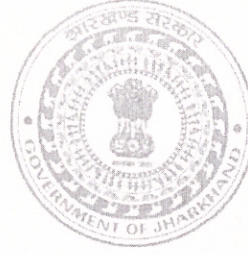


4849

4421



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 56caa9a68f320df4c566

Receipt Date : 20-Jul-2022 10:14:49 am

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

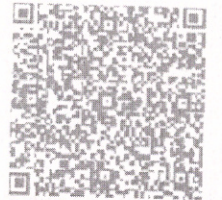
Token Number : 20220000087502

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA
REALCON VENTURES (Vendor)

GRN Number : 2212253638



:- For Office Use :-

राज्य निबन्ध 21 के अर्धीन अरु अधिनियम
साक्षरकारी इक्ट की धारा 46 के अर्धीन
जो द्वायव है अरु इण्डियन स्टाम्प अक्ट-1899
की अनुच्छेदी 1 का 1 क 24 के अर्धीन
व्यवहार करारा कराया गया है। अथवा टिकट
पक्षी के विम्वत है या स्टाम्प - शुल्क अर्पण
करी है।

Self attested
हरिभूषण झा

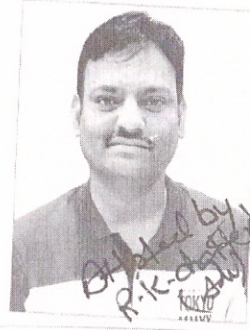
Sumit Kumar Singh
20/7/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Royalty sale of 28000/-
of 700,000/- bid amount

तफशील वर्गीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित किया गया है।
2000/-

FEE PAID OF RS. 27084 VIDE
GRN. 2007/2007
DATE 20.07.20



20/07/20



Free Paid
नि. 21000/-
श. 5/-
R. 1/-
19 5000/-
M. 150/-
26154
20.07.20

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- सुर्या रियलकॉन भेन्चर्स (Surya Realcon Ventures),
ऑफिस- लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सरायढेला, जिला-धनबराद के तरफ से
पार्टनर श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेन्द्र प्रसाद सिंह, श्रेणी-
सामान्य वर्ग (General), पेशा-व्यवसाय, साकिन- 106 एल.ए.
रामेश्वर भवन मेन रोड, सरायढेला, पो0 एवं थाना-सरायढेला,
जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड, (भारतीय)। आधार संख्या- XXXX
XXXX 8855 है।

क्रेता :- श्री हरी भूषण कुमार, पिता-विक्रम भर, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग
(O.B.C.), पेशा-नौकरी, साकिन- अल्कुसा 5 नं0 स्टाफ क्वार्टर
केन्दुआ, पो0-कुसुण्डा, थाना-केन्दुआडीह, जिला-धनबाद, राज्य-
झारखण्ड, (भारतीय)। आधार संख्या- XXXX XXXX 1235 है।

Self Attested
हरिभूषण कुमार

अंचल अफिसररी जीवन्त से प्राप्त सूची
के अनुसार दस्तावेज संख्या ११५६६१
नम्बर १६८ का नया खता नं० ५१९१
निम्नलिखित खाता नं० बाहर है। सूची कदम नहीं है।
२०.०९.२२

जीवन्त
20/09/22

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य :- 7,00,000/- (सात लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण :- जिला-धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना-गोविन्दपुर अन्तर्गत "गायडेहरा" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा-गायडेहरा, मौजा संख्या-168, नया खता संख्या-52, पुराना खता संख्या-36, नया प्लॉट संख्या-455, पुराना प्लॉट संख्या-314, रकवा 2.75 डिसमिल यानि 1200 वर्गफिट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश


दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 27.09.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-4858 के द्वारा श्री जय प्रकाश जयसवाल से बिक्रेता (कम्पनी) के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पति है, जो बही संख्या-01, जिल्द संख्या- 586, पृष्ठ संख्या- 169 से 240, वास्ते 2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है, निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय

Self Attested
हरिभूषण उमा



20/08/2023

-3-

गोविन्दपुर से दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 1537 R27/2022-2023 के द्वारा अपने नाम (कम्पनी) से दाखिल करवाकर निर्विवाद हालत में बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो पंजी-II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 74 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है। बिक्रीत जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि विवरण यह है कि बिक्रेता (कम्पनी) जमीन के खरीद बिक्री के व्यवसाय का कार्य करती है। अन्यत्र कम्पनी के विस्तार के लिए उक्त जमीन का बिक्री कर रही है। यह जमीन के बिक्री के लिए कम्पनी (बिक्रेता) ने विकाय कार्य करके किसी भी व्यक्ति को बिक्री करने के लिए 99 बिल्डर्स प्रा० लि० को सुविधाकर्ता (Facilifor) के रूप में नियुक्त किये है, जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए नियुक्त सुविधाकर्ता (99 Builders Pvt. Ltd.) से क्रेता ने खरीदने के लिए प्रार्थना किया तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का सर्वोच्च कुल मूल्य 7,00,000/- (सात लाख) रुपये में तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक संख्या/ आर. वी. जी. ०६ द्वारा सुविधाकर्ता (Facilifor) 99 बिल्डर्स प्रा० लि० ने पाकर बिक्रेता को क्रेता को बिक्री करने को कहा। उक्त जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।


20/08/2023

Self Attested
हरिभूषण ठाकुर

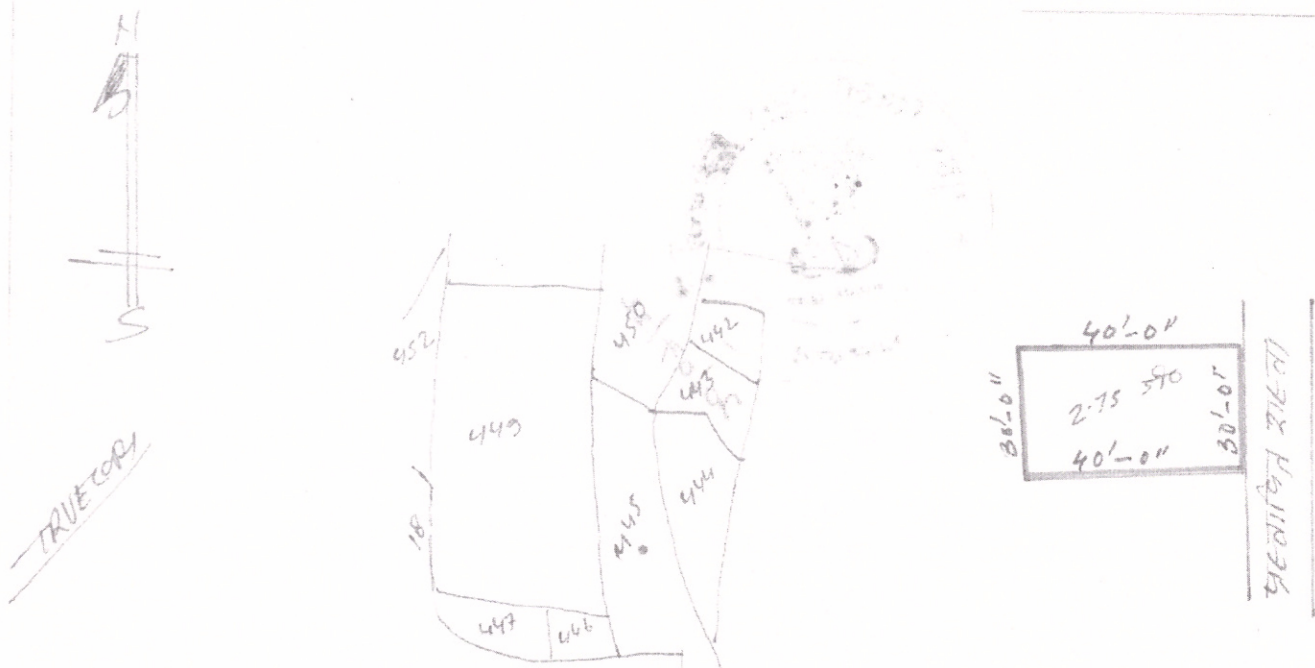
संकेतः - सूर्य प्रियलकोंडा मेन्दास केतरफस श्री सुमीत कुमार सिंह पिता श्री हेन्दु प्रसाद सिंह साठ रामेश्वर मलक मेन रोड सरायटेल धाना सरायटेल पिला धनवाडा

क्रेता - श्री हरी भूषण कुमार पिता विक्रम मर साठ अल्लुला साठ S. एटाफ व्वाट्टर केन्दुआ पाठ कुलुवा धाना केन्दुआडीह पिला धनवाडा

तपशील - मौजा: जायडेहरा नं० 168, गया ज्वाता नं० 52
पुराना ज्वाता नं० 36, गया लोड नं० 455
पुराना लोड नं० 314, रकबा: 2.75 570
आदि 1200 वर्गफीट

चोहरी - 370: इसी लोड का कंरी
40: इसी लोड का कंरी
पुठ: प्रस्तावित रहता
पठ: इसी लोड का कंरी

गवशाला माल रेंग
लिखांकित है।



T.64
as
sum

Self Attested
हरिभूषण कुमार

20/08/22

हरिभूषण कुमार

संख्या-01, जिल्द संख्या- 586, पृष्ठ संख्या- 169 से 240, वास्ते 2021 ई0 में लिपिबद्ध की गई है, निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय

(2)

मालिक का नाम झारखण्ड सरकार

यदि सिकर्मी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मच

CONTINUOUS KHATIAN

संरमानक

मौजा 2172 (222) पुलिस थाना अंचल 2176 (253) थाना सं० 9६२ रैयतु थाना जिला 2175/2 खाता सं०

खतियान सं०	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		खेत	अंचल	रकबा			समान वास्तु नगदी खेती के निस्तबत शर्त कच्चा लिया	नवैयत गैर खतकार रैयत के कब्जे का मुद्रतः शर्तका उहराते लगान की शरायत लगान अगर कोई हो हाल बढ़ता है। खास शर्त अगर कोई हो	
		खेसरा	चौकड़ी			ए०	डी०	हेक्टर			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	श्री 222क भगल 50	828	3	2175/2	29	0.285	2	92.62	81ms		
		828	3	2175/2	26	0.285	2	92.62	81ms		
	Self Attested	869	3	2175/2	26	0.285	2	92.62	81ms		
	हरिभूषण ठगुर	862	3	2175/2	26	0.285	2	92.62	81ms		
		823	3	2175/2	20	0.285	2	92.62	81ms		
		828	3	2175/2	29	0.285	2	92.62	81ms		
		826	3	2175/2	29	0.285	2	92.62	81ms		
		822	3	2175/2	29	0.285	2	92.62	81ms		
		20	3	2175/2	29	0.285	2	92.62	81ms		
	हरिभूषण ठगुर				29	0.285	2	92.62	81ms		

हरिभूषण ठगुर

21/10/21

हस्ताक्षर

बन्दीबस्त पदाधिकारी धनबाद

घोरागापुर कालकारी अधिनियम 1908 की धारा 83 (2) के अन्तर्गत रूप से निर्मित एवं स्वतः अस्तित्व दिनांक 16.11.1993 प्रकाशित अंतिम रूप से प्रकाशित स्वतः अस्तित्व दिनांक 23.11.1993 इत्यादि। 87-402

संजयी पतिलिपि



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

← BACK

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	गायडहरा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 52		थाना का नाम	थाना नम्बर 168					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौं (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
52	207	? युसुफ ? ललीत	बाईद 0	0.000 एकड़ 21.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	33	0	75	
	214	? आएशा ? विहार सरकार	गोडा 3 0	0.000 एकड़ 36.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	233	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़ 22.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	235	? नंद लाल ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़ 10.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	236	? इद्रिश ? दशरथ	बाईद 0	0.000 एकड़ 15.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				

Self Attested
ERISHUJAN

ERISHUJAN



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर
R.T.No 168 Khata Type रेयती

खाता नम्बर	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
52	भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल , पिता-जागेश्वर भगत, जाति- एवं जाय प्रकाश जयसवाल , पिता-शिव गोविन्द भगत, जाति- जयसवाल बनिया	207		0 ऐ	21 डि	0 हे	0		1 / 52
		214		0 ऐ	36 डि	0 हे			
		216		0 ऐ	14 डि	0 हे			
		223		0 ऐ	11 डि	0 हे			
		228		0 ऐ	87 डि	0 हे			
		233		0 ऐ	22 डि	0 हे			
		234		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		235		0 ऐ	10 डि	0 हे			
		236		0 ऐ	15 डि	0 हे			
		238		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		453		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		454		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		455		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		457		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		458		0 ऐ	15 डि	0 हे			

✓

self Attorney
हरिभूषण कुमार

52	SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति- ---	453	0	5	0	15	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1537/2022 - 2023	4 / 74
		455	1	55	0			
52	SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति- ---	228	1	25	0	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1539/2022 - 2023	4 / 76

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/19/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

हरिभूषण कुमार

Self Attested
हरिभूषण कुमार

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग



Duplicate-copy CRSLP9439830

7/19/2022



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	74	थाना न.	168
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
39830	1537 /R27 2022 - 2023	गायडहरा/ 168	गोविन्दपुर	25/06/2022	By Sale Registration Deed 4858 Dated 29/09/2021	खाता न. वर्तमान 52 1 52	खाता न. प्लॉट न. 52 455
						पृष्ठ संख्या वर्तमान	क्षेत्रफल 1 एकड़ 55 डिसमील 5 डिस्मील
							रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
क्रेता का नाम :	(SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGHPिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति-----, पता- RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELTA DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम :	भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल-पिता- जागेश्वर भगत	विक्रेता का नाम :	SRI JOY PRAKASH JOYSWAL, पिता-LATE GOBINDA BHAKAT ALIAS SHEO GOBINDA BHAKAT, जाति-----, पत्नी-AMDIHA JAMAI PARA		
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।	Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर						

रजिस्ट्रार का मुहर

Self Attested

कारोबार के उड़ जांरंगे प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान

Duplicate Copy

19-Jul-2022

आदेश

तिथि

Jun 25 2022

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा गायडहरा थाना गोविन्दपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
52	455	1 एकड़, 55 डिसमील, 0 हेक्टर
52	453	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI JOY PRAKASH JOYSWAL	पिता	LATE GOBINDA BHAKAT ALIAS SHEO GOBINDA BHAKAT

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4858 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल	पिता	जागेश्वर भगत
जाय प्रकाश जयसवाल	पिता	शिव गोविन्द भगत

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर उक्त नामान्तरण वाद को अस्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **15 रुपये**

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

Self Attested
हरिभूषण कुमार

हरिभूषण कुमार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

HARIBHUSHAN KUMAR

VIKRAM BHAR

05107/1977

Form No. 10D (A) (New) - 11 Number

ARXPK2516R

Handwritten signature in blue ink.

Signature

✓ Self Attested
Haribhushan Kumar

Haribhushan Kumar

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या—

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त —		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii). शुद्धि पत्र		✓
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Self Attested
हरिभूषण कुमार

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures
Token No / Depositor ID	20220000087502
Amount	27084
Transaction ID	5008133c5aea31b178a7
GRN	2212253683
CIN	10002162022072001850
Time	2022-07-20 10:17:01

एरिभूषण ठुमा

Self Attested
एरिभूषण ठुमा



Document Registration Summary 1

Date :-20-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹134900/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

On Date 20-07-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 681677

Receipt Date : 20-07-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹930
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹21000
Stamp Duty	₹28000

Total ₹55084

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253638 • DEPT Transaction Id : 56caa9a68f320df4c566 • Transaction Type :	28000
PR	1	1	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type :	930
I fee	5000	5000	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type :	150


Self Attested

एरिहातु ३३६

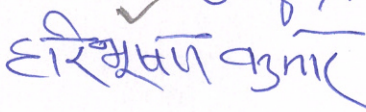
A1	21000	21000	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type : 	21000
LL	3	3	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type : 	3
Sub Total	55084	55084	0				






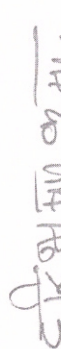
Article : Sale Deed Number of Pages : 62


Signature of Operator





Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

✓ Self Attested


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES Address1 - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		SELLER Age:39			
2	HARI BHUSHAN KUMAR Address1 - ALKUSA 5 NO STAFF QTR, PS- KENDUADIH DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Hari Bhushan Kumar Address:- Near Checkpost, Alkusa 5 no. Staff Quarter, Kenduadih, Dhanbad, 828116, Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MAHADEV MANDAL S/o-D/o LATE ATUL CHANDRA MANDAL Address1 - NEW DOCTORS COLONY SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

Self attested
ER 20/07/2022

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MAHADEV MANDAL Address1 - NEW DOCTORS COLONY SARAIHELHA, PS- SARAIHELHA, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MAHADEV MANDAL) Son/Daughter/Wife of (LATE ATUL CHANDRA MANDAL) resident of (NEW DOCTORS COLONY SARAIHELHA, PS- SARAIHELHA, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date: - 20-Jul-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Self Attested
 एरिभुक्तान अडना

Transaction Amount	700000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES, Address - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
PURCHASER	-Mr. HARI BHUSHAN KUMAR, Address - ALKUSA 5 NO STAFF QTR , PS- KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name VIKRAM BHAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1235

Witness Information	Mr. MAHADEV MANDAL , Address - NEW DOCTORS COLONY SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE ATUL CHANDRA MANDAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MAHADEV MANDAL , Address - NEW DOCTORS COLONY SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE ATUL CHANDRA MANDAL
--------------------	--

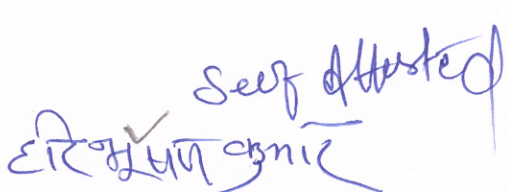
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	28,000

1	SP	930
Total		930

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	21,000
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		26,154

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Self Attested


Raj Kumar Chatterjee
Deed Writer / Advocate

हरिभूषण कुमार

Vendee / Claimant

Sumit Kumar

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

✓ Self Attested
हरिभूषण कुमार



Pre Registration Docket

Date :- 19-07-2022 10:58 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000087502

Appoinment :- 20-Jul-2022 Time:- 15:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jul-2022
No. Of Pages	31
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,084.

Property Id: 778593

Valuation No. : 1048778 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3531	Date : 19-July-2022 22:46:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Gaydahra	Village/City : Gaydahra	
Gaydahra Halka No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 4		-	
Page Number - 74		-	
Khata Number - 52		-	
Plot Number - 455		-	
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 49034=134843.5	₹1,34,844/-
A	Total		₹1,34,844/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,34,900/-
Total Amount in Words : One Lakh Thirty Four Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	134843.5

Self Attested
SRO Dhanbad

Token No.: 20220000087502

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 20-Jul-2022 by **SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES, S/O, D/O, W/O HARENDRA PRASAD SINGH** resident of 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIDHELA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/4849/BK1/4421** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 466 from Page No :- 299 to 360 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- 20-Jul-2022

Registering Officer



Self attested
Sumit Kumar Singh

Transaction Successful! Please Note Your Transaction Id.

Name	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures
Token No / Depositor ID	20220000087502
Amount	27084
Transaction ID	5008133c5aea31b178a7
GRN	2212253683
CIN	10002162022072001850
Time	2022-07-20 10:17:01

हरिभूषण कुमार

Seef Akhter
हरिभूषण कुमार