

4154

3824

12/82967
11.08.2021

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1d88e106a40639171d21

Receipt Date : 10-Aug-2021 05:46:50 pm

Receipt Amount : 27520/-

Amount In Words : Twenty Seven Thousands Five Hundred
And Twenty Rupees Only

Token Number : 20210000082967

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2106917544



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छठानामा:- For Office Use :-

कार्यकारी एक्ट की धारा 11/12 के अन्तर्गत
ज. प्राहय है और इच्छितक स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 क. 53 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

नाम 11/12-21

निबन्धन पदाधिकारी
11/12-21

दस्तावेज जांच किया.....

फार्म 4 जांच किया.....

Mahesh Kumar

16/8/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

भू-सूची नम्बर 2758/1

Fire 2758/1
2758/1-10
3-10
1-10
2758/1-10
10/8/21

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 21,331/-
By GRN No. 2758/1 Dt. 10/8/21



Mahesh Kumar
10/8/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। बिक्रेता का आधार संख्या- **8139 5875 2098** है।

क्रेता:- श्रीमती उर्मिला देवी, पिता- स्व० बदरी लाल, पति- दशरथ धरी, जाति- धड़ी, पेशा- गृहिणी, सोकिन- भुली ई ब्लॉक, सेक्टर 1 क्वाटर नं० 99, गोलमारा, पो०- भुली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- **8462 9191 2996** है।



बिक्रय पत्र—(केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य— 6,88,000/- (छः लाख अट्ठासी हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत
"बड़ापिछडी" मौजा में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा— बड़ापिछडी, मौजा नं०— 86,

नया खाता नं०— 42, नया प्लॉट नं०— 3897

पुराना खाता नं०— 14, पुराना प्लॉट नं०— 2538, रकवा— 1500 वर्ग फीट यानी
3.44 डिसिमिल, जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश
पूरब — प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक
27.03.2021 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 1887 के द्वारा श्री कन्हाई कुमार एण्ड
सन् हाई एच.यु.एफ. के कर्ता श्री कन्हाई कुमार से कम्पनी के निज नाम पर खरीदी
हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 175, पृष्ठ संख्या 53 से 108, वास्ते
2021 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, कम्पनी
(श्री महेश कुमार) के नाम से अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से दाखिल-खारिज मु०
संख्या— 10365/2020-21 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सलाना
मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत बिक्रेता ने क्रेता
के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी— II के वर्तमान भाग— 11 एवं पृष्ठ संख्या— 76 में कम्पनी (श्री महेश
कुमार) के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

Mahesh Kumar
10/8/21

Mahesh Kumar
10/8/21

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन-भूमि, आदिवासी खाता एवं सी0 एन0 टी0 एक्ट के अर्न्तगत अथवा अधिग्रहण भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, दस्तावेज के मजमुन से क्रेतागण एवं विक्रेता सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 6,88,000/- (छः लाख अठ्ठासी हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेतागण या उनके वारिसान का हुआ। क्रेतागण या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेतागण अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 11/8/2021 ई0

Mahesh Kumar
10/8/20

क्रेता का छाया चित्र



उम्मीदा देवी				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sri Ram Mehta
(Adv)
ENo. 4530/2005

गवाहगण

1. मिथलेश कुमार
पिता:- श्री महेश प्रसाद राउत
पता:- महावीर नगर (एकी)
एनबीए
मो: 7280000197

2. Vijay Kumar Das
Sri Sewi Chandel Das
Sanbar Nigam
Barmasia Orissa

बिक्रेता:— नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— **श्री महेश कुमार**, पिता— स्व० भरत मोदी, जाति— बनिया, पेशा— व्यवसाय, भारतीय।

क्रेता:— **श्रीमती उर्मिला देवी**, पिता— स्व० बदरी लाल, पति— दशरथ धरी, जाति— धड़ी, पेशा— गृहिणी, साकिन— भुली ई ब्लॉक, सेक्टर 1 क्वाटर नं० 99, गोलमारा, पो०— भुली, थाना— बैंक मोड़, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण बड़ापिछडी, मौजा— बड़ापिछडी, मौजा नं०— 86,

नया खाता नं०— 42,

नया प्लॉट नं०— 3897

पुराना खाता नं०— 14,

पुराना प्लॉट नं०— 2538, रकवा— 1500 वर्ग फीट यानी 3.44

डिसमिल, जमीन।



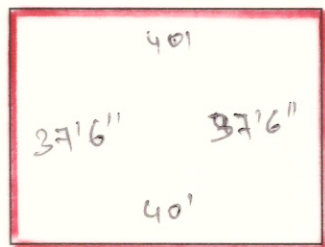
चौहद्दी

उत्तर — इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण — इसी प्लॉट का अंश

पूरब — प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश



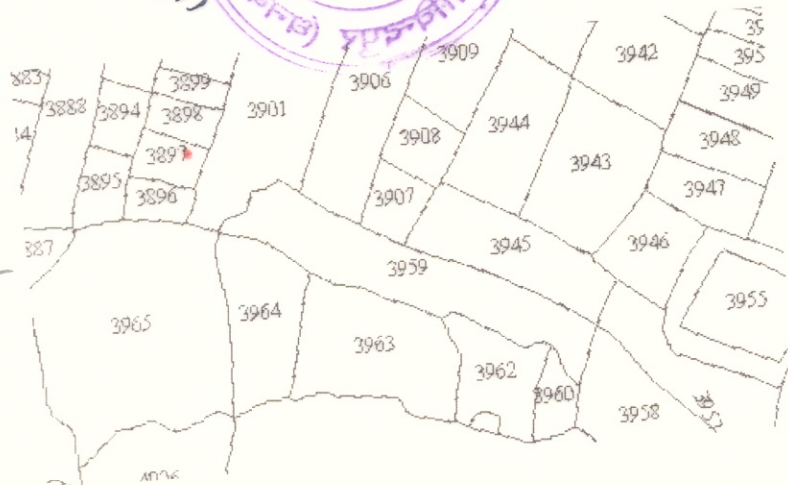
प्रस्तावित रास्ता



Handwritten signature and date: 10/10/11

Handwritten note: 21 5 10/10/11

Handwritten note: Not to Scale





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 11, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	76										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होल्लिंग संख्या	42	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , ----LATE BHARAT MODI, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
42	3897	0 ऐ 7.56 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 10365/2020 - 2021						10	0	
42	3898	0 ऐ 9 डि 0 हे											
42	3899	0 ऐ 7 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 23.56 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
05-25-2021	0145297159	2020-2021	2021-2022	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Handwritten signature and date 11/8/2021



उत्तराखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता							
-----	वो उमेश मंडल, पिता-गिरिश मंडल 1 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व मु० सुसमी, पति-सुरेन्द्र मंडल 1 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी- व मोती मंडल वो अमूल्य मंडल वो नरेश मंडल, पिता-गुलाम मंडल 2 अंश समान, जाति-सुड़ी, निवासी-निज ग्राम टोला कोरीया टांड पत्रालय कल्यान पुर व किर्तन मंडल, पिता-कुजु मंडल 2 अंश, जाति-सुड़ी, निवासी-							
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	बडापिछडी	खाता का रैयती प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	42	थाना का नाम	थाना नम्बर	86			

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
42	2993	जितु उमेश	कानाली 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	द० कर्तन मंडल	6. 16 छ् रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16	
	2994	किर्तन अमूल्य	कानाली 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	द० उमेश मंडल एक अंश वो मु० सुसमु एक अंश	6. 16 छ् रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16	
	2995	उमेश लिलु	कानाली 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)	द० अमउल्य वो मोति कांत मंडल वो नरेश मंडल अंश समान	6. 16 छ् रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16	
	2948	शिव आनन्द	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.09800 (हेक्टर)	द० अमूल्य मंडल वो मोती कान्त मंडल वो नरेश मंडल अंश	6. 16 छ् रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16	
	2949	जितु निज	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	द० उमेश मंडल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छ् रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16	
	2992	देव नारायन परती	कानाली 0	0.000 (एकड़) 22.000 (डिसमील) 0.08900 (हेक्टर)	द० कर्तन मंडल	6. 16 छ् रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16	
	3012	मोती देवेन्द्र	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)	द०संयुक्त	6. 16 छ् रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16	
	3200	लक्ष्मण किष्टो	:बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	द० उमेश मंडल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छ् रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16	
	3202	खगेन मद्र	:बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)	द० उमेश मंडल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छ् रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील	6	0	16	

3419	दुर्गा लीटर	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (छटाक)	द० अमुल्य वो मोती वो नरेश अंश समान	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3420	गुर्गा लीलू	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	द० अमुल्य वो मोती वो नरेश अंश समान	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3779	चांद किरतन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)	द० अमुल्य वो मोती वो नरेश अंश समान	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3780	अमुल्य ज्योती	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)	द० कर्तन मंडल	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3807	मद्र अमुल्य	बहाल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)	द० अमुल्य वो मोती वो नरेश अंश समान	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3808	निज सहदेव	बहाल 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	द० उमेश मंदल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3809	निज निज	बहाल 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)	द० कर्तन मंडल	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3896	किर्तन प्रह्लाद	बाईद 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)	द० उमेश मंदल एक अंश वो मुस्मात मुस्सरी एक अंश	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3897	अमुल्य उमेश	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	द० कर्तन मंडल	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3898	निज किरतन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	द० अमुल्य वो मोती वो नरेश मंडल अंश समान	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
3899	ज्योती निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)	द० अमुल्य वो मोती वो नरेश मंडल अंश समान	6. 16 छू रु० सोलह पैसा अलावे शेष मय लगान सामील खा० न० 44 वनाम खुद	6	0	16
खाता मे कुल प्लोट संख्या 32		खाता का कुल मिजान	3.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 1.30680 (हेक्टर)	खाता का कुल		6	0	16

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

8/11/2021 9:25:13 AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

गोविन्दपुर बडापिछडी 86 NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	3897,3898,3899	0 एकड़ 23.56 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	2.50
सेस	5.00				5.00	5.00
सूद	5.00				5.00	5.00
मुतफरकात	2.00				2.00	2.00
मीजान	24.50				24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				10.00	10.00	
गुजारी (भावली)				2.50	2.50	
सेस				5.00	5.00	
सूद				5.00	5.00	
मुतफरकात				2.00	2.00	
मीजान अदायकारी				24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **25-05-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

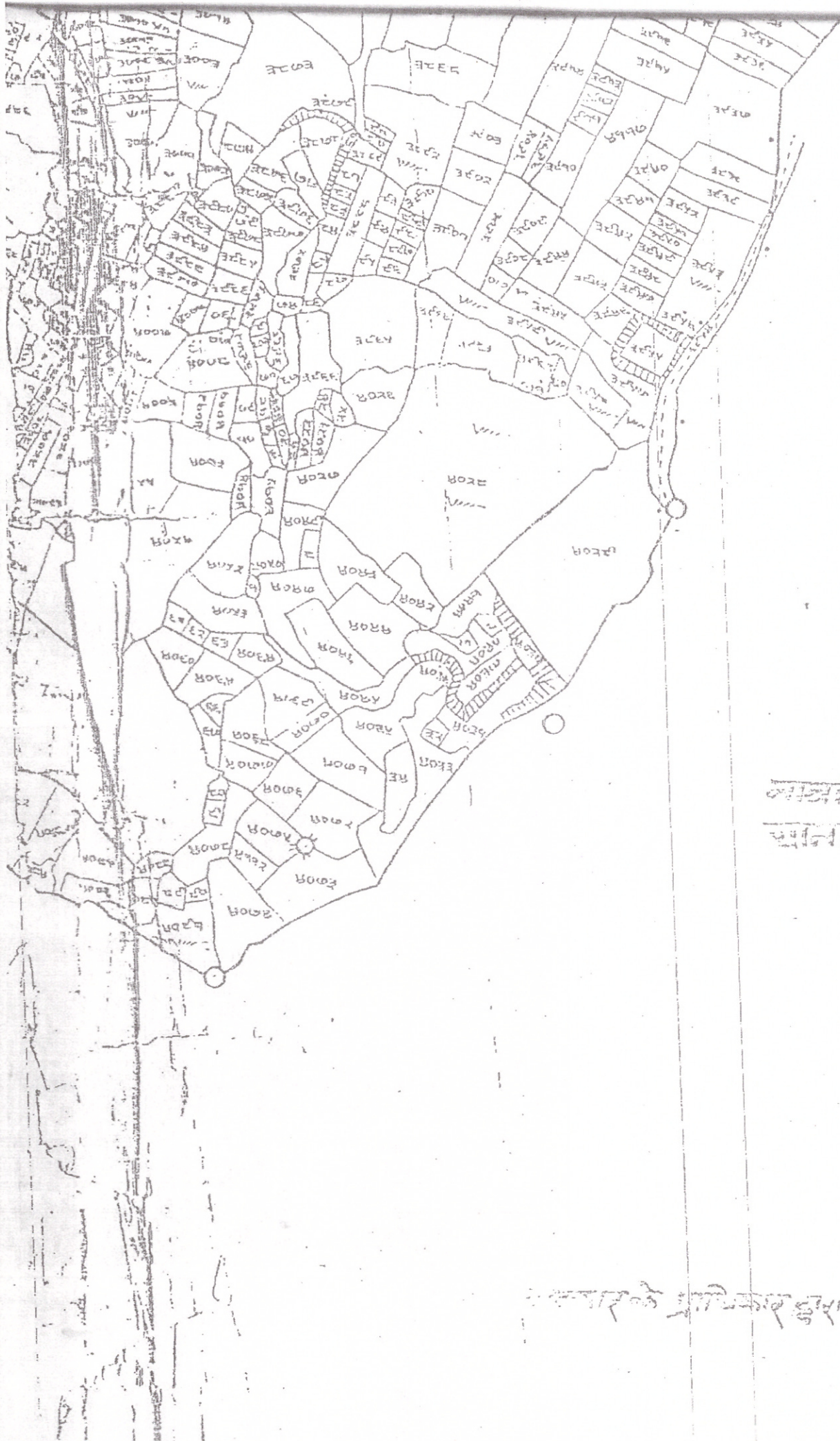
Duplicate-copy CRSLP9424873

8/10/2021



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-03				
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL.)	11	पृष्ठ संख्या वर्तमान	76	थाना न.	86				
क्रमिक संख्या	केस. न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
24873	10365 /R27 2020 - 2021	बडापिछडी/ 86	गोविन्दपुर	20/05/2021	By Sale Registration Deed 2021/GOV/2077/B Dated 3/27/2021	42 8 8 8 42 42 42	11 11 11	42 3897 7.56 डिसेमील 42 3898 9 डिसेमील 42 3899 7 डिसेमील	10		
क्रेता का नाम :	(NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR----LATE BHARAT MODI, जाति----, पत्ता--RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD)	जमाबंदी रैयत का नाम :	SRI KANHAI KUMAR AND SONS HUF KARTA KANHAI KUMAR -पिता-PATAL KUMAR	विक्रेता का नाम :	KANHAI KUMAR AND SUN HUF KARTA KANHAI KUMAR, ----LATE PATAL KUMAR, जाति----, पत्ता--BHULI BASTI BHULI NAGAR BANK MORE DHANBAD						
<p>राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।</p>											
<p>Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर</p>											

कोरोना के उड़ जाँगे प्राण, जब सड़क पर न जाएँ इन्सान।



नाम
थान
राज
अंग
पुस्तिका

कतवा नं. 2
पाना मरिया

सर्वकार के अधिकार द्वारा बनाए गए पत्राशि



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1007/21373/01798

To
महेश कुमार
Mahesh Kumar
S/O: Bharat Modi
5th floor sawatri inclabe
f-Block
housing colony
Manohar Nagar
Dhanbad
Dhanbad Dhanbad
Jharkhand - 826001
7739208607

Download Date: 13/06/2017
Generation Date: 21/06/2014



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8139 5875 2098

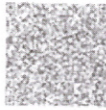
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



महेश कुमार
Mahesh Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1970
पुरुष / MALE



8139 5875 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का साधन उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: भरत मोदी, 5वाँ फ्लोर सावत्री
इंक्लेब, एफ-ब्लॉक, मनोहर नगर,
हाउसिंग कॉलोनी, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O: Bharat Modi, 5th floor
sawatri inclabe, f-Block,
Manohar Nagar, housing
colony, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8139 5875 2098



1007/21373/01798



1007/21373/01798



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



उर्मिला देवी
Urmila Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1978
महिला / Female



8462 9191 2996

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

शरथ धारी, दुर्गा मंदिर के
गे नगर ई ब्लॉक सेक्टर 1,
99, गोलमारा, धनबाद, भूली,
828105

Address:
W/O: Dashrath Dhari, Near Durga
Mandir, Bhuli Nagar E Block Sec
1, Q No 99, Golmara, Dhanbad,
Bhuli, Jharkhand, 828105

8462 9191 2996

947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

 भारत सरकार
Government of India

 मिथलेश कुमार
Mithlesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 15/07/1992
पुरुष/ MALE



8788 4765 9986
VID : 9119 6625 6847 5572

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O पिता नाम महेंद्र प्रसाद राउत, आइडिया टवर के पास, महावीर नगर भुवा, धनबाद, धनबाद, झारखण्ड - 826001

Address:
C/O Father Name Mahendra Prasad Raouth, Near idea tower, mahavir nagar bhuda, Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand - 826001



QR Code with Photograph

8788 4765 9986
VID : 9119 6625 6847 5572

  
Post to: uidai@nic.gov.in www.uidai.gov.in

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	20210000082967
Amount	21334
Transaction ID	b485e25ec26ef44c6007
GRN	2106917604
CIN	10002162021081015615
Time	2021-08-10 17:49:53



Pre Registration Docket

Date :- 10-08-2021 05:25 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000082967

Appoinment :- 11-Aug-2021 Time:- 14:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Aug-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	27520
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,334.

Property Id: **567511**

Valuation No. : 759434 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 10-August-2021 17:44:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 11			
Page Number - 76			
Khata Number - 42			
Plot Number - 3897			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
A	Total		₹4,16,006/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,16,100/-
Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	416006.08

Transaction Amount	688000
--------------------	--------

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. URMILA DEVI, Address - BHULI C BLOCK SEC 1 Q NO 99 GOLMARA BHULI BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BADRI LAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2996

Witness Information	Mr. MITHLESH KUMAR , Address - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANSAR DHANBAD-, Father/Husband Name-MAHENDRA PRASAD RAUTH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MITHLESH KUMAR , Address - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANSAR DHANBAD-, Father/Husband Name-MAHENDRA PRASAD RAUTH
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	27,520

1	SP	690
Total		690

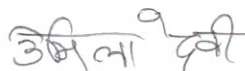
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	20,640
2	LL	3
3	PR	1
Total		20,644

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

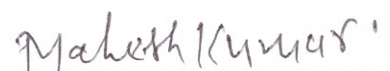
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-11-Aug-2021

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹688000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹27520 /-

Mahesh Kumar
On Date 11-08-2021 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 515789

Receipt Date : 11-08-2021

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹690
LL ₹3
A1 ₹20640
Stamp Duty ₹27520

Total

₹48854

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	27520	27520	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106917544 • DEPT Transaction Id : 1d88e106a40639171d21 • Transaction Type :	27520
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106917604 • DEPT Transaction Id : b485e25ec26ef44c6007 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106917604 • DEPT Transaction Id : b485e25ec26ef44c6007 • Transaction Type :	690
A1	20640	20640	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106917604 • DEPT Transaction Id : b485e25ec26ef44c6007 • Transaction Type :	20640
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	• GRN Number : 2106917604 • DEPT Transaction Id : b485e25ec26ef44c6007 • Transaction Type :	3
Sub Total	48854	48854	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 46

Jain
Signature of Operator
11/08/2021

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20210000082967**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 27520, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 20640, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.416006/- , Transaction Amount :- Rs.688000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 11Page Number - 76Khata Number - 42Plot Number - 3897 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office today dated :- **11-Aug-2021** Day :- **Wednesday** Time :- **17:01:10 PM**



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS	Yes	Mahesh Kumar Address:-		SELLER Age:51			<i>Mahesh Kumar</i>

PVT LTD
DIRECTOR
MAHESH
KUMAR
Address1 -
RAMAJEE
COMPLEX
GROUND
FLOOR
MEMKO
MORE
BARWADDA
DHANBAD,
Address2 -

5th floor
sawatri
inclabe,
Manohar
Nagar, f-
Block,
housing
colony,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand,
India



Mahesh Kumar

Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

2 URMILA
DEVI
Address1 -
BHULI C
BLOCK SEC
1 Q NO 99
GOLMARA
BHULI
BANK
MORE
DHANBAD,
Address2 -
Jharkhand
PAN No.:
Permission
Case No.-

Yes

Urmila
Devi
Address:-
, Near
Durga
Mandir, ,
Bhuli
Nagar E
Block Sec
1, Q No
99,
Golmara, ,
Dhanbad,
828105, ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:43



उर्मिला देवी

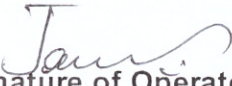
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MITHLESH KUMAR S/o-D/o MAHENDRA PRASAD RAUTH Address1 - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANSAR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Mithlesh Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MITHLESH KUMAR Address1 - MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANSAR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator
11/08/2021


Seal and Signature of Registering Officer


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MITHLESH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**MAHENDRA PRASAD RAUTH**) resident of (**MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANSAR DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer


Date:- 11-Aug-2021


Seal and Signature of Registering Officer


Token No.: 20210000082967

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Aug-2021** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX GROUND FLOOR MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/4154/BK1/3824** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 359 from Page No :- 233 to 278 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **11-Aug-2021**


Registering Officer

