1288 1153

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

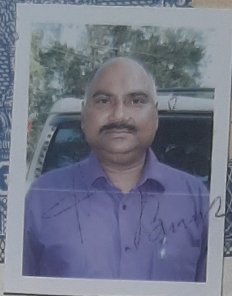
भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 462028

निबंधन नियम 21 के अधीन छोटा नागपुर काश्तकारी अधिनियम (1908) धारा 23 व अंतर्गत मुद्रांकशुल्क सथावत लगाया गया है या ______ विमुक्त है

निबंधन पदाधिकारी 18/2/15

मूल्यांकन जाँचा

A.G. 5610=00
57=00
5667=00

2.50
0.94
3.44

5670.44

18/2/15

"केवाला दलिल"

केवालादातागणः– 1. इजहार हुसैन 2. अख्तर हुसैन पिता–शेख बड़ाबाबु जाति–मुसलमान (शेख) पेशा–व्यवसाय निवास स्थान–उकरीद, थाना–सेक्टर 12, बी0एस0 सिटी, जिला– बोकारो, झारखंड, के तरफ से आम मुख्तार नियुक्त **श्री शैलेश कुमार सिंह पिता–श्री विक्रमादित्य सिंह** जाति–राजपूत पेशा–व्यवसाय स्थाई निवास स्थान–रोड़ नं0 1 इन्द्रपुरी, पटना–14, थाना–शास्त्री नगर, जिला–पटना, बिहार, वर्तमान निवास स्थान–सिटी सेन्टर, सेक्टर 4, बी0एस0सिटी, जिला–बोकारो, झारखंड। (Vide General Power of Attorney No. IV-197, Volume No. 04, Page No. 483 to 492, dated On. 30/05/2012 Registered by D.S.R. Bokaro at Chas), (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर हैं।) आधार संख्या–6791 8965 4677

केवाला ग्रहिताः– **श्रीमती पूनम सिंह पति–श्री नवीन कुमार सिंह,** जाति–राजपूत पेशा–गृहणी निवास स्थान–सेक्टर 12/ए, क्वाटर नं0 3145, बी0एस0सिटी, जिला–बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या–7192 0659 6811

लेख्यप्रकारः– विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज मूल्य **1,87,000/– (एक लाख सतासी हजार)** रूपये मात्र। **बिक्रय गात्र। मौजा *"तेतुलिया"*** के अन्दर रकवा 08 डि0 (आठ डिसमिल) जमीन जिसका सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय चास।

कोषागार प...
बोकारो

SL. No. 5167 Date 7.2.15
To ...
OF ...
P.S. ...
Through ...
Amount 1000/-
Part of Stamp No. ...

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO

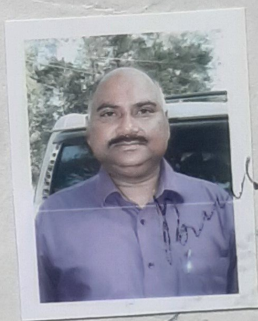
Certified that a Single Stamp of Valu... Require... note ... the Smallest No. of ... Furnish ... to makeup the require amount is as follows.
1000×4
4000/-

Stamp Vender

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो (चास)
झारखण्ड सरकार

18/2/15

शैलेश कुमार
विक्रमादित्य सिंह



...TED
DEED WRITER

18/2/2015

18/2/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 462029

<u>जमीन किस्मः–</u> आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं0 – 13 में अवस्थित है।

<u>तफशील सम्पत्तिः–</u> जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास थाना सेक्टर 12 के अन्तर्गत 38 नं0 थाना भुक्त मौजा *"तेतुलिया"* के अन्दर हमलोगों के पितामह मृत समीर महतो के नाम से वर्ष 1933 साल का दस्तावेज संख्या 191 के0सी0 चटर्जी उपसमाहर्ता पुरूलिया का निलाम सर्टिफिकेट के द्वारा निजांश प्राप्त रैयती स्वत्व की सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 **59 (उनसठ)** शामिल प्लॉट नं0 **450 (चार सौ पचास)** आम मुख्तार प्राप्त रकवा 28 एकड़ में से चौहद्दी मुताबिक रकवा **08 डि0 (आठ डिसमिल)** जमीन मात्र आज आपके हाथ बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी उत्तर–प्लॉटींग नं0 11, दक्षिण–रास्ता 20 फीट, पूरब–रास्ता 30 फीट तथा पश्चिम–प्लॉटींग नं0 13। उक्त सम्पत्ति हमलोगों के अपने नाम से अंचल कार्यालय चास द्वारा निर्गत थोका संख्या 1668 में नाम दर्ज है एवं 2013–13 तक लगान वसुली है। उपरोक्त सम्पत्ति हमलोगों को हिबानामा के द्वारा प्राप्त है। चास अंचल के अंचलाधिकारी के द्वारा निर्गत पत्रांक संख्या 1510 दिनांक 26/06/2012 के द्वारा अनापति पत्र निर्गत है। जिसका प्लॉटींग नं0 14, है।

चूंकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के घरेलु खर्च एवं अन्यान्न संसारिक खर्च के लिए रूपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज हमलोगों ने अपने तपशीलोक्त जमीन का सर्वोच्च समयोचित मूल्य **1,87,000/– (एक लाख सतासी हजार)** रूपये नगद लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

SL. No. 51.68 Date 7.2.15
To Paritosh Singh
OF .....
P.S. B.S. City
Through .....
Amount 1000/-
Part of Stamp No. 5767

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

कोषागार

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो (चास)
झारखण्ड सरकार

18/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 462030

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपना नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग–बगीचा, आदि अपने इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेगें। इसमें हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल नजायज वो नामंजुर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नही किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण – भार आदि नही किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रूटी प्रमाण हो तो हमलोग बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होगें। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

अतः हमलोग अपनी–अपनी शरीर एवं मानसिक रूप से एवं किसी के दबाब में नही आकर अपने शरीर की स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी दिनांक 18 / 02 / 2014।

कोषागार प...
बोकारो

SL. No. 5760 Date 7.2.15
To
OF
P.S.
Through
Amount
Part of Stamp No. 5767

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो (चास)
झारखण्ड सरकार

18/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 462031

प्रारूपकर्ताः– (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):–श्री भक्ति पद कुमार मो० चास। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है ।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षरः– श्री भक्ति पद कुमार
मो० चास
18/2/015

क्रेता का हस्ताक्षर, अँगुठे का निशान वो छायाचित्र

गवाहगण

1. जयश्री सिंह पिता —
देवता प्र० सिंह
क्वा० – D/1001
B.S. City
Adhaar No – 468160194177

ललन सिंह
पिता स्व० चन्द्रदेव सिंह
बो०का० स्टील सिटी
झारखण्ड

Poonam Singh.

DEED WRITER

SL. No. 5170 Date 2.2.15
To ...
OF ...
P.S. ...
Through ...
Amount ...
Part of Stamp No. 5767

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

कोषागार

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO

18/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 462032

झारखण्ड JHARKHAND

16/2/015

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूँकाया गया है।

SL. No. 5337 Date 16-2-15
To Shailesh kumar
OF B. S. City
P.S.
Through
Amount 1000/-
Part of Stamp No.

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

कोषागार

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO

Certified that a Single Stamp 3500/-
of V... ...ts is
... ...

14000 3+500

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो (चास)
झारखण्ड सरकार

18/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 462033

18/8/2015

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूँकाया गया है।

SL. No. 5338 Date 16.2.15
To ....
OF ....
P.S. ....
Through ....
Amount 1000/-
Part of Stamp No. 5337

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

कोषागार

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO

जिला निबंधक कार्यालय, बोकारो (चास)
झारखण्ड सरकार

18/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 462034

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूँकाया गया है।

SL. No. 5339 Date 16.2.15
To [illegible]
OF [illegible]
P.S. B. S. City
Through
Amount 1000/-
Part of Stamp No. 5339

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

कोषागार
बोकारो

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो (चास)
झारखण्ड सरकार

18/2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

B 161882

झारखण्ड JHARKHAND

15/6/015

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूँकाया गया है।

SL. No. 5374 Date 11.2.15
To ....
OF ....
P.S. ....
Through ....
Amount 500/-
Part of Stamp No. 8387

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो (चास)
झारखण्ड सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो (चास)
झारखण्ड सरकार

18/2

Sch.XIV-F.No. 180V

जिला का नाम - देवघर
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम - देवघर
नाम सर्कल । नाम मौजा मय - तैतुलिया
थाना वो थाना नम्बर - देवघर/38

V रसीद मालगुजारी
फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर। JB/41

1668/WP

6130798

खाता संख्या	खेसरा संख्या
57, 42	450, 426, 949, 107, 0054

अराजी नकदी — अराजी भावली — तफसील हिसाब लगान भावली

अख्तर हुसैन, इजहार हुसैन

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया			2012-13	2013-14
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल गुजारी	(नकदी)	5.00				5.00	5.00
	(भावली)	1.25				1.25	1.25
सेस		2.50				2.50	2.50
*सूद		2.00				2.50	2.50
मुतफरकात		1.00				1.00	1.00
मीजान		12.25				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				2013-14 मीतालबा	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल	
माल गुजारी	(नकदी)				5.00	5.00	X
	(भावली)				1.25	1.25	
सेस			24.50		2.50	2.50	
*सूद					2.50	2.50	
मुतफरकात					1.00	1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	12.25	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चौबीस रुपये पचास पैसे मात्र
(2) नाम रेहिन्दा – 2980
(3) ... –

... तहसील कुनिन्दा

HGCP-2010

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो)

ज्ञापांक 1510 / दिनांक 26/6/2012 /

जिस किसी से सम्बंधित हो।

प्रमाणित किया जाता है कि मौजा तेतुलिया--38 खाता संख्या 59, 42 प्लॉट संख्या 426, 450 एवं 472 के0सी0 चटर्जी उपसमाहर्त्ता, पुरुलिया का नीलाम सर्टिफिकेट न0 [illegible]/1933 के द्वारा आवेदक इजहार हुसैन के दादा समीर महतो पिता भुवन महतो साकिन खकरीद को उक्त भूमि नीलाम सर्टिफिकेट के माध्यम से बन्दोबस्त किया गया है। उक्त खाता न0 59 एवं 42 प्लॉट न0 426, 450, 472 को समीर महतो को निलामी के द्वारा बन्दोबस्ती प्राप्त है।

25/06

अंचल अधिकारी,
चास।

25/6/12

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास
बोकारो (झारखण्ड)

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

.61 Token Date: 18/02/2015 16:58:32
eed No./Year :1288/1153/2015
Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
	Shailesh Kumar Singh Father/Husband Name:Bikramaditya Singh (Power Holder) Road No.-1 Indrapuri Patna, Ps- Shastri Nagar Patna Bihar A/P City Center Sector-4 B.S.City Bokaro		
2	**Poonam Singh** Father/Husband Name:Navin Kumar Singh (VENDEE) Sector-12/A Qtr No-3145 B.S.City Bokaro		
3	**Jaybir Singh** Father/Husband Name:Dewata Prasad Singh (Identifier) Sector-4/D Qtr No.-1001 B.S.City Bokaro		
4	**Jaybir Singh** Father/Husband Name:Dewata Prasad Singh (Witness1) Sector-4/D Qtr No.-1001 B.S.City Bokaro		
5	**Lalan Singh** Father/Husband Name:Late Chandradeo Singh (Witness2) B.S.City Bokaro		

Book No. I
Volume 37
Page 101 To 126
Deed No 1288/1153
Year 2015
Date 18/02/2015 17:12:23

Registering Officer

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 61

Token Date/Time: 18/02/2015 16:58:32

ment Type	Sale Deed	Presenter	Shailesh Kumar Singh		
senter' Name & Address	Road No.-1 Indrapuri Patna, Ps- Shastri Nagar Patna Bihar A/P City Center Sector-4 B.S.City Bokaro			Date of Entry	18/02/2015
ampable Doc. Value	187000	DOE			
ocument/Transaction Value	187000	Stamp Value	7500	Total Pages	26
Special Type		Serial No.	0	Book	I
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/	CNO/PNO	
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	38	13	TETULIYA	59	450			R_RES	8 Decimal	186976

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Shailesh Kumar Singh	Bikramaditya Singh	Business	General		679189654677	Road No.-1 Indrapuri Patna, Ps- Shastri Nagar Patna Bihar A/P City Center Sector-4 B.S.City Bokaro
2	VENDEE	Poonam Singh	Navin Kumar Singh	House Wife	General		719206596811	Sector-12/A Qtr No-3145 B.S.City Bokaro
3	Identifier	Jaybir Singh	Dewata Prasad Singh	Business	General		468160194177	Sector-4/D Qtr No.-1001 B.S.City Bokaro
4	Witness1	Jaybir Singh	Dewata Prasad Singh	Business	General		468160194177	Sector-4/D Qtr No.-1001 B.S.City Bokaro
5	Witness2	Lalan Singh	Late Chandradeo Singh	Business	General			B.S.City Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	5,610.00	56.10	5,666.10
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		**6,003.44**	**56.10**	**6,059.54**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर   प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।   डाटा इंट्रि ऑपेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त श्री शैलेश कु. सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्री जयवीर सिंह पिता देवता प्र. सिंह पेशा व्यापार ने की ।

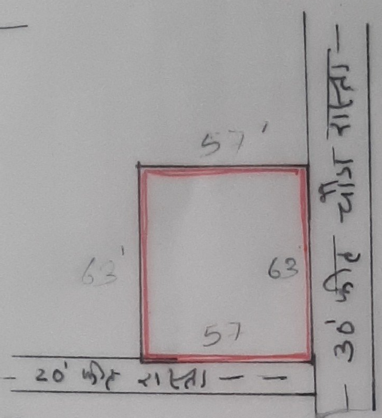
निवासी बोकारो

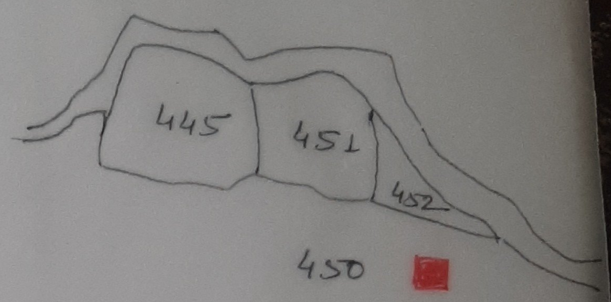
18/2/15

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

N
मौजा- तेतुलिया
थाना नं०- 38
थाना- सेक्टर 12
जिला- बोकारो
स्केल 1" = 330 फीट
S

खाता	प्लौट	रकबा	चिन्ह
59	450	08 डी०	"A"





विक्रेता:- (1) इजहार हुसैन (2) अख्तर हुसैन पिता सेख बड़ाबाबु
सा० उकरीद जिला- बोकारो के तरफ से आम मुख्तार नियुक्त
श्री शैलेश कुमार सिंह पिता श्री विक्रमादित्य सिंह जाति राजपुत
निवास स्थान- सिटी सेन्टर सेक्टर 4 B.S. city.

क्रेता श्रीमति पुनम सिंह पति श्री नवीन कुमार सिंह जाति राजपुत
सा०- सेक्टर 12/A. क्वाटर नं० - 3145 B.S. city. जिला-
बोकारो (झारखण्ड)

चौहद्दी:- उ० - प्लौटिंग नं० - 11
द०- रास्ता 20 फीट
पु० - रास्ता - 30 फीट
प० - प्लौटिंग नं० - 13