

2787

2542

53218
28/4/22

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 906ace89c09f60c83fd7

Receipt Date : 28-Apr-2022 01:12:39 pm

Receipt Amount : 23000/-

Amount In Words : Twenty Three Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000053218

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANISH KUMAR AND OTHER (Vendee)

GRN Number : 2211046644



:- For Office Use :-

निम्नलिखित विवरण 21 तक उपस्थित अंतर भुगतान के लिए
 प्रमाणीकृत रूप से दर्शाया गया है।
 प्रमाणित किया गया है कि उपरोक्त विवरण सही है।
 का प्रमाणित किया गया है।
 प्रमाणित किया गया है।
 नथी से विमुक्त है या नहीं - इतक अभिप्राय
 है।

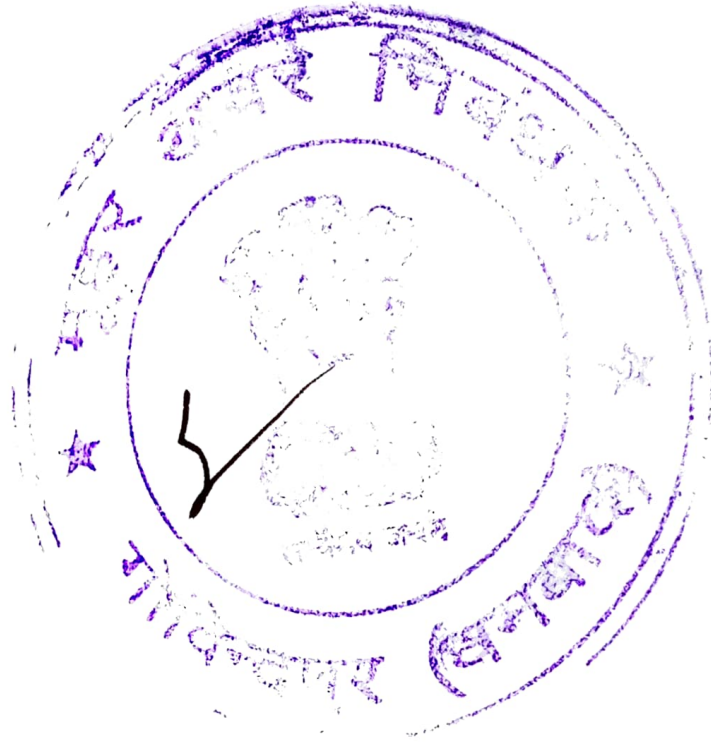
दस्तावेज जांच किया
 कार्य 4 जांच किया

RB. N. S. S.

RB. N. S. S.

Raman Nath Mishra
 28.4.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



File no. 535, road No. 23000

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 1,39,100/-

By GRN NO. 2211871777 D.D. 25.11.25



Ram Nath Mishra
25.11.25



Advocate, Dhanbad

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

ABSOLUTE SALE DEED

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री राम नाथ मिश्रा (आधार नं०-XXXX XXXX. 4831) पिता स्व० शिवधर मिश्रा, श्रेणी- सामान्य, पेशा- सेवानिवृत्त, साकिम- विमला निवास, सी० एम० पी० एफ० को-ओपरेटिव कॉलोनी, नियर भुईफोड मंदिर, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

क्रेता (VENDEE) :- 1- श्री मनीष कुमार (आधार नं०-XXXX XXXX. 0275) पिता श्री ब्रजमोहन देव, 2- श्रीमती सुधा मिश्रा (आधार नं०-XXXX XXXX. 0017) पति श्री मनीष कुमार, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय एवं वकालत, साकिम- सी० एम० पी० एफ० को-ओपरेटिव कॉलोनी, नियर भुईफोड मंदिर, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 5,75,000/- पाँच लाख पचहत्तर हजार रुपये मात्र।

28/04/2022

बज पूवाहन/आपसमान में जिला अदालत
मोड मोडिकपुर में लेखकाकी कार्यवाही का अन्त निरूपण

सदरत 24
श्री राम नाथ मिश्रा

का नाम श्री राम नाथ मिश्रा
जिला अदालत, मोडिकपुर, जिला अदालत, मोडिकपुर, जिला अदालत, मोडिकपुर

28/04/2022

सालाना
अंचल का
जायदाद
गोविन्दपुर



Advocate, Dhanbari

Ram Nath Mishra

28.4.22



संयुक्त
संपत्ति
वर्णित
प्रतिबन्धित
भूमि
संयुक्त
संपत्ति
वर्णित
प्रतिबन्धित

:- 2 -:

Ram Nath Math
28.4.22

सालाना मालगुजारी -01 रुपये ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत साबलपुर मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 126,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लोट नं०	पुराना प्लोट नं०	रकवा
91	35	601	515	1.78 डिसमिल
91	35	621	511 एवं 521	2.96 डिसमिल

उक्त नया दो प्लोटो का कुल रकवा- 4.74 डिसमिल (चार दशमलव सात चार डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय योग्य है । जिसका लॉट नं०- 48 है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - रास्ता,

दक्षिण (South)- लॉट नं०-40

पुरब (East) -लॉट नं०- 47

पश्चिम (West) -रास्ता

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-07/01/2011 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 274 के द्वारा मुखदेव तिवारी से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में ऑन लाईन दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-19973/R27 वर्ष- 2021-22 में अपना नाम दाखिल करवा कर भोलुम संख्या- 6 पृष्ठ संख्या-46 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया । जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 6, पृष्ठ संख्या- 46 में मेरे निज नाम से दर्ज है ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।



Ram Nath Mishra
28.4.22

:- 3 -:

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 5,75,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

इति तारिख :-

01 नं० क्रेता का छायाचित्र



Maurish Kumar
28.4.22

Advocate, Dhanbad





✓ Ram Nath Mishra
28.4.22

:- 4 -:

02 नं० क्रेता का छायाचित्र



Advocate, Dhanbad

✓ Sneha Mishra
28.4.22



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Deepak Kumar
Adv Dhanbad.
E.No-968/11

:- गवाहगण -:

(1) पुजे मोहं देव
पिता- ए. जगना दास
मुश्कोड मंदिर के पास,
एव लुल, एनए 12
28.4.22

(2) Gourav
Gourindpur, Dhanbad
28.4.22



(VENDOR) :- श्री राम नाथ मिश्रा पिता स्व० शिवधर मिश्रा, साकिम- विमला
स, सी० एम० पी० एफ० को-ओपरेटिव कॉलोनी, नियर भुईफोड मंदिर, पो०- के०
१० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

क्रेता (VENDEE) :- 1- श्री मनीष कुमार पिता श्री ब्रजमोहन देव, 2- श्रीमती सुधा
मिश्रा पति श्री मनीष कुमार, साकिम- सी० एम० पी० एफ० को-ओपरेटिव कॉलोनी,
नियर भुईफोड मंदिर, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद,
(भारतीय) ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद, थाना- गोबिन्दपुर, मौजा- साबलपुर, मौजा नं०-
126,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लोट नं०	पुराना प्लोट नं०	रकबा
91	35	601	515	1.78 डिसमिल
91	35	621	511 एवं 521	2.96 डिसमिल

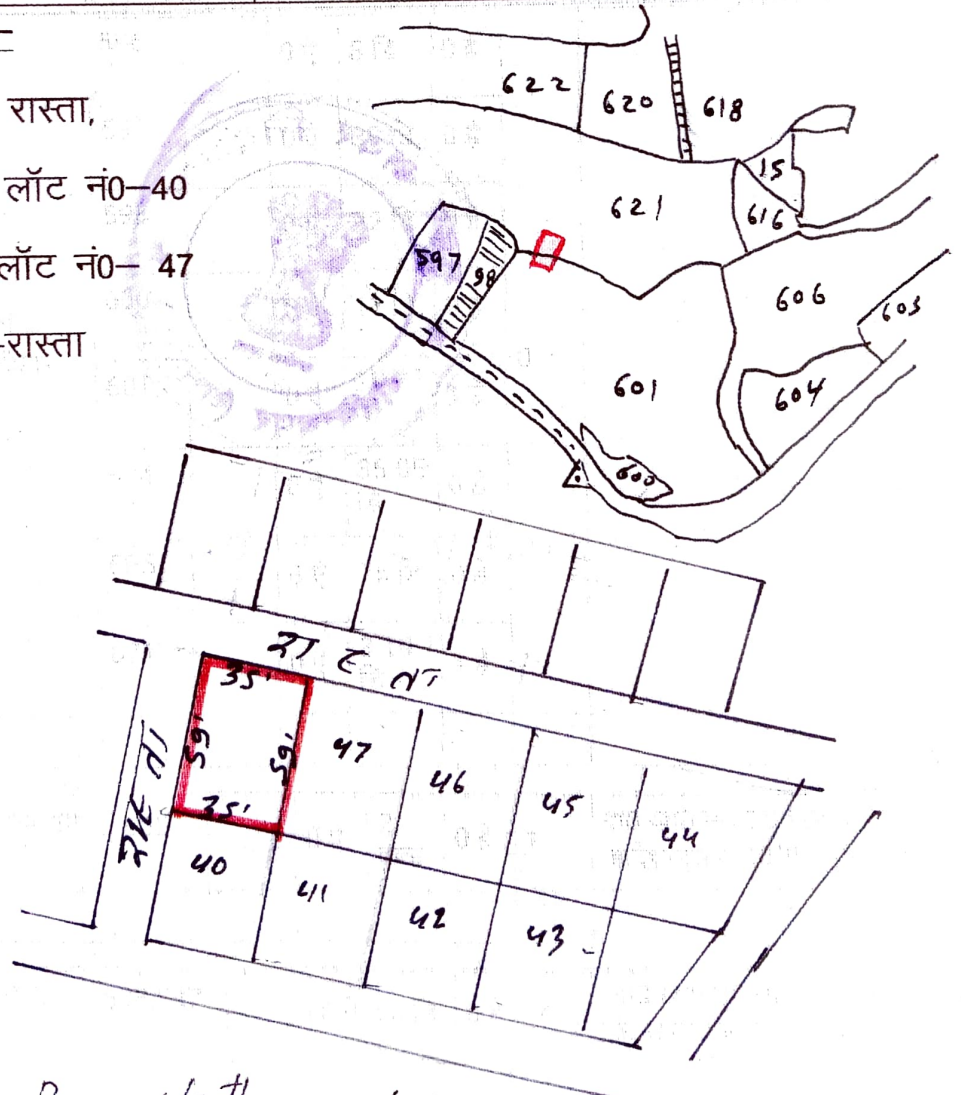
जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - रास्ता,

दक्षिण (South) - लॉट नं०-40

पुरब (East) - लॉट नं०- 47

पश्चिम (West) - रास्ता



M. Manish Kumar
28.4.21
Sudha Mishra

Ram Nath Mishra
28.4.21