

197

173



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 4c37e0e70bc1ba172d

**Receipt Date :** 17-Jan-2023 02:49:09 pm

**Receipt Amount :** 18200/-

**Amount In Words :** Eighteen Thousands Two Hundred Rupees Only

**Token Number :** 202300004897

**Office Name :** SRO - Govindpur

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** SUSHILA DEVI ( Vendee )

**GRN Number :** 2315294152



For Office Use :-

प्रकाश एल्टीमिटेड का नाम 4600 अर्थात्  
 का बाह्य है और इतिहास का नाम एल्टीमिटेड  
 की अनुसंधान 1 का 1 क 23 क अर्थात्  
 यथावत स्थापित किया गया है। अथवा किसी  
 नब्धी से विपुलत है सा र - सा र अर्थात्  
 नहीं है।

दिनांक 17.1.23

निवाहन फर्म  
 17.1.23

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

Mahesh Kumar  
 SRIH

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

P.K. Sale Govindpur Value- 4,55,000/- St. 182001-

इस प्रकार के सभी मामलों में  
यदि कोई भी व्यक्ति इस प्रकार का प्रमाण प्रस्तुत करेगा

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं

Payment is done of Rs. 14374

By GRN No. 2315294254 Dt. 17.1.23

Prepaid

AO 13650 = 00  
Sal. 3 = 00  
pro 1 = 00  
13654 = 00



Mahesh Kumar  
17/1/23

### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता- स्व0 गोपीराम अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कतरास रोड मटकुरीया धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आम-मोख्तार संख्या- (iv) 720/2022 दिनांक 14.12.2022 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस: धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार नं0\*\*\*\* 2098 है।

क्रेता :- श्रीमती सुशीला देवी, पिता- रामदेव चौहान, पति- श्री अमरजीत चौहान, श्रेणी- SC, पेशा- गृहिणी, साकिन- जी.पी. कैम्प, अलकुसा कुसुण्डा, पो0- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार संख्या- \*\*\*\* 9920 है।

दस्तावेज में बिक्री  
ए पंजी प्रमाणित  
दिनांक- 17/11/23

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Mahesh Kumar

17/11/23

कुल मुल्य- 4,55,000/- (चार लाख पचपन हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं0- 129,

नया खाता नं0- 5

नया प्लॉट नं0- 1458

पुराना खाता नं0- 34,

पुराना प्लॉट नं0- 515, रकवा- 2.30 डी0 यानी

1000 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब प्लॉट नं0 **D- 4** है।

जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक **03.12.2015** ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या- **8324** के द्वारा मेहरून निशा पति गुलाम कादीर अंसारी से बिक्रेता के नीज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या **01**, जिल्द संख्या **483**, पृष्ठ संख्या 355 से 424, वारस्ते 2015 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- **2735 (VI) 2015-2016** के द्वारा अपने नाम दाखिल करवा कर सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए आज आम-मोख्तार **श्री महेश कुमार** द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- **682** में विक्रेता के नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, गरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 4,55,000/- (चार लाख पचपन हजार रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 17/1/ 2023 ई०

क्रेता का छाया चित्र



Mahesh Kumar  
17/1/23

शुशीला देवी				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta  
(Adeo)

ENo- 4530/2005

गवाहगण

1. जयशंकरा जेठवा/रा  
स्वस्थि. सुरज वस्ति जेठवा/रा  
कार्मिक नगर (धनवाड़)

2. Akash Kumar  
S/o- Uma Shekar Tiwari  
Tainagar, Barwaddy  
Dhamsad -

**बिक्रेता:-** श्री पवन कुमार अग्रवाल, पिता- स्व० गोपीराम अग्रवाल, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- कतरास रोड मटकुरीया धनबाद, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आम-मोख्तार संख्या- (iv) 720/2022 दिनांक 14.12.2022 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस: धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

**क्रेता :-** श्रीमती सुशीला देवी, पिता- रामदेव चौहान, पति- श्री अमरजीत चौहान, श्रेणी- SC, पेशा- गृहिणी, साकिन- जी.पी. कैम्प, अलकुसा कुसुण्डा, पो०- कुसुण्डा, थाना- केन्दुआडीह, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

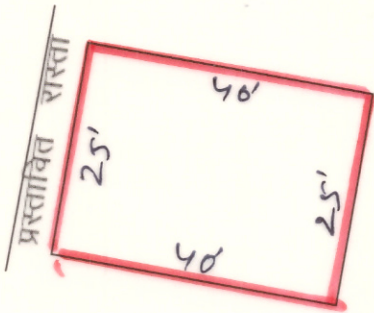
**जायदाद विवरण:-** मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,  
नया खाता नं०- 5 नया प्लॉट नं०- 1458  
पुराना खाता नं०- 34, पुराना प्लॉट नं०- 515, रकवा- 2.30 डी० यानी  
1000 वर्ग फीट जमीन ।



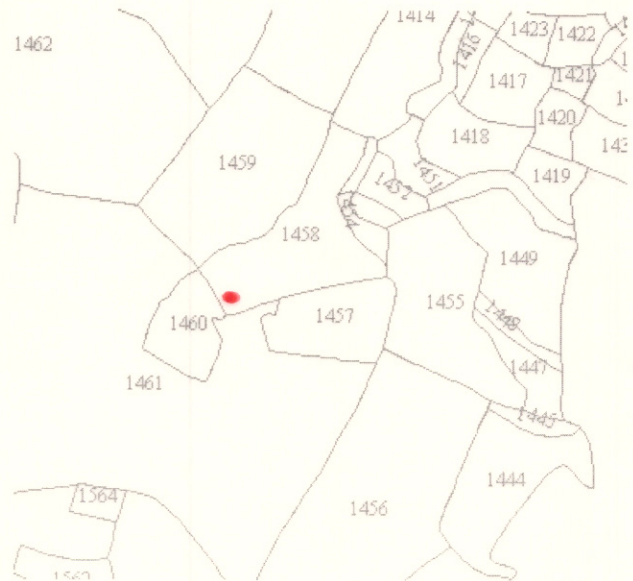
**जिसकी चौहददी :**

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - इसी प्लॉट का अंश  
पश्चिम - प्रस्तावित रास्ता

27/11/23



Not to Scale



Mahesh Kumar  
27/11/23

## निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त- i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

88091 21/06/22 21/06/22 05/07/22 05/07/22 05/07/22

**गैरमानक** **CONTINUOUS KHATIAN** **मालिक का नाम** **झारखण्ड सरकार**

मौजा पिनकोड: 815115 पुलिस थाना अंचल: जिला: खोसियाना रसेन्यु थाना यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम भय खाता नं०

क्र.सं.	रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		सूचना	रकबा		लगाव बाबत नगदी खेती के निसबत शर्तें कब्जा लिया	(१) नवैयत गैर दखलकार रयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उहराने लगान वी शरायत लगान अगर होले होले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।			
		खेसरा नं०	चौहद्दी		ए०	ही०			हाकिम के तहकिकाल मुताबिक लगान अलावे सेस	उहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस	
१	अनवरु कंठारी, नो नजोर कंठारि	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
२	नो कंठारि नजोर कंठारि पिता सुलाय	५८९	६००	६००	३५	१०९५	६०	६०	६०	६०	६०
	(मुकु लनाइल को म सडाग नो)	५९५	६००	६००	२०	०८०५	६०	६०	६०	६०	६०
	सुलायत सुलायत पते सुलायत	५९५	६००	६००	१५	०६५८	६०	६०	६०	६०	६०
	(हुल को कंठारि नो सुलायत नो)	६००	६००	६००	१५	०६५८	६०	६०	६०	६०	६०
	नो सुलायत नो सुलायत	६०१	६००	६००	०८	०९५२	६०	६०	६०	६०	६०
	नो सुलायत सुलायत सुलायत	१०५५	६००	६००	०८	०३२४	६०	६०	६०	६०	६०
	नो सुलायत सुलायत सुलायत	१०५६	६००	६००	३२	१२५५	६०	६०	६०	६०	६०
	नो सुलायत सुलायत सुलायत	१०५७	६००	६००	२५	३२६६	६०	६०	६०	६०	६०
	नो सुलायत सुलायत सुलायत	१०५८	६००	६००	२२	३५५९	६०	६०	६०	६०	६०
	नो सुलायत सुलायत सुलायत	१०५९	६००	६००	२९	०८४५	६०	६०	६०	६०	६०
	नो सुलायत सुलायत सुलायत	१०६०	६००	६००	१०	०८०५	६०	६०	६०	६०	६०
	नो सुलायत सुलायत सुलायत	१०६१	६००	६००	३	१८	६०	६०	६०	६०	६०



सबकी प्रतिनिधि





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 16, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	682										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिंग संख्या	682	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री पवन कुमार अग्रवाल , पिता-स्व0 गोपीराम अग्रवाल, जाति-अग्रवाल													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या		रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस	
5	1458		0 ऐ 36.66 डि 0 हे				दा0खा0मु0स0-2735(VI)2015-16				10	0	
		कुल परिमाण		0 ऐ 36.7 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-02-2022	0334127028	2016-2017	2022-2023	60	10	15	2.5	30	5	30	5	12	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

All the verification follow  
According to our data  
18/1/23

नक्शा देखें



BACK



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम			रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
-----			<p>अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुदिन अंसरी, पिता-गुलाम रसुल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुदिन अंसरी, मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसुल 1 अंश, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुदिन अंसरी, मुस्मात फुदनी, मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसुल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व मुरताज अली वो मोहमद हनिफ मियां, पिता-इसुफ मियां 10 अंश समान, जाति-., निवासी- व जहुरन वीवी, पिता-उतावली मियां 10 अंश, जाति-मोमीन, निवासी-अमरपुर व अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुदिन अंसरी, पिता-गुलाम रसुल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुदिन अंसरी, मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसुल 1 अंश, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुदिन अंसरी, मुस्मात फुदनी, मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसुल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुदिन अंसरी, पिता-गुलाम रसुल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसरी वो कमरुदिन अंसरी, मुस्मात फुदनी, पति-गुल</p>										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती				
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	5	थाना का नाम		थाना नम्बर	129						
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त			
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)			

5	<u>581</u>	अनवर मोटी आर	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>594</u>	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>596</u>	बि० सरकार गुलाबी	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>599</u>	अनन्त अफवर	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>600</u>	अनवर मोटी आर	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>601</u>	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1454</u>	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1457</u>	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1458</u>	मोटी आर निज	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)	—	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1459</u>	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1460</u>	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1412</u>	निजमियां हरखु	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		12	खाता का कुल मिजान	3.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 1.28670 (हेक्टर)		खाता का कुल	2	0	69	

*All the above plots followed  
Account for the sale*

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/16/2023  
3:45:24  
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

गोविन्दपुर   जियलगोरडा   129   श्री पवन कुमार अग्रवाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
5	1458	0 एकड़ 36.7 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	10.00	30.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	7.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	15.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	15.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	6.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	73.50	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	30.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	7.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	15.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	15.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	6.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	73.50	24.50	24.50	24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Seventy One Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 171.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-08-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर (धनबाद)

आवेदन की तिथि 3-2-16  
 आदेश की तिथि 3-2-16  
 निर्गत की तिथि 4-2-16

दाखिल खारीज नु० संख्या 2785 (A) 2015-16  
 आदेश फलक

पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर

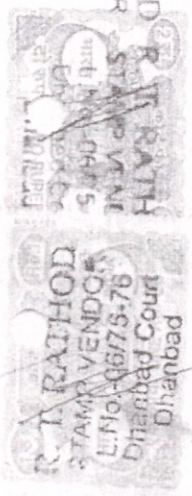
अभियुक्ति

आवेदक / आवेदिका / श्री / श्रीमती पवन कुमार अग्रवाल  
 पिता / पति स्व. ओपीराम अग्रवाल साकिम कातरास रोड मल्लुकापु  
 थाना कैक मोड जिला-धनबाद ने नम्रान्तरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन का  
 अनुसार आवेदक / आवेदिका नोजा जिमलगाड नोजा नं० 129 खाता नं० 34  
 प्लॉट नं० 515 रकबा 36.66 दलील नं० 8324 दिनांक 3.12.15 के  
 द्वारा श्री / श्रीमती मेहरून निशा से प्राप्त किया। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी  
 को जांच हेतु दे, इस बीच आम इस्तोहार निर्गत करे।  
 अनिलेख दिनांक 22.1.16 को उपस्थापित करे।

गोम देवू मूल आवेदन प्राप्त किया।

अंचल अधिकारी  
 गोविन्दपुर

2-1-16 अगिलेख उपस्थापित। आम इस्तोहार का सामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। किसी भी व्यक्ति द्वारा कोई आपत्ति दाखिल नहीं किया गया है। संबंधित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जांच प्रतिवेदन समर्पित किया गया है जिसके अनुसार :-



आवेदित भूमि रयती खाते की है।  
 पत्नी -2 गे मेहरून निशा की जमाबंदी संख्या 1158 में विकेता/पूर्वज के नाम से कायम होकर सरकारी लगान रसीद निर्गत होती है।  
 विकेता जमाबंदी रयत स्वयं/वारिशान है तथा अपना नीज अंश की भूमि की विक्री किया है।  
 आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रथमतः जमीन पर शासिपूर्वक दखलदार है।  
 निबंधन, धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है।  
 रगत भूमि गैर आयाद आम/खास/आदिवासी/भूदान/वनभूमि/दी०सी०सी०एल० अधिस भूमि हो पाहर है, तथा सी०एन०टी० की धारा-46(1),(2) से संबंधित नहीं है।  
 अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशसा के आधार पर भूमि का दाखिल खारीज आवेदन को जांच किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करे एवं हल्का कर्मचारी से दो दिनों में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे।

शुद्धि पत्र प्राप्त किया

लेखापति एवं सशोभित

अंचल/अधिकारी  
 गोविन्दपुर

अंचल अधिकारी  
 गोविन्दपुर

द्वारा छायापति कराया गया

जहाँ आम प्रतीक प्राप्त किया

22/1/16  
 चिह्न

प्रधान सहायक  
 गोविन्दपुर अंचल

सरकारी में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रियल्टी) के नामान्तर (दाखिल त्तारीज) दिखानेवाले शुद्धिपत्र

जिला : धनबाद

अनुमंडल : धनबाद मंडल

अंचल : गोविन्दपुर

हस्ता : VI

फॉर्म नं० धनबाद

क्र. सं.	पंजी २७ में नामान्तरण का संख्या	गाँव	शाना और धाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिधारियों का संख्या	नामान्तरण मन्त्र परदेवाले प्राधिकार और आदेश का संख्या	नामान्तरण किस कारण से होना है किन्ही दाय विनिमय उत्तराधिकारों या वंशगत हुआ है	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पूरा बर्णन	कामिनी
१	दा० खा० मु० संख्या 2735 )-2015-16	जि. प्र. ल. 05	129	खाना - 34 घांट - 515 रकबा - 36.66 स्क्व लगाव - 6.00 ज० सं० 1158	अचल अधिकारी, गोविन्दपुर	निवन्धित दलील सं० - 8324 दिनांक - 3.12.15 मूल्य - 22.20.000/-	पुराना रयत मैरुत त्तरी नया रयत श्री पवन कुमार आठवाल पिता स्व० गोपी राम आठवाल सा०- कारास रोड महाकुलिया, धनबाद	1556 1553 ✓



अचल अधिकारी  
गोविन्दपुर

27/11/16

श्रीपाक संख्या कर्मचारी हस्ता सं० को नामकारी और आवकक कारनाम के लिए भेजी जाती है।

जि

नाममौज

थाना नम्ब

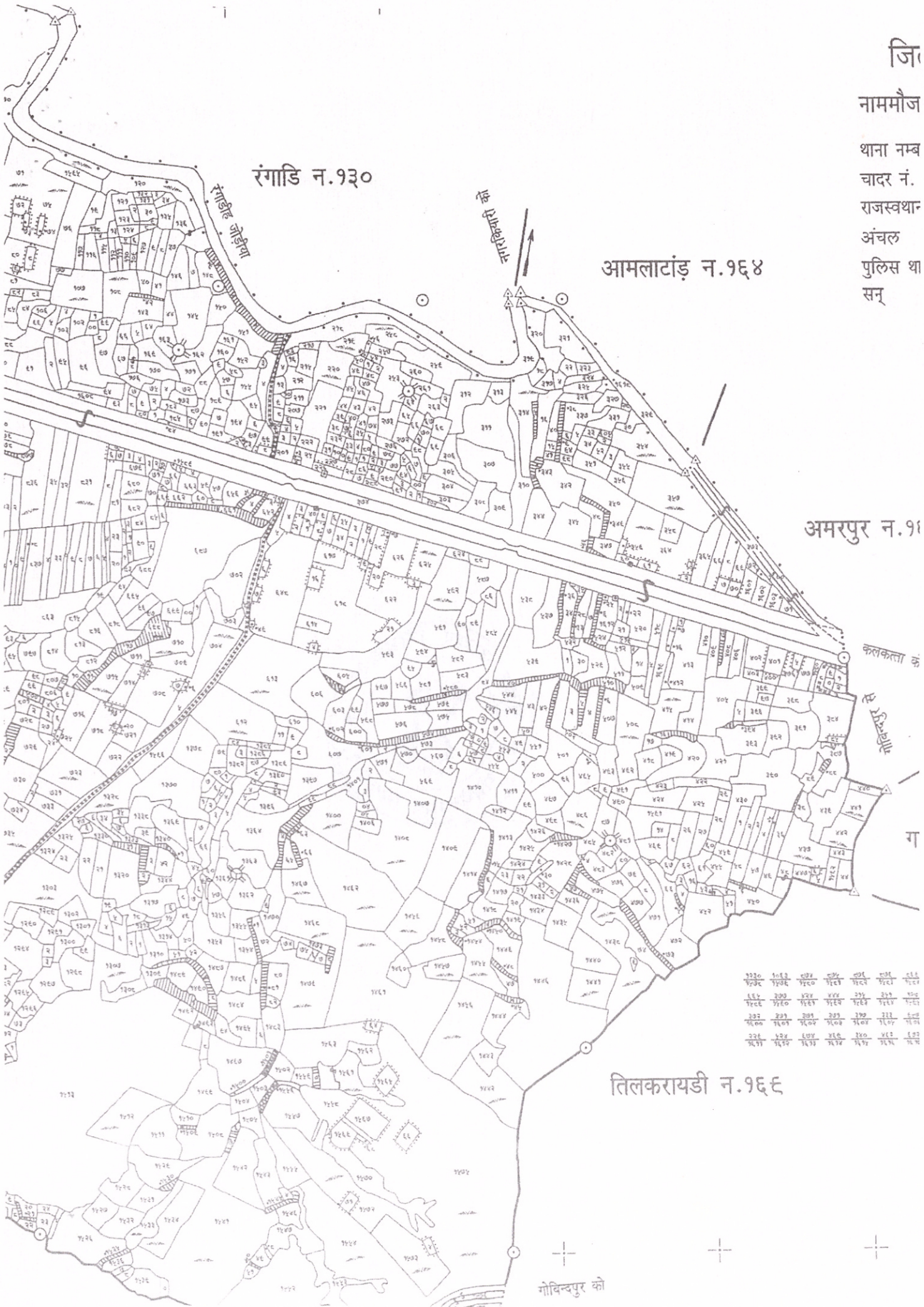
चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्





## Pre Registration Docket

Date :- 16-01-2023 05:27 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 202300004897

Appoinment :- 17-Jan-2023 Time:- 16:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Jan-2023
No. Of Pages	24
Stamp Duty	18200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,374.

Property Id: **886689**

Valuation No. : 1201693 / 2023	:- 2022-2023	Date : 16-January-2023 16:41:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 682			
Khata Number - 5			
Plot Number - 1458			
<b>Property Rates</b>			
<b>Commercial Land (Y)</b>			
₹196526/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.30 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 196526=452009.8	₹4,52,010/-
A	Total		₹4,52,010/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹4,52,100/-
<b>Total Amount in Words : Four Lakh Fifty Two Thousands One Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826109
Government/Market Value	452009.8
Transaction Amount	455000

SELLER	<b>-Mr. PAWAN KUMAR AGARWAL THROUGH, Address - KATRAS ROAD MATKURIYA BANK MORE DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GOPIRAM AGARWAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. SUSHILA DEVI, Address - G P CAMP ALKUSA KUSUNDA KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMDEO CHOUHAN , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9920</b>

Witness Information	<b>Mr. JAY PRAKASH JAYSWARA , Address - LOYABAD COKE PLANT BASJORA DHANBAD-, Father/Husband Name-SURAJBALI JAYSWARA</b>
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	<b>Mr. JAY PRAKASH JAYSWARA , Address - LOYABAD COKE PLANT BANSJORA DHANBAD-, Father/Husband Name-SURAJBALI JAYSWARA</b>
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	18,200

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	13,650
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>13,654</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Anita Ram*

**Deed Writer / Advocate**

*सुरशिला देवी*

**Vendee / Claimant**

*Mahesh Kumar*

**Vendor / Executant**



## Document Registration Summary 1

Date :-17-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹452100/-
- Transaction Amount: ₹455000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18200 /-

*Mahesh Kumar*

On Date 17-01-2023 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*[Handwritten Signature]*

**Receipt : 765673**

**Receipt Date : 17-01-2023**

**Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**

<b>PR</b>	₹1
<b>SP</b>	₹720
<b>LL</b>	₹3
<b>A1</b>	₹13650
<b>Stamp Duty</b>	₹18200

**Total** ₹32574

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18200	18200	0	GRAS	SushilaDevi	• GRN Number : 2315294152 • DEPT Transaction Id : 4c37e0e70bc1ba172d • Transaction Type :	18200
PR	1	1	0	GRAS	SushilaDevi	• GRN Number : 2315294254 • DEPT Transaction Id : b3afc5d203c51a91c82c • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SushilaDevi	• GRN Number : 2315294254 • DEPT Transaction Id : b3afc5d203c51a91c82c • Transaction Type :	720
A1	13650	13650	0	GRAS	SushilaDevi	• GRN Number : 2315294254 • DEPT Transaction Id : b3afc5d203c51a91c82c • Transaction Type :	13650

LL	3	3	0	GRAS	SushilaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2315294254</li> <li>• DEPT Transaction Id : b3afc5d203c51a91c82c</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	32574	32574	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 48**

*Jano*  
**Signature of Operator**  
 17/01/2023

**Signature of Head Clerk**

*JH 01/23*  
**Signature of Registering Officer**





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300004897

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 13650, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.452010/- , Transaction Amount :- Rs.455000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PROPOSED ROAD, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1 Page Number - 682 Khata Number - 5 Plot Number - 1458 Area Of Land :- 2.30 Decimal

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**  
s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration  
in this office





today dated :- 17-Jan-2023 Day :- Tuesday Time :- 16:20:00 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT  
LTD DIRECTOR MAHESH  
KUMAR (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PAWAN KUMAR AGARWAL THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:65			
2	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			Mahesh Kumar
3	SUSHILA DEVI Address1 - G P CAMP ALKUSA KUSUNDA KENDUADIH DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sushila Devi Address:- , , g p camp alkusa, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			सुशीला देवी

Identification:


Sr.NO Party Name and Address Photo FingerPrint Signature

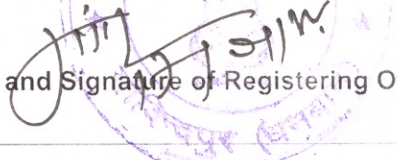
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>JAY PRAKASH JAYSWARA</b> S/o-D/o <b>SURAJBALI JAYSWARA</b> <b>Address1 - LOYABAD COKE PLANT BANSJORA DHANBAD,</b> <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>JAY PRAKASH JAYSWARA</b> <b>Address1 - LOYABAD COKE PLANT BASJORA DHANBAD, Address2 -</b> , , , Jharkhand			

  
 Signature of Operator  
 17/01/2023

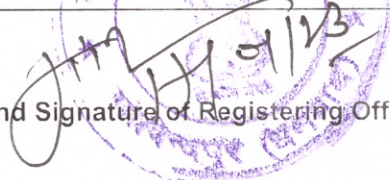
  
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **JAY PRAKASH JAYSWARA** ) Son/Daughter/Wife of ( **SURAJBALI JAYSWARA** ) resident of ( **LOYABAD COKE PLANT BANSJORA DHANBAD** ) and by occupation ( **Business** ).

  
 Signature of Registering Officer

Date:- 17-Jan-2023

  
 Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300004897

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **17-Jan-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,**

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/197/BK1/173** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 16 from Page No :- 1 to 48 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 17-Jan-2023

17/1/23  
Registrar  
अध्यक्ष निबंधक  
गोविंदपुर (राजसूय)  
1973



17/01/2023

बज पूवाहन/अपरान्त

पुर में लेख्याकारी दाबदार चा अवर घनबाद

मुख्यकारना IV 720 सख्या 14/12/2022

दावेदारों में से एक श्री महेश कुमार

नाम स्व० भरत मोदी

मेमका मोदी वरवाअडवा घनबाद

आ.वी.पी. ने निबधन के लिए पेश किया।

चक्राज

17/01/2023

अपरांत के वरवाअडवा



17/1/23



Mahesh Kumar  
17/1/23

