

4020

3698

80420
6/8/21

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 448a578975d0a464a907

Receipt Date : 05-Aug-2021 05:16:01 pm

Receipt Amount : 12000/-

Amount In Words : Twelve Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000080420

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAVI KUMAR PRAJAPATI (Vendee)

GRN Number : 2106832537



निबन्धन नियम 21 के अर्धीन और, संशोधन 1999: For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 11/12 के अर्धीन

जो प्रावधान है और इन्डियन स्टाम्प एक्ट, 1899

की अनुसूची 1 या 1 के 13 के अर्धीन

थायवत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट

नब्धी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क/अपेक्षित

नहीं है।

नाम R.B. 21दिनांक 06/08/2021दस्तावेज बांध लिया कर्म 4 खींच लिया रिता देवी
06/08/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ravi Kumar Prajapati

विशेष न्यायिक न्याय (द्वितीय) के अधीन

Payment is done of Rs. 95,000/- तपशील वर्णित जमीन के न्यूनतम मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !
By GRN No. 81/183/518 Dt. 06/08/2021



वेबसाइट
आ 9000 रु
3-10
1-10
9000-10
B. 11/4/21

श्री रवि कुमार प्रजापति
श्री पवन कुमार



Advocate, Dhanbad

रिता देवी
06/08/2021

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-
{ABSOLUTE SALE DEED}

बिक्रेता {Vendor} :- श्रीमती रिता देवी पति श्री बिरेन्द्र चौहान, जाति क्षत्रिय, पेशा गृहणी, साकिम बड़ाजमुआ, पोस्ट कल्याणपुर, थाना बरवाअड्डा, जिला धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता {Vendee} :- श्री रवि कुमार प्रजापति पिता श्री पवन कुमार, जाति कुम्हार, पेशा नौकरी, साकिम पुटकी श्रीनगर, काली मंदिर के पास, पोस्ट कुसुन्डा, थाना पुटकी, जिला धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) {Absolute Sale Deed} ।
मूल्य 3,00,000/- (तीन लाख) रुपया मात्र ।
सालाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र ।
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

विवरण जायदाद {Property Details} :- जिला चौकि धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय एवं थाना गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत "जयनगर" मौजा में बिक्रेता का रैयती स्वत्व का जमीन, मौजा नं० 98,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लोट नं०	पुराना प्लोट नं०	रकबा
297	05	2093	1764	06.05 डि०

Ravi Kumar Prajapati

रिता देवी
06/08/2021

...2...

बिक्रीत रकवा 06.05 डिसमिल (छः दशमलव शुन्य पाँच डिसमिल) अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन बिक्रेता आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया, साथ नक्सा नथी किया गया है और बिक्रीत जमीन को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहद्दी { Boundary by } :-

उत्तर नया प्लोट नं0 2095,
दक्षिण 18 फीट चौड़ा रास्ता,
पुरब इसी प्लोट का अंश,
पश्चिम 20 फीट चौड़ा रास्ता ।

उक्त जमीन गोबिन्दपुर सब निबंधन कार्यालय से निबंधित किया हुआ केवाला दलिल संख्या 2763, जिल्द संख्या 162, पृष्ठ संख्या 217 से 254 तक द्वारा दिनांक 08/08/2016 साल को श्री गोबिन्द सिंह के तरफ से आम मोख्तार श्री बिरेन्द्र चौहान से बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है, जिसका सालाना मालगुजारी का दाखिल खारिज केश संख्या 2617 (iv) 2016-2017 व जमावन्दी संख्या 916 में लगान वसुल होकर रसिद कटती है। तथा हाल सर्वे का पंजी II के भाग संख्या 1, व पृष्ठ संख्या 648 में बिक्रेता के नाम दर्ज होकर ऑन लाईन लगान वसुल होता है। बिक्रेता उक्त जमीन खरिद करके निविवाद रुप से भोग दखल करते हुए आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता के नाम से बिक्री किया ।

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये कि अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिये विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रुपये की बन्दोवस्त होना कठीन था, इसलिये उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा की एवं क्रेता से प्रार्थना करने पर विवरण में दिये गये जायदाद क्रेता खरिदने को राजी हुवे, एवं दोनों पक्षों की 'मशवरा' से उक्त जायदाद की समयोचित सर्वोच्चय मूल्य 3,00,000/- रुपये धार्य होने पर उक्त मूल्य मे ही बिक्रेता उक्त जमीन बिक्री करने चाहें, तथा आज बिक्रेता ने क्रेता से 3,00,000/- रुपया लेकर विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिये निः स्वत्व हुवे, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

...3

Ravi Kumar Prajapati

रिता देवी
०६/०८/२०२१

...3...

बिक्रेता का जिस तरह का हक अख्तियार, दावी दावा था, आज तारीख से क्रेता को हुआ । क्रेता, उक्त जायदाद पर कच्चा पक्का मकान, कुआँ, बगान बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते हैं । इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी प्रकार का आपत्ति या एतराज नहीं होगा, आपत्ति करने पर कानूनन सर्वत्र नाजायज बा अमान्य समझा जाएगा ।

उपरोक्त जायदाद का दाखिल खारिज के संबंध में बिक्रेता को जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना बजुर करेगें, बिक्री जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमिन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर बिक्रेता के नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे ।

उक्त जमीन बिक्रेता के खास दखल कब्जे में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तर या दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी तरह का दाय संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय या स्वत्व लेकर कोई झगड़ा उठे और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुचें तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगें ।

प्रमाणित किया जाता है कि, उक्त जमीन गैर आवाद खाता का नहीं है, आदिवासी खाता, भु-दान एवं वन भूमि साथ ही केशर-ए हिन्द खाता की नहीं है, और सरकार द्वारा अधिग्रहिता भुमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय जमीन की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है, साथ ही हम बिक्रेता वो क्रेता उपयुक्त वर्णित कथा व जाति आदि का सब सही सही कागजात दिया तथा बताया है, उक्त बिषय में हम बिक्रेता व क्रेता ने किसी प्रकार का कोई बात नहीं छुपाया है, भविष्य में किसी प्रकार बात सामने आया तो हम बिक्रेता व क्रेता कानुनी कारवाई के भागीदारी होंगें ।

रिता देवी

Signature of Vendor

Ravi Kumar Prajapati

Signature of Vendee

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रुपया पाकर एवं समझ बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।

इति तारीख ०६/०८/२०२१ ई० ।

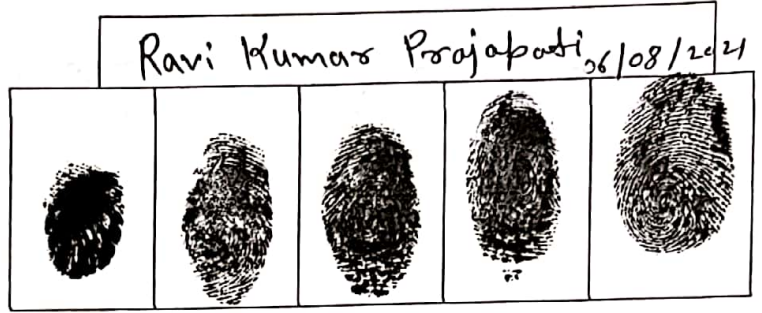
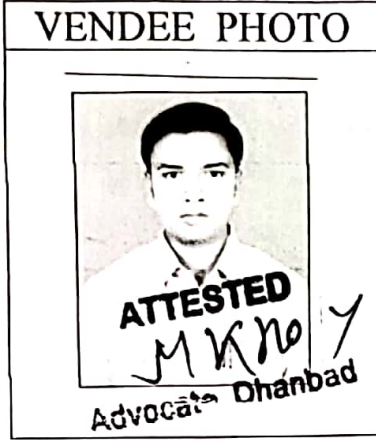
Ravi Kumar Prajapati

...4

रवि देवी
06/08/2021

...4...

क्रेता का हस्ताक्षर, टीप एवं छायाचित्र :



प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात एवं उनके कथानुसार मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, एवं उन लोगों के बायें हाथों के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं ।

—: गवाहगण :-

Manish Kr Nay
Adv. Dhan
E No: 1297102

(1) Bijendra Chouhan
S/o - Late Baijnath
Chouhan
At - Barajanya Barwadda
Dhanbad.

(2) महेश्वर रावणी
पिता - जमुना राम
ग्राम - बरवाडा
धनबाद
06/08/2021

Nageshwar

Ravi Kumar Prajapati

प्लॉट नं- 2094 - श्रीमती रीता देवी पति श्री विरेन्द्र चौहान, साकिम- वडा जमुडा,
 पो- कल्याणपुर, थाना-वरवा अड्डा, जिला- धनबाद ।

प्लॉट नं- 2095 - श्री रवि कुमार प्रजापति पति श्री यवन कुम्हार, साकिम- पुरकी, भीनमर,
 कालि मंदिर के पास, पो- कुसुन्डा, थाना-पुरकी, जिला- धनबाद ।

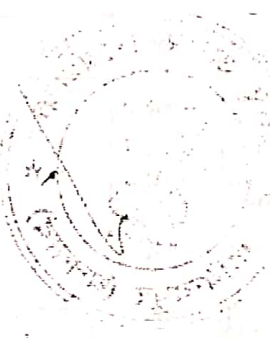
तफसील- मौजा- जयनगर, मौजा नं- 98, रामरव थाना- गोविन्दपुर, डाल थाना-
 वरवा अड्डा, जिला- धनबाद, नया रवाना नं- 297, पुराना रवाना नं- 05,
 नया प्लॉट नं- 2093, पुराना प्लॉट नं- 1464 का रकबा में से 6.05 डिसेमील
 मानि 2638 वर्ग फिट, जमीन विक्री किया, जो नक्शे में लाल रंग से
 दर्शाया गया है।

चौहददारी- उत्तर- नया प्लॉट नं- 2095, दक्षिण- 18 फिट चौडा कॉलोनी बाटला
 पुरब- इसी प्लॉट का अंश, पश्चिम- 20 फिट चौडा कॉलोनी बाटला

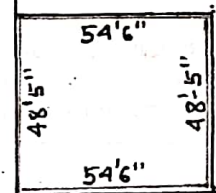


स्कैल- 1" = 330'

"नया नक्शा"



1.5 + 17 + 1.5 = 20 फिट चौडा कॉलोनी बाटला



1.5 + 15 + 1.5 = 18 फिट चौडा कॉलोनी बाटला

SITE PLAN
NOT TO SCALE

रिता देवी

06/08/2021

MAILED BY
 Prakash Kumar
 26/8/21

Ravi Kumar Prajapati



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 27, 2021

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	648										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	जयनगर	होस्टिंग संख्या	648	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	98	खाता का प्रकार	रेपती				
श्रीमती रिता देवी, पति-श्री विरेन्द्र चौहान, जाति- छत्रीय													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
297	2091	0 ऐ 16.75 डि 0 हे				दा. खा. मु. स. 2617(IV)2016-17			0	0			
297	2093	0 ऐ 57.46 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 74.21 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-23-2019	0315519419	2017-2018	2019-2020	19.8	9.9	4.96	2.48	9.9	4.95	9.9	4.95	3.96	1.98

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
3725	1723 / 2018 - 2019	4	297	2093	श्रीमती दीपा कुमारी	02/08/2018	Status Correction Slip generated	View
13928	5985 / 2019 - 2020	4	297	2093	GUDIYA DEVI	29/02/2020	Status Correction Slip generated	View
15845	1337 / 2020 - 2021	4	297	2093	SMT. RADHIKA KUMARI	10/07/2020	Status Correction Slip generated	View
16827	2319 / 2020 - 2021	4	297	2091	SRI. SHYAM KUMAR CHOUHAN	05/08/2020	Status Correction Slip generated	View
18599	4091 / 2020 - 2021	4	297	2093	SUCHITRA DEVI	05/10/2020	Status Correction Slip generated	View
18601	4093 / 2020 - 2021	4	297	2093	BABITA KUMARI	05/10/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Verified by
Bhawna
6/8/21

संपन्न देखें



BACK

रिता देवी

06/08/2021

Ravi Kumar Prajapati



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	मुक्तेश्वर सिंह, पिता-कंगलू सिंह --, जाति-भुमीहार, निवासी-निज़ग्राम व सहदेव सिंह वो पटल सिंह, गन्धारी देवी वो साठु देवी वो पार्वती देवे, पिता-भुषन सिंह --, जाति-भुमीहार, निवासी-निज़ग्राम व नन्द लाल सिंह वो तीरथ सिंह वो हरिक सिंह, उर्मिला देवी वो कमला देवी, दिया देव्या, पति-कार्ति सिंह --, जाति-भुमीहार, निवासी-निज़ग्राम व दुर्गा सिंह, पिता-विन्दा वनसिंह --, जाति-भुमीहार, निवासी-निज़ग्राम व कौशल्या देवी, पति-भीम सिंह --, जाति-भुमीहार, निवासी-निज़ग्राम

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	मौजा का नाम	जयनगर	खाता का प्रकार	रैयती
-------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	-------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर	297	थाना का नाम	थाना नम्बर	98
------------	------------	-----	-------------	------------	----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रो (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
297	2087	भुक्तेश्वर परती	परती 0	0.000 (एकड़) 95.000 (डिसमील) 0.38440 (हेक्टर)	दखल दुर्गा सिंह वो कौशल्या देवी अंस समान	लगान सामिल खाता 295 वनाम खुद	0	0	0	क
	2088	परती शंभु सिंह	परती 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 1.26670 (हेक्टर)	दखल मुक्तेश्वर सिंह	लगान सामिल खाता 295 वनाम खुद	0	0	0	क
	2091	शंभुसिंह मुक्तेश्वर	वाईद 0	0.000 (एकड़) 51.000 (डिसमील) 0.20630 (हेक्टर)	दखल मुक्तेश्वर सिंह	लगान सामिल खाता 295 वनाम खुद	0	0	0	क
	2092	सहदेव सहदेव	कानाली 0	0.000 (एकड़) 82.000 (डिसमील) 0.33180 (हेक्टर)	दखल मुक्तेश्वर सिंह	लगान सामिल खाता 295 वनाम खुद	0	0	0	क
	2093	निज़ निज़	नई परती 2 साल 0	2.000 (एकड़) 0.000 (डिसमील) 0.80940 (हेक्टर)	द० सहदेव सिंह ई० अनु० खे० 291	लगान सामिल खाता 295 वनाम खुद	0	0	0	क
	2097	--	मोटा आड 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	द० दुर्गा सिंह ई० अनु० खे० 287	लगान सामिल खाता 295 वनाम खुद	0	0	0	क
	2098	मोटा आड मोटा आड	बहाल 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)	द० दुर्गा सिंह	लगान सामिल खाता 295 वनाम खुद	0	0	0	क
	2103	मुक्तेश्वर निज़	बहाल 0	0.000 (एकड़)	दखल दुर्गा सिंह	लगान सामिल	0	0	0	क

रिना देवी
Ravi Kumar Prajapati 01/08/2021

रीता देवी
Rita Devi



जन्म वर्ष / Year of Birth - 1989
महिला / Female

8499 5847 4372 

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय प्रजासत्ताक
भारत
REPUBLIC OF INDIA

पता
W/O ब्रिन्द चीहन
बाम बड़ाजमुआ पोस्ट कल्याणपुर बाम बर
धनबाद, झारखण्ड, 826004

Address
W/O Brendra Chohan
VILL BARAJAMUA POST KALYANPUR
Dhanbad, Jharkhand 826004

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

श्री. श्री. ब्रिन्दा शंकरा चौहान
W/o Shri. Brendra Chohan

9204252324

रीता देवी



भारत सरकार
Government of India



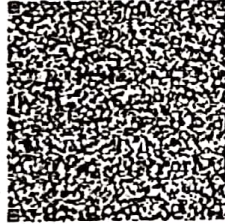
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2189/46066/90333

Download Date: 26/09/2018

To
रवि कुमार प्रजापति
Ravi Kumar Prajapati
S/O: Pawan Kumhar
Sri Nagar Putki
Near Kali Mandir
Kusunda
Kusunda
Dhanbad Jharkhand - 828116
9031422108

Signature Not Verified
Date of Issue: 01/08/2018



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6182 1586 7364

VID : 9116 7407 3088 4096

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 26/09/2018



रवि कुमार प्रजापति
Ravi Kumar Prajapati
जन तिथि/DOB: 10/07/1997
पुल्य/ MALE

Issue Date: 01/08/2018

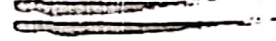
6182 1586 7364

VID : 9116 7407 3088 4096

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- स्मार्ट QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

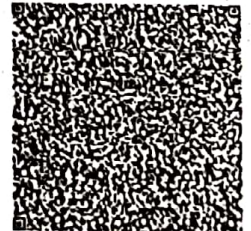


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: पवन कुमार, कालि मंदिर के पास, श्री नगर पुटकी,
कुसुन्दा, धनबाद,
झारखण्ड - 828116

Address:
S/O: Pawan Kumhar, Near Kali Mandir, Sri
Nagar Putki, Kusunda, Dhanbad,
Jharkhand - 828116



6182 1586 7364

VID : 9116 7407 3088 4096


1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Ravi Kumar Prajapati


Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India




बिरेन्द्र चौहान
Birendra Chouhan
जन्म तिथि/DOB: 10/05/1984
पुस्त्र/ MALE




5337 8582 8006
VID: 9113 8378 4881 8651

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O रय बैजनाथ चौहान, मन्दाकिनी रोड कॉलोनी, ग्राम
बड़जमुआ पोस्ट कल्याणपुर थाना बरवाझड़ा, बड़जमुआ,
धनबाद,
झारखण्ड - 826004



Address:
S/O Late Ballnath Chouhan, MANDAKINI
ROAD COLONY, VILL BARAJAMUA POST
KALYANPUR P 5 BARWADDA,
BARAJAMUA, Dhanbad,
Jharkhand - 826004

5337 8582 8006
VID: 9113 8378 4881 8651

फाइल नं. 9204252329

दादा - मोहन चौहान

Birendra Chouhan

4



Pre Registration Docket

Date :- 06-08-2021 09:19 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20210000080420

Apoinment :- 06-Aug-2021 Time:- 10:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	04-Aug-2021
No. Of Pages	19
Stamp Duty	12000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 9,574.

Property Id: 563919

Valuation No. : 754241 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3434 Date : 06-August-2021 09:31:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Govindpur

Land Type : Urban Corporation : Jaynagar Village/City : Jaynagar

Jaynagar Word No 0 - Other Road -

Volume Number - 1

Page Number - 648

Khata Number - 297

Plot Number - 2093

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 6.05 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.05 x 23170=140178.5	₹1,40,179/-
A	Total		₹1,40,179/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹1,40,200/-

Total Amount in Words : One Lakh Forty Thousands Two Hundred Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: 20 FEET WIDE RASTA, South: 18 FEET WIDE RASTA, North: PLOT No 2095
Area	Land area : 6.05 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	140178.5

Ravi Kumar Prajapati

Transaction Amount	300000
--------------------	--------

SELLER	-Mrs. RITA DEVI, Address - BARA JAMUA, BARWADDA, DHANBAD- Father/Husband Name LATE GOURI SHANKAR CHOUHAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4372
PURCHASER	-Mr. RAVI KUMAR PRAJAPATI, Address - SHRI NAGAR PUTKI, NEAR KALI MANDIR, KUSUNDA PUTKI, DHANBAD- ,Father/Husband Name PAWAN KUMHAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7364

Witness Information	Mr. BIRENDRA CHOUHAN , Address - BARA JAMUA, BARWADDA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BAIJNATH CHOUHAN
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BIRENDRA CHOUHAN , Address - BARA JAMUA, BARWADDA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE BAIJNATH CHOUHAN
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	12,000

1	SP	570
Total		570

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	9,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		9,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

M. K. Nay

Ravi Kumar Prajapati

Vendee / Claimant

Rita Devi

Vendor / Executant

Ravi Kumar Prajapati

Document Registration Summary 1

Date :-06-Aug-2021

- Government/Market Value: ₹140200/-
- Transaction Amount: ₹300000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹12000 /-

रिता देवी

On Date 06-08-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Handwritten Signature]

Receipt : 513317

Receipt Date : 06-08-2021

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹570
LL ₹3
A1 ₹9000
Stamp Duty ₹12000

Total ₹21574

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	12000	12000	0	GRAS	RaviKumarPrajapati	• GRN Number : 2106832537 • DEPT Transaction Id : 448a578975d0a464a907 • Transaction Type :	12000
PR	1	1	0	GRAS	RaviKumarPrajapati	• GRN Number : 2106837518 • DEPT Transaction Id : a6cfd49ef64984451883 • Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	RaviKumarPrajapati	• GRN Number : 2106837518 • DEPT Transaction Id : a6cfd49ef64984451883 • Transaction Type :	570
A1	9000	9000	0	GRAS	RaviKumarPrajapati	• GRN Number : 2106837518 • DEPT Transaction Id : a6cfd49ef64984451883 • Transaction Type :	9000
LL	3	3	0	GRAS	RaviKumarPrajapati	• GRN Number : 2106837518 • DEPT Transaction Id : a6cfd49ef64984451883 • Transaction Type :	3

1/2

Ravi Kumar Prajapati



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000080420

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 12000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 9000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.140179/- , Transaction Amount :- Rs.300000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jaynagar Location :- Other Road, Jaynagar Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: 20 FEET WIDE RASTA, South: 18 FEET WIDE RASTA, North: PLOT No 2095 Volume Number - 1 Page Number - 648 Khata Number - 297 Plot Number - 2093 Area Of Land :- 6.05 Decimal

Sh./Smt. RITA DEVI s/o/d/o/w/o LATE GOURI SHANKAR CHOUHAN has presented the document for registration in this office today dated :- 06-Aug-2021 Day :- Friday Time :- 13:48:17 PM



RITA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RITA DEVI	PAN/UID	849958474372

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RITA DEVI Address1 - BARA JAMUA, BARWADDA, DHANBAD, Address2 -	Yes	Rita Devi Address:- . . . , VILL BARAJAMUA POST KALYANPUR PS		SELLER Age:32			

Ravi Kumar Prajapati

...
 Jharkhand
 PAN No.:
 ,Permission
 Case No.-

BARWADDA,
 BARAJAMUA,
 , Dhanbad,
 826004, ,
 Jharkhand,
 India

2 RAVI KUMAR PRAJAPATI
 Address1 - SHRI NAGAR PUTKI, NEAR KALI MANDIR, KUSUNDA PUTKI, DHANBAD,
 Address2 -

Yes Ravi Kumar Prajapati
 Address:- , Near Kali Mandir, , Sri Nagar Putki, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India

PURCHASER
 Age:24



Ravi Kumar Prajapati

...
 Jharkhand
 PAN No.:
 ,Permission
 Case No.-

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BIRENDRA CHOUHAN S/o-D/o LATE BAIJNATH CHOUHAN Address1 - BARA JAMUA, BARWADDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Birendra Chouhan

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

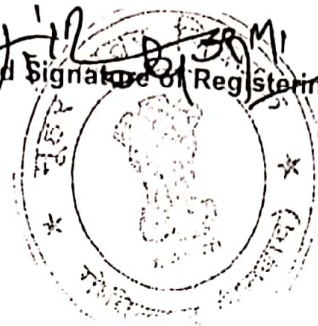
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BIRENDRA CHOUHAN Address1 - BARA JAMUA, BARWADDA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Ravi Kumar Prajapati

Signature of Operator

6/08/2021

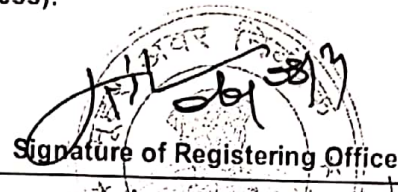
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RITA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BIRENDRA CHOUHAN) Son/Daughter/Wife of (LATE BAIJNATH CHOUHAN) resident of (BARA JAMUA, BARWADDA, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer



Date:- 06-Aug-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Ravi Kumar Prajapati

297	SMT. SRI. कुम्हार
297	GUL KUM
297	श्रीम मह
297	श्री चौ
297	खात नम्बर

Token No.: 20210000080420

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 06-Aug-2021 by RITA DEVI, S/O, D/O, W/O LATE GOURI SHANKAR CHOUHAN resident of BARA JAMUA, BARWADDA, DHANBAD . This deed was registered as Document No.: 2021/GOV/4020/BK1/3698 in Book No : BK1, Volume No : 347 from Page No :- 385 to 422 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 06-Aug-2021



Ravi Kumar Prajapati

अराजी नकदी जयनगर 98 RAVI KUMAR PRAJAPATI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
297	2093	0 एकड़ 6.05 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	8.00				8.00	
गुजारी (भावली)	2.00				2.00	
सेस	4.00				4.00	
सूद	4.00				4.00	
मुतफरकात	4.00				1.60	
मीजान	1.60				19.60	
	19.60					

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					8.00	
गुजारी (भावली)					2.00	
सेस					4.00	
सूद					4.00	
मुतफरकात					1.60	
मीजान अदायकारी					19.60	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Ravi Kumar Prajapati

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

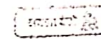
September 11, 2021

पंजीयन प्रति

पंजीयन क्रमांक	3	प्लॉट संख्या	38									
खेता का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND			
ग्राम का नाम	जयनगर	होलिंग संख्या	297	तौजी संख्या		धाना नम्बर	98	खेता का प्रकार	शैथिली			
RAVI KUMAR PRAJAPATI, पिता-PAWAN KUMHAR, जाति-—												
खेता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					तगान	सेस			
		0 ऐ 6.05 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 12748/2021 - 2022					8	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 6.05 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से सात तक	लागत बकाया	लागत चाव सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चाव सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चाव सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चाव सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चाव सात
09-11-2021	0798843713	2021-2022	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Ravi Kumar Prajapati

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9428883

9/11/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

धनबाद	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हत्का	हत्का-04							
झारखण्ड	3	भाग वर्तमान(VOL)	3	पृष्ठ संख्या वर्तमान	38	धाना न.	98							
केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान			कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 मचलन तिथि अप्रयुक्ति				
28883	12748 R27 2021 - 2022	जयनगर/ 98	गोविन्दपुर	10/09/2021	By Sale Registration Deed 3698 Dated 06/08/2021	297	1	648	292	2023	6.05	डिसमील		
क्रेता का नाम : (RAVI KUMAR PRAJAPATI पिता-PAWAN KUMHAR, जाति—, पता-SHRI NAGAR PUTKI NEAR KALI MANDIR KUSUNDA PUTKI DHANBAD)			जमाबंदी रेयत का नाम : श्रीमती रिता देवी-पति-श्री विरेंद्र चौहान			विक्रेता का नाम : RITA DEVI, पति-BIRENDRA CHOUHAN, जाति—, पता-BARA JAMUA BARWADDA DHANBAD								
राजस्व कर्मचारी हत्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।					Signature valid ✓ Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर									

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Ravi Kumar Prajapati

आदेश

दिनांक 10/10/2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन
समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा जयनगर थाना गोविन्दपुर

खता	प्लॉट	रकबा
297	2093	0 एकड़, 6.05 डिसमील, 0 हेक्टर

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
RITA DEVI	पति	BIRENDRA CHOUHAN

है जिन्होंने निवधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 3698 दिनांक MMM d yyy के द्वारा
आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती रिता देवी	पति	श्री विरेन्द्र चौहान

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त
हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि
का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।
राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त
नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **₹रुपये**
स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
RAMJI VERMA
अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

Ravi Kumar Prajapati

**Form 1**

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian(Plot

wise)

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर
R.T.No 98

खाता नम्बर	रियत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
297	मुकतेश्वर सिंह, पिता-कंगलू सिंह, जाति- भुमीहार एवं सहदेव सिंह वो पटल सिंह, गन्धारी देवी वो साठु देवी वो पार्वती देवे, पिता-भुषन सिंह, जाति- भुमीहार एवं नन्द लाल सिंह वो तीरथ सिंह वो हरिक सिंह, उर्मीला देवी वो कमला देवी, पिता-कार्त्ति सिंह, जाति- भुमीहार एवं दिया देव्या, पति-कार्त्ति सिंह, जाति- भुमीहार एवं दुर्गा सिंह, पिता-विन्दा वनसिंह, जाति- भुमीहार एवं कौशल्या देवी, पति-भीम सिंह, जाति- भुमीहार	2093		1 ऐ	62.4 डि	0 हे	20		1 / 266
297	श्रीमती रिता देवी, पति-श्री विरेंद्र चौहान, जाति- छत्रीय	2093		0 ऐ	30.98 डि	0 हे	10	दा. खा. मु. स. 2617(IV)2016-17	1 / 648
297	श्रीमती दीपा कुमारी, पति-श्री सदानन्द महतो, जाति- नोनिया	2093 2093		0 ऐ 0 ऐ	4 डि 4 डि	0 हे 0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1723/2018 - 2019	2 / 11
297	GUDIYA DEVI, पति-SUNIL KUMAR, जाति- बढई	2093 2093		0 ऐ 0 ऐ	4.04 डि 4.04 डि	0 हे 0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5985/2019 - 2020	2 / 54
297	SMT. RADHIKA KUMARI, पति-SRI.ARVIND KUMAR, जाति- कुम्हार	2093 2093		0 ऐ 0 ऐ	4 डि 4 डि	0 हे 0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1337/2020 - 2021	2 / 58

	BITA KUMARI, पति- RAMANAND KUSHWAHA, जाति- ---	2093		0	ऐ	4	डि	0	हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4093/2020 - 2021	2 / 69
297	SUCHITRA DEVI, पति-INDRAJIT BELDAR, जाति- ----	2093		0	ऐ	4	डि	0	हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4091/2020 - 2021	2 / 70
297	RAVI KUMAR PRAJAPATI, पिता- PAWAN KUMHAR, जाति- ----	2093		0	ऐ	6.05	डि	0	हे	8	नामान्तरण मुकदमा संख्या 12748/2021 - 2022	3 / 38
297	बिरेन्द्र चौहान, पिता-स्व बैजनाथ चौहान, जाति- ----	2093		0	ऐ	22.1	डि	0	हे	20	नामान्तरण मुकदमा संख्या 18917/2021 - 2022	3 / 98
297	BABY DEVI, पति-RAMESH PRASAD, जाति- .	2093		0	ऐ	3	डि	0	हे	11	नामान्तरण मुकदमा संख्या 673/2022 - 2023	4 / 40
297	श्रीमती निशा देवी, पति-श्री रंजीत कुमार पंडित, जाति- कुम्हार	2093		0	ऐ	2	डि	0	हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1904/2022 - 2023	4 / 56
297	SMT REKHA DEVI, पति-AJIT PRASAD, जाति- .	2093		0	ऐ	4	डि	0	हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5981/2022 - 2023	5 / 30
297	SMT KUSUM DEVI, पति- AYODHAYA VISHWAKARMA, जाति- .	2093		0	ऐ	4	डि	0	हे	8	नामान्तरण मुकदमा संख्या 9733/2022 - 2023	5 / 62
297	KISHTO MODAK, पिता-LATE NANDLAL MODAK, जाति- ...	2093		0	ऐ	8.93	डि	0	हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 10727/2022 - 2023	5 / 69
297	SMT NISHA DEVI, पति-PAWAN KUMHAR, जाति- ----	2093		0	ऐ	5.5	डि	0	हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 10728/2022 - 2023	5 / 70
297	SMT KUSHMA DEVI, पति- KEDAR PANDIT, जाति- ----	2093		0	ऐ	3	डि	0	हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 11496/2022 - 2023	5 / 77
297	SMT SUNAINA DEVI, पति-LATE JITENDRA PRASAD GUPTA, जाति- .	2093		0	ऐ	2	डि	0	हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 11824/2022 - 2023	5 / 83