

6509

5940



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 52b0b10c7a8cbf26d029

Receipt Date : 30-Sep-2022 02:51:50 pm

Receipt Amount : 4000/-

Amount In Words : Four Thousand Rupees Only

Token Number : 20220000116694

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANURADHA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2213749089



-: For Office Use :-

बिचन मन्थन 27 के बायें का. 30/09/22
 नमस्कार... 46...
 भी यहाँवे है जेन अलगा...
 को यहाँसुद्धी 1 का 1 क 213 के अर्ध-
 यहाँवे... अलगा... यहाँवे...
 यहाँवे... अलगा... यहाँवे...
 यहाँवे... अलगा... यहाँवे...
 यहाँवे... अलगा... यहाँवे...

[Handwritten Signature]

30/09/22

Mahesh Kumar
30/9/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

₹ 4,00,000/-
₹ 1,00,000/-
₹ 3,00,000/-

क्रेता का नाम श्रीमती अनुराधा देवी, पति श्री निशांत कुमार, श्रेणी-सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा-गृहिणी, साकिन-नुनुडीह, एन.बी.सी.सी. कॉलोनी, सबलडीह, पो-पाथरडीह, थाना-सुदामडीह, जिला-धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० **** * 2148 है।

FEE PAID OF RS. 3844/- VIDE
GRN. 2022/7K/546
DATE 30.09.22



Mahesh Kumar
30/9/22

₹ 3000/-

₹ 3000/-

₹ 1000/-

₹ 3004/- बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आधार नं० **** * 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती अनुराधा देवी, पति- श्री निशांत कुमार, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- नुनुडीह, एन.बी.सी.सी. कॉलोनी, सबलडीह, पो०- पाथरडीह, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० **** * 2148 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 1,00,000/- (एक लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय बलियापुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

अंचल कार्यालय बलियापुर, प्राप्त की
के अनुस्तर दस्तावेज आमटाल
नम्बर 43 नं० पॉय
निरिद्ध मातृ नं० पद नहीं है।
30/9/22
-2-
Mahesh Kumar

जायदाद विवरण:— जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा— आमटाल , मौजा नं०— 43,

नया खाता नं०— 5, नया प्लॉट नं०— 1319,
पुराना खाता नं०—37, पुराना प्लॉट नं०— 2527, रकवा— 2.52 डिसमिल
यानी 1100 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर — प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश
पूरब — प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक **26.07.2022** ई० के केवाला दस्तावेज संख्या **4598** के द्वारा श्री राज प्रकाश से विक्रेता के निज (कंपनी) नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या **1**, जिल्द संख्या **487** पृष्ठ संख्या **163** से **292** वास्ते **2022** ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या— **807/R27 2022-23** के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी— II के वर्तमान भाग— **18** एवं पृष्ठ संख्या— **37** में निज (कंपनी) नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा **46(6)** में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य- 1,00,000/- (एक लाख रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

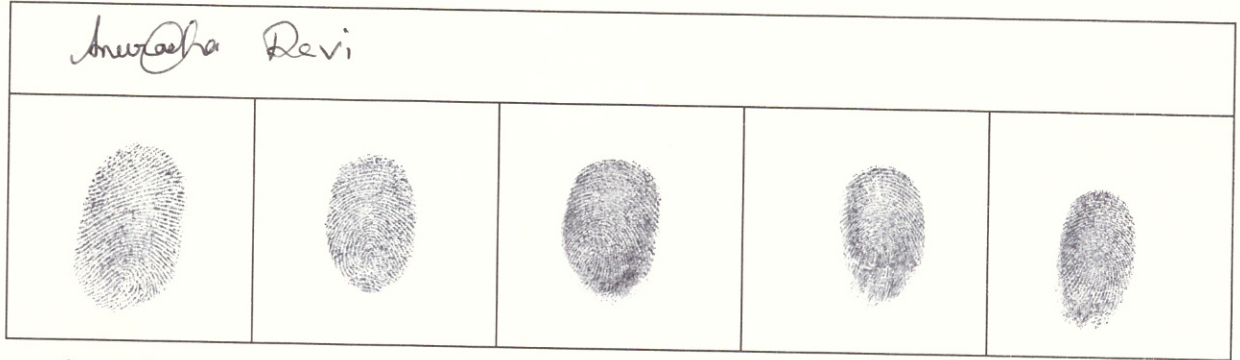
बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 30.9. 2022 ई०

Mahesh Kumar
30/9/22

क्रेता का छाया चित्र



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehra
(Adu)
E No - 4530/2005

गवाहगण

1. Manish Sonar
S/o Ram Bahadur
Bekar Bandh, Dhantad.

2. Nishant Khermar
S/o Lt Gopal Prasad
Munugiri colony
Patheruin.

बिक्रेता :- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती अनुराधा देवी, पति- श्री निशांत कुमार, श्रेणी- समान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- नुनुडीह, एन.बी.सी.सी. कॉलोनी, सबलडीह, पो०- पाथरडीह, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- आमटाल , मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 5,

नया प्लॉट नं०- 1319,

पुराना खाता नं०-37,

पुराना प्लॉट नं०- 2527,

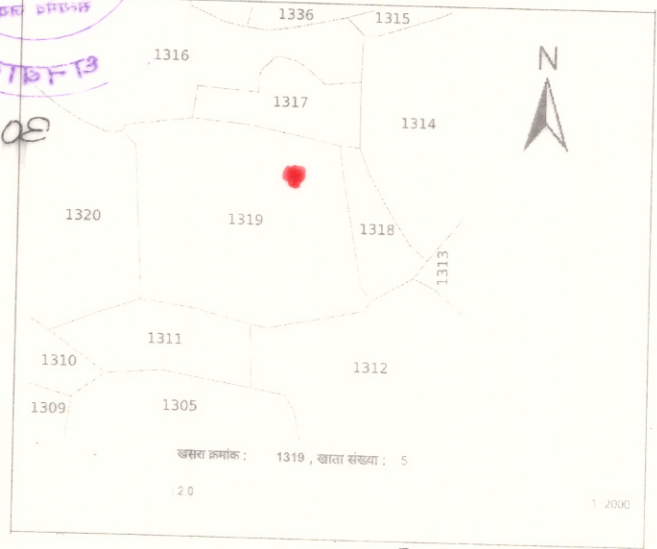
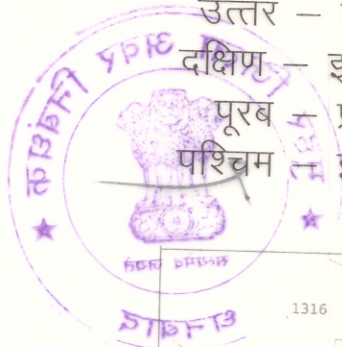
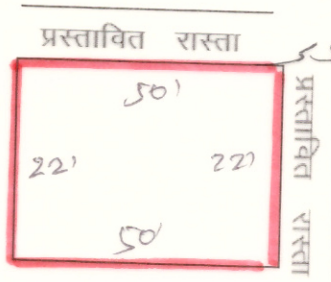
रकबा- 2.52 डिसमिल

यानी 1100 वर्ग फीट जमीन ।



चौहद्दी

उत्तर - प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Mahesh Kumar,
Anuradha Devi

30/9/22

Not to scale

अंचल अधिकारी का कार्यालय, बलियापुर, (धनबाद)।

email-co.baliapur@gmail.com/ Mo. No. 9123265651

ज्ञापांक-...../दिनांक-.....

प्रेषित,

श्री राज प्रकाश
पिता-शशि मोहन सिंह,
साकिम-कमला कुंज, सहयोगी नगर, सेक्टर-II,
सरायढेला, धनबाद।
जिला-धनबाद, झारखण्ड।

विषय :- जमाबन्दी प्रमाण पत्र का प्रेषण।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में संबंधित राजस्व उप निरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं प्रश्नगत भूमि से संबंधित कागजातों का अवलोकन किया गया, जिससे यह प्रतीत होता है कि मौजा-आमटाल, मौजा सं०-43, हाल सर्वे खाता संख्या-05, हाल सर्वे प्लॉट सं०-1317 एवं 1319, रकवा क्रमशः 05डी० एवं 21 डी०, कुल रकवा-26डी०, ऑनलाईन जमाबन्दी भाग वर्तमान-12 के पृष्ठ सं०-73 में श्री राज प्रकाश, पिता-श्री शशि मोहन सिंह के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि हाल सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की है।

ह०/-

अंचल अधिकारी,
बलियापुर।

ज्ञापांक 137 दिनांक 31/01/22

प्रतिलिपि :- जिला अधर निबंधक, धनबाद को सादर सूचनार्थ समर्पित।

अंचल अधिकारी,
बलियापुर।

Anuradha Devi

Mallesh Kumar

30/1/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 30, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	18	पृष्ठ संख्या	37						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	आमटाल	होलिडिंग संख्या	28	तौजी संख्या		थाना नम्बर	43	खाता का प्रकार	सिकमी
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, पिता-LATE BHARAT MODI, जाति- ----									

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
28	1176	0 ए 12.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 807/2022 - 2023	100	0
28	1270	0 ए 1.5 डि 0 हे			
28	1179	0 ए 10.5 डि 0 हे			
28	1332	0 ए 6 डि 0 हे			
28	1389	0 ए 1 डि 0 हे			
28	1327	0 ए 6.5 डि 0 हे			
28	1327	0 ए 3 डि 0 हे			
28	1335	0 ए 13.5 डि 0 हे			
28	1338	0 ए 7 डि 0 हे			
28	1336	0 ए 3 डि 0 हे			
28	1315	0 ए 1 डि 0 हे			
28	1180	0 ए 3.5 डि 0 हे			
28	1002	0 ए 9.5 डि 0 हे			
28	1007	0 ए 3.5 डि 0 हे			
28	1094	0 ए 7.5 डि 0 हे			
28	1004	0 ए 2 डि 0 हे			
28	1299	0 ए 5 डि 0 हे			
28	1304	0 ए 1.5 डि 0 हे			
28	1300	0 ए 2 डि 0 हे			
28	1339	0 ए 2 डि 0 हे			
28	1331	0 ए 1 डि 0 हे			
28	1177	0 ए 2 डि 0 हे			
5	1317	0 ए 5 डि 0 हे			
5	1319	0 ए 21 डि 0 हे			
कुल परिमाण		0 ए 131 डि 0 हे			

पंजी II अमान्तरण
अमान्तरण
2019

28/11/22
पंजी II अमान्तरण
अमान्तरण
2019

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-17-2022	0173317744	2022-2023	2022-2023	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क कर
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

अमान्तरण का अंतिम कार्य 31/01/22 तक पूरा किया गया है।
137 दिनांक 31/01/22 तक पूरा किया गया है।
अमान्तरण
2019

जशा देखें
BACK

अमान्तरण
अमान्तरण
2019

अमान्तरण
अमान्तरण
2019



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 43
Khata Type सिकमी

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
28	कानन सिंह, पिता-शिव प्रसाद सिंह, जाति- घटवार	1002		0 ए	2.5 डि	0 हे	0		1 / 28
		1004		0 ए	5 डि	0 हे			
		1007		0 ए	0 डि	0 हे			
		1010		0 ए	9 डि	0 हे			
		1023		0 ए	37.5 डि	0 हे			
		1028		0 ए	0 डि	0 हे			
		1030		0 ए	20 डि	0 हे			
		1049		0 ए	0 डि	0 हे			
		1057		0 ए	0 डि	0 हे			
		1062		0 ए	33.5 डि	0 हे			
		1077		0 ए	0 डि	0 हे			
		1094		0 ए	0 डि	0 हे			
		1176		0 ए	0 डि	0 हे			
		1176		0 ए	22 डि	0 हे			
		1177		0 ए	6 डि	0 हे			
		1178		0 ए	3.5 डि	0 हे			
		1179		0 ए	0 डि	0 हे			

Mahesh Kumar
Anurupa Devi
30/9/22

		1327		0 ए	9 डि	0 हे		
		1331		0 ए	4.5 डि	0 हे		
		1332		0 ए	6 डि	0 हे		
		1336		0 ए	3 डि	0 हे		
		1389		0 ए	1 डि	0 हे		

28	श्री मनीष कुमार , पिता-स्व० ज्ञान चन्द्र साव , जाति- तेली	1316		0 ए	9 डि	0 हे	30	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1411/2021 - 2022	15 / 90
		1322		0 ए	20 डि	0 हे			

28	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE BHARAT MODI, जाति- ---- <i>M</i> <i>30/9/22</i>	1002		0 ए	9.5 डि	0 हे	100	नामान्तरण मुकदमा संख्या 807/2022 - 2023	18 / 37
		1004		0 ए	2 डि	0 हे			
		1007		0 ए	3.5 डि	0 हे			
		1094		0 ए	7.5 डि	0 हे			
		1176		0 ए	12.5 डि	0 हे			
		1177		0 ए	2 डि	0 हे			
		1179		0 ए	10.5 डि	0 हे			
		1180		0 ए	3.5 डि	0 हे			
		1270		0 ए	1.5 डि	0 हे			
		1299		0 ए	5 डि	0 हे			
		1300		0 ए	2 डि	0 हे			
		1304		0 ए	1.5 डि	0 हे			
		1315		0 ए	1 डि	0 हे			
		1327		0 ए	3 डि	0 हे			
		1327		0 ए	6.5 डि	0 हे			
		1331		0 ए	1 डि	0 हे			
		1332		0 ए	6 डि	0 हे			

Mahesh Kumar
Chunabho Devi
30/9/22

1335	0 ए	13.5 डि	0 हे
1336	0 ए	3 डि	0 हे
1338	0 ए	7 डि	0 हे
1339	0 ए	2 डि	0 हे
1389	0 ए	1 डि	0 हे

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/25/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Mahesh Kumar

Anuradha Devi

30/9/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

खता नम्बर		खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताविक लगान/ सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
	1317	भिखू रवानी हरिपाल	कानाली 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.20200 (हेक्टर)		3=00 रु0-	3	0	0		
	1319	भिखू रवानी शक्ति पट्टी	बहाल 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.93000 (हेक्टर)		3=00 रु0-	3	0	0		
	2588	सरथ वाउरी दिनु पाल	विधालय 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.44500 (हेक्टर)		3=00 रु0-	3	0	0		
	2649	धोवन प्रभाकर	कानाली 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (छटाक)		3=00 रु0-	3	0	0		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		4	खाता का कुल मिजान	0.000 (एकड़) 50.000 (डिसमील) 0.20200 (हेक्टर)	खाता का कुल	3 0 0					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

9/25/2022 11:21:13 AM

Manish Kumar
Anurag Devis
30/9/22

मौजा **आमराठ** पुलिस थाना **अंचल बालियापूर** थाना नं० **83** **रेवेन्यू थाना** **जिला East Singhbazar**
 यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम प्रथ खता नं० **8**

क्र. सं.	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेसरा नं०	खेत		चौहद्दी	एकड़	रकबा		दिनांक	ए. डी. नं०	हेक्टर	लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कच्चा लिया	(1) नवेयत गैर दखलकार रैयत के कच्चे का मुद्रित। (2) तरीका उहराने लगान वो शरायत लगान अगर हीले हीले बढ़ता हो। (3) खास शर्त अगर कोई हो।
			खेसरा नं०	चौहद्दी			ए. डी. नं०	हेक्टर					
1													
2	अनुवाला की पति हरि	9396	8	5/10/2022	4/11/2022	8.1	9	6	2	1	1	१०	११
3	बास सुबाना जाति ब्रह्मण	9397	3	5/10/2022	4/11/2022	23	1030	7	1	1	1	3=00	१२
4	विासि ब्रह्मण	2472	3	5/10/2022	4/11/2022	7	0882	7	1	1	1	3=00	१२
5	विासि ब्रह्मण	2473	3	5/10/2022	4/11/2022	7	0882	7	1	1	1	3=00	१२
6		8				140	2022						
13/05/22 सचची परिमलिंगि इरवाकर 26/7/22													
राजमंनर कारतकारों अधिनियम 1874 के धारा 185 (3) के अन्तर्गत अधिनियम अधिनियम 16-01-2007 को प्रवर्धित अधिनियम 16-01-2007 स्वयं शहिलेय को दिनांक 29-01-2007 इरवाकर													
25/1/22 सचची परिमलिंगि इरवाकर													



Maheesh Kumar,
Anurcho Devi,
 30/9/22

बलियापुर | आमटाल | 43 | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
28.5	1002,1004,1007,1094,1176,1177,1179,1180,1270,1299,1300,1304,1315,1317,1319,1327,1331,1332,1335,1336,1338,1339,1389	0 एकड़ 131 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	100.00				100.00	
सेस (भावली)	25.00				25.00	
सूद	50.00				50.00	
मुतफरकात	50.00				50.00	
मीजान	20.00				20.00	
	245.00				245.00	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					100.00	
सेस (भावली)					25.00	
सूद					50.00	
मुतफरकात					50.00	
मीजान अदायकारी					20.00	
					245.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Two Hundred Forty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-09-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवालाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Anurach Devi
Mahesh Kumar
30/9/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP936127

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	18	पृष्ठ संख्या वर्तमान	37	थाना न.	43

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			ल	
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल		
6127	807 /R27 2022 - 2023	आमटाल/ 43	झरिया	13/09/2022	By Sale Registration Deed 4598 Dated 26/07/2022	28	13	16	28	1176	12.5	डिसमील	10
						28	13	16	28	1270	1.5	डिसमील	
						28	13	16	28	1179	10.5	डिसमील	
						28	13	16	28	1332	6	डिसमील	
						28	13	16	28	1389	1	डिसमील	
						28	13	16	28	1327	6.5	डिसमील	
						28	13	16	28	1327	3	डिसमील	
						28	13	16	28	1335	13.5	डिसमील	
						28	13	16	28	1338	7	डिसमील	
						28	13	16	28	1336	3	डिसमील	
						28	13	16	28	1315	1	डिसमील	
						28	13	16	28	1180	3.5	डिसमील	
						28	13	16	28	1002	9.5	डिसमील	
						28	13	16	28	1007	3.5	डिसमील	
						28	13	16	28	1094	7.5	डिसमील	
						28	13	16	28	1004	2	डिसमील	
						28	13	16	28	1299	5	डिसमील	
						28	13	16	28	1304	1.5	डिसमील	
						28	13	16	28	1300	2	डिसमील	
						28	13	16	28	1339	2	डिसमील	
5	12	73	28	1331	1	डिसमील							
5	12	73	28	1177	2	डिसमील							
			5	1317	5	डिसमील							
			5	1319	21	डिसमील							

कोरोना के उड़ जायेंगे प्राण, जब सड़क पर न जायें इन्सान

क्रेता का नाम : (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR पिता-LATE BHARAT MODI, जाति---- -, पता-RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADDA DIST DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम : श्री राज प्रकाश -पिता-श्री शशि मोहन सिंह	विक्रेता का नाम : SRI RAJ PRAKASH, पिता-SRI SHASHI SINGH, जाति-----, पता-KAMLA KUN NAGAR SECTOR 2 PO PS SARAIDH DHANBAD
---	---	---

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

RAM PRAWESH KUMAR

अंचलाधिकारी बलियापुर

Mahesh Kumar

Anurag Devi

20/9/22

आदेश

तिथि
Sep 13 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा आमटाल थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
28	1176	0 एकड़, 12.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1270	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1179	0 एकड़, 10.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1332	0 एकड़, 6 डिसमील, 0हेक्टर
28	1389	0 एकड़, 1 डिसमील, 0हेक्टर
28	1327	0 एकड़, 6.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1327	0 एकड़, 3 डिसमील, 0हेक्टर
28	1335	0 एकड़, 13.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1338	0 एकड़, 7 डिसमील, 0हेक्टर
28	1336	0 एकड़, 3 डिसमील, 0हेक्टर
28	1315	0 एकड़, 1 डिसमील, 0हेक्टर
28	1180	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1002	0 एकड़, 9.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1007	0 एकड़, 3.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1094	0 एकड़, 7.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1004	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
28	1299	0 एकड़, 5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1304	0 एकड़, 1.5 डिसमील, 0हेक्टर
28	1300	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
28	1339	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
28	1331	0 एकड़, 1 डिसमील, 0हेक्टर
28	1177	0 एकड़, 2 डिसमील, 0हेक्टर
5	1317	0 एकड़, 5 डिसमील, 0हेक्टर
5	1319	0 एकड़, 21 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI RAJ PRAKASH	पिता	SRI SHASHI MOHAN SINGH

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4598 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदरियत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री राज प्रकाश	पिता	श्री शशि मोहन सिंह
श्री राज प्रकाश	पिता	श्री शशि मोहन सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं प्रभारी अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **100रुपये**
स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
RAM PRAWESH KUMAR
अंचलाधिकारी बलियापुर

Mahesh Kumar
Shreshtha Devi

30/9/22

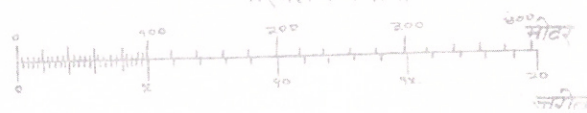
मिलान चादर न० १



सन १९५५

- प्रासिद्ध स्थान
- देवस्थान
- काली स्थान
- काली स्थान
- स्कूल
- दुर्गा स्थान
- मन्शा मेलना स्थान
- बासमती स्थान
- राम स्थान
- गन्धेश्वरी मन्दिर
- शंकर स्थान
- पंचायत भवन
- शिव मन्दिर
- काली स्थान
- दुर्गा मन्दिर
- काली स्थान

परिवर्तन पैमाना



Mahesh Ram
Churaha Devi

सुरामपुर न० १५०

३०/१/२२

सुरामपुर न० १५०
३०/१/२२

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा	✓	
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा	✓	✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓



जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AnuradhaDevi
Token No / Depositor ID	20220000116694
Amount	3844
Transaction ID	dd1ded65ad6bcaa7dfd5
GRN	2213749546
CIN	10002162022093010060
Time	2022-09-30 15:06:14

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Mahesh Kumar



Document Registration Summary 1

Date :-30-Sep-2022

- Government/Market Value: ₹97100/-
- Transaction Amount: ₹100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹4000 /-

Mahesh Kumar,

On Date 30-09-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 718902

Receipt Date : 30-09-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹840
LL ₹3
A1 ₹3000
Stamp Duty ₹4000

Total

₹7844

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4000	4000	0	GRAS	AnuradhaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2213749089• DEPT Transaction Id : 52b0b10c7a8cbf26d029• Transaction Type :	4000
PR	1	1	0	GRAS	AnuradhaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2213749546• DEPT Transaction Id : dd1ded65ad6bcaa7dfd5• Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	AnuradhaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2213749546• DEPT Transaction Id : dd1ded65ad6bcaa7dfd5• Transaction Type :	840
A1	3000	3000	0	GRAS	AnuradhaDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2213749546• DEPT Transaction Id : dd1ded65ad6bcaa7dfd5• Transaction Type :	3000

LL	3	3	0	GRAS	AnuradhaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2213749546 • DEPT Transaction Id : dd1ded65ad6bcaa7dfd5 • Transaction Type : 	3
Sub Total	7844	7844	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000116694

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 3000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.97023/- , Transaction Amount :- Rs.100000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Amtal Location :- Other Road, Amtal Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD Volume Number - 18Page Number - 37Khata Number - 5Plot Number - 1319 Area Of Land :- 2.52 Decimal

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office







today dated :- 30-Sep-2022 Day :- Friday Time :- 16:29:41 PM



NINETY NINE BUILDERS
PVT LTD DIRECTOR
MAHESH KUMAR(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<p>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</p> <p>Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 -</p> <p>... Jharkhand</p> <p>PAN No.:</p> <p>Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Mahesh Kumar</p> <p>Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER</p> <p>Age:52</p>			
2	<p>ANURADHA DEVI</p> <p>Address1 - NUTANDIH NBCC COLONY SABALDIH PATHERDIH SUDAMDIH DHANBAD, Address2 -</p> <p>... Jharkhand</p> <p>PAN No.:</p> <p>Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Anuradha Devi</p> <p>Address:-</p> <p>... Nunudih, NBCC Colony, Sabaldih, , Dhanbad, 828119, , Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER</p> <p>Age:36</p>			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MANTOSH SONAR S/o-D/o RAMU BAHADUR Address1 - NEAR BEKAR BANDH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Mantosh Sonar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MANTOSH SONAR Address1 - NEAR BEKAR BANDH TALAB DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator *M*

Seal and Signature of Registering Officer

Mantosh Sonar

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MANTOSH SONAR**) Son/Daughter/Wife of (**RAMU BAHADUR**) resident of (**NEAR BEKAR BANDH DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Mantosh Sonar

Date:- 30-Sep-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Mantosh Sonar

Area	Land area : 2.52 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828106
Government/Market Value	97022.52
Transaction Amount	100000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. ANURADHA DEVI, Address - NUTANDIH NBCC COLONY SABALDIH PATHERDIH SUDAMDIH DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NANDADU LAL BANERJEE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2148

Witness Information	Mr. MANTOSH SONAR , Address - NEAR BEKAR BANDH TALAB DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MANTOSH SONAR , Address - NEAR BEKAR BANDH DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMU BAHADUR
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	4,000

1	SP	840
Total		840

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	3,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		3,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Ram
Deed Writer / Advocate

Anurag Dev
Vendee / Claimant

Mahesh Kumar
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 29-09-2022 10:29 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000116694

Appoinment :- 30-Sep-2022 Time:- 15:57

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Sep-2022
No. Of Pages	28
Stamp Duty	4000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,844.

Property Id: **821992**

Valuation No. : 1111791 / 2022	:- 2022-2023	Date : 26-September-2022 10:02:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Baliapur
Land Type : Urban	Corporation : Amtal	Village/City : Amtal
Amtal Word No 0 - Other Road	-	
Volume Number - 18		
Page Number - 37		
Khata Number - 5		
Plot Number - 1319		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹38501/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2.52 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.52 x 38501=97022.52	₹97,023/-
A	Total		₹97,023/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹97,100/-

Total Amount in Words : Ninety Seven Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PROPOSED ROAD
--	---

Token No.: 20220000116694

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Sep-2022** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,.**
This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/6509/BK1/5940** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **643** from Page No :- **239** to **294** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **30-Sep-2022**

Registering Officer



30-09-22 10-00-1-60

कार्यालय, जिला अवर निदेशक
जिला अवर निदेशक, जिला अवर निदेशक
जिला अवर निदेशक, जिला अवर निदेशक
जिला अवर निदेशक, जिला अवर निदेशक
जिला अवर निदेशक, जिला अवर निदेशक

Mhi

कार्यालय, जिला अवर निदेशक
जिला अवर निदेशक, जिला अवर निदेशक

30-09-22



Mahesh Kumar.

30/9/22

