

171

155



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ae42c5074de842a2fb46

Receipt Date : 12-Jan-2023 12:44:26 pm

Receipt Amount : 5600/-

Amount In Words : Five Thousand Six Hundred Rupees Only

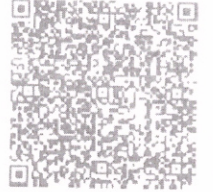
Token Number : 20220000152536

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY  
BHANU PRATAP SONI ( Vendor )

GRN Number : 2315224707



For Office Use :-

46

SR

Kastal Shrivastava

Bhanu Pratap Soni

12/1/23

12.01.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

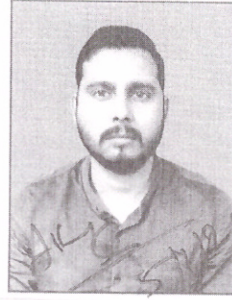
Payable ~~Rs 5600~~ 140000/Baleswari

5104  
CIN 231502488  
DATE 12.01.23

12.01.23

Kajal Shrivastava

Jee Prasad  
Rs 4200  
Sal 3-  
Rs 1-  
4204  
12.01.23



Bhanu Pratap Soni  
5/1/23  
12/1/23

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से- श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लेट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 5958 है।

क्रेता:- श्रीमती काजल श्रीवास्तव, पिता- ललन कुमार श्रीवास्तव, पति- श्री प्रेमचन्द लाल, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वाटर नं० 1488/7 वायरलेश कॉलोनी बिलासपुर, पो०- बंगलो यार्ड, थाना- तारबाहार, जिला- बिलासपुर (छत्तीसगढ़) भारतीय। आधार नं० \*\*\*\* \* 2309 है।

केवल अधिकारी बलियापुर के पास पुन

के अनुसार दस्तावेज में दर्ज मौजा आमटाल

नम्बर 43 का नया खाता नं० बिरपन

-2-

निश्चित खाता नं० 1/2/2012

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Blam Pats Sami

5/1/23  
12/1/23

कुल मुल्य- 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय बलियापुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना: बलियापुर अन्तर्गत "आमटाल" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमटाल, मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 53 (तिरपन), पुराना खाता नं०-11 (ग्यारह), नया प्लॉट नं०- 1183 (एक हजार एक सौ तिरासी), पुराना प्लॉट नं०- 2497 (दो हजार चार सौ सन्तानवे), रकवा- 3.61 डिसमिल यानी 1575 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 13.05.2022 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 3013 के द्वारा श्रीमती सबीता देवी एवं अन्य के पावर ग्रहीता श्री महेश कुमार से विक्रेता के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 319 पृष्ठ संख्या 255 से 400 वास्ते 2022 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-बलियापुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 274/2022-23 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए, उपरोक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज केवल द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 17 एवं पृष्ठ संख्या- 12 में विक्रेता के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरुआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Kamal Shrivastava

Ghanshyam Sawani  
5/11/23  
12/11/23

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद वास्तविक कुल मूल्य- 1,40,000/- (एक लाख चालीस हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, मकान बनाकर, तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 12/11/2023 ई०

Kamal Shrivastava

क्रेता का छाया चित्र



Bhama Khaty Sani

5/11/23  
12/11/23

Katal Shrivastava		12/11/23		

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malik  
(Adv)  
EPO-4530/2005

गवाहगण

1. Dharmatma Hand Sigh  
S/o Late. Sahaldeep Sigh  
Jhansi, Dhambad

2. Ravi Kumar Singh  
S/o - Lt. Deoki Singh  
Dhambad

12/11/23

Katal Shrivastava

**बिक्रेता :-** नाइन्टी नाईन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) के तरफ से- श्री भानु प्रताप सोनी, पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- द्वितीय तल, फ्लैट नं० 2/एफ०, रेबा टॉवर, हिरापुर, पो०+ थाना व जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

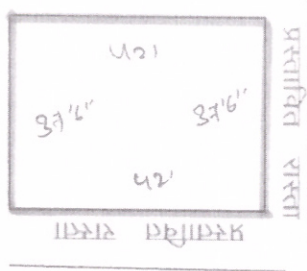
**क्रेता:-** श्रीमती काजल श्रीवास्तव, पिता- ललन कुमार श्रीवास्तव, पति- श्री प्रेमचन्द लाल, श्रेणी- सामान्य वर्ग (GENERAL), पेशा- गृहिणी, साकिन- क्वाटर नं० 1488/7 वायरलेस कॉलोनी बिलासपुर, पो०- बंगलो यार्ड, थाना- तारबाहार, जिला- बिलासपुर (छत्तीसगढ़) भारतीय।

**जायदाद विवरण :-** मौजा- आमटाल , मौजा नं०- 43,

नया खाता नं०- 53 (तिरपन), पुराना खाता नं०-11 (ग्यारह), नया प्लॉट नं०- 1183 (एक हजार एक सौ तिरासी), पुराना प्लॉट नं०- 2497 (दो हजार चार सौ सन्तानवे), रकबा- 3.61 डिसमिल यानी 1575 वर्ग फीट जमीन ।



5/1/23



Not to scale

**चौहद्दी**  
 उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
 दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता  
 पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
 पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Sham Kishor Soni  
 12/1/23

Kajal Shrivastava

5/1/23  
 12/1/23

Kajal Shrivastava

CONTINUOUS KHATIAN

आरक्षक का नाम

आरक्षक का नाम

आरक्षक का नाम

यदि निम्नकी शर्तियां ही तो अख्तियार का नाम अर्ज  
खाता नं०

जिला - २२/१/१९१६

खेत्रीय भाग

खाना नं० ४२३

खाना नं०

क्र	खेत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		चौकसी	कच्चा	कच्चा	जमीन का नाम	जमीन का नं०	जमीन का क्षेत्रफल	जमीन का मालिक	जमीन का मालिक का पता	जमीन का मालिक का पता
		खेत	खेत									
१	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
२	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
३	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
४	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
५	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
६	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
७	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
८	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
९	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१०	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
११	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१२	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१३	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१४	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१५	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१६	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१७	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१८	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
१९	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
२०	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Kajal Shrivastava

Kajal Shrivastava 12/1/23







झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 12, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	12											
जिला का नाम	धनबाद	अनुगंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	आमटात	होस्टिंग संख्या	52	तोपी संख्या		थाना नम्बर	43	खाला का प्रकार	रैयती					
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI, पिता-SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR, जाति- ----														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस		
52	1166	0 ए 1.56 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 274/2022 - 2023						10	0		
52	1166	0 ए 1.39 डि 0 हे												
52	1174	0 ए 2.89 डि 0 हे												
52	1175	0 ए 0.5 डि 0 हे												
52	1162	0 ए 1 डि 0 हे												
53	1183	0 ए 3.89 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ए 11.23 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल	
08-16-2022	0030197364	2022-2023	2022-2023	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

संख्या 2023



29.12.2023  
1183  
12/11/23

पंजी II, 12/11/23

Kajal Shrivastava

Sham kumar Jaisi  
12/11/23

Kajal Shrivastava



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

नवशा टेबल



जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
-----		खेदनी घटवारी, पति-जोति सिंह, जाति-घटवार, निवासी-निज ग्राम टोला पैनीया टॉड									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	बलियापुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	आमटाल	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	0	खाता नम्बर	53	थाना का नाम		थाना नम्बर	43				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	

Kajal Shrivastava

Kajal Shrivastava  
Bhanu Kumar Soni  
12/11/23

1066	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.04100 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1071	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07700 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1080	-----	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 47.000 (डिसमील) 0.19000 (छटाक)	भिकनी दखल रोहन रवानी ईत्यादि भिकनी खाता 13	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1083	कोराली जालीम सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (छटाक)	भिकनी दखल रोहन रवानी ईत्यादी अनुसार खेसरा 1080	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1116	छुटु रवनी खेद्री	गोडा 2 नई परती 1 साल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)	भिकनी दखल वावुलाल रवानी ईत्यादि भिकनी काता 12	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1117	जंगल छुटु रवानी	गोडा 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18200 (हेक्टर)	भिकनी दखल वावुलाल स्वानी ईत्यादि अनुसार खेसरा 1116	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1121	शामा पदो करली	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01200 (छटाक)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1145	वाध काराली	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1151	दरवारी सिंह रोहन सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00800 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1157	वडी सिंह निज	गोडा 2 नई परती 1 साल 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.52600 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1134	काराली पदो शंकर	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 16.000 (डिसमील) 0.06500 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1135	कोरली पदो हराधन रवानी	मकान मय सहन 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (हेक्टर)	अवैध दखल सुखु गोप वो राजा राम गोप वि श्रीप्ति गोप पिता सहदेव गोप अंश समान जाती ग्वाला निवासी निज ग्राम अवधि 1980 ई०	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1199	नकुल रवानी नकुल रवानी	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04500 (हेक्टर)	अवैध दखल नकुल रवानी पिता बुधन रवानी जाती कहार निवासी निज ग्राम अवधि 1980ई०	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क

12/11/23  
Kotla Shrivastava

1215	भुडी सिंह दरी सीहं	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05300 (हेक्टर)	अद्वैत दखल चुडी सिंह पिता कुंजा सिंह एक अंश वो गुली सिंह पिता रेनु सिंह एक अंश वो हरि सिंह पिता चेतन सिंह एक अंश जाती घटवार निवासी निज ग्राम मुदत 1981	लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1183	खेदनी खेदनी	कानाली बाईद गोडा 1 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04900 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1186	रुपा पदो जालीम सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07700 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1189		जंगल 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01600 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
1190	खेदनी जंगल	कानाली 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 162.00000 (हेक्टर)		लगान सामील खाता 52 वनाम खुद	0	0	0	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		18	खाता का कुल मिजान	2.000 (एकड़) 65.000 (डिसमील) 1.07300 (हेक्टर)	खाता का कुल	0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/11/2023  
10:55:10  
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Kajal Shrivastava  
Bham  
12/11/23

Kajal Shrivastava



## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

### Continuous Khatian

Anchal- बलियापुर Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 43  
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
------------	-----------------------------------	--------------	---------	---	----	----	------	--------------------	---------------------------

Kajal Shrivastava

(Bham) Prateef Sani  
17/1/23

Kajal Shrivastava

52	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI , पिता-SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , जाति- ----	1166	0 ए	1.56 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 274/2022 - 2023	17 / 12
		1174	0 ए	2.89 डि	0 हे			
		1175	0 ए	0.5 डि	0 हे			
		1166	0 ए	1.39 डि	0 हे			
		1182	0 ए	1 डि	0 हे			
52	SRI BIKASH KUMAR ROY , पिता-LATE BHABADEV ROY , जाति- ---	1166	0 ए	3.61 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 19/2022 - 2023	17 / 13
52	SMT ITU ACHARYA , पति-SRI ALOK ROY , जाति- ----	1166	0 ए	3.61 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 20/2022 - 2023	17 / 14
52	SRI AJIT KUMAR , पिता-LATE RAMSHARAN LAL , जाति- ----	1174	0 ए	3.61 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 21/2022 - 2023	17 / 15
52	SMT SUNITI CHATTERJEE , पति-SRI TARUN CHATTERJEE , जाति- ----	1166	0 ए	3.61 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 22/2022 - 2023	17 / 16
52	SMT JYOTI KUMARI , पति-SRI SHASHINDRA KUMAR , जाति- ---	1166	0 ए	3.61 डि	0 हे	10	नामान्तरण मुकदमा संख्या 71/2022 - 2023	17 / 17
52	SMT INDU KUMARI , पति-SRI VIVEKANAND SHARMA PITA SATYANARAYAN SHARMA , जाति- ----	1166	0 ए	3.61 डि	0 हे	6	नामान्तरण मुकदमा संख्या 861/2022 - 2023	18 / 42

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Kajal Shrivastava

1/11/2023

Bhanu Pratap Soni  
12/11/23

Kajal Shrivastava

बलियापुर । आमटाल । 43 । NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
52,53	1166,1174,1175,1182,1183	0 एकड़ 11.23 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					20.00
गुजारी (भावली)	2.50					5.00
सेस	5.00					10.00
सूद	5.00					10.00
मुतफरकात	5.00					10.00
मीजान	2.00					4.00
	24.50					49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					20.00	
गुजारी (भावली)					5.00	
सेस					10.00	
सूद					10.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					4.00	
					49.00	

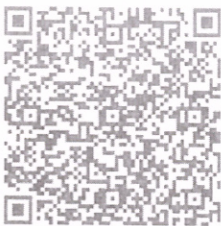
(१) मीजान कुल (तफजों में) : Forty Nine Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 49.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Kajal Shrivastava

Bhanu Pratap Soni  
Kajal Shrivastava  
12/11/23



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	बलियापुर	हल्का	हलका-03	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOI)	17	पृष्ठ संख्या वर्तमान	12	थाना न.	43	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	
5594	274 /R27 2022 - 2023	आमटाल/ 43	झरिया	11/07/2022	By Sale Registration Dated 13/05/2022	खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
						52 13 83 52 13 84 52 13 83 52 13 83 52 13 84 53 13 83	1166 5.17 डिसमील 1166 1.39 डिसमील 1174 2.89 डिसमील 1175 0.5 डिसमील 1182 1 डिसमील 1183 7.5 डिसमील	लगान
क्रेता का नाम :	(NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONIPITA-SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR, जाति-----, पता-RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADDA DIST DHANBAD )	जमाबंदी रैयत का नाम :	विक्रेता का नाम : SMT SABITA DEVI, पति-SRI KULDEEP BURMAN, जाति-----, पता-VILL PODDARDIH PO PS NIRSA DIST DHANBAD वी SMT PRITI KUMARI, पति-SRI BIKASH KUMAR, जाति-----, पता-AT BISHNUGARH PO PS BISHNUGARH DIST DHANBAD					
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता।	Signature valid Digitally signed by RAM PRAWESH KUMAR अंचलाधिकारी बलियापुर							

कोरोना के लड़ जाएंगे प्राण. जब सड़क पर न जाएं इन्सान।



## आदेश

तिथि

Jul 11 2022

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा आमटाल थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
52	1166	0 एकड़, 5.17 डिसमील, 0 हेक्टर
52	1166	0 एकड़, 1.39 डिसमील, 0 हेक्टर
52	1174	0 एकड़, 2.89 डिसमील, 0 हेक्टर
52	1175	0 एकड़, 0.5 डिसमील, 0 हेक्टर
52	1182	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर
53	1183	0 एकड़, 7.5 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SMT SABITA DEVI	पति	SRI KULDEEP BURMAN
SMT PRITI KUMARI	पति	SRI BIKASH KUMAR

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 3013 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती सबिता देवी	पति	श्री कुलदीप कुमार वर्मन
श्रीमती प्रीती कुमारी	पति	श्री विकास कुमार

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

Accepted as per kc and ci report

अतः वार्षिक लगान 20 रूपये

स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

RAM PRAWESH KUMAR

अंचलाधिकारी बलियापुर

Kajal Shrivastava

Kajal Shrivastava

Kajal Shrivastava  
12/11/23



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
बलियापुर, धनबाद  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 274 R27/ 2022 - 2023 /बलियापुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP	SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR	RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADD

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 5594 ) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR	RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE PO NAGNAGAR PS BARWAADDA DIST DHANBAD

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SMT SABITA DEVI	SRI KULDEEP BURMAN	VILL PODDARDIH PO PS NIRSA DIST DHANBAD
SMT PRITI KUMARI	SRI BIKASH KUMAR	AT BISHNUGARH PO PS BISHNUGARH DIST DHANBAD

भूमि का विवरण

मौजा: आमटाल थाना : 43

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
43	52	1166	0 एकड़, 5.17 डिसमील, 0 हेक्टर
43	52	1166	0 एकड़, 1.39 डिसमील, 0 हेक्टर
43	52	1174	0 एकड़, 2.89 डिसमील, 0 हेक्टर
43	52	1175	0 एकड़, 0.5 डिसमील, 0 हेक्टर
43	52	1182	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर
43	53	1183	0 एकड़, 7.5 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहें ।

Kaxial Shrivastava

Bhanu Praty Soni

Kaxial Shrivastava  
12/1/23

मिस्त्रान जादर न० १



ग.न० १४५

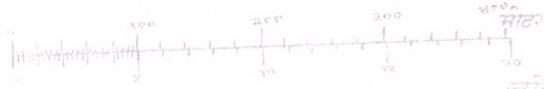
- प्रसिद्ध स्थान
- देव स्थान
- काली स्थान
- काली स्थान
- स्कूल
- दुर्गा स्थान
- मन्शा भेता स्थान
- बासमती स्थान
- ग्राम स्थान
- गन्धेश्वरी मन्दिर
- शंकर स्थान
- पंचस्यत भवन
- त्रिव मन्दिर
- काली स्थान
- दुर्गा मन्दिर
- काली स्थान

Bhaw Pratesh Soni

Kajal Shrivastava  
12/1/23

भागारामपुर न० १५०

परिवर्तन पैमाना



Kajal Shrivastava

मिस्त्रान जादर न० १  
ग.न० १४५

निबंधन कार्यालय में दरस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

12.01.23

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Karjal Shrivastava

Transaction Successful

Name	NinetyNineBuildersPvtltdRepByBhanuPratapSoni
Token No / Depositor ID	20220000152536
Amount	5104
Transaction ID	ba1f31b19c8234684105
GRN	2315224882
CIN	10002162023011205418
Time	2023-01-12 12:48:37

Bhanu Pratap Soni

Kastel Shivarastava

Transaction Success!

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni
Token No / Depositor ID	20220000152536
Amount	5104
Transaction ID	ba1f3fb19c8234684105
GRN	2315224882
CIN	10002162023011205418
Time	2023-01-12 12:48:37

*Bhanu Pratap Soni*

*Kamal Shrivastava*



## Document Registration Summary 1

Date :-12-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹139000/-
- Transaction Amount: ₹140000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5600 /-

*Bhanu Pratap Soni*  
On Date 12-01-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

*Kajal Shrivastava*

Receipt : 764357

Receipt Date : 12-01-2023

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹900  
LL ₹3  
A1 ₹4200  
Stamp Duty ₹5600

Total ₹10704

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	5600	5600	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2315224707 • DEPT Transaction Id : ae42c5074de842a2fb46 • Transaction Type :	5600
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2315224882 • DEPT Transaction Id : ba1f3fbf9c8234684105 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2315224882 • DEPT Transaction Id : ba1f3fbf9c8234684105 • Transaction Type :	900
A1	4200	4200	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2315224882 • DEPT Transaction Id : ba1f3fbf9c8234684105 • Transaction Type :	4200
LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdRepByBhanuPratapSoni	• GRN Number : 2315224882 • DEPT Transaction Id : ba1f3fbf9c8234684105 • Transaction Type :	3
Sub Total	10704	10704	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20220000152536

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 5600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 4200, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.138989/- ,Transaction Amount :- Rs.140000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Baliapur , Village Name :- Amtal Location :- Other Road, Amtal Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 17Page Number - 12Khata Number - 53Plot Number - 1183 Area Of Land :- 3.61 Decimal

Sh/Smt NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI sold/o/w/o RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR has presented the document for registration in this office

today dated - 12-Jan-2023 Day :- Thursday Time :- 14:21:56 PM







NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI	PAN/UID	846780595958

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------


*Kajal Shrivastava*



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Bhanu Pratap Soni Address:- Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir, Hari Mandir Road, Hirapur Dhanbad, Jharkhand, India		SELLER Age:30			<i>Bhanu Pratap Soni</i>
2	KAJAL SHRIWASTAV Address1 - Q NO 1488/7 WIRELESS COLONY BILASPUR CHHATTISGARH BANGLO YARD TARABAHAR BILASPUR CHHATTISGARH, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Kajal Shriwastav Address:- Qwater No.1488/7 wireless Colony, Bilaspur, Bilaspur, Bilaspur, 495004, Chhattisgarh, India		PURCHASER Age:28			<i>Kajal Shriwastava</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p><b>DHARMATMA NAND SINGH</b>                      S/o-D/o <b>LATE SRI SAKALDEEP SINGH</b>                      Address1 - NEAR CARMEL SCHOOL ROAD 20-20 TOWER                      JHARUDIH DHANBAD, Address2 -                      ... Jharkhand                      PAN No.:</p>			<i>Dharmatma Nand Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p><b>DHARMATMA NAND SINGH</b>                      Address1 - NEAR CARMEL SCHOOL ROAD 20-20 TOWER JHARUDIH                      DHANBAD, Address2 -                      ... Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DHARMATMA NAND SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**LATE SRI SAKALDEEP SINGH**) resident of (**NEAR CARMEL SCHOOL ROAD 20-20 TOWER JHARUDIH DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

*[Handwritten Signature]*

Signature of Registering Officer

Date - 12-Jan-2023

Seal and Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*

*Kajal Shrivastava*



Area	Land area : 3.61 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	138988.61
Transaction Amount	140000

SELLER	-Ms. <b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI</b> , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, <b>Father/Husband Name</b> RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****5958
PURCHASER	-Mrs. <b>KAJAL SHRIWASTAV</b> , Address - Q NO 1488/7 WIRELESS COLONY BILASPUR CHHATTISGARH BANGLO YARD TARABAHAR BILASPUR CHHATTISGARH- , <b>Father/Husband Name</b> LALAN KUMAR SHRIWASTAV , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****2309

Witness Information	<b>Mr. DHARMATMA NAND SINGH</b> , Address - NEAR CARMEL SCHOOL ROAD 20-20 TOWER JHARUDIH DHANBAD-, <b>Father/Husband Name</b> -LATE SRI SAKALDEEP SINGH
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. DHARMATMA NAND SINGH</b> , Address - NEAR CARMEL SCHOOL ROAD 20-20 TOWER JHARUDIH DHANBAD-, <b>Father/Husband Name</b> -LATE SRI SAKALDEEP SINGH
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	5,600

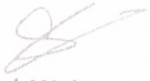
1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	4,200
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>4,204</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Kajal Shrivastava*



Deed Writer / Advocate

Kajal Shrivastava  
Vendee / Claimant

Bhenu Prady Saxi  
Vendor / Executant

Kajal Shrivastava



## Pre Registration Docket

Date :- 11-01-2023 02:32 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000152536

Appointment :- 12-Jan-2023 Time:- 16:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Dec-2022
No. Of Pages	30
Stamp Duty	5600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 5,104.

Property Id: **884584**

Valuation No. : 1198705 / 2023	:- 2022-2023	Date : 11-January-2023 11:37:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Baliapur	
Land Type : Urban	Corporation : Amtal	Village/City : Amtal	
Amtal Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 17			
Page Number - 12			
Khata Number - 53			
Plot Number - 1183			
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹38501/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3.61 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.61 x 38501=138988.61	₹1,38,989/-
A	Total		₹1,38,989/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹1,39,000/-
<b>Total Amount in Words : One Lakh Thirty Nine Thousands Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PROPOSED ROAD, North: PART OF THIS PLOT
--	---

*Kastal Shrivastava*

Token No.: 20220000152536

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 12-Jan-2023 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD REP BY BHANU PRATAP SONI, S/O, D/O, W/O RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,**

This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/171/BK1/155** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **18** from Page No :- **55** to **114** at. office of **SRO - Dhanbad**

Date: 12-Jan-2023

*Katal Shrivastava*

Registering Officer

*[Signature]*

12-01-23

10-11-100

क. प्र. सं.

क. प्र. सं.

क. प्र. सं.

क. प्र. सं.

क. प्र. सं.

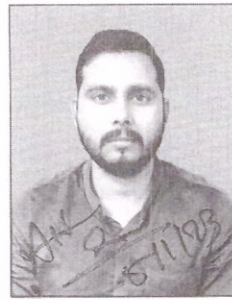
क. प्र. सं.

*[Signature]*  
12-01-23

श. प्र. सं. 501

श. प्र. सं. 501

श. प्र. सं. 501



Bhannu Anup Sani

5/1/23

12/1/23



Kastal Shrivastava