

2445

2276



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f76b7f87734787dae926

Receipt Date : 09-Jun-2021 02:06:30 pm

Receipt Amount : 25000/-

Amount In Words : Twenty Five Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000051549

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAHUL KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2105903584



नियमन नियम 21 के अधीन और उपयोग :- For Office Use :-

भाषतकारि एका - वारा 46 के अधी

को धारण के और इण्डियन स्टाम्प एक्ट- 1899

की अनुसूची 1 या 1 क 25 के अधीन

व्यक्तन स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट

नहीं है विवक्त है या स्टाम्प शुल्क आगि

की है।

नियमन परामित्य

10/6/2021

10/6/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Right Sale of 25000/-
625000/- Govindpur

12
2
10/6/21

अचल अधिकारी...
अनुसार दस्तावेज नै वर्मित मौजा...
नं...
निविद आता अ बाहर है / सूची बंद नलि है

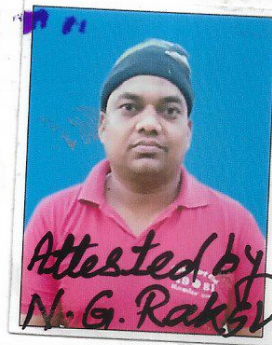
FEE PAID OF RS. 24624/- VIDE
GRN 21059076854/01
09.06.21

10.06.21
Free Paid

18750/-
3
Free 1/-
5000/-
150/-
22904/-

अनुसार निविदा कुलाम केन्द्र ककर

10/6/2020
10.06



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- गुलाम मुस्ताक, पिता स्व० हाजी मोहम्मद समसुद्दीन अंसारी, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- अमरपुर, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 9554 0278 1957 है।

क्रेता :- श्री राहुल कुमार, पिता स्व० राजेन्द्र प्रसाद, जाति- हलवाई, पेशा- नौकरी, साकिम- तारा भवन, कोयरीबाँध झरिया, पो० एवं थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 4539 7936 0594 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- 6,25,000/- (छः लाख पच्चीस हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 10/- रूपये मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद।

10/6/2021

16/6/2021 ई. को 10/6/21
कार्यालय धनबाद में लेख्यकारी, धनबाद का अवर निरीक्षक

द्वारा प्रमाणित मुस्ताफाया संख्या 200 के अन्तर्गत

लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक को

पिता/प्राते का नाम गुलाम मुहम्मद

पिता का नाम वि. राजा गुलाम मुहम्मद

पेशा निवेदन के लिए पेश किया गया

16/6/2021

लेख्यकारी का हस्ताक्षर



✓ Guenjoy 10/6/2021



बिवरण जमीन :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर के अन्तर्गत "गोसाईडीह" मौजा में बिक्रेता का खरीदा हुआ रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०- 127, नया खाता नं०- 15 (पन्द्रह), पुराना खाता नं०- 07 (सात), नया प्लोट नं०- 800 (आठ सौ), पुराना प्लोट नं०- 765 (सात सौ पैसठ), खरीदा रकवा- 05 डिसिमल (पाँच डिसिमल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पुरब :- ग्रामीण रोड,
पश्चिम :- नया प्लोट नं०- 814

उक्त वर्णित जमीन गोबिन्दपुर सब रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक- 28/12/2016 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 4609, जिसक भोलुम संख्या- 265, पृष्ठ संख्या- 587 से 614, दिनांक- 28/12/2016 साल का टोकन संख्या- 15 में पंजिकृत द्वारा हाजी मोहम्मद समसुद्दीन अंसारी के पास से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, और खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारिज मुक्दमा संख्या- 4513 (VI) वर्ष 2016- 2017 इस्वी में अपना नाम से दाखिल खारिज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 1959 तथा ऑन लाईन भोलुम संख्या- 3, पृष्ठ संख्या- 62, रिसिप्ट संख्या- 0937980032 में वर्ष 2020-2021 तक सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त वर्णित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान- 3, पृष्ठ संख्या- 62 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Bansari
10/6/2021

-3-

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 6,25,000/- रूपये तय हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त तयकृत मूल्य का सम्पूर्ण 6,25,000/- रूपये आप क्रेता से प्राप्त कर, उक्त जमीन आप क्रेता को बिक्री किया, एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेता के जिस तरह के हक-अख्तियार, दावी-दावा थे, आज तारिख से क्रेता के हुए। क्रेता जमीन पर मकान, कुँआ, बाग-बगीचा आदि निर्माण करने के जरिये स्वयं निवास कर सकते हैं अथवा इसे किराये पर दे सकते हैं। वे अपने प्रयोजन के अनुसार दान, बिक्री कर सकते हैं। अब से क्रेता इसे वंश परम्परा में परम् सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा-सदा के लिए भोग दखल करते रहें। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजूर या एतराज नहीं होगा, अगर ऐसा करें, तो कानूनन वातिल व नामंजूर होगा।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

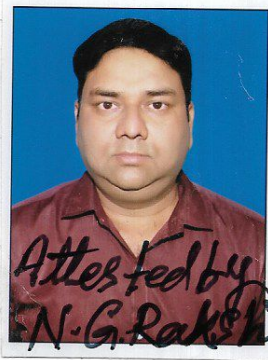
उक्त जमीन मैरा का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

10/6/2021

-4-

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये ग्रहण एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :- 10/6/2021

:-क्रेता का छायाचित्र:-



✓ 2ahmed Kurood
10/6/2021



मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात तथा बिक्रेता एवं क्रेता के कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नाम गोपाल राक्षस
साठ प्यन वाद
मा० न० ४/६३

:- गवाहगण:-

1. गोंधरपुरी
पिता स्व. कलकु डुरी
साठ कंशाली, धामा-गोंधरपुरी
प्यन वाद 10/6/21
2. Shashank Prasad
S/o - Shiv Shankar Prasad
Loyabad, P. Bamsjora
Dhambad
10/6/21

VENDOR :- GULAM MUSTAK S/O LATE MD. SAMSUDDIN ANSARI, RESIDENT OF AMARPUR

P.O. & P.S. GOVINDPUR, DIST. DHANBAD.

VENDEE :- SRI RAHUL KUMAR S/O RAJENDRA PRASAD, RESIDENT OF TARA BHAWAN KOIRI BANDH

P.O. & P.S. JHARIA, DIST. DHANBAD.


Schedule of land:-

Dist. Dhanbad, Thana Govindpur
Mouza Gosaindih, Mouza No 127

Boundary -

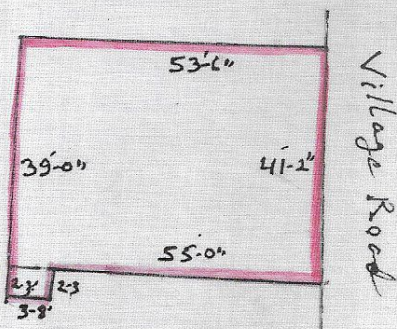
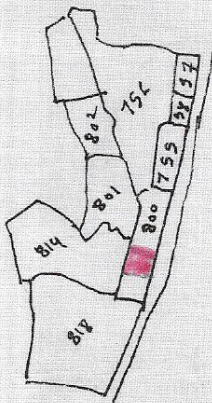
North - Portion Of this Plot
South - Portion Of this Plot
East - Village Road
West - New Plot No 814

<u>New Khata No.</u>	<u>Old khata No.</u>	<u>New Plot No.</u>	<u>Old Plot No.</u>	<u>Area</u>
15	7	800	765	5.00 Des.

As shown in red colour 

PART PLAN OF MOUZA GOSAINDIH NO. 127

Scale 16 inches = 1 Mile



Gulam Mustak
10/6/2021

T. by S.N.S. 10/6/2021

Rahul Kumar
10/6/2021



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 10, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	62										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	गोसाईडीह	होलिंग संख्या	15	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	127	खाता का प्रकार	रैयती				
गुलाम मुस्ताक, पिता-हाजी मोहम्मद सुमसुद्दीन अन्सारी, जाति- मोमीन													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
15	800	0 ऐ 5 डि 0 हे			दा0खा0वा0सं0 4513(VI)/2016-17					10	0		
कुल परिमाण		0 ऐ 5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01-22-2021	0937980032	2017-2018	2020-2021	30	10	7.5	2.5	15	5	15	5	6	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नए भा देवे



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

29/12/21
प्लॉट - 800
10/6/20

जे.ए.ए. अन्सारी
10/6/21

गोविन्दपुर गोसांइडीह 127 गुलाम मुस्ताक		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
15	800	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	10.00		10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50		2.50	2.50	2.50
सेस	5.00		5.00	5.00	5.00
सूद	5.00		5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00		2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50		24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया			मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)		10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)		2.50	2.50	2.50	
सेस		5.00	5.00	5.00	
सूद		5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात		2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी		24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Ninety Eight Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **98.00**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **22-01-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

गफुर मिया, पिता-चुडु मिया तीन सो अठतर अंश, जाति-., निवासी-. व कुलसुम वीवी, पिता-आलीजान मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-., निवासी-. व कलीमन वीवी, पिता-सोवराती मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-., निवासी-. व गनी मिया, पिता-नेमन मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-., निवासी-. व आसीरुदीन मिया, पिता-जहुर मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-., निवासी-. व काविल मिया, पिता-डोमन मिया एक सौ नवासी अंश, जाति-., निवासी-. व अलीसन वीवी वो गुनी वीवी, पिता-सोमन मिया एक सो छियानवे अंश समान, जाति-., निवासी-. व अख्तर अंसारी वो हैदर अली अंसारी, पिता-सिकन्दर अंसारी अनठानवे अंश समान, जाति-., निवासी-. व कुर्वाण मिया, पिता-सुलतान मिया एक सौ छियानवे अंश, जाति-., निवासी-. व सरीफन वीवी, पिता-वली मिया अठानवे अंश, जाति-., निवासी-. व अली मिया, पिता-रामु मिया दो सौ चौरानवे अंश, जाति-., निवासी-. व अली मिया, अफुअ वीवी वो गोन्दीया वीवी वो हमीदन वीवी, पिता-रामु मिया चार सौ एकतालीस अंश समान, जाति-जोलहा, निवासी-अमरपुर पत्रालय गोविन्दपुर

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	गोसाईडीह	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 15		थाना का नाम	थाना नम्बर 127					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
15	153	? शंकर गोप ? मोतिहार	:बहाल 0	1.000 एकड़	58.000 डिसमील	काविल लगान	0	0	0	क
	171	? - ? -	मोटा आर 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	काविल लगान				क
	173	? मोति आर ? हरि कुम्हार	:बहाल 0	0.000 एकड़	89.000 डिसमील	काविल लगान				क
	174	? - ? -	मोटा आर 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील	काविल लगान				क
	175	? मोति हार ? हरि कुम्हार	:बहाल 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील	काविल लगान				क
	154	? तेतु किराई ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील	काविल लगान				क
	186	? निज ? सताराम कुम्हार	:बहाल 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	अ० द० मदन प्रसाद अग्रवाल पिता शंकर लाल अग्रवाल जाति माडवारी निवासी पत्रालय निजग्राम मु० 1982	काविल लगान			क
	595	? निज ? निज	दोन एक 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	काविल लगान				क
	729	? निज ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील	काविल लगान				क

732	? नन्दलाल ? गफुर मिया	:बहाल 0	0.000 एकड़	66.000 डिसमील		काविल लगान		क
800	? निज ? कुधर	वाईद् 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील	शिकमी दखल लालजी तुरी शिकमी खाता 7	काविल लगान		क
662	? निज ? निज	:बहाल 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील		काविल लगान		क
780	? मदन लाल ? परती	कानाली 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अ० द० हरिचरण हाड़ी पिता सुचान्द हाड़ी जाति हाड़ी निवासी जियलगढ पत्रालय गोसाईडी 1980	काविल लगान		क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		13	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		5.000 21.000	खाता का कुल लगान	0 0 0	

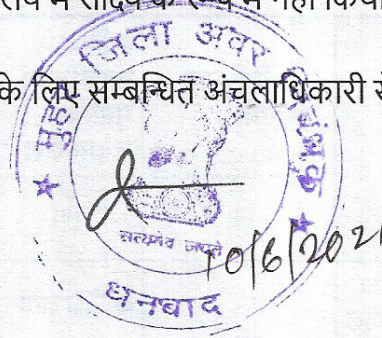
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

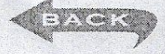
6/9/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।





Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपूर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपूर
R.T.No 127 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
15	गफुर मिया, पिता-चुडु मिया, जाति- . एवं कुलसुम वीवी, पिता-आलीजान मिया, जाति- . एवं कलीमन वीवी, पिता-सोवराती मिया, जाति- . एवं गनी मिया, पिता-नेमन मिया, जाति- . एवं आसीरुदीन मिया, पिता-जहुर मिया, जाति- . एवं काविल मिया, पिता-डोमन मिया, जाति- . एवं अलीसन वीवी वो गुनी वीवी, पिता-सोमन मिया, जाति- . एवं अख्तर अंसारी वो हैदरअली अंसारी, पिता-सिकन्दर अंसारी, जाति- . एवं कुर्वाण मिया, पिता-सुलतान मिया, जाति- . एवं सरीफन वीवी, पिता-वली मिया, जाति- . एवं अली मिया, अफुअ वीवी वो गोन्दीया वीवी वो हमीदन वीवी, पिता-रामु मिया, जाति- .	153		1 ऐ	58 डि	0 ऐ	10		1 / 15
		154		0 ऐ	15 डि	0 ऐ			
		171		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		173		0 ऐ	89 डि	0 ऐ			
		174		0 ऐ	20 डि	0 ऐ			
		175		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		186		0 ऐ	19 डि	0 ऐ			
		595		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		662		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		729		0 ऐ	39 डि	0 ऐ			
		732		0 ऐ	66 डि	0 ऐ			
780		0 ऐ	2 डि	0 ऐ					
800		0 ऐ	27 डि	0 हे					
15	श्री मति पुष्पा कुमारी, पति-श्री रंजन कुमार राजीव, जाति- .	186.186		0 ऐ	10.65 डि	0 हे	4	दा खा. केश सं. 1653 (6) 2015-16 के आदेशानुसार ज.स. 1827. से आया	1 / 144

	राय , जाति- ----									1022
		173		0 ऐ	1.88 डि	0 हे				
		174		0 ऐ	1 डि	0 हे				
		175		0 ऐ	2 डि	0 हे				
15	श्री गगन दुधानी , पिता-स्व० कमल नयन दुधानी , जाति- ----	732		0 ऐ	3.5 डि	0 हे	10	द० ख० मु० सं० 5127(VI)2016-17		1 / 1067
		732		0 ऐ	3.5 डि	0 हे				
15	शारदा नंद सिंह , पिता-., जाति- .	171		0 ऐ	1 डि	0 हे	10	-		1 / 1099
		173		0 ऐ	3 डि	0 हे				
		174		0 ऐ	2 डि	0 हे				
		175		0 ऐ	1 डि	0 हे				
15	श्रीमती अनु सिंह , पति-., जाति- .	171		0 ऐ	1 डि	0 हे	10	- 10/6/2021		1 / 1100
		173		0 ऐ	1.88 डि	0 हे				
		174		0 ऐ	1 डि	0 हे				
		175		0 ऐ	2 डि	0 हे				
15	श्री झरिया धनबाद गोशवाला श्री मुरलीधर पोद्दार , पिता-स्व शेव दत्त राइ पोद्दार , जाति- ----	732		0 ऐ	29 डि	0 हे	15	दा० खा० मु० न० 11561(VI)2011-12		2 / 170
15	MAYA DEVI , पति-DILIP KUMAR SEN, जाति- ----	800		0 ऐ	3 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5878/2019 - 2020		3 / 38
15	गुलाम मुस्ताक , पिता-हाजी मोहम्मद सुमसुद्दीन अन्सारी, जाति- मोमीन	800		0 ऐ	5 डि	0 हे	10	दा०खा०वा०सं० 4513(VI)/2016-17		3 / 62

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/9/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



sch XIV F No. 180V

जिला का नाम झारखण्ड
 अनुमण्डल का नाम झारखण्ड
 अंचल का नाम झारखण्ड
 मौजा बैसाबाक
 थाना वी थाना नम्बर 127

रसीद क्रमांक JH 21 A 137105
 रैयत का नाम अमिताभ कुमार
 पिता का नाम अमिताभ कुमार
 जमाबन्दी नम्बर 1959

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>07</u>	<u>765</u>	<u>05</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) - चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान	4.00						2016-17
सेस	1.00						4.00
*ब्याज	2.00						1.00
विविध	2.00						2.00
योग	9.80						9.80

अदायगी	भुगतान का विवरण				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					4.00	
सेस					1.00	
*ब्याज					2.00	
विविध					2.00	
योग					9.80	

- कुल धीग शब्दों में 9.80 रा बकाया अमिताभ कुमार 9.80
- नाम अदाकर्ता अमिताभ कुमार
- कुल बकाया 9.80

अमिताभ कुमार
 (हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल का बकाया माहगुजारी पर (सिवाय ऐस बकाया जित पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूच नहीं लिया जाता है।



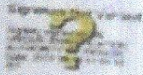
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

संयोजन क्र./Enrolment No.: 1528/18004/00564

Download Date: 18/07/2017

To
गुलाम मुस्ताक
Gulam Mustak
S/O Samasuddin Ansari
VILL. AMARPUR POST/PS. GOVINDPUR
AMARPUR
Dhanbad Jharkhand - 828109
9798555556

Generation Date: 18/07/2017



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9554 0278 1957

मेरा आधार, मेरी पहचान



गुलाम मुस्ताक
Gulam Mustak
जन्म तिथि/ DOB: 05/05/1985
पुरुष / MALE



9554 0278 1957

मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature

C1/F Late Hazi (Gafur) - Gafur

Mob: - 9798555556



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1119/20039/28524

To,
राहुल कुमार
Rahul Kumar
S/O: Rajendra Prasad
tara bhawan
koiri bandh jharia
Jharia
Jharia Jharia Dhanbad
Jharkhand 828111
8296518588

Ref: 231 / 07C / 460330 / 460845 / P



SH268653451DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4539 7936 0594

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राहुल कुमार
Rahul Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male



4539 7936 0594

आधार - आम आदमी का अधिकार

जाति - हलवाई
पेशा - नौकर

काका: स्व. राम चन्द्र
प्रसाद

mob: 9097716085

625



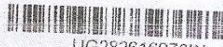
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1218/10060/02341

To
शंकर तुरी
Shankar Turi
S/O Kalpu Turi
10/04/2012
VILL KANGALO, POST K.G.ASHARM PS
GOVINDPUR Gobindpur
Govindpur Dhanbad
Jharkhand 828109

28-261697



UG282616976IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8220 3578 0331

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शंकर तुरी
Shankar Turi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

8220 3578 0331



आधार — आम आदमी का अधिकार

gfer:

mob: - 7091829109



National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Regi

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RahulKumar
Token No / Depositor ID	20210000051549
Amount	24624
Transaction ID	1b8693da8f51ce3626be
GRN	2105903685
CIN	10002162021060907917
Time	2021-06-09 14:10:39

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of Jharkhand

9 June 2021, 14:11:27

42 : 10

Invalid image, or error downloading

Help Desk:-[servicedesk\[dot\]nic\[dot\]in](https://servicedesk.nic.in) (<https://servicedesk.nic.in/>) Version:- 1 . 0



Document Registration Summary 1

Date :-10-Jun-2021

- Government/Market Value: ₹612200/-
- Transaction Amount: ₹625000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹25000 /-

On Date 10-06-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 478344

Receipt Date : 10-06-2021

Presenter Name: -

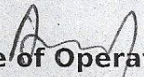
PR	₹1
SP	₹720
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹18750
Stamp Duty	₹25000

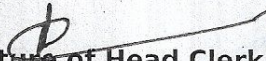
Total ₹49624


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	25000	25000	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2105903584• DEPT Transaction Id : f76b7f87734787dae926• Transaction Type :	25000
PR	1	1	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2105903685• DEPT Transaction Id : 1b8693da8f51ce3626be• Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2105903685• DEPT Transaction Id : 1b8693da8f51ce3626be• Transaction Type :	720
I fee	5000	5000	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2105903685• DEPT Transaction Id : 1b8693da8f51ce3626be• Transaction Type :	5000

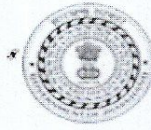
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105903685 • DEPT Transaction Id : 1b8693da8f51ce3626be • Transaction Type : 	150
A1	18750	18750	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105903685 • DEPT Transaction Id : 1b8693da8f51ce3626be • Transaction Type : 	18750
LL	3	3	0	GRAS	RahulKumar	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2105903685 • DEPT Transaction Id : 1b8693da8f51ce3626be • Transaction Type : 	3
Sub Total	49624	49624	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000051549

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 25000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 18750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.612105/- ,Transaction Amount :- Rs.625000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Gosaidih Location :- Other Road, Gosaidih Word No 0 Property Boundaries :- East: VILLAGE ROAD, West: NEW PLOT NO 814, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 3Page Number - 62Khata Number - 15Plot Number - 800 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt.GULAM MUSTAK s/o/d/o/w/o LATE HAJI MOHAMMAD
SAMSUDDIN ANSARI has presented the document for registration in
this office



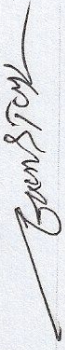



today dated :- 10-Jun-2021 Day :- Thursday Time :- 12:38:17 PM





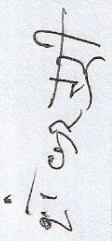
GULAM MUSTAK(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GULAM MUSTAK	PAN/UID	955402781957

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	GULAM MUSTAK Address1 - AMARPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Gulam Mustak Address:- , , , VILL. AMARPUR POST/PS. GOVINDPUR, AMARPUR, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:36			
2	RAHUL KUMAR Address1 - TARA BHAWAN, KOIRI BANDH JHARIA, PO - JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- tara bhawan, , , koiri bandh jharia, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SHANKAR TURI S/o-D/o KALPU TURI Address1 - KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>SHANKAR TURI Address1 - KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**GULAM MUSTAK**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SHANKAR TURI**) Son/Daughter/Wife of (**KALPU TURI**) resident of (**KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 10-Jun-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Amount	625000
--------------------	--------

SELLER	- Mr. GULAM MUSTAK , Address - AMARPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name LATE HAJI MOHAMMAD SAMSUDDIN ANSARI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1957
PURCHASER	- Mr. RAHUL KUMAR , Address - TARA BHAWAN, KOIRI BANDH JHARIA, PO - JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name LATE RAJENDRA PRASAD , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0594

Witness Information	Mr. SHANKAR TURI , Address - KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name- KALPU TURI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SHANKAR TURI , Address - KANGALO, PO - K.G. ASHRAM, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name- KALPU TURI
--------------------	--

Property Id:523548		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	25,000

1	SP	720
Total		720

Property Id:523548		
Fee Rule:Sale Deed		
1	M(b) Fee	150
2	I fee	5,000
3	PR	1
4	LL	3
5	A1	18,750
Total		23,904

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

जाह्नू गोपाल रक्षित Mahul Kumar

[Handwritten Signature]

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 09-06-2021 02:30 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000051549

Appointment :- 10-Jun-2021 Time:- 10:27

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Jun-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	25000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,624.

Property Id: 523548

Valuation No. : 698473 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3140	Date : 09-June-2021 14:24:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Gosaidih	Village/City : Gosaidih	
Gosaidih Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 62			
Khata Number - 15			
Plot Number - 800			
Valuation Rule : Residential Land.			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 122421=612105	₹6,12,105/-
A	Total		₹6,12,105/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,12,200/-
Total Amount in Words : Six Lakh Twelve Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VILLAGE ROAD, West: NEW PLOT NO 814, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828181
Government/Market Value	612105

Token No.: 20210000051549

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-Jun-2021** by **GULAM MUSTAK, S/O, D/O, W/O LATE HAJI MOHAMMAD SAMSUDDIN ANSARI** resident of AMARPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD .

This deed was registered as Document No.: **2021/DHAN/2445/BK1/2276** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **265** from Page No :- **1** to **48** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **10-Jun-2021**


Registering Officer