



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 7e093ce6a3883856724b

**Receipt Date :** 07-Jan-2023 11:05:08 am

**Receipt Amount :** 18000/- ✓

**Amount In Words :** Eighteen Thousands Rupees Only

**Token Number :** 20220000148973

**Office Name :** SRO - Govindpur

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** SUJATA DEVI ( Vendee )

**GRN Number :** 2315144672



-: For Office Use :-

नियम 21 के अधीन आर अर्धनियम  
कार्यकारी एक्ट की धारा 1899  
की अनुसूची 1 के अधीन  
व्यक्तिगत रूप से किया गया  
नथी से विमुक्त है या नहीं - सुनिश्चित  
नहीं है।

तारीख

7/1/23

नियमन पदाधिकारी

7-1-23

दस्तावेज जाँच किया

फॉर्म 4 जाँच किया

Sanjay

7/1/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



बिना सहायता के न्यायिक विवेक न्याय, न्यायिक विवेक

तारीख चर्चित चर्चा का मूल्य मार्ग चर्चा के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 100000/-  
By GRN No. 8315177818 Dt. 7/1/23

Received  
Am 135000/-  
Sal. 3/-  
Dess 1/-  
135000/-  
7/1/23



Signature  
7/1/23

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज )

**बिक्रेता:**— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से— **श्री पंकज कुमार**, पिता— स्व0 नन्दलाल प्रसाद, श्रेणी— सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा— व्यवसाय। आधार संख्या — \*\*\*\* \* 5924 है।

**क्रेता:**— श्रीमती सुजाता देवी, पिता— स्व0 चन्द्रशेखर प्रसाद सिंह, पति— श्री श्यामल कुमार विद्वार्थी, श्रेणी— अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा— गृहिणी, साकिन— जनता पेट्रोल पम्प के पीछे, आई. एन. चन्द्रो गोपालीचक, कोलियरी कुसुन्डा, पो0— कुसुन्डा, थाना— केन्दुआड़ीह, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या — \*\*\*\* \* 2733 है।

दस्तावेज में बंधित  
पुस्तक प्रमाणित  
पुनः नवीकृत  
पुस्तक है।  
मालिक- कम्प्यूटर ऑफिस

-2-

## बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Sanjay Kumar  
7/1/23

कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पच्चास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

**जायदाद विवरण:-** जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री  
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत  
“बड़ापिछड़ी” मौजा में विक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 178, नया प्लॉट नं०- 3906,

पुराना खाता नं०-50 पुराना प्लॉट नं०- 2536, रकवा- 2.75 डिसमिल यानी  
1200 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य  
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें  
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

### जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक  
11.10.2022 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 6100 के द्वारा श्रीमती करुणा मंडल से  
विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या  
518, पृष्ठ संख्या 257 से 304, वास्ते 2022 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद  
रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु०  
संख्या- 897 / (iii) 2013-14 के द्वारा अपने नाम (पुर्व रैयत) से दाखिल करवा  
कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत  
में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 488 में पुर्व रैयत (श्रीमती  
करुणा मंडल) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जेमिन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।



Subj. no. 71/25

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मुल्य— 4,50,000/- (चार लाख पच्चास हजार रुपये मात्र रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- २१/ 2023 ई०



क्रेता का छाया चित्र



Sanjay Kumar  
7/11/23

Sujata Devi				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malda

(A.S.)  
E.No - 4530/2005

गवाहगण

1. AMIT Kumar  
S/o - Late - P.K. Vidyarthi  
Kachhi Balihari 10140  
colliary, Kusunder, Dhans  
Pin 828116.
2. Santosh Kumar Singh  
S/o Narayan Singh  
vill + Po - Palgany  
Dist - Giridih





**बिक्रेता:**— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से— **श्री पंकज कुमार**, पिता— नन्दलाल प्रसाद, श्रेणी — सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा— व्यवसाय ।

**क्रेता:**— **श्रीमती सुजाता देवी**, पिता— स्व० चन्द्रशेखर प्रसाद सिंह, पति— श्री श्यामल कुमार विद्वार्थी, श्रेणी— अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा— गृहिणी, साकिन— जनता पेट्रोल पम्प के पीछे, आई. एन. चन्द्रो गोपालीचक, कोलियरी कुसुन्डा, पो०— कुसुन्डा, थाना— केन्दुआड़ीह, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय ।

**जायदाद विवरण :-** मौजा— **बड़ापिछडी**, मौजा नं०— **86**,

नया खाता नं०— **178**,

नया प्लॉट नं०— **3906**,

पुराना खाता नं०— **50**

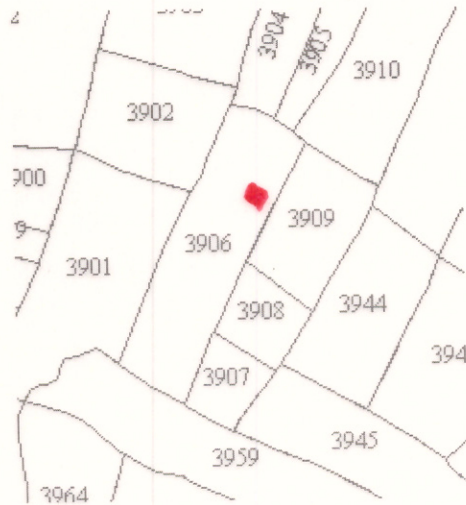
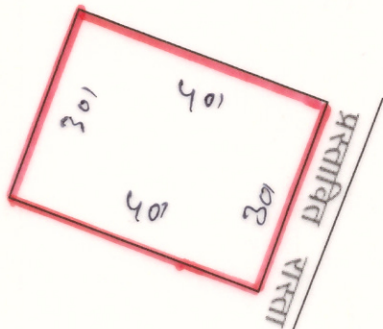
पुराना प्लॉट नं०— **2536**, रकवा— **2.75** डिसमिल यानी

**1200** वर्ग फीट जमीन ।



### **चौहद्दी**

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश  
पूरब — प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश





Sanjay Kumar  
7/11/23



## निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु—स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

  
 जांच लिपिक का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित

  
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित



11352 16/12/22 15/1/22 2/8/22

झारखण्ड सरकार

मालिक का नाम

**CONTINUOUS KHATIAN**

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मय खाता नं०

नगरमानक

मौजा बस्तापिहरी

अंचल बोकारो थाना नं० 22

जिला बोकारो

खतियान का क्र. नं०	रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		सूचक संख्या	रकबा		लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत गैर वखलकार रयत के कब्जे का मुद्रित। (२) तपिका उहराने लगान बो
		खेसरा नं०	चौहदरी		पं०	ही०		
967	नेवान मसल पिता पालु	3	8	6	6	6	१०	११
	मसल से: माल को हल	3232	3 काले	कास	23	0.130	१०	
	मसल को बिके मसल	3165	3 बिके	कास	90	0.802	१०	
	पिता कुमल मसल ६: 388	3166	3 388	कास	26	0.102	१०	
	समान को माल मसल को	3890	3 माल	कास	02	0.022	१०	
	शाम परसाद मसल पिता	3899	3 माल	कास	02	0.732	१०	
	शाम मसल ६: 388 (समान)	3892	3 माल	कास	02	0.082	१०	
	वो मुठ कुकी पर माल	3878	3 माल	कास	02	0.322	१०	
	शमि मल चौकलीला देधी	3872	3 चौकलीला	कास	02	0.732	१०	
	धनि हेम मसल शमि मल	3875	3 माल	कास	02	0.732	१०	
	चौ बिके मसल पिता १६३	3873	3 बिके	कास	02	0.802	१०	
	मसल-माल माल व/माल			कास			१०	



15903  
1900

मालिकानापर कायदाको अन्तिम 1975 के धारा 83 (2) के अन्तर्गत अन्तिम रूप निर्णित एवं स्वतः अभिलेख दिनांक को प्रकाशित जातिम रूप से प्रकाशित स्वतः अभिलेख को दिनांक.....को हस्ताक्षरित

बन्दोबस्त परदाधिकारी  
धनबाद



# CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम **आरखण्ड सरकार**

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय

गैरमानक

9511964

मौजा पुलिस थाना

अंचल 20100249 थाना नं० 22

रेवेन्यू थाना

जिला *Reposic*

खाता नं०

क्र.सं.	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		रकबा	हेक्टर	कायलाय कायलाय	लगान बाबत नगरी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया		(१) नवैयत पर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका ठहराने लगान वो शरायत लगान अगर होले होले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।		
		खेसरा नं०	चौहद्दी				हाकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे सेस	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस			
१	2	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
972	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

15 MAY 2001  
 कन्वर्टर परामिकर  
 8 नवंबर





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

January 7, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	488										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिग संख्या	488	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
श्रीमति करुणा मंडल, पति-पति द्विजेंद्र मंडल, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
178	3906	0 ऐ 12 डि 0 हे			दाखिल खारिज मु० सं०-897(III)2013-14				1	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 12 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
07-16-2019	0456187956	2014-2015	2019-2020	5	1	1.25	0.25	2.5	0.5	2.5	0.5	1	0.2
07-10-2022	0612109236	2020-2021	2022-2023	2	1	0.5	0.25	1	0.5	1	0.5	0.4	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found!!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

All the verification is done according to online data  
B. Lawanah  
7/1/23

नक्शा देखें



BACK





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	नेजान मंडल, पिता-फातू मंडल 6 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व वो रवी मंडल वो लविन मंडल, पिता-सुफल मंडल 6 अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी- व वो सनतोष मंडल वो राम प्रसाद मंडल, पिता-भीम मंडल 6 अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी- व वो मु० फुकी, पति-अर्जून 3 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व ललीता देवी, पति-हेम मंडल 3 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व किशो मंडल, पिता-सरद मंडल 4 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व अमूल्य मंडल वो मुरली मंडल, पिता-बिहारी मंडल 8 अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी- व हरी मंडल, पिता-मुकुन्द मंडल 12 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्रम टोला करि ०

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	----------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर 178	थाना का नाम	थाना नम्बर 86
------------	----------------	-------------	---------------

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)



					पैसा अलावे शेष				
3588	रवी मंडल निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12540 (हेक्टर)	द०नेवारन मंडल	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
3437	शीब लाल मदन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07290 (हेक्टर)	द० नेवारन मंडल एक अंश वो रवि मंडल वोलोविन एक अंश समान	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
3439	भोला मदन	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	द० संतोष मंडल वो रामप्रसाद मंडल एक अंश समान वो फुकी वो ललीता एक अंश समान	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
3906	खुदीराम निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 48.000 (डिसमील) 0.19420 (हेक्टर)	द० संतोष मंडल वो रामप्रसाद मंडल एक अंश समान वो मु० फुकी वो ललीता एक अंश समान	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
3907	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	द० रवी मंडल	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
3908	निज निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	द० नेवारन मंडल	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
3909	सोनाराम निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (हेक्टर)	द० नीवारन मंडल वो रवि मंडल अंश समान	3= 19 तीन रु० उनीस पैसा अलावे शेष	3	0	19	
खाता मे कुल प्लोट संख्या			70	खाता का कुल मिजान	11.000 (एकड़) 87.000 (डिसमील) 0.48037 (हेक्टर)	खाता का कुल	3 0 19		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/7/2023  
10:36:49  
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



गोविन्दपुर | बडापिछडी | 86 | श्रीमति करुणा मंडल

खाता संख्या 178	खेसरा संख्या 3906	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 12 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	----------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	1.00			1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25			0.25	0.25	0.25
सेस	0.50			0.50	0.50	0.50
सूद	0.50			0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20			0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45			2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)			1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)			0.25	0.25	0.25	
सेस			0.50	0.50	0.50	
सूद			0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात			0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी			2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-07-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





## Pre Registration Docket

Date :- 07-01-2023 11:51 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000148973

Appoinment :- 07-Jan-2023 Time:- 15:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Jan-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,164.

Property Id: **868622**

<b>Valuation No. :</b> 1195702 / 2023	<b>:-</b> 2022-2023	<b>Date :</b> 07-January-2023 10:53:AM	
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad	<b>Tahsil :</b> Govindpur	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Bara Pichhari	<b>Village/City :</b> Bara Pichhari	
<b>Bara Pichhari Word No 0 - Other Road</b>		-	
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 488</b>			
<b>Khata Number - 178</b>			
<b>Plot Number - 3906</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>Commercial Land (Y)</b>			
₹120932/- Decimal			
<b>Valuation Rule :</b> Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.75 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 120932=332563	₹3,32,563/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹3,32,563/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹3,32,600/-
<b>Total Amount in Words : Three Lakh Thirty Two Thousands Six Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---



Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	332563
Transaction Amount	450000

SELLER	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY PANKAJ KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NANDLAL PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5924</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. SUJATA DEVI, Address - BEHIND JANTA PETROL PUMP I N CHANDRO GOPALICHUCK COLLIERY KUSUNDA KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE CHANDRA SEKHAR PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2733</b>

Witness Information	<b>Mr. AMIT KUMAR , Address - NEAR SHIV MANDIR KACHHI BALIHARI NO 10 KUSUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name- PRADIP KUMAR VIDYARTHI</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. AMIT KUMAR , Address - NEAR SHIV MANDIR KACHHI BALIHARI NO 10 KUSUNDA DHANBAD-, Father/Husband Name- PRADIP KUMAR VIDYARTHI</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	660
<b>Total</b>		<b>660</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>13,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



*Deed Writer / Advocate*

Deed Writer / Advocate

*Vendee / Claimant*

Vendee / Claimant

*Vendor / Executant*

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





## Document Registration Summary 1

Date :-07-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹332600/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

*Sujata Devi*

On Date 07-01-2023 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur *Sujata Devi*

Receipt : 762414

Receipt Date : 07-01-2023

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹660  
LL ₹3  
A1 ₹13500  
Stamp Duty ₹18000

Total ₹32164

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	SujataDevi	GRN Number : 2315144672 DEPT Transaction Id : 7e093ce6a3883856724b Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	SujataDevi	GRN Number : 2315144810 DEPT Transaction Id : 42ad518ca4d6b34fa2a6 Transaction Type :	1




SP	660	660	0	GRAS	SujataDevi	GRN Number : 2315144810 DEPT Transaction Id : 42ad518ca4d6b34fa2a6 Transaction Type :	660
A1	13500	13500	0	GRAS	SujataDevi	GRN Number : 2315144810 DEPT Transaction Id : 42ad518ca4d6b34fa2a6 Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	SujataDevi	GRN Number : 2315144810 DEPT Transaction Id : 42ad518ca4d6b34fa2a6 Transaction Type :	3
Sub Total	32164	32164	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

*Jain*  
Signature of Operator  
07/01/2023

*AM23*  
Signature of Head Clerk

*Jain*  
Signature of Registering Officer







**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20220000148973

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332563/- , Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 488Khata Number - 178Plot Number - 3906 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY PANKAJ KUMAR s/o/d/o/w/o LATE NANDLAL PRASAD has presented the document for registration in this office

today dated :- 07-Jan-2023 Day :- Saturday Time :- 14:06:26 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY PANKAJ KUMAR(Individual)



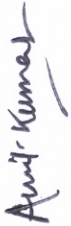
Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY PANKAJ KUMAR	PAN/UID	954297775924

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------







Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>AMIT KUMAR</b> S/o-D/o <b>PRADIP KUMAR VIDYARTHI</b> <b>Address1 - NEAR SHIV MANDIR KACHHI BALIHARI NO 10</b> <b>KUSUNDA DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

**Witness:**

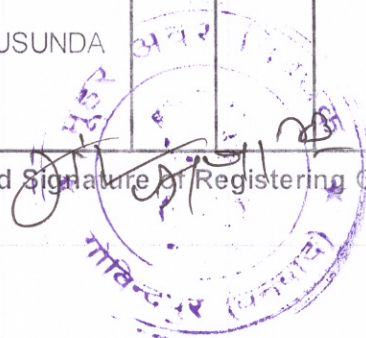
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>AMIT KUMAR</b> <b>Address1 - NEAR SHIV MANDIR KACHHI BALIHARI NO 10 KUSUNDA</b> <b>DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand			

Signature of Operator

07/01/2023

Seal and Signature of Registering Officer



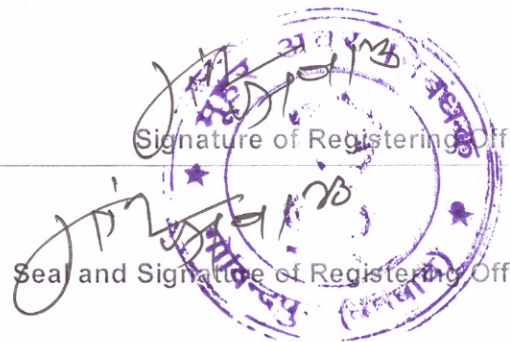
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY PANKAJ KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**AMIT KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**PRADIP KUMAR VIDYARTHI**) resident of (**NEAR SHIV MANDIR KACHHI BALIHARI NO 10 KUSUNDA DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Jan-2023

Seal and Signature of Registering Officer





Token No.: 20220000148973

# CERTIFICATE

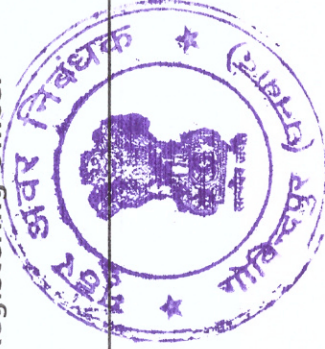
## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Jan-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY PANKAJ KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE NANDLAL PRASAD** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,**

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/81/BK1/75** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 7 from Page No :- 263 to 306 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **07-Jan-2023**

  
Registering Officer





7/1/2023

10/1/20

क. 20 50 का ...

ग. ...

द. ...

प. ...

क. ...

ख. ...

ग. ...

घ. ...

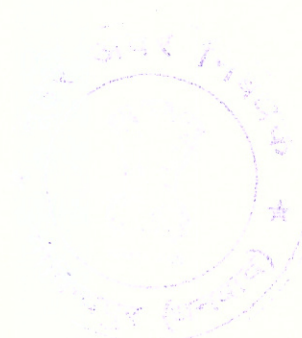
च. ...

ज. ...

7/1/2023



Pankaj Kumar  
7/1/23



7/1/23