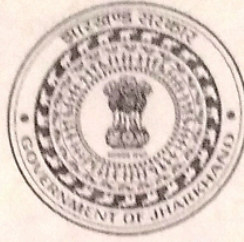


2098 Chal HN 13

1954



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4ccd8cd037768dda302d

Receipt Date : 12-Apr-2022 12:47:38 pm

Receipt Amount : 36000/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000046826

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RINA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2210803220



नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या..... के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स...23.....विमुक्त है।

-: For Office Use :-

निबधन पदाधिकारी
बोकारो

12/04/2022

A 27000
Vedant 3-00
Ptc 1-00
27000

Stamp
36000

12/4/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
वृत्त भूमि से बाहर है।



Nemat Jahar

12/04/2022

दस्तावेज में अंकित प्लॉट
अंचल से प्राप्त सूची से बाहर है।

केवाला दाता :- नेमत जहाँ आधार न०. XXXX XXXX 3562, Mob. 9868961364
PAN-BCWPJ2828N पति - अली अहमद, माता - नसिमा आजमी पिता - जेनुल
अख्तर पितामह - इब्राहिम अन्सारी पेशा - गृहिणी निवास स्थान - उकरीद बस्ती,
थाना - सेक्टर 12, बी०एस०सिटी जिला- बोकारो (झारखण्ड) (मैं पिछड़ा वर्ग की हूँ
तथा सी०एन०टी०एक्ट के दायरे से बाहर हूँ।)

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती रीणा कुमारी आधार न०. XXXX XXXX 5099 PAN-
CTIPK7946N मो० न०. 6299824131 पति - डॉ० मेहन्द्र प्रसाद रजक माता - हृदया देवी
पिता - राम सिंहासन रजक पितामह - हवलदार राम पेशा - चिकित्सक, निवास स्थान
- सेक्टर 12ई, क्वाटर न०. 1290 पोस्ट वो थाना - सेक्टर 12, बी०एस०सिटी जिला -
बोकारो। (झारखण्ड) मैं सामान्य वर्ग झारखण्ड की हूँ।

बिक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

बिक्रीत जमीन का मूल्य 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये मात्र, मौजा "तेतुलिया" के
अंदर रकवा 9.91डी० (नौ दशमलव नौ एक डिसमील) जमीन मात्र। जिसका सलाना
माल गुजारी लगान 10 पैसा, मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास।

जमीन का किस्म - रास्ता किनारे आवासीय योग्य खाली है, जो चास अंचल के हल्का 13 में
अवस्थित हैं। जो चास अंचल के पंजी ॥ के भोलुम न०. 9 पेज न०.93 में लगान दर्ज है।

तफशील:- जिला बोकारो सदर रजिष्ट्री ऑफिस बोकारो (चास) थाना सेक्टर 12 के
अन्तर्गत 38 नं० थाना भुक्त मौजा "तेतुलिया" के अन्दर मेरे निज नाम से विगत
19/09/2019 तारीख का 3705 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा गुलशन बीबी पति
मरहुम ईस्माईल अन्सारी के पास खरीदा जो इसी चास निबंधन कार्यालय का निबंधित
कायमी रैयती स्वत्वीय खास दखल कि सम्पत्ति होता है जिसका रैयती पुराना खाता
न०. 2(दो) नया खाता न०. 9, पुराना प्लॉट न०. 557(पाँच सौ संतावन) नया
प्लॉट न०. 1578 के अन्दर खरीदा रकवा 4.34डि०, एवं पुराना प्लॉट न०. 558(पाँच सौ
अंठावन) नया प्लॉट न०. 1579 के अन्दर खरीदा रकवा 5.57डि०। इस तरह एक खाता
एवं दोनो प्लॉटो में मेरा कुल खरीदा रकवा 9.91डि०(नौ दशमलव नौ एक डिसमील)
मात्र इस दस्तावेज के द्वारा आप के हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा
दिया।

श्री.....
पति या पिता का नाम श्री.....
स्वास स्थान.....
जाति.....
जि ता०.....
में जिला अवर मिबंधन कार्यालय बोकारो में
मिबंधन के लिए पेश किया।

मिबंधन प्रकृतिकारी
का हस्ताक्षर

उपस्थापक
का हस्ताक्षर

12/4/22



Signature



Nemat Jahan
12/04/2022



12/4/2022

Nemat Jahan
12/04/2022

जो इस दस्तावेज के साथ नथी किया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर 43 मार्क चिन्हीत कर विशेष रूप से दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दी -

उत्तर -प्लॉटींग न0. 44	दक्षिण -प्लॉटींग न0. 42
पूरब -16फीट चौड़ा आम रास्ता नली के साथ	पश्चिम - प्लॉटींग न0. 29

वंशावली

केवाला दाता के निज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति होता है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे निजी आवश्यक धरेलु खर्च एवं अन्यान्य खर्च हेतु रूपये की विशेष जरूरत आ जाने पर तफशील प्रकाशित जमीन बेचने का प्रस्ताव करने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य 9,00,000/- (नौ लाख) रूपये धार्य हुआ तो आप भी उक्त मूल्य में खरीदने के लिए राजी हुए, और मैं भी धार्यकृत मूल्य में उक्त जमीन आप को बेचने के लिए राजी वो तैयार होकर उक्त मुल्य वावत सम्पूर्ण रूपये आप के निकट से चेक द्वारा प्राप्त कर उक्त तफशील वर्णित जमीन आज दिन आप के हाथ में बेच कर सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आज से आप को दखल में दिया।

आप आज तारिख से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी लगान उपरोक्त हिसाब से बराबर मालिक जमिनदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज कर आप अपने नाम से लगान रसीद लेकर स्वेच्छा से कच्चा पक्का मकान आदी का निर्माण कर स्वयं बसवास पुर्वक दान बिक्री हस्तान्तर आदि हर तरह का मालिक बन कर वंश परम्परा पर परम सुख से भोग दखल करते रहे। इसमें मेरा तथा मेरे वारिसान उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार उज्र आपत्ति दावी दावा नहीं रहा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर मेरा मेरा जो भी दखल स्वत्व तथा कब्जा एवं अधिकार में था वो सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हो गया, वही दखल स्वत्व कब्जा एवं अधिकार आज तारीख से आपको तथा आप के पुत्र पुत्रादीगण को प्राप्त हुआ।

Nemat Jahan
12/04/2022

उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। इसपर कुछ भार या दाय संयोग हस्तान्तर बेनामी आदी तथा किसी प्रकार बैंक मोर्टगेज या किसी को एग्रीमेंट आदि किया हुआ नहीं है, ऐसा कुछ त्रुटि मिलने पर सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिए बाध्य रहूंगा।

तफशील वर्णित भूमी सरकारी भूमी, वनभूमी एवं अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। अतः मूल्य बाबत कुल रूपये समझ बूझ पाकर स्वेच्छा से स्वस्थ शरीर व सरल मन में यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया की समय पर काम आवे। ईति सन् 2022 साल तारीख 11 अप्रैल।

घोषणा पत्र

बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सभी तथ्य बिलकुल सही है, तथा जो भी दस्तावेज के साथ कानुनी कागजात का छायाप्रति संलग्न है बिलकुल सही है, यदि किसी प्रकार गलत साबित होता है तो हम पक्षगण दण्ड के भागी होंगे।

प्रमाणीत किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता का हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। Shrawan Kumar Ray
प्रारूप कर्ता - श्रवण कुमार राय, सां०-चास, गवाह :
बोकारो, L: NO 287



Shrawan Kumar Ray

Nine Kumari
12/04/22

17 Ali Ahmad
S/o- Lt Ismail Ansari
Add- UKrid,
PO+PS- Sector-12
Bokaro, Jharkhand
Pin - 827012

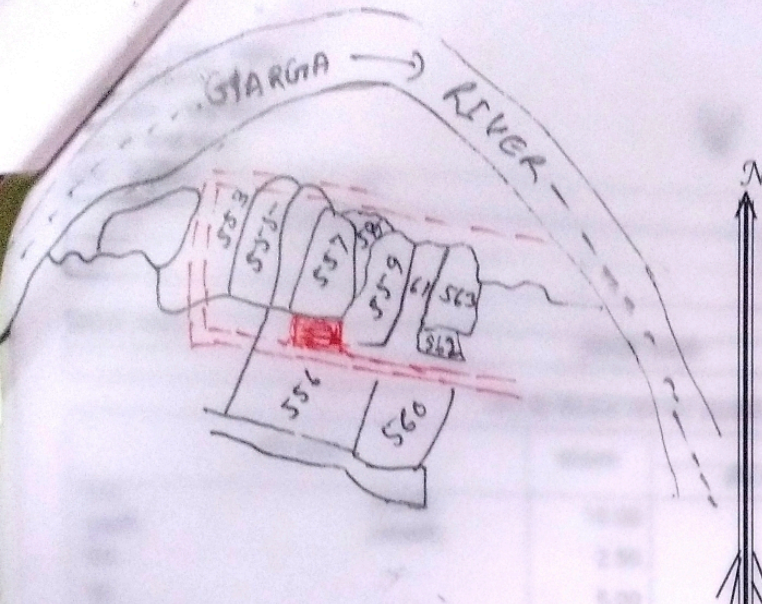
12/04/2022

27 Mahendu Prasad Rajal
S/o- Bhim Prasad Rajal
Add- Sec 12/E, Q. NO. 1290
Bokaro Steel City
Dist- Bokaro, Jharkhand
Pin - 827012

12/04/2022

A Part plan of Mouza -Tetuliya,
 Thana No. 38, P.S. -Sector 12, Dist.
 Bokaro, (Jharkhand)

Plot No. : 93
 Khata No. : 9
 Receipt No. : 0017621332



Scale- 1"=330' (1 inch = 330 feet)

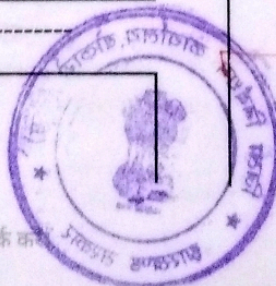
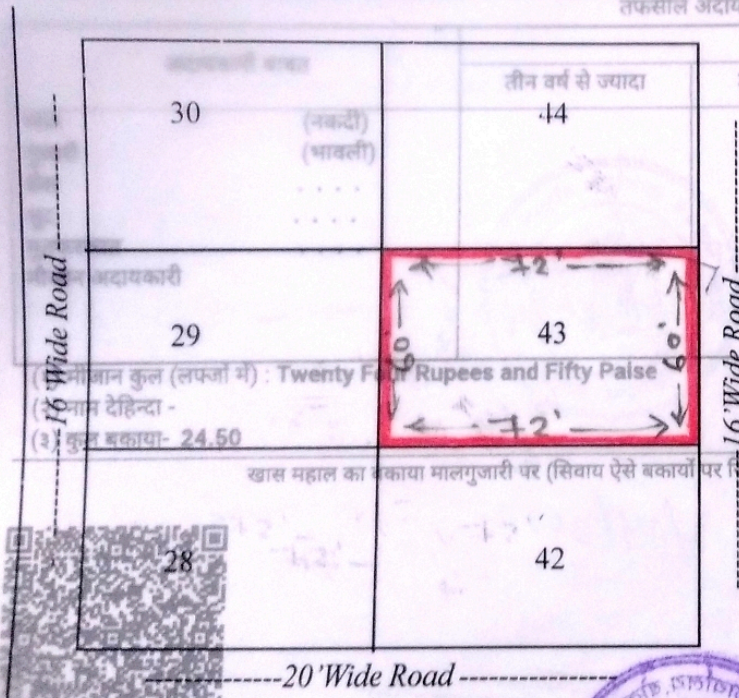
Schedule of Land mark				'A'	
New Khata	New Plote	Khata No.	Plote No.	Out of Area A	Out of Area D
9	1578	2	557	-	4.34D
	1579		558	-	5.57De
Total Area - 9.91Dec.					

तफसील अदायकारी

दाता :- नेमत जहाँ पति - अली अहमद,
 निवास स्थान - उकरीद बस्ती, थाना -
 सेक्टर 12, बी०एस०सिटी जिला - बोकारो
 (झारखण्ड)

ग्रहिता:- श्रीमती रीणा कुमारी पति - डॉ०
 मेहन्द्र प्रसाद रजक निवास स्थान - सेक्टर
 12ई, क्वार्टर न०. 1290 पोस्ट वॉ थाना -
 सेक्टर 12, बी०एस०सिटी जिला - बोकारो।
 (झारखण्ड)

तारीख अमला तहसील कुमिन्दा



Neemat Jahan
 Neemat Jahan
 12/04/2022

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

5/5/2021

Transcribed by
 Anurag
 Anurag

घास | तेलुलिया | 0038 | नेमत जहाँ

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
9	1578,1579	0 एकड़ 9.91 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजा में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-05-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

1001 13



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP100820676

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हल्का	हल्का-07
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	93	धाना न.	0038

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान
20676	5952 /R27 2020 - 2021	तेतुलिया/ 0038	चास	08/02/2021	By Sale Registration Deed 3705 Dated 19/09/2019	9 1 9 9 1 9	9 1578 4.34 डिसमील 9 1579 5.57 डिसमील	10

क्रेता का नाम :
(नेमत जहाँ पति-अली अहमद , जाति—, पता-निवास स्थान उकरीद बस्ती पो+धाना सेक् 12 बी एस सिटी जिला बोकारो झारखंड)

जमाबंदी रैयत का नाम :
आसाद हुसेन अंसारी-पिता-जाकी अंसारी

विक्रेता का नाम :
गुलशन बीबी , पति- मरहूम इस्मईल अंसारी , जाति- निवास स्थान उकरीद बस्ती पो+धाना सेक् 12 बी एस बोकारो झारखंड

राजस्व कर्मचारी हल्का-07 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित | यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

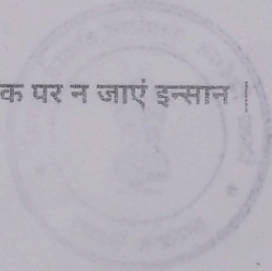


Digitally signed by

DIWAKARPRASAD C DWIVEDI

अंचलाधिकारी चास

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |



Nemat Jahan
12/04/2022

1954



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

April 12, 2022

भाग वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	93
जिला का नाम	बोकारो	अनुमंडल नाम	चास
मौजा का नाम	तेतुलिया	होलिंग संख्या	9
अंचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-07
तौजी संख्या		धाना नम्बर	0038
इस्टेट का नाम		इस्टेट का प्रकार	JHARKHAND
खता का प्रकार		रेयती	
नेमत जहाँ, पति-अली अहमद, जाति----			
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
1578		0 ऐ 4.34 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5952/2020 - 2021
1579		0 ऐ 5.57 डि 0 हे	
कुल परिमाण		0 ऐ 9.91 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
02-09-2021	0800783170	2020-2021	2020-2021
05-16-2021	0017621332	2021-2022	2021-2022
		लागत बकाया	लागत चालू साल
		0	10
		रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
		0	2.5
		शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल
		0	5
		स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
		0	5
		कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
		0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

Nemat Jahan

12/04/2022

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

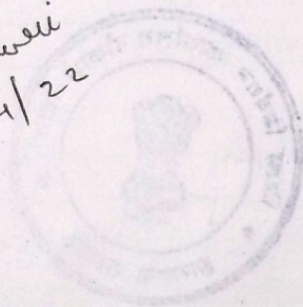
Name	RinaKumari
Token No / Depositor ID	20220000046826
Amount	27574
Transaction ID	f5739730dc2f442c2167
GRN	2210804975
CIN	10002162022041208964
Time	2022-04-12 13:31:51

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Rina Kumari
12/04/22





Pre Registration Docket

Date :- 11-04-2022 06:43 pm

Office Name :- SRO - Bokaro
Token No:- 20220000046826

Appoinment :- 12-Apr-2022 Time:- 14:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Apr-2022
No. Of Pages	19
Stamp Duty	36000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,574.

Property Id: **719124**

Valuation No. : 968393 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3190	Date : 11-April-2022 18:57:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Tetuliya ✓	
Tetuliya Halka No 13 - Other Road	✓	-	
Khata Number - 9	✓		
Plot Number - 1578	✓		
Volume Number - 9	✓		
Page Number - 93	✓		
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.34 Decimal	✓
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.34 x 31110=135017.4	₹1,35,017/-
A	Total		₹1,35,017/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,35,100/-
Total Amount in Words : One Lakh Thirty Five Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FEET WIDE COMMON ROAD WITH DRAIN, West: PLOTING NO. 29, South: PLOTING NO. 42, North: PLOTING NO. 44
Area	Land area : 4.34 Decimal
Other Description of the Property	Address - TETULIA
Government/Market Value	135017.4

Transaction Amount

900000 ✓

Property Id: 719125

Valuation No. : 968394 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3190	Date : 11-April-2022 18:57:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Tetuliya	
Tetuliya Halka No 13 - Other Road ✓			
Khata Number - 9	✓		
Plot Number - 1579	✓		
Volume Number - 9	✓		
Page Number - 93	✓		

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	5.57 Decimal ✓
---	-----------	----------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.57 x 31110=173282.7	₹1,73,283/-
A	Total		₹1,73,283/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹1,73,300/-

Total Amount in Words : One Lakh Seventy Three Thousands Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FEET WIDE COMMON ROAD WITH DRAIN, ✓ West: PLOTING NO. 29, South: PLOTING NO. 42, North: PLOTING NO. 44 ✓
Area	Land area : 5.57 Decimal
Other Description of the Property	Address - TETULIA
Government/Market Value	173282.7
Transaction Amount	-

SELLER	-Mrs. NEMAT JAHAN, Address - UKRID BASTI, PS.- SECTOR-12, B.S.CITY, BOKARO- ,Father/Husband Name JAINUL AKHTAR , PAN No.- *****828N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3562 ✓
PURCHASER	-Mrs. RINA KUMARI, Address - SECTOR - 12/E, QR. NO. 1290, PS.- SECTOR-12, B.S.CITY, BOKARO- ,Father/Husband Name RAM SIHASAN RAJAK , PAN No.- *****946N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5099 ✓

Witness Information

Mr. MAHENDER PRASAD RAJAK, Address - SECTOR - 12/E,
QR. NO. 1290, B.S.CITY, BOKARO-, **Father/Husband Name-BHIM**
PRASAD RAJAK

Identifier Details

Mr. ALI AHMAD, Address - UKRID BASTI, PS.- SECTOR-12,
B.S.CITY, BOKARO-, **Father/Husband Name-ISMAIL ANSARI**

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	36,000
---	------------	--------

1	SP	570
Total		570

Fee Rule:Sale Deed

1	A1	27,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		27,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Shraon Kurlay
Deed Writer / Advocate

Nir Kumar
Vendee / Claimant

Nemat Jahan
Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-12-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹308400/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36000 /-

Receipt : 636041

Receipt Date : 12-04-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹570
LL ₹3
A1 ₹27000
Stamp Duty ₹36000

On Date 12-04-2022 Presented at SRO - Bokaro
Signature of Presenter

SRO - Bokaro

Nemat Jahan

Total

₹63574

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36000	36000	0	GRAS	RinaKumari	• GRN Number : 2210803220 • DEPT Transaction Id : 4ccd8cd037768dda302d • Transaction Type :	36000
PR	1	1	0	GRAS	RinaKumari	• GRN Number : 2210804975 • DEPT Transaction Id : f5739730dc2f442c2167 • Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	RinaKumari	• GRN Number : 2210804975 • DEPT Transaction Id : f5739730dc2f442c2167 • Transaction Type :	570
A1	27000	27000	0	GRAS	RinaKumari	• GRN Number : 2210804975 • DEPT Transaction Id : f5739730dc2f442c2167 • Transaction Type :	27000

LL	3	3	0	GRAS	RinaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2210804975 • DEPT Transaction Id : f5739730dc2f442c2167 • Transaction Type : 	3
Sub Total	63574	63574	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

Signature of Operator
[Handwritten Signature]
 01/24/22

Signature of Head Clerk
[Handwritten Signature]
 01/24/22

Signature of Registering Officer
[Handwritten Signature]





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000046826

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 36000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 27000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.135017/- ,Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Tetuliya Location :- Other Road, Tetuliya Halka No 13 Property Boundaries :- East: 16 FEET WIDE COMMON ROAD WITH DRAIN, West: PLOTING NO. 29, South: PLOTING NO. 42, North: PLOTING NO. 44 Khata Number - 9Plot Number - 1578Volume Number - 9Page Number - 93 Area Of Land :- 4.34 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.173283/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Tetuliya Location :- Other Road, Tetuliya Halka No 13 Property Boundaries :- East: 16 FEET WIDE COMMON ROAD WITH DRAIN, West: PLOTING NO. 29, South: PLOTING NO. 42, North: PLOTING NO. 44 Khata Number - 9Plot Number - 1579Volume Number - 9Page Number - 93 Area Of Land :- 5.57 Decimal





Sh./Smt.NEMAT JAHAN s/o/d/o/w/o JAINUL AKHTAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Apr-2022 Day :- Tuesday Time :- 15:53:58 PM





NEMAT JAHAN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NEMAT JAHAN	PAN/UID	BCWPJ2828N

	Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
	NEMAT JAHAN Address1 - UKRID BASTI, PS.- SECTOR-12, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BCWPJ2828N,Permission Case No.-	Yes	Nemat Jahan Address:- Ukrid, , Thana Sector 12, , Bokaro Steel City, , Bokaro, 827001, , Jharkhand, India		SELLER Age:32			Nemat Jahan
2	RINA KUMARI Address1 - SECTOR - 12/E, QR. NO. 1290, PS.- SECTOR-12, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CTIPK7946N,Permission Case No.-	Yes	Rina Kumari Address:- Quarter No-1290, , , Sector- 12/E Post- Sector-12, Bokaro steel city, , Bokaro, 827012, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:39			Rina Kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ALI AHMAD S/o-D/o ISMAIL ANSARI Address1 - UKRID BASTI, PS.- SECTOR-12, B.S.CITY, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Ali Ahmad

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

MAHENDER PRASAD RAJAK

SS1 - SECTOR - 12/E, QR. NO. 1290, B.S.CITY, BOKARO, Address2 -
... Jharkhand

Signature of Operator

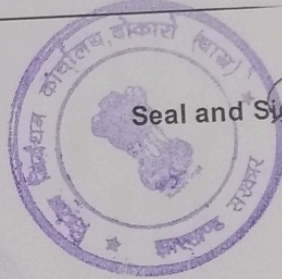


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NEMAT JAHAN), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ALI AHMAD) Son/Daughter/Wife of (ISMAIL ANSARI) resident of (UKRID BASTI, PS.- SECTOR-12, B.S.CITY, BOKARO) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 12-Apr-2022

Token No.: 20220000046826

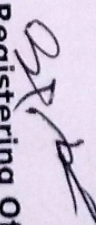
CERTIFICATE

Office of the SRO - Bokaro

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-Apr-2022** by **NEMAT JAHAN, S/O, D/O, W/O JAINUL AKHTAR** resident of UKRID BASTI, PS.- SECTOR-12, B.S.CITY, BOKARO ..
This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/2098/BK1/1954** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 155
from Page No :- 215 to 252 at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **12-Apr-2022**




Registering Officer

12/4/22

2/16/2023

Duplicate-copy CRSLP100847549



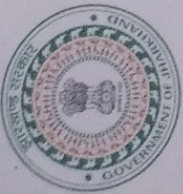
झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	बोकारो	असुमंडल नाम	चास	अंचल का नाम	चास	हल्का	हल्का-07		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	15	पृष्ठ संख्या वर्तमान	64	थाना न.	0038		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थााना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाला न. भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाला न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
47549	10652 /R27 2022 - 2023	तेतुलिया/ 0038	चास	03/02/2023	By Sale Registration Dated 12/04/2022	9 9 93 9 1 9	9 93 9 9	9 1578 4.34 डिस्मील 9 1579 5.57 डिस्मील	लगान 10
क्रेता का नाम :	जमावदी रैयत का नाम :								
(श्रीमती रीना कुमारी पति-डा मेहन प्रसाद राजक, जाति-..., पता-सेक्टर 12 इ नवार्टर नं १२९० बोकारो स्टील सिटी)	जमावदी रैयत का नाम : आसाद हुसेन अंसारी-पिता-जाकी अंसारी								
राजस्व कर्मचारी हल्का-07	को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित								
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है									
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है									
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में माह्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।									
Signature valid				Digitally signed by				DILEEP KUMAR	
अंचलाधिकारी				चास				चास	

कोरोना के उड़ जाणो प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान |



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

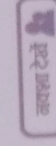
February 16, 2023

भाग वर्तमान	15	प्लॉट संख्या	64	पृष्ठ संख्या	64	जिला का नाम	अनुमंडल नाम	चास	अचल का नाम	चास	हलका का नाम	हल्का-07	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	तेतुलिया	होलिडग संख्या	9	तौजी संख्या	9	चास	हलका का नाम	थाना नम्बर	0038	खाता का प्रकार	रेयती			
श्रीमती रीना कुमारी, पति-डा मेहन्द्र प्रसाद राजक, जाति- ...														
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस									
9	1578	0 रे 4.34 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 10652/2022 - 2023	10	0									
9	1579	0 रे 5.57 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	0 रे 9.91 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

Mutation Cases Not Found !!

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो) ।

-:: जमाबन्दी प्रमाण पत्र ::-

प्रमाण पत्र संख्या 1797

दिनांक : 14/3/2023

हल्का सं० VII के हल्का कर्मचारी अशोक कुमार मित्रा

एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा तैदुलिया

थाना नं० 38 खाता नं० 9 खेसरा नं० 1578, 1579

रकबा 9.91 बीघा भूमि पंजी (II) के भाग सं० 15 के पृष्ठ सं० 64

में श्रीमती - रीना कुमारी पिता /पति डॉ. मैट्टन प्रसाद शर्मा

के नाम जमाबन्दी कायम है। उक्त भूमि श्रीमती स्वर्ण की है एवं खतियानी

किस्म कनारी है।

नोट :-

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है ।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है ।



राजस्व उपनिरीक्षक
हल्का संख्या -

अंचल निरीक्षक
22 चास ।

अंचल अधिकारी
चास
14/3/2023

चास तेतुलिया 0038 श्रीमती रीना कुमारी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
9	1578,1579	0 एकड़ 9.91 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-02-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।