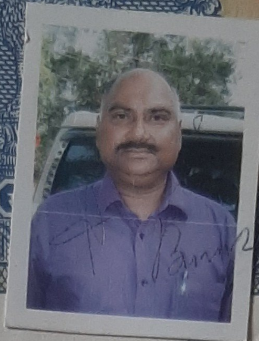


एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

A 462028

निबंधन नियम 21 के अधीन कटा नागपुर
आश्रतकारी अधिनियम (1908) धारा 23 व
अंतर्गत मुद्रांकशुल्क यथावत लगाया गया है
यह विमुक्त है

कंपन प्रमाणिका
च/स, बोकारो
पुस्तक-283
दिनांक-13/2/15
के कार्यालय में

18/2/15
18/2/15

7900/-

DEED WRITING
दस्तावेज में अंकित प्रांत
केवल यही लेख्य है।

23

निबंधन पदाधिकारी
18/2/15

पल्यांकन जांच

Subscribed

"केवाला दलिल"

केवालादातागण:- 1. इजहार हुसैन 2. अख्तर हुसैन पिता-शेख बड़ाबाबु
जाति-मुसलमान (शेख) पेशा-व्यवसाय निवास स्थान-उकरीद, थाना-सेक्टर 12, बी0एस0
सिटी, जिला- बोकारो, झारखंड, के तरफ से आम मुख्तार नियुक्त श्री शैलेश कुमार
सिंह पिता-श्री विक्रमादित्य सिंह जाति-राजपूत पेशा-व्यवसाय स्थाई निवास स्थान-रोड
नं0 1 इन्द्रपुरी, पटना-14, थाना-शास्त्री नगर, जिला-पटना, बिहार, वर्तमान निवास
स्थान-सिटी सेन्टर, सेक्टर 4, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो, झारखंड। (Vide General
Power of Attorney No. IV-197, Volume No. 04, Page No. 483 to
492, dated On. 30/05/2012 Registered by D.S.R. Bokaro at Chas),
(सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (i) बी के दायरे से बाहर हैं।) आधार संख्या-6791
8965 4677

745 5610 = 00
57 = 00
5667 = 00

2.50
0.94
3.44

5670.44

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती पूनम सिंह पति-श्री नवीन कुमार सिंह, जाति-राजपूत
पेशा-गृहणी निवास स्थान-सेक्टर 12/ए, क्वार्टर नं0 3145, बी0एस0सिटी, जिला-बोकारो,
झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-7192 0659 6811

18/2/15

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

विक्रय केवाला दस्तावेज मूल्य 1,87,000/- (एक लाख सतासी हजार) रुपये
मात्र। मौजा "तेतुलिया" के अन्दर रकवा 08 डि0 (आठ डिसमिल) जमीन मात्र।
जिसका सालाना मालगुजारी 10 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल
कार्यालय चास।

कोबागार पर
बोकाचो

USED ON



झारखण्ड JHARKHAND

A 462029

S. M. S.
18/01/15

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो चास अंचल के हल्का नं० - 13 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास थाना सेक्टर 12 के अन्तर्गत 38 नं० थाना भुक्त मौजा "तेतुलिया" के अन्दर हमलोगों के पितामह मृत समीर महतो के नाम से वर्ष 1933 साल का दस्तावेज संख्या 191 के०सी० चटर्जी उपसमाहर्ता पुरुलिया का निलाम सर्टिफिकेट के द्वारा निजांश प्राप्त रैयती स्वत्व की सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं० 59 (उनसठ) शामिल प्लॉट नं० 450 (चार सौ पचास) आम मुख्तार प्राप्त रकवा 28 एकड़ में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 08 डि० (आठ डिसमिल) जमीन मात्र आज आपके हाथ बिक्री किया, एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी उत्तर-प्लॉटींग नं० 11, दक्षिण-रास्ता 20 फीट, पूरब-रास्ता 30 फीट तथा पश्चिम-प्लॉटींग नं० 13 उक्त सम्पत्ति हमलोगों के अपने नाम से अंचल कार्यालय चास द्वारा निर्गत थोका संख्या 1668 में नाम दर्ज है एवं 2013-13 तक लगान वसुली है। उपरोक्त सम्पत्ति हमलोगों को हिबानामा के द्वारा प्राप्त है। चास अंचल के अंचलाधिकारी के द्वारा निर्गत पत्रांक संख्या 1510 दिनांक 26/06/2012 के द्वारा अनापति पत्र निर्गत है। जिसका प्लॉटींग नं० 14, है।

चूंकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों के घरेलु खर्च एवं अन्यान्य संसारिक खर्च के लिए रुपये कि विशेष आवश्यकता आ जाने पर आज हमलोगों ने अपने तपशीलोक्त जमीन का सर्वोच्च समयोचित मूल्य 1,87,000/- (एक लाख सतासी हजार) रुपये नगद लेकर यह केवाला दलिल लिख दिया।

SL. No. 31-68 Date 7-2-15
To. Panchsahi Singh
OF. P.S. City
Through. 5000/-
Amount. 516
Part of Stamp No. A. Sarin
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

कोषागार

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO



18/2

कोषागार



झारखण्ड JHARKHAND

A 462030

S. M. S.
18/02/15

आप आज तारीख से उक्त बिक्रीत जमीन का सालाना खारीज लगान उपरोक्त के हिसाब से साल साल वर्तमान मालिक जमीनदार झारखंड सरकार के हाथ में अदाय देकर आप अपना नाम से मालगुजारी रसीद आदि लेकर दान, बिक्रय, हस्तांतरण आदि का स्वामित्व हासिल कर कच्चा पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगीचा, आदि अपने इच्छानुसार जैसा चाहे वैसा करके पुत्र पौत्रादी सह वंश परमपरा में परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे। इसमें हमलोग या हमलोगों के उत्तराधिकारियों में से किसी का कुछ भी हक व अधिकार न होगा और करने पर बिलकुल नजायज वो नामंजुर समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दुसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, इसके साथ साथ किसी संस्था आदि से ऋण - भार आदि नहीं किया हुआ है तथा बिलकुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रूटी प्रमाण हो तो हमलोग बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है।

अतः हमलोग अपनी-अपनी शरीर एवं मानसिक रूप से एवं किसी के दबाव में नहीं आकर अपने शरीर की स्वस्थ अवस्था में सोच समझकर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे इति अंग्रेजी दिनांक 18/02/2014।

SL. No. 576 Date 7.2.15
To. *Teerachon Kays*
OF. *B.S. Kiy*
P.S. *Adop.*
Through. *Adop.*
Amount. *576*
Part of Stamp No. *576*

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L.No.-21/1985-86

कोषागार
बोकारो

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO



1812

कोषागार म...
बोकारो

ED OI



झारखण्ड JHARKHAND

A 462031

[Handwritten signature]
18/2/15

प्रारूपकर्ता:- (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):-श्री भक्ति पद कुमार मो0 चास। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:- श्री भक्ति पद कुमार
मो0 चास

क्रेता का हस्ताक्षर, अंगुठे का निशान वो छायाचित्र

18/2/15

गवाहगण



① जयवीर सिंह पितामही
देवता प्रो रिगेर
सो0 - 100/1001
B.S. city
Address - 468160194177

लज्जत सिंह

पिता सो चास देवती

बोकारो जिला मंत्री

झारखण्ड

Bonam Singh

DEED WRITER

SL. No. 5170 Date 2-2-15
To Recd Cash
OF
P.S. B.S. City
Through
Amount
Part of Stamp No. 5167

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

कोषागार

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO



18/2

कोषागार

ED ON



झारखण्ड JHARKHAND

A 462032



S. J. M. S. G.
 15/08/15

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूँकाया गया है।

कोषागार



झारखण्ड JHARKHAND

A 462033



S. M. S.
18/2/15

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूँकाया गया है।

SL. No. 5338 Date 16.2.15
To Van Kohbar
OF S. V. Chas
P.S. S. V. Chas
Through 1000/-
Amount 1000/-
Part of Stamp No. 5337

A. Sanyal
S.V. Chas (Bokaro)
L.No.-21/1985-86

कोषागार

STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO



18/2

कोषागार पर
ISSUED ON



झारखण्ड JHARKHAND

A 462034

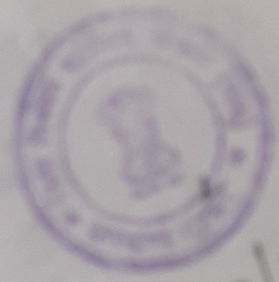
S. M. Singh
18/01/2015

वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूँकाया गया है।

SL No. 5389 Date 16/2/15
To State Bank of India
Of 7
P.S. B.S. Ind.
Through 11000
Amount 11000
Part of Stamp No. 1331

A. S. S.
S.V. Officer (Bank)
L.No-21/1985-86

STAMP ISSUED ON
17 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO



13/2

कोषागार
नेपाल



झारखण्ड JHARKHAND

B 161882

S. S. S.
15/12/21

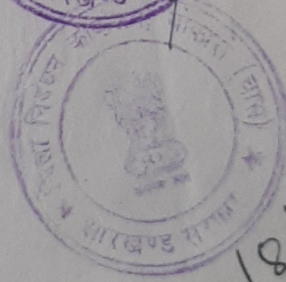
वास्ते कमी पूर्ति मूद्रांक चूकाया गया है।

SL. No. 5340 Date 11.2.15
To. Vishwanath
OF. B. S. S.
P.S. [unclear]
Through. [unclear]
Amount. [unclear]
Part of Stamp No. [unclear]

A. Sarkar
S.V. Chas (Bokaro)
L. No.-21/1985-86

कोष 11/15

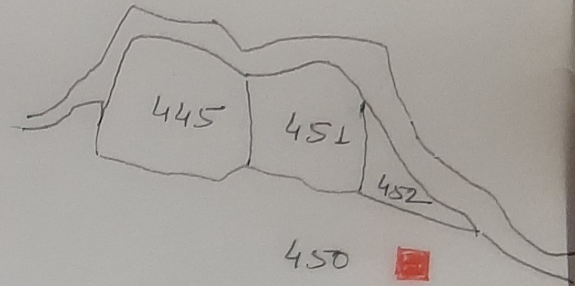
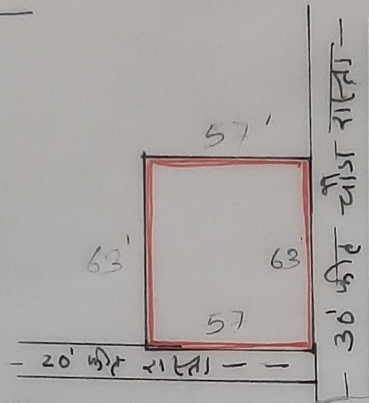
STAMP ISSUED ON
07 FEB 2015
TREASURY OFFICE
BOKARO



18/2

N
 मीजा - तैनुलिया
 थाना नं - 38
 थाना - सेक्टर 12
 जिला - वोकारो
 स्केल 1" = 330' फीट
 S

खता	एलॉट	रकबा	प्लान
59	450	0850	"A"



विक्रेता: - (1) इजहार हुसैन (2) अरुन्तर हुसैन पिता सेख बडावाबु
 साठ - उकरीद जिला - वोकारो के तरफ से आम मुखार नियुक्त
 श्री शैलेश कुमार सिंह पिता श्री विक्रमादित्य सिंह जाति राजपुत
 निवास स्थान - सिटी सेंटर सेक्टर 4 B.S. City.

क्रेता श्रीमति पुनम सिंह पति श्री नवीन कुमार सिंह जाति राजपुत
 साठ - सेक्टर 12/A. क्वार्टर नं - 3145 B.S. City. जिला -
 वोकारो (कारखण्ड)

चौहडी: - 30 - एलॉटिंग नं - 11
 दर - रास्ता 20' फीट
 फुठ - रास्ता - 30' फीट
 पठ - एलॉटिंग नं - 13

Sch. XIV-F.No. 180V

जिला का नाम **बीवाय**
 अनुमण्डल का नाम **चण**
 अंचल का नाम **त्रिपुरा**
 नाम सर्कल । नाम मौजा मय **शे-म-2/38**
 थाना वों थाना नम्बर

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी / फरद रैयती
 नाम रैयत मय वल्लियत जमावती
 वो सकुनत नम्बर। $\frac{JB}{41}$
1668
WP
8130798

खाता संख्या	खेसरा संख्या
59, 42	450, 426, 0391-105-032

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

अर-र इतन, इजहार इतन

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल (नकदी)	5.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25
सेस	2.50				2.50	2.50
*सूद	2.50				2.50	2.50
मुतफरकत	1.00				1.00	1.00
मीजान	12.25				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया					फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मातिलबा हाल	
माल (नकदी)				5.00	5.00	X
गुजारी (भावली)				1.25	1.25	
सेस				2.50	2.50	
*सूद				2.50	2.50	
मुतफरकत				1.00	1.00	
मीजान अदायकारी			24.50	12.25	12.25	

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा - 290
- (3) रसम नदामत - 2

वीवील कर्म उपाध डी प्रभा

अंचल अधिकारी का कार्यालय, चास (बोकारो)

ज्ञापांक 1510

दिनांक 26/6/2012

जिस किसी से सम्बंधित हो।

अज्ञात किया जाता है कि मौजा तेतुलिया-38 खाता संख्या: 59, 42 प्लॉट संख्या 426, 450 एवं 472 के 0सी0 चर्जी उपमहर्त्ता, पुरुलिया का नीलाम सर्टिफिकेट न0 101/1933 के द्वारा आवेदक इजहार हुसैन के दादा समीर महतो पिता भुवज महतो साकिन लकरीद को उक्त भूमि नीलाम सर्टिफिकेट के माध्यम से बन्दोबस्त किया गया है। उक्त खाता न0 59 एवं 42 प्लॉट न0 426, 450, 472 को लकरीद महतो को निलामी के द्वारा बन्दोबस्ती प्राप्त है।



अंचल अधिकारी,
चास।

25/6/12



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

61 Token Date: 18/02/2015 16:58:32
ed No./Year :1288/1153/2015
Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
	Shailesh Kumar Singh Father/Husband Name:Bikramaditya Singh (Power Holder) Road No.-1 Indrapuri Patna, Ps- Shastri Nagar Patna Bihar A/P City Center Sector-4 B.S.City Bokaro		
2	Poonam Singh Father/Husband Name:Navin Kumar Singh (VENDEE) Sector-12/A Qtr No-3145 B.S.City Bokaro		
3	Jaybir Singh Father/Husband Name:Dewata Prasad Singh (Identifier) Sector-4/D Qtr No.-1001 B.S.City Bokaro		
4	Jaybir Singh Father/Husband Name:Dewata Prasad Singh (Witness1) Sector-4/D Qtr No.-1001 B.S.City Bokaro		
5	Lalan Singh Father/Husband Name:Late Chandradeo Singh (Witness2) B.S.City Bokaro		

Book No. I
Volume 37
Page 101 To 126
Deed No 1288/1153
Year 2015
Date 18/02/2015 17:12:23

Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 61

Token Date/Time: 18/02/2015 16:58:32

Document Type	Sale Deed	Presenter	Shailesh Kumar Singh
Center Name & Address	Road No.-1 Indrapuri Patna, Ps- Shastri Nagar Patna Bihar A/P City Center Sector-4 B.S.City Bokaro	Date of Entry	18/02/2015
Stampable Doc. Value	187000	DOE	Total Pages 26
Document/Transaction Value	187000	Stamp Value 7500	Book 1
Special Type		Serial No. 0	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	38	13	TETULIYA	59	450			R_RES	8 Decimal	186976

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Shailesh Kumar Singh	Bikramaditya Singh	Business	General		679189654677	Road No.-1 Indrapuri Patna, Ps- Shastri Nagar Patna Bihar A/P City Center Sector-4 B.S.City Bokaro
2	VENDEE	Poonam Singh	Navin Kumar Singh	House Wife	General		719206596811	Sector-12/A Qtr No-3145 B.S.City Bokaro
3	Identifier	Jaybir Singh	Dewata Prasad Singh	Business	General		468160194177	Sector-4/D Qtr No.-1001 B.S.City Bokaro
4	Witness1	Jaybir Singh	Dewata Prasad Singh	Business	General		468160194177	Sector-4/D Qtr No.-1001 B.S.City Bokaro
5	Witness2	Lalan Singh	Late Chandradeo Singh	Business	General			B.S.City Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	5,610.00	56.10	5,666.10
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		6,003.44	56.10	6,059.54

Signature

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Signature

Signature

श्री शैलेश कु- सिंह

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी श्री लाल सिंह

पिता देवता प्र- सिंह

पहचान निवासी ने की।

निवासी लाल सिंह

पेशा कर्मचारी

Signature
18/2/15
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर