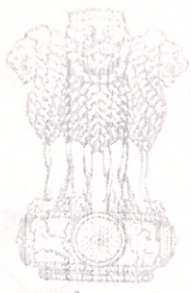


1321

1231

28082
04.03.2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH27377597728964S
 Certificate Issued Date : 04-Mar-2020 12:20 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/DHANBAD/JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0140232961244716S
 Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : RANA MANISH SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 6,62,000
 (Six Lakh Sixty Two Thousand only)
 First Party : N N BUILDERS PVT LTD REP BY RANA MANISH SINGH P H
 Second Party : MD FIROZ ALAM
 Stamp Duty Paid By : N N BUILDERS PVT LTD REP BY RANA MANISH SINGH P H
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 26,500
 (Twenty Six Thousand Five Hundred only)

Self:



-----Please write or type below this line-----

महोदय,
 व. नं. 4/1A
 ज. नं. 83
 को. नं. 11
 स. नं. 11
 क. नं. 11
 ग. नं. 11
 म. नं. 11
 4/3/20

4/1A
 83

 4/3/2020

दस्तावेज जाँच किया
 फार्म 4 जाँच किया.....

Rana Manish Singh
 4/3/20

0011184401

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcscert.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the competent Authority.



12/02/2020 के दिनांक पर जारी किया गया है।

100/1000
AS 100000
Sd. 300
1-10
100/1000 = 10

साकिन बर्किज जमीन का पंजीयन नंबर 100/1000
के दिनांक पर जारी किया गया है।

Family No. 100/1000
dl. 10.03.2020, Govt No. 100/1000



413120
Sens Manish Singh

Self
413120

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण :- 1. मो० साबीर, 2. मो० हसिमुद्दीन अंसारी, पिता- स्व० कमरुद्दीन अंसारी, जाति- मोमिन, पेशा- खेती आदी, साकिन- कुर्मीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मैमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री राना मनीष सिंह, पिता- श्री उपेन्द्र सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- रीजनल अस्पताल के पास, भूली नगर, धलजोरी, पो०- भूली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-77 दिनांक 27.02.2020 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या- 6378 7524 4960 है।

क्रेता:- मो० फिरोज आलम, पिता- स्व० मो० बदरुद्दीन, जाति- मोमिन, पेशा- नौकरी, साकिन- मेकान संख्या- 26, इमामबाड़ा के पास, नई मारुफ गंज, पो०- वासेपूर, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 7618 7428 6673 है।

बिक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 6,62,000/- (छः लाख बारसठ हजार रुपये मात्र)
सालाना मालगुजारी - 0.50 रुपये
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत "कुरमीडीह" मौजे में विक्रेतागण की खास दखली स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं०- 87,

नया खाता नं०- 114, नया प्लॉट नं०- 1363
पुराना खाता नं०- 41, पुराना प्लॉट नं०- 1315, 1319, रकवा- 1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त नया प्लॉट नं०- 1363 जमीन गत सर्वे में विक्रेतागण के दादाजी स्व० भुक्तु मियां के नाम से खतियान बना हुआ है, विक्रेतागण उक्त जमीन वारिशन सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या 41 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है एवं नया प्लॉट नं० 1253 जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 12.02.1974 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3129 के द्वारा श्री प्रहलाद पान्डे से विक्रेतागण के दादाजी स्व० भगतु मियां पिता- स्व० धिरजु मियां के नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। विक्रेतागण उक्त जमीन वारिशन सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से श्री राना मनीष सिंह द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 114 में दादाजी स्व० भुक्तु मियां के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबूत से क्रेता एवं विक्रेतागण सहमत है।

Sona Mevish/14h

4/3/20

राजि
[Signature]

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक मूल्य- 6,62,000/- (छः लाख बारसठ हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक एवं नगद द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
बैंक ऑफ इंडिया	071229	6,62,000/-	16.04.2019

रुपये प्राप्त कर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, भवन निर्माण कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

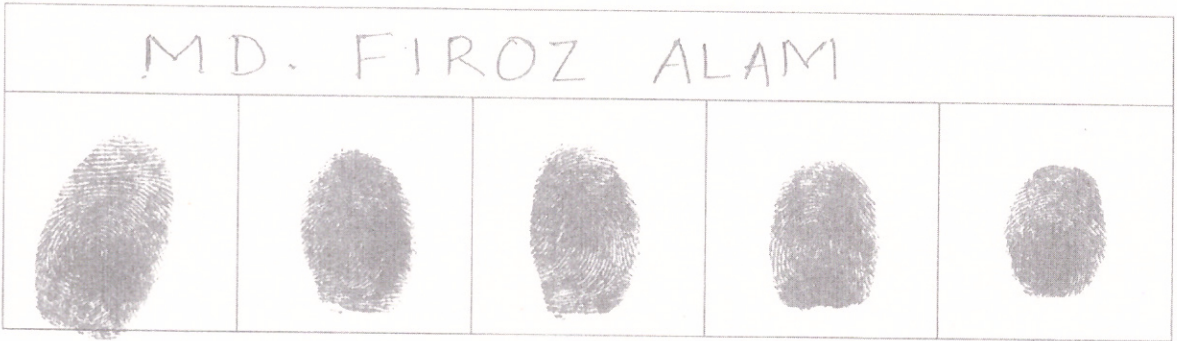
अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 4/3/2020 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Lana Harish Singh
4/3/05

Satish



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

गवाहगण

Att Sita Ram mehta
(Achar)
E.No 4330/2005

1. Ajay Kr. Bhandari
S/o - Podo Bhandari
Add - Mahavir Nagar/B
Dhenbad

2. Ravi Kumar Singh
S/o Deoki Singh
R/o Near Shiv Mandir
Dhaja Dharbar

बिक्रेतागण :- 1. मो० साबीर, 2. मो० हसिमुद्दीन अंसारी, पिता- स्व० कमरुद्दीन अंसारी, जाति- मोमिन, पेशा- खेती आदी, साकिन- कुर्मीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री राना मनीष सिंह, पिता- श्री उपेन्द्र सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- रीजनल अस्पताल के पास, भूली नगर, धलजोरी, पो०- भूली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- मो० फिरोज आलम, पिता- स्व० मो० बदरुद्दीन, जाति- मोमिन, पेशा- नौकरी, साकिन- मकान संख्या- 26, इमामबाड़ा के पास, नई मारुफ गंज, पो०- वासेपूर, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं०- 87,

नया खाता नं०- 114, नया प्लॉट नं०- 1363

पुराना खाता नं०- 41, पुराना प्लॉट नं०- 1315, 1319 रकबा- 1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसमिल जमीन।

जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया हैं।

चौहददी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

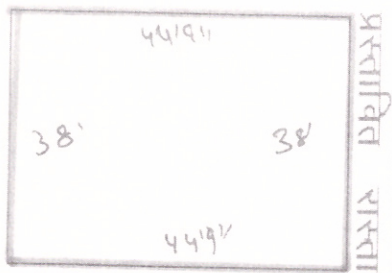
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

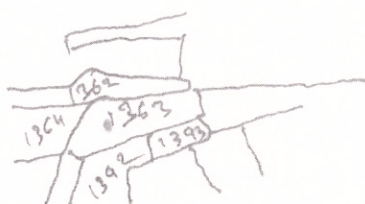
Self.

Amna Manish Singh
4/3/20



2/3/20

not to scale





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 1, 2020

Self.


भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	114										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अयल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	कुम्भीडीह	होन्डिंग संख्या	114/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	87	खाला का प्रकार	---				
मुक्तु मिया, पिता-धिरजु मिया, जाति- सेख													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
114	1151	0 ऐ 2.2 डि 0 हे		5	0								
114	1253	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
114	1650	0 ऐ 53 डि 0 हे											
114	1651	0 ऐ 4 डि 0 हे											
114	1363	0 ऐ 18 डि 0 हे											
114	1366	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
114	1665	0 ऐ 36 डि 0 ऐ											
114	1730	0 ऐ 10 डि 0 हे											
114	1370	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
114	1371	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
114	1786	0 ऐ 26 डि 0 ऐ											
114	1797	0 ऐ 22 डि 0 ऐ											
114	1372	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
114	2435	0 ऐ 3 डि 0 ऐ											
114	1134	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
114	2258	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
114	1729	0 ऐ 34 डि 0 ऐ											
114	1869	0 ऐ 28 डि 0 ऐ											
114	1293	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
114	2414	0 ऐ 23 डि 0 ऐ											
114	1599	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
114	1800	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
114	1783	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
114	2211	0 ऐ 35 डि 0 ऐ											
114	2259	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
114	2260	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
114	1376	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
114	1618	0 ऐ 13 डि 0 ऐ											
114	1640	0 ऐ 46 डि 0 ऐ											
114	1649	0 ऐ 7 डि 0 हे											
114	1648	0 ऐ 30 डि 0 हे											
	कुल परिमान	0 ऐ 516.2 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

Geno Harishankh

4/3/20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

संख्या	साल	साल	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
5039	3037	2018 - 2019		3	114	1151	मोजपफर इकबाल मोहम्मद अम्मार	21/10/2018	Status Correction Slip generated	View		
6827	4825	2018 - 2019		3	114	1151	श्रीमती विभा झा	31/01/2019	Status Correction Slip generated	View		
6904	4902	2018 - 2019		3	114	1151	श्रीमती गिनु सिंह	03/02/2019	Status Rejected Cases	View		
6905	4903	2018 - 2019		3	114	1151	मो0 शहजादा आलम	03/02/2019	Status Rejected Cases	View		

Self


Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी
 नाम सरकल। नाम घोजा मय
 धामत्रो धामत्र नम्बर

फरद मालकी/ फरद रैयती
 नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी
 वो सकुनत नम्बर।

JN 2169203
 39

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिस्सा लगान भावली
 ४९ ४९ ६५४ ४९

जोत का सालाना मांग मय तफसील (नकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावद	सालाना	बकाया			हाल	
		तीन वर्ष से ज्यादा	३२ वर्ष	२२ वर्ष		
माल- (नकदी)	४.२५	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	२००५-०६	
गुजारी (भावली)	९.२५				१६-००	४.२५
सेस	२-५०				५-००	९.२५
*सूद	३-५०				१०-००	२-५०
मुतफरकात	१-००				१०-००	२-५०
मीजान	१९-५०			४६-००	१९-५०	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावद	बकाया			मोतालबा	फाजिल	
	तीन वर्ष से ज्यादा	३२ वर्ष	२२ वर्ष			
माल- (नकदी)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	२००५-०६	XXXXXXXXXX	
गुजारी (भावली)				१६-००		४-२५
सेस				५-००		९-२५
*सूद				१०-००		२-५०
मुतफरकात				१०-००		२-५०
मीजान अदायकारी				४६-००	१९-५०	

- (१) मीजान कुल (तपजों में) ५६.५० सन्तावन रुपया फ्यास फ्यास भाग
 (२) नाम देहिन्दा— कमरुद्दीन सिध
 (३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाद ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
 SPL-2002

Dara Navish Singh

4/3/08



24/07/08

27/08/08



AP of 1240/1240/12

CELD


Sanjiv Singh
 4/3/22



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राना मनीष सिंग
Rana Manish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 18/11/1980
पुरुष / MALE



6378 7524 4960

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: उपेन्द्र सिंग, मकान नं
37, टर्नॉक-सी, गीजनल
अस्पताल के पास, भुली
नगर, धरमजोरी, धनबाद,
झारखण्ड - 828104

Address:

S/O Upendra Singh, H no 37, Block-
C Near Regional Hospital, Bhuli
Nagar, Dharmjori, Dhanbad,
Jharkhand - 828104

6378 7524 4960

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Rana Manish Singh

59151

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मो फिरोज आलम
MD FIROZ ALAM
जन्म तिथि/ DOB: 12/01/1974
पुरुष / MALE




7618 7428 6673

आधार-आम आदमी का अधिकार

Self



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
BIOMETRIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
S/O मो बदरुद्दीन, एन.
एन.न.-26 इमामवाडा के
पाम, नई मारुफगंज बासोपुर
धनबाद, मटकुरिया, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O Md Badruddin, h. n no-26 near
imambada new marufganj wasapur
dhanbad Makuria Dhanbad
Jharkhand 826001

7618 7428 6673

Aadhaar-Aam Admi ka Adhika



पता:
S/O मोदी भदानी, धनबाद,
महावीर नगर पूवा,
धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O Modi Bhadani, Dhana
Mahaveer Nagar Pura, Dhana
Dhanbad, Jharkhand - 826001

9823 5498 8261

MERA AADHAAR. MERI PEHCHAN.

अजय कुमार भदानी
Ajay Kumar Bhandari
संख्या / DOB: 07/02/1982
पुरुष / MALE

9823 5498 8261

मेरी आधार, मेरी पहचान

Ajay Bhandari

Self

Transaction Success!

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByRanaManishSingh
Token No	20200000028082
Amount	20584
Transaction ID	707034e781b430d56bca
GRN	2000684754
CIN	10002162020030406509
Time	2020-03-04

Rana Manish Singh

Ce 1d.





Pre Registration Docket

Date :- 04-03-2020 01:14 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000028082

Appointment :- 04-Mar-2020 Time:- 14:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Mar-2020
No. Of Pages	24
Stamp Duty	26480
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,584.


Handwritten signature and initials.

Property Id: 317062

Valuation No. : 417529 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 3578	Date : 04-March-2020 13:24:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kurmidih	Village/City : Kurmidih	
Kurmidih Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 114			
Khata Number - 114			
Plot Number - 1363			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.90 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.9 x 169547=661233.3	₹6,61,233/-
A	Total		₹6,61,233/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,61,300/-
Total Amount in Words : Six Lakh Sixty One Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.90 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004

Government/Market Value	661233.3
Transaction Amount	662000

Self


SELLER	-Mr. MD HASIMUDDIN ANSARI THROUGH, Address - KURMIDIH, PO- KALYANPUR, PS- BARWADDA, DHANBAD, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE KAMRUDDIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. MD SABIR THROUGH, Address - KURMIDIH, PO- KALYANPUR, PS- BARWADDA, DHANBAD, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE KAMRUDDIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY RANA MANISH SINGH , Address - RAMAJEE COMPLEX, MEMKO MORE, HIRAK POINT, PO- NAGNAGAR, PS- BARWADDA, DHANBAD, JHARKHAND- ,Father/Husband Name UPENDRA SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4960
PURCHASER	-Mr. MD FIROZ ALAM, Address - HOUSE NO-26, NEAR IMAMBADA, NEW MARUFGANJ, PO- WASSEPUR, PS- BANK MORE, DHANBAD, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE MD BADRUDDIN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6673

Witness Information	Mr. AJAY KUMAR BHANDARI , Address - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, JHARKHAND-, Father/Husband Name-PADO BHANDARI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. AJAY KUMAR BHANDARI , Address - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, JHARKHAND-, Father/Husband Name-PADO BHANDARI
--------------------	--

Property Id:317062		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	26,480

1	SP	720
Total		720

Property Id:317062		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	19,860
Total		19,864

--	--	--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.




Deed Writer / Advocate

MD. FIROZ ALAM

Vendee / Claimant



Vendor / Executant





Document Registration Summary 1

Date : 04-Mar-2020

- Government/Market Value: ₹661300/-
- Transaction Amount: ₹662000 /-
- Paid Stamp Duty ₹26500 /-

Rana Manish Singh

Receipt : 304626

Receipt Date : 04-03-2020

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY RANA MANISH SINGH

On Date 04-03-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹19860
Stamp Duty	₹26500

Total ₹47084

Rana Manish Singh

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	26480	26500	-20	E-STAMP	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : RANA MANISH SINGH	Certificate Number : IN-JH27377597728964S	26500
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByRanaManishSingh	GRN Number : 2000684754 DEPT Transaction Id : 707034e781b430d56bca Transaction Type	1
SP	720	720	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByRanaManishSingh	GRN Number : 2000684754 DEPT Transaction Id : 707034e781b430d56bca Transaction Type :	720
A1	19860	19860	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByRanaManishSingh	GRN Number : 2000684754 DEPT Transaction Id : 707034e781b430d56bca Transaction Type :	19860

LL	3	3	9	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByRanaManishSingh	GRN Number : 2000684754	DEPT Transaction Id : 707034e781b430d56bca	Transaction Type :	3
Sub Total	47064	47084	-20						

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Jain
Signature of Operator

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer



See 16.
[Handwritten Signature]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed

Deed Endorsement

Token No :- 20200000028082

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 26480, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 19860, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.661233/- ,Transaction Amount :- Rs.662000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kurmidih Location :- Other Road, Kurmidih Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 114Khata Number - 114Plot Number - 1363 Area Of Land :- 3.90 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY RANA MANISH SINGH s/o/d/o/w/o UPENDRA SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Mar-2020 Day :- Wednesday Time :- 16:20:11 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY RANA MANISH SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY RANA MANISH SINGH	PAN/UID	637875244960

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

1 MD SABIR No NINETY SELLER
THROUGH Address:- NINE Age:50
Jharkhand BUILDERS
PAN No.: PVT LTD
REP BY
RANA
MANISH
SINGH
Jharkhand
PAN No.:

2 NINETY NINE Yes Rana SELLER
BUILDERS Manish Age:39
PVT LTD REP Singh
BY RANA Address:-
MANISH H no 37,
SINGH Near
Address1 - Regional
RAMAJEE Hospital,
COMPLEX, Block-C,
MEMKO Bhuli
MORE, Nagar,
HIRAK Dhaljori,
POINT, PO- Dhanbad,
NAGNAGAR, 828104,
PS- Jharkhand,
BARWADDA India
DHANBAD,
JHARKHAND,
Address2 -
Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

3 MD SELLER
HASIMUDDIN Age:46
ANSARI
THROUGH
Address1 -
KURMIDIH,
PO-
KALYANPUR,
PS-
BARWADDA,
DHANBAD,
JHARKHAND,
Address2 -
Jharkhand
PAN No.:

Ge Pr



Rana Manish Singh

4 MD FIROZ ALAM
 Address1 - HOUSE NO-26, NEAR IMAMBADA, NEW MARUFGANJ, PO- WASSEPUR, PS- BANK MORE, DHANBAD, JHARKHAND,
 Address2 - Jharkhand
 PAN No.:
 Permission
 Case No.-

Yes MD FIROZ ALAM
 Address:- , h. n.no.-26 near imambada, new marufganj wasepur dhanbad, Matkuria, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India

PURCHASER
 Age:46



MD. FIROZ ALAM
 Self.

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AJAY KUMAR BHANDARI S/o-D/o PADO BHANDARI Address1 - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, JHARKHAND, Address2 - Jharkhand PAN No.:			Ajay Kumar Bhandari

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AJAY KUMAR BHANDARI Address1 - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, JHARKHAND, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

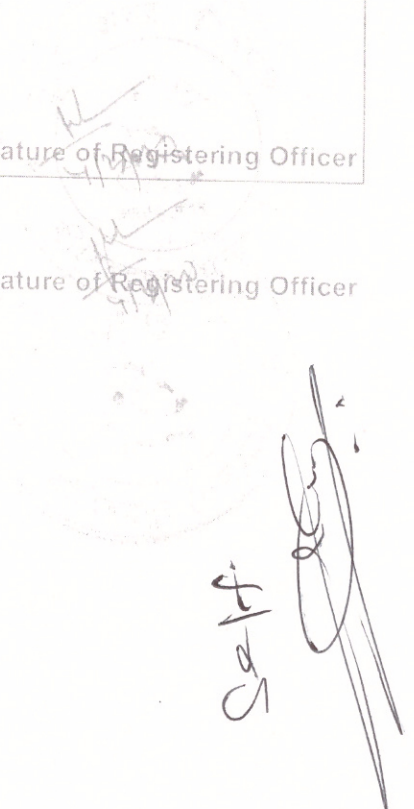
Above mentioned, (MD HASIMUDDIN ANSARI THROUGH , NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY RANA MANISH SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AJAY KUMAR BHANDARI) Son/Daughter/Wife of (PADO BHANDARI) resident of (MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, JHARKHAND) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 04-Mar-2020

Seal and Signature of Registering Officer

Self



Token No.: 20200000028082

CERTIFICATE
Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 04-Mar-2020 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY RANA MANISH SINGH , S/O, D/O, W/O UPENDRA SINGH** resident of RAMAJEE COMPLEX, MEMKO MORE, HIRAK POINT, PO- NAGNAGAR, PS- BARWADDA, DHANBAD, JHARKHAND .
This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/1321/BK1/1231** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 117 from Page No :- 277 to 324 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **04-Mar-2020**

Registering Officer



sep.