

6256

Om S H' NO 6

5795



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2ec960d45944f2a5c0ed

Receipt Date : 12-Dec-2022 01:43:04 pm

Receipt Amount : 8000/-

Amount In Words : Eight Thousand Rupees Only

Token Number : 20220000146789

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SENTU BAURI ( Vendee )

GRN Number : 2214715306



For Office Use :-

अधीन प्राह्यः भारतीय स्टाम्प

अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....

के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया

है। या स्टाम्प शुल्क से..... विमुक्त है।

मुल्यांकन जांचा

निबंधन पत्राधिकारी

बोकारो

Subced  
AGJ 6000-00  
Sudu 3-00  
Pr 1-00  
4-00  
6004-00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Jawans Lal Mahajan  
12/12/22

200000  
8:7900  
Pr

Jawahar Lal Mahotra  
12/11/2019



केवाला दाता :-श्रीमती पुष्पा अग्रवाल आधार न०. XXXX XXXX 0785 मो० न०. 9939380951 पति - श्री सुरेश कुमार अग्रवाल पेशा - गृहिणी वर्ग - समान्य निवास स्थान - बाईपास रोड चास, पोस्ट वो थाना - चास जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर लाल माहथा आधार न०. XXXX XXXX 2746 मो० न०. 9113432355 पिता स्व० हर्षलाल माहथा माता - पद्दा देवी पितामह स्व० शालीग्राम माहथा पेशा -व्यवसाय वर्ग - समान्य, निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट - खमारबेन्दी थाना - चास मु०, जिला - बोकारो (झारखण्ड)। (मैं छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 46 (1) बी के दायरे से बाहर हूँ।) Vide General power of Attorney No. IV - 22 Dated 21/01/2019 Regd. at chas Registry office Chas Dist. Bokaro पावर दाता जिवित है पावर रिभोक नही हुआ तथा लिया गया रकवा से अधिक कि बिक्री नही किया जा रहा है।

केवाला ग्रहितागण :-1. श्री सेन्दु बाउरी आधार न०. XXXX XXXX 2985 मो० न०. 9934194152 पिता -गोविन्द बाउरी माता -तारणी बाउरी पितामह -उमेश चन्द्र बाउरी पेशा - नौकरी वर्ग - अत्यंत पिछड़ा वर्ग, 2. श्रीमती रीता बाउरी आधार न०. XXXX XXXX 9300 मो० न०. 9934194152 पति - श्री सेन्दु बाउरी, पिता - शष्टी बाउरी, माता - शोभा बाउरी, पितामह -आशुतोष बाउरी, पेशा -गृहिणी, वर्ग - अत्यंत पिछड़ा वर्ग, निवास ग्राम - मानपुर, पोस्ट - महाल, थाना - चन्दनकियारी जिला - बोकारो। झारखण्ड। हमलोग सी०एन०टी०एक्ट के दायरे में हूँ।

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये मात्र, मौजा 'खामारबेन्दी' के अंदर रकवा 1650वर्गफीट यानी 3.79डी० (तीन दशमलव सात नौ डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना माल गुजारी लगान 15 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म -रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल के अन्तर्गत हल्का न०. 06 के अधिन है।

Handwritten text at the top of the page, possibly a name or title.

OF THE XXXX XXXX OF THE STATE OF ...

श्री ... जयदेव लाल हिंस्य  
जयदेव लाल हिंस्य  
जयदेव लाल हिंस्य  
जयदेव लाल हिंस्य  
जयदेव लाल हिंस्य



निबंधन ... का हस्ताक्षर  
उप-आयुक्त का हस्ताक्षर

12/12/22



Jaiwala Lal Mahesh



12/12/22

... of the State of ...  
... of the State of ...  
... of the State of ...

दस्तावेज में अधिक प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

Jawahar Lal Malhotra  
14/12/2022

दस्तावेज में अधिक खस्ता/प्लॉट  
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

**तफशील:-** जिला बोकारो सदर रेजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना चास मु0 के अन्तर्गत 91 नं0 थाना भुक्त मौजा "खामारबेन्दी" के अन्दर गत् सर्वे सेटेलमेन्ट में कमल चौधरी वगैरह के नाम से पर्चा तैयार हुआ उनके मृत्यु के बाद उक्त सम्पत्ति गोविन्द चौधरी वो सर्वेश्वर चौधरी को उक्त सम्पत्ति पौत्र वारिशन सुत्र से प्राप्त हुए, उक्त सर्वेश्वर चौधरी के मृत्यु के बाद उनकी पत्नी श्रीमती सरला देव्या पत्नी विधाय सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में रहते हुए इसी चास निबंधन कार्यालय में विगत 19/02/2013 तारीख का 1019 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा गोविन्द चौधरी एवं सरला देव्या ने पुष्पा अग्रवाल को केवाला बेचकर निस्वत्व हुए एवं उक्त पुष्पा अग्रवाल केवाला खरीद कर खास दखल में दखलीकार होकर चास अंचलाधिकारी के पास से सन 2017 - 18 साल का 3107 नम्बर दाखिल खारीज केश में दाखिल खारिज करवाकर भोलुम न0. 12 पृष्ठ संख्या 152 में लगान अदाय देते हुए आज तक निर्विवाद पूर्वक भोग दखल करते आ रहे है। जिसका खाता न0.134(एक सौ चौतीस) के शामिल प्लॉट न0.2561(दो हजार पाँच सौ एकसठ) के अन्दर खरीदा रकवा 1एकड़ 58डि0 में से रकवा 1650वर्गफीट यानी 3.79डी0 (तीन दशमलव सात नौ डिसमील) जमीन मात्र आज आपलोगो के हाथ केवाला बिकी किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जो इस दस्तावेज में नत्थी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर KW-6 मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहददी -

उत्तर - प्लॉटींग न0. KW-7	दक्षिण - प्लॉटींग न0. KW-5
पूरब - प्लॉटींग न0. V-5 & V6	पश्चिम - 20फीट चौड़ा रास्ता

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य 2,00,000/- (दो लाख) रूपये धार्य हुआ तो आपलोग उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये एस0बी0आई0 बैंक का चेक न0. 819331 के द्वारा आपके निकट से प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आपलोगो के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आपलोगो को दखल में दिया।

आपलोग आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आपलोग अपने - अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान बनाकर स्वयं वसोवास पूर्वक तथा उक्त जमीन को प्लॉटींग कटिंग कर दान बिकी हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मैं तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

Jawab Lu Mahelir  
12/12/2022

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज ता० से आपलोगों को या आपलोगों के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतीपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा। तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

### घोषणा पत्र

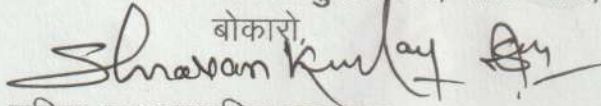
बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। इति सन् 2022 साल तारीख 10 दिसम्बर।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां०-चास,

बोकारो,



ग्रहिता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं अंगुलियों का निशान।

गवाह :

Vijay Kumar Tiwari  
S/O Kamal Kant  
Tiwari

Vill - Chapatema Post  
Rura P.S Pinda Jor  
Bokaro (JH)  
Mizka

Hibendra Kumar  
S/O Ajit Kumar Sanyal

Adl - Babanagar

Chas Bokaro

(JH)

12/12/2022



Santu Bauri

Bauri  
12/12/2022

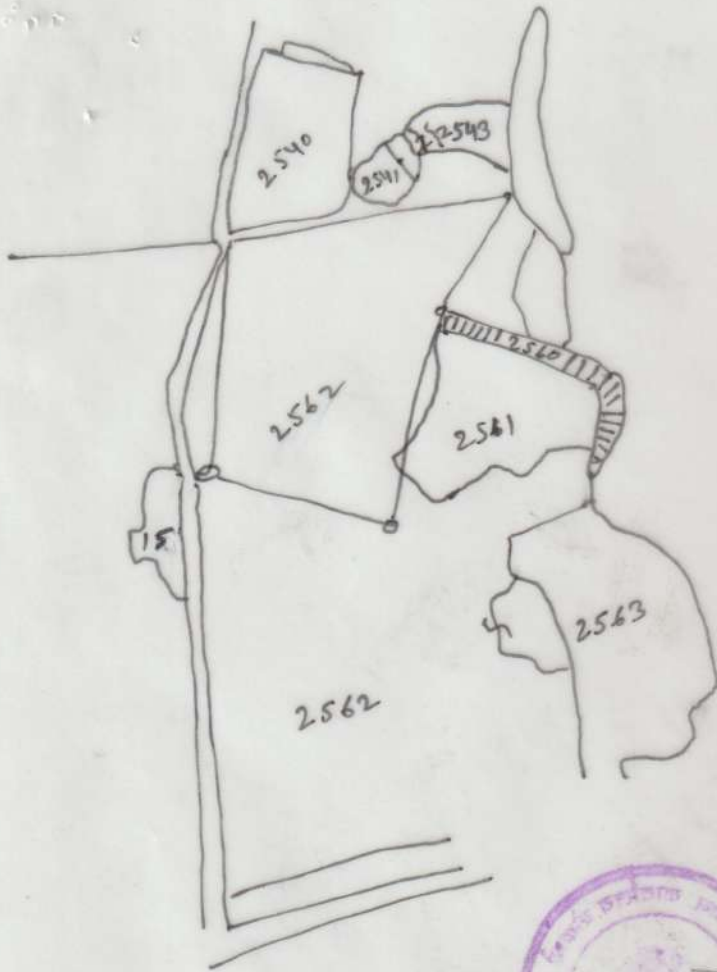


Rita Bauri  
12/12/2022



Ajit

A Part plan of Mouza -Khamarbendi  
 , Thana No. 91, P.S. - Chas (M) Dist.  
 Bokaro, (Jharkhand)



Scale- 1"=330'

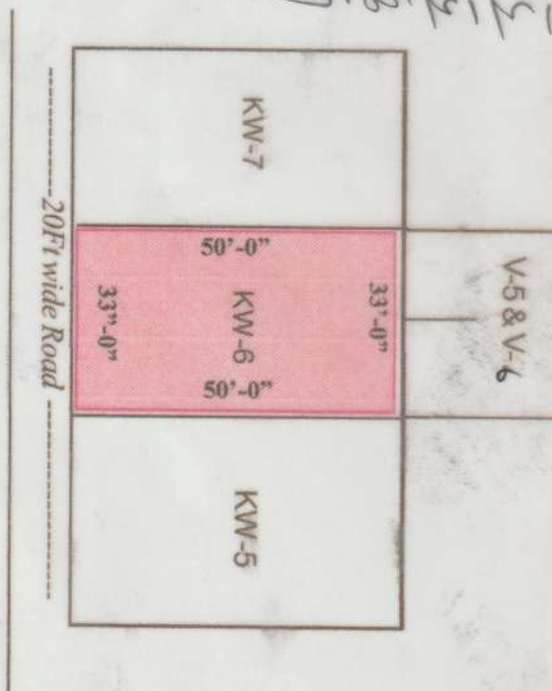
Schedule of Land mark			
Khata No.	Plote No.	Out of Area	
		A	D
134	2561	-	3.79Dec
Total Area - 3.79Dec.			

दाता :- श्रीमती पुष्पा अग्रवाल पति -  
 श्री सुरेश कुमार अग्रवाल निवास स्थान -  
 बाईपास रोड चस, पोस्ट वो थाना - चस  
 जिला - बोकारो झारखण्ड के तरफ से  
 आम मुख्तार प्राप्त प्रतिनिधी श्री जवाहर  
 लाल माहथा पिता स्व० हर्षलाल माहथा  
 निवास स्थान - ग्राम वो पोस्ट - खमारबेन्दी  
 थाना - चस मु०, जिला - बोकारो  
 (झारखण्ड)।



ग्रहितागण :- 1. श्री सेन्दु बाउरी पिता  
 -गोविन्द बाउरी 2. श्रीमती रीता बाउरी  
 पति - श्री सेन्दु बाउरी, निवास ग्राम -  
 मानपुर, पोस्ट - महाल, थाना -  
 चन्दनकियारी जिला - बोकारो। झारखण्ड

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*  
 12/12/2022

*Handwritten signature*  
 Chas

श्रीद मालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मौजा मय  
थाना दो थाना नम्बर

V

Page No. : 152  
Vol. No. : 12  
Receipt No. : 0941711375

गास   खम्मरवेन्दी   0091   पुष्पा अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
134	2561	1 एकड़ 70 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया चौ हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50		24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	24.50		24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Print

Jawab ke Mahale  
7/1/2021



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

October 11, 2022

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	152
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	घास
मौजा का नाम	खम्मरबेन्दी	होल्डिंग संख्या	2490
		अंचल का नाम	तौजी संख्या
		घास	19
		हलका का नाम	शाना नम्बर
		हल्का-06	0091
		इस्टेट का नाम	JHARKHAND
		खाला का प्रकार	----

पुष्पा अशवाल, पति-सुरेश कुमार श्यावाल, जाति-अजात

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगात	सेस
134	2561	1 ऐ 58 डि 0 हे	दां. खां. मुं. स०-3107 VI/2017/18 आदेशानुसार ज० स०- 1099 से लागू गया है।	10	15
134	2560	0 ऐ 12 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	1 ऐ 70 डि 0 हे			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें



Javahar Lal Malhotra  
17/10/2022



# अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या ..... 1346 .....

दिनांक : ..... 29/9/22 .....

हल्का सं० ..... VI ..... के हल्का कर्मचारी ..... गुवती 29-50 खस

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा ..... खस खेती .....

थाना नं० ..... 91 ..... खाता नं० ..... 134 ..... खेसरा नं० 2560, 2561 .....

रकबा ..... 1.37.50.50 <sup>अन लाइन</sup> भूमि पंजी (II) के भाग सं० ..... 12 ..... के पृष्ठ सं० 152 .....

में ..... प्रुषा अग्रवाल ..... पिता/पति ..... सुरेश कुमार अग्रवाल .....

के नाम जमाबन्दी कायम है। उक्त भूमि ..... खेती खेती ..... की है एवं खतियानी

किस्म ..... खेती खेती ..... है। ..... है।

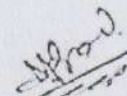


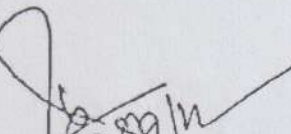
Email  
dormer19  
29/9/2022

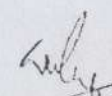
नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

  
राजेश उपनिरीक्षक  
चास ।

  
अंचल निरीक्षक  
चास ।

  
अंचल अधिकारी  
चास ।

29/9/22

Jawahar Lal Mahesh  
12/12/2022

कार्यालय :- वन क्षेत्र पदाधिकारी, चास वन प्रक्षेत्र, चास (बोकारो)।



E-mail: rfochas@rediffmail.com

पत्रांक - 316

दिनांक 16/03/2022

सेवा में

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,  
बोकारो वन प्रमण्डल,  
बोकारो।

विषय :-

मौजा-खम्हारबेन्दी, थाना नं०-91, खाता नं०-134, प्लॉट नं०-2561, रकबा-01.70  
एकड़ भूमि का जॉंच के संबंध में।

प्रति

गवर्दीय का पत्रांक 3635, दिनांक 30.12.2021

महाराज

उपरोक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्र के सम्बन्ध में सादर सूचित करना है कि  
निर्देशानुसार आवेदित स्थल मौजा-खम्हारबेन्दी, थाना नं०-91, खाता नं०-134, प्लॉट नं०-2561  
का प्लेनटबुल सर्वे सहायक वन संरक्षक, बोकारो वन प्रमण्डल, बोकारो, संबंधीत प्रभारी वनपाल  
चास वनरक्षी एवं प्रमण्डलीय अमीन श्री वैनुलाल महतो तथा गेरी उपस्थिति में किया गया।  
जॉंच के क्रम में पाया कि पूर्व में स्थापित वनभूमि की सीमारस्तम्भ सही स्थान पर है तथा प्लॉट  
नं०- 2561 है। आवेदक द्वारा आवेदित रकबा- 01.70 एकड़ भूमि वनरसीमा से बाहर है।

अतः श्रीमान को सूचनार्थ एवं अग्रतर कार्रवाई हेतु समर्पित।

वैनुलाल महतो  
अमीन

P. S. B. O. D. S.

Forest Beat Officer, In-charge  
Chas Beat, Chas (Bokaro)

विश्वरामभाजन

वन क्षेत्र पदाधिकारी,  
चास वन प्रक्षेत्र, चास।

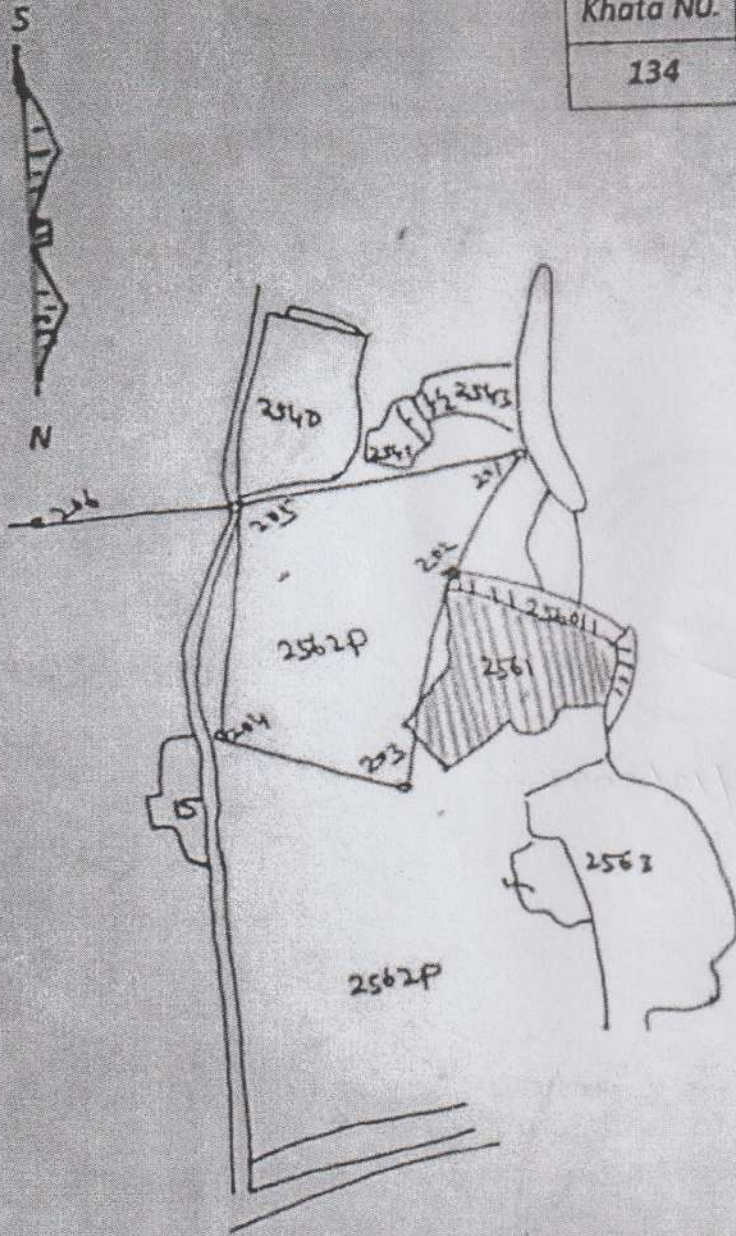
02/4/2022  
Assistant Conservator of Forest  
Bokaro Forest Division, Bokaro

Jawahar Lal Maheshwari  
12/11/2022

A Land Schedule of Mouza – Khamarbendi, Mouza No. – 91,  
P.S. – Chas (M.), Dist. – Bokaro.

Scale 16" = 01 Mile

Khata NO.	Plot No.	Area
134	2561	1 Acre 58 Dec.



Boundaries of Plot -  
North – Plot No. 2560  
South – Plot No. 2562  
East - Plot No. 2560  
West – Plot No. 2562

*Jawabkar to Maheshwar*  
17/12/2022

Out of Area Shown in Red Colour in this Map



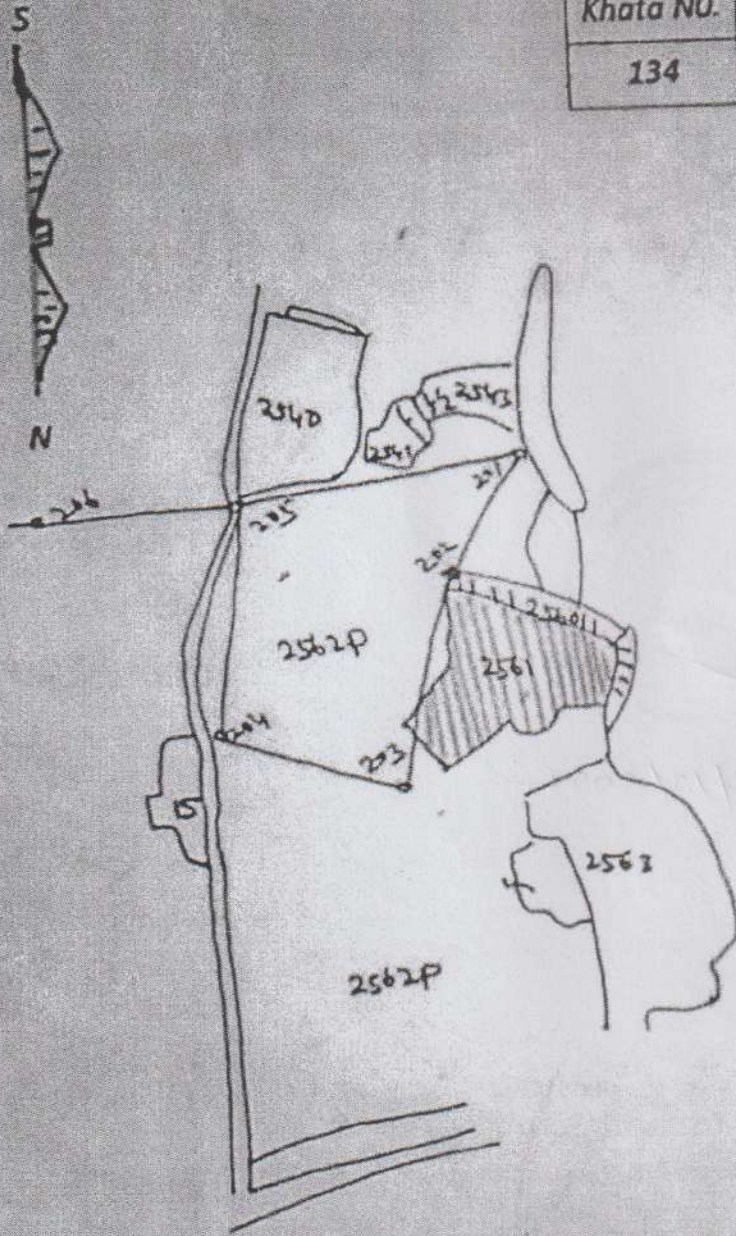
ATTESTED

21/08/2021  
T. D. Modak  
NOTARY PUBLIC  
Bokaro (Jharkhand)  
Regd. No. 30554

A Land Schedule of Mouza – Khamarbendi, Mouza No. – 91,  
P.S. – Chas (M.), Dist. – Bokaro.

Scale 16" = 01 Mile

Khata NO.	Plot No.	Area
134	2561	1 Acre 58 Dec.



Boundaries of Plot -  
North – Plot No. 2560  
South – Plot No. 2562  
East - Plot No. 2560  
West – Plot No. 2562

*Jawabkar to Maheshwar*  
17/12/2022

Out of Area Shown in Red Colour in this Map



ATTESTED

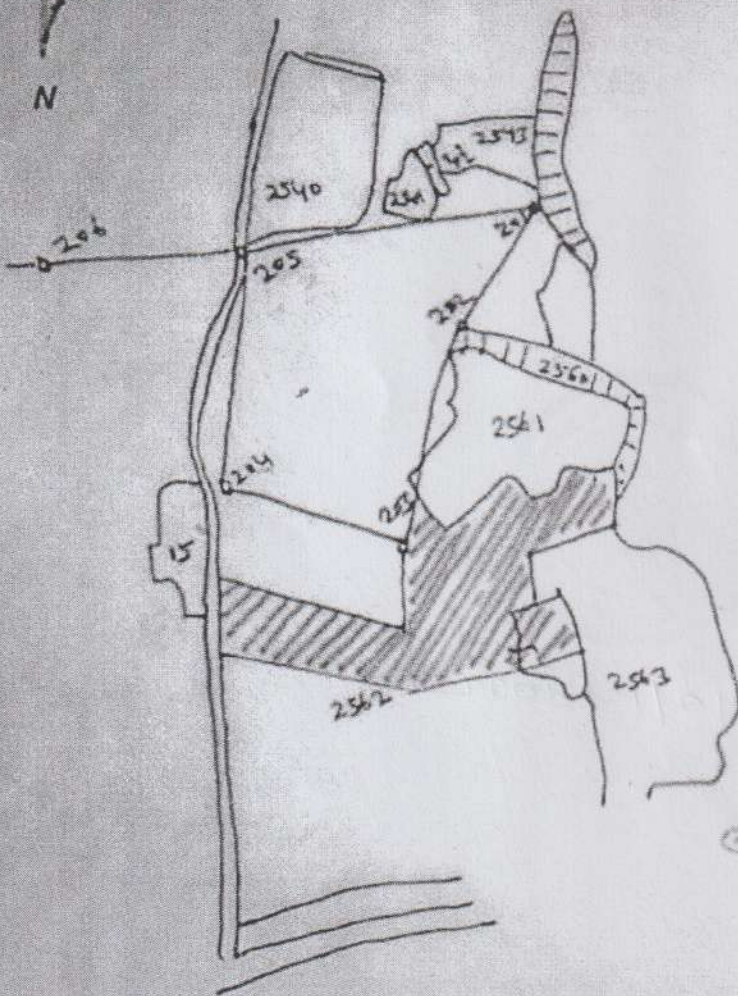
21/08/2021  
T. D. Modak  
NOTARY PUBLIC  
Bokaro (Jharkhand)  
Regd. No. 30854

**A Lund Schedule of Mouza – Khamarbendi, Mouza No. – 91,  
P.S. – Chas (M.), Dist. – Bokaro.**

Scale 16" = 01 Mile



Khata NO.	Plot No.	Area
134	2562 P	2 Acre 66 Dec.



**Boundaries of Plot -**  
 North – Jawahar Mahatha  
 South – Nij  
 East - Nij  
 West – Road

*Sure Agarwal*

Out of Area Shown in Red Colour in this Map

*Jawahar Lal Mahatha  
12/12/2022*



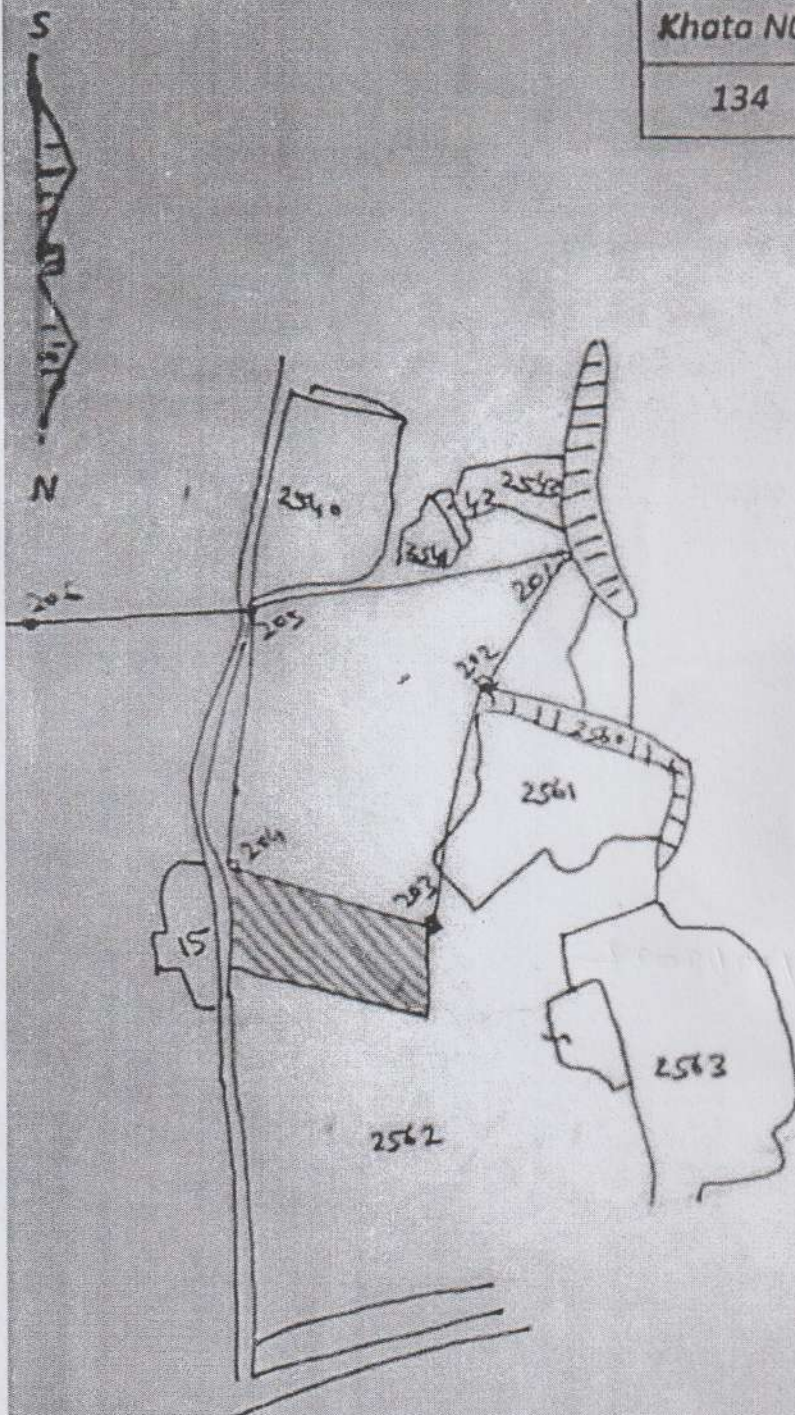
**ATTESTED**

*21/08/2021*  
**T. D. Modak**  
 NOTARY PUBLIC  
 Bokaro (Jharkhand)  
 Regd No 3055W

and Schedule of Mouza – Khamarbendi, Mouza No. – 91,  
S. – Chas (M.), Dist. – Bokaro.

Scale 16" = 01 Mile

Khata NO.	Plot No.	Area
134	2562 P	1 Acre 15 Dec.



Boundaries of Plot -  
North – Forest Land  
South – Nij  
East - Nij  
West – Road

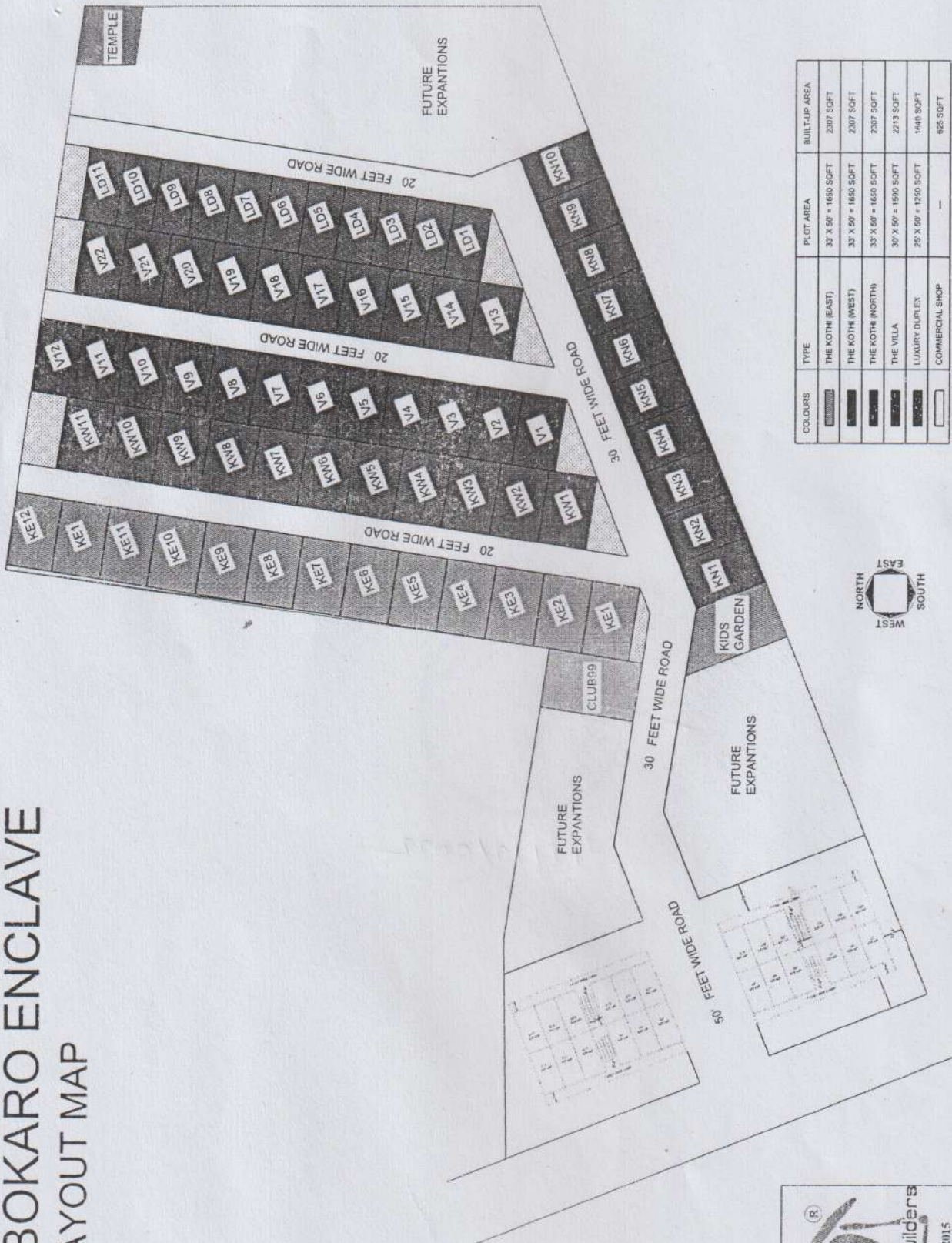


ATTESTED  
21/12/2011  
T. D. Modak  
NOTARY PUBLIC  
BOKARO (BIHAR)  
REGD. NO. 21250

Jawahar Lal Modak  
12/12/2011

Out of Area Shown in Red Colour in this Map

# THE BOKARO ENCLAVE SITE LAYOUT MAP



COLORS	TYPE	PLOT AREA	BUILT-UP AREA
[Pattern]	THE KOTHI (EAST)	33' X 50' = 1650 SQFT	2307 SQFT
[Pattern]	THE KOTHI (WEST)	33' X 50' = 1650 SQFT	2307 SQFT
[Pattern]	THE KOTHI (NORTH)	33' X 50' = 1650 SQFT	2307 SQFT
[Pattern]	THE VILLA	30' X 50' = 1500 SQFT	2273 SQFT
[Pattern]	LUXURY DUPLEX	28' X 50' = 1400 SQFT	1446 SQFT
[Pattern]	COMMERCIAL SHOP	—	625 SQFT



*Jawahar Lal Malhotra*  
12/14/2022

NINETY NINE BUILDERS PVT LTD HOLDS THE RIGHT TO CHANGE THE SITE PLAN WHENEVER FOUND NECESSARY WITHOUT CHANGING THE LOCATION OF THE REGISTERED PLOTS.

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SentuBauri
Token No / Depositor ID	20220000146789
Amount	6724
Transaction ID	427a865240c0aa135a95
GRN	2214715404
CIN	10002162022121208442
Time	2022-12-12 13:44:53

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

*Sentu Bauri*

*12/12/2022*





## Pre Registration Docket

Date :- 10-12-2022 08:41 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20220000146789

Appoinment :- 12-Dec-2022 Time:- 12:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Dec-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	8000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,724.

Property Id: **865522**

Valuation No. : 1172338 / 2022 :- 2022-2023 Date : 10-December-2022 20:04:PM

State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Khamarbendi
Khamarbendi Halka No 6 - Other Road	-	
Khata Number - 134		
Plot Number - 2561		
Volume Number - 12		
Page Number - 152		

<b>Property Rates</b>	
<b>Residential Land (Y)</b>	
₹22702/- Decimal	

Valuation Rule : Residential Land

<b>Property Details</b>		
1	Land area	3.79 Decimal

<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.79 x 22702=86040.58	₹86,041/-
A	Total		₹86,041/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹86,100/-

Total Amount in Words : Eighty Six Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOTING NO. V-5 & V-6, West: 20 FEET WIDE ROAD, South: PLOTING NO. KW-5, North: PLOTING NO. KW-7
Area	Land area : 3.79 Decimal
Other Description of the Property	Address - KHAMARBENDI
Government/Market Value	86040.58
Transaction Amount	200000

SELLER	<b>-Mrs. PUSPA AGARWAL THROUGH, Address - BYE PASS ROAD CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name SURESH KUMAR AGARWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0785</b>
	<b>-Mr. JAWAHAR LAL MAHATHA , Address - KHAMARBENDI, PS.- CHAS M, BOKARO- ,Father/Husband Name LATE HARSH LAL MAHATHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2746</b>
PURCHASER	<b>-Mr. SENTU BAURI, Address - MANPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO- ,Father/Husband Name GOBIND BAURI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2985</b>
	<b>-Mr. RITA BAURI, Address - MANPUR, PS.- CHANDANKIYARI, BOKARO- ,Father/Husband Name SHAKTIPAD BAURI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9300</b>

Witness Information	<b>Mr. HITENDRA KUMAR , Address - BANSHIDIH CHAS, PS.- CHAS, BOKARO- , Father/Husband Name-AJIT KUMAR</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. VIKASH KUMAR TIWARY , Address - CHAPATAND, PS.- PINDRAJORA, BOKARO- , Father/Husband Name-KAMALA KANT TIWARY</b>
--------------------	---

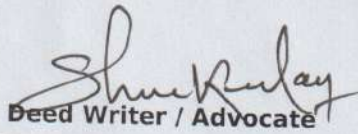
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	8,000

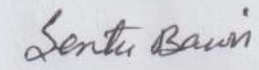
1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

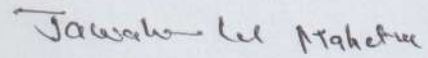
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	6,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>6,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant



## Document Registration Summary 1

Date :-12-Dec-2022

- Government/Market Value: ₹86100/-
- Transaction Amount: ₹200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹8000 /-

**Receipt :** 750124

**Receipt Date :** 12-12-2022

**Presenter Name:** JAWAHAR LAL MAHATHA

On Date 12-12-2022 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

**PR** ₹1  
**SP** ₹720  
**LL** ₹3  
**A1** ₹6000  
**Stamp Duty** ₹8000

SRO - Bokaro

**Total** ₹14724

*Jawahar Lal Mahatha*

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	8000	8000	0	GRAS	Sentubauri	• GRN Number : 2214715306 • DEPT Transaction Id : 2ec960d45944f2a5c0ed • Transaction Type :	8000
PR	1	1	0	GRAS	Sentubauri	• GRN Number : 2214715404 • DEPT Transaction Id : 427a865240c0aa135a95 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	Sentubauri	• GRN Number : 2214715404 • DEPT Transaction Id : 427a865240c0aa135a95 • Transaction Type :	720
A1	6000	6000	0	GRAS	Sentubauri	• GRN Number : 2214715404 • DEPT Transaction Id : 427a865240c0aa135a95 • Transaction Type :	6000