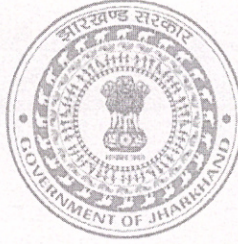


4947

4507



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 76e0627b7aa7666f9ba4

Receipt Date : 23-Jul-2022 11:10:17 am

Receipt Amount : 11200/-

Amount In Words : Eleven Thousands Two Hundred Rupees Only

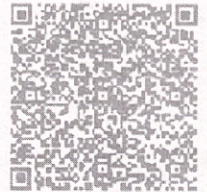
Token Number : 20220000087009

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2212316086



For Office Use :-

शुल्क भुगतान के अर्थ में 46 के अर्थ में
 10 लाखों के अर्थ में इण्डियन स्टाम्प एक्ट, 1899
 की अनुसूची 1 या 1 क 213 के अर्थ में
 प्रशासक द्वारा संग्रहीत किया है। अद्यतन निष्पत्ति
 स्थिति में विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क प्रेषित
 नहीं है।

[Signature]
 23.07.22

Mahesh Kumar
 23/7/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

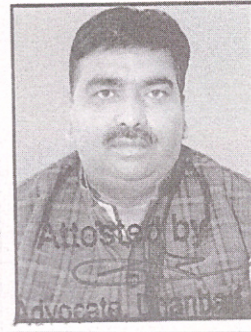
Self Attested

✓ सत्या औरता

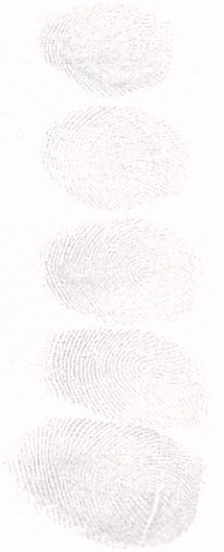
Payable Rs. 2,80,000/- (280,000/-) Bedeapur
SF 13200

तफ़्तील वर्गीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।
25.07

FEE PAID OF RS. 8400 VIDE
GRN. 22/246224
DATE 23.07.22



Mahesh Kumar
23/7/22



Fee Paid

Rs 8400/-

Sal 5/-

Pee 1/-

8404/-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी
कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा,
जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता-
स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय।
आधार नं० **** * 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती सन्धा ओझा, पिता- वारुणी ओझा, पति- मिलन कुमार ओझा,
श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- पाथरडीह पुराना रेलवे
स्टेशन, पो०- मोहन बाजार, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड)
भारतीय। आधार नं० **** * 8349 है।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 2,80,000/- (दो लाख अस्सी हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय बलियापुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Sceeb Attestet
सन्धा ओझा

अंचल अभिकारी बलियापुर
के अनुसार दस्तावेज आमटाल
नम्बर..... 43 रकवासीय
लिपिबद्ध खाता से कवर है। खूबी बख नहीं है।

23.07.22

Mahesh Kumar
23/7/22

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमटाल , मौजा नं0- 43,

नया खाता नं0- 41, नया प्लॉट नं0- 1146,
पुराना खाता नं0-257, पुराना प्लॉट नं0- 2306, रकवा- 3.61 डिसमिल
यानी 1575 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो
अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 18.01.2022 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 228 के द्वारा श्री प्रमोद प्रसाद से विक्रेता के निज (कंपनी) नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 24 पृष्ठ संख्या 303 से 352 वास्ते 2022 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 1360/2021-22 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 15 एवं पृष्ठ संख्या- 92 में विक्रेता के निज (कंपनी) नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

✓ सद्धा औम्मा
Self Attestation

Mahesh Kumar
23/7/22

-3-

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य- 2,80,000/- (दो लाख अस्सी हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:-

2022 ई०






Self Attested

स ध्या ओम

Mahesh Kumar,
23/7/22

क्रेता का छाया चित्र



सन्धा औमा 23/7/22				
				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Dr. S. J. Singh
Advocate
E. No. 61/90.

गवाहगण

1. Jay Kumar Bera,
S/o. Chandika Ram,
AT- Mustnagar,
Sarakhela, Dhanbad
2. Mahesh Wriha
S/O Late Bholaiya
Nirsa, Dhanbad

Self Attested
✓ सन्धा औमा

बिक्रेता :- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, भारतीय।

क्रेता:- श्रीमती सन्धा ओझा, पिता- वारुणी ओझा, पति- मिलन कुमार ओझा, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- पाथरडीह पुराना रेलवे स्टेशन, पो०- मोहन बाजार, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- आमटाल, मौजा नं०- 43,

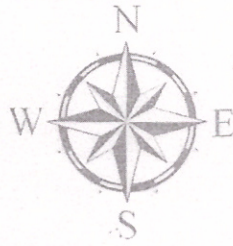
नया खाता नं०- 41,

नया प्लॉट नं०- 1146,

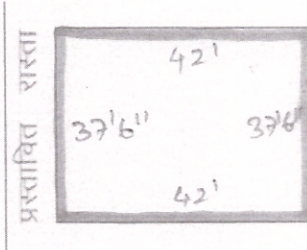
पुराना खाता नं०- 257,

पुराना प्लॉट नं०- 2306, रकबा- 3.61 डिसमिल यानी 1575

वर्ग फीट जमीन।



चौहद्दी
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Mahesh Kumar
23/7/22

स धाओमा

Not to scale

Self Attested
✓ सन्धा ओमा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	15	पृष्ठ संख्या	92										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	आमटाल	होलिंग संख्या	41	तौजी संख्या		धाना नम्बर	43	खाता का प्रकार	रेयती				
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, पिता-LATE BHARAT MODI, जाति- बनीया													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
41	1146	0 ए 23 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1360/2021 - 2022			50	0				
41	1146	0 ए 15 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ए 38 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

नक्शा देखें



BACK

23/7/22
1146
Am
23/7/22

पंजी II प्रति
Am
23/7/22

Mahesh Kumar
23/7/22

संध्या औमा

Self Attested
संध्या औमा

बलियापुर आमताल 43 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
41	1146,1148	0 एकड़ 38 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	50.00				50.00	50.00
गुजारी (भावली)	12.50				12.50	12.50
सेस	25.00				25.00	25.00
सूद	25.00				25.00	25.00
मुतफरकात	10.00				10.00	10.00
मौजान	122.50				122.50	122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)				50.00	50.00	
गुजारी (भावली)				12.50	12.50	
सेस				25.00	25.00	
सूद				25.00	25.00	
मुतफरकात				10.00	10.00	
मौजान अदायकारी				122.50	122.50	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Fourty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-07-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Self Attested
सन्धा औमा

Mahesh Kumar
23/7/22

सन्धा औमा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP934887

4/23/2022



नामांतरण श्रद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हल्का	हलका-03				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL.)	15	पृष्ठ संख्या वर्तमान	92	थाना न.	43				
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लमान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
4887	1360 /R27 2021 - 2022	आमटाल/ 43	झरिया	26/03/2022	By Sale Registration Deed 228 Dated 18/01/2022	41 15 64 41 15 64	64	41 1148 23 डिसमील 41 1146 15 डिसमील	50		
क्रेता का नाम : (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR पिता-LATE BHARAT MODI , जाति-वनीया, पता-RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADDA DIST DHANBAD)				जमाबंदी रैयत का नाम : श्री प्रमोद प्रसाद -पिता-स्व० राजो लाल				विक्रेता का नाम : SRI PRAMOD PRASAD, पिता-LATE RAJO LAL, जाति-कायस्थ, पता-NEAR MADHUSUDAN NAGAR SARDAR COLONY MATKURIA PS BANK MORE DIST DHANBAD			
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid ✓ Digitally signed by: RAM PRAWESH KUMAR अंचलाधिकारी बलियापुर					

सन्धा औमा

Mahesh Kumar
23/7/22

Self Attested

सन्धा औमा

क्र.पान.क.

CONTINUOUS KHATTAN

मालिक का नाम

धारदार/पु.सं.कार

मौजा उमरगाँव पुलिस थाना

खंवल अ.वि.2-1/5

थाना नं० ४३

खेती थाना

जिला दुधौ

यदि भिकर्ता खतियान हो तो खसल खेत का नाम भव

माता नं०

क्र.पान.क.	संख्या का नाम, जिला का नाम, जमीन तथा निवास स्थान	खेती नं०	खेत	मालिक का नाम	रकबा			पं०	११	१२	१३
					वर्ग	शे०	सेक्टर				
89	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0



क्र.पान.क.	संख्या का नाम, जिला का नाम, जमीन तथा निवास स्थान	खेती नं०	खेत	मालिक का नाम	वर्ग	शे०	सेक्टर	पं०	११	१२	१३
89	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0
	उमरगाँव पुलिस थाना	299	3	श्री. अ. वि. 2-1/5	1	0	0	1	0	0	0

उमरगाँव पुलिस थाना

संशोधन विभाग
कानपुर

✓ सहायिका

सहायिका

Mahesh Kumar
22/1/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
-----	काभीनाय कुम्हार, पिता-धनचन्द्र कुम्हार एक अंश, जाति-कुम्हार, निवासी-निज ग्राम कुम्हार टोली व वो दिब्जोपदो कुम्हार वो गौरी पदा कुम्हार, पिता-गोखुल कुम्हार एक अंश समान, जाति-कुम्हार, निवासी-निज ग्राम कुम्हार टोली								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	41	थाना का नाम		थाना नम्बर	43		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
41	811	-----	मोटा आड 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02400 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
	814	नितन सिंह निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07700 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
	815	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03200 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
	817	मनिन्द्र निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
	844	अनाड निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 0.07300 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
	845	निज युधिष्ठिर	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
	1084	जालीम सिंह दरवारी सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (छटाक)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
	1148	सोहन रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़)		तैराह रुपया	0			

संस्थाओं का

Mahesh Kumar 23/11/22

Self Attest
संस्थाओं का

संख्या 30/2022

	नर सिंह		23.000 (डिसमील) 0.12000 (हेक्टर)		सतहतर पैसा अलावे शेष				
1173	श्रीधर चटर्जी निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12000 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1376	निज मोटा आर	कानाली 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08500 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1146	रोहन खानी कोली	बाईद 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06100 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1165	श्रीधर जंगल	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15800 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1346	सुवोल काभीनाय	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.09300 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1363	रास्ता जंगल	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14200 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1364	रास्ता जंगल	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10100 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1365	-----	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1367	रास्ता जंगल	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1368	रास्ता जंगल	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (हेक्टर)	अवैध दखल ज्योती मोची पिता युगल मोची जाती चामर निवासिनिज ग्राम मुहुत 1981	तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1374	सुदरी निज	दोन एक 0	0.000 (एकड़) 51.000 (डिसमील) 0.20600 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1375	जंगल निज	कानाली बाईद गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
1818	देवेन्द्र कामा पदो	बाईद 0	0.000 (एकड़) 18.000		तैराह रुपया सतहतर पैसा	0	13	77	क

Mahesh Kumar 03/7/22 संख्या 30/2022

			(डिसमील) 0.07300 (हेक्टर)		अलावे शेष				
2338	सखो पना पदो पाल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
2031/2752	जंगल रुप लाल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04100 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
2000	वानपदो उपेन्द्र	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14200 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
2075	निज भक्ति	कानाली 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03600 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
2076	निज निज	कानाली 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04100 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
2363	निज मानीक	कानाली 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02000 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
2367	गोपाल पांच कौडी	कानाली 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06100 (हेक्टर)		तैराह रुपया सतहतर पैसा अलावे शेष	0	13	77	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या	28	खाता का कुल मिजान	5.000 (एकड़) (डिसमील) 2.07600 (हेक्टर)	13.000	खाता का कुल	0	13	77	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/19/2022
10:57:50
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

सधाओमा

सधाओमा

Mohesh Kumar
23/7/22



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 43
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
41	काभीनाय कुम्हार, पिता-धनचन्द्र कुम्हार, जाति- कुम्हार एवं वो दिब्जोपदो कुम्हार वो गौरी पदो कुम्हार, पिता-गोखुल कुम्हार, जाति- कुम्हार	1084		0 ए	13 डि	0 ए	3		1 / 41
		1146		0 ए	0 डि	0 हे			
		1148		0 ए	0 डि	0 हे			
		1165		0 ए	39 डि	0 ए			
		1173		0 ए	32 डि	0 ए			
		1346		0 ए	2 डि	0 हे			
		1363		0 ए	35 डि	0 ए			
		1364		0 ए	25 डि	0 ए			
		1365		0 ए	4 डि	0 ए			
		1367		0 ए	23 डि	0 ए			
		1368		0 ए	12 डि	0 ए			
		1374		0 ए	51 डि	0 ए			
		1375		0 ए	12 डि	0 ए			
		1376		0 ए	21 डि	0 ए			
		1818		0 ए	18 डि	0 ए			
		2000		0 ए	35 डि	0 ए			
		2031/2752		0 ए	10 डि	0 ए			
		2075		0 ए	9 डि	0 ए			

सन्धा औमा

Self Attested
सन्धा औमा

Mahesh Kumar
23/7/22

		2076		0 ए	10 डि	0 ए			
		2338		0 ए	4 डि	0 ए			
		2363		0 ए	5 डि	0 ए			
		2367		0 ए	15 डि	0 ए			
		811		0 ए	6 डि	0 हे			
		814		0 ए	19 डि	0 ए			
		815		0 ए	3 डि	0 हे			
		817		0 ए	12 डि	0 ए			
		844		0 ए	18 डि	0 ए			
		845		0 ए	16 डि	0 ए			
41	श्री प्रमोद प्रसाद , पिता-स्व0 राजो लाल , जाति- काएस्थ	1146		0 ए	0 डि	0 हे	0	नामान्तरण मुकदमा संख्या 779/2021 - 2022	15 / 64
		1148		0 ए	0 डि	0 हे			
41	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , पिता-LATE BHARAT MODI , जाति- बनीया	1146		0 ए	15 डि	0 हे	50	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1360/2021 - 2022	15 / 92
		1148		0 ए	23 डि	0 हे			
41	श्री हीरेन कुम्भकार , पिता-श्री सुबल कुम्भकार , जाति-	815		0 ए	5 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 362/2022 - 2023	17 / 10

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/19/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Self Atteste

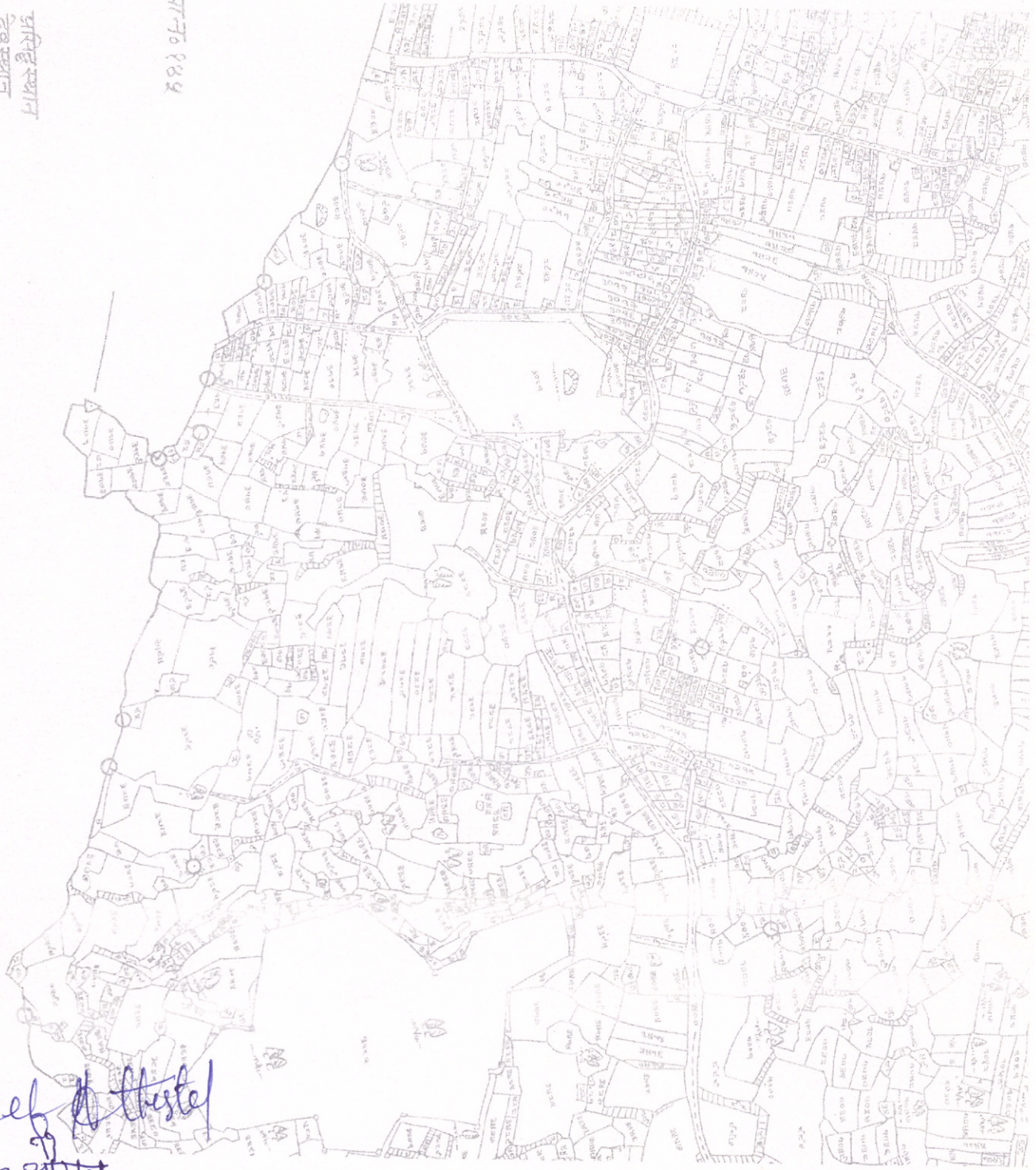
✓ संधा औमा

संधा औमा

Mahesh Kumar
23/7/22

प्रसिद्ध स्थान
दिश स्थान
कानगी स्थान
कानगी स्थान
सकल
दुर्गा स्थान

नं० १४५



भागानामपुत्र नं० १५०

Self of the

✓ सधाओमा

सधाओमा

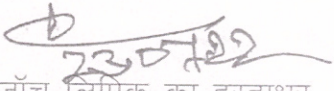
✓

Mahesh Kumar
23/3/22

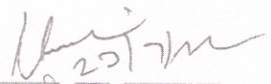
2022 0000087009

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

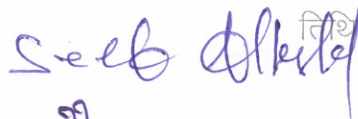
क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓


जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित


✓ सख्या औमा



Document Registration Summary 1

Date :-23-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹278000/-
- Transaction Amount: ₹280000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹11200 /-

Receipt : 683979

Receipt Date : 23-07-2022

Presenter Name: -

On Date 23-07-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹780
LL ₹3
A1 ₹8400
Stamp Duty ₹11200

SRO - Dhanbad

Total ₹20384

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	11200	11200	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212316086 • DEPT Transaction Id : 76e0627b7aa7666f9ba4 • Transaction Type :	11200
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212316224 • DEPT Transaction Id : d442ee3c8ea48c84e3dc • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212316224 • DEPT Transaction Id : d442ee3c8ea48c84e3dc • Transaction Type :	780
A1	8400	8400	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212316224 • DEPT Transaction Id : d442ee3c8ea48c84e3dc • Transaction Type :	8400
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2212316224 • DEPT Transaction Id : d442ee3c8ea48c84e3dc • Transaction Type :	3
Sub Total	20384	20384	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

वसुधाश्री



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000087009

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 11200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 8400, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.277977/- , Transaction Amount :- Rs.280000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Amtal Location :- Other Road, Amtal Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 15Page Number - 92Khata Number - 41Plot Number - 1146 Area Of Land :- 3.61 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for
registration in this office

today dated :- 23-Jul-2022 Day :- Saturday Time :- 14:21:45 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Self Attested
✓ सध्यां ओम्मा

Area	Land area : 3.61 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828106
Government/Market Value	277977.22
Transaction Amount	280000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. SANDHA OJHA, Address - PATHARDIH PURANA RAILWAY STATION MOHAN BAZAR SUDAMDIH DHANBAD- ,Father/Husband Name BARUNI OJHA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8349

Witness Information	Mr. JAY KUMAR RAM , Address - NEW MURLI NAGAR BCCL COLONY SARAIHELHA DHANBAD-, Father/Husband Name- CHANDRIKA RAM
---------------------	--

Identifier Details	Mr. JAY KUMAR RAM , Address - NEW MURLI NAGAR BCCL COLONY SARAIHELHA DHANBAD-, Father/Husband Name- CHANDRIKA RAM
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	11,200

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	8,400
2	LL	3
3	PR	1
Total		8,404

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Self Attested
 ✓ संध्या ओज्जा

Deed Writer / Advocate

2.5.2022

सन्धा औमा
Vendee / Claimant

Mahesh Kumar
Vendor / Executant

23/7/22

Self Attested
सन्धा औमा



Pre Registration Docket

Date :- 22-07-2022 12:44 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000087009

Appoinment :- 23-Jul-2022 Time:- 14:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jul-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	11200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 9,184.

Property Id: 777941

Valuation No. : 1047903 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4221	Date : 22-July-2022 12:29:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Baliapur	
Land Type : Urban	Corporation : Amtal	Village/City : Amtal	
Amtal Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 15			
Page Number - 92			
Khata Number - 41			
Plot Number - 1146			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹77002/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.61 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.61 x 77002=277977.22	₹2,77,977/-
A	Total		₹2,77,977/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,78,000/-
Total Amount in Words : Two Lakh Seventy Eight Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

सन्धा औमा
1/3

Token No.: 20220000087009

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **23-Jul-2022** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD** .
This deed was registered as Document No.:- **2022/DHAN/4947/BK1/4507** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **475** from Page No :- **531** to **582** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- 23-Jul-2022

Registering Officer

Self Attested
सर्व अधिकारी

23-07-22

10-00-1-00

200 50 का प्रकृत पत्राचार/पत्राचार में विहित अर्थ में

कार्यालय धनबाद में लेखनी प्रमाण का अर्थ निम्नलिखित

द्वारा प्रमाणित प्रस्तावना द्वारा 200 50 अर्थ में

प्रत्येक कार्यों का हार्दिकता में लेखनी श्री महेश कुमार

पता/पत्नी का नाम सुनील बरह-मोदी
व्यक्ति के हस्ताक्षर बसु बसु पत्नी - धनबाद

व्यक्ति प्रमाणित प्रमाण के लिए प्रमाण किया।

Handwritten signature

प्रमाणित प्रमाण का हस्ताक्षर

प्रमाणित प्रमाण का हस्ताक्षर

23-07-22



Mahesh Kumar
23/7/22



Sreef Akshay
संध्या औम्मा

