

4849

4421



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 56caa9a68f320df4c566

Receipt Date : 20-Jul-2022 10:14:49 am

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000087502

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA
REALCON VENTURES (Vendor)

GRN Number : 2212253638



--: For Office Use :-

एकत्र निबन्ध 21 के अर्धीन अरु अधिनियम
भास्तकारी इक्ट नी धारा 46 के अर्धीन
जे बाबत हे अरु इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 बा 1 के 23 के अर्धीन
कबाबत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
पक्षी से विमक्त हे या स्टाम्प - शुल्क अर्पण
करी हे।

20.07.22

Sumit Kumar Singh
20/07/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Royalty Sale ₹ 280000/-
₹ 100,000/-

लक्ष्मी वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित मुल्य से कम नहीं है।
2007-11

FEE PAID OF RS. 27084 VIDE
GRN. 2217253583
DATE 20.07.22



20/07/22

20/07/22



Free Paid
₹ 21000/-
₹ 5000/-
M. 150/-
26154
20.07.22

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- सुर्या रियलकॉन भेन्चर्स (Surya Realcon Ventures),
ऑफिस- लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सरायढेला, जिला-धनबराद के तरफ से
पार्टनर श्री सुमीत कुमार सिंह, पिता- श्री हरेंद्र प्रसाद सिंह, श्रेणी-
सामान्य वर्ग (General), पेशा-व्यवसाय, साकिन- 106 एल.ए.
रामेश्वर भवन मेन रोड, सरायढेला, पो0 एवं थाना-सरायढेला,
जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड, (भारतीय)। आधार संख्या- XXXX
XXXX 8855 है।

क्रेता :- श्री हरी भूषण कुमार, पिता-विक्रम भर, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग
(O.B.C.), पेशा-नौकरी, साकिन- अल्कृसा 5 नं0 स्टाफ क्वार्टर
केन्दुआ, पो0-कुसुण्डा, थाना-केन्दुआडीह, जिला-धनबाद, राज्य-
झारखण्ड, (भारतीय)। आधार संख्या- XXXX XXXX 1235 है।

अंचल अखिलगरी गोवर्धपुर से प्राप्त सूची

के अनुसार दस्तावेज नं. गोवर्धपुर

नम्बर 168 का नया खाता नं. 52

निसिद्ध खाता रें काहर है। सूची बद्ध नहीं है।
20.08.22

20/08/22

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य :- 7,00,000/- (सात लाख रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण :- जिला-धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना-गोविन्दपुर अन्तर्गत "गायडेहरा" मौजा में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा-गायडेहरा, मौजा संख्या-168, नया खाता संख्या-52, पुराना खाता संख्या-36, नया प्लॉट संख्या-455, पुराना प्लॉट संख्या-314, रकवा 2.75 डिसमिल यानि 1200 वर्गफिट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 27.09.2021 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या-4858 के द्वारा श्री जय प्रकाश जयसवाल से बिक्रेता (कम्पनी) के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पति है, जो बही संख्या-01, जिल्द संख्या- 586, पृष्ठ संख्या- 169 से 240, वास्ते 2021 ई0 में लिपिबद्ध की गई है, निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय

22/08/22

-3-

गोविन्दपुर से दाखिल खारिज मुकदमा संख्या- 1537 R27/2022-2023 के द्वारा अपने नाम (कम्पनी) से दाखिल करवाकर निर्विवाद हालत में बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो पंजी-II के वर्तमान भाग- 4 एवं पृष्ठ संख्या- 74 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है। बिक्रीत जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

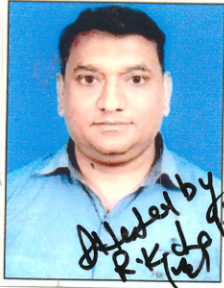
दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि विवरण यह है कि बिक्रेता (कम्पनी) जमीन के खरीद बिक्री के व्यवसाय का कार्य करती है। अन्यत्र कम्पनी के विस्तार के लिए उक्त जमीन का बिक्री कर रही है। यह जमीन के बिक्री के लिए कम्पनी (बिक्रेता) ने विकाय कार्य करके किसी भी व्यक्ति को बिक्री करने के लिए 99 बिल्डर्स प्रा० लि० को सुविधाकर्ता (Facilifor) के रूप में नियुक्त किये है, जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए नियुक्त सुविधाकर्ता (99 Builders Pvt. Ltd.) से क्रेता ने खरीदने के लिए प्रार्थना किया तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का सर्वोच्च कुल मूल्य 7,00,000/- (सात लाख) रुपये में तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक संख्या/ 22/08/22 द्वारा सुविधाकर्ता (Facilifor) 99 बिल्डर्स प्रा० लि० ने पाकर बिक्रेता को क्रेता को बिक्री करने को कहा। उक्त जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

22/08/22

Handwritten signature
20/08/22

क्रेता का छायाचित्र



हरि शंकर कुमार



20/08/22

बिक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उनलोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का जो छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिये गये है।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.NO-804/2010

:- गवाहगण :-

(1) Mahesh Mundy.
S/O A.C. Mundy.
New Doctor colony
Saraidhela
Rhubard.
20/08/22

(2)
Pussattam Chatterjee.
Registry officer
Dhanbad.

Mahesh Kumar
Saraidhela
Housing Dept.

पंचक्रोता: - सुर्धा प्रियलकोंठ मेन्धस के तरफ से श्री सुमीत कुमार सिंह पिता: श्री हरेन्दु प्रसाद सिंह मां: रामेश्वर मवलन मेन रोड सरायदेल, थाना: सरायदेल, जिला: धनबाद।

क्रोता: - श्री हरी भूषण कुमार पिता विक्रम मर मां: इन्दुला मां: S. एडाफ व्वाहिर केन्दुआ, मां: इन्दुला, थाना: केन्दुआडीह, जिला: धनबाद।

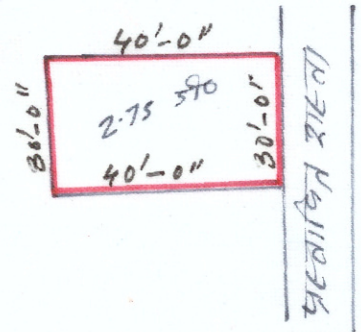
तपशील: - मौजा: जायडेहरा नं: 158, गया खाता नं: 52
पुराना खाता नं: 35, गया लोड नं: 455
पुराना लोड नं: 314, रकबा: 2.75 570
थाना 1200 वर्गफीट

टोपोग्राफी: - 370: इसी लोड का क्षेत्र
40: इसी लोड का क्षेत्र
पु: प्रस्तावित रस्ता
40: इसी लोड का क्षेत्र

गवर्ना लाल रंग
लिखित है।



TRIVECTOR



Digit + number

20/03/22

हरिभूषण कुमार

T.G.
on
20/3/22

नैरमानक

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम झारखण्ड सरकार

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय

मौजा 21722225 पुलिस थाना अंचल 21120543 थाना सं० 962 रैमैनु थाना जिला 207510 खता सं०

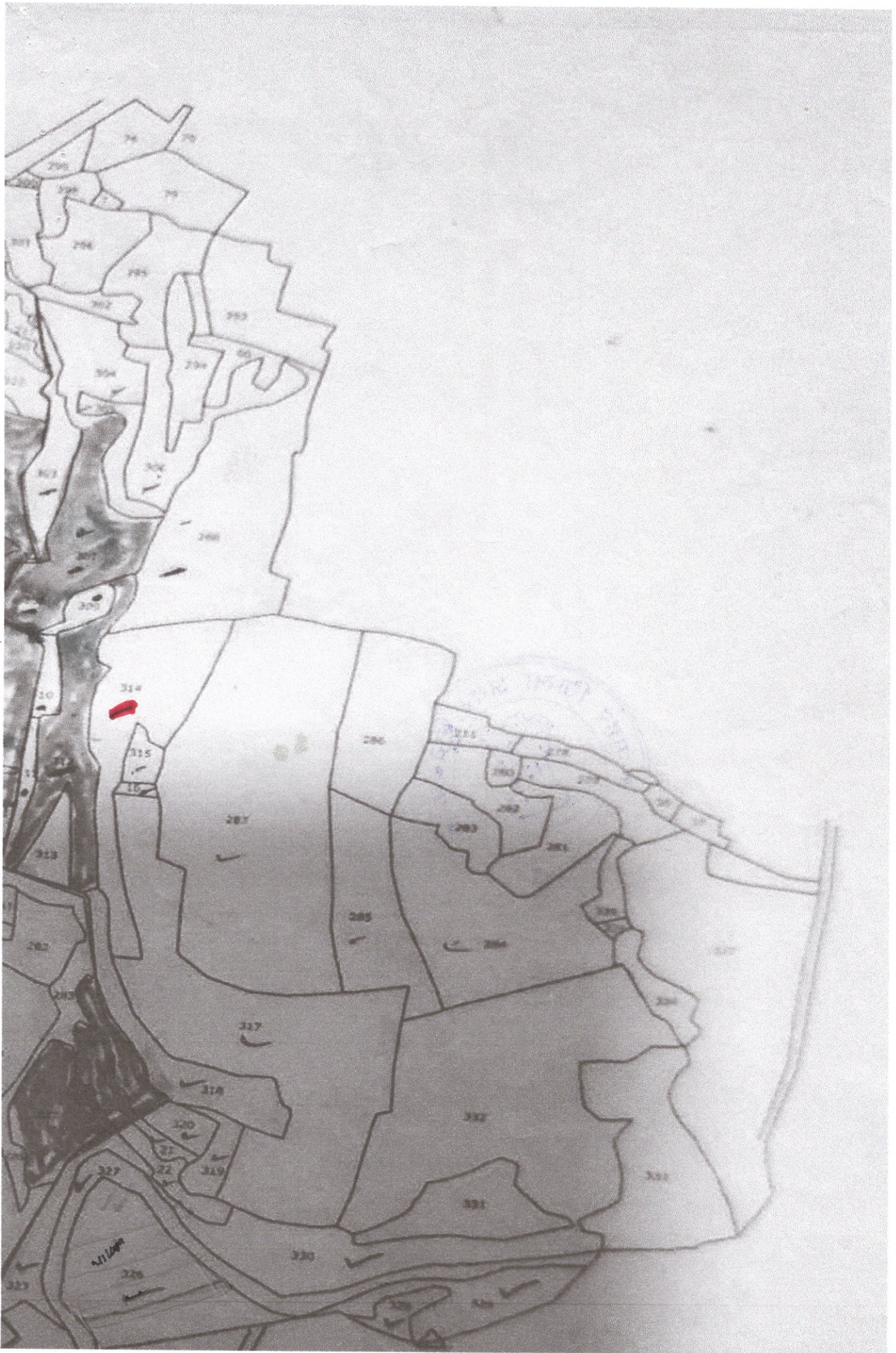
खतियान सं०	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		रकबा	रकबा सं०	हेक्टर	लागन बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया			नवैयत पर रखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दता	
		खेसरा	चौहद्दी				फसल	हकियत के तहतिकात मुताबिक लागन अलावे शेष	उहरायया हुआ मुनासिब लागन अगर कोई हो लागन अलावे शेष		10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
828	शुदेक अजर शू	828	1) मीन 30 2) 30 20	मिडा मिडा	29	0.0285	α			92.6X 2102	81MAK
822		822	1) 30 2) 30 20 3) 30 20	मिडा मिडा	9	0.6636	α			20M 4.427 3.11 3.44 2.44 2.44	
869		869	1) मीन 2) मीन	मिडा मिडा	26	0.9052	α				
862		862	1) मीन 2) मिडा 3) मिडा	मिडा मिडा	9	0.6666	α				
823		823	1) 30 2) मीन	मिडा मिडा	20	0.3236	α				
828		828	1) मीन 2) 223	मिडा मिडा	29	0.663	α				
826		826	1) 30 2) मिडा 3) मिडा	मिडा मिडा	9	0.6666	α				
822		822	1) 30 2) मीन	मिडा मिडा	9	0.6606	α				
20	21722225 पुलिस थाना अंचल 21120543 थाना सं० 962 रैमैनु थाना जिला 207510 खता सं०	20			✓	0.66 3.0606					संजी प्रतिनिधि

21722225 पुलिस थाना अंचल 21120543 थाना सं० 962 रैमैनु थाना जिला 207510 खता सं०

छोटा नगापुर कासकरी अधिनियम 1908 की धारा 83 (2) के अन्तर्गत रूप से निर्मित एवं स्वतः अभिलेख दिनांक 16.11.1993 प्रकाशित अंतिम रूप से प्रकाशित स्वतः अभिलेख दिनांक 23.11.1993 हस्ताक्षरित।

हस्ताक्षर
बन्धुवस्तु पत्राधिकारी धनबाद

शुदेक अजर शू



Handwritten signature or name in Devanagari script.

हरिभूषण कुमार



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	74											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	गायडहरा	होलिडिंग संख्या	52	तौजी संख्या		थाना नम्बर	168	खाता का प्रकार	---					
SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH, पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति- ---														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
52	455	1 ऐ 55 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 1537/2022 - 2023					15	0			
52	453	0 ऐ 5 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	1 ऐ 60 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें

BACK

खाता नं० 52
प्लॉट नं० 455
Amg
20/7/22

पंजी II प्रति
Amg
20/7/22

Amg
20/7/22

हरिभूषण कुमार



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल, पिता-जागेश्वर भगत 3 अंश समान, जाति-., निवासी- व जाय प्रकाश जयसवाल, पिता-शिव गोविन्द भगत 1 अंश समान, जाति-जयसवाल बनिया, निवासी-गोविंदपुर व भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल

जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-06 मौजा का गायडहरा खाता रैयती नाम नाम नाम नाम नाम का प्रकार

खेवट खता नम्बर 52 थाना का थाना नम्बर 168 नम्बर नाम नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
52	207	? युसुफ ? ललीत	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष	33	0	75	
	214	? आएशा ? विहार सरकार	गोडा 3 0	0.000 एकड़	36.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	233	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	235	? नंद लाल ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				
	236	? इद्रिश ? दशरथ	बाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील		तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष				

ER...

475	? बांध ? विहार सरकार	बाईद 0	0.000 एकड़	45.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
238	? नंद लाल ? विशम्भर	बाईद 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
216	? ललीत ? लालीत	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
223	? रामेसर ? समसर	गोडा 3 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
228	? युसुफ लाल ? मिनीलाल	गोडा 3 0	2.000 एकड़	12.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
234	? निज ? मुनी लाल	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
453	? निज ? निज	गोडा 3 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
454	? निज ? पु. परती	गोडा 3 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
455	? भुदेव ? ललीत	गोडा 3 0	1.000 एकड़	64.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
471	? ललीत ? लालीत	बाईद 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
478	? नाला ? सरहद	बाईद 0	1.000 एकड़	65.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
483	? भुदेव ? ललीत	बाईद 0	0.000 एकड़	80.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
484	? ललीत ? भुदेव	बाईद 0	0.000 एकड़	51.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष
457	? रामेश्वर ? शिव शंकर	कनालि 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील	तैतीश रुपैया पछहतर पैसा अलवे शेष

रिश्तुजुजुजु



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev.P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर
R.T.No 168 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
52	भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल , पिता-जागेश्वर भगत, जाति- . एवं जाय प्रकाश जयसवाल , पिता-शिव गोविन्द भगत, जाति- जयसवाल बनिया	207		0 ऐ	21 डि	0 हे	0		1 / 52
		214		0 ऐ	36 डि	0 हे			
		216		0 ऐ	14 डि	0 हे			
		223		0 ऐ	11 डि	0 हे			
		228		0 ऐ	87 डि	0 हे			
		233		0 ऐ	22 डि	0 हे			
		234		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		235		0 ऐ	10 डि	0 हे			
		236		0 ऐ	15 डि	0 हे			
		238		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		453		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		454		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		455		0 ऐ	9 डि	0 हे			
		457		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		458		0 ऐ	15 डि	0 हे			

हरिभूषण कुमार

					डि				
		471		0 ऐ	27 डि	0 हे			
		475		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		478		1 ऐ	65 डि	0 हे			
		483		0 ऐ	47 डि	0 हे			
		484		0 ऐ	0 डि	0 हे			
52	मो0 अब्दुलयाह , पिता-स्व0 अब्दुल रहमान, जाति- . एवं जरिना वैगम , पति-मो0 अब्दुलाह, जाति- .	454		0 ऐ	5 डि	0 हे	1	दा0 खा0मु0 स0 12428(6) 11-12 के आदेशानुसार दर्ज किया	1 / 140
52	गुरु दयाल सिन्ह , पिता-स्व0 बन्दा सिन्ह, जाति- .	484		0 ऐ	5 डि	0 हे	1	दा0 खा0मु0 स0 12808 (6) 11-12 के आदेशानुसार ज0 स0 से आया	1 / 162
52	श्री शिव नन्दन राय , पिता-स्व. गुनेश्वर राय, जाति- .	447		0 ऐ	5 डि	0 हे	2	दा0 खा0 मु0स0 388 (6) 10-11 के आदेशानुसार ज0स0 35 से खा0 होकर दर्ज किया गया	1 / 396
52	खलदा खातून , पति-जावेद खान , जाति- ----	228		0 ऐ	0 डि	0 हे	10	द० ख० मु० न० -	1 / 899
52	फजल हक अफजल हक , पिता- इनामुद्दीन हक , जाति- ----	228		0 ऐ	0 डि	0 हे	10	द० ख० मु० न० -	2 / 57
52	ZAHIDA KHATOON , पति-MD JAINUL ANSARI, जाति- मोमीन	228		0 ऐ	2 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5664/2020 - 2021	3 / 71
52	SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH , पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति- ----	454		0 ऐ	21 डि	0 हे	20	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1536/2022 - 2023	4 / 73
		483		0 ऐ	33 डि	0 हे			
		484		0 ऐ	51 डि	0 हे			
									हरिभूषण कुमार

52	SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH , पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति- ----	453		0 ऐ	5 डि	0 हे	15	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1537/2022 - 2023	4 / 74
		455		1 ऐ	55 डि	0 हे			
52	SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH , पिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति- ----	228		1 ऐ	25 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1539/2022 - 2023	4 / 76

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

7/19/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

हरिश्चन्द्र कुमार

झारखंड सरकार

Duplicate-copy CRSLP9439830

7/19/2022



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-06
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	4	पृष्ठ संख्या वर्तमान	74	थाना न.	168
वर्तमान(VOL)		स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाली प्लॉट क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
क्रिमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	खाली प्लॉट क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
39830	1537 /R27 2022 - 2023	गायडहरा/ 168	गोविन्दपुर	25/06/2022	By Sale Registration Deed 4858 Dated 29/09/2021	खाली प्लॉट क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
						1 एकड़ 55 डिसमील	15
क्रेता का नाम :	(SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGHPिता-HARENDRA PRASAD SINGH, जाति-----, पता- RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELA DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम :	जमाबंदी रैयत का नाम :	भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल-पिता- जागेश्वर भगत	विक्रेता का नाम :	SRI JOY PRAKASH JOYSWAL, पिता-LATE GOBINDA BHAKAT ALIAS SHEO GOBINDA BHAKAT, जाति-----, पत्नी-AMDIHA JAMAI PARA	
राजस्व कर्मचारी हलका-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित							
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है							
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है							
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।							
Signature valid		Digitally signed by		RAMJI VERMA		अंचलाधिकारी गोविन्दपुर	
कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान							

हरिभूषण ठाकुर

Duplicate Copy

19-Jul-2022

आदेश

तिथि

Jun 25 2022

आदेश पर की

गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा गायडहरा थाना गोविन्दपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
52	455	1 एकड़, 55 डिसमील, 0 हेक्टर
52	453	0 एकड़, 5 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI JOY PRAKASH JOYSWAL	पिता	LATE GOBINDA BHAKAT ALIAS SHEO GOBINDA BHAKAT

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 4858 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
भुदेव भगत वो भागवत भगत वो तुषार कांत जयासवाल	पिता	जागेश्वर भगत
जाय प्रकाश जयसवाल	पिता	शिव गोविन्द भगत

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर उक्त नामान्तरण वाद को अस्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **15 रूपये**

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

हरिभूषण कुमार



अंचल अधिकारी का कार्यालय
गोविन्दपुर , धनबाद
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1537 R27/ 2022 - 2023 /गोविन्दपुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH	HARENDRA PRASAD SINGH	106 RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELIA DHANBAD

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 39830) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SURYA REALCON VENTURES PARTNER SUMIT KUMAR SINGH	HARENDRA PRASAD SINGH	RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIHELIA DHANBAD

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SRI JOY PRAKASH JOYSWAL	LATE GOBINDA BHAKAT ALIAS SHEO GOBINDA BHAKAT	AMDIHA JAMAI PARA

भूमि का विवरण

मौजा: गायडहरा थाना : 168

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
168	52	455	1 एकड़,55 डिसमील, 0हेक्टर
168	52	453	0 एकड़,5 डिसमील, 0हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे।

हरिभूषण कुमार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

HARIBHUSHAN KUMAR

VIKRAM BHAR

05/07/1977

Permanent Account Number

ARXPK2516R

हरिभूषण कुमार

Signature

हरिभूषण कुमार

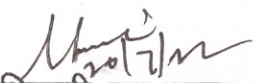
निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या—

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii). शुद्धि पत्र		✓
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓


जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

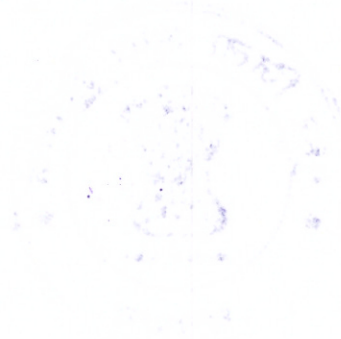

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures
Token No / Depositor ID	20220000087502
Amount	27084
Transaction ID	5008133c5aea31b178a7
GRN	2212253683
CIN	10002162022072001850
Time	2022-07-20 10:17:01

हरिभूषण कुमार





Document Registration Summary 1

Date :-20-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹134900/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

On Date 20-07-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 681677

Receipt Date : 20-07-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹930
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
A1	₹21000
Stamp Duty	₹28000


Total ₹55084

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253638 • DEPT Transaction Id : 56caa9a68f320df4c566 • Transaction Type :	28000
PR	1	1	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type :	1
SP	930	930	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type :	930
I fee	5000	5000	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	• GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type :	150

A1	21000	21000	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type : 	21000
LL	3	3	0	GRAS	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212253683 • DEPT Transaction Id : 5008133c5aea31b178a7 • Transaction Type : 	3
Sub Total	55084	55084	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 62


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

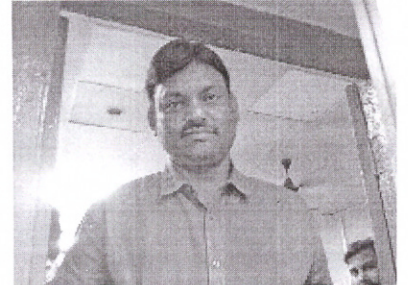
Deed Endorsement

Token No :- 20220000087502

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.134844/- , Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Gaydahra Location :- Other Road, Gaydahra Halka No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 4Page Number - 74Khata Number - 52Plot Number - 455 Area Of Land :- 2.75 Decimal

Sh./Smt. **SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES**
s/o/d/o/w/o **HARENDRA PRASAD SINGH** has presented the document for
registration in this office







today dated :- 20-Jul-2022 Day :- Wednesday Time :- 15:44:40 PM






SUMIT KUMAR SINGH FOR
SURYA REALCON
VENTURES(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES	PAN/UID	477715298855

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES Address1 - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sumit Kumar Singh Address:- Rameshwar Bhawan, In Front Of Indian Overseas Bank, Main road, Saraidhela, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			
2	HARI BHUSHAN KUMAR Address1 - ALKUSA 5 NO STAFF QTR , PS- KENDUADIH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Hari Bhushan Kumar Address:- , Near Checkpost, , Alkusa 5 no. Staff Quarter, Kenduadih, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MAHADEV MANDAL S/o-D/o LATE ATUL CHANDRA MANDAL Address1 - NEW DOCTORS COLONY SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MAHADEV MANDAL Address1 - NEW DOCTORS COLONY SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MAHADEV MANDAL**) Son/Daughter/Wife of (**LATE ATUL CHANDRA MANDAL**) resident of (**NEW DOCTORS COLONY SARAIIDHELA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 20-Jul-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Amount	700000
--------------------	--------

SELLER	- Mr. SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES, Address - 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name HARENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8855
PURCHASER	- Mr. HARI BHUSHAN KUMAR, Address - ALKUSA 5 NO STAFF QTR , PS- KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name VIKRAM BHAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1235

Witness Information	Mr. MAHADEV MANDAL , Address - NEW DOCTORS COLONY SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE ATUL CHANDRA MANDAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MAHADEV MANDAL , Address - NEW DOCTORS COLONY SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE ATUL CHANDRA MANDAL
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	28,000

1	SP	930
Total		930

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	21,000
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		26,154

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Raj Kumar Chatterjee
Deed Writer / Advocate

हरिभूषण कुमार

Vendee / Claimant

Sunil Kumar

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 19-07-2022 10:58 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000087502

Appoinment :- 20-Jul-2022 Time:- 15:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jul-2022
No. Of Pages	31
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 27,084.

Property Id: **778593**

Valuation No. : 1048778 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3531	Date : 19-July-2022 22:46:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation : Gaydahra	Village/City : Gaydahra	
Gaydahra Halka No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 4	-		
Page Number - 74	-		
Khata Number - 52	-		
Plot Number - 455	-		
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.75 x 49034=134843.5	₹1,34,844/-
A	Total		₹1,34,844/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,34,900/-
Total Amount in Words : One Lakh Thirty Four Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 2.75 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	134843.5

Token No.: 20220000087502

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **20-Jul-2022** by **SUMIT KUMAR SINGH FOR SURYA REALCON VENTURES, S/O, D/O, W/O HARENDRA PRASAD SINGH** resident of 106 LA RAMESHWAR BHAWAN MAIN ROAD SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/4849/BK1/4421** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 466 from Page No :- 299 to 360 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **20-Jul-2022**

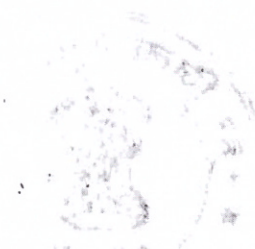
Registering Officer



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SumitKumarSinghForSuryaRealconVentures
Token No / Depositor ID	20220000087502
Amount	27084
Transaction ID	5008133c5aea31b178a7
GRN	2212253683
CIN	10002162022072001850
Time	2022-07-20 10:17:01

हरिभूषण कुमार



10/07/22
 इए का
 कार्यालय धनगढ में लस्टरकापी, साबुन या अवर निरस्त
 प्रमाणित मुख्तारनामा सख्या 200 अर्थात्
 कारिदा या सवदादा में एक थी
 प्रमाणित का नाम
 धनगढ जिला
 पशा न निबंधन के लिए पशा किया



20/07/22

