

5056

4706

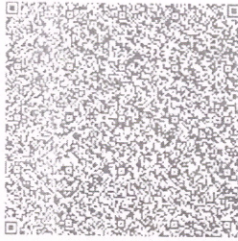


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH12637207037577Q
Certificate Issued Date : 05-Nov-2018 11:27 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0116826413865435Q
Purchased by : BHANUPRATAP SONI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 9,61,000
(Nine Lakh Sixty One Thousand only)
First Party : PRIYA DEVI
Second Party : BHANU PRATAP SONI POWER HOLDER
Stamp Duty Paid By : BHANU PRATAP SONI POWER HOLDER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



-----Please write or type below this line-----

मिथ्या विवरण को प्रमाणित करने के लिये
कार्यवाही नहीं की जाएगी।
जो प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित करने वाले
की अनुमति है।
यद्यपि स्वयं प्रमाणित करने के लिये प्रमाणित
नहीं है।
दिनांक 5/11/18

दस्तावेज जाँच किया गया
कार्य 4 जाँच किया गया

Bhanu Pratap Soni
5/11/18

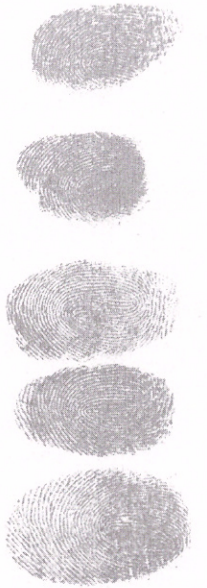
TQ 0008122795

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Priya Devi

Right side handwriting value 9,61,000/- @ 10/1



गोबिन्दपुर कुरमीडीह
87 के मातृ संख्या में बाहर है।
कुल मूल्य 9,61,000/-

Bhanu Pratap Saini

Payment of Rs. 5111/18
St. 5.11.18 by No. 18.03.11.01.56

आधार संख्या 8467 8059 5958

Aff. No. 56 dt. 5.11.18

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेतागण:- 1. मो0 इस्लाम अंसारी, पिता- स्व0 गोखुल मियां, 2. शमसुद्दिन अन्सारी, 3. कुर्बान अन्सारी, दोनो पिता- स्व0 सुलेमान मियां, 4. नासीर अन्सारी उर्फ नासीर मियां, पिता- स्व0 सहादत मियां, सभी जाति- मोमिन, पेशा- खेती, साकिन- कुरमीडीह, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद, जाति- सोनार, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हैम टावर हीरापुर, धनबाद पो0 + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय आम-मोख्तार संख्या- IV- 167, दिनांक 12.06.2018 ई0 एवं IV- 119 दिनांक 26.04. 2018 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या- 8467 8059 5958 है।

क्रेता :- श्रीमती प्रिया देवी, पति - श्री धीरज कुमार सिंह, जाति- भूमिहार, पेशा- व्यवसाय, साकिन- बड़ा बंगला, शिव मंदिर, पो0- भागाबांध, थाना- पुंठकी जिला- धनबाद, झारखण्ड भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- 2659 5698 7175 है।

बिक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 9,61,000/- (नौ लाख एकसठ हजार रुपये मात्र)
सालाना मालगुजारी - 0.50 रुपये
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Prिया Devi

Handwritten notes on the left side, including 'A to', 'Sw. 8=50', '1=114', '3=114', and a signature.

* Bhanu Pratap Saini

Bhaw Pratap Son
21/11/18

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअडडा” अन्तर्गत “कुरमीडीह” मौजे में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरिदी हुई जमीन। मौजा-कुरमीडीह, मौजा नं०- 87, नया खाता नं०- 74, पुराना खाता नं०- 43 (तैतालीस), नया प्लॉट नं०- 1351, पुराना प्लॉट नं०- 1151, रकवा- 2 डिसमिल आम-मोख्तार संख्या- IV- 167, दिनांक 12.06.2018 ई० द्वारा एवं नया खाता नं०- 32, पुराना खाता नं०- 3 (तिन), नया प्लॉट नं०- 1353, पुराना प्लॉट नं०- 1152, रकवा- 1.90 डिसमिल आम-मोख्तार संख्या- IV- 119 दिनांक 26.04.2018 ई० द्वारा दोनों मिलाकर कूल रकवा- 3.90 डिसमिल यानि- 1700 वर्ग फिट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त प्लॉट नं०- 1151 गत सर्वे में 1 नं० बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व० मनु मियां के नाम से खतियान बना हुआ है, जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या 43 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 74 पिता के नाम से दर्ज है। एवं

प्लॉट नं०- 1152 धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 18.04.1988 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 4577 के द्वारा श्री नासिरुद्दिन मियाँ से 2 से 3 नं० बिक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो वही संख्या 1, जिल्द संख्या 51, पृष्ठ संख्या 485 से 486, वास्ते 1988 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 225(iii) 2000-01 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबंदी संख्या- 610 में सालाना मालगुजारी लगान वसुल होकर रसिद कटती है। बिक्रेतागण उक्त जमीन वारिशन सुत्र से प्राप्त कर एवं स्वयं निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 2 एवं पृष्ठ संख्या- 389 में निज नाम से दर्ज है।

विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबून से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

Pritya Devi

Bhambhraj Sewi
S/11/18

-3-

चुँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य— 9,61,000/- (नौ लाख एकसठ हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	437263	9,61,000/-	28.10.2018

प्राप्त कर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- S/11/18 .2018 ई०

Priya Devi

क्रेता का छाया चित्र



Bhrami Pratap Sani

STILLS

Priya Devi				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mahla
(Ade)
F.N- 4530/2005

गवाहगण

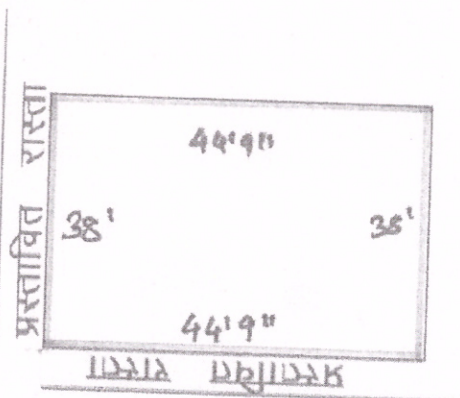
1. Anwar Kumer Srivastava
Radhey Lal Srivastava
At Post- Bhagabandh
Dist- Dhambad
2. Manbesh Sonar
Ramu Bahadur
Bekar Band Dhambad.

Priya Devi

बिक्रेतागण:- 1. मो० इस्लाम अंसारी, पिता- स्व० गोखुल मियां, 2. शमसुद्दिन अन्सारी, 3. कुर्बान अन्सारी, दोनो पिता- स्व० सुलेमान मियां, 4. नासीर अन्सारी उर्फ नासीर मियां, पिता- स्व० सहादत मियां, सभी जाति- मोमिन, पेशा- खेती, साकिन- कुरमीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद, जाति- सोनार, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हेम टावर हीरापुर, धनबाद पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय आम-मोख्तार संख्या- IV- 167, दिनांक 12.06.2018 ई० एवं IV- 119 दिनांक 26.04.2018 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है।

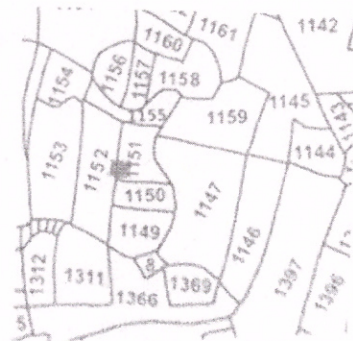
क्रेता :- श्रीमती प्रिया देवी, पति - श्री धीरंज कुमार सिंह, जाति- भूमिहार, पेशा- व्यवसाय, साकिन- बड़ा बंगला, शिव मंदिर, पो०- भागाबांध, थाना- , जिला- धनबाद, झारखण्ड भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं०- 87, नया खाता नं०- 74, पुराना खाता नं०- 43 (तैतालीस), नया प्लॉट नं०- 1351, पुराना प्लॉट नं०- 1151, रकवा- 2 डिसमिल आम-मोख्तार संख्या- IV- 167, दिनांक 12.06.2018 ई० द्वारा एवं नया खाता नं०- 32, पुराना खाता नं०- 3 (तिन), नया प्लॉट नं०- 1353, पुराना प्लॉट नं०- 1152, रकवा- 1.90 डिसमिल आम-मोख्तार संख्या- IV- 119 दिनांक 26.04.2018 ई० द्वारा दोनो मिलाकर कूल रकवा- 3.90 डिसमिल यानि- 1700 वर्ग फिट जमीन।



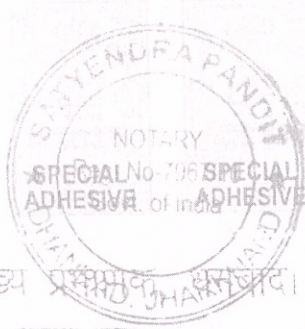
चौहद्दी
 उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता
 पूरब - इसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।



Chauhan Pradyuman
 24/11/18

Priya Devi



Shamrita Sany
5/11/18

NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक धनबाद।
शपथ पत्र

S No. 56 Date: 05 NOV 2018

* प्रिया देवी पिता/पति श्री कृष्ण गुप्ता सिंह

पता- असा बंधा, विमर्षी पो- आगावा- थाना- आगावा

जिला- चम्पारण राज्य- झारखण्ड नागरिक- भारतीय

शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबन्धित होने वाली विक्रय
वेलख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबन्धन शुल्क की छुट सम्बन्धी राजस्व
निबन्धन एट भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-
13/मि0 180 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पृथ
क छुट का उपभोग नहीं की हूँ।

-: सत्यापन :-

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता
एम्. के. राय अधिवक्ता,
धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि,
उपरोक्त सारी बाते मेरी जानकारी
में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज
दिनांक 05/NOV/2018 ईस्वी
को सत्यापित किया गया।



Shamrita Sany
NOTARY
DHANBAD

Prिया देवी
शपथकर्ता
पहचानकर्ता

Manish Kumar
अधिवक्ता
5/11/18

लेख्य प्रमाणक, धनबाद
inserted
of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & of (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

Prिया देवी

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम Chatrapati
 अनुमण्डल का नाम Chatrapati
 अंचल का नाम Chatrapati
 मौजा Chatrapati
 थाना व/थाना नम्बर Chatrapati/87

रसीद क्रमांक JH 21 A 119481
 रैयत का नाम ...
 पिता का नाम ...
 जमावदी नम्बर 43

खता संख्या	खिसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>43</u>		<u>4.33</u>

जोत की सालाना मोगीयत मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मोगीयत हाल	वर्षिक	विवरण			हाल	अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	1 वर्ष		
लगान	<u>4.00</u>			<u>4.00</u>		
सेस	<u>1.00</u>			<u>1.00</u>		
*ब्याज	<u>2.00</u>			<u>2.00</u>		
विविध	<u>2.00</u>			<u>2.00</u>		
योग	<u>9.00</u>			<u>9.00</u>		

अदायगी	भुगतान का विवरण				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	1 वर्ष		
लगान				<u>4.00</u>	<u>4.00</u>	
सेस				<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	
*ब्याज				<u>2.00</u>	<u>2.00</u>	
विविध				<u>2.00</u>	<u>2.00</u>	
योग				<u>9.00</u>	<u>9.00</u>	

- कुल योग शब्दों में नव हजार रुपये केवल
- नाम अदाकर्ता ...
- कुल बकाया ...

(हल्का कमिश्नरी)
हस्ताक्षर एवं पदनाम

* खास महत्त्व का बकाया भालागुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया जिग पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
SPL/2013

Bhawan Pratesh Saini
5/11/18

Priya Dey

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

पत्रांक 583

प्रेषक :-

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर।

सेवा में,

अवर निबंधक
गोविन्दपुर।

गोविन्दपुर, दिनांक 2.4.18

विषय :- पंजी-11 की सत्यापन कर जाँच प्रतिवेदन भेजने के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संदर्भ में सूचित करना है, कि मौजा-कुर्मीडीह, मौजा नं0-87, खाता सं0-03,31,49,50,34, प्लॉट सं0-1152,1320,1317,1619,1387,1386, रकवा-57³/₄डी0 भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। भूमि की जाँच राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से करायी गयी। राजस्व कर्मचारी ने पंजी-11 के जाँचोपरांत अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया है, जो निम्नवत है :-

अंचल	मौजा	खाता नं0	प्लॉट सं0	रकवा	वोल्युम सं0	पृष्ठ सं0	जमाबंदी सं0	जमाबंदी रैयत
गोविन्दपुर	कुर्मीडीह 87	03,31,49, 50,34	1152,1320, 1317,1619, 1387,1386	57 ³ / ₄ डी0	11	389	610	समसुददीन अंसारी

विश्वासभाजन

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

Bhram Pratap Saw
5/11/18

Priya Devi

74	1792	0	रे	4	डि	0	रे								
74	1812	0	रे	25	डि	0	रे								
74	1871	0	रे	23	डि	0	रे								
74	2143	0	रे	0	डि	0	रे								
74	2284	0	रे	33	डि	0	रे								
74	2285	0	रे	10	डि	0	रे								
74	2286	0	रे	22	डि	0	रे								
74	2319	0	रे	12	डि	0	रे								
74	2320	0	रे	9	डि	0	रे								
74	2321	0	रे	9	डि	0	रे								
74	2322	0	रे	6	डि	0	रे								
74	2323	0	रे	10	डि	0	रे								
74	2325	0	रे	3	डि	0	रे								
74	2326	0	रे	3	डि	0	रे								
74	2327	0	रे	3	डि	0	रे								
74	2329	0	रे	8	डि	0	रे								
74	2412	0	रे	3	डि	0	रे								
74	2416	0	रे	10	डि	0	रे								
74	147A	0	रे	3	डि	0	रे								
74	1724	0	रे	8	डि	0	रे								
74	2405	0	रे	3	डि	0	रे								
74	2407	0	रे	2	डि	0	रे								
74	2535	0	रे	9	डि	0	रे								
74	2328	0	रे	5	डि	0	रे								
	कुल परिमाण	0	रे	402.1	डि	0	रे								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
1705	1693 / 2017 - 2018	3	74	1332	अनीता कुमारी	04/03/2018	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

[कक्षा देखें](#)
[BACK](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में गृहीत किया जा सकता है

किरी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Bhram Pratek Saini
5/11/18

Priya Devi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 4, 2018

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	74	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	श्रीवन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	कुमौडीह	होल्डिंग संख्या	74/ABC	तौजी संख्या	शाना नम्बर	87	खाता का प्रकार	---					
<p>मेवाजी मियां वो गोखल मियां वो सुलतान मियां वो उमर अली मियां , वासु बिबी वो कुटुरु बीबी , पिता-मानु मियां, जाति-सेख एवं रफीक मियां वो मोती मियां , जैन्व बिबी वो सुरातन बीबी वो सेरा बीबी वो गुलजान बीबी , पिता-अहलाद मियां, जाति- सेख एवं हबीब मियां वो बाबुजान मियां वो कमरुद्दीन मियां वो मुस्तकीम मियां , पिता-मन्नि मियां, जाति- सेख एवं मो- कुलसुम , पति-मन्नि मियां, जाति- सेख एवं लेगिन बीबी वो किशुन बिबी , पिता-मन्नि मियां, जाति- सेख एवं धन्नी मियां वो अलीजान मियां , कुरकी बीबी , पिता-ओगन मियां, जाति- सेख एवं हुसैनी मियां वो हबीब मियां वो रोजन मियां , कसन्निका बिबी , पिता-वुचु मियां, जाति- सेख</p>													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
74	245	0 ऐ 9 डि 0 ऐ		9.7	0								
74	1331	0 ऐ 13 डि 0 ऐ											
74	1330	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
74	1312	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
74	1320	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
74	1332	0 ऐ 2.1 डि 0 हे											
74	1333	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
74	1334	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
74	1348	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
74	1349	0 ऐ 3 डि 0 हे											
74	1350	0 ऐ 3 डि 0 हे											
74	1351	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
74	251	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
74	1352	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
74	1449	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
74	1450	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
74	1452	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
74	1470	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
74	1482	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
74	1483	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
74	1484	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
74	1503	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
74	1504	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
74	1505	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
74	1658	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
74	1650	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
74	1651	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
74	1675	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
74	1679	0 ऐ 17 डि 0 ऐ											
74	1680	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
74	1681	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
74	1690	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
74	1691	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
74	1692	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
74	1693	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
74	1694	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											

Verify
Date

Bhram Pratap Sani
5/11/18

Priya Devi

991
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

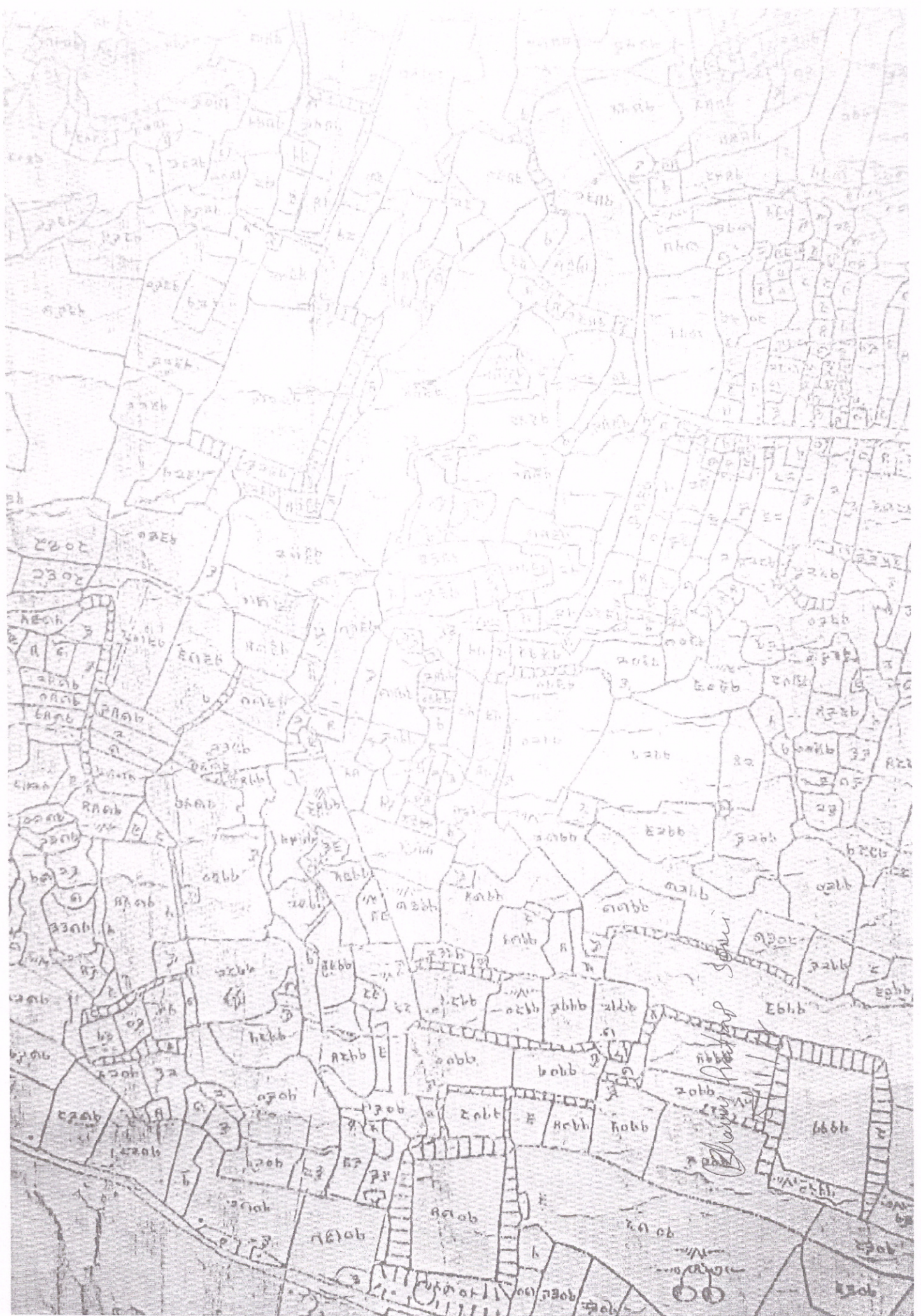
992	...	...	...	...	...	...	...
993	...	...	...	...	...	...	...
994	...	...	...	...	...	...	...
995	...	...	...	...	...	...	...
996	...	...	...	...	...	...	...
997	...	...	...	...	...	...	...
998	...	...	...	...	...	...	...
999	...	...	...	...	...	...	...
1000	...	...	...	...	...	...	...

Bhawan Pratyap
Soni
Sulit

Prayer Devi

...

...




Prigya SREVI



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.26Token Date: 05/11/2018
Party Name: Bhanu Pratap Soni
Father/Husband Name:Rameshwar Prasad
(Power Holder) -
Hem Tower, Hirapur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bhanu Pratap Soni
Gender :	M
DOB :	19-06-1992
C/o :	C/O Rameshwar Prasad Swarnkar
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower
Locality :	Hirapur
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx5958
Photo :	

Registering Officer

Bhanu Pratap Soni
Party Signature

Operator's Signature


Priya Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.26Token Date: 05/11/2018
Party Name: Priya Devi
Father/Husband Name:Dhiraj Kumar Singh
(VENDEE)
Bada Bangla, Shiv Mandir, Bhagabandh, Ps-Putki, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Priya Devi
Gender :	F
DOB :	12-08-1987
C/o :	W/O Dhiraj Kumar Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Bada Bangla
Locality :	
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bhagaband
Aadhaar No :	xxxxxxxx7175
Photo :	

Registering Officer

Priya DEVI
Party Signature

Operator's Signature

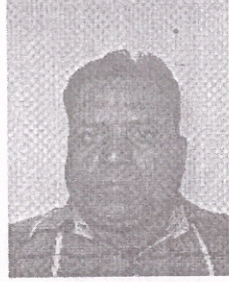
Priya Devi



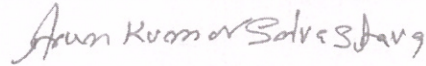
निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.26Token Date: 05/11/2018
Party Name: Arun Kumar Srivastava
Father/Husband Name:Radhelal Srivastava
(Identifier)
South Balihari, Kusunda, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arun Kumar Srivastav
Gender :	M
DOB :	17-09-1973
C/o :	S/O: Radhelal Srivastav
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	south balihari
Pincode :	828116
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kusunda
Aadhaar No :	xxxxxxxx4966
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

Priya Devi



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

BHANU PRATAP SONI

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

274529

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=ceb94387-eea8-45a6-a0f7-ffba31b2d6f4>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Verify Done

Payment is done of Rs. 694.00 on 05/11/2018 with CIN - 10002162018110502144 & GRN No: - 1803140156 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Priya Devi



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH12637207037577Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH12637207037577Q
CertificateIssuedDate: 05-Nov-2018 11:27 AM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116826413865435Q
Purchasedby: BHANUPRATAP SONI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 9,61,000
FirstParty: PRIYA DEVI
SecondParty: BHANU PRATAP SONI POWER HOLDER
StampDutyPaidBy: BHANU PRATAP SONI POWER HOLDER
StampDutyAmountRs: 10

P-26
Duty

Priya devi



निबंधन विभाग, झारखंड

Govindpur

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 26

Token Date/Time: 05/11/2018 12:58:52.

Document Type	Sale Deed	Presenter	BHANU PRATAP SONI
Presenter Name & Address	Hem Tower, Hirapur, Dhanbad	Date of Entry	05/11/2018
Stampable Doc. Value	961000	DOE	Total Pages 44
Document/Transaction Value	961000	Stamp Value 10	Book 1
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:	App. ID 274529	e-Stamp Cert. No. IN-	JH12637207037577Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	43	1151	1	74		Part Of This Plot	Prop. Rasta	Part Of This Plot	Prop. Rasta			U_COM	2.00 Decimal	308268
GOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	3	1152	74	389		Part Of This Plot	Prop. Rasta	Part Of This Plot	Prop. Rasta			U_COM	1.90 Decimal	292854.6

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Ishlam Ansari Through	Late Gokhul Miyan	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx30		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Do	
VENDOR	Samsuddin Ansari Through	Late Suleman Miyan	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx30		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Do	
VENDOR	Kurban Ansari Through	Late Suleman Miyan	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx30		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Do	
VENDOR	Nasir Ansari Alias Nasir Miyan Through	Late Sahadat Miyan	Cultivation	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx30		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Do	
Power Holder	Bhanu Pratap Soni	Rameshwar Prasad	Cultivation	पिता	सोनार	Male		xxxxxxxx30	xxxxxxxx5958	Hem Tower, Hirapur, Dhanbad	Do	
VENDEE	Priya Devi	Dhiraj Kumar Singh	BUSINESS	पति	भुमीहार	Female		xxxxxxxx90	xxxxxxxx7175	Bada Bangla, Shiv Mandir, Bhagabandh, Ps-Putki, Dhanbad	Do	
Identifier	Arun Kumar Srivastava	Radhelal Srivastava	Business	पिता	काएस्त	Male		xxxxxxxx91	xxxxxxxx4966	South Balihari, Kusunda, Dhanbad	Do	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	A1	0.00
3	LL	5.00
4	PR	1.88
	Total	666.88

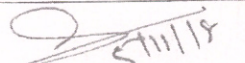
Bhanu Pratap Soni

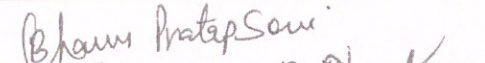
Priya Devi

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।


दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर


प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑफिस का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

Priya Devi

उपर्युक्त

समक्ष स्वीकार किया

मान प्रताप सिंह

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे

जिसकी पहचान

श्री. वी. कुं. श्री. शिव

पिता

राधेमाता शिव

निवासी

कुड़ुडा

पेशा

अज्ञान

ने की।

निर्देशन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

J.P. 1/18

Priya Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.26 Token Date: 2018-11-05
Serial/Deed No./Year :5056/4706/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ishlam Ansari Through Father/Husband Name:Late Gokhul Miyan (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad		
2	Samsuddin Ansari Through Father/Husband Name:Late Suleman Miyan (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad		
3	Kurban Ansari Through Father/Husband Name:Late Suleman Miyan (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad		
4	Nasir Ansari Alias Nasir Miyan Through Father/Husband Name:Late Sahadat Miyan (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad		
5	Bhanu Pratap Soni Father/Husband Name:Rameshwar Prasad (Power Holder) Hem Tower, Hirapur, Dhanbad		
6	Priya Devi Father/Husband Name:Dhiraj Kumar Singh (VENDEE) Bada Bangla, Shiv Mandir, Bhagabandh, Ps-Putki, Dhanbad		

Book No. I
Volume 302
Page 211 To 254
Deed No 5056/4706
Year 2018
Date 2018-11-05

Registering Officer

20/11/18

Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.26 Token Date: 2018-11-05

Priya Devi

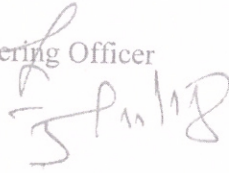
Serial/Deed No./Year :5056/4706/2018

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Arun Kumar Srivastava Father/Husband Name:Radhelal Srivastava (Identifier) South Balihari, Kusunda, Dhanbad		

Book No. I
Volume 302
Page 211 To 254
Deed No 5056/4706
Year 2018
Date 2018-11-05

Registering Officer



Signature of Operator

Priya Devi