

4425

4100



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6e7b6e676df66c2a28d9

Receipt Date : 03-Oct-2020 10:06:29 am

Receipt Amount : 29300/-

Amount In Words : Twenty Nine Thousands Three Hundred Rupees Only

Token Number : 20200000081946

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PUSHPENDRA KUMAR SINHA ( Vendee )

GRN Number : 2002167378



निकास नियम 21 के अर्धीन अतिरिक्त उपयोग :- For Office Use :-

करदाता/कार्यकर्ता एक्ट की धारा 46 के अर्धी  
ना प्रत्यक्ष है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अर्धी  
प्रस्तावित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा स्टिकर  
नधरी में विद्यमान है या स्टाम्प शुल्क अर्धीक  
नहीं है।

निकास पदाधिकारी

03/10/20

Rajesh Kumar Sinha

Rajesh Kumar Sinha

03/10/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



039/0720

Handwritten notes in the top right corner, including the number '3' and the date '3/10'.

293000  
Kupat sale ₹ 732000/ambad

23  
2  
3/10

Naloh Kumar Singh  
Rajesh Kumar  
03/10/20



Advocate  
ENR No.-583700



अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य ₹ 45000/-  
03/10

अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा नया खाता नं. के नया खाता नं. निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।  
03.10.20  
Rajesh Kumar

FEE PAID OF RS. 2500/- VIDE  
GRN 2002173822/01: 03.10.20

21960/-  
2500/-  
Rajesh Kumar  
23964/-  
03.10.20

..1..  
बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता :- 1. शमशुद्दीन अंसारी, पिता-स्व0 हकीम अंसारी, 2. करीम अंसारी, पिता-स्व0 हकीम अंसारी, 3. हबीब अंसारी, पिता-स्व0 बुधू मिर्यो, जाति-मोमीन, पेशा-खेती आदि, साकिन- नावाडीह, पो0-बी.पॉलिटिकनिक, थाना व जिला-धनबाद, भारतीय, के तरफ से आमुख्तार 1. श्री राकेश कुमार सिंह, पिता- श्री सुरेन्द्र सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-जय प्रकाश नगर लेन न0 06, डिनोबली स्कूल के पास एम. आर. आई, धनबाद, थाना व जिला-धनबाद, भारतीय, आधार न0-2397 9230 8172, 2. श्री राजेश कुमार सिन्हा पिता- श्री नन्द किशोर प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिन-न्यु बिशुनपुर, थाना एवं जिला-धनबाद, भारतीय, आधार न0-5646 7228 5459. आमुख्तार संख्या-(IV) 176, दिनांक-09.07.2020 ई0 एवं आमुख्तार संख्या-(IV) 172, दिनांक-07.07.2020 ई0 को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित, के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त। लेख्यकारीगण अभी तक जिवित हैं एवं आमुख्तारनामा रद्द नहीं किया गया है!

क्रेता :- श्री पुष्पेन्द्र कुमार सिन्हा, पिता- श्री रविन्द्र प्रसाद, जाति-कायस्थ, पेशा- प्राईवेट नौकरी, साकिन- हनुमान मंदिर के पास, न्यु बिशुनपुर, थाना व जिला- धनबाद। भारतीय। आधार न0-2632 6613 9633.

मूल्य-7,32,000/- ( सात लाख बत्तीस हजार रुपये) मात्र।  
सालाना मालगुजारी 01 रूपया मात्र।  
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार द्वारा खंड सरकार।

03/10/2020 300-108/10  
इ कार्यालय धनबाद में न्यायाधीश, धनबाद या अवर निबंधक  
द्वारा प्रमाणित मुद्रास्थानम् संख्या 200 अ आदेश

न्यायाधीश या दावदारों में से एक में  
पितापति का नाम शक्ति कुमारी  
नाम शक्ति कुमारी जिला

सुनीता देवी  
21/10/20  
संलग्न प्रमाणिका का हस्ताक्षर  
03/10/20



ENR No.-588/2007



Robash Kumar Singh  
03/10/20





ENR No.-588/200

Attest your Sign

Rajesh Kishore

03/10/20

...2...

### बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

जायदाद विवरण :- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना धनबाद, अर्न्तगत "नावाडीह" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा-"नावाडीह", मौजा नं0 02, पुराना खाता नं0-34, नया खाता नं0-257, पुराना प्लॉट नं0-45, नया प्लॉट नं0-30, रकवा-02 कट्टा यानी 3.30 डिसमिल जमीन, आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

### जिसकी चौहददी :-

|        |   |                                 |
|--------|---|---------------------------------|
| उत्तर  | - | 18 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता, |
| दक्षिण | - | इसी प्लॉट का अंश,               |
| पूरब   | - | 18 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता, |
| पश्चिम | - | इसी प्लॉट का अंश                |

प्रकाश रहे कि आमुख्तार संख्या-176, यानी विक्रेता नं0 1 के द्वारा रकवा-2.55 डिसमिल जमीन एवं आमुख्तार संख्या-172 से यानी विक्रेता नं0 2 एवं 3 के द्वारा 0.75 डिसमिल जमीन बिक्री किया।

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित सन 1942 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 2486 के द्वारा चौधरी मियों से विक्रेता नं0 1 व 2 के दादा एवं विक्रेता नं0 3 के पिता स्व0 बुधु मियों के नाम पर खरीदी हुई जमीन है। जो बही सं0 1, जिल्द सं0 16 पृष्ठ सं0-368 से 370, वास्ते 1942 ई0 में लिपिबद्ध है। जिसका जमाबंदी संख्या-116 में लगान वसूल होता है। अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाइन पंजी।।, के भाग वर्तमान-1, पृष्ठ संख्या-254 में विक्रेता नं0 1 एवं 2 के पिता एवं विक्रेता नं0 3 के नीज नाम पर दर्ज है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।



Handwritten signature in blue ink.

Rajesh Kumar Singh  
Rajesh Kumar Singh  
03/10/20

चूंकि विवरण यह है कि विक्रेतागण को सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रुपये का बन्दोवस्त होना कठिन है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य— 7,32,000/- (सात लाख बत्तीस हजार रुपये) मात्र। तय हुआ एवं तयशुदा रकम को नगद एवं चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

विक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता का हुआ। क्रेता, उक्त जमीन पर अपनी इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, आंगन कुंआ, बगान-बगीचा आदि तैयार कर निज वसवास करें या किराया बन्दोवस्त कर अपनी इच्छानुसार दान, बिक्री, रेहन आदि मनमाना कर सकते हैं। इससे विक्रेतागण या विक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजूर या एतराज नहीं होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नांमजूर होगा। उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद का दाखिल-खरिज के संबंध में विक्रेतागण को जो कुछ भी क्रेता को मदद करना पड़े वह बिना वजूर करेंगे। बिक्रीत जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर विक्रेतागण का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खरिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

बिक्रीत जायदाद विक्रेतागण के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नहीं किया गया है। अगर भविष्य में किसी तरह का विवाद या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो विक्रेतागण या विक्रेतागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भुदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहिता श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

Rabul Kumar Singh

Rajesh Chohan  
03/10/20

अतः विक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, शान्त चित्त, स्वस्थ शरीर में रहकर सरल मन से बिचार कर गवाहों के सामने मूल्य का पूरा रूपया पाकर एवं समझ-बूझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख- 03/10/2020.


क्रेता का छायाचित्र :



Pushpendra Kumar Sinha  
03/10/20



दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेतागण एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

  
Shailesh Kr.  
ENR - 588/2007  
Adv. Ghanbat

राम कुमार

:- गवाहगण :-  
1. Manish Pr Singh  
S/o Harendra Singh  
Jai Prakash Nagar Shekhpal  
2. Praveen Bivern  
S/o B. D. Verma  
of Hisapur, Dehra  
03/10/20

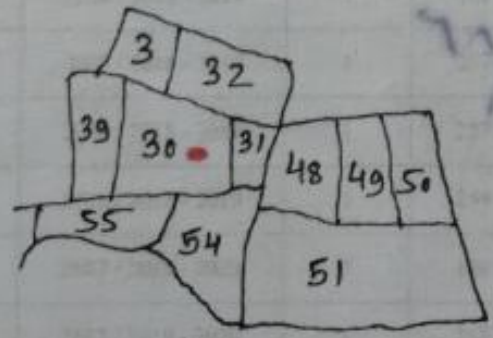


Shamshuddin Angazi S/o Late Hakim Angazi  
 Kasim Angazi S/o Late Hakim Angazi, 3. Habib  
 Angazi S/o Late Buddu Miya (Resident of  
 Nawadih, B. Polytechnic, Dhanbad. Rep by  
 its Attorney 1. Rakesh Kumar Singh S/o  
 Susendra Singh Resident of Jai Prakash Nagar  
 Lane no → 06, Near Denobili School, M.R.T.  
 Dhanbad. 2. Rajesh Kumar Sinha S/o Nand  
 Kishore Prasad, Resident of New Bihunpur,  
 Dhanbad.

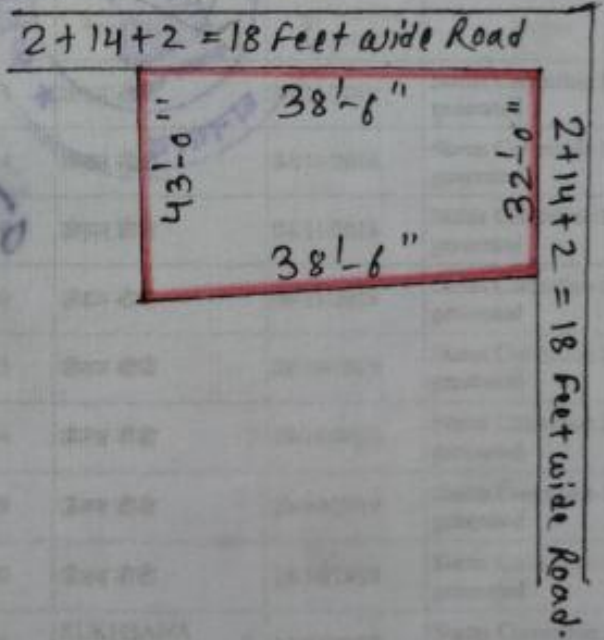
PURCHASER :- Ssi Pushpendra Kumar Sinha S/o Ssi  
 Ravindra Prasad Resident of Near Hanuman  
 Mandir, New Bihunpur, Dhanbad.

SCHEDULE :- Mouza → Nawadih, Mouza → No → 02, New  
 Khata no → 257, old Khata No → 34, New  
 Plot no → 30, old Plot no → 45, Area → 02  
 Katha or to say 3.30 Decimal of Land.

BOUNDARY :- North :- 18 Feet wide Proposed Rasta,  
 South :- Part of this Plot,  
 East :- 18 Feet wide Proposed Rasta,  
 West :- Part of this Plot.



Handwritten signature: Rajesh Kumar Sinha  
 3/10/20.



Not to Scale

True Copy

True Copy

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 3, 2020

पंजी 11 प्रति

|        |               |       |              |       |             |         |                |         |
|--------|---------------|-------|--------------|-------|-------------|---------|----------------|---------|
| 1      | पृष्ठ संख्या  | 254   |              |       |             |         |                |         |
| खतबंद  | अनुबंधन नाम   | खतबंद | अंशक का नाम  | खतबंद | हलका का नाम | हलका-01 | इस्टेट का नाम  | झारखण्ड |
| नवाहीद | होजिदग संख्या | 257   | लैंडी संख्या |       | घाना नम्बर  | 2       | खाला का प्रकार | रेवरी   |

मिर्बा को वहीद मिर्बा को हवीद मिर्बा, पित्त-मुधु मिर्बा,

पंजी- 2018

| खाला नम्बर | पंजी संख्या | रकबा                | परिवर्तन के लिए प्रधिकार | अमान | सेस |
|------------|-------------|---------------------|--------------------------|------|-----|
| 257        | 248         | 0 ए 8 डि 0 हे       |                          | 4    | 0   |
| 257        | 273         | 0 ए 8 डि 0 हे       |                          |      |     |
| 257        | 274         | 0 ए 19 डि 9.68 हे   |                          |      |     |
| 257        | 299         | 0 ए 8 डि 5.8 हे     |                          |      |     |
| 257        | 301         | 0 ए 5 डि 0 हे       |                          |      |     |
| 257        | 459         | 0 ए 6 डि 0 हे       |                          |      |     |
| 257        | 889         | 0 ए 22 डि 0 हे      |                          |      |     |
| 257        | 301         | 0 ए 22 डि 0 हे      |                          |      |     |
| 257        | 311         | 0 ए 4 डि 0 हे       |                          |      |     |
| 257        | 122         | 0 ए 10 डि 0 हे      |                          |      |     |
|            | कुल परिमाण  | 0 ए 113 डि 15.48 हे |                          |      |     |

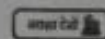
257/11 की खतबंदी  
 धन - 257, P-90  
 3/10/20

| तारीख | प्रति पत्र संख्या | साज सं | साज संक | सागत बकाया | सागत धान् साज | रोड सेस बकाया | रोड सेस धान् साज | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस धान् साज | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस धान् साज | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस धान् साज |
|-------|-------------------|--------|---------|------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
|-------|-------------------|--------|---------|------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

| Sl No | Case No            | Halqa | Khata No | Plot No | Applicant Name   | Application Date | Status                           | View                 |
|-------|--------------------|-------|----------|---------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| 3651  | 2098 / 2018 - 2019 | 1     | 101      | 275     | जेरुन बीबी       | 04/11/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 3651  | 2098 / 2018 - 2019 | 1     | 257      | 274     | जेरुन बीबी       | 04/11/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 3651  | 2098 / 2018 - 2019 | 1     | 257      | 299     | जेरुन बीबी       | 04/11/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 3651  | 2098 / 2018 - 2019 | 1     | 259      | 300     | जेरुन बीबी       | 04/11/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 7779  | 2682 / 2019 - 2020 | 1     | 101      | 275     | जेनब बीबी        | 28/10/2019       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 7779  | 2682 / 2019 - 2020 | 1     | 257      | 274     | जेनब बीबी        | 28/10/2019       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 7779  | 2682 / 2019 - 2020 | 1     | 257      | 299     | जेनब बीबी        | 28/10/2019       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 7779  | 2682 / 2019 - 2020 | 1     | 259      | 300     | जेनब बीबी        | 28/10/2019       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 18754 | 991 / 2020 - 2021  | 1     | 219      | 104     | RUKHSANA KHATOON | 16/07/2020       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 18754 | 991 / 2020 - 2021  | 1     | 257      | 459     | RUKHSANA KHATOON | 16/07/2020       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |

List Of Case Status Details



अभिभावक का नाम, रिस्ता  
सिद्धों को बलिद सिद्धों को हर्ष  
का धन



07/07/20



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
 अधिकार अभिलेख

नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

मियाँ वो वहीद मियाँ वो हकीव मियाँ, पिता-बुधु मियाँ अन्ध समान, जाति-मोमीन, निवासी-निजयाम

खेता का नाम    धनबाद    अंचल का नाम    धनबाद    हलका का नाम    हलका-01    मौजा का नाम    नवाडीह    खाता का प्रकार    रैयती

खेवट नम्बर    खाता नम्बर 257    थाना का नाम    थाना नम्बर 2

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चाँहडी उत्तर 3<br>चाँहडी दक्खिन 4 | किस्म जमीन       | मिजान                |                  | केफियत /<br>अभ्युक्ति | हाकिम के<br>तहकीकात<br>मुताबिक<br>लगान/सेस  | लगान |      |      | खास शर्त |
|------------|-------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|------------------|-----------------------|---|------|------|------|----------|
|            |             |                                   |                  | कियारी संख्या<br>(5) |                  |                       |   | रु   | आ    | पै   |          |
| (1)        | (2)         | (3)                               |                  |                      |                  | (8)                   | (9)   | (10) | (11) | (12) | (13)     |
| 257        | 248         | ? खरगु मांड़ी ?<br>सरफुदीन        | बाईद 0           | 0.000<br>एकड़        | 8.000<br>डिसमील  |                       | 2=85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस | 2    | 0    | 85   | क        |
|            | 273         | ? निज ? शेर<br>महमद               | गोडा 1 0         | 0.000<br>एकड़        | 8.000<br>डिसमील  |                       | 2=85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस |      |      |      | क        |
|            | 274         | ? काशीनाथ ?<br>शेर महमद           | बाईद 0           | 0.000<br>एकड़        | 21.000<br>डिसमील |                       | 2=85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस |      |      |      | क        |
|            | 299         | ? शेर महमद ?<br>रास्ता            | बाईद 0           | 0.000<br>एकड़        | 10.000<br>डिसमील |                       | 2=85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस |      |      |      | क        |
|            | 301         | ? ---- ? ----                     | मकान मय<br>सहन 0 | 0.000<br>एकड़        | 5.000<br>डिसमील  |                       | 2=85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस |      |      |      | क        |

गणतन्त्र भारत  
 भारतीय प्रजासत्ताक  
 राजधानी दिल्ली

सहस्रद्वय दत्त ?  
 मोटी आर

बहाल 0

30

| क्र.सं. | नाम | पता | विवरण | मिति | विवरण | मिति |
|---------|-----|-----|-------|------|-------|------|
| 1       | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |
| 2       | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |
| 3       | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |
| 4       | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |
| 5       | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |
| 6       | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |
| 7       | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |
| 8       | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |
| 9       | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |
| 10      | ... | ... | ...   | ...  | ...   | ...  |



*Handwritten signature*

|                          |                                 |               |                                      |                  |   |                  |        |
|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------|---|------------------|--------|
|                          |                                 | बाईद 0        | 0.000<br>एकड़                        | 8.000<br>डिसमील  | 2-85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस |                  | क      |
|                          | सहदेव दत्त ?<br>मोटी आर         | बहाल 0        | 0.000<br>एकड़                        | 22.000<br>डिसमील | 2-85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस |                  | क      |
| 30                       | ? निज ? निज                     | बाईद 0        | 0.000<br>एकड़                        | 22.000<br>डिसमील | 2-85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस |                  | क      |
| 31                       | ? ----- ? ----                  | पुरानी परती 0 | 0.000<br>एकड़                        | 4.000<br>डिसमील  | 2-85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस |                  | क      |
| 122                      | ? बड्दा कुम्हार<br>? साफु मियां | कनालि 0       | 0.000<br>एकड़                        | 10.000<br>डिसमील | 2-85 दो<br>रुपया पचासी<br>पैसा अलावे<br>सेस |                  | क      |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या |                                 | 10            | खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) |                  | 1.000 18.000                                | खाता का कुल लगान | 2 0 85 |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

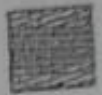
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

10/3/2020

सूचना एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान राजीद



V

Sch XIV F. No. 1909

जिला का नाम Unnao  
अनुमण्डल का नाम Unnao  
अंचल का नाम Unnao  
मीजा सावर्धि  
धाना वी धाना नम्बर 07

खेत क्रमांक 21 JH A 103407  
खेत का नाम हाकिम मिर्जा  
पिता का नाम  
समाबन्दी नम्बर 116

|                          |             |                                   |
|--------------------------|-------------|-----------------------------------|
| छाता संख्या<br><u>34</u> | खसरा संख्या | रकबा (एकड़ में)<br><u>2.13 एअ</u> |
|--------------------------|-------------|-----------------------------------|

खेत की सालाना माफ एवं मांग का विवरण (बकाया एवं सुलभ) चालू वर्ष का

| शत | मांग   | वार्षिक      | 2014-16          |              | 2016-17      |
|----|--------|--------------|------------------|--------------|--------------|
|    |        |              | 3 वर्ष से ज्यादा | 1 रा वर्ष    |              |
|    | लगान   | <u>5.00</u>  |                  | <u>5.00</u>  | <u>5.00</u>  |
|    | सेस    | <u>1.25</u>  |                  | <u>1.25</u>  | <u>1.25</u>  |
|    | *ब्याज | <u>2.50</u>  |                  | <u>2.50</u>  | <u>2.50</u>  |
|    | विविध  | <u>2.50</u>  |                  | <u>2.50</u>  | <u>2.50</u>  |
|    | योग    | <u>11.25</u> |                  | <u>11.25</u> | <u>11.25</u> |

भुगतान का विवरण

| अदाकारी | 2016-17          |           |           |              | शत           | अग्रिम |
|---------|------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|--------|
|         | 3 वर्ष से ज्यादा | 1 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विविध वर्ष   |              |        |
| लगान    |                  |           |           | <u>5.00</u>  | <u>5.00</u>  | /      |
| सेस     |                  |           |           | <u>1.25</u>  | <u>1.25</u>  |        |
| *ब्याज  |                  |           |           | <u>2.50</u>  | <u>2.50</u>  |        |
| विविध   |                  |           |           | <u>2.50</u>  | <u>2.50</u>  |        |
| योग     |                  |           |           | <u>11.25</u> | <u>11.25</u> |        |

- कुल योग शब्दों में 25000
- नाम अदाकर्ता हाकिम मिर्जा
- कुल बकाया 2

*(हस्ताक्षर)*  
हस्ताक्षर एवं टिकान

\* इस प्रमाण का बकाया मातृगुजारी पर (सिवाय रीसे बकाया बिना पर फिद अडॉफिकेट) जारी रहे। मूठ नहीं लिया जाता है।  
SPL/2013

करीम आज़मि  
हकीम अन्वारी

*Handwritten signature*



समस्त लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

1. शमशुद्दीन अंसारी पति/पिता- स्व० एबी अंसारी  
उम्र वर्ष लगभग, धर्म- मुस्लिम पेशा- खेती साक्षि- गावडी/ए  
वी. पी. ए. नं० धनबाद  
आधार नं०- 60819936/1940 एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि-

08 JUL 2020  
Date..... Sl. No. 08

1. यह कि, मेरा आधार कार्ड में मेरा नाम शमशुद्दीन अंसारी पति/पिता- स्व० एबी अंसारी अंकित है।
2. यह कि, झारखण्ड सरकार के पंजी-11 में मेरा नाम शमशुद्दीन अंसारी पति/पिता- स्व० एबी मिश्रा अंकित है।
3. यह कि, शमशुद्दीन अंसारी स्व० एबी अंसारी शमशुद्दीन अंसारी पिता एबी मिश्रा का ही अधिकार/पुस्तक का नाम है जो कि मैं स्वयं हूँ।
4. यह कि, यह शपथ-पत्र सवम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना सच/सही है।

शमशुद्दीन अंसारी

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिकता ..... S. Kumar एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि शमशुद्दीन अंसारी सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य धनबाद के समक्ष किया गया। शमशुद्दीन अंसारी सही है, जिसे आज दिनांक 08 JUL को सत्यापित किया।



NOTARY  
DHANBAD  
Notarised  
by S. Kumar (D) of the D.P.C. 1973  
Act No. 11 of 1974 & Act (B) of  
1975 (1972)

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता  
S. Kumar  
अधिकता 8/7/20





08 JUL 2020

Date.....Sl. No. *DP*



*Kumar*  
*08/07/2020*



43738



DHANBAD BAR ASSOCIATION



समक्ष लेखक धनबाद

Kundan K. Verma  
Notary Public  
Dhhanbad

शपथ-पत्र

मैं इबीष अंसारी, प्रति/पिता- स्व. लक्ष्मि मिश्रा  
उम्र 65 वर्ष लगभग, धर्म- इस्लाम, पेशा- स्वैती, साकिम-  
नवाडिह थाना - धनबाद जि. - धनबाद  
आधार नं- 825116570947 एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि:-

1. यह कि, मेरा आधार कार्ड में मेरा नाम इबीष अंसारी प्रति/पिता- स्व. लक्ष्मि मिश्रा अंकित है।
2. यह कि, झारखण्ड सरकार के पंजी-॥ में मेरा नाम इबीष मिश्रा पिता/प्रति- स्व. लक्ष्मि मिश्रा अंकित है।
3. यह कि इबीष अंसारी एवम् इबीष मिश्रा एक ही महिला/पुरुष का नाम है जो कि मैं स्वयं हूँ।
4. यह कि, यह शपथ-पत्र सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना रहा/रही हूँ।

Date.....SL No.....  
04 JUL 2020

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता S. Kumar धनबाद के समक्ष किया गया।

सत्यापन  
एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं जिसे आज दिनांक 04 JUL 2020 को सत्यापित किया।



NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
US 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973  
Act No 11 of 1974 & w/s (8) (1)  
Act No 53 of 1962

लेख्य प्रमाणक, धनबाद

इबीष अंसारी

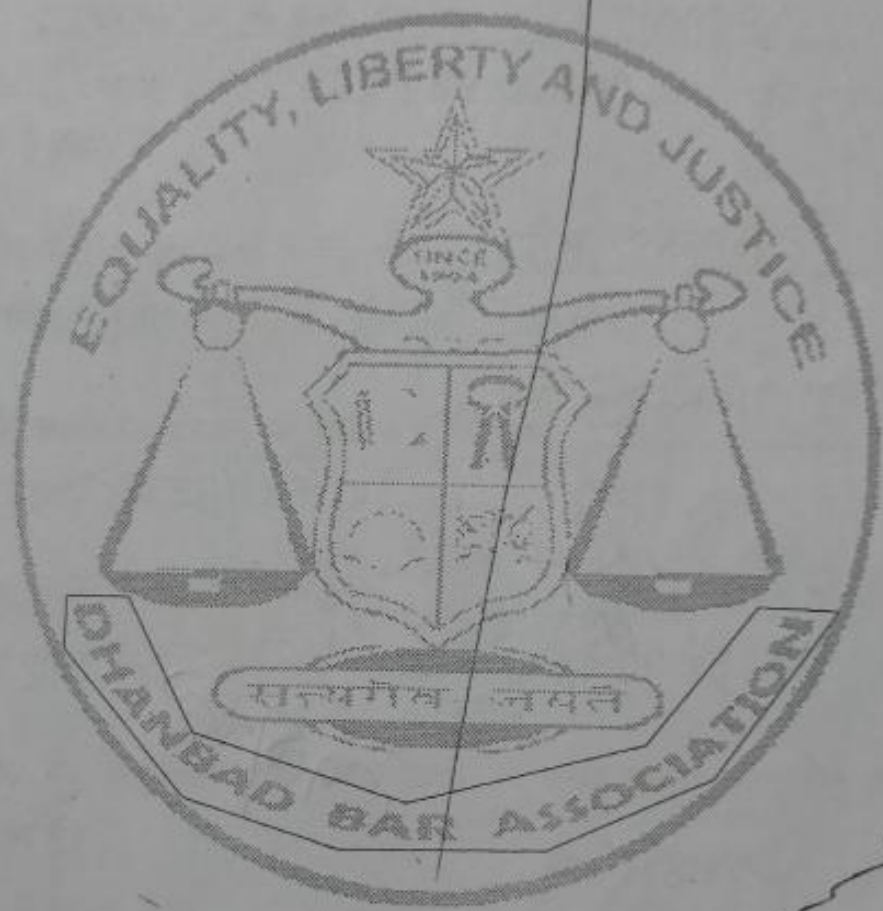
शपथकर्ता  
पहचानकर्ता

S. Kumar  
अधिवक्ता  
04/7/20



04 JUL 2020

Date.....SL No.....



*Kundan Kr. Verma*  
04/07/2020

Kundan Kr. Verma  
Notary Public  
Dhanbad



43737



DHANBAD BAR ASSOCIATION



Kundan Kr. Verma  
Notary Public  
Dhanbad

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

मैं, करीम अंसारी, प्रति/पिता- स्व० इकीम अंसारी  
उम्र 49 वर्ष लगभग, धर्म- इस्लाम, पेशा- रेल्वी, साकिम-  
नवाडिह, थाना - चनवाडि, जि० - चनवाडि  
आधार नं०- 48098412-8229 एतद् द्वारा घोषणा  
करता/करती हूँ कि:-

1. यह कि, मेरा आधार कार्ड में मेरा नाम करीम अंसारी  
प्रति/पिता- स्व० इकीम अंसारी अंकित है।
2. यह कि, झारखण्ड सरकार के पंजी-॥ में मेरा नाम पिता का नाम  
पिता/प्रति- इकीम जिगा अंकित है।
3. यह कि, इकीम अंसारी एक एक इकीम जिगा  
एक ही महिला/पुरुष का नाम है जो कि मेरे संबंध में पिता है।
4. यह कि, यह शपथ-पत्र सक्षम पदाधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु बना  
रहा/रही हूँ।

करीम अंसारी

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता ..... एतद् द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि  
धनबाद के समक्ष किया गया। उपरोक्त बातों मेरी जानकारी में सत्य  
सही है, जिसे आज दिनांक 04 JUL 2020  
को सत्यापित किया।



NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
WS 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973  
Act No 11 of 1974 & u/s (8) (i)  
Act No 53 of 1952

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता

.....  
4/7/20

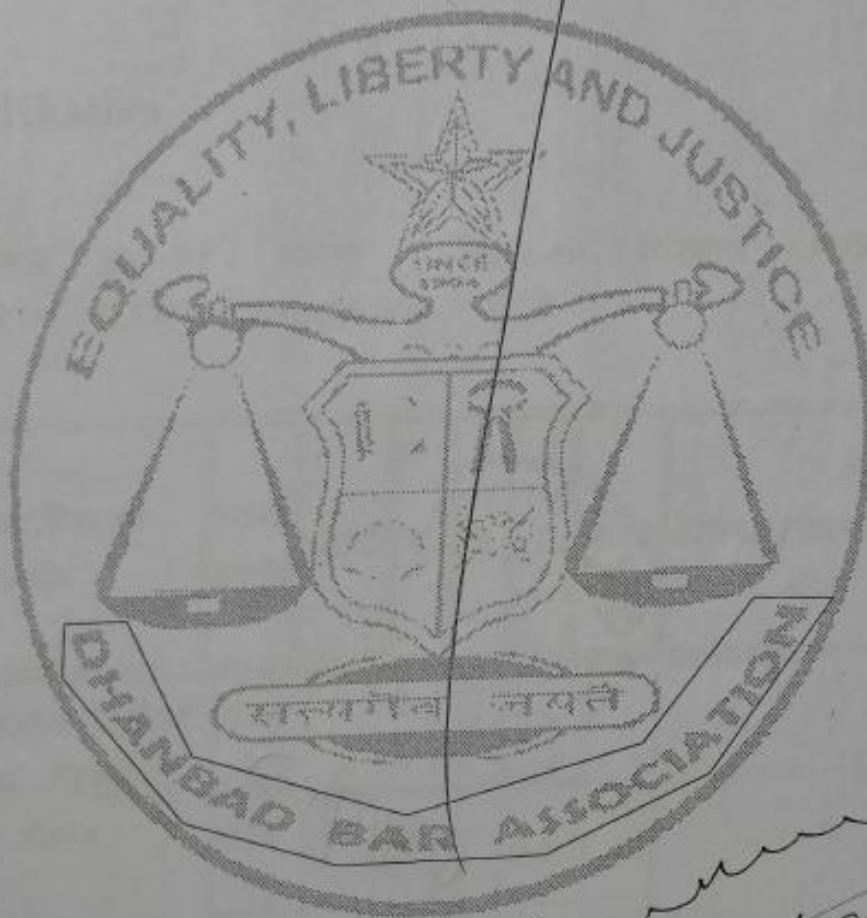
लेख्य प्रमाणक, धनबाद

04 JUL 2020

Date.....SI No.....01

04 JUL 2020

Date.....SL No. OL.....



*Kundan Kr. Verma*  
06/07/2020



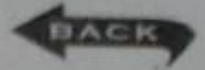
Kundan Kr. Verma  
Notary Public  
Dhansbad



43739



DHANBAD BAR ASSOCIATION



Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police  
Station- झरिया R.T.No 2 Khata Type रैयती

| खाता नम्बर | रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति                                     | प्लॉट संख्या | चौहद्दी | ए | डे | हे      | लगान | कैफियत / अभ्युक्ति | भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या |
|------------|---|--------------|---------|---|----|---------|------|--------------------|---------------------------|
| 257        | हाकिम मियाँ वो वहीद मियाँ वो हवीव मियाँ, पिता-बुधु मियाँ, जाति- मोमीन | 122          |         | 0 | 10 | 0 हे    | 4    |                    | 1 / 254                   |
|            |   | 248          |         | 0 | 8  | 0 हे    |      |                    |                           |
|            |   | 273          |         | 0 | 8  | 0 हे    |      |                    |                           |
|            |   | 274          |         | 0 | 19 | 9.68 हे |      |                    |                           |
|            |   | 299          |         | 0 | 9  | 5.8 हे  |      |                    |                           |
|            |   | 30           |         | 0 | 22 | 0 हे    |      |                    |                           |
|            |   | 301          |         | 0 | 5  | 0 हे    |      |                    |                           |
|            |   | 31           |         | 0 | 4  | 0 हे    |      |                    |                           |

|     |  |     |        |          |         |    |                                      |           |
|-----|--|-----|--------|----------|---------|----|--------------------------------------|-----------|
|     |  |     | ऐ      | डि       |         |    |                                      |           |
|     | 459  |     | 0<br>ऐ | 6<br>डि  | 0<br>हे |    |                                      |           |
|     | 696  |     | 0<br>ऐ | 22<br>डि | 0<br>हे |    |                                      |           |
| 257 | गणेश एण्ड गीता चेरिटेबुल<br>एण्ड एजुकेशनल ट्रस्ट,<br>पिता-स्व सर्वजीत सिंह,<br>जाति- -- एवं रिप्रेजेनटेड बाई<br>इट्स सेटलर गणेश प्रसाद<br>सिंह, पिता--, जाति- -- | 696 | 0<br>ऐ | 24<br>डि | 0<br>हे | 20 | दाखिल खारिज केस नं<br>1245(I)2007-08 | 3 /<br>88 |
|     |  | 696 | 0<br>ऐ | 24<br>डि | 0<br>हे |    |                                      |           |

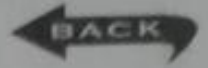
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/3/2020

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में  
नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित  
अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



Maintenance of records Form of Continuous  
Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

### Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police  
Station- झरिया R.T.No 2 Khata Type रैयती

| खाता<br>नम्बर | रैयत का नाम, पिता का<br>नाम एवम जाति  | प्लॉट<br>संख्या | चौहद्दी | ए      | डे       | हे         | लगान | कैफियत / अभ्युक्ति | भाग<br>वर्तमान/<br>पृष्ठ<br>संख्या |
|---------------|---|-----------------|---------|--------|----------|------------|------|--------------------|------------------------------------|
| 257           | हाकिम मियाँ वो वहीद मियाँ<br>वो हवीव मियाँ, पिता-वुधु<br>मियाँ, जाति- मोमीन | 122             |         | 0<br>ऐ | 10<br>डि | 0<br>हे    | 4    |                    | 1 /<br>254                         |
|               |   | 248             |         | 0<br>ऐ | 8<br>डि  | 0<br>हे    |      |                    |                                    |
|               |   | 273             |         | 0<br>ऐ | 8<br>डि  | 0<br>हे    |      |                    |                                    |
|               |   | 274             |         | 0<br>ऐ | 19<br>डि | 9.68<br>हे |      |                    |                                    |
|               |   | 299             |         | 0<br>ऐ | 9<br>डि  | 5.8<br>हे  |      |                    |                                    |
|               |   | 30              |         | 0<br>ऐ | 22<br>डि | 0<br>हे    |      |                    |                                    |
|               |   | 301             |         | 0<br>ऐ | 5<br>डि  | 0<br>हे    |      |                    |                                    |
|               |   | 31              |         | 0      | 4        | 0<br>हे    |      |                    |                                    |





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

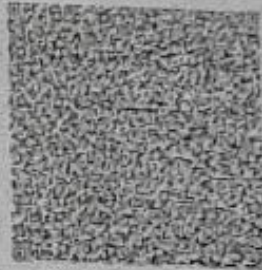
नामांकन क्रम / Enrollment No : 0861/10409/00637

To  
राकेश कुमार सिंह  
Rakesh Kumar Singh  
S/O Surendra Singh  
JAY PRAKSH NAGAR LANE NO. 6  
NEAR DENOBLI SCHOOL, C.M.R.I. DHANBAD  
Dhanbad  
Dhanbad  
Jharkhand 826001  
9973832315

07/12/2011  
174985036



ME749850364FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2397 9230 8172**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



राकेश कुमार सिंह  
Rakesh Kumar Singh  
जन्म तिथि / DOB : 03/06/1982  
पुरुष / Male



**2397 9230 8172**

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Rakesh Kumar Singh*  
*S/O - Surendra Singh*  
*MNO - 9973832315*

भारत

भारत सरकार  
Government of India



राजेश कुमार शर्मा  
Rajesh Kumar Sharma  
जन्म तिथि / DOB - 25/01/1985  
पुणे / Pune



5646 7228 5459

आधार - आम आदमी का अधिकार

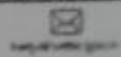


भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम  
Reserve Bank of India Act, 1935

पते: सी. डी. एन. सेक्टर १०, १००, १००  
एम्. एन. रोड, नई दिल्ली-११०००२  
दिल्ली, भारत

पते: सी. डी. एन. सेक्टर १०, १००, १००  
एम्. एन. रोड, नई दिल्ली-११०००२  
दिल्ली, भारत

5646 7228 5459



9801401580

G.P. Lali Maastan Prasad.

Rajesh Kumar

सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

रविन्द्र कुमार सिन्हा  
Ravindra Kumar Sinha  
जन्म वर्ष/DoB: 1995  
पुरुष Male



2632 6613 9633

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O: रविन्द्र प्रसाद, हनुमान  
मंदिर के पास न्यू बिशुनपुर,  
बिशुनपुर, बी. पॉलीटेक्नीक,  
धनबाद  
झारखण्ड, 828130

Address:  
S/O: Ravindra Prasad, Near  
Hanuman Mandir New  
Bishunpur, Bishunpur,  
B. polytechnic, Dhanbad  
Jharkhand, 828130

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Pushpendra Kumar Sinha

GF :- Lt. Brij Nandan Lal

7007145908

Singh  
15/08/1969

5847 3163 3182  
VID: 9151 6040 7288 3026

आधार, मेरी पहचान



भारत  
Unique Identification Authority of India

I  
पति: हरेन्द्र सिंह, जयप्रकाश नगर, जयप्रकाश नगर,  
राज, धनबाद,  
खण्ड - 826001

Address:  
J: Harendra Singh, Jaiprakash Nagar,  
prakash Nagar, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

5847 3163 3182  
VID: 9151 6040 7288 3026

भारत

*Harendra Singh*  
9304141387

*G/o - Shekhar Singh*

| Name                    | PushpendraKumarSinha |
|-------------------------|----------------------|
| Token No / Depositor ID | 20200000081946       |
| Amount                  | 25074                |
| Transaction ID          | abd3329d9a51233ec367 |
| GRN                     | 2002173822           |
| CIN                     | 10002162020100306480 |
| Time                    | 2020-10-03 13:46:21  |

**Document Registration Summary 1**

03-Oct-2020

- Government/Market Value: ₹730500/-
- Transaction Amount: ₹732000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹29300 /-

*Rakesh Kumar Singh*

On Date 03-10-2020 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

**Receipt : 371328**

**Receipt Date : 03-10-2020**

**Presenter Name: RAKESH KUMAR SINGH**

**E ₹2000**

**PR ₹1**

**SP ₹1110**

**LL ₹3**

**A1 ₹21960**

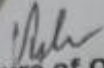
**Stamp Duty ₹29300**

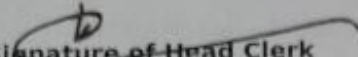
**Total ₹54374**

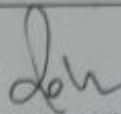
| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name          | Reference No.   | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|---------------------|---|----------------|
| Stamp Duty   | 29280             | 29300       | -20            | GRAS         | PushendraKumarSinha | <ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2002167378</li> <li>• DEPT Transaction Id : 6e7b6e676df66c2a28d9</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul> | 29300          |
| E            | 2000              | 2000        | 0              | GRAS         | PushendraKumarSinha | <ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2002173822</li> <li>• DEPT Transaction Id : abd3329d9a51233ec367</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul> | 2000           |
| PR           | 1                 | 1           | 0              | GRAS         | PushendraKumarSinha | <ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2002173822</li> <li>• DEPT Transaction Id : abd3329d9a51233ec367</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul> | 1              |
| SP           | 1110              | 1110        | 0              | GRAS         | PushendraKumarSinha | <ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2002173822</li> <li>• DEPT Transaction Id : abd3329d9a51233ec367</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul> | 1110           |
| A1           | 21960             | 21960       | 0              | GRAS         | PushendraKumarSinha | <ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2002173822</li> <li>• DEPT Transaction Id : abd3329d9a51233ec367</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul> | 21960          |

|       |       |       |      |                     |   |   |
|-------|-------|-------|------|---------------------|---|---|
| 3     | 3     | 0     | GRAS | PushendraKumarSinha | <ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2002173822</li> <li>• DEPT Transaction Id : abd3329d9a51233ec367</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul> | 3 |
| total | 54354 | 54374 | -20  |                     |   |   |

Deed : Sale Deed Number of Pages : 74

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20200000081946

|                   |  |
|-------------------|--|
| Deed Type         | Sale Deed  |
| Number of Pages   | 74   |
| Fee Details       | Stamp Duty :- Rs. 29280, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 21960, LL :- Rs. 3,   |
| Property No.      | 1  |
| Valuation Details | Value :- Rs.730452/- ,Transaction Amount :- Rs.732000/-  |
| Property Details  | District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0<br>Property Boundaries :- East: 18 FT. WIDE PRO RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 18 FT. WIDE PRO RASTA<br>Volume Number - 1Page Number - 254Khata Number - 257Plot Number - 30<br>Area Of Land :- 3.30 Decimal |

Sh./Smt.RAKESH KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o SURENDRA SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 03-Oct-2020 Day :- Saturday Time :- 14:34:03 PM






RAKESH KUMAR SINGH (Power Of Attorney)



| Party Name         | Document Type | Document Number |
|--------------------|---------------|-----------------|
| RAKESH KUMAR SINGH | PAN/UID       | 239792308172    |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|       |                        |                    |               |                   |            |             |              |           |


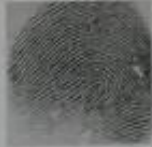


| Name<br>Address   | Is e-KYC<br>Verified? | e-KYC Details  | Power Of<br>Attorney                                     | Party Type       | Party_Photo   | Finger<br>Print   | Signature                 |
|---|-----------------------|--|--|------------------|---|---|---------------------------|
| ... B ANSARI<br>THROUGH<br>... Jharkhand<br>PAN No.:  | No                    | Address:-  | RAKESH<br>KUMAR<br>SINGH<br>...<br>Jharkhand<br>PAN No.: | SELLER<br>Age:65 |   |   |                           |
| 2<br>RAKESH<br>KUMAR SINGH<br>Address1 - JAI<br>PRAKASH<br>NAGAR LANE<br>NO. 6, NEAR<br>DENOBLI<br>SCHOOL, M R I,<br>PS AND DIST-<br>DHANBAD,<br>Address2 -<br>... Jharkhand<br>PAN No.:<br>Permission<br>Case No.- | Yes                   | Rakesh Kumar<br>Singh<br>Address:- , NEAR<br>DENOBLI<br>SCHOOL,C.M.R.I.,<br>JAY PRAKSH<br>NAGAR LANE<br>NO. 6, DHANBAD,<br>Dhanbad ,<br>Dhanbad, 826001,<br>, Jharkhand, India |  | SELLER<br>Age:38 |    |    | <i>Rakesh Kumar Singh</i> |
| 3<br>RAJESH<br>KUMAR SINHA<br>Address1 -<br>NEW<br>BISHUNPUR,<br>PS AND DIST-<br>DHANBAD,<br>Address2 -<br>... Jharkhand<br>PAN No.:<br>Permission<br>Case No.-   | Yes                   | Rajesh Kumar<br>Sinha<br>Address:- , near<br>hanuman mandir ,<br>new bishunpur,<br>Bishunpur ,<br>Dhanbad, 828130,<br>, Jharkhand, India                                       |  | SELLER<br>Age:35 |  |  | <i>Rajesh Kumar Sinha</i> |
| 4<br>RAJESH<br>KUMAR SINHA<br>Address1 -<br>NEW<br>BISHUNPUR,<br>PS AND DIST-<br>DHANBAD,<br>Address2 -<br>... Jharkhand<br>PAN No.:<br>Permission<br>Case No.-   | Yes                   | Rajesh Kumar<br>Sinha<br>Address:- , near<br>hanuman mandir ,<br>new bishunpur,<br>Bishunpur ,<br>Dhanbad, 828130,<br>, Jharkhand, India                                       |  | SELLER<br>Age:35 |  |  | <i>Rajesh Kumar Sinha</i> |

| Name<br>Address  | Is e-KYC<br>Verified? | e-KYC Details  | Power Of<br>Attorney | Party Type       | Party_Photo   | Finger<br>Print   | Signature                 |
|--|-----------------------|--|----------------------|------------------|---|---|---------------------------|
| <p><b>RAKESH<br/>KUMAR SINGH</b><br/>Address1 - JAI<br/>PRAKASH<br/>NAGAR LANE<br/>NO. 6 NERA<br/>DENOBLI<br/>SCHOOL M R I,<br/>PS AND DIST-<br/>DHANBAD,<br/>Address2 -<br/>... Jharkhand<br/>PAN No.:<br/>Permission<br/>Case No.-</p> | Yes                   | <p>Rakesh Kumar<br/>Singh<br/>Address:- , NEAR<br/>DENOBLI<br/>SCHOOL,C.M.R.I.,<br/>JAY PRAKSH<br/>NAGAR LANE<br/>NO. 6, DHANBAD,<br/>Dhanbad, ,<br/>Dhanbad, 826001,<br/>, Jharkhand, India</p> |                      | SELLER<br>Age:38 |  |  | <i>Rakesh Kumar Singh</i> |
| <p>6 <b>SHAMSHUDDIN<br/>ANSARI<br/>THROUGH</b><br/>Address1 -<br/>NAWADIH, PS<br/>AND DIST-<br/>DHANBAD,<br/>Address2 -<br/>... Jharkhand<br/>PAN No.:</p>   |                       |  |                      | SELLER<br>Age:41 |   |   |                           |
| <p>7 <b>KARIM ANSARI<br/>THROUGH</b><br/>Address1 -<br/>NAWADIH, PS<br/>AND DIST-<br/>DHANBAD,<br/>Address2 -<br/>... Jharkhand<br/>PAN No.:</p>   |                       |  |                      | SELLER<br>Age:49 |   |   |                           |

| Name<br>Address   | Is e-KYC<br>Verified? | e-KYC Details  | Power Of<br>Attorney | Party Type          | Party_Photo   | Finger<br>Print   | Signature                     |
|---|-----------------------|--|----------------------|---------------------|---|---|-------------------------------|
| PUSHPENDRA<br>KUMAR SINHA<br>Address1 -<br>NEAR<br>HANUMAN<br>MANDIR, NEW<br>BISHUNPUR,<br>DHANBAD,<br>Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.:<br>Permission<br>Case No.- | Yes                   | Pushpendra<br>Kumar Sinha<br>Address:- , Near<br>Hanuman Mandir,<br>, New Bishunpur,<br>Bishunpur, ,<br>Dhanbad, 828130,<br>, Jharkhand, India |                      | PURCHASER<br>Age:25 |  |  | <i>Pushpendra Kumar Sinha</i> |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address   | Photo   | FingerPrint  | Signature             |
|-------|--|---|--|-----------------------|
| 1     | MANISH KUMAR SINGH<br>S/o-D/o HARENDRA SINGH<br>Address1 - JAI PRAKASH NAGAR, DHANBAD, Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.: |  |  | <i>Manish K-Singh</i> |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address   | Photo | Thumb | Signature          |
|-------|--|-------|-------|--------------------|
| 1     | MANISH KUMAR SINGH<br>Address1 - JAI PRAKASH NAGAR, DHANBAD, Address2 -<br>, , , Jharkhand |       |       | <i>[Signature]</i> |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RAKESH KUMAR SINGH , RAJESH KUMAR SINHA , RAJESH KUMAR SINHA , RAKESH KUMAR SINGH ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MANISH KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (HARENDRA SINGH) resident of (JAI PRAKASH NAGAR, DHANBAD) and by occupation (Business).

Amount

732000

|           |   |
|-----------|---|
| ER        | -Mr. SHAMSHUDDIN ANSARI THROUGH, Address - NAWADIH, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HAKIM ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.   |
|           | -Mr. HABIB ANSARI THROUGH, Address - NAWADIH, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BUDHU MIAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.   |
|           | -Mr. RAKESH KUMAR SINGH , Address - JAI PRAKASH NAGAR LANE NO. 6 NERA DENOBILI SCHOOL M R I, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name SURENDRA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8172   |
|           | -Mr. RAJESH KUMAR SINHA , Address - NEW BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name NAND KISHORE PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5459  |
|           | -Mr. RAJESH KUMAR SINHA , Address - NEW BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name NAND KISHORE PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5459  |
|           | -Mr. RAKESH KUMAR SINGH , Address - JAI PRAKASH NAGAR LANE NO. 6, NEAR DENOBILI SCHOOL, M R I, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name SURENDRA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8172 |
|           | -Mr. KARIM ANSARI THROUGH, Address - NAWADIH, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HAKIM ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.   |
| PURCHASER | -Mr. PUSHPENDRA KUMAR SINHA, Address - NEAR HANUMAN MANDIR, NEW BISHUNPUR, DHANBAD- ,Father/Husband Name RAVINDRA PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9633                                 |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. MANISH KUMAR SINGH , Address - JAI PRAKASH NAGAR, DHANBAD-, Father/Husband Name-HARENDRA SINGH |
|---------------------|--|

|                    |  |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. MANISH KUMAR SINGH , Address - JAI PRAKASH NAGAR, DHANBAD-, Father/Husband Name-HARENDRA SINGH |
|--------------------|--|

|                    |            |        |
|--------------------|------------|--------|
| Property Id:398008 |            |        |
| Fee Rule:Sale Deed |            |        |
| 1                  | Stamp Duty | 29,280 |

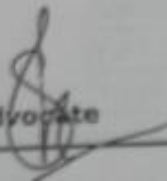
|       |    |       |
|-------|----|-------|
| 1     | SP | 1,110 |
| Total |    | 1,110 |

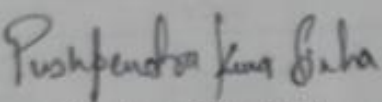
|                    |    |   |
|--------------------|----|---|
| Property Id:398008 |    |   |
| Fee Rule:Sale Deed |    |   |
| 1                  | PR | 1 |

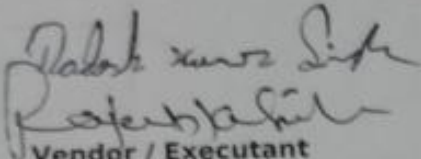
|              |               |
|--------------|---------------|
| LL           | 3             |
| E            | 2,000         |
| A1           | 21,960        |
| <b>Total</b> | <b>23,964</b> |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant



## Pre Registration Docket

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20200000081946

Date :- 03-10-2020 11:51 am

Appointment :- 03-Oct-2020 Time:- 12:0

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Article               | Sale Deed   |
| Pre Registration Date | 02-Oct-2020 |
| No. Of Pages          | 37          |
| Stamp Duty            | 29280       |
| Paid Stamp Duty       | 0           |
| Total Fees            | ₹ 25,074.   |

| Property Id: <b>398008</b>  |                       | Date : 03-October-2020 11:00:AM |                        |
|---|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Valuation No. : 527682 / 2020   | :- 2020-2021          | User Id : 7508                  |                        |
| State : Jharkhand   | District : Dhanbad    |                                 | Tahsil : Dhanbad       |
| Land Type : Urban   | Corporation : Nawadih |                                 | Village/City : Nawadih |
| Nawadih Word No 0 - Other Road  |                       |                                 |                        |
| Volume Number - 1   |                       |                                 |                        |
| Page Number - 254   |                       |                                 |                        |
| Khata Number - 257  |                       |                                 |                        |
| Plot Number - 30  |                       |                                 |                        |
| Valuation Rule : Residential Land   |                       |                                 |                        |
| Property Details  |                       | 3.30 Decimal                    |                        |
| 1   | Land area             |                                 |                        |
| Calculation Details   |                       |                                 |                        |
| Sr.No.  | Description           | Calculation                     | Total                  |
| 1   | Open Land Valuation   | 1. 3.3 x 221349=730451.7        | ₹7,30,452/-            |
| A   | Total                 |                                 | ₹7,30,452/-            |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-                               |                       |                                 | ₹7,30,500/-            |
| Total Valuation (A)   |                       |                                 |                        |
| Total Amount in Words : Seven Lakh Thirty Thousands Five Hundred Rupees Only. |                       |                                 |                        |

|  |  |
|--|--|
| Land measurement, Sub Part and House No. | <b>Property Boundaries</b><br>East: 18 FT. WIDE PRO RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 18 FT. WIDE PRO RASTA |
| Area                                     | Land area : 3.30 Decimal   |
| Other Description of the Property        | Pin Code - 826001  |
| Government/Market Value                  | 730451.7   |


Token No.: 20200000081946

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **03-Oct-2020** by **RAKESH KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **SURENDRA SINGH** resident of JAI PRAKASH NAGAR LANE NO. 6 NERA DENOBILLI SCHOOL M R I, PS AND DIST- DHANBAD ..  
This deed was registered as Document No.: **2020/DHAN/4425/BK1/4100** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **450** from Page No :- 503 to 576 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **03-Oct-2020**

  
Registering Officer