

2645

2276



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f76b7f87734787dae926

Receipt Date : 09-Jun-2021 02:06:30 pm

Receipt Amount : 25000/-

Amount In Words : Twenty Five Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000051549

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAHUL KUMAR (Vendeo)

GRN Number : 2105903584



व्यक्ति निम्न 21 के अधीन और उपयोग :- For Office Use :-

भाषा/भाषाएँ : 46 के अधीन

जो धारा 2 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट- 1899

की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन

व्यक्तिगत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा निम्न

व्यक्ति से विपक्ष है या स्टाम्प शुल्क अर्पित

की है।

10/6/2021

Signature
10/6/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rahul Kumar

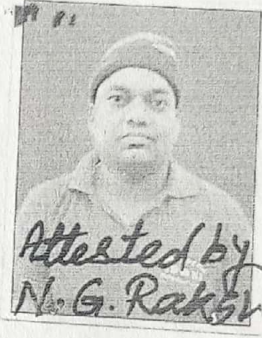
Right scale of 25000/ 625000. Govindpur

12
2
10/6/21

FEE PAID OF RS. 24624/- VIDE
GRN/205903685/10/06/21

अचल अधिकारी 21/10/21 सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित भौजा 21/10/21
नं. 157 नया खाता नं. 157
निहित खाता नं. 157 है/ सूची बंद है/ नहीं है

अनुसार निपटारा
10/6/2020
10/6/2020



Attested by
N.G. Rakshit



10.06.21
Fee Paid
18750/-
3/-
1/-
5000/-
150/-
22904/-

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- गुलाम मुस्ताक, पिता स्व० हाजी मोहम्मद समसुद्दीन अंसारी, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- अमरपुर, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 9554 0278 1957 है।

क्रेता :- श्री राहुल कुमार, पिता स्व० राजेन्द्र प्रसाद, जाति- हलवाई, पेशा- नौकरी, साकिम- तारा भवन, कोयरीबाँध झरिया, पो० एवं थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 4539 7936 0594 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- 6,25,000/- (छ: लाख पच्चीस हजार) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 10/- रुपये मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद।

Rahul Kumar

16/6/2021 को को 10/6/2021 दिनांक/समय में विरल अर्ध

कार्यालय बनारस में लेखाकारी गुमान पुत्रा का अर्ध निरधार

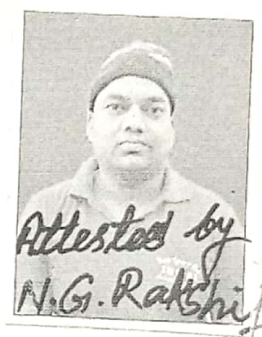
इस प्रमाणपत्र मुख्यालय में 200 में प्रमाण

लेखाकारियों या दावेदारों में से गुमान पुत्रा

पिता/प्राते का नाम वि. राजा

पता गौरीगंज, तारापुर, बनारस

16/6/2021



Attested by
N.G. Rakshit



✓ Guanjia
10/6/2021



Hakul Kumar

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर के अन्तर्गत "गोसाईडीह" मौजा में बिक्रेता का खरीदा हुआ रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०- 127, नया खाता नं०- 15 (पन्द्रह), पुराना खाता नं०- 07 (सात), नया प्लोट नं०- 800 (आठ सौ), पुराना प्लोट नं०- 765 (सात सौ पैंसठ), खरीदा रकवा- 05 डिसिमल (पाँच डिसिमल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पुरब :- ग्रामीण रोड,
पश्चिम :- नया प्लोट नं०- 814

उक्त वर्णित जमीन गोबिन्दपुर सब रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक- 28/12/2016 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 4609, जिसक भोलुम संख्या- 265, पृष्ठ संख्या- 587 से 614, दिनांक- 28/12/2016 साल का टोकन संख्या- 15 में पंजिकृत द्वारा हाजी मोहम्मद समसुद्दीन अंसारी के पास से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, और खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारिज मुक्दमा संख्या- 4513 (VI) वर्ष 2016- 2017 इस्वी में अपना नाम से दाखिल खारिज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 1959 तथा ऑन लाईन भोलुम संख्या- 3, पृष्ठ संख्या- 62, रिसिप्ट संख्या- 0937980032 में वर्ष 2020-2021 तक सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त वर्णित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान- 3, पृष्ठ संख्या- 62 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Shahel Kumar

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 6,25,000/- रूपये तय हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त तयकृत मूल्य का सम्पूर्ण 6,25,000/- रूपये आप क्रेता से प्राप्त कर, उक्त जमीन आप क्रेता को बिक्री किया, एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेता के जिस तरह के हक-अख्तियार, दावी-दावा थे, आज तारिख से क्रेता के हुए। क्रेता जमीन पर मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि निर्माण करने के जरिये स्वयं निवास कर सकते है अथवा इसे किराये पर दे सकते है। वे अपने प्रयोजन के अनुसार दान, बिक्री कर सकते है। अब से क्रेता इसे वंश परम्परा में परम् सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा-सदा के लिए भोग दखल करते रहें। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजूर या एतराज नहीं होगा, अगर ऐसा करें, तो कानूनन वातिल व नामंजूर होगा।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेगें।

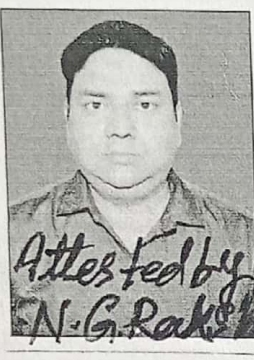
उक्त जमीन मैरा का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होगें।

Harsh Kumar

Kumar
10/6/2021

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये ग्रहण एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :- 10/6/2021

:- क्रेता का छायाचित्र:-



✓ Zahed Kumar
10/6/2021



मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात तथा बिक्रेता एवं क्रेता के कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नाम गोपाल राक्षित
साठ पनवाड़
ला० नं० ४/६३

:- गवाहगण:-

1. गोपाल राक्षित
पिता श. कलडु डुरी
साठ कंगाली, थाना - गौविंदपुरा
पनवाड़ 10/6/21
2. Shashank Prasad
S/o - Shiv Shankar Prasad
Loyabad, P. Bamsjora
Dhanbad
10/6/21

Zahed Kumar

VENDOR :- GULAM MUSTAK S/O LATE MD. SAMSUDDIN ANSARI, RESIDENT OF AMARPUR
P.O. & P.S. GOVINDPUR, DIST. DHANBAD.

VENDEE :- SRI RAHUL KUMAR S/O RAJENDRA PRASAD, RESIDENT OF TARA BHAWAN KOIRI BANDH
P.O. & P.S. JHARIA, DIST. DHANBAD.

Schedule of land:-

Dist. Dhanbad, Thana Govindpur
Mouza Gosaindih, Mouza No 127

Boundary -

North - Portion Of this Plot
South - Portion Of this Plot
East - Village Road
West - New Plot No 814

New Khata No.

15

Old khata No.

7

New Plot No.

800

Old Plot No.

765

Area

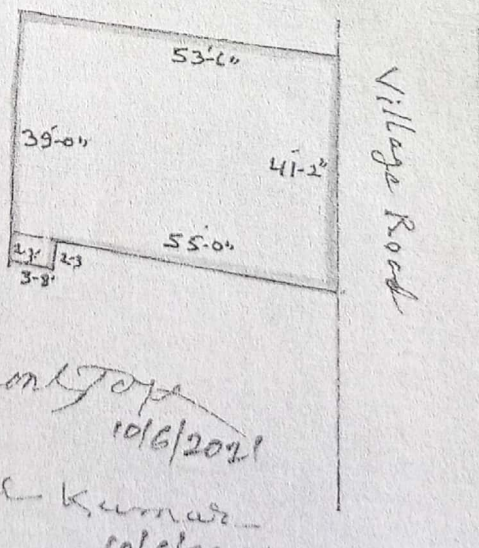
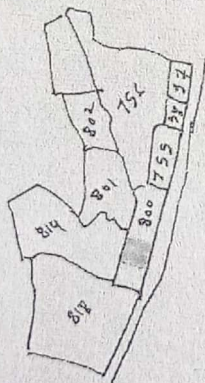
5.00 Des.

As shown in red colour []

PART PLAN OF MOUZA GOSAINDIH NO. 127

Scale 16 inches = 1 Mile

N



T. by S.N. Singh

Rahul Kumar

Gyanendra
10/6/2021

Rahul Kumar
10/6/2021

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 10, 2021

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	62	जिला का नाम		धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	गोसा इडीह	होल्डिंग संख्या	15	तौजी संख्या		1	थाना नम्बर		127	खाता का प्रकार		शैपती		
गुलाम मुस्ताक, पिता-हाजी मोहम्मद सुमसुद्दीन अन्सारी, जाति- मामीन														
खाता नम्बर		प्लॉट संख्या		रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
15		800		0 ऐ 5 डि 0 हे		दा0खा0वा0सं0 4513(VI)/2016-17					10	0		
		कुल परिमाण		0 ऐ 5 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू सात	
01-22-2021	0937980032	2017-2018	2020-2021	30	10	7.5	2.5	15	5	15	5	6	2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

पंजी 11 प्रति
10/6/21

29/1/21
प्लॉट - 800
10/6/21

Zohul Kumar

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
15	800	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
मीजान	2.00		2.00	2.00	2.00	2.00
	24.50		24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)		10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस		5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद		5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात		5.00	5.00	5.00	5.00	
मीजान अदायकारी		2.00	2.00	2.00	2.00	
		24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Ninety Eight Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **98.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

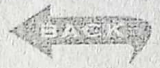
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

24/01/2021

Prateek Kumar



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

गफुर मिया, पिता-चुडु मिया तीन सौ अठतर अंश, जाति-.. निवासी-.. व कुलसुम वीवी, पिता-आलीजान मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-.. निवासी-.. व कलीमन वीवी, पिता-सोवराती मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-.. निवासी-.. व गनी मिया, पिता-नेमन मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-.. निवासी-.. व आसीरुदीन मिया, पिता-जहुर मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-.. निवासी-.. व काविल मिया, पिता-डोमन मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-.. निवासी-.. व अलीसन वीवी वो गुनी वीवी, पिता-सोमन मिया एक सौ छियानवे अंश समान, जाति-.. निवासी-.. व अख्तर अंसारी वो हैदरअली अंसारी, पिता-सिकन्दर अंसारी अनठानवे अंश समान, जाति-.. निवासी-.. व कुर्वाण मिया, पिता-सुलतान मिया एक सौ छियानवे अंश, जाति-.. निवासी-.. व सरीफन वीवी, पिता-वली मिया अठानवे अंश, जाति-.. निवासी-.. व अली मिया, पिता-रामु मिया दो सौ चौरानवे अंश, जाति-.. निवासी-.. व अली मिया, अफुअ वीवी वो गोन्दीया वीवी वो हमीदन वीवी, पिता-रामु मिया चार सौ एकतालीस अंश समान, जाति-जोलहा, निवासी-अमरपुर पत्रालय गोविन्दपुर

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम गोविन्दपुर हलका का नाम हलका-06 मौजा का नाम गोसाँइडीह खाता रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 15 थाना का नाम थाना नम्बर 127

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
15	153	? शंकर गोप ? मोतिहार	:बहाल 0	1.000 एकड़ 58.000 डिसमील		काविल लगान	0	0	0	क
	171	? - ? -	मोटा आर 0	0.000 एकड़ 7.000 डिसमील		काविल लगान				क
	173	? मोति आर ? हरि कुम्हार	:बहाल 0	0.000 एकड़ 89.000 डिसमील		काविल लगान				क
	174	? - ? -	मोटा आर 0	0.000 एकड़ 20.000 डिसमील		काविल लगान				क
	175	? मोति हार ? हरि कुम्हार	:बहाल 0	0.000 एकड़ 45.000 डिसमील		काविल लगान				क
	154	? तेतु किराई ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़ 15.000 डिसमील		काविल लगान				क
	186	? निज ? सताराम कुम्हार	:बहाल 0	0.000 एकड़ 19.000 डिसमील	अ० द० मदन प्रसाद अग्रवाल पिता शंकर लाल अग्रवाल जाति माडवारी निवासी पत्रालय निजग्राम मु० 1982	काविल लगान				क
	595	? निज ? निज	दोन एक 0	0.000 एकड़ 17.000 डिसमील		काविल लगान				क
	729	? निज ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़ 39.000 डिसमील		काविल लगान				क

Handwritten signature: Zahed kumar

732	श. नन्दलाल श. गफुर मिया	:बहाल 0	0.000 एकड़	66.000 डिसमील	काविल लगान	क
800	श. निज श. कुधर	बाईद 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील	शिकमी दखल लालजी तुरी शिकमी खाता 7	क
662	श. निज श. निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	काविल लगान	क
780	श. मदन लाल श. परती	कानाली 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अ० द० हरिचरण हाडी पिता सुचान्द हाडी जाति हाडी निवासी जियलगढ पत्रालय गोसाईडी 1980	क

10/6/21

खाता मे कुल प्लोट संख्या	13	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	5.000 21.000	खाता का कुल लगान	0 0 0
--------------------------	----	--------------------------------------	--------------	------------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/9/2021

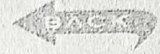
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।



Zahid Hussain



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर
R.T.No 127 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
15	गफुर मिया, पिता-चुडु मिया, जाति- एवं कुलसुम वीवी, पिता-आलीजान मिया, जाति- एवं कलीमन वीवी, पिता-सोवराती मिया, जाति- एवं गनी मिया, पिता-नेमन मिया, जाति- एवं आसीरुदीन मिया, पिता-जहुर मिया, जाति- एवं काविल मिया, पिता-डोमन मिया, जाति- एवं अलीसन वीवी वो गुनी वीवी, पिता-सोमन मिया, जाति- एवं अख्तर अंसारी वो हैदरअली अंसारी, पिता-सिकन्दर अंसारी, जाति- एवं कुर्वाण मिया, पिता-सुलतान मिया, जाति- एवं सरीफन वीवी, पिता-वली मिया, जाति- एवं अली मिया, अफुअ वीवी वो गोन्दीया वीवी वो हमीदन वीवी, पिता-रामु मिया, जाति-	153		1 ऐ	58 डि	0 ऐ			
		154		0 ऐ	15 डि	0 ऐ			
		171		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		173		0 ऐ	89 डि	0 ऐ			
		174		0 ऐ	20 डि	0 ऐ			
		175		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		186		0 ऐ	19 डि	0 ऐ	10		1 / 15
		595		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		662		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		729		0 ऐ	39 डि	0 ऐ			
		732		0 ऐ	66 डि	0 ऐ			
		780		0 ऐ	2 डि	0 ऐ			
		800		0 ऐ	27 डि	0 हे			
15	श्री मति पुष्पा कुमारी, पति-श्री रंजन कुमार राजीव, जाति- <i>Kumar</i>	186.186		0 ऐ	10.65 डि	0 हे	4	दा खा. केश सं. 1653 (6) 2015-16 के आदेशानुसार ज.स. 1827 से आया	1 / 144

1, जाति- ----

173	0 ऐ	1.88 डि	0 हे
174	0 ऐ	1 डि	0 हे
175	0 ऐ	2 डि	0 हे

15	श्री गगन दुधानी, पिता-स्व० कमल नयन दुधानी, जाति- ----	732	0 ऐ	3.5 डि	0 हे	10	द० ख० मु० सं० 5127(VI)2016-17	1 / 1067
		732	0 ऐ	3.5 डि	0 हे			

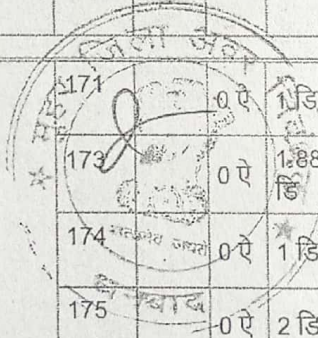
15	शारदा नंद सिंह, पिता--, जाति- .	171	0 ऐ	1 डि	0 हे	10	-	1 / 1099
		173	0 ऐ	3 डि	0 हे			
		174	0 ऐ	2 डि	0 हे			
		175	0 ऐ	1 डि	0 हे			

15	श्रीमती अनु सिंह, पति--, जाति- .	171	0 ऐ	1 डि	0 हे	10	10/6/2021	1 / 1100
		173	0 ऐ	1.88 डि	0 हे			
		174	0 ऐ	1 डि	0 हे			
		175	0 ऐ	2 डि	0 हे			

15	श्री झरिया धनबाद गोशवाला श्री मुरलीधर पोद्दार, पिता-स्व शेव दत्त राइ पोद्दार, जाति- ----	732	0 ऐ	29 डि	0 हे	15	दा० खा० मु० न० 11561(VI)2011-12	2 / 170
----	--	-----	-----	-------	------	----	---------------------------------	---------

15	MAYA DEVI, पति-DILIP KUMAR SEN, जाति- ----	800	0 ऐ	3 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5878/2019 - 2020	3 / 38
----	--	-----	-----	------	------	----	--	--------

15	गुलाम मुस्ताक, पिता-हाजी मोहम्मद सुमसुदीन अन्सारी, जाति- मोमीन	800	0 ऐ	5 डि	0 हे	10	दा०खा०वा०सं० 4513(VI)2016-17	3 / 62
----	--	-----	-----	------	------	----	------------------------------	--------



Am
10/6/21
Zehul Sumar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा

6/9/2021

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम Deoghar
 अनुमण्डल का नाम Deoghar
 अंचल का नाम Deoghar
 मौजा Deoghar
 धाना वी धाना नम्बर 127

रसीद क्रमांक JH 21 A 137105
 रयत का नाम ...
 पिता का नाम ...
 जमाबन्दी नम्बर 1959

खता संख्या <u>07</u>	खसरा संख्या <u>785</u>	रकबा (एकड़ में) <u>05</u>
----------------------	------------------------	---------------------------

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) - चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष		
लगान	4.00						2016-17
सेस	1.00						4.00
*ब्याज	2.00						1.00
विविध	2.00						2.00
योग	9.00						9.00

अदायगी	भुगतान का विवरण				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					4.00	
सेस					1.00	
*ब्याज					2.00	
विविध					2.00	
योग					9.00	

- कुल धीग शब्दों में 9.80
- नाम अदाकर्ता ...
- कुल बकाया 9.80

(हस्ताक्षर)
 23/3/17
 (हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक
 * खाम महाल का बकाया मांगगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया जिन पर कि.सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
 SPL/2013

2 Rahul kumar



भारत सरकार

भारत पोस्ट (संयुक्त) अधिनियम, 1954
भारत पोस्ट (संयुक्त) अधिनियम, 1954

To
गुलाम मुस्तक
Gulam Mustak
S/O Sahasriddhi Anand
VRL AMARPUR POSTAL COVER OFFICE
AMARPUR
Dhanbad Jharkhand - 826119
9790555556

भारत पोस्ट (संयुक्त) अधिनियम, 1954



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

9554 0278 1957

मेरा आधार, मेरी पहचान



गुलाम मुस्तक
Gulam Mustak
जन्म तिथि / DOB: 05/05/1985
पुरुष / MALE



9554 0278 1957

मेरा आधार, मेरी पहचान

Sahasr Kumari *Sahasr Kumari*

C1/F Late Hazi (Gafur) - Gafur
Mohi

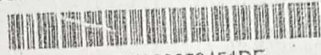


भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1119/20039/28524

To,
 राहुल कुमार
 Rahul Kumar
 S/O: Rajendra Prasad
 tara bhawan
 koini bandh jharía
 Jharía
 Jharía Jharía Dhanbad
 Jharkhand 828111
 8296518588

Ref: 231 / 07C / 460330 / 460845 / P



SH268653451DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4539 7936 0594

आधार - आम आदमी का अधिकार

जानि- हलवाई
 पेशा- नौकरी
 काका: स्व. राम चन्द्र प्रसाद



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
 Rahul Kumar
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
 पुरुष / Male



4539 7936 0594

आधार - आम आदमी का अधिकार

Mob: 9097716085

Rahul Kumar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1218/10060/02341

To
शंकर तुरी
Shankar Tun
S/O Kalpu Tun
VILL KANGALO, POST K.G ASHARM PS
GOVINDPUR Gobindpur
Govindpur Dhanbad
Jharkhand 828109

28-23-16-81
UG2826169791N



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :



8220 3578 0331

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शंकर तुरी
Shankar Tun
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

8220 3578 0331

आधार - आम आदमी का अधिकार

gde:
Yahul Kumar

Mob: - 7091829109



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RahulKumar
Token No / Depositor ID	20210000051549
Amount	24624
Transaction ID	1b8693da8f51ce3626be
GRN	2105903685
CIN	10002162021060907917
Time	2021-06-09 14:10:39

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

9 June 2021, 14:11:27

42 : 10

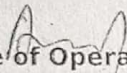
Invalid image, or error downloading

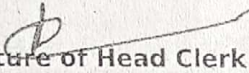
Help Desk:-[servicedesk\[dot\]nic\[dot\]in](https://servicedesk.nic.in/) (<https://servicedesk.nic.in/>) Version:- 1.0

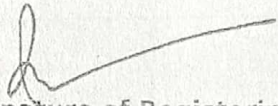
Rahul Kumar

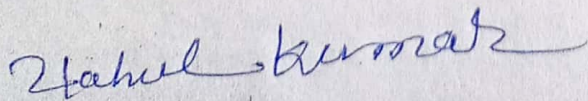
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105903685 • DEPT Transaction Id : 1b8693da8f51ce3626be • Transaction Type : 	150
A1	18750	18750	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105903685 • DEPT Transaction Id : 1b8693da8f51ce3626be • Transaction Type : 	18750
LL	3	3	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105903685 • DEPT Transaction Id : 1b8693da8f51ce3626be • Transaction Type : 	3
Sub Total	49624	49624	0				

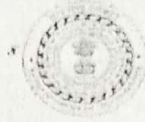
Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

Rahul Kumar 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000051549

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 25000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 18750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.612105/- , Transaction Amount :- Rs.625000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Gosaidih Location :- Other Road, Gosaidih Word No 0 Property Boundaries :- East: VILLAGE ROAD, West: NEW PLOT NO 814, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 3Page Number - 62Khata Number - 15Plot Number - 800 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt.GULAM MUSTAK s/o/d/o/w/o LATE HAJI MOHAMMAD SAMSUDDIN ANSARI has presented the document for registration in this office

today dated :- 10-Jun-2021 Day :- Thursday Time :- 12:38:17 PM



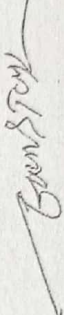





GULAM MUSTAK(Individual)



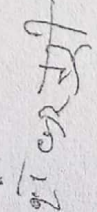
Party Name	Document Type	Document Number
GULAM MUSTAK	PAN/UID	955402781957

Party Name Sr.NO and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Finger Print	Signature

Hahul Kumar

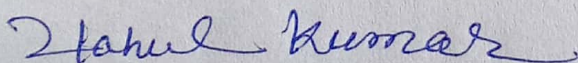
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	GULAM MUSTAK Address1 - AMARPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Gulam Mustak Address:- , , , VILL. AMARPUR POST/PS. GOVINDPUR, AMARPUR, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:36			
2	RAHUL KUMAR Address1 - TARA BHAWAN, KOIRI BANDH JHARIA, PO - JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- tara bhawan, , , koiri bandh jharia, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

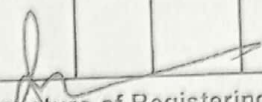
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SHANKAR TURI S/o-D/o KALPU TURI Address1 - KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)



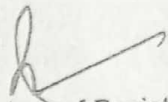
	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHANKAR TURI Address1 - KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand			

Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (GULAM MUSTAK), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SHANKAR TURI) Son/Daughter/Wife of (KALPU TURI) resident of (KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 10-Jun-2021



Shankar Kumar

Transaction Amount	625000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. GULAM MUSTAK, Address - AMARPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE HAJI MOHAMMAD SAMSUDDIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1957
PURCHASER	-Mr. RAHUL KUMAR, Address - TARA BHAWAN, KOIRI BANDH JHARIA, PO - JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE RAJENDRA PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0594

Witness Information	Mr. SHANKAR TURI , Address - KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name- KALPU TURI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SHANKAR TURI , Address - KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name- KALPU TURI
--------------------	--

Property Id:523548		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	25,000

1	SP	720
Total		720

Property Id:523548		
Fee Rule:Sale Deed		
1	M(b) Fee	150
2	I fee	5,000
3	PR	1
4	LL	3
5	A1	18,750
Total		23,904

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rahul Kumar

नरु गौपाल रक्षित Mahul Kumar

[Signature]

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 09-06-2021 02:30 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000051549

Appoinment :- 10-Jun-2021 Time:- 10:27

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jun-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	25000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,624.

Property Id: 523548

Valuation No. : 698473 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3140	Date : 09-June-2021 14:24:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Gosaidih	Village/City : Gosaidih	
Gosaidih Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 62			
Khata Number - 15			
Plot Number - 800			
Valuation Rule : Residential Land.			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 122421=612105	₹6,12,105/-
A	Total		₹6,12,105/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,12,200/-
Total Amount in Words : Six Lakh Twelve Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VILLAGE ROAD, West: NEW PLOT NO 814, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828181
Government/Market Value	612105

Hahul Kumar

Token No.: 20210000051549

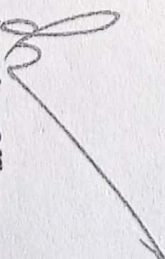
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 10-Jun-2021 by GULAM MUSTAK, S/O, D/O, W/O LATE HAJI MOHAMMAD SAMSUDDIN ANSARI resident of AMARPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD ,
This deed was registered as Document No:- 2021/DHAN/2445/BK1/2276 in Book No :- BK1, Volume No :- 265 from Page No :- 1 to 48 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 10-Jun-2021

Registering Officer



Heshul Kumar

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home

Official Login

Go Back

पंजी II विवरण

विवरण

भाग वर्तमान : 5 पृष्ठ संख्या : 2
 जिला का नाम : धनबाद अनुमंडल नाम : धनबाद
 अंचल का नाम : गोविन्दपुर हलका का नाम : हलका-06
 मौजा का नाम : गोसाईंझीह होल्डिंग संख्या : 15
 थाना नाम : गोविन्दपुर थाना नंबर : 127
 तौजी संख्या : इस्टेट का नाम : JHARKHAND
 खाता का प्रकार : रैयती
 रैयत का नाम : क्रम सं. रैयत का नाम जाति निवासी

1. RAHUL KUMAR पिता - LATE RAJENDRA PRASAD हलवाई TARA BHAWAN KORIBANDH JHARIA

*NOTE: यहाँ नीचे आपके भुगतान का विवरण दिया गया है। अगर लगान रसीद अभी तक अप्राप्त है तो कृपया भुगतान की स्थिति देखें विकल्प पर क्लिक करे, भुगतान स्थिति पुनः जाँच लें। पश्चात लगान रसीद प्राप्त हो जाएगा।

क्रमांक	भुगतान संख्या (Depositor ID)	रसीद संख्या (Transaction ID)	वर्ष से	वर्ष तक	भुगतान तिथि	कुल	भुगतान की स्थिति	Action
1	LR0000897141393	0897141393	2022-2023	2022-2023	7/6/2022 9:48:21 PM	2.45	SUCCESS	भुगतान की स्थिति देखें

पिछले भुगतान का विवरण

क्रमांक	रसीद संख्या	वर्ष से	वर्ष तक	भुगतान तिथि	कुल	देखें
1	0897141393	2022-2023	2022-2023	06-07-2022	2.45	देखें

Rahul Kumar

बताया है

पुनः जाँच करें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP9438701

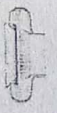
7/7/2022



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हल्का-06			
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	5	पृष्ठ संख्या वर्तमान	2	शाना न.	127			
		वर्तमान(VOL)	5							
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
38701	408	/R27	गोसांङ्डीह/127	गोविन्दपुर	By Sale	खाता न. 15	प्लॉट न. 3	क्षेत्रफल 800	5 दिसम्बर 2022	1
		2022 - 2023		06/07/2022	Registration Deed 2263 Dated 10/06/2021					
क्रेता का नाम :		(RAHUL KUMAR)पिता-LATE RAJENDRA PRASAD, जति-हलवाई, पता-TARA BHAWAN KORUBANDH JHARLA)		जमाबंदी रैयत का नाम : गुलाम मुस्ताक-पिता-हाजी मोहम्मद सुमसुदीन अन्सारी		विक्रेता का नाम : GULAM MUSTAK, पिता-SAMSUDDIN ANSARI, जति-मोमीन, पता-GAIDHERA GOVINDPUR DHANBAD				
राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।		यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है		यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है		इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।		Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर		

कारोना के उड़ जायेगे प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान

Rahul Kumar





अंचल अधिकारी का कार्यालय
गोविन्दपुर, धनबाद
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 408 R27/ 2022 - 2023 /गोविन्दपुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
RAHUL KUMAR	LATE RAJENDRA PRASAD	KORIBANDH JHARIA

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 38701) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
RAHUL KUMAR	LATE RAJENDRA PRASAD	TARA BHAWAN KORIBANDH JHARIA

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
GULAM MUSTAK	SAMSUDDIN ANSARI	GAIDEHRA GOVINDPUR DHANBAD

भूमि का विवरण

मौजा: गोसाईंड़ीह थाना : 127

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
127	15	800	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।

1
Rahul Kumar

आदेश

तिथि
Jul 6 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा गोसाईंइडीह थाना गोविन्दपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
15	800	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
GULAM MUSTAK	पिता	SAMSUDDIN ANSARI

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 2263 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
गुलाम मुस्ताक	पिता	हाजी मोहम्मद सुमसुद्दीन अन्सारी

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 1 रुपये
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
RAMJI VERMA
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

