

2705

2472

51909

25.04.2022



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 15b710fb4f8c371580df

Receipt Date : 25-Apr-2022 11:03:48 am

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

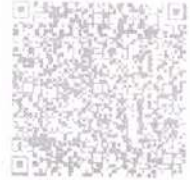
Token Number : 20220000051909

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY  
BHANU PRATAP SONI ( Vendor )

GRN Number : 2210987860



For Office Use :-	
1. Name of the Officer 2. Designation 3. Office Name 4. Date 5. Signature 6. Stamp	7. Name of the Officer 8. Designation 9. Office Name 10. Date 11. Signature 12. Stamp
13. Name of the Officer 14. Designation 15. Office Name 16. Date 17. Signature 18. Stamp	19. Name of the Officer 20. Designation 21. Office Name 22. Date 23. Signature 24. Stamp
25. Name of the Officer 26. Designation 27. Office Name 28. Date 29. Signature 30. Stamp	31. Name of the Officer 32. Designation 33. Office Name 34. Date 35. Signature 36. Stamp

Handwritten notes in the form area:  
 - 14/11/22  
 - 13  
 - 25/4/22  
 - Bhanu Pratap Soni  
 - 25/4/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Self attested  
Bhanu Pratap Soni Kumar Soni

RAJ 8176 K... Name... 25/02/2022

18/02/2022  
18/02/2022  
18/02/2022  
18/02/2022

DL 25/02/2022



Shankar Kumar Ghosh

25/02/22

### बिक्रय- पत्र(केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवेक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमेको मोड, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, प्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या-IV- 1001666/2022 दिनांक 23.02.2022 ई० को कोलकाता निबंधन कार्यालय ARA-1 से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं० \*\*\*\* \*\* 5958 है।

क्रेता:- श्री शंकर कुमार घोष, पिता- स्व० श्यामल कुमार घोष, श्रेणी- सामान्य (GENERAL), पेशा- सेवानिवृत्त, साकिन- ग्राम + पो०- मानुषपुर, बेण्डेल, थाना- चुचुड़ा, जिला- हुगली (पश्चिम बंगाल) भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \*\* 4984 है।

self attested  
Shankar Kumar Ghosh

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर, हाल थाना-"बरवाअड्डा"  
अन्तर्गत "बड़ापिछडी" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्प की  
खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028

पुराना खाता नं०-35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकवा- 1200 वर्ग फीट  
यानी 2.75 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो  
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,  
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के  
परपितामह स्व० धनीराम महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट  
के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है।  
वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए  
आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता के ने क्रेता के  
हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना  
मालगुजारी जमावन्दी संख्या 35 में लगान वसूल होकर रसिद कटती है। विक्रित  
जमीन पावर मे बचा रकवा मे से।

जो पंजी- 11 के वर्तमान भाग- 11 एवं पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के  
दादाजी स्व० हरि गोप के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

self attested  
Shankar Kumar Mishra

क्रेता का छाया चित्र



25/4/22

(Shankar Kumar Ghosh)  
25/4/22



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta  
Adv  
F.No - 4530/2005

Self attested  
Shankar Kumar Ghosh

गवाहगण

1. Sanoj Bahadur  
S/o. Late. Dal Bahadur  
Rty Co. No 568/C, S.S.  
Colony Shankarbad

2. Manoj K  
S/o B Ram  
Raylaugr  
Dhule

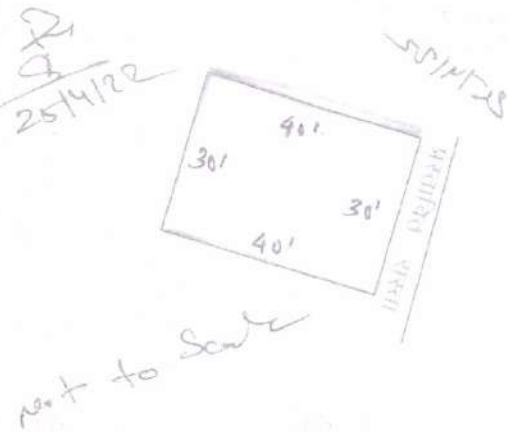
बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोष, पिता- स्व० आनंद गोष, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटेकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1वीं जोगेश मिटर रोड, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्री शंकर कुमार घोष, पिता- स्व० श्यामल कुमार घोष, श्रेणी- सामान्य (GENERAL), पेशा- सेवानिवृत्त, साकिन- ग्राम + पो०- मानुषपुर, बेण्डेल, थाना- चुचुडा, जिला- हुगली (पश्चिम बंगाल) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,  
नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028  
पुराना खाता नं०-35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकबा- 1200 वर्ग फीट  
यानी 2.75 डिसमिल जमीन।



चौहद्दी  
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



self attested  
Shankar Kumar Ghosh



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 25, 2022

पंजी M प्रतिलि

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273								
जिला का नाम	झारखंड	अनुमंडल नाम	झारखंड	अपड का नाम	गोविन्दपुर	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर-02	इंस्टॉल का नाम	इंस्टॉल का प्रकार	झारखंड	रेव्यू
मोबा का नाम	बदंगीछरी	डॉक्यूमेंट संख्या	273ABC	सूची संख्या		प्लान नम्बर	86	खाना का प्रकार		रेव्यू	
<p>मात गुरु गोप को शम्भु गोप, पिता-धनी राम गोप, जाति- एवं एवं को अर्जुन गोप को इन्द्र लाल गोप को धनु गोप, पिता-बलुलाल गोप, जाति- एवं को मृग टंकुआ, पिता-राम कुसुम गोप, जाति- एवं को नानुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप, जाति- एवं को हरि गोप को मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप, जाति- एवं को प्रमो मोहन गोप, पिता-विजय गोप, जाति- एवं को महेंद्रगोप, पिता-टपुनाथ गोप, जाति- एवं को टिपु गोप, पिता-सागर गोप, जाति- धादव</p>											
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
275	3945	0 ए 15.43 डि 0 हे							10	0	
275	3946	0 ए 19 डि 0 हे									
275	3955	0 ए 18.37 डि 0 हे									
275	3956	0 ए 21 डि 0 हे									
275	3957	0 ए 45 डि 0 हे									
275	3958	0 ए 34 डि 0 हे									
275	4028	0 ए 2.39 डि 2 हे									
275	4031	0 ए 35 डि 0 हे									
275	4034	0 ए 27 डि 0 हे									
275	4035	0 ए 0 डि 0 हे									
275	4040	0 ए 9.44 डि 0 हे									
275	4041	0 ए 4.58 डि 0 हे									
275	4042	0 ए 29.82 डि 0 हे									
275	4043	0 ए 14.28 डि 0 हे									
275	4047	0 ए 35.34 डि 0 हे									
275	4058	0 ए 35 डि 0 हे									
275	4027	0 ए 31.03 डि 0 हे									
275	4015	0 ए 19.79 डि 0 हे									
	कुल परिमाण	0 ए 396.45 डि 2 हे									

*Handwritten signature and date: 21/04/22*

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-11 Mutation Cases 2017 Register 11

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है  
यह प्रामाण्यता प्राप्त की जा सकती है  
किसी भी प्रकार की अनधिकृत प्रतिलिपि के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

PRINT BACK

*self attested  
shaukar Kemer Ghosh*

*Shaukar Kemer Ghosh*







Transaction Success!

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni
Token No / Depositor ID	20220000051909
Amount	11164
Transaction ID	fb08564b20105c17d512
GRN	2210987992
CIN	10002162022042503301
Time	2022-04-25 11:07:07

self attested  
Shankar Kumar Ghosh

Transaction Amount	350000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. RAJENDRA GOPE THROUGH, Address - NAWADIH B PLOYTECHNIC DHANBAD A/P 5/1B JOGESH MITER ROAD BHAWANIPUR KOLKOTA WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE ANAND GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
PURCHASER	-Mr. SHANKAR KUMAR GHOSH, Address - MANUSHPUR BANDEL MANUSHPUR CHUCHURA HOOGHLY WEST BENGAL- ,Father/Husband Name SHYAMAL KUMAR GHOSH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4984

Witness Information	Mr. SANOJ BAHADUR , Address - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-DAL BAHADUR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SANOJ BAHADUR , Address - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-DAL BAHADUR
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,000

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	10,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		10,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*self attested*  
*Shakar Kumar Ghosh*

*Sri Purnama*  
Deed Writer / Advocate

*Stasiun Anor Glast*  
Vende / Claimant

*John Philip Sani*  
Vendor / Executant

*Self attested  
serah gaw Kemer John*



## Document Registration Summary 1

Date :-25-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹332600/-
- Transaction Amount: ₹350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14000 /-

*Bhanu Pratap Soni*

On Date 25-04-2022 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 641759

Receipt Date : 25-04-2022

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD REP BY BHANU PRATAP SONI

PR ₹1  
SP ₹660  
LL ₹3  
A1 ₹10500  
Stamp Duty ₹14000

Total ₹25164

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987860 • DEPT Transaction Id : 15b710fb4f8c371580df • Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987992 • DEPT Transaction Id : fb08564b20105c17d512 • Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987992 • DEPT Transaction Id : fb08564b20105c17d512 • Transaction Type :	660
A1	10500	10500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987992 • DEPT Transaction Id : fb08564b20105c17d512 • Transaction Type :	10500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987992 • DEPT Transaction Id : fb08564b20105c17d512 • Transaction Type :	3
Sub Total	25164	25164	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator

*25/04/2022*

Signature of Head Clerk

*self attested  
Shankar Kumar Soni*

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000051909

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332563/- ,Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 273Khata Number - 275Plot Number - 4028 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI s/o/d/o/w/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 25-Apr-2022 Day :- Monday Time :- 16:13:06 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI (Power Of Attorney)

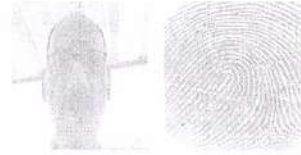
Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJENDRA GOPE THROUGH Jharkhand	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU	SELLER Age:56			

*self attested  
Shamwar Kumar Soni*

1

SANOJ BAHADUR  
 S/o-D/o DAL BAHADUR  
 Address1 - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD,  
 Address2 -  
 , , , Jharkhand  
 PAN No.:



*Sanoj Bahadur*

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANOJ BAHADUR Address1 - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

*Sanoj Bahadur*  
 Signature of Operator  
 25/04/2022

*[Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SANOJ BAHADUR) Son/Daughter/Wife of (DAL BAHADUR) resident of (WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

*[Signature]*  
 Signature of Registering Officer

Date:- 25-Apr-2022

*[Signature]*  
 Seal and Signature of Registering Officer

*Self attested*  
*Shankar Kumar Ghosh*

Transaction Success!

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni
Token No / Depositor ID	20220000051909
Amount	11164
Transaction ID	fb08564b20105c17d512
GRN	2210987992
CIN	10002162022042503301
Time	2022-04-25 11:07:07

self memo  
Shankar Kumar Ghosh

Transaction Amount	350000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. RAJENDRA GOPE THROUGH, Address - NAWADIH B PLOYTECHNIC DHANBAD A/P 5/1B JOGESH MITER ROAD BHAWANIPUR KOLKOTA WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE ANAND GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
PURCHASER	-Mr. SHANKAR KUMAR GHOSH, Address - MANUSHPUR BANDEL MANUSHPUR CHUCHURA HOOGHLY WEST BENGAL- ,Father/Husband Name SHYAMAL KUMAR GHOSH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4984

Witness Information	Mr. SANOJ BAHADUR , Address - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-DAL BAHADUR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SANOJ BAHADUR , Address - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-DAL BAHADUR
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	14,000

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	10,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		10,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*self attested*  
Shakar Kumar Ghosh



Token No.: 20220000051909

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Apr-2022 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**, S/O, D/O, W/O RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD.

This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/2705/BK1/2472 in Book No :- BK1, Volume No :- 202 from Page No :- 355 to 398 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 25-Apr-2022

  
Registering Officer

*Self attested*  
*Seakar Kumar Sghon*

25/04/2022

10/11/20

N. 100/666/4-23/02/2022

21/12/202 - 42/116 2000  
 24/04/2022  
 25/04/2022

25/4/22  
 25/4/22



25/4/22  
 Sharif Pratap Saini

self attested  
 Sharif Pratap Saini

