

2037

1859



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c56bc48574164a749386

Receipt Date : 25-Mar-2022 11:02:13 am

Receipt Amount : 5600/-

Amount In Words : Five Thousand Six Hundred Rupees Only

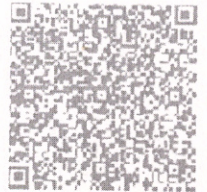
Token Number : 20220000037744

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2210484340



*Beats Attached
Smili Challenge*

For Office Use :-

496 के अधीन

23 के अधीन

25.03.22

Mahesh Kumar
25/3/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

रायदा राफे 5600/ 140000/ Balamy

FEE PAID OF F.S. 5674r WIDE
GRN 22.10484126
DATE 25.03.22

यह पत्र जमीन का मुन्ब भागदर्शिका पत्र
के अनुसार निर्धारित मुन्ब से कम नहीं है
25.03



Mahesh Kumar
25/3/22

Fee Paid
निव 4200r
रु 3
पत्र 1-
4204r

25.03.22 बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण:- 1. श्रीमती सबिता देवी (आधार नं० **** * 6753), पति- श्री कुलदीप वर्मन, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- गृहिणी, साकिम- पोददारडीह, पो० एवं थाना- निरसा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी (आधार नं० **** * 8418), पति- श्री विकास कुमार, श्रेणी - अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो० एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- iv-95 दिनांक 11.02.2022 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार नं० **** * 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती सुनीति चटर्जी, पिता- स्व० राम रंजन आचार्य, पति- तरुण चटर्जी, श्रेणी- समान्य वर्ग (GENRAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वार्टर नं० एम-157, सहरपुरा, पो०- सिन्धी, थाना- सिन्धी, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० **** * 3082 है।

Sell Attached
Semi Chatterjee

अंश संख्या: बलियापुर में प्राप्त कुची
के अनुसार: आमटल
नम्बर: 43 बलियापुर
निश्चित खान में गहर है: 25.00 मीटर नहीं है। -2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Mohesh Kumar
25/3/22

कुल मुल्य- 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय बलियापुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटल" मौजा में विक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- आमटल, मौजा नं0- 43,

नया खाता नं0- 52, नया प्लॉट नं0- 1166,
पुराना खाता नं0-11, पुराना प्लॉट नं0- 2458, रकवा- 3.61 डिसमिल यानी 1575 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें विक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.05.2018 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 2803 के द्वारा श्रीमती उर्मिला देवी के आम मुख्तार श्री अजय कुमार वर्मा से विक्रेता श्रीमती प्रीती कुमारी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 226 पृष्ठ संख्या 307 से 360 वास्ते 2018 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 538/2019-20 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, आम-मुख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रैता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल विक्रेता नं0 2 के द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 13 एवं पृष्ठ संख्या- 84 में विक्रेता श्रीमती प्रीती कुमारी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Self Attested,
Sunil Chatterjee

Mahesh Kumar
25/3/22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य- 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

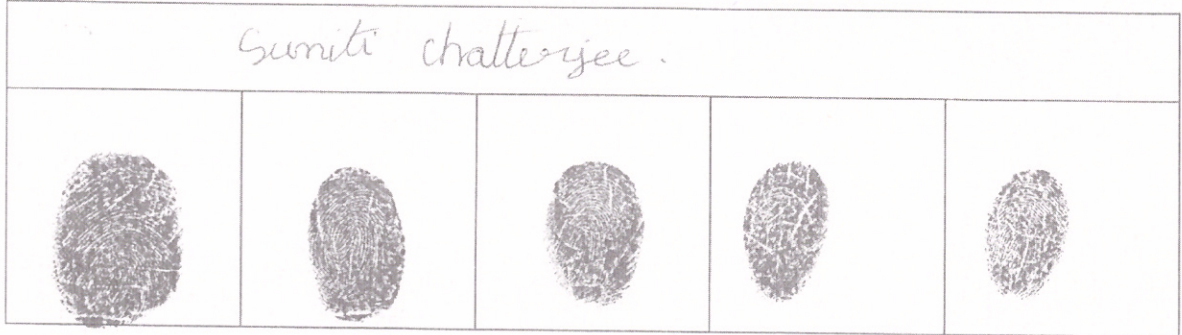
अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिखः--25/3/ 2022 ई०

Def Mahesh Kumar
Sumit Chatterjee

क्रेता का छाया चित्र



Mahesh Kumar
25/5/22



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mukto
(Adhar)
ENo- 4530/2005

गवाहगण

1. ALOKE KUMAR Roy
S/o Bhabadev Roy.
Gr.No. M-167 Sahaspura
Bhindra Dhandraol.
Jharkhand- 828122.
Bhabhin, Business-
9572039549 Adhar -
450356233614

2. नाम - पुत्रिय कुशाल
पिता - गुरुदेवराज
गुला 81 लकी
र/5 Gr no 33
गुली चाणवी

Self Attested
Sumiti Chatterjee

बिक्रेतागणः— 1. श्रीमती सबिता देवी, पति— श्री कुलदीप वर्मन, श्रेणी— अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा— गृहिणी, साकिम— पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना— निरसा, जिला— धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी, पति— श्री विकाश कुमार, श्रेणी — अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा— गृहिणी, साकिम— विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना— विष्णुगढ़, जिला— हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम—मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— श्री महेश कुमार, पिता— स्व0 भरत मोदी, श्रेणी— अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा— व्यवसाय, भारतीय।

क्रेताः— श्रीमती सुनीति चटर्जी, पिता— स्व0 राम रंजन आचार्य, पति— तरुण चटर्जी, श्रेणी— समान्य वर्ग (GENRAL), पेशा— गृहिणी, साकिन— क्वार्टर नं0 एम-157, सहरपुरा, पो0— सिन्द्री, थाना— सिन्द्री, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा— आमटाल , मौजा नं0— 43,

नया खाता नं0— 52,

पुराना खाता नं0—11,
1575 वर्ग फीट जमीन ।

नया प्लॉट नं0— 1166,

पुराना प्लॉट नं0— 2458, रकवा— 3.61 डिसमिल यानी



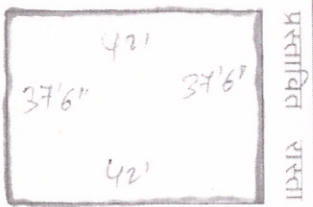
चौहददी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरब — प्रस्तावित रास्ता

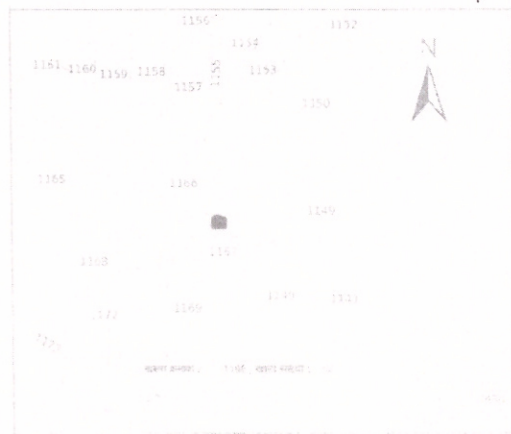
पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



Not to scale

Self Attested

Sumiti Chatterjee



Sumiti Chatterjee



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 24, 2022

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--------------------|---|-------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान | 13 | पृष्ठ संख्या | 84 | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | बलियापुर | हलका का नाम | हलका-03 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| मौजा का नाम | आमटाल | होलिंग संख्या | 53 | तोबी संख्या | | थाना नम्बर | 43 | खाता का प्रकार | रेयती | | | | |
| श्रीमती प्रीती कुमारी, पति-श्री विकास कुमार, जाति- सोनार | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | लगान | सेस | | | | | |
| 53 | 1066 | 0 ए 4.25 डि 0 हे | नामान्तरण मुकदमा संख्या 538/2019 - 2020 | | | | 50 | 0 | | | | | |
| 53 | 1071 | 0 ए 10.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1080 | 0 ए 26.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1083 | 0 ए 3.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1121 | 0 ए 0.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1145 | 0 ए 4.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1157 | 0 ए 8 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1134 | 0 ए 9.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1199 | 0 ए 3.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1186 | 0 ए 5.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1189 | 0 ए 2 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1190 | 0 ए 1.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1166 | 0 ए 5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1009 | 0 ए 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1132 | 0 ए 1.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1182 | 0 ए 1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 54 | 1069 | 0 ए 33 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 54 | 1070 | 0 ए 5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ए 128.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत वकाया | लागत चालू साल | रोड सेस वकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस वकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस वकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस वकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 11-17-2019 | 0265494481 | 2019-2020 | 2019-2020 | 0 | 50 | 0 | 12.5 | 0 | 25 | 0 | 25 | 0 | 10 |

Handwritten signature: Anand Kumar

Handwritten notes: 29/10/20 52, 11/6/20 1166, Anand Kumar

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नम्बर क्लिक करे

स्वागत है (BACK)

Handwritten signature: Sumiti Chatterjee

Handwritten signature: Self Attested, Sumiti Chatterjee



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नियंत्रण

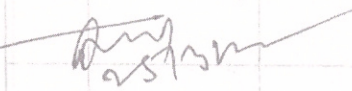
२२

| | | | | | | | | | |
|-------------|--|-------------|----------|-------------|---------|-------------|-------|----------------|-------|
| जमीनदार नाम | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता | | | | | | | | |
| ----- | खेदनी घटवारीन वो लुखीया घटवारीन, पिता-चेतलाल सिंह अंश समान, जाति-घटवाल, निवासी-निज ग्राम टोला पैजनिया हाँड | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अंचल का नाम | बलियापुर | हलका का नाम | हलका-03 | मौजा का नाम | आमटाल | खाता का प्रकार | रैयती |
| खेवट नम्बर | 0 | खाता नम्बर | 52 | थाना का नाम | | थाना नम्बर | 43 | | |

| (1) | (2) | (3) | किसम जमीन | मिजान क्षेत्र | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त (13) |
|-----|------|----------------|----------------|---|--------------------------------------|--|---------|--------|---------|---------------|
| | | | | | | | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | |
| 52 | 875 | ----- | मकान मय सहन 40 | 0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02800 (हेक्टर) | दकल फुतीया रवानी पति तुलसी निज ग्राम | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| | 936 | ----- | झाड़ी जंगल 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 445.00000 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| | 944 | ----- | झाड़ी जंगल 0 | 0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09700 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| | 945 | ----- | झाड़ी जंगल 0 | 0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| | 946 | ----- | झाड़ी जंगल 0 | 0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.26300 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| | 806 | ----- | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| | 807 | हिलो वाउरी निज | बहाल 0 | 0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| | 2934 | कैलाश वाउरी | गोडा 20 | 0.000 (एकड़) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |

Self Attested Sumiti Chattarjee

Madhya Pradesh Revenue Department
Khatam Number

| | | | | | | | | | |
|------|--|--------------|---|--|---|---|----|----|---|
| | निज | | 24.000 (डिसमील) 0.09000 (हेक्टर) | | रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | | | | |
| 1166 | निज डोमन सिंह  | गोडा 30 | 0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24300 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1009 | कानुन सिंह खेदन | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10500 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1055 | कानन सिंह निज | गोडा 20 | 2.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.84200 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1058 | ----- | जंगल झाड़ी 0 | 0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.15000 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1087 | मनोरंजन छुट्ट रवानी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर) | अवैध दखल रवानी पिता दिनु रवानी एक अंश वो गोपाल रवानी पिता विहारी रवानी एक अंश वो बाबुल रवानी पिता नेपाल रवानी एक अंश जाति घटवार निवासी निज ग्राम मुहत 198. | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1088 | नटवर सिंह छुट्ट रवानी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (हेक्टर) | अवैध दखल छुट्ट रवानी ई० अनुसार खेसरा 1087 | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | | |
| 1092 | काली पदो छुट्ट रवानी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03200 (छटाक) | अ०द० छुट्ट रवानी इतयादि अनु० खेसरा न० | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | | |
| 1111 | पहाड हराधन | गोडा 30 | 0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.97100 (छटाक) | अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाति कहार नि० निज ग्राम मु० | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1132 | कुसुम गोप. हराधन रावनी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02000 (छटाक) | अ०द० हराधन रवानी पिता भवानी रवानी जाती रवानी नि० निज ग्राम मु० 1980 ई० | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1142 | कमीना विदनी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00800 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1167 | अ०बि०स० समा | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 0 | 11 | 72 | क |

Self Assessment
 Sumati Chatterjee

Self Assessment
 Sumati Chatterjee

| क्र.सं. | प्लॉट | रकबा (एकड़) | रकबा (डिसमील) | रकबा (छटाक) | रकबा बहतर | पैसा अलावे | शेष | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------|---|---|--------------|------------|------------|-----|---|----|----|---|
| 1174 | काभीनाथ खेदनी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1175 | ----- | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1182 | ----- | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02400 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1545 | नीज नीज | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1337 | ----- | जंगल झाड़ी 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1341 | मोटा आर मोटा आर | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 1153 | मनोरंजन दरवारी | गोडा 2 0 | 0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04000 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | | | क |
| 3038 | नरायण रास्ता | गोडा 2 0 | 0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.00000 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | 11 | | क |
| 3045 | रास्ता नीज | गोडा 2 0 | 0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08100 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| 3046 | ----- | दोन एक 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.81600 (छटाक) | | 11.72 ग्यारह | रुपया बहतर | पैसा अलावे | शेष | 0 | 11 | 72 | क |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | | 29 | खाता का कुल मिजान | 7.000 (एकड़) 53.000 (डिसमील) 3.04700 (हेक्टर) | खाता का कुल | | | | 0 | 11 | 72 | क |

Sumit Chatterjee
Makhera, Varanasi

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

Self Attest.
Sumit Chatterjee

3/24/2022
1:39:15
PM



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 43 Khata Type रैयती

| खाता नम्बर | रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति | प्लॉट संख्या | चौहद्दी | ए | डे | हे | लगान | कैफियत / अभ्युक्ति | भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या |
|------------|---|--------------|---------|-----|----------|------|------|--|---------------------------|
| 53 | खेदनी घटवारी, पति-जोति सिंह, जाति-घटवार | 1066 | | 0 ए | 1.5 डि | 0 हे | 0 | <p style="text-align: center;"> <i>Mahesh Kumar</i> <i>Suniti Chatterjee</i> </p> | 1 / 53 |
| | | 1071 | | 0 ए | 7.5 डि | 0 हे | | | |
| | | 1080 | | 0 ए | 20.5 डि | 0 हे | | | |
| | | 1083 | | 0 ए | 8.75 डि | 0 हे | | | |
| | | 1116 | | 0 ए | 0 डि | 0 हे | | | |
| | | 1117 | | 0 ए | 11.25 डि | 0 हे | | | |
| | | 1121 | | 0 ए | 0.5 डि | 0 हे | | | |
| | | 1134 | | 0 ए | 0 डि | 0 हे | | | |
| | | 1135 | | 0 ए | 0 डि | 0 हे | | | |
| | | 1145 | | 0 ए | 6.5 डि | 0 हे | | | |
| | | 1151 | | 0 ए | 2 डि | 0 हे | | | |
| | | 1157 | | 0 ए | 5 डि | 0 हे | | | |
| | | 1183 | | 0 ए | 0 डि | 0 हे | | | |
| | | 1186 | | 0 ए | 2.5 डि | 0 हे | | | |
| | | 1189 | | 0 ए | 2 डि | 0 हे | | | |

Self Attested
Suniti Chatterjee

आर् ओ आर्

| | | | | | | | | | |
|----|--|------|--|-----|----------|------|----|---|---------|
| | | 1190 | | 0 ए | 1 डि | 0 हे | | | |
| | | 1199 | | 0 ए | 1.25 डि | 0 हे | | | |
| | | 1215 | | 0 ए | 0 डि | 0 हे | | | |
| 53 | श्रीमती वीणा देवी , पति-मनोज सिंह, जाति- . | 1157 | | 0 ए | 13 डि | 0 हे | 2 | दा0- खा0- केश न0- 311 (3) 2011-12 | 1 / 541 |
| 53 | श्री मती कुसुम लता जालान , पति-बालदेव प्र0 जालान, जाति- . | 1080 | | 0 ए | 47 डि | 0 हे | 5 | दा0- खा0- केश न0- 57 (3) 2012-13 | 1 / 567 |
| | | 1080 | | 0 ए | 47 डि | 0 हे | | | |
| | | 1083 | | 0 ए | 12 डि | 0 हे | | | |
| | | 1083 | | 0 ए | 12 डि | 0 हे | | | |
| 53 | श्री कामदेव सिंह , पिता-स्व० भैरो सिंह , जाति- क्षत्रिय | 1116 | | 0 ए | 11 डि | 0 हे | 5 | नामान्तरण मुकदमा संख्या 279/2017 - 2018 | 12 / 30 |
| | | 1117 | | 0 ए | 22.5 डि | 0 हे | | | |
| | | 1199 | | 0 ए | 6.5 डि | 0 हे | | | |
| | | 1215 | | 0 ए | 6 डि | 0 हे | | | |
| | | 1215 | | 0 ए | 7 डि | 0 हे | | | |
| 53 | श्रीमती सबिता देवी , पति-श्री कुलदीप कुमार वर्मन , जाति- सोनार | 1071 | | 0 ए | 1 डि | 0 हे | 50 | नामान्तरण मुकदमा संख्या 537/2019 - 2020 | 13 / 83 |
| | | 1117 | | 0 ए | 11.25 डि | 0 हे | | | |
| | | 1121 | | 0 ए | 1 डि | 0 हे | | | |
| | | 1135 | | 0 ए | 6.5 डि | 0 हे | | | |
| | | 1183 | | 0 ए | 7.5 डि | 0 हे | | | |
| 53 | श्रीमती प्रीती कुमारी , पति-श्री विकास कुमार , जाति- सोनार | 1066 | | 0 ए | 4.25 डि | 0 हे | 50 | नामान्तरण मुकदमा संख्या 538/2019 - 2020 | 13 / 84 |
| | | 1071 | | 0 ए | 10.25 डि | 0 हे | | | |

Self Attested
Sumiti Chatterjee

| | | |
|---|---|--|
| बलियापुर आमदाल 43 श्रीमती प्रीती कुमारी | | |
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 52,53,54 | 1009,1066,1069,1070,1071,1080,1083,1121,1132,1134,1145,1157,1166,1182,1186,1189,1190,1199 | 0 एकड़ 128.25 डिसमील 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2019-2020) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 50.00 | | | | | 50.00 |
| गुजारी (भावली) | 12.50 | | | | | 12.50 |
| सेस | 25.00 | | | | | 25.00 |
| सूद | 25.00 | | | | | 25.00 |
| मुतफरकात | 10.00 | | | | | 10.00 |
| मीजान | 122.50 | | | | | 122.50 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | बकाया | | | | मीतालबा हाल (2019-2020) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 50.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 12.50 | |
| सेस | | | | | 25.00 | |
| सूद | | | | | 25.00 | |
| मुतफरकात | | | | | 10.00 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 122.50 | |

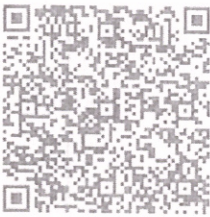
(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-11-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Haleghat
Suniti Chatterjee
Self Attested
Suniti Chatterjee



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CRSL/P931985

नामांतरण शुद्धि-पत्र

| क्रमिक संख्या | केस न. | मौजा का नाम/ राजस्व थाना न. | थाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार | अभिधृत खाता न. | जिसमें वर्तमान | नामांतरण पृष्ठ संख्या वर्तमान | संबंधित है | कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल | ल |
|---------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------|---|----------------|----------------|-------------------------------|------------|--|---|
| 1985 | 538 /R27 2019 - 2020 | आमटाल/ 43 | झरिया | 17/11/2019 | By Sale Registration Deed 2803 Dated 05/05/2018 | 53 | 1 | 53 | 53 | 1066 4.25 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1071 10.25 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1080 26.5 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1083 3.25 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1121 0.25 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1145 4.5 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1157 8 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1134 9.5 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1199 3.25 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1186 5.5 डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1189 2 डिसमील | |
| | | | | | | 52 | 1 | 52 | 53 | 1190 1.5 डिसमील | |
| | | | | | | 52 | 1 | 52 | 52 | 1166 5 डिसमील | |
| | | | | | | 52 | 1 | 52 | 52 | 1009 4 डिसमील | |
| | | | | | | 54 | 1 | 54 | 52 | 1132 1.5 डिसमील | |
| | | | | | | 54 | 1 | 54 | 52 | 1182 1 डिसमील | |
| | | | | | | 54 | 1 | 54 | 54 | 1069 33 डिसमील | |
| | | | | | | 54 | 1 | 54 | 54 | 1070 5 डिसमील | |

कोरोना के उड़ जायेंगे पाण जब सड़क पर न जायें इन्सान

क्रेता का नाम : (श्रीमती प्रीती कुमारी पति-श्री विकास कुमार, जाति-सोनार, पता- हजारीबाग)
जमाबंदी रैयत का नाम : खेदनी घटवारी, पति-जोति सिंह
विक्रेता का नाम : श्रीमती उर्मिला देवी, पिता-श्री मंगरू सिंह, आमटाल थाना बलियापुर जिला धनबाद व अजय कुमार वर्मा, पिता-श्री देवेन्द्र प्रसाद व पता-बास्ताकोला सोनार बस्ती झरिया

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by:

MOHAMMAD ASLAM

अंचलाधिकारी बलियापुर

Mohammad Aslam
Savitri Chatterjee

Self Attested
Savitri Chatterjee

945

95

17305
11.02.2022



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7d12f2f02f978ecd21e7

Receipt Date : 11-Feb-2022 11:17:28 am

Receipt Amount : 50/- ✓

Amount In Words : Fifty Rupees Only

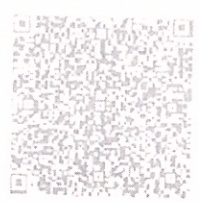
Token Number : 20220000017305

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendee)

GRN Number : 2209784250



| | |
|---|---|
| निम्नलिखित जानकारी के लिए उपयोग करें :- For Office Use :- | |
| रजिस्ट्रार जी.पी.ओ. गवन्दपुर 11.2.22 11.2.22 | स्वतावेज प्रमाणित 11.2.22 11.2.22 |
| शक्तिता देवी प्रमो. कुमार 11/2/22 | |

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Self Attested
Suniti Chatterjee

Case Number of Affidavit B. 581

Prasanna
Em 10/07/20
11/2/22

प्रीती कुमारी
11/2/22

11810
11/2/22



सबिता देवी

11/2/22

सामान्य अधिकार-पत्र (जेनरल पावर ऑफ एटोर्नी)

लेख्यकारीगण - 1. श्रीमती सबिता देवी, पति- श्री कुलदीप वर्मन, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना- निरसा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी, पति- श्री विकास कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यधारी - नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हिरोक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पति- रव0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

Self Attested
Sumiti Chatterjee

बलियापुर में जमीन
में अर्पित अधिकार
एवं की खरीद
मुक्त है

स्वी
रविश
प्रि कर्मा



लिपिः

-2-

लेख्य प्रकार सामान्य अधिकार-पत्र (जेनरल पावर ऑफ एटोनी)

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में लेख्यकारीगण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- आमटाल, मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 52, नया प्लॉट नं०- 1166,
पुराना खाता नं०-11, पुराना प्लॉट नं०- 2460, रकवा- 16 डिसमील
दस्तावेज संख्या 2804 से एवं

नया प्लॉट नं०- 1166
पुराना प्लॉट नं०- 2458, रकवा- 5 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से
नया प्लॉट नं०- 1174
पुराना प्लॉट नं०- 2493, 2494, 2496, रकवा- 6.50 डिसमील दस्तावेज संख्या
2804 से

नया प्लॉट नं०- 1175
पुराना प्लॉट नं०- 2495, रकवा- 0.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया प्लॉट नं०- 1182
पुराना प्लॉट नं०- 2498, रकवा- 01 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से

नया खाता नं०- 53, नया प्लॉट नं०- 1183
पुराना खाता नं०-11, पुराना प्लॉट नं०- 2497, रकवा- 7.50 डिसमील
दस्तावेज संख्या 2804 से पाँच प्लॉट मिलाकर कुल रकवा- 36.50 डिसमील यानी
22.08 कट्टा जमीन का सामान्य अधिकार जेनरल पावर ऑफ एटोनी आज इस
दस्तावेज द्वारा प्रदान किया गया।

प्लॉट नं०- 1166 का चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नं०-1150,1153,1155,1157,1158, एवं 1159 .
दक्षिण - प्लॉट नं०-1167 एवं 1168
पुरब - प्लॉट नं०-1149 एवं 1150
पश्चिम - प्लॉट नं०-1165

But Attached
Saniti Chatterjee

श्री
सविता
देवी

11/2/20

प्लॉट नं०-1174,1175,1182 एवं 1183 का चौहददी :-
उत्तर - प्लॉट नं०-1173
दक्षिण - प्लॉट नं०-1184 एवं 1185
पुरब - प्लॉट नं०-1171,1125,1124
पश्चिम - प्लॉट नं०-1180,1181,1185, एवं 1176

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.05.2018 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2804 के द्वारा श्रीमती उर्मिला देवी के आम मुख्तार श्री अजय कुमार वर्मा से लेख्यकारी श्रीमती सविता देवी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 226 पृष्ठ संख्या 361 से 410 वास्ते 2018 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 537/2019-20 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, आज लेख्यधारी के नाम से पावर ऑफ एटोनी लिखकर उपरोक्त जमीन बिक्री करने का निम्नलिखित अधिकार लिखते है। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 13 एवं पृष्ठ संख्या- 83 में लेख्यकारी श्रीमती सविता देवी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 05.05.2018 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 2803 के द्वारा श्रीमती उर्मिला देवी के आम मुख्तार श्री अजय कुमार वर्मा से लेख्यकारी श्रीमती प्रीती कुमारी के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 226 पृष्ठ संख्या 307 से 360 वास्ते 2018 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 538/2019-20 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, आज लेख्यधारी के नाम से पावर ऑफ एटोनी लिखकर उपरोक्त जमीन बिक्री करने का निम्नलिखित अधिकार लिखते है। जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 13 एवं पृष्ठ संख्या- 84 में लेख्यकारी श्रीमती प्रीती कुमारी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Self Attested
Sumili Chatterjee

रविशंकर
11/2/22

1. यह कि लेख्यकारीगण जिनका पूर्ण व्यौरा उपर वर्णित जमीन का विवरण में अंकित है, स्वीकार करते हैं वो लिख देते हैं।

2. यह कि लेख्यकारीगण उपरोक्त पावरनामा या शक्तिपत्र में वर्णित जमीन की भली भाँती देखभाल नहीं कर पाते है, क्योंकि लेख्यकारीगण दूसरे स्थान पर रहते हैं इसलिए उपरोक्त जमीन को लेख्यधारी के नाम से पावर ऑफ एटोर्नी लिखकर निम्नलिखित अधिकार देते हैं।

3. यह कि उपरोक्त विवरण में दिए गए जमीन को लेख्यधारी अपने सही हस्ताक्षर से एग््रीमेंट कर सकते हैं एवं उक्त जमीन का निबंधन के समय लेख्यधारी निबंधन कार्यालय में उपस्थापित होकर निबंधन संबंधित सभी तरह की प्रक्रिया अपने सही हस्ताक्षर से करेंगे।

4. यह कि उपरोक्त पावर नामा से मिले अधिकार के द्वारा लेख्यधारी इस जमीन के बाबत जिस तरह का कोर्ट या अदालत में केस मुकदमा का कार्य हो उसे लेख्यधारी अपने सही हस्ताक्षर से सारा कार्य के लिए स्वतन्त्र रहेंगे।

5. यह कि लेख्यधारी अपने सही हस्ताक्षर से लेख्य का निष्पादन को निबंधन पदाधिकारी के समक्ष करेंगे, उक्त जमीन बिक्री के पश्चात बिक्रीत जमीन का मूल्य का रुपैया लेख्यधारी के खाता में जमा किया जायेगा तथा बिक्री मूल्य का राशि लेख्यकारीगण को लेख्यधारी के द्वारा भुगतान किया जायेगा।

6. यह कि बिक्री के पूर्व तक भू-सम्पत्तियों पर लेख्यकारीगण का दखल काब्जा है, तथा उक्त जमीन पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य एटोर्नी होल्डर यानि लेख्यधारी नहीं कर पायेगे और न करने का अधिकार प्राप्त है, एवं इस पावर ऑफ एटोर्नी में किसी भी प्रकार का प्रतिफल राशि का हस्तान्तरण नहीं किया गया है।

अतः लेख्यकारीगण अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर जनरल पावर ऑफ एटोर्नी लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

इति दिनांक- 11/2 .2022 ई0

Self Attested
Sumili Chatterjee

लेख्यधारी का छाया चित्र



—Tire

Mahesh Kumar

लेख्यधारी
सजबिता देवी



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta
Adm/
EPD-4530/2005

—गवाहगणः—

① Ashutosh K. Rathore
Sho Sst B.W. Sindh
Barmer & Jhambad

② अमर गुणिए वती
मिा मी इवेन्डु फुसाड वती
वहरी क्रोम सोनाड वती

Self Attested
Suniti Chatterjee

लेख्यकारीगण - 1. श्रीमती सविता देवी, पति- श्री कुलदीप वर्मा, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- पोद्दारडीह, पो0 एवं थाना- निरशा, जिला- धनबाद। (झारखण्ड) भारतीय। 2. श्रीमती प्रीती कुमारी, पति- श्री विकास कुमार, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहिणी, साकिम- विष्णुगढ़, पो0 एवं थाना- विष्णुगढ़, जिला- हजारीबाग। (झारखण्ड) भारतीय।

लेख्यधारी - माइन्टी नाइन विल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- सरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- रब0 भरत मोदी, जाति- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

जायदाद विवरण- मौजा- आमटाल, मौजा नं0- 43,

नया खाता नं0- 52,

नया प्लॉट नं0- 1166, रकबा- 16 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से एवं रकबा- 5 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से दोनों दस्तावेज से रकबा- 21 डिसमील

नया प्लॉट नं0- 1174, रकबा- 6.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया प्लॉट नं0- 1175, रकबा- 0.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया खाता नं0- 53, नया प्लॉट नं0- 1183, रकबा- 7.50 डिसमील दस्तावेज संख्या 2804 से

नया प्लॉट नं0- 1182, रकबा- 01 डिसमील दस्तावेज संख्या 2803 से

पॉच प्लॉट मिलाकर कुल रकबा- 36.50 डिसमील यागी 22.08 कटठा जमीन

प्लॉट नं0- 1166 का चौहद्दी :-

प्लॉट नं0-1174,1175,1182 एवं 1183 का चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नं0-1150,1153,1155,1157,1158, एवं 1159,

दक्षिण - प्लॉट नं0- 1167 एवं 1168

पुर्व - प्लॉट नं0-1149 एवं 1150

पश्चिम - प्लॉट नं0-1165

उत्तर - प्लॉट नं0-1173

दक्षिण - प्लॉट नं0-1184 एवं 1185

पुर्व - प्लॉट नं0-1171,1125,1124

पश्चिम - प्लॉट नं0-1180,1181,1185, एवं 1176



2
5
11/11/22

Not to Scale



सविता देवी
ली सुभाषि

11/11/22

Self Attested,
Sunita Chatterjee

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 10, 2022

पंजी 11 प्रति

| भाग वर्तमान | 13 | पृष्ठ संख्या | 33 | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--------------------|-----------|-------------|--|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| जिला का नाम | पटना | अनुमंडल नाम | पटना | अवत का नाम | बलियापुर | हलका का नाम | हलका-03 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| भोज का नाम | आमरात | होस्टिंग संख्या | 53 | तौकी संख्या | | हलका का नाम | हलका-03 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| श्रीमती सविता देवी, पति श्री कुलदीप कुमार वर्मा, जाति- सोनार | | | | | | | | | | | | | |
| खाला नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | क्षमान | सेस | | | |
| 53 | 1071 | 0 ए 1 डि 0 हे | | | नगानाराय मुकदमा संख्या 537/2019 - 2020 | | | | 50 | 0 | | | |
| 53 | 1117 | 0 ए 11.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1121 | 0 ए 1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1135 | 0 ए 6.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 53 | 1139 | 0 ए 7.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1169 | 0 ए 16 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1207 | 0 ए 57.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1252 | 0 ए 52 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1259 | 0 ए 0.75 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1282 | 0 ए 3.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1311 | 0 ए 8 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1322 | 0 ए 0.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1381 | 0 ए 1.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1474 | 0 ए 6.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1476 | 0 ए 0.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1337 | 0 ए 3.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 52 | 1341 | 0 ए 0.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ए 125.73 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | सात से | सात तक | सागत वकाया | सागत चाल् सात | रोड सेस वकाया | रोड सेस चाल् सात | शिक्षा सेस वकाया | शिक्षा सेस चाल् सात | स्वास्थ्य सेस वकाया | स्वास्थ्य सेस चाल् सात | कृषि सेस वकाया | कृषि सेस चाल् सात |
| 11-17-2019 | 0892673850 | 2015-2020 | 2019-2020 | 0 | 50 | 0 | 12.5 | 0 | 25 | 0 | 25 | 0 | 10 |
| 02-20-2021 | 0916035240 | 2020-2021 | 2020-2021 | 0 | 50 | 0 | 12.5 | 0 | 25 | 0 | 25 | 0 | 10 |

Yamraj
Devi
11/02/22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details

यह पत्र केवल प्रामाणिकता के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्वन्धित अधिकारी से संपर्क करे
खाल का नम्बर देखने के लिए खाल नम्बर मिले

Self Assesed.
Semili Chatterjee

झारखंड सरकार
संजय एवं भूमि सुधार विभाग

February 10, 2022

पंजी II प्रति

| भाग वर्तमान | 13 | पृष्ठ संख्या | 84 | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|--------------------|---|------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | | | | | | | | | | |
| मौजा का नाम | आमराल | होस्टिंग संख्या | 53 | | | | | | | | | | |
| अर्चल का नाम | बलियापुर | हलका का नाम | धनबाद-03 | | | | | | | | | | |
| तहसील संख्या | | धाना नम्बर | 43 | | | | | | | | | | |
| | | इस्टेट का नाम | खारस का प्रकार | | | | | | | | | | |
| | | | JHARKHAND | | | | | | | | | | |
| | | | रेगुलरी | | | | | | | | | | |
| श्रीमती प्रीती कुमारी, पति-श्री विष्णु कुमार, जति-संतार | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | लगान | सेस | | | | | | | | |
| 59 | 11901 | 0 ए 4.25 डि 0 हे | नामान्तरण मुकदमा संख्या 538/2019 - 2020 | 50 | 0 | | | | | | | | |
| 59 | 11971 | 0 ए 10.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11960 | 0 ए 28.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11983 | 0 ए 3.23 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11921 | 0 ए 0.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11948 | 0 ए 4.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11887 | 0 ए 8 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11934 | 0 ए 9.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11999 | 0 ए 3.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11999 | 0 ए 5.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11996 | 0 ए 2 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11990 | 0 ए 1.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11986 | 0 ए 5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11992 | 0 ए 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11982 | 0 ए 1.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11982 | 0 ए 1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11988 | 0 ए 33 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 59 | 11999 | 0 ए 8 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ए 128.25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| सारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत वकाया | लागत चालू साल | रोड सेस वकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस वकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस वकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस वकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 11-17-2019 | 028548448 | 2019-2020 | 2019-2020 | 0 | 50 | 0 | 12.5 | 0 | 25 | 0 | 25 | 0 | 10 |

Handwritten signature/initials

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
यह प्रकृत केवल प्रतीकों के माध्यम से
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए संबंधित अधिकारियों से संपर्क करें
प्लॉट का संख्या दर्शाने के लिए प्लॉट नंबर चिह्नित करें।

*Self Attested
Suniti Chatterjee*



हरियाणा सरकार

हारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------|-------------|----------|---|---------|-------------|-------|----------------|-------|
| जमीनदार नाम | | | | रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता | | | | | |
| | | | | खेदनी घटवारीन व लुखीया घटवारीन, पिता-चेतलाल सिंह अंश सामान, जति-अटकाल, निद्रासी निज ग्राम टोला पैजनिया हाँड | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अंचल का नाम | बलियापुर | हलका का नाम | हलका-03 | मौजा का नाम | आमटाल | खाता का प्रकार | रैयती |
| खेवट नम्बर | 0 | खाता नम्बर | 52 | थाना का नाम | | थाना नम्बर | 43 | | |

| (1) | (2) | (3) | किस्म जमीन किवारी संख्या (5) | मिजान क्षेत्र | कैफियत / अभ्युक्ति (8) | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस (9) | लगान | | | खास शर्त (13) |
|-----|-----|----------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------------|--|---------|--------|---------|------------------|
| | | | | | | | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | |
| 875 | | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | मगान मय रउन 40 | 0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.02800 (हेक्टर) | दकल फुतीया खानी पति तुलसी निज ग्राम | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेप | 0 | 11 | 72 | क |
| 930 | | | झाड़ी जंगल 0 | 0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.4500000 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेप | 0 | 11 | 72 | क |
| 944 | | | झाड़ी जंगल 0 | 0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.09700 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेप | 0 | 11 | 72 | क |
| 945 | | | झाड़ी जंगल 0 | 0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.21300 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेप | 0 | 11 | 72 | क |
| 930 | | | झाड़ी जंगल 0 | 0.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 0.21300 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेप | 0 | 11 | 72 | क |
| 896 | | | मोटा जार 0 | 0.000 (एकड़) 1.000 (डिसमील) 0.01000 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेप | 0 | 11 | 72 | क |
| 907 | | कल्ले वरु ही निज | कल्ले 0 | 0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.21300 (हेक्टर) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेप | 0 | 11 | 72 | क |
| 944 | | पेजाशानासी | पेजाशाना 0 | 0.000 (एकड़) | | 11.72 ग्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेप | 0 | 11 | 72 | क |

Veri
08/11/2012

Self Attested
Sumiti Chatterjee

| क्र.सं. | नाम | पता | क्षेत्रफल (एकड़) | क्षेत्रफल (डिसमील) | क्षेत्रफल (हेक्टर) | व्यक्तिगत विवरण | सर्वेक्षण क्र. | वर्ग | श्रेणी | प्रकार |
|---------|-------------------------|--------------|---|--------------------|--------------------|---|----------------|------|--------|--------|
| 1186 | विजय सोहन सिंह | गोडा 20 | 0.000 (एकड़) 00.000 (डिसमील) 0.24000 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |
| 1009 | कामन सिंह खेतन | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10500 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |
| 1035 | कामन सिंह निज | गोडा 20 | 2.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.34200 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |
| 1058 | ----- | जंगल झाड़ी 0 | 0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.15000 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |
| 1087 | मनोरम कुट्ट स्वामी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष अंग वो वावुल स्वामी पिता नेपाल स्वामी एक अंश जाति घटकर निवासी निज ग्राम मुहत्त 198. | 11 | 72 | क | |
| 1088 | बदक सिंह कुट्ट स्वामी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |
| 1092 | काली प्रसा कुट्ट स्वामी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03200 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |
| 1111 | प्रहार हरधन | गोडा 20 | 0.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.97100 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |
| 1112 | कमल शर्मा हरधन स्वामी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02000 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |
| 1113 | कमल शर्मा | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00800 (हेक्टर) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |
| 1192 | कमल शर्मा | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) | | | अविध दखल स्वामी पिता दिनु स्वामी एक अंश को रुपया बहतर पैसा अलावे शेष | 11 | 72 | क | |

Self Attested
Suniti Chatterjee

| क्र. | खेती | खेती का प्रकार | खेती का क्षेत्रफल (एकड़) | खेती का क्षेत्रफल (डिसमील) | खेती का क्षेत्रफल (हेक्टर) | खेती का नाम | खेती का प्रकार | खेती का क्षेत्रफल (एकड़) | खेती का क्षेत्रफल (डिसमील) | खेती का क्षेत्रफल (हेक्टर) | खेती का नाम | खेती का प्रकार | खेती का क्षेत्रफल (एकड़) | खेती का क्षेत्रफल (डिसमील) | खेती का क्षेत्रफल (हेक्टर) | खेती का नाम |
|--------------------------|--------------------|----------------|--|----------------------------|----------------------------|--|----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| 1174 | कानोनाय उदनी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 21.0000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| 1175 | ----- | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 10.0000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| 1182 | ----- | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02400 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| 1345 | नीज नीज | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| 1347 | ----- | जंगल झाडी 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| 1348 | मोटा आर मंडा आर | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| 1353 | मनोरंजन खेती | मोटा 20 | 0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| 1358 | न-पन मंडा | मोटा 20 | 0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| 1365 | मरुत मंडा | मोटा 20 | 0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08100 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| 1366 | ----- | ईन एक 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.81000 (हेक्टर) | | | 11. 72 म्यारह रुपया बहतर पैसा अलावे शेध | 0 | 11 | 72 | क | | | | | | |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | | 29 | खाता का कुल मिजान | 7.000 (एकड़) | 53.000 (डिसमील) | 3.04700 (हेक्टर) | खाता का कुल | 0 | 11 | 72 | क | | | | | |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

Self Attested
2/10/2022
2:23:02
PM
Semili Chatterjee

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

संख्या: 1/2022

जमीनदार नाम

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

खेदनी घटवारी, पति-ओति सिंह, जाति-घटवार, निवासी-मिज आम टोला
धनीका टॉड

| जिला का नाम | धनबाद | अंचल का नाम | बलियापुर | हलका का नाम | हलका-03 | मोजा का नाम | आमटाल | खाता का प्रकार | रैयती |
|-------------|-------|-------------|----------|-------------|---------|-------------|-------|----------------|-------|
| खेवट नम्बर | 0 | खाता नम्बर | 53 | थाना का नाम | | थाना नम्बर | 43 | | |

| (1) | (2) | (3) | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त (13) |
|-----|------|-----|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|-----------------------------------|---------|--------|---------|---------------|
| | | | | | | | | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | |
| | 1066 | | | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.000000 (हेक्टर) | | लगान सामील खाता 51 बनाम खुद | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1071 | | | मोटा आर 0 | 0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.000000 (हेक्टर) | | लगान सामील खाता 51 बनाम खुद | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1089 | | | मोटा 2 0 | 0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.190000 (हेक्टर) | मिकनी दखल रोहन रवानी ईसादी भिकनी खाता 13 | लगान सामील खाता 51 बनाम खुद | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1083 | | कंराली जालाम सिंह | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.019000 (हेक्टर) | मिकनी दखल रोहन रवानी ईसादी अनुसार खाता 1083 | लगान सामील खाता 52 बनाम खुद | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1119 | | शुभ रवनी शेरो | मोटा 2 नई पारती 1 खाता 6 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.043000 (हेक्टर) | मिकनी दखल बादुलाल रवानी ईसादी भिकनी खाता 12 | लगान सामील खाता 52 बनाम खुद | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1112 | | जंगम सुंदर कवारी | मोटा 0 | 0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.102000 (हेक्टर) | मिकनी दखल बादुलाल रवानी ईसादी अनुसार खाता 1116 | लगान सामील खाता 52 बनाम खुद | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1121 | | रामा देवी कवारी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.000000 (हेक्टर) | | लगान सामील खाता 52 बनाम खुद | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1122 | | रामा देवी कवारी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.000000 (हेक्टर) | | लगान सामील खाता 52 बनाम खुद | 0 | 0 | 0 | क |
| | 1123 | | रामा देवी कवारी | बाईद 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.043000 (हेक्टर) | | लगान सामील खाता 52 बनाम खुद | 0 | 0 | 0 | क |

Self Attested
Jemili Chatterjee

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---|---|-----------------------|---|---|---|---|
| 1131 | काली पट्टी सहज 0 | मोडा 0 | 0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| 1132 | काली पट्टी सहज 0 | मोडा 2 नई परती 1 पात 0 | 0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| 1134 | काली पट्टी सहज 0 | मकान मय सहज 0 | 0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| 1135 | काली पट्टी सहज 0 | मकान मय सहज 0 | 0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| 1199 | नकुल रवानी नकुल रवानी | साईट 0 | 0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| 1215 | भुली सिंह दरी सिंह | मोडा 2 न | 0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| 1183 | हैदरी इंदरी | कानवा 0 | 0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.00000 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| 1186 | रज पट्टी जातीम दिह | सहज 0 | 0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07700 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| 1189 | | सहज 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| 1190 | हैदरी कंगल | कानवा 0 | 0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर) | अविध देखल सुखु गोप को राजा राम गोप वि श्रीपति गोप पिता सहदेव गोप अंस समान जाती खाता नितारी निज ग्राम अर्वाधि 1980 ई० | समान सामील खाता 52 | 0 | 0 | 0 | क |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | | 18 | खाता का कुल मिजान | 2.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 1.07300 (हेक्टर) | खाता का कुल | 0 | 0 | 0 | |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Selt Attested
Sumit Chatterjee

2/10/2022
2:23:43
PM

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate copy CHS/195/1984

नामांतरण शर्तिका

| क्रमिक संख्या | केस नं | मौजा का नाम राजस्व थाना नं | थाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार | अभिपूत खाता नं. | विसर्ग वर्तमान | नामांतरण पृष्ठ संख्या वर्तमान | संबंधित है | कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. फ्लोट नं. क्षेत्रफल | श |
|---------------|-------------------------|----------------------------|-------------|------------------------|--|-----------------|----------------|-------------------------------|------------|--|----|
| 1984 | 537 R27 2019-2021 | आमटाल 43 | झरिया | 17/11/2019 | By Sale Registration Deed Dated 05.05.2018 | 53 | 1 | 53 | | 53 1071 1 डिसमील 53 1117 11.25 डिसमील 53 1121 1 डिसमील 53 1135 6.5 डिसमील 53 1183 7.5 डिसमील 53 1166 16 डिसमील 53 1909 5.75 डिसमील 53 1055 52 डिसमील 53 1058 0.75 डिसमील 53 1087 3.5 डिसमील 53 1111 8 डिसमील 53 1142 6.5 डिसमील 53 1167 1.25 डिसमील 53 1179 6.5 डिसमील 53 1175 6.5 डिसमील 53 1337 3.25 डिसमील 53 1341 6.5 डिसमील | 50 |

कोरोना के उड़ जायेगे प्राण, जब सड़क पर न जाये दुस्मान।

क्रेता का नाम : श्रीमती सविता देवी पति-श्री कुलदीप कुमार वर्मन, जाति-सोनार, पता-पोहारापाड़ा थाना निरसा।

जमावंदी रैयत का नाम : छेदनी घटवारी-पति-जोति सिंह

विक्रेता का नाम : श्रीमती उर्मिला देवी, पति-श्री गंगारू सिंह, आमटाल थाना बलियापुर जिला धनबाद को अजय कुमार वर्मा, पिता-श्री देवेन्द्र प्रसाद व पता-बास्ताकोला सोनार बस्ती झरिया

राजस्व कर्मचारी हलका-13 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

MOHAMMAD ASLAM

अंचलाधिकारी बलियापुर

*Self Attested
Smiti Chattarjee*

पत्र संख्या: 100/2019
 दिनांक: 17-11-2019
 श्रीमती प्रीती कुमारी

Page No: 08
 Vol No: 113
 Receipt No: 0285421484

| वर्ष | शुल्क संख्या | रकम (रुकेट में) |
|------------|--|--------------------------------------|
| 52, 55, 54 | 1098, 1098, 1099, 1075, 1071, 1050, 1083, 1121, 1132, 1134, 1145, 1157, 1166, 1182, 1186, 1189, 1190, 1199 | 0 रुकेट 122.25 डिग्रामित 0 हेक्टर |

अराजी नकद अराजी भावली तर्फ शील हिसाब लगान भावली

गीत का सखाना मान गव तर्फ से (वकाफत या हाल) गीत का साल का

| गीत का नाम | माता | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाय | रुका | रुका | रुका | रुका |
|---------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| | | | 3 सा वर्ष | 2 सा वर्ष | 1 सा वर्ष | 1 सा वर्ष | (2019-2020) |
| गीत (रुकेट) | 50.00 | | | | | | 50.00 |
| गुजरी (रुकेट) | 12.50 | | | | | | 12.50 |
| रुका | 25.00 | | | | | | 25.00 |
| गुजरी रुका | 25.00 | | | | | | 25.00 |
| गीत का | 10.00 | | | | | | 10.00 |
| | 122.50 | | | | | | 122.50 |

तकरीबत अदायगी

| अदायगी का नाम | तीन वर्ष से ज्यादा | रुका | रुका | रुका | गीत का रुका | रुका |
|---------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|------|
| | | 3 सा वर्ष | 2 सा वर्ष | 1 सा वर्ष | (2019-2020) | |
| गीत (रुकेट) | | | | | 50.00 | |
| गुजरी (रुकेट) | | | | | 12.50 | |
| रुका | | | | | 25.00 | |
| गुजरी रुका | | | | | 25.00 | |
| गीत का अदायगी | | | | | 10.00 | |
| | | | | | 122.50 | |

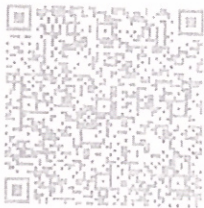
एक सौ बीस और पचास पैसे One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

100/2019

122.50

17-11-2019

श्रीमती प्रीती कुमारी पर लिखित नकद अराजी भावली तर्फ से अदायगी का सखाना मान गव तर्फ से (वकाफत या हाल) गीत का साल का



श्रीमती प्रीती कुमारी पर लिखित नकद अराजी भावली तर्फ से अदायगी का सखाना मान गव तर्फ से (वकाफत या हाल) गीत का साल का

यदि गज की दूरी का रखो ध्यान रहें है कोरोना का समाधान!

Self Attest
 Sunili Chatterjee

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Implication copy: CRSI/2018/1983

नामांतरण शुद्धि-पत्र

| | | | | | | | |
|---------------|---------|------------------|-------|----------------------|----------|---------|---------|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अवतल का नाम | बलियापुर | हल्का | हलका-03 |
| इस्टेट का नाम | झारखण्ड | भाग वर्तमान(VOL) | 13 | पृष्ठ संख्या वर्तमान | 84 | थाना नं | 43 |

| क्रमिक संख्या | केस नं | मोजा का नाम राजस्व थाना नं | थाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार | अभिधूत जिनमें नामांतरण संबंधित है | | | कारोबार विस्तृत सूचना | | | व | |
|---------------|---------------------------|----------------------------|-------------|------------------------|--|-----------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-----------|-----------|--------|----|
| | | | | | | खाता नं. | भाग वर्तमान | पृष्ठ संख्या वर्तमान | खाता नं. | प्लॉट नं. | क्षेत्रफल | | |
| 1985 | 538 R27 2019 - 2020 | आमदाल 43 | झरिया | 17/11/2019 | By Sale Registration Deed Dated 03/05/2018 | 53 | 1 | 53 | 53 | 1966 | 4.25 | डिसमील | 51 |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1071 | 10.25 | डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1080 | 26.5 | डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1082 | 3.25 | डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1121 | 0.25 | डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1145 | 4.5 | डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1152 | 8 | डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1134 | 9.5 | डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1192 | 3.25 | डिसमील | |
| | | | | | | 53 | 1 | 53 | 53 | 1136 | 5.5 | डिसमील | |
| | | | | | | 52 | 1 | 52 | 52 | 1189 | 2 | डिसमील | |
| | | | | | | 52 | 1 | 52 | 52 | 1199 | 1.5 | डिसमील | |
| | | | | | | 52 | 1 | 52 | 52 | 1196 | 5 | डिसमील | |
| | | | | | | 52 | 1 | 52 | 52 | 1009 | 4 | डिसमील | |
| | | | | | | 54 | 1 | 54 | 54 | 1122 | 1.5 | डिसमील | |
| 54 | 1 | 54 | 54 | 1121 | 1 | डिसमील | | | | | | | |
| 52 | 1 | 52 | 52 | 1067 | 33 | डिसमील | | | | | | | |
| 52 | 1 | 52 | 52 | 1070 | 3 | डिसमील | | | | | | | |

क्रेता का नाम : श्रीमती प्रीती कुमारी पति. श्री विकास कुमार, जति-सोनार, पता- हजरोबाग (जमाबंदी रयत का नाम : खेदनी घटवारी-पति-लौति सिंह)

विक्रेता का नाम : श्रीमती उर्मिला देवी, पिता-श्री मंगरू सिंह, आमदाल थाना बलियापुर जिला धनबाद जो अजय कुमार वर्मा, पिता-श्री देवेन्द्र प्रसाद व पता-बास्ताकोला सोनार बस्ती झरिया

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनायें हस्तान्तरित यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

Signature valid ✓
MOHAMMAD ASLAM
अंचलाधिकारी बलियापुर

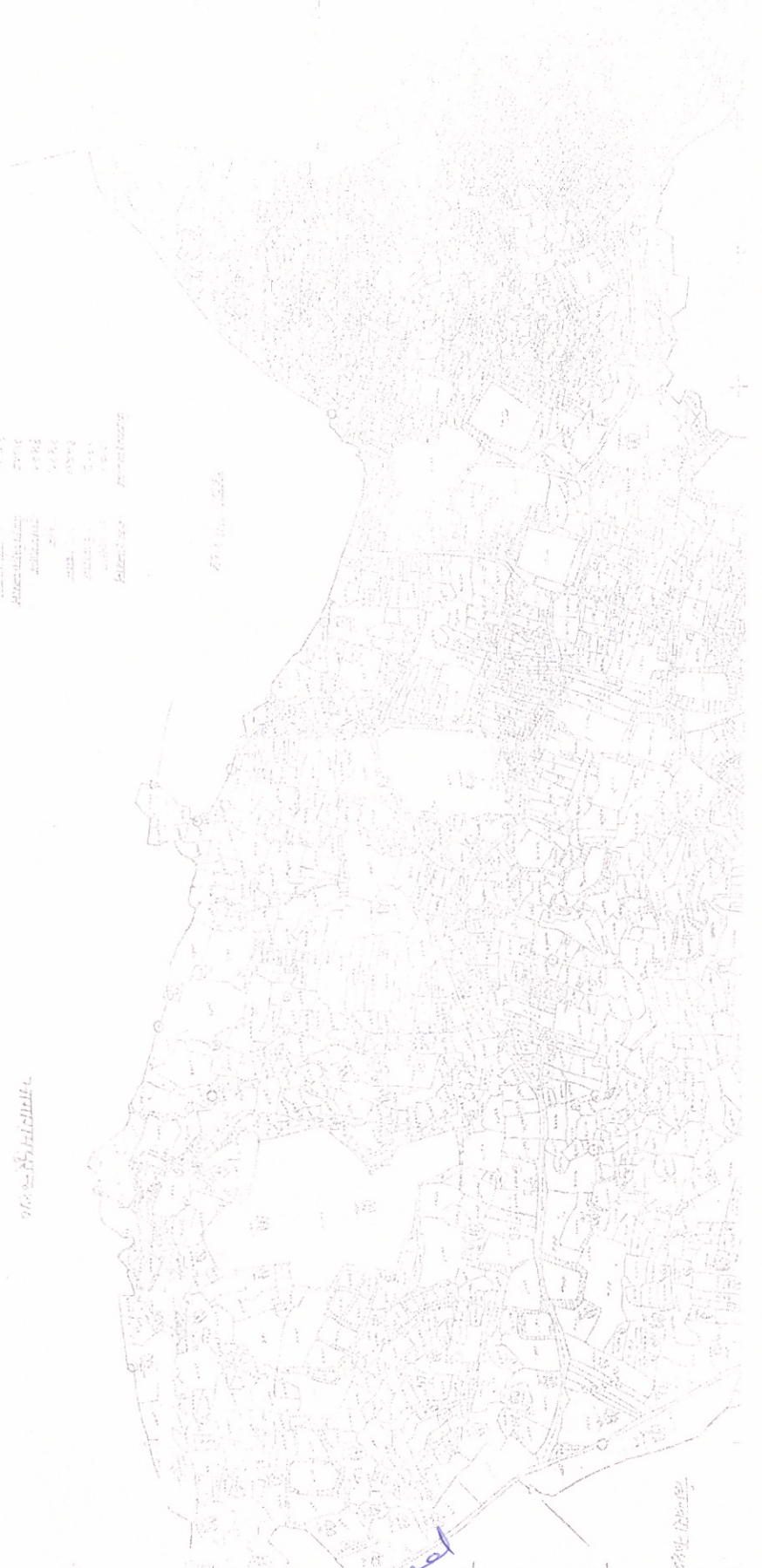
Self Attested
Jasvati Chatterjee

Handwritten notes and a small diagram at the top left of the page. The notes include the words "Handwritten" and "Notes".

A table with multiple columns and rows of handwritten text, possibly a list or index. The text is too small to read clearly but appears to be organized into columns.



Handwritten notes and a small diagram at the bottom left of the page. The notes include the words "Handwritten" and "Notes".



Self Made
Survival Challenge

Handwritten text at the bottom right corner of the page.



Pre Registration Docket:

Date :- 10-02-2022 03:04 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000017305

Appointment :- 11-Feb-2022 Time:- 15:25

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Article | Power of Attorney |
| Pre Registration Date | 10-Feb-2022 |
| No. Of Pages | 27 |
| Stamp Duty | 16 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 10,810. |

| | |
|----------------------|--|
| Property Address | AMTAL |
| Property Description | MOUZA AMTAL NO 43, KHATA NO 52, PLOT NO 1166, AREA 21 DEC, PLOT NO 1174 AREA 6.50 DEC, PLOT NO 1175 AREA 0.50 DEC PLOT NO 1182 AREA 01 DEC, KHATA NO 53 PLOT NO 1183 AREA 7.50 DEC, TOTAL AREA 36.50 DEC |

| | |
|-----------|--|
| PRINCIPAL | -Mrs. SABITA DEVI, Address - Poddardih Nirsa Dhanbad Jharkhand-, Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6753 |
| | -Mrs. PRITI KUMARI, Address - Bishungarh Hazaribagh Jharkhand-, Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8418 |
| ATTORNEY | -Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - Ramajee Complex Memko More Barwadda Dhanbad Jharkhand-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098 |

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. ASHUTOSH KUMAR RATHORE , Address - Barmasia Dhanbad-, Father/Husband Name-BIJAY KUMAR SINGH |
|---------------------|--|

| | |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. ASHUTOSH KUMAR RATHORE , Address - Barmasia Dhanbad-, Father/Husband Name-BIJAY KUMAR SINGH |
|--------------------|--|

| | | |
|---|------------|----|
| 1 | Stamp Duty | 16 |
|---|------------|----|

| | | |
|-------|--------|--------|
| 1 | E(III) | 10,000 |
| Total | | 10,000 |

Sabit Devi
Serika Chatterjee

| | | |
|-------|----|-----|
| 2 | 5P | 810 |
| Total | | 810 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]

Deed Writer / Advocate

Mahesh Kumar,

Vendee / Claimant

सखिता डूवी
प्रति काशी

Vendor / Executant

कार्यवाही को सुरक्षा के साथ ही करने का प्रयास है



दी वजह से हमें मास्क पहनना पड़ेगा

Self Attested
Semili Chatterjee



Document Registration Summary 1

Date :-11-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

सुखिता देवी

On Date 11-02-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 601866

Receipt Date : 11-02-2022

Presenter Name: -

E(III)

₹10000

SP

₹810

Stamp Duty

₹50

Total

₹10860

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|---|---|----------------|
| Stamp Duty | 16 | 50 | -34 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2209784250 • DEPT Transaction Id : 7d12f2f02f978ecd21e7 • Transaction Type : | 50 |
| E(III) | 10000 | 10000 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2209784145 • DEPT Transaction Id : 3e0f6011a68f889b508d • Transaction Type : | 10000 |
| SP | 810 | 810 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2209784145 • DEPT Transaction Id : 3e0f6011a68f889b508d • Transaction Type : | 810 |
| Sub Total | 10826 | 10860 | -34 | | | | |

Article : Power of Attorney Number of Pages : 54

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Self Attested
Smita Chatterjee



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000017305

| | |
|-----------------|---|
| Deed Type | Power of Attorney |
| Number of Pages | 54 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 810, |

Sh./Smt.SABITA DEVI s/o/d/o/w/o DEVENDRA SONAR has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Feb-2022 Day :- Friday Time :- 15:53:53 PM



SABITA DEVI(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|-------------|---------------|-----------------|
| SABITA DEVI | PAN/UID | 511108386753 |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|--------------------|--|-------------------|---------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1 | SABITA DEVI Address1 - PODDARDIH NIRSA DHANBAD JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.:- | Yes | Sabita Devi Address:- ... poddardih, Ubchuria, , Dhanbad, 828205, , Jharkhand, India | | PRINCIPAL Age:36 | | | |
| 2 | PRITI KUMARI Address1 - BISHUNGARH HAZARIBAGH | Yes | Priti Kumari Address:- ... Gram- Bishungarh,Post- Bishungarh | | PRINCIPAL Age:31 | | | |

2/11/2022

NGDRS : National Generic Document Registration System

JHARKHAND,
Address2 -

bishungarh,
Bishungarh, ,
Hazaribagh,
825312, ,
Jharkhand, India

Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

3

NINETY
NINE
BUILDERS
PVT LTD
DIRECTOR
MAHESH
KUMAR
Address1 -
RAMAJEE
COMPLEX
MEMKO
MORE
BARWADDA
DHANBAD
JHARKHAND,
Address2 -
Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes

Mahesh Kumar
Address:- 5th
floor sawatri
inclabe, Manohar
Nagar, f-Block,
housing colony,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand, India

ATTORNEY
Age:51



Mahesh Kumar

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

ASHUTOSH KUMAR RATHORE
S/o-D/o BIJAY KUMAR SINGH
Address1 - BARMASIA DHANBAD, Address2 -
Jharkhand
PAN No.:



Ashutosh Kumar Rathore

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|----------------------|-------|-----------|
| 1 | ASHUTOSH KUMAR RATHORE Address1 - BARMASIA DHANBAD, Address2 - Jharkhand | <i>Self Attested</i> | | |

Semide Chatterjee

2/11/2022

NGDRS : National Generic Document Registration System

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SABITA DEVI , PRITI KUMARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ASHUTOSH KUMAR RATHORE) Son/Daughter/Wife of (BIJAY KUMAR SINGH) resident of (BARMASIA DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 11-Feb-2022

Seal and Signature of Registering Officer

Self Attested
Semili Chatterjee

Token No.: 202200000017305

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Power of Attorney was presented before the registering officer on date 11-Feb-2022 by SABITA

DEVI, S/O. D/O. W/O DEVENDRA SONAR resident of Poddardih Nirsa Dhanbad Jharkhand .

This deed was registered as Document No: 2022/GOV/945/BK4/95 in Book No :- BK4, Volume No :- 8 from

Page No :- 87 to 140 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 11-Feb-2022

Registering Officer



*Self Attested
Smit Chatterjee*

Transaction Success!

| | |
|-------------------------|---|
| Name | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar |
| Token No / Depositor ID | 20220000037744 |
| Amount | 5674 |
| Transaction ID | fb24538bb163e82ee2a8 |
| GRN | 2210484726 |
| CIN | 10002162022032503111 |
| Time | 2022-03-25 11:10:54 |

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Mahesh Kumar

*Self Attested
Smiti Chatterjee*



Document Registration Summary 1

Date :-25-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹139000/-
- Transaction Amount: ₹140000/-
- Paid Stamp Duty: ₹5600/-

Mahesh Kumar

On Date 25-03-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 626425

Receipt Date : 25-03-2022

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR ₹1
SP ₹1470
LL ₹3
A1 ₹4200
Stamp Duty ₹5600

Total ₹11274

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|---|---|----------------|
| Stamp Duty | 5600 | 5600 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2210484340 • DEPT Transaction Id : c56bc48574164a749386 • Transaction Type : | 5600 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2210484726 • DEPT Transaction Id : fb24538bb163e82ee2a8 • Transaction Type : | 1 |
| SP | 1470 | 1470 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2210484726 • DEPT Transaction Id : fb24538bb163e82ee2a8 • Transaction Type : | 1470 |
| A1 | 4200 | 4200 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2210484726 • DEPT Transaction Id : fb24538bb163e82ee2a8 • Transaction Type : | 4200 |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar | • GRN Number : 2210484726 • DEPT Transaction Id : fb24538bb163e82ee2a8 • Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 11274 | 11274 | 0 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 98

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Self Attd
25/3/22
Sunil Chatterjee



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000037744

| | |
|-------------------|--|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 98 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 5600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1470, A1 :- Rs. 4200, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.138989/- , Transaction Amount :- Rs.140000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Amtal Location :- Other Road, Amtal Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 13Page Number - 84Khata Number - 52Plot Number - 1166 Area Of Land :- 3.61 Decimal |

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for
registration in this office

today dated :- 25-Mar-2022 Day :- Friday Time :- 17:43:28 PM







NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR (Power Of Attorney)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|--|---------------|-----------------|
| NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR | PAN/UID | 813958752098 |




| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|

Self Attested

Suniti Chatterjee

| | | | | | | |
|---|---|-----|--|---------------------|---|--|
| 1 | PRITI KUMARI THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.: | No | Address:- NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR ,,, Jharkhand PAN No.: | SELLER Age:31 | | |
| 2 | SABITA DEVI THROUGH Address1 - PODDARDIH NIRSA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: | | | SELLER Age:36 | | |
| 3 | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- | Yes | Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f- Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India | SELLER Age:52 |  |  Mahesh Kumar |
| 4 | SUNITI CHATTERJEE Address1 - Q NO M-157 SAHARPURA SINDRI DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- | Yes | Suniti Chatterjee Address:- saharpura home no 157, , , , Sindri, , Dhanbad, 828122, , Jharkhand, India | PURCHASER Age:46 |  |  Suniti Chatterjee <i>Self Attended Suniti Chatterjee</i> |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|---|---|---|
| 1 | ALOKE KUMAR ROY S/o-D/o B D ROY Address1 - NEAR PURBANCHAL DURGA MANDIR SINDRI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

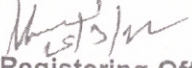
| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1 | ALOKE KUMAR ROY Address1 - NEAR PURBANCHAL DURGA MANDIR SINDRI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand | | | |


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ALOKE KUMAR ROY**) Son/Daughter/Wife of (**B D ROY**) resident of (**NEAR PURBANCHAL DURGA MANDIR SINDRI DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 25-Mar-2022


Seal and Signature of Registering Officer



*Self Attested
Suniti Chatterjee*

| | |
|--------------------|--------|
| Transaction Amount | 140000 |
|--------------------|--------|

| | |
|-----------|---|
| SELLER | -Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098 |
| | -Mrs. PRITI KUMARI THROUGH, Address - BISHUNGARH HAZARIBAGH- ,Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. |
| | -Mrs. SABITA DEVI THROUGH, Address - PODDARDIH NIRSA DHANBAD- ,Father/Husband Name DEVENDRA SONAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. |
| PURCHASER | -Mrs. SUNITI CHATTERJEE, Address - Q NO M-157 SAHARPURA SINDRI DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAM RANJAN ACHARJEE , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3082 |

| | |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. ALOKE KUMAR ROY , Address - NEAR PURBANCHAL DURGA MANDIR SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-B D ROY |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. ALOKE KUMAR ROY , Address - NEAR PURBANCHAL DURGA MANDIR SINDRI DHANBAD-, Father/Husband Name-B D ROY |
|--------------------|---|

| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|------------|-------|
| 1 | Stamp Duty | 5,600 |

| | | |
|--------------|----|--------------|
| 1 | SP | 1,470 |
| Total | | 1,470 |

| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|----|--------------|
| 1 | A1 | 4,200 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| Total | | 4,204 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Self Attested
Suniti Chatterjee

Amit Kumar

Sumiti Chatterjee

Naksh Kumar

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Self Attested
Sumiti Chatterjee



Pre Registration Docket

Date :- 24-03-2022 11:44 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000037744

Appoinment :- 25-Mar-2022 Time:- 16:21

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 24-Mar-2022 |
| No. Of Pages | 49 |
| Stamp Duty | 5600 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 5,674. |

Property Id: 706107

| Valuation No. : 950568 / 2022 | :- 2021-2022 | User Id : 4221 | Date : 24-March-2022 11:20:AM |
|---|---------------------|---------------------------|-------------------------------|
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Baliapur | |
| Land Type : Urban | Corporation : Amtal | Village/City : Amtal | |
| Amtal Word No 0 - Other Road | | - | |
| Volume Number - 13 | | | |
| Page Number - 84 | | | |
| Khata Number - 52 | | | |
| Plot Number - 1166 | | | |
| Valuation Rule : Residential Land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 3.61 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 3.61 x 38501=138988.61 | ₹1,38,989/- |
| A | Total | | ₹1,38,989/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹1,39,000/- |
| Total Amount in Words : One Lakh Thirty Nine Thousands Rupees Only. | | | |

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT |
| Area | Land area : 3.61 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 828109 |
| Government/Market Value | 138988.61 |

Self Attached
Sumili Chatterjee

Token No.: 20220000037744

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Mar-2022 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- 2022/DHAN/2037/BK1/1859 in Book No :- BK1, Volume No :- 198 from Page No :- 101 to 198 at, office of SRO - Dhanbad

Date: 25-Mar-2022

Registering Officer



Self Attended
Sent to Chatterjee

25-03-22 10.00 - 1.00
 11-02-22
 महेश कुमार
 महेश मोदी
 राम मंका गड
 जाति

25-03-22
 हस्ताक्षर



25/3/22

25/3/22
 Self Attest Mahesh Kumar
 Dumili chalanjee