

2705

2472

S1909

28.04.2022

25

5/8/22



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 15b710fb4f8c371580df

Receipt Date : 25-Apr-2022 11:03:48 am

Receipt Amount : 14000/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000051909

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY
BHANU PRATAP SONI (Vendor)

GRN Number : 2210987860



For Office Use :-

व्यक्तिगत रूप से
जा. प्रमाणित किया
की अनुमति है।
यथावत रूप से
नथी से सिद्ध है।
नहीं है।

दस्तावेज जांच किया
फॉर्म 4 जांच किया

दिनांक 25/4/22

[Signature]
25/4/22

Bhanu Pratap Soni
25/4/22

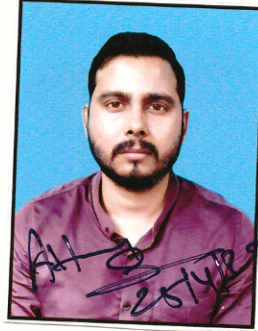
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

AM & Uda h m m d m Name 350,000 140000

Final
1950000
3000
1050000

भारतीय पंजीत जमीन का मूल्य नार्म दरिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 111,600
by GRN No. 2811987998 Dt. 25/2/22



Prateek Prateek Saw



25/2/22

बिक्रय- पत्र(केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व0 आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवेक्ता, साकिन- नवाडीह, पो0- बी0 पॉलिटिकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी,** पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं0 2/एफ0, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो0+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या-IV- 1001666/2022 दिनांक **23.02.2022** ई0 को कोलकाता निबंधन कार्यालय **ARA-1** से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं0 **** ** 5958 है।

क्रेता:- श्री शंकर कुमार घोष, पिता- स्व0 श्यामल कुमार घोष, श्रेणी- सामान्य (GENERAL), पेशा- सेवानिवृत्त, साकिन- ग्राम + पो0- मानुषपुर, बेण्डेल, थाना- चुचुड़ा, जिला- हुगली (पश्चिम बंगाल) भारतीय। आधार नं0 **** ** 4984 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: **गोविन्दपुर**, हाल थाना-"बरवाअड्डा"
अन्तर्गत "**बड़ापिछडी**" मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की
खतियानी जमीन।

मौजा- **बड़ापिछडी**, मौजा नं0- **86**,
नया खाता नं0- **275**, नया प्लॉट नं0- **4028**
पुराना खाता नं0- **35**, पुराना प्लॉट नं0- **2523**, रकवा- **1200** वर्ग फीट
यानी **2.75** डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के
परपितामह स्व0 धनीराम महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट
के समय बिक्रेता के दादाजी (पितामह) स्व0 हरि गोप के नाम से दर्ज है।
वारीसान सुत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए
आम-मोख्तार श्री भानु प्रताप सोनी द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता के ने क्रेता के
हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जिसका सालाना
मालगुजारी जमावन्दी संख्या **35** में लगान वसूल होकर रसिद्द कटती है। विक्रीत
जमीन पावर में बचा रकवा में से।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के
दादाजी स्व0 हरि गोप के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Sham Singh Sar
25/1/22

(Dham khatop Sou)
25/11/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य— 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

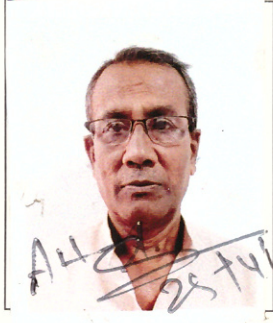
उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

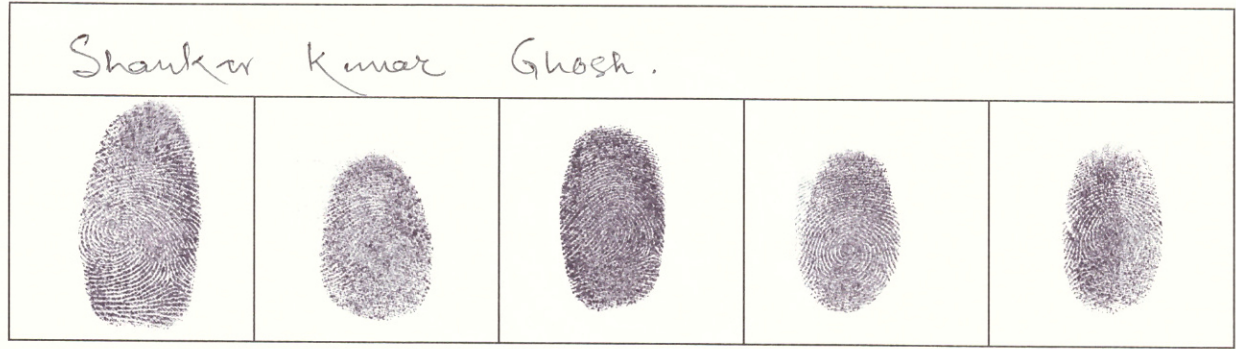
बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।
इति तारिख:- 25/11/2022 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Shankar Kumar Ghosh
25/4/22



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
Adv
E No - 4530/2005

गवाहगण

1. Sanoj Bahadur
S/o. Late. Dal Bahadur
Rly Co. No 568/c., S.S.
Colony shanbad.
2. Mayal
S/o B Ram
Raylaur
Dhaku

बिक्रेता :- श्री राजेन्द्र गोप, पिता- स्व० आनंद गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- अधिवक्ता, साकिन- नवाडीह, पो०- बी० पॉलिटेकनीक, थाना एवं जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। हाल साकिन-5/1बी जोगेश मिटर रोड़, भवानीपुर कोलकाता (W.B) के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से **श्री भानु प्रताप सोनी**, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितिय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो० + थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता:- श्री शंकर कुमार घोष, पिता- स्व० श्यामल कुमार घोष, श्रेणी- सामान्य (GENERAL), पेशा- सेवानिवृत्त, साकिन- ग्राम + पो०- मानुषपुर, बेण्डेल, थाना- चुचुड़ा, जिला- हुगली (पश्चिम बंगाल) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 275,

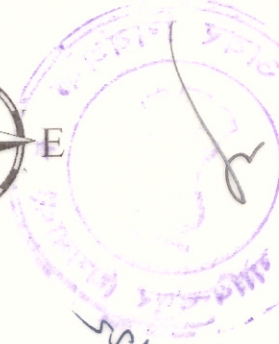
नया प्लॉट नं०- 4028

पुराना खाता नं०-35,

पुराना प्लॉट नं०- 2523,

रकबा- 1200 वर्ग फीट

यानी 2.75 डिसमिल जमीन।



चौहद्दी

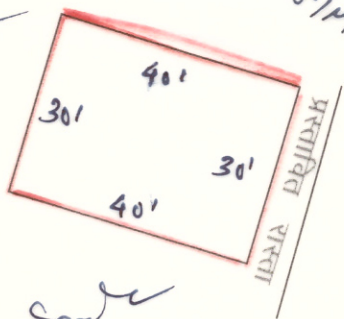
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

25/4/22



next to Scale



Bhanu Pratap Soni
25/4/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 25, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	झारखण्ड	रैयती				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिंग संख्या	275/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86								
<p>माल गुरु गोप वो शनतु गोप , पिता-धनी राम गोप, जाति- . एवं वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप , पिता-वावुलाल गोप, जाति- . एवं वो मु० टकुआ , पिता-राम कुसुन गोप, जाति- . एवं वो वासुदेव गोप , पिता-मनिलाल गोप, जाति- . एवं वो हरि गोप वो मुकुंद गोप , पिता-हरिलाल गोप, जाति- . एवं वो लाल मोहन गोप , पिता-विजय गोप, जाति- . एवं वो महेदीगोप , पिता-टघुनाथ गोप, जाति- . एवं वो टिपु गोप , पिता-सागर गोप, जाति- यादव</p>															
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस						
275	3945	0 ऐ 15.43 डि 0 हे						10	0						
275	3946	0 ऐ 19 डि 0 हे													
275	3955	0 ऐ 18.37 डि 0 हे													
275	3956	0 ऐ 21 डि 0 हे													
275	3957	0 ऐ 45 डि 0 हे													
275	3958	0 ऐ 34 डि 0 हे													
275	4028	0 ऐ 2.39 डि 2 हे													
275	4031	0 ऐ 35 डि 0 हे													
275	4034	0 ऐ 27 डि 0 हे													
275	4036	0 ऐ 0 डि 0 हे													
275	4040	0 ऐ 9.44 डि 0 हे													
275	4041	0 ऐ 4.56 डि 0 हे													
275	4043	0 ऐ 29.82 डि 0 हे													
275	4044	0 ऐ 14.28 डि 0 हे													
275	4047	0 ऐ 35.34 डि 0 हे													
275	4068	0 ऐ 35 डि 0 हे													
275	4027	0 ऐ 31.03 डि 0 हे													
275	4015	0 ऐ 19.79 डि 0 हे													
		कुल परिमान		0 ऐ 396.45 डि 2 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Cham Pater Sani



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
		माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता-धनी राम गोप वीस अंश समान, जाति-., निवासी- व वो अर्जुन गोप वो इंद्र लाल गोप वो पानु गोप, पिता-वावुलाल गोप दो अंश समान, जाति-., निवासी- व वो मु० टकुआ. पिता-राम कुसुन गोप एक अंश समान, जाति-., निवासी- व वो वासुदेव गोप, पिता-मनिलाल गोप एक अंश, जाति-., निवासी- व वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता-हरिलाल गोप चार अंश समान, जाति-., निवासी- व वो लाल मोहन गोप, पिता-विजय गोप दो अंश, जाति-., निवासी- व वो महेंदीगोप, पिता-टघुनाथ गोप पांच अंश, जाति-., निवासी- व वो टिपु गोप, पिता-सागर गोप पांच अंश, जाति-यादव, निवासी-नवाडीह										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार				रैयती प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 275			थाना का नाम	थाना नम्बर 86							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभुक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)		
	3945	गनेश विकल	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	अवैध दखल सोना राम मांझी पिता वावु लाल मांझी जाति सौताल निवासी निजग्राम अवधि 1978	काविल लगान	0	0	0	क		
	3946	गोलोक नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	अवैध दखल सिना राम मांझी ईत्यादि अनुसार खेसरा 3945	काविल लगान	0	0	0	क		
	3955	--	पोखरा 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	3956	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	3957	पोखरा नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	3958	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	4028	विकल धुटु मंडल	नयी परती 0	5.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 2.14880 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	4031	नीज सुनील	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
275	4034	नीज नीज	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	4036	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	4040	पोखरा नीज	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	4041	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	4043	नीज नीज	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	4044	नीज सुनील	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 59.000 (डिसमील) 0.23870 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	4047	मगेन नीज	वाईदू 0	0.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 0.21450 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0	क		
	4068	अलोक विकल	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (छटाक)	अवैध दखल सुनील पाल पिता क्रदार नाथ पाल वो जयन्ती कुमार पाल अंश समान जाति सर्वन वनिक निवासी निजग्राम अवधि 1980	काविल लगान	0	0	0	क		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		16	खाता का कुल मिजान	10.000 (एकड़) 42.000 (डिसमील) 4.21650 (छटाक)		खाता का कुल	0 0 0					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

4/25/2022 10:19:39 AM

2908963
5-111

Sch XIV-F No. 180V

इगारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



जिला का नाम - धनबाद
अनुमण्डल का नाम - धनबाद
अंचल का नाम - गोविन्दपुर
गाँव - बडा पिपडी
धाना वा धाना नम्बर - 86

रसीद क्रमांक - JH A072697
रेवेनू का नाम - 21
पिता का नाम - धनराज मल्लिक
जमावन्दी नम्बर - 35

खता संख्या	3537	खसरा संख्या	1339/4E0
रकबा (एकड़ में)			

जोत की सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया एवं खाल) - चालू वर्ष का

माँग	वार्षिक	वर्ष	माँग	वर्ष
हाल		2011-12		
लगान	10-00	3 वर्ष से ज्यादा	40-00	2015-16
सेस	2-50		10-00	10-00
ब्याज	5-00		20-00	2-50
विविध	5-00		20-00	5-00
योग	24-50		8-00	24-00

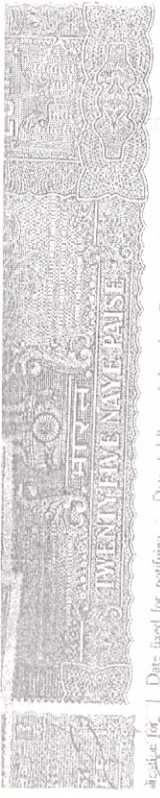
भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 वर्ष	अग्रिम
लगान	40-00	10-00	20-00	5-00	
सेस	10-00	20-00	5-00		
ब्याज	20-00	5-00			
विविध	20-00	5-00			
योग	8-00	24-00			

- कुल योग शब्दों में 122-50 रु के हिसाब से 98-00 रु 24-50
- नाम अदाकर्ता श्री 122-50 रु के हिसाब से 98-00 रु 24-50
- कुल बकाया 122-50 रु के हिसाब से 98-00 रु 24-50

28/9/15
(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

* राजमहल को बकाया गालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि प्रॉटेक्शन आता है) सूद नहीं लिया जाता है।
SPL/2013



Date filed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of mailing over the copy to the applicant.
27/6			

Number khewal -

व्याज खेत - 9

Name of land lords

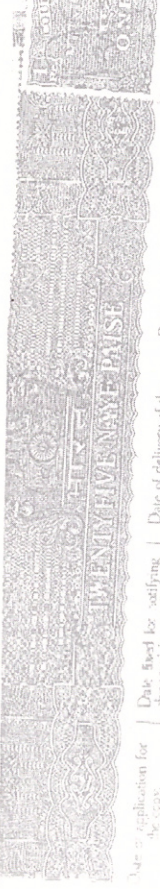
श्रीम २३११ श्री २३११ श्री - श्रीम २३११ श्री

27/6 27/6 27/6

27/6 27/6 27/6

27/6

27/6



Date of application for the copy.	Date filed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of mailing over the copy to the applicant.
27/6	27/6	27/6	27/6	

Carline area khewal

बिजुवा खेत - खेत

फ्रान्सेस खेत - खेत

फ्रान्सेस (को खेत खेत)

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री, श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

श्रीम २३११ श्री २३११ श्री

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni
Token No / Depositor ID	20220000051909
Amount	11164
Transaction ID	fb08564b20105c17d512
GRN	2210987992
CIN	10002162022042503301
Time	2022-04-25 11:07:07



Pre Registration Docket

Date :- 25-04-2022 11:07 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000051909

Appoinment :- 25-Apr-2022 Time:- 12:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Apr-2022
No. Of Pages	22
Stamp Duty	14000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,164.

Property Id: **726713**

Valuation No. : 978331 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4221	Date : 25-April-2022 11:00:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 273			
Khata Number - 275			
Plot Number - 4028			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 120932=332563	₹3,32,563/-
A	Total		₹3,32,563/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,32,600/-
Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	332563

Transaction Amount	350000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. RAJENDRA GOPE THROUGH, Address - NAWADIH B PLOYTECHNIC DHANBAD A/P 5/1B JOGESH MITER ROAD BHAWANIPUR KOLKOTA WEST BENGAL- ,Father/Husband Name LATE ANAND GOPE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958
PURCHASER	-Mr. SHANKAR KUMAR GHOSH, Address - MANUSHPUR BANDEL MANUSHPUR CHUCHURA HOOGHLY WEST BENGAL- ,Father/Husband Name SHYAMAL KUMAR GHOSH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4984

Witness Information	Mr. SANJOJ BAHADUR , Address - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-DAL BAHADUR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SANJOJ BAHADUR , Address - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-DAL BAHADUR
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	14,000
---	------------	--------

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed

1	A1	10,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		10,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Prithvi Ram

Shankar Kumar Ghosh

Pranab Kumar Saha

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-25-Apr-2022

- Government/Market Value: ₹332600/-
- Transaction Amount: ₹350000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹14000 /-

Bhanu Pratap Soni

On Date 25-04-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Handwritten Signature]

Receipt : 641759

Receipt Date : 25-04-2022

**Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**

PR ₹1
SP ₹660
LL ₹3
A1 ₹10500
Stamp Duty ₹14000

Total ₹25164

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	14000	14000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987860 • DEPT Transaction Id : 15b710fb4f8c371580df • Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987992 • DEPT Transaction Id : fb08564b20105c17d512 • Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987992 • DEPT Transaction Id : fb08564b20105c17d512 • Transaction Type :	660
A1	10500	10500	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987992 • DEPT Transaction Id : fb08564b20105c17d512 • Transaction Type :	10500
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2210987992 • DEPT Transaction Id : fb08564b20105c17d512 • Transaction Type :	3
Sub Total	25164	25164	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

[Handwritten Signature]
Signature of Operator

25/04/2022

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000051909

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 14000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 10500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332563/- ,Transaction Amount :- Rs.350000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 273Khata Number - 275Plot Number - 4028 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI** s/o/d/o/w/o **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** has presented the document for registration in this office





today dated :- **25-Apr-2022** Day :- **Monday** Time :- **16:13:06 PM**



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJENDRA GOPE THROUGH Jharkhand	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU	SELLER Age:56			

	PAN No.:		PRATAP SONI					
			Jharkhand PAN No.:					
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:29			<i>Bhanu Pratap Soni</i>
3	SHANKAR KUMAR GHOSH Address1 - MANUSHPUR BANDEL MANUSHPUR CHUCHURA HOOGHLY WEST BENGAL, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shankar Kumar Ghosh Address:- , , , BANDEL, Manushpur, , Hooghly, 712123, , West Bengal, India		PURCHASER Age:62			<i>Shankar Kumar Ghosh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature

1

SANOJ BAHADUR
 S/o-D/o **DAL BAHADUR**
Address1 - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD,
Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:



Sanoj Bahadur

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANOJ BAHADUR Address1 - WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Sanoj
Signature of Operator
 25/04/2022

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SANOJ BAHADUR**) Son/Daughter/Wife of (**DAL BAHADUR**) resident of (**WATCH AND WARD HIRAPUR DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

[Signature]
Signature of Registering Officer

Date:- 25-Apr-2022

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000051909

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Apr-2022 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**, S/O, D/O, W/O **RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/2705/BK1/2472** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 202 from Page No :- 355 to 398 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 25-Apr-2022

Registering Officer



25/04/2022

15/04/22

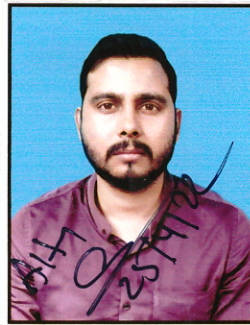
N. 100/666/16. 23/02/2022 के अन्तर्गत

मातृ सहाय योजना
2012-16 अन्तर्गत
मेमबर्शिप
अर्जा

25/04/2022



25/4/22



25/4/22
Pratap Sani

