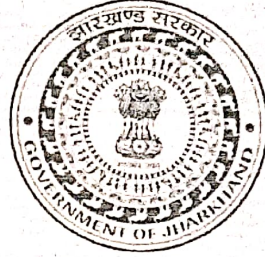


1624 Chas AN J

1525



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 77ab1e47bd30afcb0a9a

Receipt Date : 18-Mar-2023 11:31:32 am

Receipt Amount : 20000/-

Amount In Words : Twenty Thousands Rupees Only

Token Number : 202300029199

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJIV KUMAR CHAURASIYA ( Vendee )

GRN Number : 2316262038

Sale  
500000  
Free  
8.250  
Rest



Stamp  
20000

निम्न 21 वें अधिनियम द्वारा भारतीय स्टाम्प

अधिनियम के अन्तर्गत अनुसूची। संख्या.....  
के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया  
है। या स्टाम्प शुल्क स...23.....विमुक्त है।

:: For Office Use :-

At 15000  
Sales 300  
PA 100  
15004  
B. 18/3/23

निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

HTV 15 457111  
B. 18/3/23



Shakti P. No. 10  
Registry Office Chas  
Bokaro

Birendra Mahato  
18.3.2023

(1)

"केवाला दलिल"

लेख्यकारीगणः— 1. श्री बिरेन्द्र महतो, आधार संख्या—XXXX XXXX 0303, PAN-AYZPM5305R, मो0 नं0—6202984804, 2. श्री मनोज कुमार, आधार संख्या—XXXX XXXX 1294, PAN-BYNPK7559Q, मो0 नं0—6202984804, माता—श्रीमती बाला देवी एवं पिता—श्री विशन महतो उर्फ विश्वनाथ महतो तथा पितामह—स्व0 भुखल महतो, पिछडा वर्ग, पेशा—व्यवसाय निवास स्थान—चिटाही, पो0—वैधमारा, थाना—हरला, जिला—बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।)

लेख्यधारीगणः— 1. श्री राजीव कुमार चौरसिया, आधार संख्या—XXXX XXXX 0237, PAN-BIAPC1733P, मो0 नं0—7004874543, 2. श्री सचिन कुमार चौरसिया, आधार संख्या—XXXX XXXX 2813, PAN-AODPC9419C, मो0 नं0—7004874543, माता—विमला देवी एवं पिता—ईश्वर प्रसाद चौरसिया तथा पितामह—केशव प्रसाद चौरसिया, पिछडा वर्ग, पेशा—व्यवसाय निवास स्थान—कृष्णा नगर कॉलोनी नियर भोला बाँध, पो0 वो थाना—चास, जिला—बोकारो, झारखंड। भारतीय।

लेख्यप्रकारः— विक्रय पत्र केवाला। (Sale Deed)

मूल्य मोवलगः— 5,00,000/- रुपये (पाँच लाख रुपये) मात्र।

मौजाः— नारायणपुर के अन्दर रकवा 8.25 डी0, (आठ दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन मात्र, जिसका राजस्व कर 10 पैसा अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पाने वाला भु—स्वामी झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O.Office Chas)

जमीन का किस्मः— पक्का रास्ता के किनारे आवासीय योग्य खाली जमीन हैं, बिक्रीत सम्पत्ति चास अंचल के हल्का नं0—07 में अवस्थित है।

Sachin

मनोज कुमार  
18.3.2023

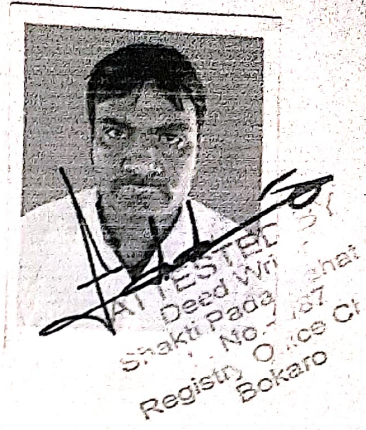
दस्तावेज में अंकित प्लॉट  
वब भूमि से बाहर है।

18/3

Biven MUMU  
18.3.2023

महाराज कहरि

18.3.2023



ATTESTED BY  
Deed Writer  
Shakti Pada  
No. 187  
Registry Office Ct  
Bokaro

(2)

तपशील सम्पत्ति— जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास थाना पिण्ड्राजोरा अन्तर्गत 33 नं० थाना भुक्त मौजा नारायणपुर के अन्दर विगत दिनांक 07/12/2021 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 5775 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा विशान महतो उर्फ विश्वनाथ महतो पिता स्व० भुखल महतो के निकट से लेख्यकारीगण के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 130 (एक सौ तीस) शामिल प्लॉट नं० 3505 (तीन हजार पाँच सौ पाँच) खरीदा रकवा 8.25 डी०, (आठ दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन सम्पूर्ण आज आपलोग के हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी—

उत्तर—उक्त प्लॉट का बाकी अंश	दक्षिण—पक्का रोड़
पूरब—मंगरू महतो वो धनु महतो	पश्चिम—लोधा महतो

इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा लाल रंग से रंगाकर हुआ "A" चिन्हित बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रर II का भोलुम नं० 87, पेज नं० 86 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है।

#### लेख्यकारीगण का वंशावली

लेख्यकारीगण के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह कि तपशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारीगण के संसारिक खर्च एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तपशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दूसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण वर्तमान लेख्यकारीगण ने जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारीगण से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तपशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य 5,00,000/- रूपये (पाँच लाख रूपये) में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है। तथा लेख्यकारीगण ने आज दिन तारीख को लेख्यधारीगण से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये नगद एवं चेक द्वारा भुगतान पाकर मोवाजी रकवा 8.25 डी०, (आठ दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन मात्र, लेख्यधारीगण के हाथ केवाला बेचा वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

Sac Lin

Given as MEMO  
18.3.2023

मल्लिक  
18.3.2023

(3)

अब लेख्यधारीगण हमलोग जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी 05 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखंड सरकार को प्रतिवर्ष वसुली देकर आप अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि तैयार कर, दान बिक्रय इत्यादि हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार से मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र-पुत्री, पौत्र-पौत्री को किसी को किसी प्रकार का दावी-दावा या हक वो अधिकार नहीं रहेगा, करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामंजूर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दूसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा-पक्का बेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटी या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वयं लेख्यकारी होंगे, या उनके वारिशगण होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

#### घोषणा पत्र

विक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानूनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है, बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो हमलोग पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

अतः मूल्य का कुल 5,00,000/- रुपये (पाँच लाख रुपये) नगद एवं चेक द्वारा भुगतान पाकर हमलोग लेख्यकारीगण अपने-अपने दिमाग कि स्वच्छंदता वो होस हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर आवे ईति अंग्रेजी सन् 2023 दिनांक 03/03/2023।

Sac L. 1

Birendra Mahato  
18.3.2023

शशि कान्त महतो  
18.3.2023

(4)

लेख्यकारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहों के समक्ष पढ़कर सुनाया और समझा दिया।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है उनके बाये हाथ का अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

प्रारूपकर्ता :- श्री शशि कान्त महतो मो० चास।

Shashi Kant Mahato

Santosh L.No-2/87

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

गवाहगण



Santosh L. Goswami  
18/3/2023  
Office Ch...  
Bokaro

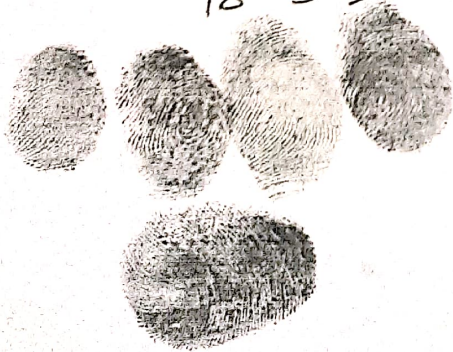


Sachin Kumar Chaurasiya  
18/3/2023  
Office Ch...  
Bokaro

1) Santosh L Goswami  
S/O Late Lalji Goswami  
Vill - Choura  
P.S - Pindwajora  
Bokaro  
18.3.2023

राजीव चौरसीया  
राजीव कुमार चौरसीया  
18.3.2023

Sachin Kumar Chaurasiya  
18.3.2023



2) अनुराग सिंह  
पितादेव दुर्गा प्रसाद सिंह  
18.3.2023

Sachin

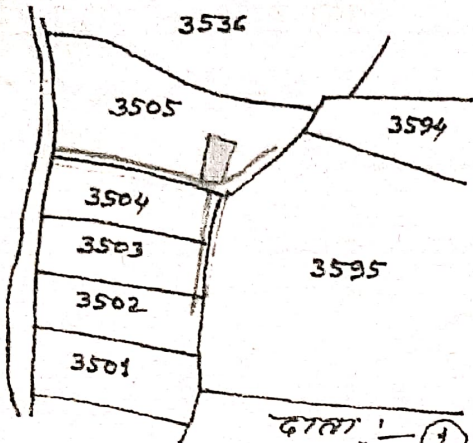
मौजा नारायणपुर सिट नं. 2 नामा पिन्नाजौर  
 थाना नं. 33 परगना रवासेपक  
 जिला बोगारो

स्कैल 1" = 336'-0"

पिन्नाजौर का पिन्ना

"A"

खता नं.	काल नं.	पिन्ना रकबा
130	3505	8.25 बी

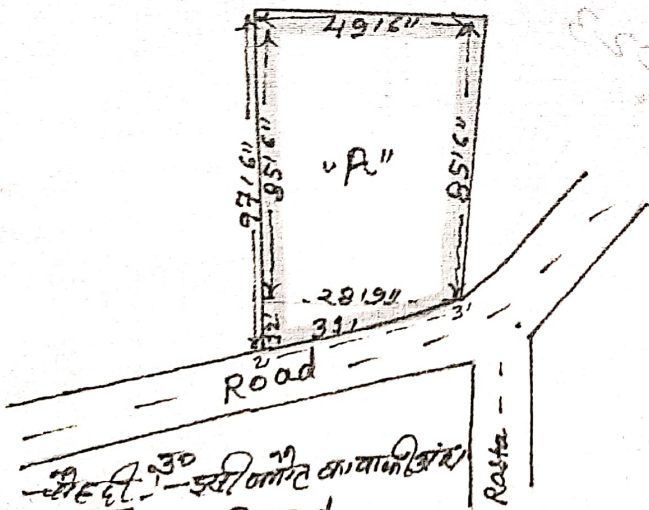


दाता :- ① श्री विरेन्द्र महतो ② श्री मनोज कुमार  
 पिता श्री विशान महतो पुत्र विश्वनाथ महतो  
 निवास स्थान चित्तौड़ पोस्ट वैद्यमारा नामा  
 हरला संक्टर 09 जिला बोगारो  
 (कारखण्ड)

ग्रहीता :- ① श्री राजीव कुमार चौरसिमा  
 ② श्री सन्दिप कुमार चौरसिमा पिता श्री  
 इश्वर प्रसाद चौरसिमा निवास स्थान  
 कृष्णा नगर कॉलोनी पास नामा  
 पास जिला बोगारो  
 (कारखण्ड)

Bhola Chandra Mallik

मनोज कुमार



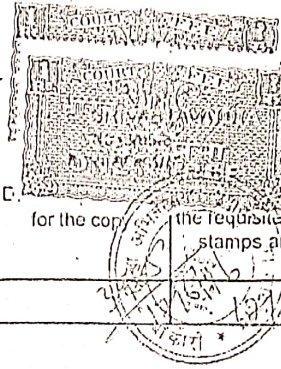
पिन्ना नं. 33 - इरीकोले कावाक (अंश)  
 नं. 2 Road  
 पुं 2 मंगल महतो के धनु महतो  
 पं 2 मोथा महतो

True copy  
 D. Malhotra  
 Amra-cho

Sac Lm

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

प्रतिलिपि को लिए आवेदन की तारीख	रंदाप्य और फोलियों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख	अपेक्षित रंदाप्य और फोलियों देने की तारीख	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	आवेदन की प्रतिलिपि देने की तारीख
Date of Application for the copy	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	Date of delivery of the requisits stamp and folios	Date on wich the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant



ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

अपेक्षित रंदाप्य और फोलियों देने की तारीख	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी	आवेदन की प्रतिलिपि देने की तारीख
Date of delivery of the requisits stamp and folios	Date on wich the copy was ready for delivery	Date of making over the copy to the applicant
30/9/16	15/10/16	17/10/16

अपीक्षित फोलियो

Continuum Khaton

There-  
 2/10/16 - 5/11/16  
 12/11/16  
 15/11/16  
 17/11/16  
 19/11/16  
 21/11/16  
 23/11/16  
 25/11/16  
 27/11/16  
 29/11/16  
 31/11/16  
 1/12/16  
 3/12/16  
 5/12/16  
 7/12/16  
 9/12/16  
 11/12/16  
 13/12/16  
 15/12/16  
 17/12/16  
 19/12/16  
 21/12/16  
 23/12/16  
 25/12/16  
 27/12/16  
 29/12/16  
 31/12/16  
 1/1/17  
 3/1/17  
 5/1/17  
 7/1/17  
 9/1/17  
 11/1/17  
 13/1/17  
 15/1/17  
 17/1/17  
 19/1/17  
 21/1/17  
 23/1/17  
 25/1/17  
 27/1/17  
 29/1/17  
 31/1/17  
 1/2/17  
 3/2/17  
 5/2/17  
 7/2/17  
 9/2/17  
 11/2/17  
 13/2/17  
 15/2/17  
 17/2/17  
 19/2/17  
 21/2/17  
 23/2/17  
 25/2/17  
 27/2/17  
 29/2/17  
 31/2/17  
 1/3/17  
 3/3/17  
 5/3/17  
 7/3/17  
 9/3/17  
 11/3/17  
 13/3/17  
 15/3/17  
 17/3/17  
 19/3/17  
 21/3/17  
 23/3/17  
 25/3/17  
 27/3/17  
 29/3/17  
 31/3/17  
 1/4/17  
 3/4/17  
 5/4/17  
 7/4/17  
 9/4/17  
 11/4/17  
 13/4/17  
 15/4/17  
 17/4/17  
 19/4/17  
 21/4/17  
 23/4/17  
 25/4/17  
 27/4/17  
 29/4/17  
 31/4/17  
 1/5/17  
 3/5/17  
 5/5/17  
 7/5/17  
 9/5/17  
 11/5/17  
 13/5/17  
 15/5/17  
 17/5/17  
 19/5/17  
 21/5/17  
 23/5/17  
 25/5/17  
 27/5/17  
 29/5/17  
 31/5/17  
 1/6/17  
 3/6/17  
 5/6/17  
 7/6/17  
 9/6/17  
 11/6/17  
 13/6/17  
 15/6/17  
 17/6/17  
 19/6/17  
 21/6/17  
 23/6/17  
 25/6/17  
 27/6/17  
 29/6/17  
 31/6/17  
 1/7/17  
 3/7/17  
 5/7/17  
 7/7/17  
 9/7/17  
 11/7/17  
 13/7/17  
 15/7/17  
 17/7/17  
 19/7/17  
 21/7/17  
 23/7/17  
 25/7/17  
 27/7/17  
 29/7/17  
 31/7/17  
 1/8/17  
 3/8/17  
 5/8/17  
 7/8/17  
 9/8/17  
 11/8/17  
 13/8/17  
 15/8/17  
 17/8/17  
 19/8/17  
 21/8/17  
 23/8/17  
 25/8/17  
 27/8/17  
 29/8/17  
 31/8/17  
 1/9/17  
 3/9/17  
 5/9/17  
 7/9/17  
 9/9/17  
 11/9/17  
 13/9/17  
 15/9/17  
 17/9/17  
 19/9/17  
 21/9/17  
 23/9/17  
 25/9/17  
 27/9/17  
 29/9/17  
 31/9/17  
 1/10/17  
 3/10/17  
 5/10/17  
 7/10/17  
 9/10/17  
 11/10/17  
 13/10/17  
 15/10/17  
 17/10/17  
 19/10/17  
 21/10/17  
 23/10/17  
 25/10/17  
 27/10/17  
 29/10/17  
 31/10/17  
 1/11/17  
 3/11/17  
 5/11/17  
 7/11/17  
 9/11/17  
 11/11/17  
 13/11/17  
 15/11/17  
 17/11/17  
 19/11/17  
 21/11/17  
 23/11/17  
 25/11/17  
 27/11/17  
 29/11/17  
 31/11/17  
 1/12/17  
 3/12/17  
 5/12/17  
 7/12/17  
 9/12/17  
 11/12/17  
 13/12/17  
 15/12/17  
 17/12/17  
 19/12/17  
 21/12/17  
 23/12/17  
 25/12/17  
 27/12/17  
 29/12/17  
 31/12/17  
 1/1/18  
 3/1/18  
 5/1/18  
 7/1/18  
 9/1/18  
 11/1/18  
 13/1/18  
 15/1/18  
 17/1/18  
 19/1/18  
 21/1/18  
 23/1/18  
 25/1/18  
 27/1/18  
 29/1/18  
 31/1/18  
 1/2/18  
 3/2/18  
 5/2/18  
 7/2/18  
 9/2/18  
 11/2/18  
 13/2/18  
 15/2/18  
 17/2/18  
 19/2/18  
 21/2/18  
 23/2/18  
 25/2/18  
 27/2/18  
 29/2/18  
 31/2/18  
 1/3/18  
 3/3/18  
 5/3/18  
 7/3/18  
 9/3/18  
 11/3/18  
 13/3/18  
 15/3/18  
 17/3/18  
 19/3/18  
 21/3/18  
 23/3/18  
 25/3/18  
 27/3/18  
 29/3/18  
 31/3/18  
 1/4/18  
 3/4/18  
 5/4/18  
 7/4/18  
 9/4/18  
 11/4/18  
 13/4/18  
 15/4/18  
 17/4/18  
 19/4/18  
 21/4/18  
 23/4/18  
 25/4/18  
 27/4/18  
 29/4/18  
 31/4/18  
 1/5/18  
 3/5/18  
 5/5/18  
 7/5/18  
 9/5/18  
 11/5/18  
 13/5/18  
 15/5/18  
 17/5/18  
 19/5/18  
 21/5/18  
 23/5/18  
 25/5/18  
 27/5/18  
 29/5/18  
 31/5/18  
 1/6/18  
 3/6/18  
 5/6/18  
 7/6/18  
 9/6/18  
 11/6/18  
 13/6/18  
 15/6/18  
 17/6/18  
 19/6/18  
 21/6/18  
 23/6/18  
 25/6/18  
 27/6/18  
 29/6/18  
 31/6/18  
 1/7/18  
 3/7/18  
 5/7/18  
 7/7/18  
 9/7/18  
 11/7/18  
 13/7/18  
 15/7/18  
 17/7/18  
 19/7/18  
 21/7/18  
 23/7/18  
 25/7/18  
 27/7/18  
 29/7/18  
 31/7/18  
 1/8/18  
 3/8/18  
 5/8/18  
 7/8/18  
 9/8/18  
 11/8/18  
 13/8/18  
 15/8/18  
 17/8/18  
 19/8/18  
 21/8/18  
 23/8/18  
 25/8/18  
 27/8/18  
 29/8/18  
 31/8/18  
 1/9/18  
 3/9/18  
 5/9/18  
 7/9/18  
 9/9/18  
 11/9/18  
 13/9/18  
 15/9/18  
 17/9/18  
 19/9/18  
 21/9/18  
 23/9/18  
 25/9/18  
 27/9/18  
 29/9/18  
 31/9/18  
 1/10/18  
 3/10/18  
 5/10/18  
 7/10/18  
 9/10/18  
 11/10/18  
 13/10/18  
 15/10/18  
 17/10/18  
 19/10/18  
 21/10/18  
 23/10/18  
 25/10/18  
 27/10/18  
 29/10/18  
 31/10/18  
 1/11/18  
 3/11/18  
 5/11/18  
 7/11/18  
 9/11/18  
 11/11/18  
 13/11/18  
 15/11/18  
 17/11/18  
 19/11/18  
 21/11/18  
 23/11/18  
 25/11/18  
 27/11/18  
 29/11/18  
 31/11/18  
 1/12/18  
 3/12/18  
 5/12/18  
 7/12/18  
 9/12/18  
 11/12/18  
 13/12/18  
 15/12/18  
 17/12/18  
 19/12/18  
 21/12/18  
 23/12/18  
 25/12/18  
 27/12/18  
 29/12/18  
 31/12/18  
 1/1/19  
 3/1/19  
 5/1/19  
 7/1/19  
 9/1/19  
 11/1/19  
 13/1/19  
 15/1/19  
 17/1/19  
 19/1/19  
 21/1/19  
 23/1/19  
 25/1/19  
 27/1/19  
 29/1/19  
 31/1/19  
 1/2/19  
 3/2/19  
 5/2/19  
 7/2/19  
 9/2/19  
 11/2/19  
 13/2/19  
 15/2/19  
 17/2/19  
 19/2/19  
 21/2/19  
 23/2/19  
 25/2/19  
 27/2/19  
 29/2/19  
 31/2/19  
 1/3/19  
 3/3/19  
 5/3/19  
 7/3/19  
 9/3/19  
 11/3/19  
 13/3/19  
 15/3/19  
 17/3/19  
 19/3/19  
 21/3/19  
 23/3/19  
 25/3/19  
 27/3/19  
 29/3/19  
 31/3/19  
 1/4/19  
 3/4/19  
 5/4/19  
 7/4/19  
 9/4/19  
 11/4/19  
 13/4/19  
 15/4/19  
 17/4/19  
 19/4/19  
 21/4/19  
 23/4/19  
 25/4/19  
 27/4/19  
 29/4/19  
 31/4/19  
 1/5/19  
 3/5/19  
 5/5/19  
 7/5/19  
 9/5/19  
 11/5/19  
 13/5/19  
 15/5/19  
 17/5/19  
 19/5/19  
 21/5/19  
 23/5/19  
 25/5/19  
 27/5/19  
 29/5/19  
 31/5/19  
 1/6/19  
 3/6/19  
 5/6/19  
 7/6/19  
 9/6/19  
 11/6/19  
 13/6/19  
 15/6/19  
 17/6/19  
 19/6/19  
 21/6/19  
 23/6/19  
 25/6/19  
 27/6/19  
 29/6/19  
 31/6/19  
 1/7/19  
 3/7/19  
 5/7/19  
 7/7/19  
 9/7/19  
 11/7/19  
 13/7/19  
 15/7/19  
 17/7/19  
 19/7/19  
 21/7/19  
 23/7/19  
 25/7/19  
 27/7/19  
 29/7/19  
 31/7/19  
 1/8/19  
 3/8/19  
 5/8/19  
 7/8/19  
 9/8/19  
 11/8/19  
 13/8/19  
 15/8/19  
 17/8/19  
 19/8/19  
 21/8/19  
 23/8/19  
 25/8/19  
 27/8/19  
 29/8/19  
 31/8/19  
 1/9/19  
 3/9/19  
 5/9/19  
 7/9/19  
 9/9/19  
 11/9/19  
 13/9/19  
 15/9/19  
 17/9/19  
 19/9/19  
 21/9/19  
 23/9/19  
 25/9/19  
 27/9/19  
 29/9/19  
 31/9/19  
 1/10/19  
 3/10/19  
 5/10/19  
 7/10/19  
 9/10/19  
 11/10/19  
 13/10/19  
 15/10/19  
 17/10/19  
 19/10/19  
 21/10/19  
 23/10/19  
 25/10/19  
 27/10/19  
 29/10/19  
 31/10/19  
 1/11/19  
 3/11/19  
 5/11/19  
 7/11/19  
 9/11/19  
 11/11/19  
 13/11/19  
 15/11/19  
 17/11/19  
 19/11/19  
 21/11/19  
 23/11/19  
 25/11/19  
 27/11/19  
 29/11/19  
 31/11/19  
 1/12/19  
 3/12/19  
 5/12/19  
 7/12/19  
 9/12/19  
 11/12/19  
 13/12/19  
 15/12/19  
 17/12/19  
 19/12/19  
 21/12/19  
 23/12/19  
 25/12/19  
 27/12/19  
 29/12/19  
 31/12/19  
 1/1/20  
 3/1/20  
 5/1/20  
 7/1/20  
 9/1/20  
 11/1/20  
 13/1/20  
 15/1/20  
 17/1/20  
 19/1/20  
 21/1/20  
 23/1/20  
 25/1/20  
 27/1/20  
 29/1/20  
 31/1/20  
 1/2/20  
 3/2/20  
 5/2/20  
 7/2/20  
 9/2/20  
 11/2/20  
 13/2/20  
 15/2/20  
 17/2/20  
 19/2/20  
 21/2/20  
 23/2/20  
 25/2/20  
 27/2/20  
 29/2/20  
 31/2/20  
 1/3/20  
 3/3/20  
 5/3/20  
 7/3/20  
 9/3/20  
 11/3/20  
 13/3/20  
 15/3/20  
 17/3/20  
 19/3/20  
 21/3/20  
 23/3/20  
 25/3/20  
 27/3/20  
 29/3/20  
 31/3/20  
 1/4/20  
 3/4/20  
 5/4/20  
 7/4/20  
 9/4/20  
 11/4/20  
 13/4/20  
 15/4/20  
 17/4/20  
 19/4/20  
 21/4/20  
 23/4/20  
 25/4/20  
 27/4/20  
 29/4/20  
 31/4/20  
 1/5/20  
 3/5/20  
 5/5/20  
 7/5/20  
 9/5/20  
 11/5/20  
 13/5/20  
 15/5/20  
 17/5/20  
 19/5/20  
 21/5/20  
 23/5/20  
 25/5/20  
 27/5/20  
 29/5/20  
 31/5/20  
 1/6/20  
 3/6/20  
 5/6/20  
 7/6/20  
 9/6/20  
 11/6/20  
 13/6/20  
 15/6/20  
 17/6/20  
 19/6/20  
 21/6/20  
 23/6/20  
 25/6/20  
 27/6/20  
 29/6/20  
 31/6/20  
 1/7/20  
 3/7/20  
 5/7/20  
 7/7/20  
 9/7/20  
 11/7/20  
 13/7/20  
 15/7/20  
 17/7/20  
 19/7/20  
 21/7/20  
 23/7/20  
 25/7/20  
 27/7/20  
 29/7/20  
 31/7/20  
 1/8/20  
 3/8/20  
 5/8/20  
 7/8/20  
 9/8/20  
 11/8/20  
 13/8/20  
 15/8/20  
 17/8/20  
 19/8/20  
 21/8/20  
 23/8/20  
 25/8/20  
 27/8/20  
 29/8/20  
 31/8/20  
 1/9/20  
 3/9/20  
 5/9/20  
 7/9/20  
 9/9/20  
 11/9/20  
 13/9/20  
 15/9/20  
 17/9/20  
 19/9/20  
 21/9/20  
 23/9/20  
 25/9/20  
 27/9/20  
 29/9/20  
 31/9/20  
 1/10/20  
 3/10/20  
 5/10/20  
 7/10/20  
 9/10/20  
 11/10/20  
 13/10/20  
 15/10/20  
 17/10/20  
 19/10/20  
 21/10/20  
 23/10/20  
 25/10/20  
 27/10/20  
 29/10/20  
 31/10/20  
 1/11/20  
 3/11/20  
 5/11/20  
 7/11/20  
 9/11/20  
 11/11/20  
 13/11/20  
 15/11/20  
 17/11/20  
 19/11/20  
 21/11/20  
 23/11/20  
 25/11/20  
 27/11/20  
 29/11/20  
 31/11/20  
 1/12/20  
 3/12/20  
 5/12/20  
 7/12/20  
 9/12/20  
 11/12/20  
 13/12/20  
 15/12/20  
 17/12/20  
 19/12/20  
 21/12/20  
 23/12/20  
 25/12/20  
 27/12/20  
 29/12/20  
 31/12/20  
 1/1/21  
 3/1/21  
 5/1/21  
 7/1/21  
 9/1/21  
 11/1/21  
 13/1/21  
 15/1/21  
 17/1/21  
 19/1/21  
 21/1/21  
 23/1/21  
 25/1/21  
 27/1/21  
 29/1/21  
 31/1/21  
 1/2/21  
 3/2/21  
 5/2/21  
 7/2/21  
 9/2/21  
 11/2/21  
 13/2/21  
 15/2/21  
 17/2/21  
 19/2/21  
 21/2/21  
 23/2/21  
 25/2/21  
 27/2/21  
 29/2/21  
 31/2/21  
 1/3/21  
 3/3/21  
 5/3/21  
 7/3/21  
 9/3/21  
 11/3/21  
 13/3/21  
 15/3/21  
 17/3/21  
 19/3/21  
 21/3/21  
 23/3/21  
 25/3/21  
 27/3/21  
 29/3/21  
 31/3/21  
 1/4/21  
 3/4/21  
 5/4/21  
 7/4/21  
 9/4/21  
 11/4/21  
 13/4/21  
 15/4/21  
 17/4/21  
 19/4/21  
 21/4/21  
 23/4/21  
 25/4/21  
 27/4/21  
 29/4/21  
 31/4/21  
 1/5/21  
 3/5/21  
 5/5/21  
 7/5/21  
 9/5/21  
 11/5/21  
 13/5/21  
 15/5/21  
 17/5/21  
 19/5/21  
 21/5/21  
 23/5/21  
 25/5/21  
 27/5/21  
 29/5/21  
 31/5/21  
 1/6/21  
 3/6/21  
 5/6/21  
 7/6/21  
 9/6/21  
 11/6/21  
 13/6/21  
 15/6/21  
 17/6/21  
 19/6/21  
 21/6/21  
 23/6/21  
 25/6/21  
 27/6/21  
 29/6/21  
 31/6/21  
 1/7/21  
 3/7/21  
 5/7/21  
 7/7/21  
 9/7/21  
 11/7/21  
 13/7/21  
 15/7/21  
 17/7/21  
 19/7/21  
 21/7/21  
 23/7/21  
 25/7/21  
 27/7/21  
 29/7/21  
 31/7/21  
 1/8/21  
 3/8/21  
 5/8/21  
 7/8/21  
 9/8/21  
 11/8/21  
 13/8/21  
 15/8/21  
 17/8/21  
 19/8/21  
 21/8/21  
 23/8/21  
 25/8/21  
 27/8/21  
 29/8/21  
 31/8/21  
 1/9/21  
 3/9/21  
 5/9/21  
 7/9/21  
 9/9/21  
 11/9/21  
 13/9/21  
 15/9/21  
 17/9/21  
 19/9/21  
 21/9/21  
 23/9/21  
 25/9/21  
 27/9/21  
 29/9/21  
 31/9/21  
 1/10/21  
 3/10/21  
 5/10/21  
 7/10/21  
 9/10/21  
 11/10/21  
 13/10/21  
 15/10/21  
 17/10/21  
 19/10/21  
 21/10/21  
 23/10/21  
 25/10/21  
 27/10/21  
 29/10/21  
 31/10/21  
 1/11/21  
 3/11/21  
 5/11/21  
 7/11/21  
 9/11/21  
 11/11/21  
 13/11/21  
 15/11/21  
 17/11/21  
 19/11/21  
 21/11/21  
 23/11/21



## Pre Registration Docket

Date :- 18-03-2023 12:40 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 202300029199

Appoinment :- 18-Mar-2023 Time:- 13:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Mar-2023
No. Of Pages	19
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,574.

Property Id: 922526

Valuation No. : 1250476 / 2023	:- 2022-2023	Date : 03-March-2023 16:34:PM	
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Narayanpur	
Narayanpur Halka No 7 - Other Road	-		
Volume Number - 87			
Page Number - 86			
Khata Number - 130			
Plot Number - 3505			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹16972/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	8.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.25 x 16972=140019	₹1,40,019/-
A	Total		₹1,40,019/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,40,100/-
Total Amount In Words : One Lakh Forty Thousands One Hundred Rupees Only.			

*Santa*



Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: MANGRU MAHTO & DHANU MAHTO, West: LODHA MAHTO, South: PAKKA ROAD, North: REST PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 8.25 Decimal
Other Description of the Property	Address - NARAYANPUR
Government/Market Value	140019
Transaction Amount	500000

SELLER	-Mr. MANOJ KUMAR, Address - CHITAH, PS- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name BISHAN MAHTO , PAN No.- *****559Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1294
	-Mr. VIRENDRA MAHTO, Address - CHITAH, PS- HARLA, BOKARO- ,Father/Husband Name BISHAN MAHTO , PAN No.- *****305R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0303
PURCHASER	-Mr. RAJIV KUMAR CHAURASIYA, Address - KRISHNA NAGAR COLONY NEAR BHOLA BANDH, PS- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name ISHWAR PRASAD CHAURASIYA , PAN No.- *****733P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0237
	-Mr. SACHIN KUMAR CHAURASIYA, Address - KRISHNA NAGAR COLONY NEAR BHOLA BANDH, PS- CHAS, BOKARO- ,Father/Husband Name ISHAWAR PRASAD CHAURASIYA , PAN No.- *****419C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2813

Witness Information	Mr. MANPURAN SINGH , Address - BATBOA, PS- CHANDANKIYARI, BOKARO-, Father/Husband Name-LATE DURGA PRASAD SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SANTOSH LAL GOSWAMI , Address - CHOURA, PS- PINDRAJORA, OKARO-, Father/Husband Name-LALJI GOSWAMI
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		20,000
1	Stamp Duty	

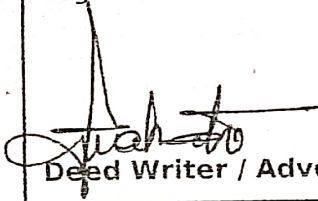
1	SP	570
Total		570

Fee Rule:Sale Deed		15,000
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	15,004
Total		

*Santosh*

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

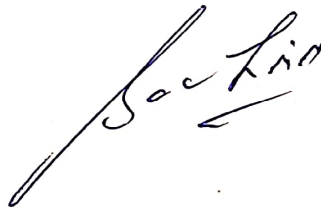
  
Deed Writer / Advocate

21675 गुरु शिखर

Vendee / Claimant

Birendra Malhotra

Vendor / Executant

  
Sachin



# National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

## Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	RajivKumarChaurasiya
Token No / Depositor ID	202300029199
Amount	15574
Transaction ID	17ce2af85ce55d05fa87
GRN	2316263897
CIN	10002162023031804786
Time	2023-03-18 12:18:12

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

18 March 2023, 12:19:42

43 : 10

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

राजिव कुमार चौरसीया

Sachin



## Document Registration Summary 1

Date :-18-Mar-2023

- Government/Market Value: ₹140100/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

Receipt : 798404

Receipt Date : 18-03-2023

Presenter Name: -

On Date 18-03-2023 Presented at SRO - Bokaro  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹570  
LL ₹3  
A1 ₹15000  
Stamp Duty ₹20000

SRO - Bokaro

*Birendra Kumar*

Total ₹35574

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	GRAS	RajivKumarChaurasiya	• GRN Number : 2316262038 • DEPT Transaction Id : 77ab1e47bd30afcb0a9a • Transaction Type :	20000
PR	1	1	0	GRAS	RajivKumarChaurasiya	• GRN Number : 2316263897 • DEPT Transaction Id : 17ce2af85ce55d05fa87 • Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	RajivKumarChaurasiya	• GRN Number : 2316263897 • DEPT Transaction Id : 17ce2af85ce55d05fa87 • Transaction Type :	570
A1	15000	15000	0	GRAS	RajivKumarChaurasiya	• GRN Number : 2316263897 • DEPT Transaction Id : 17ce2af85ce55d05fa87 • Transaction Type :	15000
LL	3	3	0	GRAS	RajivKumarChaurasiya	• GRN Number : 2316263897 • DEPT Transaction Id : 17ce2af85ce55d05fa87 • Transaction Type :	3
Sub Total	35574	35574	0				

*Sac*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Deed Type	Sale Deed	Token No :- 202300039189
Number of Pages	38	
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Ra. 1, SP :- Ra. 570, AT :- Ra. 15000, LL :- Ra. 3,	
Property No.	1	
Valuation Details	Value :- Rs.140019/- , Transaction Amount :- Ra.500000/-	
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Narayanpur Location :- Other Road, Narayanpur Halka No 7 Property Boundaries :- East: MANGRU MAHTO & DHANU MAHTO, West: LODHA MAHTO, South: PAKKA ROAD, North: REST PART OF THIS PLOT Volume Number - 87Page Number - 86Khata Number - 130Plot Number - 3506 Area Of Land :- 8.25 Decimal	

Sh./Smt.VIRENDRA MAHTO s/o/d/o/w/o BISHAN MAHTO has presented the document for registration in this office today dated :- 18-Mar-2023 Day :- Saturday Time :- 12:55:06 PM











VIRENDRA MAHTO(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
VIRENDRA MAHTO	PAN/UID	AYZPM5305R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

*Signature*

Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	VIRENDRA MAHTO Address1 - CHITAH, PS-HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AYZPM5305R, Permission Case No.-	Yes	Virendra Mahto Address:- 14, , Village- Chitahi, Mahuar Mauja, Chas/ Bokaro, Bokaro steel city, , Bokaro, 827009, , Jharkhand, India		SELLER Age:43			<i>Virendra Mahto</i>
2	MANOJ KUMAR Address1 - CHITAH, PS-HARLA, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BYNPK7559Q, Permission Case No.-	Yes	Manoj Kumar Address:- , , , chitahi, Beldih, , Bokaro, 827009, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			<i>Manoj Kumar</i>
3	RAJIV KUMAR CHAURASIYA Address1 - KRISHNA NAGAR COLONY NEAR BHOLA BANDH, PS- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BIAPC1733P, Permission Case No.-	Yes	Rajiv Kumar Chaurasiya Address:- Krishna Nagar colony, , Near Bholu Bandh, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:38			<i>Rajiv Kumar Chaurasiya</i>
4	SACHIN KUMAR CHAURASIYA Address1 - KRISHNA NAGAR COLONY NEAR BHOLA BANDH, PS- CHAS, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AODPC9419C, Permission Case No.-	Yes	Sachin Kumar Chaurasiya Address:- House No 131, Near singhwahline mandir, main road chas, , Chas, , Bokaro, 827013, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			<i>Sachin Kumar Chaurasiya</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>SANTOSH LAL GOSWAMI</b> S/o-D/o <b>LALJI GOSWAMI</b> Address1 - CHOURA, PS- PINDRAJORA, OKARO, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			<i>Santosh Lal Goswami</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>MANPURAN SINGH</b> Address1 - BATBOA, PS- CHANDANKIYARI, BOKARO, Address2 - . . . Jharkhand			<i>[Signature]</i>

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( VIRENDRA MAHTO , MANOJ KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SANTOSH LAL GOSWAMI) Son/Daughter/Wife of (LALJI GOSWAMI) resident of (CHOURA, PS- PINDRAJORA, OKARO) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 18-Mar-2023

*Sachin*

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202300029199

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 18-Mar-2023 by VIRENDRA MAHTO, S/O, D/O, W/O BISHAN MAHTO resident of CHITAH, PS- HARLA, BOKARO ,.  
This deed was registered as Document No:- 2023/BOK/1624/BK1/1525 in Book No :- BK1, Volume No :- 125 from Page No :- 297 to 334 at, office of SRO - Bokaro

Date:- 18-Mar-2023

Registering Officer

