

8260

7546



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 055e0e59b2f28c486fba

Receipt Date : 14-Dec-2022 05:37:11 pm

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000148300

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KAVITA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2214769847



निम्नलिखित जानकारी के अधीन जारी किया गया है :- For Office Use :-

कार्यकारी अधिकारी द्वारा 46 के अधीन
को प्राप्त है और इसका स्टांप एक्ट- 1999
की अनुसूची के अधीन
दिया है।
नशील में विम्वल के साथ - शुल्क प्रमाणित
नया है।

14.12.22

मुद्रांक शुल्क में इन्हें
रु 24000/-
24000/-
14-12-2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

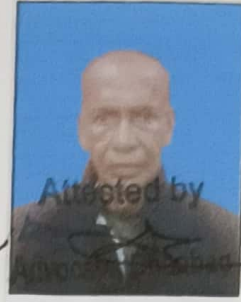


14-12-22

Payable 2000/- 24000/-
4,60,000/-

सफरील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पैजी के अनुसार निधातल मूल्य से कम नहीं है।

14-12-22
14-12-22
22/12/22
14-12-2022



Attected by

18784 VIDE

GRN-2214 न 6945

DATE 14.12.22

बिहय पत्र केवाला दस्तावेज

180000

18004

14.12.22

विक्रेतागण:- 1- श्री सुधीर मंडल पिता स्व० जल मंडल, ब्रेणी- पिछड़ी, पेशा- खेती आदि, 2- श्री हरेन मंडल पिता स्व० अनिल मंडल, ब्रेणी- पिछड़ी, पेशा- खेती आदि, साकिम- धैया, पोस्ट- आई एत एम, धाना धनबाद, जिला- धनबाद। 3- श्री श्यामल मंडल, पिता स्व. अनिल मंडल, ता- धैया धनबाद। 1 नं० का दादा स्व० गिरिषा मंडल, 2 नं० एवं 3 नं० का दादा स्व० जल मंडल।

- 1-आधार नं०- xxxx xxxx 3607
- 2 -आधार नं०- xxxx xxxx 1729
- 3-आधार नं०- xxxx xxxx 3657

क्रेता :- श्रीमती कविता कुमारी पति श्री सत्यजीत रवानी, ब्रेणी-पिछड़ी, पेशा- गृहस्थी, साकिम- स्टेशन रोड मुगमा, गोपीनाथपुर, धाना- निरसा, जिला- धनबाद। दादा का नाम- स्व० मोहन रवानी।

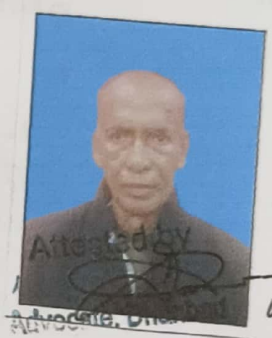
आधार नं०- xxxx xxxx xxxx 0851

बिहय पत्र केवाला दस्तावेज

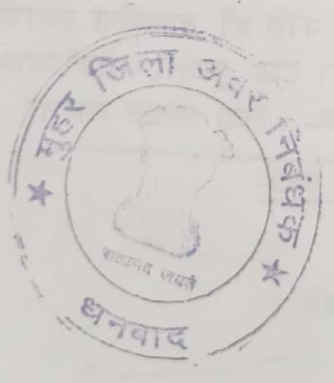
मूल्य- 5,00,000/-। छः लाख रुपये।
तालाना मालगुजारी 50 पैसा
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय बलियापुर।

14-12-22 10.00-1.00
1
सुधीर गंजल
रवी जसल गंजल
प्यथा प्यथा

14-12-22



सुधीर गंजल
14-12-2022



अंचल अधिकारी कलियापुर के प्रांत प्रभु

के अनुसार दस्तावेज नं० 15

नं० 15 का नया नंबर

निसिद्ध पत्र से बहर है/सुधी बह नहीं है।

14-12-22
22/11/22
14-12-22
14-12-2022



14.12.22

-: 2 :-

विवरण जमीन- जिला चोकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बलियापुर अन्तर्गत " करमाटांड " मोजे में रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा करमाटांड, मौजा नं०- 15, पुराना खाता नं०- 31।एकतीस, नया खाता नं०- 249।दोसौ उन्चास, पुराना प्लोट नं०- 646, 648 एवं 650।दः सौ छियालीस, छः सौ अड़तालीस एवं छः सौ पचास। नया प्लोट नं०- 309।तीन सौ नौ। रकबा- 8.25 डि०। आठ दशमल्लव दो पाँच डि०। जमीन इस दस्तावेज के द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में तंगन नक़्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है।

उक्त जमीन मुख्य तहक में आवासीय है।

जितका चौहद्दी:-

उत्तर- प्लोट नं०- 309 का अंश
दक्षिण- प्लोट नं०- 309 का अंश
पूरव - हीरक रिंग रोड
पश्चिम - नया प्लोट नं०- 308

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक - 13.05.64 साल का 7241 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा । नं० विक्रेता के माता एवं 2 नं० तथा 3 नं० विक्रेतागण के दादी स्व० श्रीमती मंडलानी ने रागामेटा निवासी भवानी-मंडलानी के पास से खरीद किया है । जो विक्रेतागण उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त कर खास दखल में दखलकार होकर आज क्रेता को बिक्री किया। जितका जमाबन्दी संख्या- 269 में मालगुजारी जमा होते आ रहा है । जो पंजी 11 भाग वर्तमान ।, पृष्ठ संख्या- 249 में । नं० विक्रेता के माता , 2 नं० एवं 3 नं० विक्रेतागण के दादी का नाम दर्ज है । जितका रिसिप्ट नं०-0043003245 है।



14-12-22

सुधार मंडल 14-12-22
रजनी मंडल
14-12-22
24/12/2022
14-12-2022



-: 3 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्तअहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदि वासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रीत भूमि की कथा से विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है । विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं पिछड़ा जातियों से संबंधित 51 जातियों से बाहर है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागण के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मुल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का सम्योचित सव्वोच्च मुल्य- 6,00,000/- रुपये धार्य हुआ और उक्त मुल्य में ही उक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

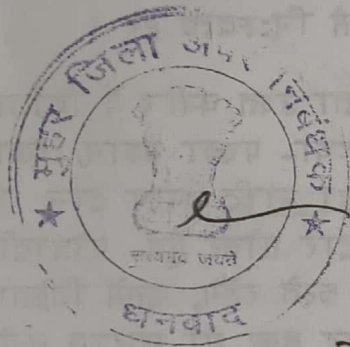
आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशज गण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या शतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बाधित और नामंजूर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण बगैर शतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागण के दखल पर है । हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसव क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेतागण स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मुल्य का समुवा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख - 14-12-2022



14-12-22

सुरेश साहू
14-12-22
श्रीमती मंडल
14-12-22
श्रीमती मंडल
14-12-2022

-: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



Kavita Kumari
14-12-2022

दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया/लगया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान लिया गया।

Dr. S. P. Singh
Advocate
E.No.:-61/90.

गवाहगण

- 1- Suresh. Pd. Sahu 14-12-2022
S/o. Gobind Sahu
Damedaspur
Dhanbad
- 2- Love Mondal
14-12-22
I/Oe malprasad mandal
Damedaspur

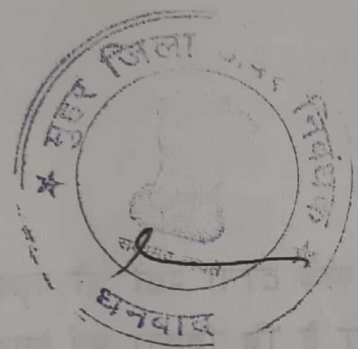
5. श्रीमती मंडल 14-12-22
पिता श्री शंकर मंडल
समोरायुल, धनबाद

3. L.T.I
Kavita Devi Dhanbad
4. Pankaj Kumar Mondal
S/o Shankar Mondal
Damedaspur. 14-12-22

6. श्रीमती मंडल
14-12-22

Handwritten signature or initials in the top right corner.

STATE OF GUJARAT



Handwritten text, possibly a name and a date: 2000-11-11

14-12-22



SELLER -- (1) SRI SUDHIR MANDAL, S/O -- LATE JATAL MANDAL, (2) SRI HAREN MANDAL, S/O -- ANIL MANDAL
 (3) SRI SHYAMAL MANDAL, S/O -- ANIL MANDAL, ALL ARE RESIDENCE OF NEAR I.S.M DHAIYA, POST -- I. S. M,
 DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

PURCHASER -- SMT KAVITA KUMARI, W/O -- SRI SATYAJIT REWANI, RESIDENCE OF STATION ROAD, MUGMA
 GOPINATHPUR, KAPASARA, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, P/S -- BALIAPUR, STATE -- JHARKHAND, MOUZA --
 KARMAHAND, MOUZA NO -- 15, OLD KHATA NO -- 31, NEW KHATA NO -- 249, OLD PLOT NO -- 646, 648 &
 650, NEW PLOT NO -- 309, AREA -- 8.25 DECIMALS.

BOUNDARY

NORTH -- PART OF SAME PLOT NO - 309
 SOUTH -- PART OF SAME PLOT NO - 309
 EAST -- HIRAK RING ROAD.
 WEST -- NEW PLOT NO -- 308.

Land shown in red colour



14-12-2002

14-12-20

14-12-2020

Kavita Kumari
 14-12-2022
 NOT IN SCALE

भूमा वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	249										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
शेखर का नाम	करभाटाड	होलिंग संख्या	249/ABC	तोड़ी संख्या		धाना नम्बर	15	खाता का प्रकार	—				
भोति मंडलार्हन, पति-बदल मंडल, जाति- सुड़ी													
काला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				हगान	सेस		
249	309	0 ए 76.74 डि 0 हे								25	0		
कुल परिमाण		0 ए 76.74 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
22/01/2015	042340	2014	2015	27	3	6.75	0.75	13.5	1.5	13.5	1.5	0.2	0.2
11-28-2022	0043003245	2015-2016	2022-2023	175	25	43.75	6.25	87.5	12.5	87.5	12.5	35	5

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

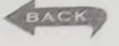
प्लॉट नं. 249
प्लॉट नं. 309
Raj
14/11/22

सुधीर मंडल
हरिन मंडल

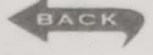
श्यामल मंडल

Kavita Kumari

जानकारी देखें







Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 15
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
249	मोति मंडलाईन , पति-जदल मडल, जाति- सुडी	309		0 ए	76.74 डि	0 हे	25		1 / 249
		309		0 ए	76.74 डि	0 हे			
249	श्रीमती तुलसी वाला दां , पति-श्री फकिर चन्द्र दां , जाति- .	309		0 ए	3 डि	0 हे	3	शिविर दाखिल खारिज केश संख्या 10(II)/2001-02	1 / 852
249	LOVE MANDAL , पिता-LATE MAGARAM MANDAL, जाति- .	309		0 ए	4.13 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 429/2022 - 2023	20 / 3
249	DURGA CHARAN MONDAL , पिता-LATE UKIL CHANDRA MONDAL, जाति- ---	309		0 ए	4.13 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 466/2022 - 2023	20 / 6

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/14/2022

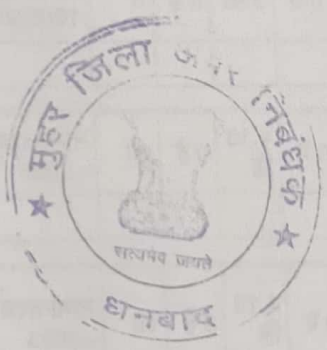
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

सुधीर मंडल
हेन मंडल
श्यामल मंडल
Kavita Kumari

क्र. सं.	नाम	पता	विवरण	दिनांक	व्यक्ति	व्यक्ति का पता
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैत का नाम, अधिवाहक का नाम, रिसाला

मोति मंडलानि, पति-चदल मंडल, चालि-सुई, निवासी-पड़वा

जिला का नाम धनबाद

अचल का नाम

बलियापुर

हलका का नाम

हलका-02

मीजा का नाम

कपाटाड

खाला का प्रकार रैत

खेवट नम्बर

खाला नम्बर

249

धाना का नाम

धाना नम्बर

15

खाला नम्बर	खेवट नम्बर	चौहरी उत्तर 3 चौहरी दक्खिन 4	किस जमीन	मिजान	कैपियत / आयुक्ति	शक्ति के तहकीकाल सुनाविक लागत/सेस	लगात	खाला का प्रकार रैत					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)					
249	309	? अनिल ? अनिल	कियाती संख्या	0.000	85.000	1 = 81 एक स्व एकअसि पैसा अलावे सेस	0	0	0	0	0	0	क
खाला मे कुल प्लोट संख्या		1	खाला का कुल मिजान (खरियान के अनुसार)	0.000	85.000	खाला का कुल लागत	0	0	0	0	0	0	क

यह एक कंप्यूटर जनित प्राति है

यह प्रपत्र केवल प्राणी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अयुक्तियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

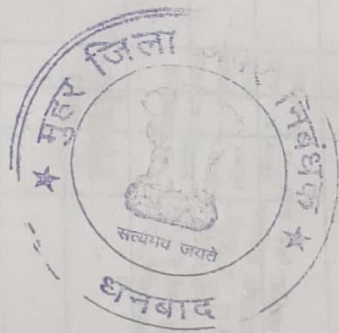
11/13/2022

सुधीर मंडल
हरेन मंडल
श्यामल मंडल

Skwata Kumari

पार्क नं० 21 (धनबाद)
कार्य योजना समिति सदस्य,
मो.: 9122816664, 943

पत्रांक: 28/20/22



अदिला देवी



पार्षद
 वार्ड नं० 21 (धनबाद नगर निगम)
 जिला कार्य योजना समिति सदस्य, स्वास्थ्य और शिक्षा
 मो.: 9122816664, 9431970500

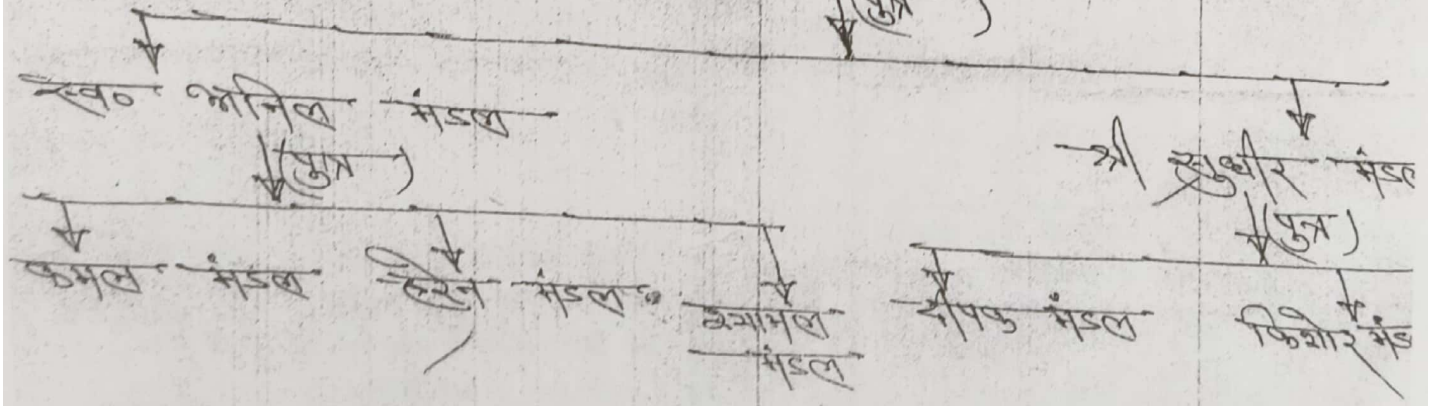
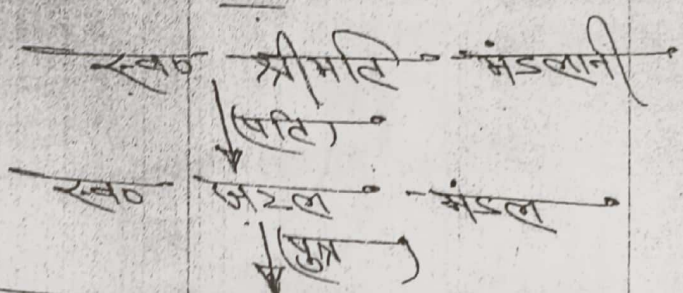
आवास :
 सी० डी० सिंह कॉलोनी,
 सी.आई.एम.एफ.आर. के पास
 बरवा रोड, बरटॉड, धनबाद (झारखण्ड)
 मो.: 9430145679, 9308578701
 9798610160

पत्रांक : 9920/22

दिनांक : 12/11/2022

सुधीर मंडल, पिता स्व० जयल मंडल, कुन्हाड़ जिला, धनबाद, कोरखण्ड के मूल निवासी हैं। इनका एवं इनके परिवार को प्लाट्टी तरह से जानती एवं पहचानती हैं। इनका जमान सुधीर मंडल का परिवार का वंशावली निम्न प्रकार है।

वंशावली



सुधीर मंडल
 हेमन मंडल

Andita D.
 अदिला देवी
 पार्षद पार्षद वार्ड नं. 21
 जिला कार्य योजना समिति, धनबाद।





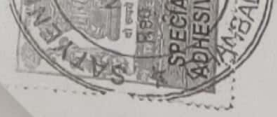
8547
14/11/22
20:00

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
15180 14/11/22	Harsh Kumar Shanbad. अभिलेख मोहरिर प्रतिवेदन दे लान अधिक खेसरा किस सामने के लिये माल से बना है। सं. 20 40 14/11/22	कृपया कर साविक खाता एवं साविक खेसरा देने की कृपा करें मौजा - कमरिया थाना नं०- 15 अंचल- कलियापुर जिला- पनवाड़ हाल खाता - 249 31 हाल खेसरा - 309 646,650 65,648			मत सर्वे खतियान से साविक खाता का सत्यापन अपेक्षित है।

सुधीर मंडल
हरम मंडल
रघुमल मंडल
Shashi Kumar

Received from: Harsh Kumar
an application

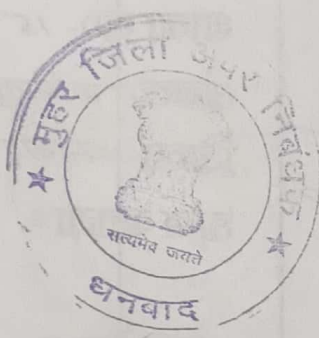


BEFOR

APPLICATION FOR REGISTRATION

Name of the applicant	Address of the applicant	Occupation of the applicant	Name of the employer	Address of the employer	Date of registration
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]

08/21
5/5/11/11





BEFORE: THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD.

AFFIDAVIT

NOTARY
DHANBAD

I, **SUDHIR MANDAL** S/O Late. Jatal Mandal, aged about 74 years, by faith Hindu, by Occupation Cultivation, Resident of Dhैया, P.O:- I.S.M, P.S: & District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

- (1) That, my mother's actual name is "Shrimati Mandalani" which has been mentioned in her Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 7241, dated: 13.5.1964, but in Online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 249, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" my mother's name has recorded as "मोति मंडलाईन" and in "Manual Khatiyani" her name has written as "मोती मंडलानी".
- (2) That, "Shrimati Mandalani" and or "मोति मंडलाईन" and or "मोती मंडलानी" all are same and one lady i.e. my deceased mother.
- (3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my mother's name and for my needful purpose.

VERIFICATION

Solemnly affirmed before me by
the deponent who is identified by
Sri D.S. Dey
Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true
and correct to the best of knowledge
and belief. I sign this verification at
Dhanbad on, 12.12.2022.



NOTARY
DHANBAD
Notary Public, Dhanbad

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

ENRL. NO. 61/90

Deponent,
Identified by.

Advocate

12/12/2022



184515



DHANBAD BAR ASSOCIATION

S. No. 48 Date: 12 DEC 2022

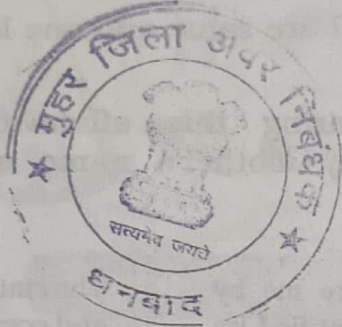
REPORT OF THE NOTARY PUBLIC, UNRAHAD.

STATEMENT

I, THE NOTARY PUBLIC, UNRAHAD, have been called upon by the parties to the above mentioned instrument to certify the contents of the same and to issue a certificate of the contents of the same.

(1) That the instrument mentioned above is a deed of gift of the property mentioned therein, and that the same is a valid and lawful instrument, and that the contents of the same are as follows:

(2) That the instrument mentioned above is a deed of gift of the property mentioned therein, and that the same is a valid and lawful instrument, and that the contents of the same are as follows:

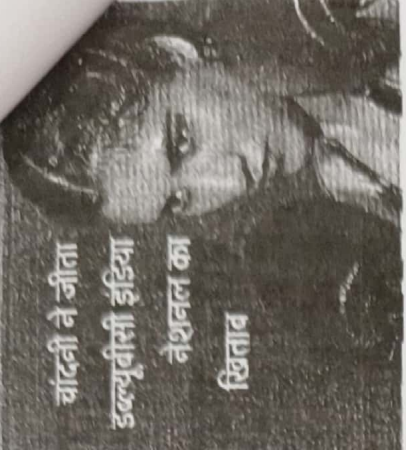


(3) That the instrument mentioned above is a deed of gift of the property mentioned therein, and that the same is a valid and lawful instrument, and that the contents of the same are as follows:

Signature of the Notary Public, Unrahad, Punjab.



दिल्या बनी
महिला
राष्ट्रीय
एयर
पिस्टल
चैंपियन



चांदनी ने जीता
डब्ल्यूबीसी इंडिया
नेशनल का
खिताब

औद्योगिक क्षेत्र का प्रमुख दैनिक (स्थापित : 15 अगस्त, 1947)

आवाज

धनबाद, हजारीबाग, देवघर व आसनसोल (पश्चिम बंगाल) से प्रकाशित

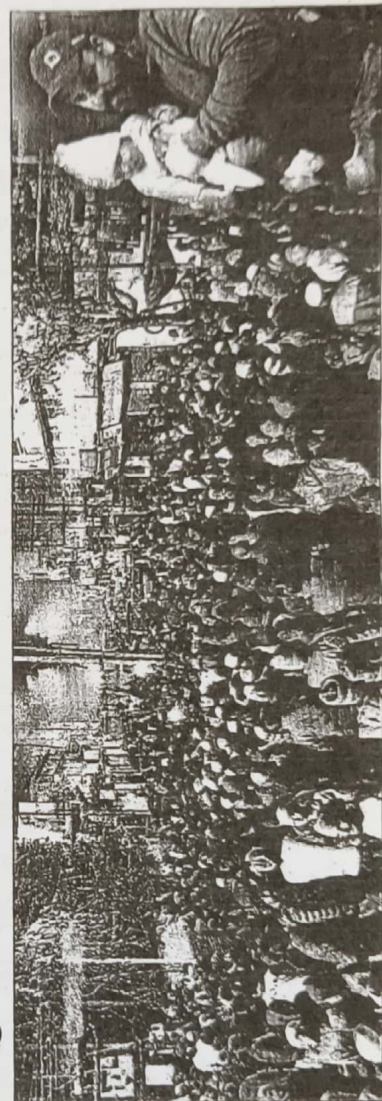
कोयला कारोबारी पप्पू मंडल के करीबी शहबाज उर्फ बबलू की गोली लगाने से मौत

बगैर एफआईआर के ही पुलिस ने अनिल यादव से मीडिया के समक्ष कबूल कराया जुर्म

- स्कार्पियो सहित पिस्टल और गोली जबा, एक गिरफ्तार
- मामले में पुलिस की भूमिका सिंग्घ, तरह-तरह की हो रही चर्चा

आवाज संवाददाता | 12 दिसंबर

धनबाद। बैकग्राउंड थाना क्षेत्र के मटकुलिया विकास नगर छठ तालाब के निकट रविवार को देर रात तकरीबन डेढ़ बजे नया बाजार के रहनेवाले शहबाज सिद्दीकी उर्फ बबलू पीठ में रीढ़ की हड्डी में गोली लगाने से मौत हो गई। बबलू कोयला कारोबारी विकास नगर के रहनेवाले पप्पू मंडल के साथ घाटनर में काम करता था। बबलू को गोली लगाने के बाद स्कार्पियो में सवार अनिल यादव उसे सेंट्रल हॉस्पिटल लेकर पहुंचा। जहाँ चिकित्सकों ने उसे मृत घोषित कर दिया। सबसे आश्चर्य की बात



सड़क जाम करते स्थानीय लोग और मृत शहबाज का बच्चे के साथ फाइल फोटो

तस्वीर : लहसू

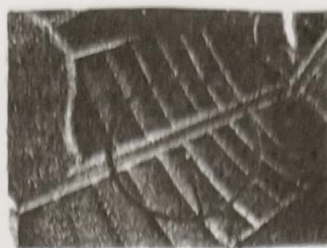
मुझे पिस्टल सीट कवर के पीछे रखने को कहा और चल गई गोली : अनिल

27 लाख रुपये वापस लाने के लिए दबाव दे रहे थे घरवाले

बबलू हत्याकांड

कहानी पूरी फिल्मी है....

कोयला कारोबारी पप्पू मंडल उर्फ प्रवीण मंडल का एक साथी रविवार देर रात पीठ में गोली लगाने से मारा गया, नारे नए व्यक्ति का नाम शहबाज सिद्दीकी उर्फ बबलू है। पुलिस के सामने पप्पू मंडल के साथ व्यक्ति ने थाने आकर सम्पन्न ठर दिया और बलाब ठर उसकी पत्नी से गोली चत गई और बबलू की मौत हो गई वह बयान देने वाले का नाम अनिल यादव है। शहबाज के सप का पोस्टमॉर्टम हो चुका है और मौत का कारण गोली लगना ही है। पूरे घटनाक्रम में पुलिस की तत्परता



मौत के दो से बड़ी इन्फॉर्मेशन बल्लू के अन्तर्गत है। गोली लगाने का अर्थ-मौत तुल्य नहीं है और न ही बल्लू को मरे!



पैथर क्रिकेट से हराया



रन नाबाद, अजय गौरा 14 रन, अंकित राज सिंह 12 रन, अक्षय गौरा 11 रन बनाये। पैथर क्रिकेट क्लब की ओर से गेंदबाजी करते हुए सूरज मिश्र 3 विकेट, अविअश्वन हंस 2 विकेट, चंदन शर्मा 1 विकेट लिए। इस तरह आरएनएसएमसीसीसी की टीम ने 4 विकेट से आसानी जीत दर्ज की। एंपायर की भूमिका दीपक कुमार और महेश कुमार ने निभाई।

केया प्रदर्शन

न : आगम

यत समिति सदस्यों उठाई गयी समस्याएं

ड साभागार में सोमवार को अध्यक्षता में पंचायत समिति रल वितरण सही तरीके से नहीं था। पंस सदस्यों ने कहा कि गलीन कंबल वीतरण सीधे किया गया, हम लोगो को कोई पापीया बाउरी ने कहा कि मोप संचालित अंगनबाड़ी केंद्र गेरने आंगनबाड़ी में क्षति होने मारी ने बताया कि सीडीपीओ रखकर समस्या का समाधान थी। इसके अलावा की कई

उदासीन है। 29 नंबर खदान को चालू कर उत्पादन बढ़ाया जा सकता है, लेकिन चालू करने के लिए प्रबंधन की ओर से ठोस कदम नहीं उठाए जा रहे हैं।

Before : The Notary Public, Dhanbad

AFFIDAVIT

I, Koyli Devi W/O Late Raghuvir Gope, by faith Hindu, Aadhar No. XXXX XXXX 3022, resident of Sabalpur, P.O. K.G.Ashram, P.S. Govindpur, District Dhanbad (Jharkhand)- Pin 828109, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-
1. That, in my Aadhar Card my husband's name has been mentioned as Raghuvir Gope but in Register-II, Adhikar Abhilekh and continuous Khatian my husband's name has been mentioned as Raghu Mahato.
2. That, Late Raghuvir Gope and Raghu Mahato was one and the same person who was my husband.
3. That, I am swearing this affidavit to file it before the competent authority for confirmation of my aforesaid statements and for needful.
S.No. 02 Date 12 DEC 2022

BEFORE : THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

We, (1) SUBHASH MANDAL, (2) KRISHNA KUMAR MANDAL, (3) YUDHISTHIR MANDAL, All are Sons of Late. Manohar Mandal, All are Resident of Hiraipur, Maharajganj, P.S.-Tundi, District- Dhanbad (Jharkhand), At present residing at- Kulbera, P.S.- Barwadda, Dist- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, in our Aadhar Card our father's name has been mentioned as "Manohar Mandal" but in Online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 168, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" our father's name has recorded as "मन्हेर लाल मंडल".
(2) That, "Manohar Mandal" and or "मन्हेर लाल मंडल" both are same and one person i.e. our deceased father.
(3) That, we are swearing this affidavit for avoid future complication in our father's name and for our needful purpose.
S.No. 63 Date 12 DEC 2022

BEFORE : THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

We, (1) ISTAR KHAN S/O Late. Jadav Ali, (2) MD. BARIK S/O Late. Md. Islam, (3) MD. MOJAHID KHAN S/O Late. Md. Islam, (4) MUSLIM KHAN S/O Late. Rahman Khan, All are Resident of Tetulla, P.S.- Nirsra, District- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, as per Aadhar Card the name of Deponent No:- 1, 2, 3 and 4 their and their father's name has been mentioned here and above, but in Online Register-II record in Volume:- 1, Page No:- 25, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" the name of Deponent No:- 1 and his father's name has recorded as "Ishar Khan S/O Yadav Khan", and the father's name of Deponent No:- 2 and 3 has recorded as "Islam Khan" and the name of Deponent No:- 4 has recorded as "Mosim Khan".
(2) That, "Istar Khan" and or "Ishar Khan" both are same and one person i.e. the Deponent No:- 1, and "Jadav Ali" and or "Yadav Khan" both are same and one person i.e. the deceased father of Deponent No:- 1, and "Md. Islam" and or "Islam Khan" both are same and one person i.e. the deceased father of Deponent No:- 2 and 3, and "Muslim Khan" and or "Mosim Khan" both are same and one person i.e. the Deponent No:- 4.
(3) That, we are swearing this affidavit for avoid future complication in our and our father's name and for our needful purpose.
S.No. 47 Date 12 DEC 2022

BEFORE : THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, SUDHIR MANDAL S/O Late. Jatal Mandal, aged about 74 years, by faith Hindu, by Occupation Cultivation, Resident of Dhalya, P.O:- L.S.M, P.S:- & District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, my mother's actual name is "Shrimati Mandalani" which has been mentioned in her Sale/Purchase deed vide Sale deed No:- 7241, dated: 13.5.1964, but in Online Register- II record in Volume:- 1, Page No:- 249, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" my mother's name has recorded as "मौलि मंडलानी" and in "Manual Khatiyani" her name has written as "मौलि मंडलानी".
(2) That, "Shrimati Mandalani" and or "मौलि मंडलानी" and or "मौलि मंडलानी" all are same and one lady i.e. my deceased mother.
(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my mother's name and for my needful purpose.
S.No. 48 Date 12 DEC 2022

BEFORE : THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD

AFFIDAVIT

I, FAGU RAY S/O-Late. Bisu Ray, aged about 50 years, by faith Hindu, by Occupation Cultivation, Resident of Darida, Amtand, P.O:- Jhagrahi, P.S:- Barora, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, in my Aadhar Card vide its No:- xxxx xxxx 4540 my father's name has been mentioned as "Bisu Ray" but in Online Register-11 record in Volume:- 1, Page No:- 58, and in "Continuous Khatiyani" and in "Adhikar Abhilekh" my father's name has recorded as "बुच्चा राय".
(2) That, "Bisu Ray" and or "बुच्चा राय" both are same and one person i.e. my deceased father.
(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication in my father's name and for my needful purpose.
S.No. 64 Date 12 DEC 2022

Before : The Notary Public, Dhanbad

AFFIDAVIT

I, GOPAL CHANDRA SEN son of late Tarni Sen by Caste Sonar, by Category B.C., aged/D.O.B. 01.01.1993, having Aadhar No. 9463 2116 2593, resident of Dolabar, P.O. Moko, P.S. Baliapur, District Dhanbad, State Jharkhand-8 28 201, do hereby solemnly affirm on oath and declare as under :
1. That, in my Aadhar Card my name and my father's name is written as Gopal Chandra Sen son of Tarni Sen but in Online Panji-II it is recorded as Gopal Sen son of Taruni Sen.
2. That, Gopal Chandra Sen and Gopal Sen both are same and one person, that is myself. And Tarni Sen and Taruni Sen both was my deceased father who was same and one person.
3. That, I am swearing this affidavit for filing it before the authority concerned for doing the needful.
S.No. 21 Date 12 DEC 2022

Before : The Notary Public, Dhanbad

AFFIDAVIT

I, Bhagwan Das Vishwakarma S/O Late. Krishna Prasad Vishwakarma, aged about 68 years, by faith Hindu, by Occupation Cultivation, Resident of At & P.O:- Sirampur, P.S:- Topchanchi, District:- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-
(1) That, "Krishna Prasad Vishwakarma" and or "राम प्रियतन विश्वकर्मा" and or "राम प्रियतन विश्वकर्मा" all are same and one person i.e. my deceased father.
(3) That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.
S.No. 65 Date 12.12.2022

BEFORE THE NOTARY PUBLIC : DHANBAD,

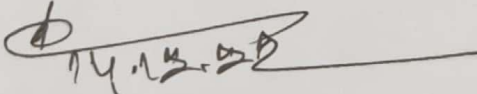
AFFIDAVIT

We, (1) Sekh Saimuddin, Aadhaar No. XXXX XXXX 1221, (2) Sekh Isamuddin, Aadhaar No. XXXX XXXX 1314, (3) Sekh Islam, Aadhaar No. XXXX XXXX 8259, (4) Sekh Bablu, Aadhaar No. XXXX XXXX 9182, (5) Sekh Sagir, Aadhaar No. XXXX XXXX 4607, all sons of Late Sekh Riyasat, all resident of Khudandih, P.S. Katras, District-Dhanbad, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :-
(1) That, I have an Aadhar Card being No. XXXX XXXX 1221, in which my name is mentioned as SEKH SAIMUDDIN, while in Register-II/ Adhikar Abhilekh and Continuous Khatian, my name is mentioned as SAIMUDDIN.
(2) That, SEKH SAIMUDDIN & SAIMUDDIN is the name of one and same person, i.e. myself (i.e. deponent No.1).
(3) That, in Deponent No. 2, being Aadhaar No. XXXX XXXX 1314, name is mentioned as SEKH ISAMUDDIN, while in Register-II/ Adhikar Abhilekh and continuous Khatian, name is mentioned as IAMUDDIN.
(4) That, SEKH ISAMUDDIN & IAMUDDIN is the name of one and same person, i.e. deponent No. 2.
(5) That, in the Aadhar Card of Deponent No. 3, being Aadhaar No. XXXX XXXX 8259, name is mentioned as SEKH ISLAM, while in Register-II/Adhikar Abhilekh and continuous Khatian, name is mentioned as USLAM.
(6) That, SEKH ISLAM & USLAM is the name of one and same person, i.e. Deponent No. 3.
(7) That, in the Aadhar Card of Deponent No. 4, being Aadhaar No. XXXX XXXX 9182, name is mentioned as SEKH BABLU, while in Register-II/Adhikar Abhilekh and Continuous Khatian, name is mentioned as BABLU.
(8) That, SEKH BABLU & BABLU is the name of one and same person, i.e. Deponent No. 4.
(9) That, in the Aadhar Card of Deponent No. 5, being Aadhaar No. XXXX XXXX 4607, name is mentioned as SEKH SAGIR, while in Register-II/Adhikar Abhilekh and Continuous Khatian, name is mentioned as SAGIR.
(10) That, SEKH SAGIR & SAGIR is the name of one and same person, i.e. Deponent No. 5.
(11) That, we are swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.
S/ No. 108 Date 12 DEC 2022

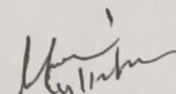
निबंधन
क्र. सं.
1.

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विवरण	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	(iii) शुद्धि पत्र		<input checked="" type="checkbox"/>
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		<input checked="" type="checkbox"/>
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न हाने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	PAN सत्यापन	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>


जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

...ss! Please N

Name
Token No / Depositor
Amount
Transaction ID



14-12-22

ccess! Please Note Your Transaction Id.

Name	KavitaKumari
Token No / Depositor ID	20220000148300
Amount	18784
Transaction ID	5261b88b6d414d20597a
GRN	2214769943
CIN	1980266724
Time	2022-12-14 17:40:07

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Date :-14-Dec-2022

• Govern



महाराष्ट्र शासन
अर्थ विभाग
मुंबई



14-12-22



Document Registration Summary 1

Date :-14-Dec-2022

- Government/Market Value: ₹592600/-
- Transaction Amount: ₹600000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹24000 /-

सुधा सिंह

On Date 14-12-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 752139

Receipt Date : 14-12-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹18000
Stamp Duty ₹24000

Total ₹42784

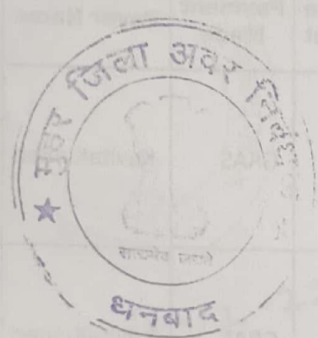
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24000	24000	0	GRAS	KavitaKumari	• GRN Number : 2214769847 • DEPT Transaction Id : 055e0e59b2f28c486fba • Transaction Type :	24000
PR	1	1	0	GRAS	KavitaKumari	• GRN Number : 2214769943 • DEPT Transaction Id : 5261b88b6d414d20597a • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	KavitaKumari	• GRN Number : 2214769943 • DEPT Transaction Id : 5261b88b6d414d20597a • Transaction Type :	780
A1	18000	18000	0	GRAS	KavitaKumari	• GRN Number : 2214769943 • DEPT Transaction Id : 5261b88b6d414d20597a • Transaction Type :	18000

3	3
Sub Total	42784
Article : Sale Deed No. 42784	

धनबाद जिला अवर सिविल सत्र न्यायालय
 धनबाद

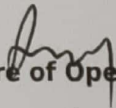
दिनांक 12/05/2024
 प्रमाणित किया जाता है कि
 उपरोक्त विवरण सही है।

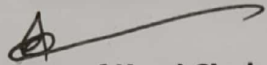
क्र.सं.	विवरण	प्रमाणित किया जाता है	दिनांक	राशि	कुल राशि	विवरण
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



LL	3	3	0	GRAS	KavitaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2214769943 • DEPT Transaction Id : 5261b88b6d414d20597a • Transaction Type : 	3
Sub Total	42784	42784	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages : 52**


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Faint, illegible text and markings at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000148300

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 18000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.592548/- , Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Karmatand Location :- Main Road, Karmatand Word No 0 Property Boundaries :- East: HIRAK RING ROAD, West: NEW PLOT NO 308, South: PART OF PLOT NO 309, North: PART OF PLOT NO 309 Volume Number - 1 Page Number - 249 Khata Number - 249 Plot Number - 309 Area Of Land :- 8.25 Decimal

Sh./Smt. SUDHIR MANDAL s/o/d/o/w/o LATE JATAL MANDAL has presented the document for registration in this office

Today dated :- 14-Dec-2022 Day :- Wednesday Time :- 18:13:39 PM



SUDHIR MANDAL (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUDHIR MANDAL	PAN/UID	762186783607

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

14-Dec-22, 6:13:11

Document
Party Name and Address
HAREN MANDAL
Address





OFFICE OF THE SUB-DIVISIONAL
OFFICER
District name - ...
Taluk name - ...

Deed Endorsement

Stamp Duty - Rs. 1000/-	...
Value - Rs. 10000/-	...
District -
Property Boundary -
...	...



Party Name	...
...	...
...	...

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	HAREN MANDAL Address1 - DHAIYA I.S.M DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Haren Mandal Address:- , NEAR I.S.M., , DHAIYA, KUMHAR TOLA, PO-DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:49			<i>[Handwritten Signature]</i>
2	SUDHIR MANDAL Address1 - DHAIYA I.S.M DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sudhir Mandal Address:- 195 DHAIYA, NEAR I.S.M, P.O - DHANBAD, DHAIYA, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:74			<i>[Handwritten Signature]</i>







Handwritten text, possibly a name or number, in Hindi script.



Handwritten text, possibly a name or number, in Hindi script.

REHBER -
MANDAL -
Address -
PHAYAT 5M
DHANBAD -
Address -
Jharkhand
PAN No.
Permission
Case No.

REHBER -
MANDAL -
Address -
PHAYAT 5M
DHANBAD -
Address -
Jharkhand
PAN No.
Permission
Case No.

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	SHYAMAL MANDAL Address1 - DHAIYA I.S.M DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shyamal Mandal Address:- , NEAR PANDIT CLINIC ROAD , HARIJAN BASTI, , DHAIYA , KUMHAR TOLA, PO-DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:41			<i>Shyamal Mandal</i>
4	KAVITA KUMARI Address1 - STATION ROAD MUGMA, GOPINATHPUR, DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kavita Kumari Address:- , , Station Road Mugma Gopinathpur, Kapasara, , Dhanbad, 828204, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:26			<i>Kavita Kumari</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SURESH PRASAD SAHU S/o-D/o GOVIND SAHU Address1 - DAMODARPUR DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Suresh Prasad Sahu</i>



Document Re...

...dually/Collectively rec...

NO	Party
1	SURE

Address1 - DAMOD...

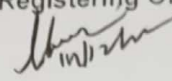
Signature of Operator

3:
individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

S.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SURESH PRASAD SAHU Address1 - DAMODARPUR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			

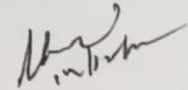
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

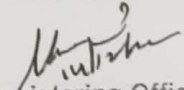
Above mentioned, (HAREN MANDAL , SUDHIR MANDAL , SHYAMAL MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SURESH PRASAD SAHU) Son/Daughter/Wife of (GOVIND SAHU) resident of (DAMODARPUR DHANBAD) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 14-Dec-2022

Seal and Signature of Registering Officer




Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: HIRAK RING ROAD, West: NEW PLOT NO 308, South: PART OF PLOT NO 309, North: PART OF PLOT NO 309
Area	Land area : 8.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828201
Government/Market Value	592548
Transaction Amount	600000

SELLER	-Mr. SHYAMAL MANDAL, Address - DHAIYA I.S.M DHANBAD- Father/Husband Name LATE ANIL MANDAL , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3657
	-Mr. HAREN MANDAL, Address - DHAIYA I.S.M DHANBAD- Father/Husband Name LATE ANIL MANDAL , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1729
	-Mr. SUDHIR MANDAL, Address - DHAIYA I.S.M DHANBAD- Father/Husband Name LATE JATAL MANDAL , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3607
PURCHASER	-Mr. KAVITA KUMARI, Address - STATION ROAD MUGMA, GOPINATHPUR, DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF SATYAJIT REWANI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0851

Witness Information	Mr. SURESH PRASAD SAHU , Address - DAMODARPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-GOVIND SAHU
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SURESH PRASAD SAHU , Address - DAMODARPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-GOVIND SAHU
--------------------	--

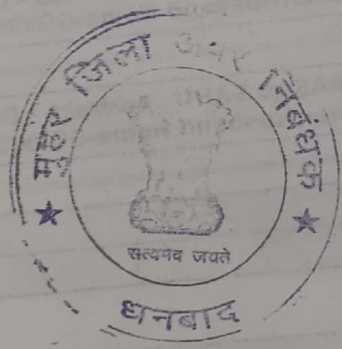
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	18,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		18,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

THE DISTRICT MANDAL OFFICER, DHANBAD - DISTRICT - JHARKHAND
FOR THE DEED OF SALE OF LAND IN THE DISTRICT OF DHANBAD
AND THE DISTRICT MANDAL OFFICER, DHANBAD - DISTRICT - JHARKHAND
FOR THE DEED OF SALE OF LAND IN THE DISTRICT OF DHANBAD
AND THE DISTRICT MANDAL OFFICER, DHANBAD - DISTRICT - JHARKHAND
FOR THE DEED OF SALE OF LAND IN THE DISTRICT OF DHANBAD
AND THE DISTRICT MANDAL OFFICER, DHANBAD - DISTRICT - JHARKHAND
FOR THE DEED OF SALE OF LAND IN THE DISTRICT OF DHANBAD



14-12-22

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Kavita Kumari सुधीर मंडल
हेरन मंडल

Deed Writer / Advocate *[Signature]*

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

रम/मल मंडल

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



14-12-22



Pre Registration Docket

Date :- 13-12-2022 10:02 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000148300

Appoinment :- 14-Dec-2022 Time:- 14:42

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Dec-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,784.

Property Id: **867602**

Valuation No. : 1175333 / 2022	::- 2022-2023	Date : 13-December-2022 16:41:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Baliapur	
Land Type : Urban	Corporation : Karmatand	Village/City : Karmatand	
Karmatand Word No 0 - Main Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 249			
Khata Number - 249			
Plot Number - 309			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹71824/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	8.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.25 x 71824=592548	₹5,92,548/-
A	Total		₹5,92,548/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,92,600/-
Total Amount in Words : Five Lakh Ninety Two Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Registration Office

14-12-22

Office Seal
Date: 14-12-22

Registration No. 117222/2022

14-12-22	117222/2022
117222/2022	117222/2022
117222/2022	117222/2022
117222/2022	117222/2022
117222/2022	117222/2022
117222/2022	117222/2022
117222/2022	117222/2022
117222/2022	117222/2022
117222/2022	117222/2022
117222/2022	117222/2022

Property No. 117222/2022

Valuation No. 117222/2022

Date: 14-12-22

Land Type: Residential

Volume Number: 1

Page Number: 243

Block Number: 243

Plot Number: 243

Property Details

Valuation Rate: Residential Land

Property Details

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

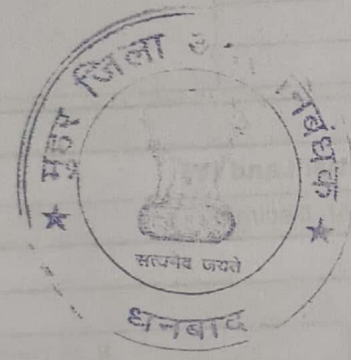
96

97

98

99

100



14-12-22

Token No.: 20220000148300

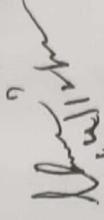
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Dec-2022 by SUDHIR MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE JATAL MANDAL resident of DHAIYA I.S.M DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- 2022/DHAN/8260/BK1/7546 in Book No :- BK1, Volume No :- 827 from Page No :- 167 to 218 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 14-Dec-2022



Registering Officer



महाराष्ट्र सरकार
जिल्हा अफिस
धुळे

महाराष्ट्र सरकार
जिल्हा अफिस
धुळे

महाराष्ट्र सरकार
जिल्हा अफिस
धुळे

महाराष्ट्र सरकार
जिल्हा अफिस
धुळे

महाराष्ट्र सरकार
जिल्हा अफिस
धुळे

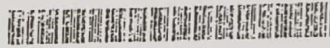


भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00145/00396

To,
 सुधीर मंडल
 Sudhir Mandal
 S/O Late Jatal Mandal
 195 DHAIYA
 P.O - DHANBAD
 NEAR I.S.M DHAIYA
 Dhanbad
 Dhanbad
 Jharkhand 826001

Ref: 221 / 10C / 157761 / 158213 / P



UE161925930IN



सुधीर मंडल

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7621 8678 3607

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

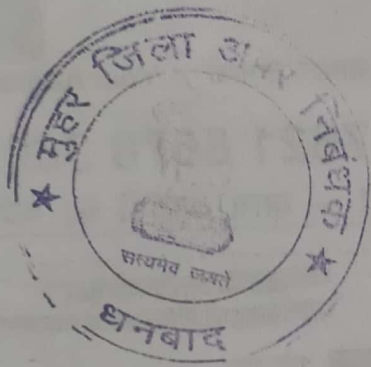


सुधीर मंडल
 Sudhir Mandal
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1948
 लिंग / Male



7621 8678 3607

आधार - आम आदमी का अधिकार





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हरेन मंडल
Haren Mandal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



3589 6637 1729

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O अनिल मंडल, नियर
आई.एस.एम., धैया, कुम्हार
टोला, पो- धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड, 826001

Address:
S/O Anil Mandal, NEAR
I.S.M., DHAIYA, KUMHAR
TOLA, PO- DHANBAD,
Dhanbad, Jharkhand,
826001



1947
1000 180 1947



help@uidai.gov.in



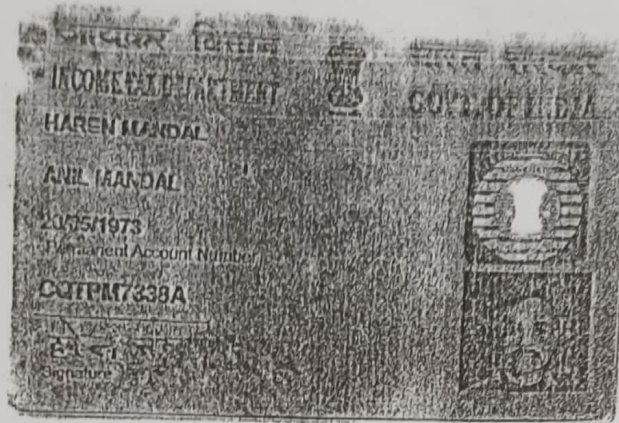
www.uidai.gov.in



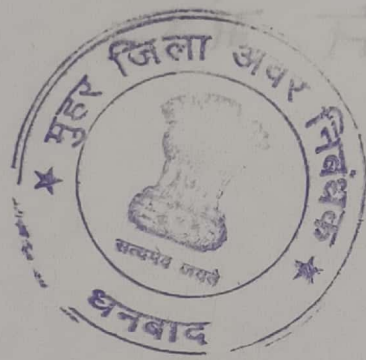
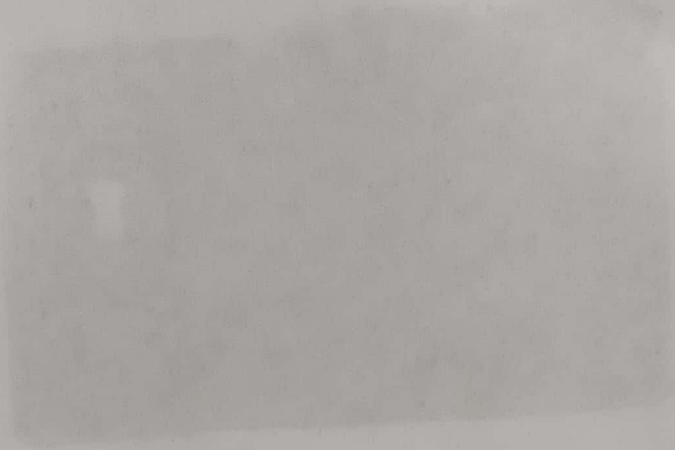
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

हरेन
Haren Mandal

हरेन मंडल



१
२२/५ २५/५





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्यामल मंडल
Shyamal Mandal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male



9776 9128 3657

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O अनिल मंडल, नियर
पंडित क्लिनिक रोड, हरिजन
बस्ती, धैया, कुम्हार टोला, पो-
धनबाद, धनबाद, झारखण्ड,
826001

Address:
S/O Anil Mandal, NEAR
PANDIT CLINIC ROAD
HARIJAN BASTI, DHAIFYA,
KUMHAR TOLA,
PO-DHANBAD, Dhanbad,
Jharkhand, 826001



1947
1800 180 1947



हल्प के लिए संपर्क करें



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

धैया
Jatal Mandal

श्यामल मंडल

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT
SHYAMAL MANDAL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL MANDAL

10/03/1981

Permanent Account Number

GQZPM5796A

श्यामल मंडल

Signature



श्यामल मंडल



समाप्त

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कविता कुमारी
Kavita Kumari
जन्म तिथि/ DOB:
01/01/1996
महिला / FEMALE



2162 6508 0851

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O सत्यजीत रेवानी,
स्टेशन रोड मुगमा
गोपीनातपुर, कपसरा,
धनबाद,
झारखण्ड - 828204

Address:
W/O Satyajit Rewani, Station Road
Mugma Gopinathpur, Kapasara,
Dhanbad,
Jharkhand - 828204

2162 6508 0851

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

7488332748