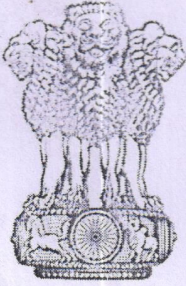


4726

4339



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19563763323275R  
 Certificate Issued Date : 29-Jul-2019 10:10 AM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0726538433336098R  
 Purchased by : PRIYANKA SINGH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 8,85,000  
 (Eight Lakh Eighty Five Thousand only)  
 First Party : ASHISH DUTTA AND OTHER POWER HOLDER  
 Second Party : PRIYANKA SINGH  
 Stamp Duty Paid By : PRIYANKA SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)



Please write or type below this line

किसी भी प्रकार के प्रतीक और कलंक/चिह्न  
 का अभाव में ही प्रतीक 46 के अर्थ में  
 को याद रखें कि प्रतीक 23 के अर्थ में  
 की अनुसूची 1 का प्रतीक 23 के अर्थ में  
 प्रमाणित किया गया है। अथवा त्रिकर  
 नशील प्रमाणित है कि प्रतीक - प्रतीक प्रमाणित  
 नहीं है।

30/7/19

30/7/19

Priyanka Singh

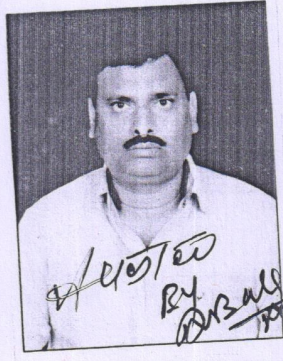
Ashish Dutta  
 Swarn Mahato  
 30.7.19

0003398214

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shciestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Asish Buttr

Suresh Mande

30.7.19

-2-

क्रेता:-श्रीमती प्रियंका सिंह, पति श्री उपेन्द्र कुमार सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-  
गृहिणी, साकिन-पलिटारिगुड्डीह, गुरुदारा के पास, थाना-आई0 ई0 एल0  
गोमिया, जिला-बोकारो, झारखण्ड ॥भारतीय॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-8,85,000/-रुपये ॥ आठ लाख पचासी हजार रुपये ॥ मात्र  
तलाना मालगुजारी-

नया खाता नं0-121 के लिस-10 पैसा, एवं

नया खाता नं0- 14 के लिस-15 पैसा मात्र

मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद  
के अन्तर्गत "नवाडीह" मौजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन, मौजा नं0-02,  
नया खाता नं0-121 ॥ एक सौ रक्कीश ॥ पुराना खाता नं0-63 ॥ तिरसठ ॥  
नया प्लोट नं0-115 ॥ एक सौ पन्द्रह ॥ पुराना प्लोट नं0-211 अंश रक्वा-  
1.64 कट्ठा, यानि-2.71 डिसमिल एवं उक्त मौजे में नया खाता नं0-14,  
॥ चौदह ॥ पुराना खाता नं0-32 ॥ बत्तीस ॥ नया प्लोट नं0-114 ॥ एक  
सौ चौदह ॥ पुराना प्लोट नं0-215 अंश रक्वा-01 कट्ठा या-1.65 डिसमिल  
जमीन।

उक्त दो खाता एवं दो प्लोटों का कुल रक्वा-2.64 कट्ठा, या-4.36 डिस-  
मिल ॥ चार दशमलव तीन छः डिसमिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा  
आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में  
लाल रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

Prियंका Singh

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- प्लोट नं०-114 खं 115

दक्षिण :- 02फीट+16फीट+02फीट=20 फीट चौड़ा रास्ता

पूरब :- प्लोट नं०-114 खं रास्ता

पश्चिम:- प्लोट नं०-115

उक्त बिक्रीत पुराना खाता नं०-63 नया खाता नं०-121 भुक्त जमीन का खतियान 1, नं० बिक्रेता के पितामह हरि कुम्हार दिगर के नाम से दर्ज हुआ है और 1, नं० बिक्रेता बंश वारीश उत्तराधिकारी सूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक उक्त पुराना खाता नं०-63 नया खाता नं०-121 नया प्लोट नं०-115 पुराना प्लोट नं०-211 में अपना नीज अंश रक्वा-1.64 कट्ठा, यानि-2.71 डिस मिल जमीन सम्पूर्ण निदार्थ और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

खं नया खतियान 1, नं० बिक्रेता के पिता हरि कुम्हार दिगर के नामसे दर्ज हुआ है, जिसका ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-120 में 1, नं० बिक्रेता के पिता के नाम से दर्ज हुआ है।

उक्त बिक्रीत पुराना खाता नं०-32 का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय नयन मण्डल सह 2, नं० बिक्रेता के पितामह खं 3, नं० बिक्रेता के पिता के पितामह बेजो मण्डल दिगर के नाम से दर्ज हुआ है, और 2, 3, नं० बिक्रेतागण उक्त बेजो मण्डल के बंश वारीश उत्तराधिकारी सूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक उक्त पुराना खाता नं०-32 नया खाता नं०-14 पुराना प्लोट नं०-215 नया प्लोट नं०-114 में 01 कट्ठा, यानि-1.65 डिस मिल जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन का नया खतियान 2, नं० बिक्रेता के पिता, खं 3, नं० बिक्रेता के पितामह प्रह्लाद मण्डल खं अन्य के नाम से दर्ज हुआ है, जिसका ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-14 में 2, नं० बिक्रेता के पिता खं 3, नं० बिक्रेता के पितामह प्रह्लाद मण्डल दिगर के नाम से दर्ज हुआ है।

वर्तमान समय हमलोग बिक्रेतागण नीज दखल में भौग दखल करते हुए अपना-अपना नीज अंश जमीन सम्पूर्ण निदार्थ और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

*Biyanka Singh*

Aswikh Dubtr

Surubh Maydeo

30.8.19

-5-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भूदान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगों को संचारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 8. 85,000/-रूपये तय हुआ और आज हमलोग आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदिपाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

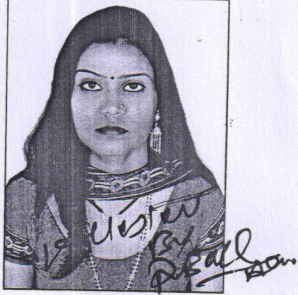
Biyanka Singh

Ashish Dubta  
Suresh Nagre  
30.7.19

-5-

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरलमन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर स्वं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक- 30.07.2019

क्रेता का छाया चित्र



P Priyanka Singh.

30.7.19

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तारगण स्वं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है स्वं दस्तावेज का प्रारूप बनाया स्वं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया स्वं समझा दिया ।

-: गवाहगण :-

Rajesh Kumar Ball

राजेश कुमार बल

अधिवक्ता धनबाद

ईओ नं०-जे. एच-351/13

॥1॥

Rajendra K. Nkhad

S/O - Sri Arjun Mallick

AT - East Buxaria INO Colony

D.O - Bhubli, Dhanbad

30.7.19

॥2॥

श्री चंद्रशेखर राम शर्मा एडवोकेट

धनबाद

धनबाद

30.7.19

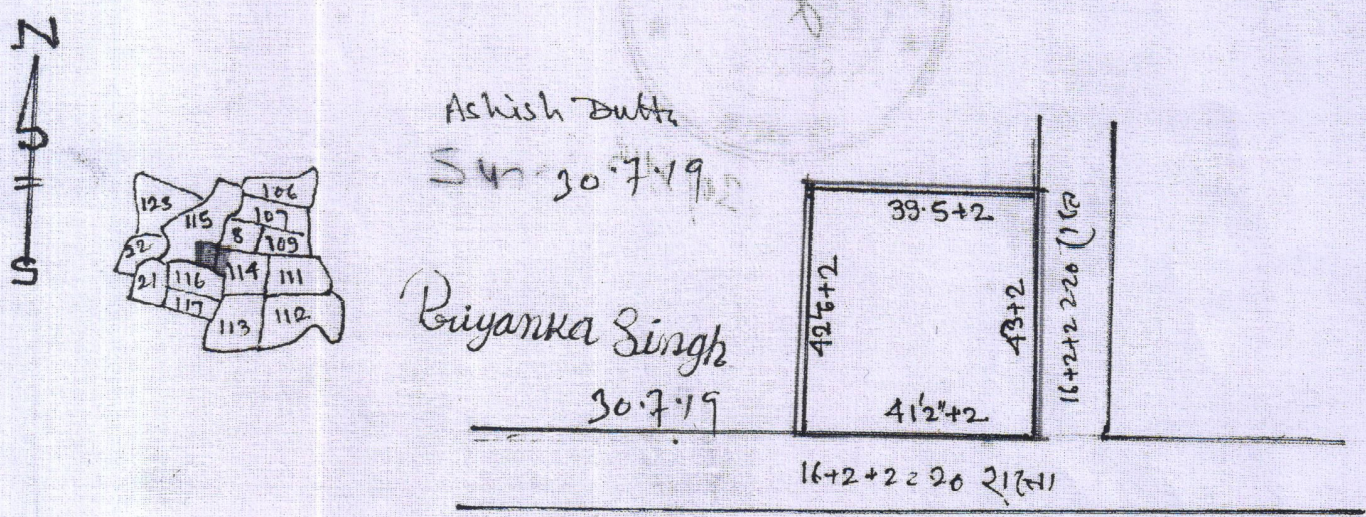
Priyanka Singh

बिक्रेता → लखीकान्त कुमार पिता स्व० साधुचरण कुमार निवासी नवाडीह के तर्फ आम मोक्कार आशीष  
 दत्ता पिता स्व० शिव शंकर दत्ता निवासी नवाडीह थाना धनबाद जिला धनबाद 11 शंकर मंडल  
 पिता स्व० प्रहलाद मंडल, गौतम कुमार पिता मतीध मंडल निवासी बडापिच्छडी कौरथाली  
 के तर्फ से आम मोक्कार सुरेश महतो पिता गजो महतो निवासी बुढ़ीडीह दुग्दा हाइन  
 कौलौनी पी० दुग्दा थाना बौकारा (भारखण्ड)

क्रेता → प्रियंका सिंह पति भी उपेन्द्र कुमार सिंह निवासी पल्लिहारी गुरुडीह गुरुद्वारा के पास थाना  
 आई० ई० एल० गामिया बौकारा (भारखण्ड)

तपशील → मौजा नवाडीह न० 2 खाता न० मथा 121 खाता न० पुराना 63 प्लॉट न० मथा 115 एक्म्  
 प्लॉट न० पुराना 211 के अंश 1.64 कटठा बिक्रेता न० 1 तथा खाता न० मथा 14 खात न०  
 पुराना 32 प्लॉट न० मथा 114 प्लॉट न० पुराना 215 के में 1 कटठा बिक्रेता न० 2 दोनों  
 बिक्रेता मिलाकर 2.64 कटठा यानि 4.36 डीस० बिक्री जमीन नक्शे में लाल से दर्शाई

उत्तर → प्लॉट न० 114, 115 अंश  
 पुरख → प्लॉट न० 114 एक्म् रास्ता  
 दक्षिण → 16+2+20 20 1/2 (1/2)  
 पश्चिम → प्लॉट न० 115  
 रकबा → 14830-00



Priyanka Singh



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

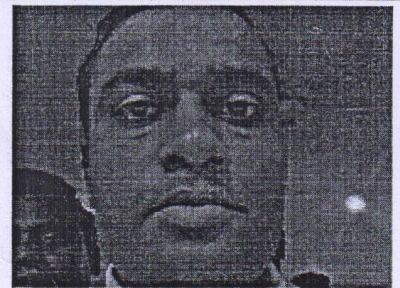
**Deed Endorsement**

Token No :- 20190000059206

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.545322/- , Transaction Amount :- Rs.885000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO 114 AND RASTA, West: PLOT NO 115, South: 20 FT WIDE RASTA, North: PLOT NO 114 AND 115 Volume Number - 1Page Number - 120Khata Number - 121Plot Number - 115 Area Of Land :- 2.71 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.332023/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO 114 AND RASTA, West: PLOT NO 115, South: 20 FT WIDE RASTA, North: PLOT NO 114 AND 115 Volume Number - 1Khata Number - 14Plot Number - 114Page Number - 14 Area Of Land :- 1.65 Decimal

Sh./Smt.ASHISH DUTTA s/o/d/o/w/o LATE SHIV SHANKAR DUTTA has presented the document for registration in this office

today dated :- 30-Jul-2019 Day :- Tuesday Time :- 14:08:00 PM







ASHISH DUTTA (Individual For Power of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
ASHISH DUTTA	PAN/UID	412374174554

*Biyanka Singh*



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	<b>ASHISH DUTTA</b> Address1 - NAWADIH, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Ashish Dutta <b>Address:-</b> , , , VILL NAWADIH POST B.POLYTECHNIC PS DHANBAD, NAWADIH, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:31			Ashish Dutta Ashish Dutta
2	<b>SURESH MAHATO</b> Address1 - BUDIDIH DUGDA TOWN COLONY, PS- DUGDA BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Suresh Mahto <b>Address:-</b> , DUGDA DOWN COLONY, , PO- DUGDA, VILL- BUDHIDIH, Dugdha Coal washery S.O, , Bokaro, 828404, , Jharkhand, India		SELLER Age:46			Suresh Mahto
3	<b>SHANKAR MANDAL THROUGH</b> Address1 - BARAPICHHARI TOLA KORIATAND, PS BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:47			
4	<b>LAKHIKANT KUMAR THROUGH</b> Address1 - NAWADIH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:43			

Priyanka Singh



झारखण्ड सरकार

## Pre Registration Docket

Date :- 29-07-2019 06:00 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20190000059206

Appoinment :- 30-Jul-2019 Time:- 12:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-Jul-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 847.

Property Id: **157548**

Valuation No. : 204378 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3539	Date : 29-July-2019 18:13:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih	Village/City : Nawadih	
Nawadih Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 120			
Khata Number - 121			
Plot Number - 115			
<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Usage : Non Agri =&gt; Residential Land =&gt; Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.71 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.71 x 201226=545322.46	₹5,45,322/-
A	Total		₹5,45,322/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹5,45,400/-
<b>Total Amount in Words : Five Lakh Forty Five Thousands Four Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO 114 AND RASTA, West: PLOT NO 115, South: 20 FT WIDE RASTA, North: PLOT NO 114 AND 115
Area	Land area : 2.71 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

*Biyanna Singh*

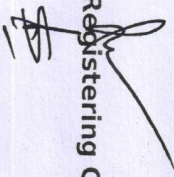
Token No.: 20190000059206

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Jul-2019** by **ASHISH DUTTA**, S/O, D/O, W/O **LATE SHIV SHANKAR DUTTA** resident of NAWADIH DHANBAD, ..  
This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/4726/BK1/4339** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
417 from Page No :- 303 to 358 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- 30-Jul-2019

  
Registering Officer

*Piyanka Singh*