

6509

5940



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 52b0b10c7a8cbf26d029

Receipt Date : 30-Sep-2022 02:51:50 pm

Receipt Amount : 4000/-

Amount In Words : Four Thousand Rupees Only

Token Number : 20220000116694

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANURADHA DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2213749089



:- For Office Use :-

46

213

3009/22

Mahesh Kumar  
30/9/22

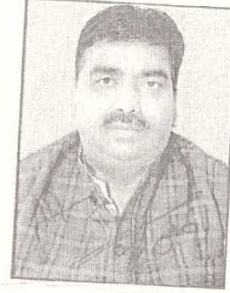
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Recd. Anuradha Devi

Rs 40000/-  
Receipt of Rs 1,00,000/-

30/9/22

FEE PAID OF RS. 3000/- VIDE  
GRN. 2022/71546  
DATE. 30.09.22



Mahesh Kumar  
30/9/22

3000/-

3000/-

3000/-

3000/- विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती अनुराधा देवी, पति- श्री निशांत कुमार, श्रेणी- समान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- नुनुडीह, एन.बी.सी.सी. कॉलोनी, सबलडीह, पो०- पाथरडीह, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 2148 है।

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय बलियापुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Self Attested  
Anuradha Devi

बलियापुर  
आमटाल  
पॉट  
43

20.04.22  
-2-

Mahesh Kumar  
30/9/22

**जायदाद विवरण:-** जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमटाल, मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 5, नया प्लॉट नं०- 1319,  
पुराना खाता नं०-37, पुराना प्लॉट नं०- 2527, रकवा- 2.52 डिसमिल  
यानी 1100 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो  
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

**जिसकी चौहद्दी :**

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 26.07.2022 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 4598 के द्वारा श्री राज प्रकाश से विक्रेता के निज (कंपनी) नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 487 पृष्ठ संख्या 163 से 292 वास्ते 2022 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 807/R27 2022-23 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 18 एवं पृष्ठ संख्या- 37 में निज (कंपनी) नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Self Attested  
Anuraghe Devi

Mahesh Kumar  
30/9/20

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य- 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझा, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 30/9/2022 ई0

Self Attested  
Anuradha Devi

बलियापुर  
आमटाल  
43  
20.04.22  
-2-  
Mahesh Kumar  
30/9/22

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमटाल , मौजा नं0- 43,

नया खाता नं0- 5, नया प्लॉट नं0- 1319,  
पुराना खाता नं0-37, पुराना प्लॉट नं0- 2527, रकवा- 2.52 डिसमिल  
यानी 1100 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो  
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :  
उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 26.07.2022 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 4598 के द्वारा श्री राज प्रकाश से विक्रेता के निज (कंपनी) नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 487 पृष्ठ संख्या 163 से 292 वास्ते 2022 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 807/R27 2022-23 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 18 एवं पृष्ठ संख्या- 37 में निज (कंपनी) नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Self Attested  
Anuraghe Devi

Mahesh Kumar  
30/9/22

क्रेता का छाया चित्र



Anuradha Devi				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehra  
(Adv)  
E.No- 4530/2005

गवाहगण

1. Manish Sonar  
S/o Ram Bahadur  
Bekar Baudh, Dhanbad.

2. Nishant Kumar  
S/o Lt Gopal Prasad  
Munugin colony  
Patheruin.

Self Attested  
Anuradha Devi

बिक्रेता :- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती अनुराधा देवी, पति- श्री निशांत कुमार, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- नुनुडीह, एन.बी.सी.सी. कॉलोनी, सबलडीह, पो०- पाथरडीह, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- आमटाल, मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 5,

नया प्लॉट नं०- 1319,

पुराना खाता नं०-37,

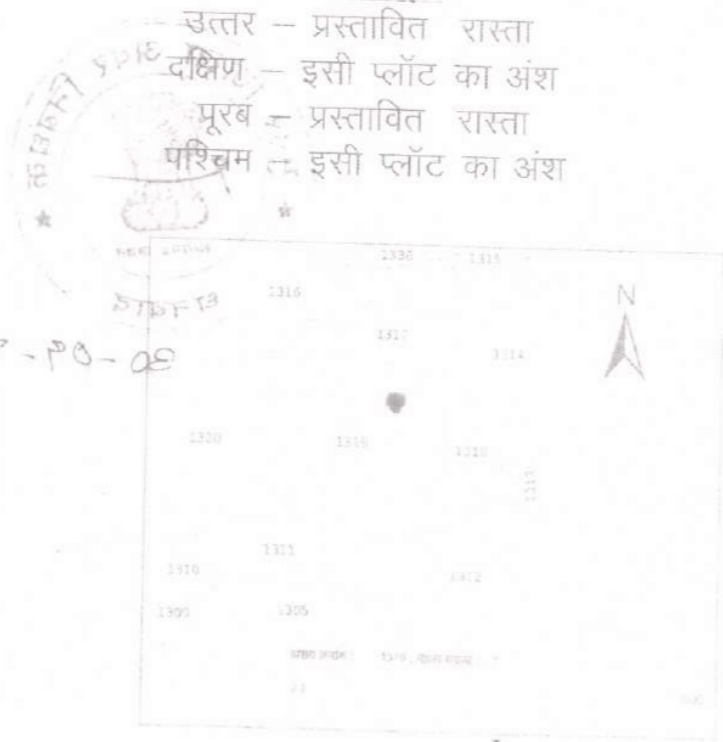
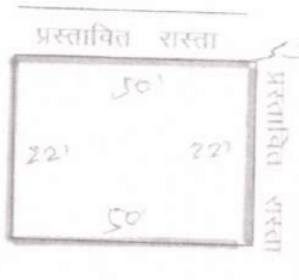
पुराना प्लॉट नं०- 2527, रकबा- 2.52 डिसमिल

यानी 1100 वर्ग फीट जमीन।



चौहद्दी

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Not to scale

*Subscribed*  
*Anuradha Devi*  
*Mahesh Kumar*  
*Anuradha Devi*  
30/9/22

अंचल अधिकारी का कार्यालय, बलियापुर, (धनबाद)।

आदेश संख्या: Balia Pur, No. 1326/2022

दिनांक: ..... / दिनांक: .....

प्रमाण

श्री राज प्रकाश  
पिता-शक्ति मोहन सिंह  
सर्विस-अमला मुक्त, सर्वोपेक्षित, संस्कार-1  
सहायक, धनबाद।  
जिला-धनबाद, झारखण्ड।

विषय: जमावन्दी प्रमाण पत्र का प्रेषण।

संदर्भ:

अनुसूचित विषय के संबंध में संबंधित राजस्व एप निरीक्षक एवं प्रशासी अंचल अधिकारी के पास प्रोत्तवदन एवं प्रश्नगत भूमि से संबंधित कागजातों का अवलोकन किया गया जिससे यह प्रतीत होता है कि मौजा-आमटाल, मौजा सं०-43, हाल सर्वे खाता संख्या 118 हाल सर्वे प्लॉट सं०-1317 एवं 1319, रकबा कमशः 05डी0 एवं 21 डी0, कुल प्लॉट-28डी0, अमलाइन जमावन्दी नाम वर्तमान-12 के प्लॉट सं०-73 में श्री राज प्रकाश, पिता श्री शक्ति मोहन सिंह के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि हाल सर्वे खातेवाल के अनुसार रकबा खाते की है।

अंचल अधिकारी,  
बलियापुर।

आदेश संख्या: 1327 दिनांक: 21/01/22

जिला अवर निबंधक, धनबाद को सादर सूचनार्थ समर्पित।

अंचल अधिकारी,  
बलियापुर।

Anuragha Devi

Mahesh Kumar

20/1/22

Self Attested  
Anuragha Devi





# Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continuous Khatian

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 43  
Khata Type सिकमी

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
28	कानन सिंह, पिता-शिव प्रसाद सिंह, जाति- घटवार	1002		0 ए	2.5 डि	0 हे	0		1 / 28
		1004		0 ए	5 डि	0 हे			
		1007		0 ए	0 डि	0 हे			
		1010		0 ए	9 डि	0 हे			
		1023		0 ए	37.5 डि	0 हे			
		1028		0 ए	0 डि	0 हे			
		1030		0 ए	20 डि	0 हे			
		1049		0 ए	0 डि	0 हे			
		1057		0 ए	0 डि	0 हे			
		1062		0 ए	33.5 डि	0 हे			
		1077		0 ए	0 डि	0 हे			
		1094		0 ए	0 डि	0 हे			
		1176		0 ए	0 डि	0 हे			
		1176		0 ए	22 डि	0 हे			
		1177		0 ए	0 डि	0 हे			
		1178		0 ए	3.5 डि	0 हे			
		1179		0 ए	0 डि	0 हे			

Mahesh Kumar  
Anuraha Devi

30/9/22

Self Attested  
Anuraha Devi

		1327	0 ए	9 डि	0 हे			
		1331	0 ए	4.5 डि	0 हे			
		1332	0 ए	6 डि	0 हे			
		1336	0 ए	3 डि	0 हे			
		1389	0 ए	1 डि	0 हे			
28	श्री मनीष कुमार , पिता-स्व० ज्ञान चन्द्र साव , जाति- तेली	1316	0 ए	9 डि	0 हे	30	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1411/2021 - 2022	15 / 90
		1322	0 ए	20 डि	0 हे			
28	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE BHARAT MODI, जाति- ----  M Bor	1002	0 ए	9.5 डि	0 हे	100	नामान्तरण मुकदमा संख्या 807/2022 - 2023	18 / 37
		1004	0 ए	2 डि	0 हे			
		1007	0 ए	3.5 डि	0 हे			
		1094	0 ए	7.5 डि	0 हे			
		1176	0 ए	12.5 डि	0 हे			
		1177	0 ए	2 डि	0 हे			
		1179	0 ए	10.5 डि	0 हे			
		1180	0 ए	3.5 डि	0 हे			
		1270	0 ए	1.5 डि	0 हे			
		1299	0 ए	5 डि	0 हे			
		1300	0 ए	2 डि	0 हे			
		1304	0 ए	1.5 डि	0 हे			
		1315	0 ए	1 डि	0 हे			
		1327	0 ए	3 डि	0 हे			
		1327	0 ए	8.5 डि	0 हे			
		1331	0 ए	1 डि	0 हे			
		1332	0 ए	6 डि	0 हे			

Mahesh Kumar  
Anurupa Devi

30/9/22

Self attested  
Anurupa Devi

1335	0 ए	13.5 डि	0 हे
1336	0 ए	3 डि	0 हे
1338	0 ए	7 डि	0 हे
1339	0 ए	2 डि	0 हे
1389	0 ए	1 डि	0 हे

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/25/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Manish Kumar.

Anuradha Devi

30/9/22

Self Attested  
Anuradha Devi



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जनक देवी

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
		अनुवाला देवी, पति हरी दास मुखर्जी, जाति-ब्राह्मण, विकारी-मिजग्राम व अनुवाला देवी, पति-हरी दास मुखर्जी, जाति-ब्राह्मण, मिवासी-मिजग्राम व अनुवाला देवी, पति-हरी दास मुखर्जी, जाति-ब्राह्मण, मिवासी-मिजग्राम									
जिला का नाम धनबाद		अंचल का नाम बलियापुर		हलका का नाम		हलका-03		मौजा का नाम आमटाल		खाता का रिकमी प्रकार	
खेवट नम्बर 0		खाता नम्बर 5		थाना का नाम		थाना नम्बर 43					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताविक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
	1317	भिनू रतनी हरिपाल	कनाली 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.20200 (हेक्टर)		3-00 रु०-	3	0	0		
	1319	भिनू रतनी हरिपाल	बहाल 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.93000 (हेक्टर)		3-00 रु०-	3	0	0		
	2588	सस्य वाउरी दिनु पाल	विधाक्षय 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.44500 (हेक्टर)		3-00 रु०-	3	0	0		
	2649	धोवन प्रभाकर	कनाली 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)		3-00 रु०-	3	0	0		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		4		खाता का कुल मिजान		0.000 (एकड़) 50.000 (डिसमील) 0.20200 (हेक्टर)		खाता का कुल		3 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

9/25/2022 11:21:13 AM

Manish Kumar  
Anurupa Devi  
30/9/22

Self Attested  
Anurupa Devi



शिवपुर | अमरसल | 43 | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

खाना संख्या	खेपरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
28.5	1002,1004,1007,1094,1176,1177,1179,1180,1270,1299,1300,1304,1315,1317,1319,1327,1331,1332,1335,1336,1338,1339,1389	0 एकड़ 131 डिसेमील 0 सेंटर

अराजी नकदी जारजी भावली सफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय सफसील (बकाया वो हाल) मीजुदा साल का।

भाग बापन	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	
माल (नकदी)	100.00					100.00
गुजरी (भावली)	25.00					25.00
संस	50.00					50.00
सुद	50.00					50.00
मुताकरकात	20.00					20.00
मीजान	245.00					245.00

सफसील अदायकारी

अदायकारी नावत	सालाना	बकाया				मीजालबा हाल (2022-2023)	फालित
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष		
माल (नकदी)	100.00					100.00	
गुजरी (भावली)	25.00					25.00	
संस	50.00					50.00	
सुद	50.00					50.00	
मुताकरकात	20.00					20.00	
मीजान अदायकारी	245.00					245.00	

(1) मीजान कुरा (सफसील म) - Two Hundred Fourty Five Rupees  
 (2) नाम देहिन्दा -  
 (3) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमरसल सफसील कुनिन्दा : 17-09-2022

उस मराल का बकाया माहगुजरी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्वेकिलेट जारी हो) सुद नहीं लिख जाना है।



*Anurcho Devi,*  
 Mahesh Kumar  
 30/9/22

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।  
 यह धरपर वेबल उपर की जानकारी के लिए है।  
 किरा भी ठकार की अनुष्ठियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।

दो राज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Self Attested  
 Anurcho Devi



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSLP936127

नामांतरण शुद्धि-पत्र

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत खाता न.	जिसमें भाग वर्तमान	नामांतरण पृष्ठ संख्या वर्तमान	संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	त
6127	807 R27 2022 - 2023	आमटाल/ 43	झरिया	13/09/2022	By Sale Registration Deed 4598 Dated 26-07/2022	28	13	16	28	1176 12.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1370 1.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1129 10.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1312 6 डिसमील	
						28	13	16	28	1389 1 डिसमील	
						28	13	16	28	1327 6.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1327 3 डिसमील	
						28	13	16	28	1335 13.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1338 7 डिसमील	
						28	13	16	28	1326 3 डिसमील	
						28	13	16	28	1315 1 डिसमील	
						28	13	16	28	1180 3.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1002 9.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1007 3.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1004 7.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1001 2 डिसमील	
						28	13	16	28	1292 5 डिसमील	
						28	13	16	28	1304 1.5 डिसमील	
						28	13	16	28	1300 2 डिसमील	
						28	13	16	28	1339 2 डिसमील	
						5	12	73	28	1331 1 डिसमील	
						5	12	73	28	1177 2 डिसमील	
						5	12	73	28	1317 5 डिसमील	
						5	12	73	28	1319 21 डिसमील	

कोरोना के उड़ जायेंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान

क्रेता का नाम :

(NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR  
MAHESH KUMAR पिता-LATE BHARAT MODI, जाति---  
- पता-RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO  
NAGNAGAR PS BARWAADDA DIST DHANBAD )

जमाबंदी रैयत का नाम :

श्री राज प्रकाश .पिता-श्री शशि मोहन सिंह

विक्रेता का नाम :

SRI RAJ PRAKASH, पिता-SRI SHASHI  
SINGH, जाति-----, पता-KAMLA KUN  
NAGAR SECTOR 2 PO PS SARAI DH  
DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

RAM PRAWESH KUMAR

अंचलाधिकारी बतियापुर

Self Mahesh Kumar  
Anuraha Devi

Anuraha Devi

30/9/22

मिहानाचादर नं. १



म.नं. १३५

- प्रासिद्ध स्थान
- देव स्थान
- काशी स्थान
- काशी रस्ता
- स्कूल
- दुर्गा स्थान
- मिहाना मेल स्थान
- कारभारी स्थान
- राम स्थान
- गणेश्वरी मंदिर
- शंकर स्थान
- संचालन भावन
- दिव भस्त्रि
- काशी स्थान
- दुर्गा मंदिर
- काशी स्थान

पश्चिमात दिशाना

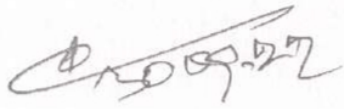


Mahesh Ramdas  
 Self Attested  
 Churcho Devi  
 30/9/22

10

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा	✓	
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा	✓	✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

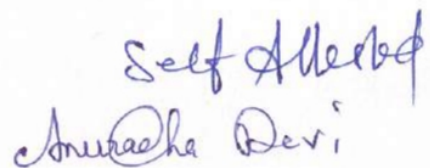


जॉच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

  
निबंधन पदाधिकारी की हस्ताक्षर

तिथि सहित

  
Anuraha Devi





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20220000116694

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 3000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.97023/- ,Transaction Amount :- Rs 100000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Amtal Location :- Other Road, Amtal Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD Volume Number - 18Page Number - 37Khata Number - 5Plot Number - 1319 Area Of Land :- 2.52 Decimal

Sh./Smt NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in this office

today dated :- 30-Sep-2022 Day :- Friday Time :- 16:29:41 PM







NINETY NINE BUILDERS  
PVT LTD DIRECTOR  
MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



*Self Attested*  
*Anuraghe Devi*

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		SELLER Age:52			Mahesh Kumar
2	ANURADHA DEVI Address1 - NUTANDIH NBCC COLONY SABALDIH PATHERDIH SUDAMDIH DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Anuradha Devi Address:- ... Nunudih, NBCC Colony, Sabaldih, Dhanbad, 828119, Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			Anuradha Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Self Attested  
Anuradha Devi

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p><b>MANTOSH SONAR</b>                      S/o-D/o RAMU BAHADUR                      Address1 - NEAR BEKAR BANDH DHANBAD,                      Address2 -                      . . . Jharkhand                      PAN No.:</p>			<i>Mantosh Sonar</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p><b>MANTOSH SONAR</b>                      Address1 - NEAR BEKAR BANDH TALAB DHANBAD, Address2 -                      . . . Jharkhand</p>			

Signature of Operator *M*

Seal and Signature of Registering Officer *Mantosh Sonar*

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, { **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**}, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MANTOSH SONAR**) Son/Daughter/Wife of (**RAMU BAHADUR**) resident of (**NEAR BEKAR BANDH DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

*Mantosh Sonar*  
 Signature of Registering Officer

Date - 30-Sep-2022

*Mantosh Sonar*  
 Seal and Signature of Registering Officer



*Self Attached  
 churacha Devi*

*S. K. Ram*  
Deed Writer / Advocate

*Anurupa Devi*  
Vendee / Claimant

*Mahesh Kumar*  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

*Seef Aksted*  
*Anurupa Devi*

*Deed Writer / Advocate*

*Anuraha Devi*  
Vendee / Claimant

*Mahesh Kumar*  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

*Seef Alsted*  
*Anuraha Devi*