

4726

4339



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19563763323275R
 Certificate Issued Date : 29-Jul-2019 10:10 AM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0726538433336098R
 Purchased by : PRIYANKA SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 8,85,000
 (Eight Lakh Eighty Five Thousand only)
 First Party : ASHISH DUTTA AND OTHER POWER HOLDER
 Second Party : PRIYANKA SINGH
 Stamp Duty Paid By : PRIYANKA SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line.

नियमन विधम २१ क अधीन और कंटाइनमें
 कायतकारों एक्ट की धारा ५६ क अधीन
 जो यादव ने आगे कंटाइनमें स्टाम्प एक्ट-१८९९
 की अनुसूची १ का १ क २३ क अधीन
 दशावत कर्मा कर्मा काया है। अथवा टिकट
 नथी म विपकते है वा स्टाम्प - शाक अयोग्य
 नहीं है।

30/7/19

निबधन प्रमाणपत्र

30/7/19

कलावेव बापि

पत्र IV

Ashish Dutta

Suresh Mahota

30.7.19

SR 0003398214

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

K. Rayakhi of Dhanbad valees H 8, 85, 000 SH 101

N. Hukia no- 499857 dt 19-6-18

SH no- 08 dt 30/7/19

Colone payant Rs. 847

भूमि संबंधी कानूनी कार्रवाई को जांचा

URN 1901769806 dt 29/7/19

20
30/7/19

तपसवील कर्मील कर्मील का कुल माग करीकत

के अनुसार निम्नलिखित कृतक रूप से कम नहीं है

30/7

Suresh Mangro

Ashish Dubte

30.7.19



अंचल अधिकारी पुनर्वाप से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा गुराई नम्बर 02 नया खाता 245 सो. 245 निविदा खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

30/7/19



:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

Receipt
PO 50.00
Sal. 5.00
P.K. 2.00
7.00

30/7/19

बिक्रेतागण-1-श्री लखीकान्त कुमार, पिता स्व० साधु चरण कुमार, जाति-कुम्हार, पेशा-खेती, साकिन-नवाडीह, पो०-बी. पो लिटेकनीक, थाना स्व जिला-धनबाद, 2-श्री शंकर मण्डल, पिता स्व० प्रह्लाद मण्डल, 3-श्री गौतम कुमार मण्डल, पिता स्व० मंतोष मण्डल, जाति-सुडी पेशा-खेती, साकिन-बडापिछरी, टोला-कोरियाटाँड, पो०-कल्याणपुर, थाना-बरवाइडा, जिला धनबाद, झारखण्ड भारतीय उक्त 1, नं० बिक्रेता के तरफ से आम-मोखतार श्री आशीष दत्त, पिता स्व० शिव शंकर दत्त, जाति-सुर्षणिक, पेशा-व्यवसाय, साकिन-नवाडीह, थाना स्व जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-IV 782 दिनांक-28-7-2014 ई० को धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत, एवं उक्त 2, 3, नं० बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोखतार श्री सुरेश महतो, पिता गजो महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती-आदि, साकिन-बुढीडीह, दुग्दा डाउन कॉलोनी, पो०, थाना-दुग्दा, जिला-बोकारो, जिसका आम-मोखतार संख्या-IV 613 दिनांक-15-10-2018 ई० को धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत, उक्त बिक्रेतागण जिवीत है, पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, बिक्री की जा रही जमीन आम-मोखतार में अंकित रकवा के अन्दर है।



Ashish Dubta

Suresh Mandor

30.7.19

-2-

क्रेता:- श्री मती प्रियंका सिंह, पति श्री उपेन्द्र कुमार सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहिणी, साकिन-पल्लहारिगुडीह, गुरुद्वारा के पास, थाना-आई० ई० एल० गौमिया, जिला-बोकारो, झारखण्ड ॥ भारतीय ॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-8,85,000/-रुपये ॥ आठ लाख पचासी हजार रुपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-

नया खाता नं०-121 के लिस-10 पैसा, एवं

नया खाता नं०-14 के लिस-15 पैसा मात्र

मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद के अन्तर्गत "नवाडीह" मौजे में रैयती स्वत्व की निजांश जमीन, मौजा नं०-02, नया खाता नं०-121 ॥ एक सौ एककीश ॥ पुराना खाता नं०-63 ॥ तिरसठ ॥ नया प्लोट नं०-115 ॥ एक सौ पन्द्रह ॥ पुराना प्लोट नं०-211 अंश रक्वा-1.64 कट्ठा, यानि-2.71 डिसमिल एवं उक्त मौजे में नया खाता नं०-14, ॥ चौदह ॥ पुराना खाता नं०-32 ॥ बत्तीस ॥ नया प्लोट नं०-114 ॥ एक सौ चौदह ॥ पुराना प्लोट नं०-215 अंश रक्वा-01 कट्ठा या-1.65 डिसमिल जमीन।

उक्त दो खाता एवं दो प्लोटों का कुल रक्वा-2.64 कट्ठा, या-4.36 डिसमिल ॥ चार दशमलव तीन छः डिसमिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- प्लोट नं०-114 एवं 115

दक्षिण :- 02फीट+16फीट+02फीट=20 फीट चौड़ा रास्ता

पूरब :- प्लोट नं०-114 एवं रास्ता

पश्चिम:- प्लोट नं०-115

उक्त बिक्रीत पुराना खाता नं०-63 नया खाता नं०-121 भुक्त जमीन का खतियानि 1, नं० बिक्रेता के पितामह हरि कुम्हार दिगर के नाम से दर्ज हुआ है और 1, नं० बिक्रेता बंश वारीश उत्तराधिकारी सूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक उक्त पुराना खाता नं०-63 नया खाता नं०-121 नया प्लोट नं०-115 पुराना प्लोट नं०-211 में अपना नीज अंश रक्वा-1.64कठ्ठा, यानि-2.71 डिसमिल जमीन सम्पूर्ण निदरि और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

एवं नया खतियान 1, नं० बिक्रेता के पिता हरि कुम्हार दिगर के नामसे दर्ज हुआ है, जिसका ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-120 में 1, नं० बिक्रेता के पिता के नाम से दर्ज हुआ है।

उक्त बिक्रीत पुराना खाता नं०-32 का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय नयन मण्डल सह 2, नं० बिक्रेता के पितामह एवं 3, नं० बिक्रेता के पिता के पितामह बेजो मण्डल दिगर के नाम से दर्ज हुआ है, और 2, 3, नं० बिक्रेतागण उक्त बेजो मण्डल के बंश वारीश उत्तराधिकारी सूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक उक्त पुराना खाता नं०-32 नया खाता नं०-14 पुराना प्लोट नं०-215 नया प्लोट नं०-114 में 01 कठ्ठा, यानि-1.65 डिसमिल जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन का नया खतियान 2, नं० बिक्रेता के पिता, एवं 3, नं० बिक्रेता के पितामह प्रह्लाद मण्डल एवं अन्य के नाम से दर्ज हुआ है, जिसका ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-14 में 2, नं० बिक्रेता के पिता एवं 3, नं० बिक्रेता के पितामह प्रह्लाद मण्डल दिगर के नाम से दर्ज हुआ है।

वर्तमान समय हमलोग बिक्रेतागण नीज दखल में भाग दखल करते हुए अपना-अपना नीज अंश जमीन सम्पूर्ण निदरि और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

Ashish Dubey

Suresh Mahajan

30.7.19

-4-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहूबा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेतागण स्वं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य 8.85,000/-रुपये तय हुआ और आज हमलोग आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए स्वं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुंआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि स्वं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुंचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

Ashish Dubta
Surabh Pagar

30.7.19

-5-

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरलमन से विचार कर मूल्य का पूरा रूपये पाकर स्वं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक- 30.07.2019

क्रेता का छाया चित्र



P Priyanka Singh.

30.7.19

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तारगण स्वं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है स्वं दस्तावेज का प्रारूप बनाया स्वं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया स्वं समझा दिया ।

-: गवाहगण :-

Rajesh Kumar Ball
राजेश कुमार बल
अधिवक्ता धनबाद
ईओ नं०-जे. सच-351/13

॥1॥

Rajendra K. Nishad
S/o - Sri Arjun malleh
AT - Best Baiswari INO colony
P.O - Ghuli, Dhanbad
30.7.19

॥2॥

श्री चंद्रेश्वर राम शर्मा, एडवो
श्री एम एम राम शर्मा काठुवा
धनबाद
30.7.19



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

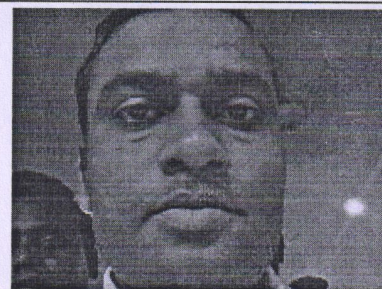
Deed Endorsement

Token No :- 20190000059206

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.545322/- ,Transaction Amount :- Rs.885000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO 114 AND RASTA, West: PLOT NO 115, South: 20 FT WIDE RASTA, North: PLOT NO 114 AND 115 Volume Number - 1Page Number - 120Khata Number - 121Plot Number - 115 Area Of Land :- 2.71 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.332023/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: PLOT NO 114 AND RASTA, West: PLOT NO 115, South: 20 FT WIDE RASTA, North: PLOT NO 114 AND 115 Volume Number - 1Khata Number - 14Plot Number - 114Page Number - 14 Area Of Land :- 1.65 Decimal





Sh./Smt.ASHISH DUTTA s/o/d/o/w/o LATE SHIV SHANKAR DUTTA has presented the document for registration in this office

today dated :- 30-Jul-2019 Day :- Tuesday Time :- 14:08:00 PM



ASHISH DUTTA (Individual For Power of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
ASHISH DUTTA	PAN/UID	412374174554

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	ASHISH DUTTA Address1 - NAWADIH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Ashish Dutta Address:- , , , VILL NAWADIH POST B.POLYTECHNIC PS DHANBAD, NAWADIH, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:31		 Ashish Dutta	Ashish Dutta
2	SURESH MAHATO Address1 - BUDIDIH DUGDA TOWN COLONY, PS- DUGDA BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Suresh Mahto Address:- , DUGDA DOWN COLONY, , PO- DUGDA, VILL- BUDHIDIH, Dugdha Coal washery S.O, , Bokaro, 828404, , Jharkhand, India		SELLER Age:46			Suresh Mahto
3	SHANKAR MANDAL THROUGH Address1 - BARAPICHHARI TOLA KORIATAND, PS BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:47			
4	LAKHIKANT KUMAR THROUGH Address1 - NAWADIH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:43			



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 29-07-2019 06:00 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000059206

Appoinment :- 30-Jul-2019 Time:- 12:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-Jul-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 847.

Property Id: **157548**

Valuation No. : 204378 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3539	Date : 29-July-2019 18:13:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih	Village/City : Nawadih	
Nawadih Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 120			
Khata Number - 121			
Plot Number - 115			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.71 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.71 x 201226=545322.46	₹5,45,322/-
A	Total		₹5,45,322/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,45,400/-
Total Amount in Words : Five Lakh Forty Five Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 114 AND RASTA, West: PLOT NO 115, South: 20 FT WIDE RASTA, North: PLOT NO 114 AND 115
Area	Land area : 2.71 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

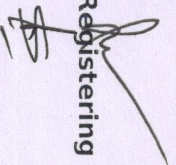
Token No.: 20190000059206

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **30-Jul-2019** by **ASHISH DUTTA**, S/O,
D/O, W/O **LATE SHIV SHANKAR DUTTA** resident of NAWADIH DHANBAD ,.
This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/4726/BK1/4339** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
417 from Page No :- 303 to 358 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **30-Jul-2019**


Registering Officer