

197

173



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4c37e0e70bcdc1ba172d

Receipt Date : 17-Jan-2023 02:49:09 pm

Receipt Amount : 18200/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Two Hundred Rupees Only

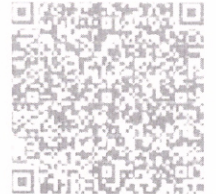
Token Number : 202300004897

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUSHILA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2315294152



सुशीला देवी

self Attested

For Office Use :-	
न. क्रमांक न. पत्रिका न. मुद्रांक यथा न. प्रती न. ही है। म 17.1.23	460 23 17.1.23
वस्तु का नाम पत्रिका नं.	23 4
Makshay Kumar SRI/121	

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

R.K. Sale Coimbatore Value 4,55,000/- ₹. 18200/-

इस दस्तावेज में बिक्री के माध्यम से
प्राप्त हुए धन का उपयोग करने के लिए

तयशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका
के अनुसार अनुमान मूल्य से कम नहीं

Payment is done of Rs. 14374

By GAN No. 2315294254 Dt. 17.1.23

Reepaid

AO 13650:00
Sal. 3:00
pro 1:00
13654:00



Mahesh Kumar
17/1/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता- स्व० गोपीराम अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कतरास रोड मटकुरीया धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आम-मोख्तार संख्या- (iv) 720/2022 दिनांक 14.12.2022 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार नं०**** * 2098 है।

क्रेता :- श्रीमती सुशीला देवी, पिता- रामदेव चौहान, पति- श्री अमरजीत चौहान, श्रेणी- SC, पेशा- गृहिणी, साकिन- जी.पी. कैम्प, अलकुसा कुसुण्डा, पो०- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- **** * 9920 है।

सुशीला देवी

Self Attested

17/01/2023

पञ्ज आर्य समाज, अमृतसर में संख्याकारी दफ्तर का अमृतसर, जिला घनवाड़
पञ्जाब में संख्याकारी दफ्तर का अमृतसर, जिला घनवाड़
संख्याकारी नं. 720 तारीख 14/12/2022
दफ्तर में लेखी श्री महेश कुमार
नाम श्री. हरव सोदी
पता मेहनत, मीठा, बरवा, 31555, जिला घनवाड़
आ.वी.ए. पता में निम्न के लिए पता किताब
2200112

17/01/2023

संख्याकारी दफ्तर

सुरीला देवी



17/1/23



Mahesh Kumar,
17/1/23

Self Attested

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Mahesh Kumar

17/1/03

कुल मुल्य- 4,55,000/- (चार लाख पचपन हजार रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं0- 129,

नया खाता नं0- 5 -

नया प्लॉट नं0- 1458

पुराना खाता नं0- 34,

पुराना प्लॉट नं0- 515,

रकबा- 2.30 डी0 यानी

1000 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब प्लॉट नं0 D- 4 है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 03.12.2015 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या- 8324 के द्वारा मेहरून निशा पति गुलाम कादीर अंसारी से बिक्रेता के नीज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 483, पृष्ठ संख्या 355 से 424, वास्ते 2015 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 2735 (VI) 2015-2016 के द्वारा अपने नाम दाखिल करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए आज आम-मोखतार श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 682 में विक्रेता के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, गरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

सुरीन्द्रा देवी

Self Attested

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 4,55,000/- (चार लाख पचपन हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 17/1/2023 ई०

सुरीला देवी

Self Attested

Mahesh Kumar
17/1/23

क्रेता का छाया चित्र



सुशीला देवी				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

सुशीला देवी

Sita Ram Malik
(Adeo)
ENo- 4530/2005

गवाहगण

1. जयशंकर (जबरा) खरिपु.
खरिपु. सुरज वति जबरा
कारमिका नगर (धनवा)

2. AKASH Kumar
S/o- UMa Shekar Liwan
Painagar, Barwaddy
Dhumsad

SOLE Attested

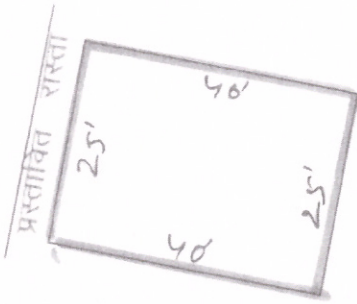
बिक्रेता:- श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता- स्व० गोपीराम अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कतरास रोड मटकुरीया धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आम-मोख्तार संख्या- (iv) 720/2022 दिनांक 14.12.2022 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता :- श्रीमती सुशीला देवी, पिता- रामदेव चौहान, पति- श्री अमरजीत चौहान, श्रेणी- SC, पेशा- गृहिणी, साकिन- जी.पी. कैम्प, अलकुसा कुसुण्डा, पो०- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

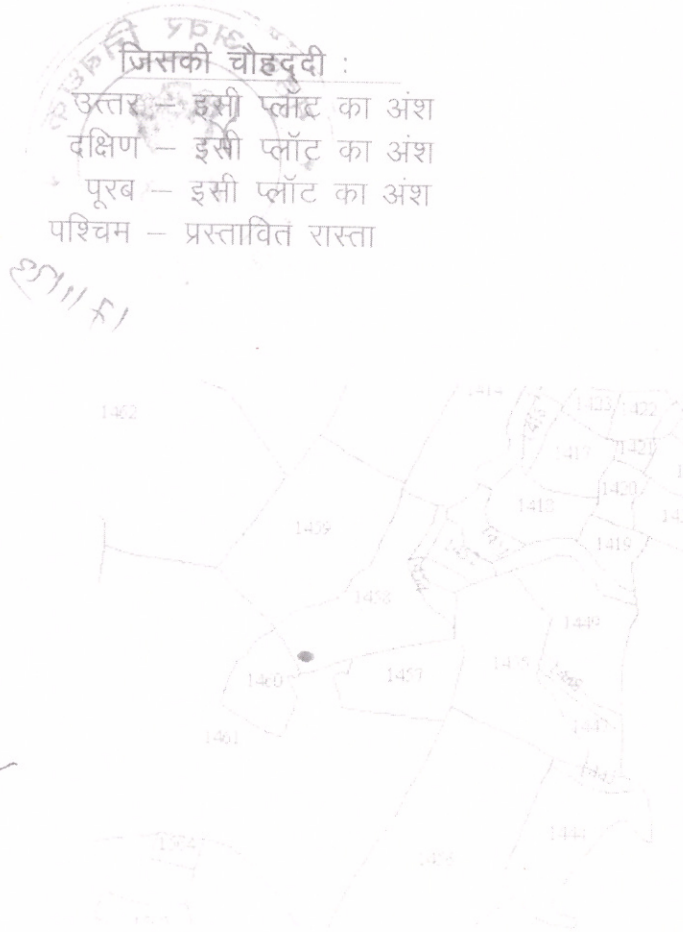
जायदाद विवरण:- मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 5 नया प्लॉट नं०- 1458
पुराना खाता नं०- 34, पुराना प्लॉट नं०- 515, रकबा- 2.30 डी० यानी
1000 वर्ग फीट जमीन ।

जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता



Not to Scale



Mahesh Kumar
17/11/23

सुशीला देवी

Self Attested

17/11/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

सुकीला देवी

Self Attested

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम **झारखण्ड सरकार**

नगरमानक

मौजिया **विशालपुरा** पुलिस थाना **अथल** **खोरकिल्ला** थाना नं० **7352** क्षेत्र न्यु थाना **विशालपुरा** जिला **झारखण्ड** यदि भिकमी स्वतिसान हो तो असल रैवत का नाम मय **साता नं०**

खेत नं०	खेत		संस्कृत मूल	क्षेत्रफल	रकबा		लगाव बाबत नगरी खेती के निस्वत शत कक्षा लिखा	(१) नंबवत से दखलकार रैवत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका टहराने लगान यो शरायत लगान अगर होले होले बदती हो। (३) खास शत अगर कोई हो।
	संसार नं०	चौहददी			घो	दी०		
१				६	७	८		
२	२५२६	२५२६	२५२६	२५२६	२५२६	२५२६		
३	२५२७	२५२७	२५२७	२५२७	२५२७	२५२७		
४	२५२८	२५२८	२५२८	२५२८	२५२८	२५२८		
५	२५२९	२५२९	२५२९	२५२९	२५२९	२५२९		
६	२५३०	२५३०	२५३०	२५३०	२५३०	२५३०		
७	२५३१	२५३१	२५३१	२५३१	२५३१	२५३१		
८	२५३२	२५३२	२५३२	२५३२	२५३२	२५३२		
९	२५३३	२५३३	२५३३	२५३३	२५३३	२५३३		
१०	२५३४	२५३४	२५३४	२५३४	२५३४	२५३४		



NO. 527
CC
10

१५६५
१०६५

सुखी पणिलिपि

झरनीमा देवी

Self Attested



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 16, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	682										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होस्टिंग संख्या	682	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता-स्व० गोपीराम अग्रवाल, जाति-अग्रवाल													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस		
5	1458	0 ऐ 36.66 डि 0 हे				दा0खा0मु0स0-2735(VI)2015-16				10	0		
कुल परिमाण		0 ऐ 36.7 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
08-02-2022	0334127028	2016-2017	2022-2023	60	10	15	2.5	30	5	30	5	12	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करें

All the mutation follow
According to the data
Chawwal
12/1/23

अनुमति

← BACK

Self Attested

सुरीला देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 16, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	682										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मोजा का नाम	जियतगोरडा	हॉलडिंग संख्या	682	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता-स्व0 गोपीराम अग्रवाल, जाति-अग्रवाल													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस		
2	1458	0 ऐ 36.66 डि 0 हे				दा0खा0मु0र0-2735(VI)2015-16				10	0		
		कुल परिमाण											
		0 ऐ 36.7 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-02-2022	0334127028	2016-2017	2022-2023	60	10	15	2.5	30	5	30	5	12	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

All the verification follow
According to the data
Chauhan
18/1/23

18/1/23



BACK

Self Attested

सुरशिला देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नवाश्रावणे



ज़मीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
		अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, पिता-गुलाम रसूल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसूल 1 अंश, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसूल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व मुरताज अली वो मोहमद हनिफ मियां, पिता-इसुफ मियां 10 अंश समान, जाति-., निवासी- व जहुरन वीवी, पिता-उतावली मियां 10 अंश, जाति-मोमीन, निवासी-अमरपुर व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, पिता-गुलाम रसूल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसूल 1 अंश, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसूल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, पिता-गुलाम रसूल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, पति-गुल								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	5	थाना का नाम		थाना नम्बर	129			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)

Self Attested

सुशीला देवी

सुरक्षा देवी

Self Attested

581	अनवर मोटी आर	बहाल 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
594	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
596	बि० सरकार गुलाबी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
599	अनन्त अफवर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
600	अनवर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
601	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1454	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1457	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1458	मोटी आर निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1459	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1460	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1412	निजमियां हरखु	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		12	खाता का कुल मिजान	3.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 1.28670 (हेक्टर)	खाता का कुल	2 0 69		

All the entries followed
Account of the date 17/12/23

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/16/2023
3:45:24
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



गोविन्दपुर जियलगरडा 129 श्री पवन कुमार अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
5	1458	0 एकड़ 36.7 डिसमील 0 हेक्टर

भराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल गुजारी (नकदी)	10.00	30.00	10.00	10.00	10.00	10.00
सेस (भावली)	2.50	7.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	5.00	15.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	5.00	15.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मौजान	2.00	6.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	24.50	73.50	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल गुजारी (नकदी)		30.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
सेस (भावली)		7.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद		15.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात		15.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मौजान अदायकारी		6.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
		73.50	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मौजान कुल (लफजां में) : One Hundred Seventy One Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 171.50

तारीख अगला तहसील कुनिन्दा : 02-08-2022

खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Self Attested

सुशीला देवी

पंजीकृत खाते का मूलांकन किया गया है।
आदेश क्रमांक _____

आवेदन की तिथि: _____
आदेश की तिथि: _____
आवेदन की तिथि: _____

पंजीकारों का आदेश तथा मूलांकन

आवेदनकर्ता का नाम पवन कुमार अशवाल
पता स्कॉट ओ पीराम अशवाल
जिला दिल्ली जिला-अनुभाग में कर्मचारियों के लिए आवेदन किया है। आवेदन का
संख्या 515 खता 36-66/5/6 दलील नं 8324 दिनांक 3.12.15 के
द्वारा श्री/श्रीमती मेहरून निशा से प्राप्त किया। मूल आवेदन पत्र इत्यादि कर्मचारी
का नाम हटाने से इस बीच आम इस्तेहार निर्गत कर।
अन्यथा दिनांक 3.12.15 को समाप्त कर।

पंजीकार
आवेदन पत्र
दिनांक

आवेदनकर्ता
नाम

आवेदनकर्ता (मेहरून निशा) आम इस्तेहार का सामना प्रभावित नहीं है। किसी भी प्रकार का
आवेदन नहीं किया गया है। संबंधित आवेदन कर्मचारी से अलग किया गया है।
आवेदनकर्ता का नाम हटाने से इस बीच आम इस्तेहार निर्गत कर।

R. N. RATHOD
STAFF VENDOR
L.No. 66/75-76
Distt. Court
Distt. Head

आवेदनकर्ता का नाम मेहरून निशा का सम्बन्ध संख्या US& के आवेदन पत्र का
आवेदनकर्ता का नाम हटाने से इस बीच आम इस्तेहार निर्गत कर।
आवेदनकर्ता का नाम हटाने से इस बीच आम इस्तेहार निर्गत कर।
आवेदनकर्ता का नाम हटाने से इस बीच आम इस्तेहार निर्गत कर।
आवेदनकर्ता का नाम हटाने से इस बीच आम इस्तेहार निर्गत कर।
आवेदनकर्ता का नाम हटाने से इस बीच आम इस्तेहार निर्गत कर।
आवेदनकर्ता का नाम हटाने से इस बीच आम इस्तेहार निर्गत कर।

सुरीमा देवी

Self Attested

आवेदनकर्ता का नाम
दिनांक

आवेदनकर्ता का नाम
दिनांक

Self Attested

सुरशीला देवी

सुरकारी से लिखित दस्तावेजों के अतिरिक्तियों (रिपोर्ट) के तालिकावर (ऑनलाइन वर्कशीट) रिपोर्टिंग के लिए

क्र.सं.	वर्ग	वर्ग का नाम	वर्ग का मूल्य	वर्ग का मूल्य (₹)
1	प्लान	प्लान	₹ 20	
2	सी	सी	₹ 500	
3	सी	सी	₹ 26.00	
4	सी	सी	₹ 6.00	
5	सी	सी	₹ 15.00	

कुल मूल्य: ₹ 5750

कुल मूल्य: ₹ 5750

कुल मूल्य: ₹ 5750

कुल मूल्य: ₹ 5750

कुल मूल्य: ₹ 5750

कुल मूल्य: ₹ 5750

कुल मूल्य: ₹ 5750

कुल मूल्य: ₹ 5750

1356 1115

जि
नाममौज
थाना नम्ब
चादर नं.
राजस्वथान
अंचल
पुलिस था
सन्



सुरशिला देवी

Self Attested



Pre Registration Docket

Date :- 16-01-2023 05:27 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300004897

Appoinment :- 17-Jan-2023 Time:- 16:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Jan-2023
No. Of Pages	24
Stamp Duty	18200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,374.

Property Id: 886689

Valuation No. : 1201693 / 2023	:- 2022-2023	Date : 16-January-2023 16:41:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 682			
Khata Number - 5			
Plot Number - 1458			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹196526/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	2.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 196526=452009.8	₹4,52,010/-
A	Total		₹4,52,010/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,52,100/-
Total Amount in Words : Four Lakh Fifty Two Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

सुपरीमा देवी

Self Attested

Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	452009.8
Transaction Amount	455000

SELLER	-Mr. PAWAN KUMAR AGARWAL THROUGH, Address - KATRAS ROAD MATKURIYA BANK MORE DHANBAD-, Father/Husband Name LATE GOPIRAM AGARWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mrs. SUSHILA DEVI, Address - G P CAMP ALKUSA KUSUNDA KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMDEO CHOUHAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9920

Witness Information	Mr. JAY PRAKASH JAYSWARA , Address - LOYABAD COKE PLANT BASJORA DHANBAD-, Father/Husband Name-SURAJBALI JAYSWARA
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. JAY PRAKASH JAYSWARA , Address - LOYABAD COKE PLANT BANSJORA DHANBAD-, Father/Husband Name-SURAJBALI JAYSWARA
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,200

1	SP	720
Total		720

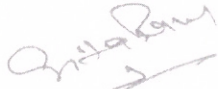
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,650
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,654

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

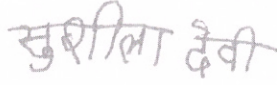
सुरजबाली जयस्यारा

Self Attested

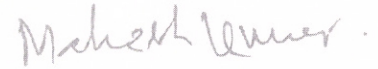
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate




Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Self Attested





Document Registration Summary 1

Date :-17-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹452100/-
- Transaction Amount: ₹455000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18200 /-

Mahesh Kumar

On Date 17-01-2023 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Handwritten Signature]

Receipt : 765673

Receipt Date : 17-01-2023

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR ₹1
SP ₹720
LL ₹3
A1 ₹13650
Stamp Duty ₹18200

Total ₹32574

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18200	18200	0	GRAS	SushilaDevi	• GRN Number : 2315294152 • DEPT Transaction Id : 4c37e0e70bcd1ba172d • Transaction Type :	18200
PR	1	1	0	GRAS	SushilaDevi	• GRN Number : 2315294254 • DEPT Transaction Id : b3afc5d203c51a91c82c • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SushilaDevi	• GRN Number : 2315294254 • DEPT Transaction Id : b3afc5d203c51a91c82c • Transaction Type :	720
A1	13650	13650	0	GRAS	SushilaDevi	• GRN Number : 2315294254 • DEPT Transaction Id : b3afc5d203c51a91c82c • Transaction Type :	13650

करीबत देवी
सुप्रीम

Self Attested

LL	3	3	0	GRAS	SushilaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2315294254 • DEPT Transaction Id : b3afc5d203c51a91c82c • Transaction Type : 	3
Sub Total	32574	32574	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Jam
Signature of Operator
17/01/2023

Signature of Head Clerk

Jim
Signature of Registering Officer

Self Attested

सुशीला देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300004897

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 13650, LL :- Rs. 3
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.452010/- ,Transaction Amount :- Rs.455000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road Jealgora Ward No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 682Khata Number - 5Plot Number - 1458 Area Of Land :- 2.30 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration
in this office

today dated :- 17-Jan-2023 Day :- Tuesday Time :- 16:20:00 PM





NINETY NINE BUILDERS PVT
LTD DIRECTOR MAHESH
KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Self Attested

सुरशिला देवी

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PAWAN KUMAR AGARWAL THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:65			Mahesh Kumar
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD. Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		SELLER Age:52			Mahesh Kumar
3	SUSHILA DEVI Address1 - G P CAMP ALKUSA KUSUNDA KENDUADIH DHANBAD. Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sushila Devi Address:- g p camp alkusa, Kusunda, Dhanbad, 828116, Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			Sushila Devi

स्वप्रीति देवी

Self Attested

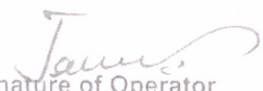
Identification:

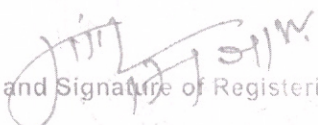
Sr.NO Party Name and Address Photo FingerPrint Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	JAY PRAKASH JAYSWARA S/o-D/o SURAJBALI JAYSWARA Address1 - LOYABAD COKE PLANT BANSJORA DHANBAD Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	JAY PRAKASH JAYSWARA Address1 - LOYABAD COKE PLANT BASJORA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator
17/01/2023

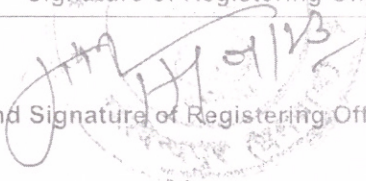

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned. (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR) has have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JAY PRAKASH JAYSWARA) Son/Daughter/Wife of (SURAJBALI JAYSWARA) resident of (LOYABAD COKE PLANT BANSJORA DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 17-Jan-2023


Seal and Signature of Registering Officer

Self Attested

सुरजिभा देवी

Token No.: 202300004897

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 17-Jan-2023 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DEANBAD**.

This deed was registered as Document No: **2023/GOV/197/BK1/173** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **16** from Page No :- **1 to 48** at, office of **SRO - Govindpur**

Date - 17-Jan-2023



self Attested

सुरजीत देवा

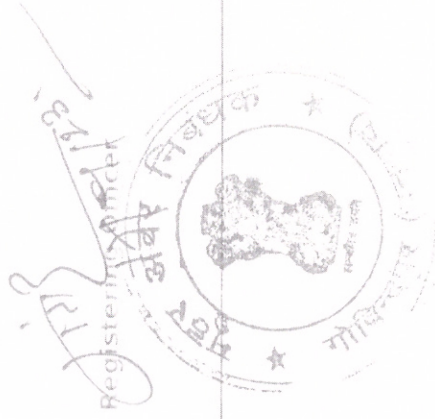
Token No.: 202300004897

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 17-Jan-2023 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**, S/O, D/O, W/O **LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX, MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD**.
This deed was registered as Document No: **2023/GOV/197/BK1/173** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **16** from Page No :- **1 to 48** at, office of **SRO - Govindpur**

Date: 17-Jan-2023



Self Attested

सुशीला देवी