

2787

2542

53218
28/4/22

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 906ace89c09f60c83fd7

Receipt Date : 28-Apr-2022 01:12:39 pm

Receipt Amount : 23000/- ✓

Amount In Words : Twenty Three Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000053218

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MANISH KUMAR AND OTHER (Vendee)

GRN Number : 2211046644



:- For Office Use :-

निम्नलिखित विवरण 21 वक अर्थात् अन्तर्गत अन्तर्गत
 भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत
 मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है।
 पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे
 दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग
 भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज जाँच किया ✓
 फॉर्म 4 जाँच किया ✓

RB. M. S. S.

RB. M. S. S.

Raman Nath Mishra
 28.4.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



File no. 535, road No. 23000

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दशिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 1,39,100/-

By GRN NO. 2211871777 DL 25.11.25



Ram Nath Mishra
25.11.25



Advocate, Dhanbad

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

ABSOLUTE SALE DEED

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री राम नाथ मिश्रा (आधार नं०-XXXX XXXX. 4831) पिता स्व० शिवधर मिश्रा, श्रेणी- सामान्य, पेशा- सेवानिबृत्त, साकिम- विमला निवास, सी० एम० पी० एफ० को-ओपरेटिव कॉलोनी, नियर भुईफोड मंदिर, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

क्रेता (VENDEE) :- 1- श्री मनीष कुमार (आधार नं०-XXXX XXXX. 0275) पिता श्री ब्रजमोहन देव, 2- श्रीमती सुधा मिश्रा (आधार नं०-XXXX XXXX. 0017) पति श्री मनीष कुमार, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय एवं वकालत, साकिम- सी० एम० पी० एफ० को-ओपरेटिव कॉलोनी, नियर भुईफोड मंदिर, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 5,75,000/- पाँच लाख पचहत्तर हजार रुपये मात्र।

28/04/2022

मौखिक मुद्राप्रमाण... का नाम... 28/04/2022

साल... अंचल का... जायदाद...



Advocate, Dhanbari

Ram Nath Mishra

28.4.22



संयुक्त
संपत्ति
वर्णित
प्रतिबन्धित
भूमि
संयुक्त
संपत्ति
वर्णित
प्रतिबन्धित

:- 2 -:

Ram Nath Math
28.4.22

सालाना मालगुजारी -01 रुपये ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना गोबिन्दपुर के अन्तर्गत साबलपुर मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 126,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लोट नं०	पुराना प्लोट नं०	रकवा
91	35	601	515	1.78 डिसमिल
91	35	621	511 एवं 521	2.96 डिसमिल

उक्त नया दो प्लोटो का कुल रकवा- 4.74 डिसमिल (चार दशमलव सात चार डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय योग्य है । जिसका लॉट नं०- 48 है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - रास्ता,

दक्षिण (South)- लॉट नं०-40

पुरब (East) -लॉट नं०- 47

पश्चिम (West) -रास्ता

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-07/01/2011 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 274 के द्वारा मुखदेव तिवारी से मेरे निज नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में ऑन लाईन दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-19973/R27 वर्ष- 2021-22 में अपना नाम दाखिल करवा कर भोलुम संख्या- 6 पृष्ठ संख्या-46 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया । जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 6, पृष्ठ संख्या- 46 में मेरे निज नाम से दर्ज है ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।



Ram Nath Mishra
28.4.22

:- 3 -:

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 5,75,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

इति तारिख :-

01 नं० क्रेता का छायाचित्र



Maurish Kumar
28.4.22

Advocate, Dhanbad





✓ Ram Nath Mishra
28.4.22

:- 4 -:

02 नं० क्रेता का छायाचित्र



Advocate, Dhanbad

✓ Sneha Mishra
28.4.22



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Deepak Kumar
Adv Dhanbad.
E.No-968/11

:- गवाहगण -:

(1) पुजे मोहन सिंह
पिता- एम. जगुना दास
मुश्कोड मंदिर के पास,
एव लुल, एनएनए
28.4.22

(2) Gourav
Gourindpur, Dhanbad
28.4.22



(VENDOR) :- श्री राम नाथ मिश्रा पिता स्व० शिवधर मिश्रा, साकिम- विमला
स, सी० एम० पी० एफ० को-ओपरेटिव कॉलोनी, नियर भुईफोड मंदिर, पो०- के०
१० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

क्रेता (VENDEE) :- 1- श्री मनीष कुमार पिता श्री ब्रजमोहन देव, 2- श्रीमती सुधा
मिश्रा पति श्री मनीष कुमार, साकिम- सी० एम० पी० एफ० को-ओपरेटिव कॉलोनी,
नियर भुईफोड मंदिर, पो०- के० जी० आश्रम, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद,
(भारतीय) ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद, थाना- गोबिन्दपुर, मौजा- साबलपुर, मौजा नं०-
126,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लोट नं०	पुराना प्लोट नं०	रकबा
91	35	601	515	1.78 डिसमिल
91	35	621	511 एवं 521	2.96 डिसमिल

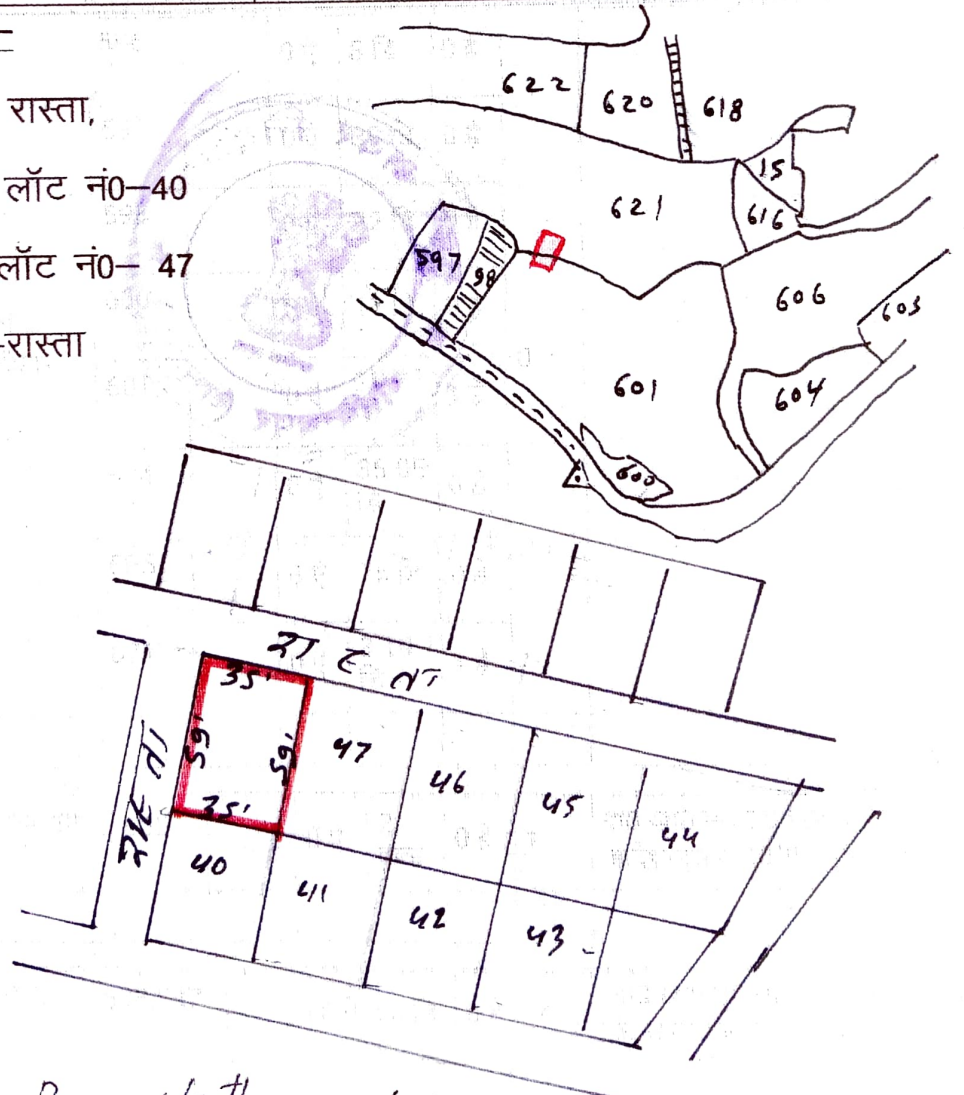
जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - रास्ता,

दक्षिण (South) - लॉट नं०-40

पुरब (East) - लॉट नं०- 47

पश्चिम (West) - रास्ता



M. Manish Kumar
28.4.21
Sudha Mishra

Ram Nath Mishra
28.4.21

पुस्तक क्रमांक	पुस्तक शीर्षक	पुस्तक लेखक
३२		
३२		

— दिनांक

पुस्तक — (North)

पुस्तक क्रमांक — (North)

पुस्तक क्रमांक — (East)

पुस्तक क्रमांक — (West)



पुस्तक क्रमांक	पुस्तक शीर्षक	पुस्तक लेखक
३२		
३२		



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to
maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev.P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर R.T.No 126 Khata
Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
91	मन्दु मोदक, पिता-सुखदेव मोदक, जाति- एवं फटिक मोदक वो सुधीर मोदक, पिता- नेवारन मोदक, जाति-	596		0 ऐ	8 डि	0 हे	0		1 / 90
		597		0 ऐ	39 डि	0 हे			
		598		0 ऐ	22 डि	0 हे			
		600		0 ऐ	12 डि	0 हे			
		601		0 ऐ	19.11 डि	1 हे			
		604		0 ऐ	35.05 डि	0 हे			
		605		0 ऐ	75 डि	0 हे			
		621		0 ऐ	3.19 डि	1 हे			
91	श्री अरविन्द कुमार सिंह, पिता-श्री सत्य राम सिंह, जाति-	605		0 ऐ	2 कठा	0 हे	1	दा0 खा0 मु0 स0 908(6) 2007-08 के आदेशानुसार ज0 स0 35 से आया	1 / 184
91	श्री राम नरेश प्रसाद, पिता-प्रयाग प्रसाद, जाति-	598,597		0 ऐ	0 डि	0 हे	4	दा0 खा0 मु0 स0 2094(6) 2015-16 के आदेशानुसार ज0 स0 545 से आया	1 / 274
91	श्री गोपाल प्र0 श्रीवास्तव, पिता-स्व0 भानु प्रकाश श्रीवास्तव, जाति-	598,597		0 ऐ	0 डि	0 हे	4	दा0 खा0 मु0 स0 2095(6) 2015-16 के आदेशानुसार ज0 स0 347 से आया	1 / 275

Sudha Mishra

Ram Nath Mishra

Manish Kumar

	पिता-SHAKTI NATH SINGH, जाति- ---		0 ऐ	डि	0 हे		नामान्तरण मु - 2022	
91	KUMARI HEMLATA, पति-SUJIT PRASAD, जाति- ---	604	0 ऐ	0.39 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या - 2022	
91	SRI SUMIT KUMAR GHOSH, पिता-SUNIL KUMAR GHOSH, जाति- ---	604	0 ऐ	0.51 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 14696/20 - 2022	
91	JAGAT JYOTI BURMAN, पिता-LATE KRISHNA MONGAL BURMAN, जाति-	621	0 ऐ	4.74 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 14646/2021 - 2022	5 / 65
91	RAM NATH MISHRA, पिता-LATE SHIBADHAR MISHRA, जाति- ब्राह्मण	601 621	0 ऐ 0 ऐ	1.78 डि 2.96 डि	0 हे 0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 19973/2021 - 2022	6 / 46
91	ROHIT KUMAR, पिता-LATE JWALA PRASAD SINHA, जाति- ---	604	0 ऐ	0.34 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 18653/2021 - 2022	6 / 50

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

4/27/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

र नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	मन्दु मोदक, पिता-सुखदेव मोदक । अंश समान, जाति-., निवासी- व फटिक मोदक वो सुधीर मोदक, पिता-नेवारन मोदक । अंश समान, जाति-., निवासी-निजग्राम पत्रालय के० जी० आश्रम गोसाईडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	साबलपुर	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 91		थाना का नाम	थाना नम्बर 126					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	596	--	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	
	597	--	तालाब 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	
	598	--	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.89000 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	
91	600	निज रास्ता	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	
	601	--	पुरानी परती 0	2.000 (एकड़) 68.000 (डिसमील) 1.08470 (हेक्टर)	—	काबिल लगान	0	0	0	
	604	निज खामार	बाईद 0	0.000 (एकड़) 40.000 (डिसमील) 0.16190 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	
	605	--	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 75.000 (डिसमील) 0.30330 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	
	621	--	पुरानी परती 0	2.000 (एकड़) 58.000 (डिसमील) 1.04410 (हेक्टर)	✓	काबिल लगान	0	0	0	

खाता मे कुल प्लोट संख्या

8

खाता का कुल मिजान

7.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 2.92180 (हेक्टर)

खाता का कुल

राजेश कुमार

All the verification followed according to online data sheet 28/1/22

Sudha Mishra
Manish Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 27, 2022

पंजी II प्रति

खाना नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
91	601	0 ऐ 1.78 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 19973/2021 - 2022	2	0
91	621	0 ऐ 2.96 डि 0 हे			
कुल परिमाण		0 ऐ 4.74 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
03-29-2022	0573120526	2021-2022	2021-2022	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करें।

*All the verification followed
According to online data
Shawen
28/4/22*

नक्शा देखें



*Ramu Nath Mishra
Manish Kumar
Sudha Mishra*



पुर। 126 | RAM NATH MISHRA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
91	601,621	0 एकड़ 4.74 डिसमील 0 हेक्टर

जी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
---------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस					1.00
सूद					1.00
मुतफरकात					1.00
मीजान	0.40					0.40
	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					0.40	
					4.90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Four Rupees and Ninety Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **4.90**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **29-03-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUDHA MISHRA
RAM NATH MISHRA

15/01/1979

Permanent Account Number

BAZPM9908D

Sudha Mishra

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISH KUMAR

BRAJMOHAN DEV

06/02/1980

Permanent Account Number

ASQPK3685D

Manish Kumar
Signature



14112006

ए.टी. बि.के. यमुना देव
M - 870 939 5505

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



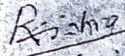
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAM NATH MISHRA
SHIVADHAR MISHRA

10/08/1954

Permanent Account Number

BAZPM9911J


Signature



स्टाफ - 615 Ram Khyali Mishra
M - 8210712099

Ram Nath Mishra

(RAM NATH MISHRA)



Pre Registration Docket

28-04-2022 11:51 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000053218

pointment :- 28-Apr-2022 Time:- 13:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Apr-2022
No. Of Pages	22
Stamp Duty	23000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 17,914.

Property Id: **728463**

Valuation No. : 980716 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3207	Date : 28-April-2022 11:47:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Sabalpur	Village/City : Sabalpur	
Sabalpur Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 6			
Page Number - 46			
Khata Number - 91			
Plot Number - 601			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.78 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.78 x 120362=214244.36	₹2,14,244/-
A	Total		₹2,14,244/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,14,300/-
Total Amount in Words : Two Lakh Fourteen Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: LOT NO.- 47, West: RASTA, South: LOT NO.- 40, North: RASTA
Area	Land area : 1.78 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	214244.36



575000

/28467

No. : 980721 / 2022

:- 2022-2023

User Id : 3207

Date : 28-April-2022 11:47:AM

Jharkhand

District : Dhanbad

Tahsil : Govindpur

Type : Urban

Corporation : Sabalpur

Village/City : Sabalpur

Sabalpur Word No 0 - Other Road

Volume Number - 6

Page Number - 46

Khata Number - 91

Plot Number - 621

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

2.96 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.96 x 120362=356271.52	₹3,56,272/-
A	Total		₹3,56,272/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹3,56,300/-

Total Amount in Words : Three Lakh Fifty Six Thousands Three Hundred Rupees Only.

	Property Boundaries
Land measurement, Sub Part and House No.	East: LOT NO.- 47, West: RASTA, South: LOT NO.- 40, North: RASTA
Area	Land area : 2.96 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	356271.52
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. RAM NATH MISHRA, Address - VIMLA NIWAS, C. M. P. F. CO OPERATIVE COLONY, NEAR BHUIPOHRE MANDIR, P.S - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SHIVADHAR MISHRA , PAN No.- *****911J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4831
PURCHASER	-Mrs. SUDHA MISHRA, Address - W/O - MANISH KUMAR OF - C. M. P. F. CO OPERATIVE COLONY, NEAR BHUIPOHRE MANDIR, P.S - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF MANISH KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0017

