




Serial/Deed No./Year :5056/4706/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	<b>Arun Kumar Srivastava</b> Father/Husband Name:Radhelal Srivastava (Identifier) South Balihari, Kusunda, Dhanbad		

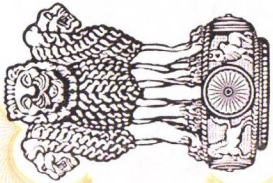
Book No. .... I  
Volume ..... 302  
Page ..... 211 To ..... 254  
Deed No ..... 5056/4706  
Year ..... 2018  
Date ..... 2018-11-05

Registering Officer  


Signature of Operator

5056

4706

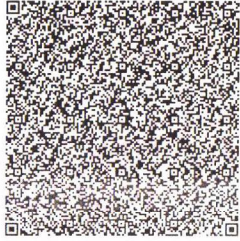


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH12637207037577Q  
 Certificate Issued Date : 05-Nov-2018 11:27 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI) jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0116826413865435Q  
 Purchased by : BHANUPRATAP SONI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 9,61,000  
 (Nine Lakh Sixty One Thousand only)  
 First Party : PRIYA DEVI  
 Second Party : BHANU PRATAP SONI POWER HOLDER  
 Stamp Duty Paid By : BHANU PRATAP SONI POWER HOLDER  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)



-----Please write or type below this line-----

प्रमाण दिनांक 21 नवंबर 2018 को जारी किया गया है।  
 कांस्ट्रक्टीव एक्ट की धारा 11(b) के तहत जारी किया गया है।  
 जो भारत में जारी किया गया है।  
 की अनुसूची 1 का 1 का अंश में जारी किया गया है।  
 यथावत रजिस्ट्रार कार्यालय में ही अंश 1 में  
 नथी से विद्यमान है या रजिस्ट्रार कार्यालय में अंश 1 में  
 नहीं है।

दस्तावेज जांच किया...  
 फार्म 4 जांच किया.....  
 (Bhanu Pratap Soni)  
 5/11/18

नाम 5/11/18

TQ 0008122795

Statutory Alert:  
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Rs. side written Apr Value 961,000/- (9.17)



गोबिन्दपुर  
जोकिन्दपुर  
प्रदान सुची  
पर दस्तावेज में वर्णित भौतिकां  
87 के खाला नं०  
वितासीरि एफ सीक  
के अन्तर्गत स्थित जमीन का कुल्य मार्ग दर्शिका पंजी  
के अनुसार भूदान मूल्य से कम नहीं है।

Blaw Praty Sami

5/11/18

5/11/18

Payment is done of Rs. 961,000/-  
dt. 5.11.18. by GNN No. 18.R.5440/18

Aff. No. 56...dt. 5.11.18

Praty Sami  
AM 8-50  
2W. 8-50  
100 1-11M  
3-11M  
5/11

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रतागणः— 1. मो0 इस्लाम अंसारी, पिता— स्व0 गोखुल मियां, 2. शमसुद्दिन अन्सारी, 3. कुर्बान अन्सारी, दोनो पिता— स्व0 सुलेमान मियां, 4. नासीर अन्सारी उर्फ नासीर मियां, पिता— स्व0 सहादत मियां, सभी जाति— मोमिन, पेशा— खेती, साकिन— कुरमीडीह, पो0— कल्याणपुर, थाना— बरवाअड्डा, धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी, पिता— श्री रामेश्वर प्रसाद, जाति— सोनाए, पेशा— व्यवसाय, साकिन— हम टावर हीरापुर, धनबाद पो0 + थाना व जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय आम—मोख्तार संख्या— IV— 167, दिनांक 12.06.2018 ई0 एवं IV— 119 दिनांक 26.04. 2018 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या— 8467 8059 5958 है।

\* Blaw Praty Sami

क्रेता :- श्रीमती प्रिया देवी, पति - श्री धीरज कुमार सिंह, जाति— भूमिहार, पेशा— व्यवसाय, साकिन— बड़ा बंगला, शिव मंदिर, पो0— भागाबांध, थाना— पुटकी, जिला— धनबाद, झारखण्ड भारतीय। क्रेता का आधार संख्या— 2659 5698 7175 है।

बिक्रय पत्र—(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य— 9,61,000/- (नौ लाख एकसठ हजार रुपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी — 0.50 रुपये  
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

ms. Shree 18  
S III D  
Bhaw Prakash  
-2-

**जायदाद विवरण:-** जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअडडा" अन्तर्गत "कुरमीडीह" मौजे में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरिदी हुई जमीन। मौजा- **कुरमीडीह**, मौजा नं०- **87**, नया खाता नं०- **74**, पुराना खाता नं०- **43** (तैतालीस), नया प्लॉट नं०- **1351**, पुराना प्लॉट नं०- **1151**, रकवा- **2** डिसमिल आम-मोखार संख्या- **IV- 167**, दिनांक **12.06.2018** ई० द्वारा एवं नया खाता नं०- **32**, पुराना खाता नं०- **3** (तिन), नया प्लॉट नं०- **1353**, पुराना प्लॉट नं०- **1152**, रकवा- **1.90** डिसमिल आम-मोखार संख्या- **IV- 119** दिनांक **26.04.2018** ई० द्वारा दोनों मिलाकर कूल रकवा- **3.90** डिसमिल यानि- **1700** वर्ग फिट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

**जिसकी चौहद्दी :-**

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त प्लॉट नं०- **1151** गत सर्वे में **1** नं० बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व० मनु मियां के नाम से खतियान बना हुआ है, जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या **43** में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- **1** एवं पृष्ठ संख्या- **74** पिता के नाम से दर्ज है। एवं

प्लॉट नं०- **1152** धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निर्बंधित दिनांक **18.04.1988** ई० के केवाला दस्तावेज संख्या **4577** के द्वारा श्री नासिरुद्दिन मियां से **2** से **3** नं० बिक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या **1**, जिल्द संख्या **51**, पृष्ठ संख्या **485** से **486**, वास्ते **1988** ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- **225(iii) 2000-01** के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबंदी संख्या- **610** में सालाना मालगुजारी लगान वसुल होकर रसिद कटती है। बिक्रेतागण उक्त जमीन वारिशन सुत्र से प्राप्त कर एवं स्वयं निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोखार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- **2** एवं पृष्ठ संख्या- **389** में निज नाम से दर्ज है।

विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका / अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबूत से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।



Sharma Prasad Sewi  
28/11/18

-3-

चुंकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 9,61,000 /- (नौ लाख एकसठ हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मूल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	437263	9,61,000 /-	28.10.2018

प्राप्त कर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

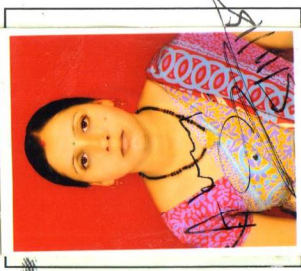
बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 28/11/2018 ई०

(Blawm Printup Sewi

STILLS

क्रेता का छाया चित्र



Priya Devi				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Gita Ram Namba  
(Fiduc)

गवाहगण

1. Anwar Kumar Srivastava

F.N- 4530/2005

Rudhey Lal Srivastava

Atrol- Bhagabandh

DIV- 2 - Dhambad

Manish Sonare

Ramu Bahadur

Bekar Band Dhambad.



विक्रेतागणः— 1. मो0 इस्लाम अंसारी, पिता— स्व0 गोखुल मियां, 2. शमसुद्दिन अन्सारी, 3. कुर्बान अन्सारी, दोनो पिता— स्व0 सुलेमान मियां, 4. नासीर अन्सारी र्कफ नासीर मियां, पिता— स्व0 सहादत मियां, सभी जाति— मोमिन, पेशा— खेती, साकिन— कुरमीडीह, पो0— कल्याणपुर, थाना— बरवाअड्डा, धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोखार श्री भानु प्रताप सोनी, पिता— श्री रामेश्वर प्रसाद, जाति— सोनार, पेशा— व्यवसाय, साकिन— हेम टावर हीरापुर, धनबाद पो0 + थाना व जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय आम—मोखार संख्या— IV— 167, दिनांक 12.06.2018 ई0 एवं IV— 119 दिनांक 26.04.2018 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निर्बंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है।

क्रेता :- श्रीमती प्रिया देवी, पति - श्री धीरज कुमार सिंह, जाति— भूमिहार, पेशा— व्यवसाय, साकिन— बड़ा बंगला, शिव मंदिर, पो0— भागाबांध, थाना—  जिला— धनबाद, झारखण्ड भारतीय।

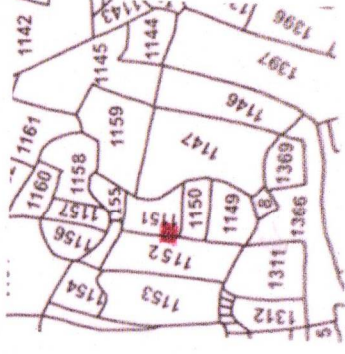
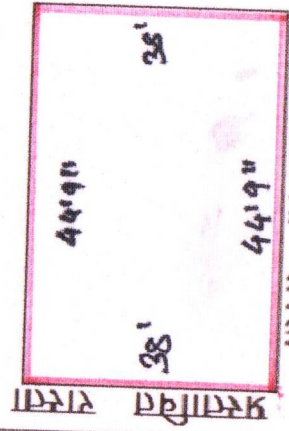
जायदाद विवरण :- मौजा— कुरमीडीह, मौजा नं0— 87, नया खाता नं0— 74, पुराना खाता नं0— 43 (तैतालीस), नया प्लॉट नं0— 1351, पुराना प्लॉट नं0— 1151, रकवा— 2 डिसमिल आम—मोखार संख्या— IV— 167, दिनांक 12.06.2018 ई0 द्वारा एवं नया खाता नं0— 32, पुराना खाता नं0— 3 (तिन), नया प्लॉट नं0— 1353, पुराना प्लॉट नं0— 1152, रकवा— 1.90 डिसमिल आम—मोखार संख्या— IV— 119 दिनांक 26.04.2018 ई0 द्वारा दोनो मिलाकर कूल रकवा— 3.90 डिसमिल यानि— 1700 वर्ग फिट जमीन।



### चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।



*Blown from top*  
5/1/18

S No. 56  
Date: 05 NOV 2018

में श्रीमती देवी पिता/पति श्री राजेश कुमार शिन्हा

पता- 051 बंगला, रामपुरी पो- आगलाबाद, थाना- आगलाबाद

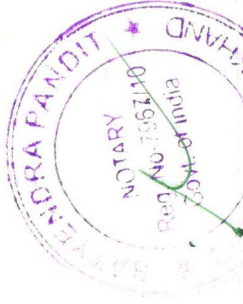
जिला- चणारी, राज्य- झारखण्ड, नागरिक- भारतीय,

शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबन्धित होने वाली विक्रय लेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबन्धान शुल्क की छुट सम्बन्धी राजस्व निबन्धन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या- 13/नि0 130 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपभोग नहीं की हूँ।

-: सत्यापन :-

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता  
एम्. ए. राय  
धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि,  
उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी  
में सत्य एवं सही हैं जिसे आज  
दिनांक 05 NOV 2018 ईस्वी  
को सत्यापित किया गया



श्रीमती देवी

NOTARY  
DHANBAD

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता

Mamata Kumari  
आधिवक्ता  
5/11/18

लेखी प्रमाणिक, धनबाद, Jharkhand  
Authorized by the Cr. P.C. 1973  
U/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No. 11 of 1974) & U/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

Shree Krishna Soni  
5/11/18



समक्ष लेख प्रमाणिक, धनबाद।  
शपथ पत्र

NOTARY  
DHANBAD



झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

जिला का नाम Chatra  
 अनुमण्डल का नाम Chatra  
 अंचल का नाम Chatra  
 मौजा Chandrapur  
 थाना व/थाना नम्बर 187

रसीद क्रमांक JH A 119481  
 रस्यत का नाम M. S. Kumar  
 पिता का नाम M. S. Kumar  
 जमाबन्दी नम्बर 43

खता संख्या <u>49</u>	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ से) <u>4.53</u>
-------------------------	-------------	-------------------------------

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्षों से ज्यादा	रा वर्ष	हाल	विगत वर्ष	शेष
हाल	<u>NA</u>	<u>3 वर्षों से ज्यादा</u>		<u>15-17</u>	<u>16-17</u>	
लगान	<u>4.00</u>			<u>4.00</u>	<u>4.00</u>	
सेस	<u>1.00</u>			<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	
*व्याज	<u>2.00</u>			<u>2.00</u>	<u>2.00</u>	
विविध	<u>2.00</u>			<u>2.00</u>	<u>2.00</u>	
योग	<u>9.00</u>			<u>9.00</u>	<u>9.00</u>	

अदायगी		भुगतान का विवरण		अंतिम	
3 वर्षों से ज्यादा	3 वर्षों से ज्यादा	हाल	विगत वर्ष	हाल	अंतिम
<u>NA</u>	<u>NA</u>	<u>16-17</u>	<u>16-17</u>		
		<u>4.00</u>	<u>4.00</u>		
		<u>1.00</u>	<u>1.00</u>		
		<u>2.00</u>	<u>2.00</u>		
		<u>2.00</u>	<u>2.00</u>		
		<u>9.00</u>	<u>9.00</u>		

- कुल योग शब्दों में नव हजार चार सौ पचास मात्र
- नाम अदाकर्ता M. S. Kumar
- कुल बकाया 0

(हलका कमथारी)  
हज्जाक्षर एवं पेंडनाम

\* खाली महालों का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।  
SPL/2013

*Bhawan Prasad Son*  
Stills

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

पत्रांक.....573.....

प्रेषक :-

अंचल अधिकारी  
गोविन्दपुर।

सेवा में,

अवर निबंधक  
गोविन्दपुर।

गोविन्दपुर, दिनांक.....9.4.18.....

विषय :- पंजी-11 की सत्यापन कर जांच प्रतिवेदन भेजने के संबंध में।

महाशय,  
उपर्युक्त विषय के संदर्भ में सूचित करना है, कि मौजा-कुर्मीडीह, मौजा नं0-87, खाता सं0-03,31,49,50,34, प्लॉट सं0-1152,1320,1317,1619,1387,1386, रकवा-57<sup>3</sup>/<sub>4</sub>डी0 भूमि गत सर्वे खतियान के अनुसार रैयती खाते की भूमि है। भूमि की जांच राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से करायी गयी। राजस्व कर्मचारी ने पंजी-11के जांचोपरांत अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया है, जो निम्नवत है :-

अंचल	मौजा	खाता नं0	प्लॉट सं0	रकवा	वोल्युम सं0	पृष्ठ सं0	जमाबंदी सं0	जमाबंदी रैयत
गोविन्दपुर	कुर्मीडीह 87	03,31,49, 50,34	1152,1320, 1317,1619, 1387,1386	57 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> डी0	11	389	610	समसुददीन अंसारी

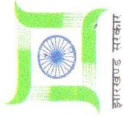
विश्वासभाजन

~~अंचल अधिकारी  
गोविन्दपुर~~

Bhram Prasad Sonu  
Still 118







**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
**पंजी II प्रति**

November 4, 2018

भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		74					
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	कुम्भीडेर	होल्डिंग संख्या	74/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	87	खोता का प्रकार	---
74	248	प्लॉट संख्या	0 रे 9 डि 0 रे	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
74	1321		0 रे 13 डि 0 रे					9.7	0
74	1330		0 रे 4 डि 0 रे						
74	1319		0 रे 14 डि 0 रे						
74	1320		0 रे 12 डि 0 रे						
74	1332		0 रे 2.1 डि 0 हे						
74	1333		0 रे 3 डि 0 रे						
74	1334		0 रे 2 डि 0 रे						
74	1348		0 रे 4 डि 0 रे						
74	1349		0 रे 3 डि 0 हे						
74	1350		0 रे 3 डि 0 हे						
74	1351		0 रे 3 डि 0 रे						
74	251		0 रे 6 डि 0 रे						
74	1352		0 रे 4 डि 0 रे						
74	1449		0 रे 4 डि 0 रे						
74	1450		0 रे 4 डि 0 रे						
74	1452		0 रे 2 डि 0 रे						
74	1470		0 रे 6 डि 0 रे						
74	1482		0 रे 6 डि 0 रे						
74	1483		0 रे 6 डि 0 रे						
74	1484		0 रे 2 डि 0 रे						
74	1503		0 रे 2 डि 0 रे						
74	1504		0 रे 2 डि 0 रे						
74	1505		0 रे 2 डि 0 रे						
74	1558		0 रे 6 डि 0 रे						
74	1560		0 रे 6 डि 0 रे						
74	1561		0 रे 4 डि 0 रे						
74	1678		0 रे 6 डि 0 रे						
74	1679		0 रे 17 डि 0 रे						
74	1680		0 रे 4 डि 0 रे						
74	1681		0 रे 5 डि 0 रे						
74	1690		0 रे 2 डि 0 रे						
74	1691		0 रे 2 डि 0 रे						
74	1692		0 रे 3 डि 0 रे						
74	1693		0 रे 2 डि 0 रे						
74	1694		0 रे 4 डि 0 रे						

नेवाजी मियां वो गोखुल मियां वो सुलतान मियां वो उमरअली मिया, वासु बिबी वो कुटर बीबी, पिता-मानु मिया, जाति-सेख एवं रफीक मियां वो मोती मियां, जैनब बिबी वो सुरतन बीबी वो सेरा बीबी वो गुलजान बीबी, पिता-अहलाद मिया, जाति-सेख एवं हबीब मियां वो बाबुजान मियां वो कमरुद्दीन मियां वो मुरत्कीम मियां, पिता-मनि मिया, जाति-सेख एवं मो० कुलसुम, पति-मनि मिया, जाति-सेख एवं लेगिना बीबी वो किशुन बिबी, पिता-मनि मिया, जाति-सेख एवं धनी मियां वो अलीजान मियां, कुरकी बीवि, पिता-ओगन मिया, जाति-सेख एवं हुसैनी मियां वो हबीब मियां वो सेजन मिया, कसलकिया बिबी, पिता-नुसु मिया, जाति-सेख

*Dr. P. K. Singh*

*Bhaw Prasad Saini*



529  
 (सं. १००० मधील मंडळी  
 १०००० मधील मंडळी  
 १०००० मधील मंडळी)  
 ०१  
 ०१

क्र.	विवरण	प्रमाण	वर्ग	टीपा
०२५	०२१ मधील ०२२ मधील मंडळी ०२३ मधील मंडळी ०२४ मधील मंडळी	५/२	०१	१००० मंडळी मंडळी
०२६	०२५ मधील मंडळी ०२६ मधील मंडळी ०२७ मधील मंडळी ०२८ मधील मंडळी	५/२	०१	१००० मंडळी मंडळी
०२७	०२९ मधील ०३० मधील मंडळी ०३१ मधील मंडळी ०३२ मधील मंडळी	५/२	०२	१००० मंडळी मंडळी
०२८	०३३ मधील मंडळी ०३४ मधील मंडळी ०३५ मधील मंडळी ०३६ मधील मंडळी	५/२	०२	१००० मंडळी मंडळी
०२९	०३७ मधील मंडळी ०३८ मधील मंडळी ०३९ मधील मंडळी ०४० मधील मंडळी	५/२	०२	१००० मंडळी मंडळी
०३०	०४१ मधील मंडळी ०४२ मधील मंडळी ०४३ मधील मंडळी ०४४ मधील मंडळी	५/२	०२	१००० मंडळी मंडळी
११४४	०४५ मधील मंडळी ०४६ मधील मंडळी ०४७ मधील मंडळी ०४८ मधील मंडळी	५/२	०२	१००० मंडळी मंडळी
११४५	०४९ मधील मंडळी ०५० मधील मंडळी ०५१ मधील मंडळी ०५२ मधील मंडळी	५/२	०४	१००० मंडळी मंडळी
११४६	०५३ मधील मंडळी ०५४ मधील मंडळी ०५५ मधील मंडळी ०५६ मधील मंडळी	५/२	०६	१००० मंडळी मंडळी
११४७	०५७ मधील मंडळी ०५८ मधील मंडळी ०५९ मधील मंडळी ०६० मधील मंडळी	५/२	०२	१००० मंडळी मंडळी
११४८	०६१ मधील मंडळी ०६२ मधील मंडळी ०६३ मधील मंडळी ०६४ मधील मंडळी	५/२	०३	१००० मंडळी मंडळी
११४९	०६५ मधील मंडळी ०६६ मधील मंडळी ०६७ मधील मंडळी ०६८ मधील मंडळी	५/२	०४	१००० मंडळी मंडळी

5/11/72  
 Bhamra Party  
 Secy

*R.*









निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

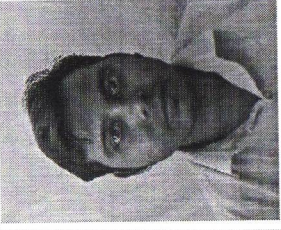
Token No.26Token Date: 05/11/2018

Party Name: Bhanu Pratap Soni

Father/Husband Name:Rameshwar Prasad  
(Power Holder) -

Hem Tower, Hirapur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bhanu Pratap Soni
Gender :	M
DOB :	19-06-1992
C/o :	C/O Rameshwar Prasad Swarnkar
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower
Locality :	Hirapur
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxxx5958
Photo :	

Registering Officer

Operator's Signature

*Bhanu Pratap Soni*  
Party Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur


Token No.26Token Date: 05/11/2018

Party Name: Priya Devi

Father/Husband Name:Dhiraj Kumar Singh  
(VENDEE)

Bada Bangla, Shiv Mandir, Bhagabandh, Ps-Putki, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Priya Devi
Gender :	F
DOB :	12-08-1987
C/o :	W/O Dhiraj Kumar Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Bada Bangla
Locality :	
Pincode :	828111
Post Office :	Jharkhand
State :	Bhagaband
Village/Town/City :	xxxxxxxxx7175
Aadhaar No :	
Photo :	

Registering Officer

Priya Devi  
Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

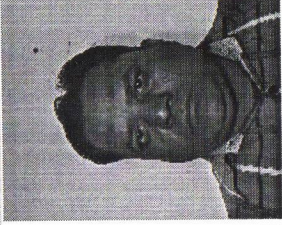
Token No.26Token Date: 05/11/2018

Party Name: Arun Kumar Srivastava


Father/Husband Name:Radhelal Srivastava  
(Identifier)

South Balihari, Kusunda, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arun Kumar Srivastav
Gender :	M
DOB :	17-09-1973
C/o :	S/O: Radhelal Srivastav
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	south balihari
Pincode :	828116
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kusunda
Aadhaar No :	xxxxxxxx4966
Photo :	

  
Registering Officer

  
Arun Kumar Srivastav  
Party Signature

  
Operator's Signature



Home

(../Dashboard.aspx)

/ Issue Token



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

BHANU PRATAP SONI

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

274529

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=ceb94387-eea8-45a6-a0f7-ffb31b2d6f4>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 694.00 on 05/11/2018 with CIN - 10002162018110502144 & GRN Not - 1803140156 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()





निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH12637207037577Q:

**Stamp Details For Verification.** Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH12637207037577Q

CertificateIssuedDate: 05-Nov-2018 11:27 AM

AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116826413865435Q

Purchasedby: BHANUPRATAP SONI

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 9,61,000

FirstParty: PRIYA DEVI

SecondParty: BHANU PRATAP SONI POWER HOLDER

StampDutyPaidBy: BHANU PRATAP SONI POWER HOLDER

StampDutyAmountRs: 10

*Handwritten signature/initials*



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 26

Token Date/Time: 05/11/2018 12:58:52.

Document Type: Sale Deed  
Presenter: BHANU PRATAP SONI  
Presenter Name & Address: Hem Tower, Hirapur, Dhanbad  
Stampable Doc. Value: 961000  
Document/Transaction Value: 961000  
Special Type: Stamp Value 10  
Remarks / Other Details: Serial /Deed No. / Old Serial No. / App. ID 274529  
Property Details: e-Stamp Cert. No. IN- JH12637207037577Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regil. Vol	Plot Pno	Regil. Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	43	1151	1	74		Part Of This Plot Rasta	Part Of This Plot Rasta	Part Of This Plot Rasta	Part Of This Plot Rasta		U_COM	2.00	308268
GOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	3	1152	74	389		Part Of This Plot Rasta	Part Of This Plot Rasta	Part Of This Plot Rasta	Part Of This Plot Rasta		U_COM	1.90	292854.6

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres-Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Ishlam Ansari Through	Late Gokhul Miyan	Cultivation	पिता	सोमीन	Male		xxxxxxxx30		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Do	
VENDOR	Samsuddin Ansari Through	Late Suleman Miyan	Cultivation	पिता	सोमीन	Male		xxxxxxxx30		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Do	
VENDOR	Kurban Ansari Through	Late Suleman Miyan	Cultivation	पिता	सोमीन	Male		xxxxxxxx30		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Do	
VENDOR	Nasir Ansari Alias Nasir Miyan Through	Late Sahadat Miyan	Cultivation	पिता	सोमीन	Male		xxxxxxxx30		Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	Do	
Power Holder	Bhanu Pratap Soni	Rameshwar Prasad	Cultivation	पिता	सोनार	Male		xxxxxxxx30	xxxxxxxx5958	Hem Tower, Hirapur, Dhanbad	Do	
VENDEE	Priya Devi	Dhiraj Kumar Singh	BUSINESS	पति	भुमीहार	Female		xxxxxxxx90	xxxxxxxx7175	Bada Bangla, Shiv Mandir, Bhagabandh, Ps-Puiki, Dhanbad	Do	
Identifier	Arun Kumar Srivastava	Radhelal Srivastava	Business	पिता	काएस्त	Male		xxxxxxxx91	xxxxxxxx4966	South Bahihari, Kusunda, Dhanbad	Do	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	A1	0.00
3	LL	5.00
4	PR	1.88
	<b>Total</b>	<b>666.88</b>

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*[Signature]*

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Signature's of Executant & Claimant

*[Signature]*

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि अक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंट्र फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।



उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे  
समक्ष स्वीकार किया  
जिसकी पहचान .....  
निवासी .....  
पेशा ..... ने की।

मान प्रताप सिंह  
अ.ब.न. कुंशीवादा पिता  
कुंशीवादा

राधेमाता शिवानंद





निर्देशन पदाधिकारी का कस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.26 Token Date: 2018-11-05  
Serial/Deed No./Year :5056/4706/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ishlam Ansari Through</b> Father/Husband Name:Late Gokhul Miyan (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<b>Samsuddin Ansari Through</b> Father/Husband Name:Late Suleman Miyan (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	<b>Kurban Ansari Through</b> Father/Husband Name:Late Suleman Miyan (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>Nasir Ansari Alias Nasir Miyan Through</b> Father/Husband Name:Late Sahadat Miyan (VENDOR) Kurmidih, Kalyanpur, Barwadda, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Bhanu Pratap Soni</b> Father/Husband Name:Rameshwar Prasad (Power Holder) Hem Tower, Hirapur, Dhanbad		
6	<b>Priya Devi</b> Father/Husband Name:Dhiraj Kumar Singh (VENDEE) Bada Bangla, Shiv Mandir, Bhagabandh, Ps-Putki, Dhanbad		

Book No. I .....  
Volume 302 .....  
Page 211 To 254 .....  
Deed No 5056/4706 .....  
Year 2018 .....  
Date 2018-11-05 .....

Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.26 Token Date: 2018-11-05