

7140

6562



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 44033eea611077eaa05f

Receipt Date : 16-Dec-2021 06:01:16 pm

Receipt Amount : 100010/-

Amount In Words : One Lakh Ten Rupees Only

Token Number : 20210000135674

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KRATI GOLASH AND OTHERS ( Vendee )

GRN Number : 2108887029



निबन्धन नियम 21 के अधीन और अद्यतन - For Office Use :-

अधिकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन  
 नों माह्वय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन  
 अभाव स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिक  
 स्थी में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 नहीं है।

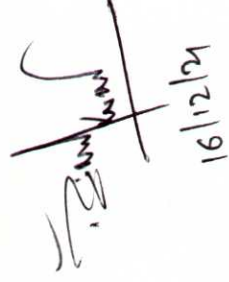
*[Signature]*  
 निबन्धन एडमिनिस्ट्रेटर  
 16/12/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

गणपति





16/12/24

**AND IN FAVOUR OF**

1.**DR.SANJEEV GOLASH (Adhar No.2176 8074 4786 & PAN : ADBPG6178R)**, son of Anand Kumar Golash, 2.**DR.NAMRATA GOLASH (Adhar No.5790 3534 7795 & PAN : ADBPG6177A)**, wife of Dr.Sanjeev Golash, 3.**KRATI GOLASH (Adhar No.5317 4592 2960 & PAN : AORPG0287J)**, D/o Dr.Sanjeev Golash, all by faith Hindu, by Category General, by occupation No.1 & 2 Medical Practitioner and No.3 Service, all are residing at Bunglow No.20, Near Central Hospital, Old Doctors Colony, Jagjivan Nagar, Saraidhela, P.S. Saraidhela, District Dhanbad, Jharkhand-826003, hereinafter called and referred to as the PURCHASERS : (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below, purchased vide regd. sale deed No.9382, dated 03.10.1955, from Kokil Modak, in the name of Babulal Kumhar and others, registered at Dhanbad registry office, and new survey settlement recorded in the name of Late Hari Kumhar and other, who was the father of the vendor, and also recorded in register-II, Online rent paid vide receipt No.0078508062 vide volume No.1 and Page No.328, in the name of Hari Kumhar and other, father of the vendor, and after the death of vendor's father, vendor is in peaceful possession of his own share of land.

AND WHEREAS thus the vendor is became the sole and exclusive rightful owner of the same and possessing the same peacefully without any hindrance or interruption from any corner or bodies.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money to meet his personal expenses expressed his desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty five lacs) only, as the highest consideration thereof, which the vendor has accepted.

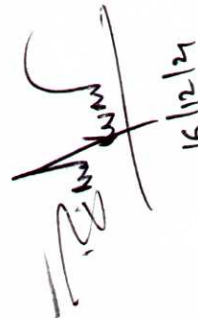
**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :**

That in consideration of the sum of Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five lacs), paid by the purchaser to the vendor through ~~Surya Realcon Pvt Ltd~~ **Surya Realcon Pvt Ltd** having its **Companies PAN : AANCS0573L** called and referred to as the facilitator as per memo of consideration written in the foot of this document (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant,



Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature and date 16/12/21

-3-

sells, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all his right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever, TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the landlord the state of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making another and further houses etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchaser likes.

That the vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the property and he is in sole and exclusive possession over the said property and he has not in any way or manner transferred or encumbered the said property or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the property or has other sharer or co-sharer or that the vendor has no right and authority to transfer the said property and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess 50 paise to the landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.

That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendor's property and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in getting the purchaser's name mutated in the sherista of the Landlord the State of Jharkhand.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, Forest land, Adhivasi land and does not come under Govt. Acquisition land and free from CNT Act. And the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

The Seller does not come under the Category of SC/ST & other 51 castes mentioned in U/S 46 of the CNT Act, 1908.

17/12







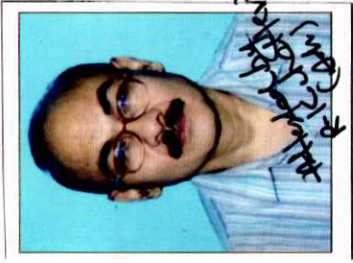


17/12

16/12/21  


-5-

PHOTOGRAPH OF PURCHASER NO.1:



Sanjay Golech  
16/12/21



PHOTOGRAPH OF PURCHASER NO.2:



Namrata Golech  
16/12/21





12/11/2023



16/12/24

PHOTOGRAPH OF PURCHASER NO.3 :



KRATI GOLASH  
Krati Golash  
16/12/24

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and the purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

Signature *Rajkumar Chatterjee*  
Advocate  
Dhanbad  
E.No-204/2010  
16/12/24

WITNESSES :

1. Ashok Singh.  
S/o Let. S.N. Singh  
Add: Chiragora, Hirapur  
Dhanbad Jharkhand  
16/12/24

2. *Pursattam Chatterjee*  
Registry officer  
*P. Sheela*  
16/12/24



12/12/2017



is late Hari

Shambad

Shivar Ma

Shand Kumar

Dr. Sanjeev

Jeer Sojlas

Doctors Cl

Shambad

Khota No. 32

No. 58. Are

with No. 3 - H

West: Unit

and Alakh

ata Kulkarni

Epakh

16/12/20

29/01

29/01

29/01

29/01

29/01

29/01

29/01

29/01

29/01



Power

Pr. Power  
Pr. Power  
Pr. Power







झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
हरि कुम्हार वो किकर कुम्हार, पिता-बाबु लाल कुमहार अंश समान, जाति-कुम्हार, निवासी-निजग्राम											
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	करमाटाड	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 329			थाना का नाम	थाना नम्बर 15						
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(6)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
329	56	? मोटि आढ ? निज	वाईद् 0	0.000 एकड़	70.000 डिसमील			0	0	0	क
	57	? पिपराबेडा ? मुकुन्द	बहाल 0	0.000 एकड़	43.000 डिसमील						क
खाता का कुल संख्या		2	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	1.000	13.000		खाता का कुल लगान	0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/16/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sanjay Golah  
Namrata Golah  
Kirti Golah





क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

*[Handwritten signatures and notes in the bottom right corner of the page.]*



## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continuous Khatian

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 15  
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
329	हरि कुम्हार वो किकर कुम्हार, पिता- बाबु लाल कुम्हार, जाति- कुम्हार	56		0 ए	41.86 डि	0 हे	11		1 / 328
		56		0 ए	41.86 डि	0 हे			
		57		0 ए	38.18 डि	0 हे			
		57		0 ए	38.18 डि	0 हे			
329	नीरज कुमार पाठक, पिता-शिव चरण पाठक, जाति- . एवं श्रीमती बीन्दी पाठक, पति-निरज कुमार पाठक, जाति- .	56		0 ए	2.5 डि	0 हे	5	दा. खा. मु.स 481 (II) 2012-13	1 / 595
		56		0 ए	2.5 डि	0 हे			
329	बाबुल कु. पाण्डेय, पिता-हरि वंश पाण्डेय, जाति- . एवं श्रीमती सुप्रिती पाण्डेय, पति-बाबुल कु. पाण्डेय, जाति- .	56		0 ए	5.73 डि	0 हे	5	दा. खा. मु.स 496 (II) 2012-13	1 / 602
329	श्रीमती माधुरी सिंह, पिता-गौरव प्र. सिंह, जाति- .	56		0 ए	2.47 डि	0 हे	5	दा. खा. मु.स 502 (II) 2012-13	1 / 603
329	श्री किशोर कु. सिंह, पिता-सहदेव प्र. सिंह, जाति- .	56		0 ए	4.05 डि	0 हे	5	दा. खा. मु.स 497 (II) 2012-13	1 / 604
329	डा. दिलीप कु. झा, पिता-तारा चरण झा, जाति- . एवं श्रीमती रानू झा, पति-डा. दिलीप कु. झा, जाति- .	56		0 ए	3.44 डि	0 हे	5	दा. खा. मु.स 498 (II) 2012-13	1 / 605

Form I

Continuous Record to be

(Form No. 1)

Continued from Form I

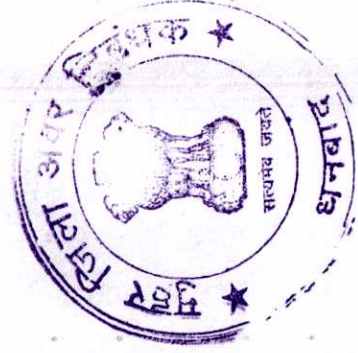
Form I (continued)













जिले का नाम  
 अनुमोदित का नाम  
 अर्ज का नाम  
 नाम संकेत / नाम संज्ञा  
 धारा के अन्तर्गत नम्बर

V  
 एसी का नाम  
 फरद नाम / फरद संज्ञा  
 नाम संकेत / नाम संज्ञा  
 वी संकेत नम्बर

खाली संख्या	खसरा संख्या
01	2491.05.274

अर्ज का नकली  
 अर्ज का मालिक  
 जमीन का संकेत नम्बर

नाम वादा	सालाना	नकली				कुल
		तीन वर्षों का ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	12113	
माल (नकली)	4:50				117:00	4:50
गुजारी (भाजली)	1:25				32:50	1:25
संसा	2:50				68:10	2:50
शुद्ध	2:50				68:10	2:50
शुद्धफरकात	1:00				26:10	1:00
मोजान						
		11:75	571:00	305:50	11:75	

अदाकारी वादा	तीन वर्षों का ज्यादा	मकली			मोजाना	फरकित
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	12113		
माल (नकली)				117:00	4:50	
गुजारी (भाजली)				32:50	1:25	
संसा				68:00	2:50	
शुद्ध				68:00	2:50	
शुद्धफरकात				26:00	1:00	
मोजान अदाकारी						
				305:50	11:75	

NCS 2010

- (1) मोजान कुल (नकली में) 11:75
- (2) नाम देहिया 2491.05.274
- (3) कुल मकली 571:00

अर्ज का मालिक  
 अर्ज का मालिक  
 अर्ज का मालिक

\* जमीन मालिक का पता जमा कराया जाये तो जमीन का मालिक का नाम और पता और जमीन का मालिक का नाम और पता







<b>कौषीका अपडेट</b>	
<b>विश्व</b>	<b>भारत</b>
कुल संकल्पित 8,64,36,449 / 8,25,751	कुल संकल्पित 1,04,13,477 / 18,139
आपडेट 6,37,05,223 / 4,28,588	आपडेट 1,00,37,398 / 20,539
संशोधन 18,84,341 / 14,626	संशोधन 1,50,570 / 234

औद्योगिक क्षेत्र का प्रमुख दैनिक (स्थापित - 15 अगस्त, 1947)

# आवाज

धनबाद, हजारीबाग, देवघर व असरगढ़ (पश्चिम बंगाल) में प्रकाशित



कोविड अस्पतालों में जांच के दौरान

**किसान संगठनों से वार्ता के बाद कृषि मंत्री तोमर ने किया स्पष्ट**

## कृषि कानून नहीं होंगे वापस

देश हित में आंदोलन को वापस लेने की किसानों से की अपील

एजेंसी। 8 जनवरी नई दिल्ली : किसानों के साथ सरकार की कृषि कानूनों पर बातचीत विज्ञान भवन में चल रही है. बैठक में कृषि मंत्री नरेंद्र सिंह तोमर ने कहा कि कानून पूरे देश के लिए है न कि किसी राज्य के लिए. देश के किसान इन कानूनों को खुस समर्थन दे रहे हैं. कृषि मंत्री ने कहा कि किसान नेताओं को देश हित में आंदोलन को वापस लेना चाहिए. वही, किसानों ने कहा कि वे कानून को वापस करना चाहते हैं. इसके अलावा कुछ मंजूर नहीं. बैठक में सरकार ने ये भी साफ कर दिया कि वे कानून वापस नहीं लेंगे.

जता है कि केंद्र सरकार के तीन नए कृषि कानूनों के विरोध में श्रमिक किसानों का आंदोलन 44वें दिन में प्रवेश कर गया है. सरकार के साथ



किसान नेताओं का अभिवादन करते हुए मंत्री तोमर

बैठक में किसानों ने तीनों कृषि कानूनों को वापस लेने की मांग दोहराई. किसानों ने कहा कि हम राजनैतिक दल नहीं. साथ ही कहा कि जब तक विल वापस नहीं, तब तक घर वापस नहीं. वहाँ की मांग दोहराई. किसानों ने कहा कि लोकतंत्र में हर समस्या का समाधान होता है.

### 15 जनवरी को होगी अगली बैठक

कृषि कानूनों के विरोध में दिल्ली की सीमाओं पर प्रदर्शन कर रहे किसान 44वें दिन भी डटे हुए हैं। दिल्ली के सिंधु, टिकरी, चिल्ला और गजनीपुर बॉर्डर समेत बुराड़ी के निरंकारी समागम ग्राउंड में भी किसानों का प्रदर्शन जारी है। कल के शक्ति प्रदर्शन के बाद आज किसानों की सरकार से आठवें दौर की वार्ता है।

### आशा है 15 को निकलेगा समाधान

केंद्रीय कृषि मंत्री नरेंद्र सिंह तोमर ने कहा कि किसान धुनियत और सरकार दोनों ने 15 जनवरी को दोपहर 12 बजे बैठक का निर्णय लिया है। मुझे आशा है कि 15 जनवरी को कोई समाधान निकलेगा।

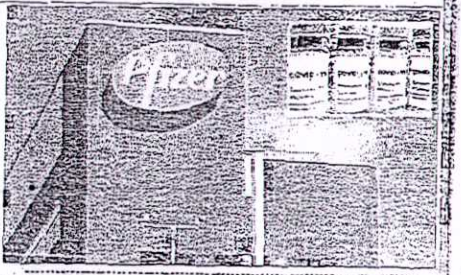
### नतीजा की आशा करने का समय नहीं

कृषि मंत्री नरेंद्र सिंह तोमर ने आठवें दौर की बातचीत से पहले कहा कि आज की वार्ता सकारात्मक माहौल में होगी और हम किसी न किसी तरह पर जरूर पहुंचेंगे। वार्ता के दौरान दोनों ही पक्षों को संरक्षित रखेंगे। वक्ताने होंगे ताकि कोई हल निकले।

ब्रिटेन में कोरोना के नए स्ट्रेन को लेकर रहत जारी खबर

## फाइजर की वैक्सीन असरदार

एजेंसी। 8 जनवरी लंदन : कोविड-19 वैक्सीन और ब्रिटेन में पाए गए कोरोना के नए स्ट्रेन को लेकर एक राहत की खबर है। कोरोना वैक्सीन बनाने वाली कंपनी फाइजर का कहना है कि उनकी वैक्सीन ब्रिटेन और दक्षिण अफ्रीका में पाए गए कोरोना के नए स्ट्रेन पर भी असरदार है। टेक्सास मेडिकल ब्रांच के वैज्ञानिकों का कहना है कि कोविड-19 वैक्सीन इस खतरनाक वायरस को खतरा करने में प्रभावी है। ज्यादा संक्रमण दर के लिए वायरस का म्यूटेशन जिम्मेदार होता है। वैज्ञानिकों को ओर से एक शोध किया गया, जिसमें फाइजर के नए स्ट्रेन पर प्रभावी होना के बारे में पता चला। वैक्सीन लगाने वाले लोगों को खून की जांच की गई और इसी आधार पर शोध तैयार किया गया। रिपोर्ट का कहना है कि इस शोध के निष्कर्ष सीमित हैं क्योंकि ये टीजे ने फिलने वाले वायरस के नए वैरिएंट में पाए गए म्यूटेशन का



### गोष्म मोदी सामग्री को निकास्य प्रशासक विभाग से करी वार्ता

प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी 11 जनवरी को सभी राज्यों के मुख्यमंत्रियों के साथ वार्ता करेंगे। यह वार्ता शाम चार बजे शुरू होगी और कोविड-19 को नियंत्रित करने के माध्यम से होगी। जानकारी के अनुसार इस दौरान देश के सभी राज्यों में कोरोना वायरस महामारी को नियंत्रित और टोककरण अभियान की शुरुआत पर चर्चा की जाएगी।

ब्रिटेन में मिले कोरोना वायरस के नए स्वरूप से संक्रमित पाए गए लोगों की संख्या भारत में 82 हो गई. स्वास्थ्य मंत्रालय ने बुधवार को यह जानकारी दी. मंत्रालय ने बताया कि वायरस के











श्रद्धाजलि अर्पित करते जलेश्वर महतो और अन्य

जाए कम है। संचालन राधु चोहान, शंकर चोहान, रवींद्रपाल भुवनिवा ने किया। मौके वर्मा, सुन्दर चादव, इम्तियाज र हकीम खान, लक्ष्मण तिवारी, अहमद, वीणा भारती, संजय रोज मुखिया, राणा प्रताप जयसवाल आदि मौजूद थे।

## भाजपा नेत्री पूनम देवी के प्रयास से सड़क निर्माण कार्य शुरु

आवाज प्रतिनिधि 8 जनवरी

धरडीह। भाजपा नेत्री पूनम देवी के अथक प्रयास से प्रस्तावित गोलबनी रोआईएसएफ चेकपोस्ट से इंदगाह मुहल्ला बकिस्तान तक सड़क निर्माण कार्य शुक्रवार को शुरु कर दिया गया। ओडेटसोसिंग कंपनी ने आधा दर्जन हाइवा एवं डोजर निर्माण कार्य में लगया है। सड़क निर्माण कार्य पूरा हो जाने पर गोलबनी, परघाबाद, इंदगाह मुहल्ला, मिस्कि टोला आदि बस्ती के लोगों को जाने-जाने में सुविधा होगी। इस सड़क निर्माण कार्य से बस्ती के लोगों में खुशी की लहर है। सड़क निर्माण कार्य कराने में भाजपा नेत्री पूनम देवी के अलावा बांधी देवी, भुमन देवी, विनीत देवी, गुंडी देवी आदि ने सहायनीय योगदान दिया।

## जेप सदस्य प्रियंका पाल ने किया चंहरदीवारी का उद्घाटन

एकी। जिला अनाबद्ध निधि से इनबाद प्रखंड अंतर्गत पांडरकनाली शिक्षण के चिखडीह मध्य विद्यालय निर्मित चंहरदीवारी का उद्घाटन शुक्रवार को जिला परिषद सदस्य शह भाजपा नेत्री प्रियंका पाल ने किया। प्रियंका ने कहा मुख्य सड़क स्थित विद्यालय में चंहरदीवारी की मांग काफी पुरानी थी। अब बच्चों व उनके अभिभावकों को बड़ी राहत मिलेगी। मौके पर बलखी देवी (भूमि दाता) राजीव महतो, मुक्तेश्वर महतो, नरेश महतो, विजय भंडारी, दूर्गा चरण महतो आदि मौजूद थे।

## पुटकी का मान

8 जनवरी

तरमान पार्षद सावित्री देवी की पौड़ी

विजय बर्मन, सुमित बर्मन, डॉ प्रेम सोनी, गोपाल बर्मन, केपी स्वर्णकार, गांधी प्रसाद स्वर्णकार, राधा रमन प्रसाद आदि मौजूद थे।

### BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

I, Md. Manowar Ansari S/o- Haidar Mian, Resident of B.N.R. Nadi, Dhowra, Kustor, P.S.- Zendaadli, Dist. - Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, I am the Attorney holder of a Registered General Power of Attorney Vide Power No.- 489 (Book-IV) which has been Registered at Sub-Registry Office, Gobindpur, on dated 05.12.2012 and the said Power Executed by "Gopal Chandra Goral & others"

2. That, in said power the Executors name has been mentioned as (1) Gopal Chandra Goral, (2) Baldev Goral, (3) Nepal Chandra Goral and (4) Pradip Kumar Goral respectively but in Online Register-II record in Volume-1, Page No.- 467, their name has recorded as (1) "Gopal", (2) "Waldro" (sic), (3) "Nepal Goral".

3. That, "Gopal Chandra Goral" and or "Gopal", both are same and one person i.e. the Executor No.-1 of the said Power.

4. That, "Baldev Goral" and or "Waldro" (sic), both are same and one person i.e. the Executor No.-2 of the said Power.

5. That, "Nepal Chandra Goral" and or "Nepal Goral", both are same and one person i.e. the Executor No.-3 of the said Power.

6. That, I am swearing this affidavit for confirmation of my above noted statement and to produce it before the proper authority concerned to avoid future complication and for my needful purpose.

SI.No. 91 Date: 08 JAN 2021

### BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

I, RATHU PADA KUMBHAKAR, S/o- Late Hari Pada Kumbhakar, by faith - Hindu, by caste- Kumhar, by occupation - cultivation, Resident of Karatand, P.S.- Ballapur, Dist- Dhanbad, (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, I am executed a Registered General Power of Attorney vide power No.-90 (Book-IV), which has been Registered at Sub-Registry Office, Gobindpur on 10.04.2012.

2. That, in aforesaid Power my father's name has written as "Hari Pada Kumbhakar" but in online Register- II record in Volume-1, Page no.- 328 my father's name has recorded as "Hari Kumhar".

3. That, "Hari Pada Kumbhakar" and or "Hari Kumhar" both are same and one person i.e. my deceased father.

4. That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

SI.No: 108 Date : 08 JAN 2021

### BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

I, Ankita Banerjee, W/o Gopal Chatterjee, Date of Birth 06.07.1988, by faith Hindu, resident of Trimurti Apartment Flat No. 1/F, Middle School Road, Near M. Dhaiya, P.S. & District- Dhanbad, State- Jharkhand, do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

(1) That, previously I was named by my name as Ankita Chatterjee.

(2) That, presently I am known, named and called by my name as Ankita Banerjee.

(3) That, my statements made above are true and correct to the best of my knowledge and I have concealed nothing.

(4) That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

SI.No 15 Date : 06 JAN 2021

### BEFORE THE NOTARY PUBLIC, DHANBAD AFFIDAVIT

I, Pinki Singh, W/o Santosh Kumar Singh, Date of Birth 01.01.1978, by faith Hindu, by occupation- House wife, resident of Near Shiv Mandli, Hirapur Hatiya, Dhanbad, P.O.+ P.S. & District- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

(1) That, I have an Aadhaar Card being No. 3312 4148 3297, in which my name is mentioned as Pinki Singh.

(2) That, in Register-II and Safe Deed, my name is mentioned as Pinki Devi.

(3) That, PINKI SINGH & PINKI DEVI is the name of one and same person, i.e. myself.

(4) That, I am swearing this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

SI.No 27 Date : 15 JUL 2020

### BEFORE THE NOTARY PUBLIC DHANBAD AFFIDAVIT

We, (1) Karmal Mandal S/o- Narayan Mandal, (2) Lakhi Kant Mandal S/o- Pasupati Mandal both are Resident of VIII.- Barapichhari Toia, Koriatand, P.O.- Kalyanpur, P.S.- Barwadda, Dist.- Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, we are the joint Attorney holder of a Registered General Power of Attorney Vide Power No.- 127 (Book-IV) which has been Registered at Sub-Registry Office, Gobindpur, on dated 28.06.2017 and the said Power Executed by "Pasupati Mandal & others".

2. That, in Aadhaar Card of Executor









**BEFORE THE NOTARY PUBLIC DHANBAD**  
**AFFIDAVIT**

NOTARY  
DHANBAD

I, RATHU PADA KUMBHAKAR, S/o- Late. Hari Pada Kumbhakar, by faith- Hindu, by caste- Kumhar, by occupation- cultivation, Resident of Karmatand, P.S.- Baliapur, Dist.- Dhanbad, (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows:-

1. That, I am executed a Registered General Power of Attorney vide power No.- 90 (Book-IV), which has been Registered at Sub-Registry Office, Gobindpur on- 10.04.2012.
2. That, in aforesaid Power my father's name has written as "Hari Pada Kumbhakar" but in online Register- II record in Volume- 1, Page no.- 328 my father's name has recorded as "Hari Kumhar".
3. That, "Hari Pada Kumbhakar" and or "Hari Kumhar" both are same and one person i.e. my deceased father.
4. That, I am swearing this affidavit for avoid future complication and for my needful purpose.

S No..... 108 .Date 08 JAN 2021

Solemnly affirmed before me by the deponent who is identified by Sri D.S. Dey  
Advocate, Dhanbad.

**VERIFICATION**

The statements made above are true and correct to the best of knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on, 08.01.2021.



*[Handwritten Signature]*

NOTARY  
DHANBAD

Notary Public, Dhanbad

Authorised  
u/s 29(1), (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

*[Handwritten Signature]*

Deponent,  
Identified by.

*[Handwritten Signature]*

Advocate

08.01.21







Before: The Notary Public, Dhanbad.

A F F I D A V I T

NOTARY  
DHANBAD

I, Rathu Pada Kumbhakar, S/O. Late Hari Pada Kumbhakar, by faith : Hindu, by occupation Cultivation, Resident of Vill. Karmatanā, P.S. Baliapur, Dist. Dhanbad (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declar as follows :-

1. That, my family geneological Chart as above :

Babulal Kumhar  
/ Hari Pada Kumbhakar  
/ Rathu Pada Kumbhakar  
(Applicant).

2. That, I am swearing this affidavit for confirmation of my family geneological Chart and to produce it before the proper authority concern and for my needful purpose.


Verification.

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by, Sri. D.S. Dey, Advocate, Dhanbad.

The statements made above are true to the best of my knowledge and belief, I sign this verification at Dhanbad on. 09.01.21.

रथु पाद कुम्भकार

I identified by,

  
Advocate,  
09.01.21



The Notary Public, Dhanbad.  
NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (B) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)


13 Date 09 JAN 2021


S No.....








 भारत सरकार  
 Government of India


 बिमल कुमार  
 Bimal Kumar  
 जन्म तिथि/DOB: 10/08/1985  
 पुरुष/ MALE

9104 1494 7993  
 मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारत सरकार विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

9104 1494 7993  
 C/O बिमल कुमार मण्डल, फ्लॉट नं - 302 थर्ड फ्लॉर,  
 बंधन बैंक कॉम्प्लेक्स, स्वस्तिका के ऊपर, सराईधेला, पुष्पादी,  
 धनबाद,  
 झारखण्ड - 828127

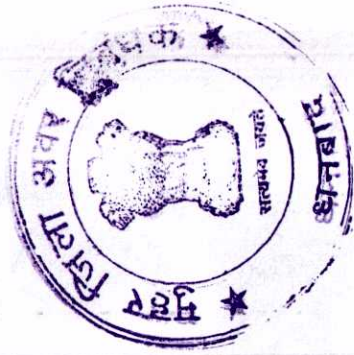
Address:  
 C/O Bimal Kumar Mandal, FLAT NO - 302  
 THIRD FLOOR, SWASTIKA COMPLEX, ABOVE  
 BANDHAN BANK, SARAIDHELA, PUSHPADI,  
 Dhanbad,  
 Jharkhand - 828127

9104 1494 7993  
 मेरा आधार, मेरी पहचान

~~9104 1494 7993~~

*Bimal Kumar*

*Bimal Kumar*






*[Handwritten signature]*

INCOME TAX DEPARTMENT  
LUMAI, KUMGAH  
TANJEBT MANOAL  
T/08/1988  
M/11/1987  
LUMAI, KUMGAH  
TANJEBT MANOAL  
T/08/1988  
M/11/1987  
GOVT. OF INDIA  
LUMAI, KUMGAH





Sanyal Colony  
9410595569


**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

पता: S/O आनंद कुमार गोलाश, बंगला  
 नं- २०, तिवर मंदिर अस्पताल, ओल्ड  
 डॉक्टर कॉलोनी, जगजीवन नगर,  
 सदाशिव, धनबाद, झारखण्ड, 826003

Address: S/O Anand Kumar  
 Golash, BANGLOW NO- 20,  
 NEAR CENTRAL HOSPITAL,  
 OLD DOCTORS COLONY,  
 JAGJIVAN NAGAR,  
 SARAI DHELA, Dhanbad,  
 Jharkhand, 826003

1947  
 1800 180 1947  
 help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in  
 P.O. Box No. 1947  
 Bengaluru-560 001

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

2176 8074 4786



श्री सानु गोलाश  
 Dr. Sanyeev Golash  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959  
 पुरुष / Male

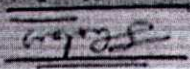
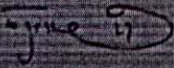









Sanjeev Golash

COMMISSIONER OF INCOME TAX, JABALPUR			
श्री अक्षय अग्रवाल		RENTIER / SIGNATURE	
		08-04-1959	
श्री अक्षय अग्रवाल		Date / DATE OF BIRTH	
ANAND KUMAR GOLASH			
श्री अक्षय अग्रवाल / FATHER'S NAME			
SANJEEV GOLASH			
श्री अक्षय अग्रवाल			
ADBP66178R			
श्री अक्षय अग्रवाल			
/PERMANENT ACCOUNT NUMBER			
			







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



डॉ. नम्रता गोलाश  
Dr. Namrata Golash

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962  
महिला / Female

5790 3534 7795



आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O डॉ. संजीव गोलाश, बंगला  
न०- २०, नियर सेंट्रल अस्पताल, ओल्ड  
डॉक्टर्स कॉलोनी, जगजीवन नगर,  
सरायखेला, धनबाद, झारखण्ड, 826003

Address: W/O Dr. Sanjeev  
Golash, BANGLOW NO- 20,  
NEAR CENTRAL HOSPITAL,  
OLD DOCTORS COLONY,  
JAGJIWAN NAGAR,  
SARAIKHELA, Dhanbad,  
Jharkhand, 826003



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in


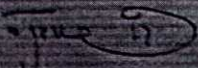


P.O. Box No. 1947  
Bengaluru-560 061

Namrata Golash









*Namrata Golash*

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JABALPUR			
श्रीमती, नागरिका		नाममता गोलश	
		FATHER'S SIGNATURE	
10-07-1962		10-07-1962	
श्रीमती / DATE OF BIRTH		श्रीमती / DATE OF BIRTH	
SATYENDRA GUPTA		श्रीमती / FATHER'S NAME	
NAMRATA GOLASH		श्रीमती / NAME	
ADBP66177A		श्रीमती / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	
			






Kraft Envelop

 1800 180 1947  
 help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in  
 P.O. Box No. 1947  
 Bengaluru-560 001

---

भारत सरकार, 826003  
 जगदिवन नगर, धनबाद,  
 colony, Jagjivan nagar, Nulandih  
 बंगलु नं-२०, ओल्ड डॉक्टर्स कॉलोनी, जगदीव  
 बंगलु नं-२०, ओल्ड डॉक्टर्स कॉलोनी, जगदीव  
 Address: D/O Dr. Sanjeev Golash  
 पता: D/O डॉ. संजीव गोलाश, कुनती


**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

पता: जगदीव  
 Krali Golash  
 वर्ष तथा / Year of Birth : 1991  
 लिंग / Gender : महिला / Female

5317 4592 2960

**आधार — आप आधारों का अधिकार**









आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KRATI GOLASH

SANJEEV GOLASH

23/05/1991

Permanent Account Number

AORPG0287J

*Krati Golash*

Signature



*Krati Golash  
Krati Golash*







સાચી સુલભ  
મામુલો લેણકો  
કલેક્ટર ઓફીસ

પરિશિષ્ટ કરી રહ્યા છીએ કે આપણે કરી શકીએ છીએ

Time	2021-12-17 10:17:27
CIN	10002162021121700844
GRN	2108890319
Transaction ID	2743a5d0ce0d67489179
Amount	76114
Token No / Depositor ID	20210000135674
Name	KatiGolashAndOthers

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id







भारत सरकार  
Government of India

अशोक सिंह  
Ashok Singh  
जन्म तिथि / DOB 02/02/1972  
पुरुष / Male

6609 2009 2407

मेरी आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट संप्रदान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता  
S/O सत्य नारयण सिंह, चौरा गोंडा  
समशान रोड, धनबाद, झारखण्ड,  
826001

Address:  
S/O Satya Narayan Singh, CHIRA  
GORA SAMSHAN ROAD,  
Dhanbad, Jharkhand, 826001

6609 2009 2407

1947

1947

www.uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

witness

Ashok Singh.

8409897195



(11)





Singur Golash  
Namrata Golash  
Krat. Golash

फ़रीद को डालो है अफ़ीद को अफ़ालो है

Name	
Token No / Depositor ID	20210000135674
Amount	76114
Transaction ID	2743a5d0ce0d67489179
GRN	2108890319
CIN	10002162021121700844
Time	2021-12-17 10:17:27

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.







## Document Registration Summary 1

Date :-17-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹242500/-
- Transaction Amount: ₹2500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100010 /-

**Receipt : 575246**

**Receipt Date : 17-12-2021**

**Presenter Name: BIMAL KUMAR**

On Date 17-12-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

**PR** ₹1  
**SP** ₹1110  
**LL** ₹3  
**A1** ₹75000  
**Stamp Duty** ₹100010

**Total** ₹176124


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	100000	100010	-10	GRAS	KratiGolashAndOthers	• GRN Number : 2108887029 • DEPT Transaction Id : 44033eea611077eaa05f • Transaction Type :	100010
PR	1	1	0	GRAS	KratiGolashAndOthers	• GRN Number : 2108890319 • DEPT Transaction Id : 2743a5d0ce0d67489179 • Transaction Type :	1
SP	1110	1110	0	GRAS	KratiGolashAndOthers	• GRN Number : 2108890319 • DEPT Transaction Id : 2743a5d0ce0d67489179 • Transaction Type :	1110
A1	75000	75000	0	GRAS	KratiGolashAndOthers	• GRN Number : 2108890319 • DEPT Transaction Id : 2743a5d0ce0d67489179 • Transaction Type :	75000
LL	3	3	0	GRAS	KratiGolashAndOthers	• GRN Number : 2108890319 • DEPT Transaction Id : 2743a5d0ce0d67489179 • Transaction Type :	3
Sub Total	176114	176124	-10				





Article : Sale Deed Number of Pages : 74

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer







## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000135674

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	74
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 100000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 75000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.242405/- ,Transaction Amount :- Rs.2500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Karmatand Location :- Other Road, Karmatand Word No 0 Property Boundaries :- East: ROAD, West: UNIT NO H-2, South: ROAD, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 328Khata Number - 329Plot Number - 57 Area Of Land :- 4.05 Decimal

Sh./Smt.**BIMAL KUMAR** s/o/d/o/w/o **RANJIT KUMAR MANDAL** has presented the document for registration in this office

today dated :- 17-Dec-2021 Day :- Friday Time :- 13:27:46 PM












BIMAL KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
BIMAL KUMAR	PAN/UID	AULPK4447L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RATHU PADA KUMBHAKAR THROUGH  ,, , Jharkhand PAN No.: ARCPK4964C	No	Address:-	BIMAL KUMAR  Jharkhand PAN No.: AULPK4447L	SELLER Age:52			








Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>BIMAL KUMAR</b> <b>Address1 -</b> SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> AULPK4447L, <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	Bimal Kumar <b>Address:-</b> FLAT NO - 302 THIRD FLOOR, ABOVE BANDHAN BANK, SWASTIKA COMPLEX, SARAIIDHELA, Phuphuadi, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		SELLER Age:36			
3	<b>NAMRATA GOLASH</b> <b>Address1 -</b> BUNGLOW NO 20 NEAR CENTRAL HOSPITAL, OLD DOCTOR COLONY JAGJIWAN NAGAR SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> ADBPG6177A, <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	Dr. Namrata Golash <b>Address:-</b> BANGLOW NO- 20, NEAR CENTRAL HOSPITAL, , OLD DOCTORS COLONY, JAGJIWAN NAGAR, SARAIIDHELA, , Dhanbad, 826003, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:59			
4	<b>SANJEEV GOLASH</b> <b>Address1 -</b> BUNGLOW NO 20 NEAR CENTRAL HOSPITAL, OLD DOCTOR COLONY JAGJIWAN NAGAR SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> ADBPG6178R, <b>Permission</b> <b>Case No.-</b>	Yes	Dr. Sanjeev Golash <b>Address:-</b> BANGLOW NO- 20, NEAR CENTRAL HOSPITAL, , OLD DOCTORS COLONY, JAGJIWAN NAGAR, SARAIIDHELA, , Dhanbad, 826003, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:62			






*[Faint handwritten text, possibly a signature or initials]*



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
5	<b>KRATI GOLASH</b> Address1 - BUNGLOW NO 20 NEAR CENTRAL HOSPITAL, OLD DOCTOR COLONY JAGJIWAN NAGAR SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AORPG0287J, Permission Case No.-	Yes	Krati Golash Address:- , , , bungalow no- 20, old doctors colony, jagjivan nagar, nutandih, , Dhanbad, 826003, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:30			

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>ASHOK SINGH</b> S/o-D/o <b>SATYA NARAYAN SINGH</b> Address1 - CHIRAGORA SAMSHAN ROAD DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>ASHOK SINGH</b> Address1 - CHIRAGORA SAMSHAN ROAD DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **BIMAL KUMAR** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **ASHOK SINGH** ) Son/Daughter/Wife of ( **SATYA NARAYAN SINGH** ) resident of ( **CHIRAGORA SAMSHAN ROAD DHANBAD** ) and by occupation ( **Business** ).



Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 17-Dec-2021





Transaction Amount	2500000
--------------------	---------

SELLER	- <b>Mr. BIMAL KUMAR</b> , Address - SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> RANJIT KUMAR MANDAL , <b>PAN No.- *****447L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7993</b>
	- <b>Mr. RATHU PADA KUMBHAKAR THROUGH</b> , Address - KARMATAND, PS- BALIAPUR DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE HARI PADA KUMBHAKAR , <b>PAN No.- *****964C,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
PURCHASER	- <b>Dr. SANJEEV GOLASH</b> , Address - BUNGLOW NO 20 NEAR CENTRAL HOSPITAL, OLD DOCTOR COLONY JAGJIWAN NAGAR SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> ANAND KUMAR GOLASH , <b>PAN No.- *****178R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4786</b>
	- <b>Miss. KRATI GOLASH</b> , Address - BUNGLOW NO 20 NEAR CENTRAL HOSPITAL, OLD DOCTOR COLONY JAGJIWAN NAGAR SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> DR SANJEEV GOLASH , <b>PAN No.- *****287J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2960</b>
	- <b>Dr. NAMRATA GOLASH</b> , Address - BUNGLOW NO 20 NEAR CENTRAL HOSPITAL, OLD DOCTOR COLONY JAGJIWAN NAGAR SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> WIFE OF DR SANJEEV GOLASH , <b>PAN No.- *****177A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7795</b>

Witness Information	<b>Mr. ASHOK SINGH</b> , Address - CHIRAGORA SAMSHAN ROAD DHANBAD-, <b>Father/Husband Name-SATYA NARAYAN SINGH</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. ASHOK SINGH</b> , Address - CHIRAGORA SAMSHAN ROAD DHANBAD-, <b>Father/Husband Name-SATYA NARAYAN SINGH</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,00,000

1	SP	1,110
<b>Total</b>		<b>1,110</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	75,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>75,004</b>





All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Rajkumar Chatterjee*  
Deed Writer / Advocate

*S. Lalay*  
Sangar Gulash  
Namrata Gulash  
Kratu Gulash  
Vendee / Claimant

*[Signature]*  
Vendor / Executant

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Handwritten signature or initials in the upper left quadrant.

Handwritten text or signature in the upper right quadrant.







## Pre Registration Docket

Date :- 17-12-2021 08:02 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000135674

Appoinment :- 17-Dec-2021 Time:- 15:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Dec-2021
No. Of Pages	37
Stamp Duty	100000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 76,114.

Property Id: **642231**

<b>Valuation No. :</b> 863014 / 2021	<b>:-</b> 2021-2022	<b>User Id :</b> 38045	<b>Date :</b> 17-December-2021 08:49:AM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad	<b>Tahsil :</b> Baliapur	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Karmatand	<b>Village/City :</b> Karmatand	
<b>Karmatand Word No 0 - Other Road</b>		-	
<b>Volume Number - 1</b>		—	
<b>Page Number - 328</b>		—	
<b>Khata Number - 329</b>		—	
<b>Plot Number - 57</b>		—	
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	4.05 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.05 x 59853=242404.65	₹2,42,405/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		<b>₹2,42,405/-</b>
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹2,42,500/-</b>
<b>Total Amount in Words : Two Lakh Forty Two Thousands Five Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: ROAD, West: UNIT NO H-2, South: ROAD, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 4.05 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828201
Government/Market Value	242404.65



**Token No.: 20210000135674**

## **CERTIFICATE**

### **Office of the SRO - Dhanbad**

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Dec-2021** by **BIMAL KUMAR** , S/O,  
D/O, W/O **RANJIT KUMAR MANDAL** resident of SARAIHELTA, PS- SARAIHELTA DHANBAD ,,  
This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/7140/BK1/6562** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
795 from Page No :- 407 to 480 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **17-Dec-2021**

  
Registering Officer





₹ 10000/-  
₹ 25000/-  
₹ 10000/-

FEE PAID OF P.S. 76124 VIDE  
GRN. 212889.0318  
DATE 17.12.21

तफरील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।  
17.12

₹ 10000/-



16/12/21



**DEED OF SALE**

**THIS DEED OF ABSOLUTE SALE** is made on this the 16<sup>th</sup> day of December, 2021 (Two thousand Twenty One), BY AND BETWEEN : **SRI RATHU PADA KUMBHAKAR**, son of Late Hari Pada Kumbhakar, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Cultivation, resident of Karmatand, P.S. Baliapur, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDOR: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART : Represented by his constituted attorney **SRI BIMAL KUMAR** son of Sri Ranjit Kumar Mandal, by faith Hindu, by Category OBC, by occupation Business, resident of Saraidhela, P.S. Saraidhela, District Dhanbad, Jharkhand, **Adhar No. 9104 1494 7993 & PAN : AULPK4447L**, vide **Power No.IV-90, dated 10.04.2012**, registered at sub registry office Gobindpur, vendor is alive and this power is not revoke till to-day.

17/12/2017 का 10/04/2012  
मुख्यालय धनबाद में लखनऊ, अवर जिला अवर  
प्रमाणित प्रमाणित 10.04.2012 अवर जिला अवर  
केल्यकारियों का दावदारी से सं  
पिता/पति का नाम: विमल कुमार  
ग्राम: राजा  
पत्र न नियमन के लिए पत्र किया।

17/12/2017  
पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अवर जिला अवर



17/12/2017





Shri Rathu pada Kumbhakar 510 Late Hari pada Kumbhakar  
 A Karmatand, P.S. Baliapur, Dist Dhanbad. Rep. by Attorney  
 Shri Bimal Kumar 510 Shri Ranjit Kumar Mandal of Saraidhela  
 P.S. Saraidhela, Dist Dhanbad

Chas ev:-  
 (1) Dr. Sanjeev Golash 510 Anand Kumar Golash  
 (2) Dr. Namrata Golash w/o Dr. Sanjeev Golash  
 (3) Krati Golash D/o Dr. Sanjeev Golash of Bungalow  
 No. 20. Near Central Hospital, Old Doctors Colony, Jagjivan  
 Nagar, P.S. Saraidhela, Dist Dhanbad

Schedule:- mouza: Karmatand 110' 15, New Khata No 329, Old Khata  
 No. 1, New Plot No. 57, Old Plot No. 68, Area 1769 sqft. or  
 to buy 4.05 Dec. Lot No. (Unit No.) - H-1,

Boundary:- North: Part of this plot  
 East: Road  
 South: Road  
 West: Unit No H-2,

