

259

229



26
1911

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e5cb53f52eccf6ce92de

Receipt Date : 19-Jan-2023 12:08:34 pm

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202300005959

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2315327644



निम्नलिखित विवरण 21 के अन्तर्गत उपरोक्त प्रमाणित है: For Office Use :-

कामचकायी का प्रमाणित किया गया है।

जा. प्रमाणित किया गया है।

की प्रमाणित किया गया है।

यसमात्र एकात्मक प्रमाणित किया गया है।

नस्थी से प्रमाणित किया गया है।

नहीं है।

दिनांक 19.1.23

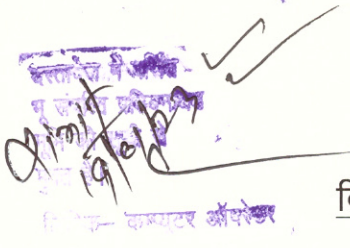
निष्ठा

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

Mahesh Kumar
19/1/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



-2-

Mahesh Kumar
19/1/22

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 7,00,000/- (सात लाख रूपये मात्र
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में
विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,
नया खाता नं०- 5 नया प्लॉट नं०- 1457
पुराना खाता नं०- 34, पुराना प्लॉट नं०- 516, रकवा- 3.44 डी०
यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया,
जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है,
जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब प्लॉट नं० VL-
33 है।

जिसकी चौहद्दी : उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 18.07.
2022 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 4314 के द्वारा 1. अशरफ अंसारी, 2. अनवर
अंसारी, 3. हनीफ मियाँ के पावर ग्रहिता श्री श्याम सुन्दर डोकानीया से विक्रेता
(कम्पनी) के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द
संख्या 357, पृष्ठ संख्या 533 से 592, वास्ते 2022 ई० में लिपिबद्ध की गई है।
निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ
आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 5 में पुर्व रैयत 1 एवं 2
के पिता एवं 3 के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,
नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य— 7,00,000/- (सात लाख रुपये मात्र रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

Mahesh Kumar.
19/11/23

क्रेता का छाया चित्र



क्रेता		Mahesh Kumar		

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Anita Ram Malik
(Adv)
Eno - 4530/2005

गवाहगण

1. Vijay K. Gwalia
S/o. Balmiki Gwalia
Dhanje, Dhambad
2. Rakesh Mishra
S/o Murlidhar Mishra
Hirapur Dhambad

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड़डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय।

क्रेता:- श्री मिथिलेश कुमार रस्तोगी, पिता- स्व० राम नगीना साव, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- नियर अन्नपुरा डेयरी फार्म, चित्रगुप्त नगर, पो०- गुमो, थाना- झुमरी तिलैया, जिला- कोडरमा (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण:- मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 5

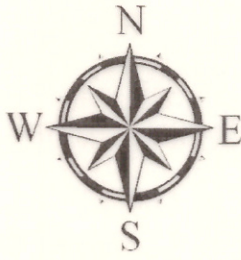
नया प्लॉट नं०- 1457

पुराना खाता नं०- 34,

पुराना प्लॉट नं०- 516,

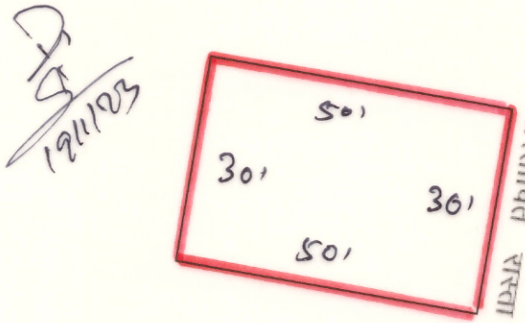
रकबा- 3.44 डी०

यानी रकबा- 1500 वर्ग फीट जमीन।

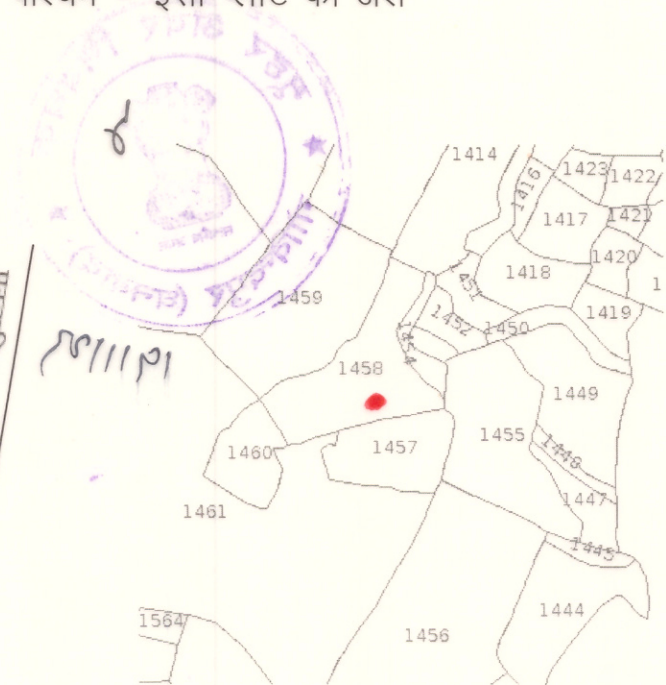


जिसकी चौहद्दी :

- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
- दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
- पूरब - प्रस्तावित रास्ता
- पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश




Not to Scale

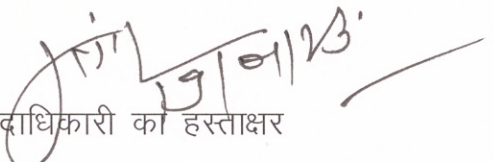


Mahesh Kumar
20/11/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी— ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होल्डिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓


 जांच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित

8809 21/06/20 21/06/20 05/07/20 05/07/20 05/07/20

CONTINUOUS KHATIAN

नैरमानक पुरिस धाना अंचल 20/06/2020 धाना नं० 92 ✓ रेभेन्यु धाना मालिक का नाम जिला 24/06/20 यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मय खाता नं० झारखण्ड सरकार

क्र. नं०	रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		सूचना	रकबा		कायालय	लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया		(१) नवैयत और हललकार रयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका ठहराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
		खेसरा नं०	चौहद्दी		ए०	डी० हेक्टर		हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान अलावे सेस	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस	
१	अमरक कंठारी नो नजोर कंठारी	३	४	५	६	७	९	१०	११	१२
२	नो कजठरीन खेसरी पिता सुलाख (पुलु सताइल कंठ सजाग नो)	५२९	३. अमरक ६. कोरि काल	५३०५६१ ०१०००१०	३४	१३९६		६=६० ६१६ (१५५१)		१२ कायालय
	कुसुमाता सुदानी पति सुलाख	५५६	३. विहार लकाक ६. सुलाख	०२०१००१	१५	०६६२		६२६ (१५५१)		
	(पुलु रस कंठ नो सुबीया नो)	६००	३. कानक ६. कोरि काल	०३०१००१	१४	०६०६				
	नो सुलाख नो नो प्रदीप	६०१	—	कोरि काल	०४	०९६२		१६६९ १००३		
	बीनी पिता सुलाख सुदल काल	१४५४	—	कोरि काल	०२	०३२४				
	कंठ सताइल नो. सुलाख कंठारी	१४५६	—	सुदल कोरि काल	३२	१२५४				
	नो नो ३०० दनीक सिंग पिता	१४५२	३. कोरि काल ६. बीम	०१६९	४६	२२६६				
	सुदल पिता इम कंठ सताइल नो	१४५५	—	५०५६१	२२	३४६९				
	सुदल नो पिता सुलाख सिंग	१४६०	—	५०५६१	२९	०२६५				
	सुदल नो पिता सुलाख सिंग	१४९२	३. सुलाख ६. एरक	०१६६	१०	०४०४				
	१२				३	१२				



सुबी प्रतिलिपि
21/06/20

21/06/20
21/06/20



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 18, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	5										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होल्डिंग संख्या	5/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
अनवर अंसारी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दीन अंसारी , पिता- गुलाम रसूल, जाति- एवं मुस्मात फुदनी , पति-गुलाम रसूल, जाति- एवं मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी , पिता-गुलाम रसूल, जाति- एवं मुरताज अली वो मोहमद हनिफ़ मियां , पिता-इसुफ़ मियां, जाति- एवं जहरन वीवी , पिता-उतावली मियां, जाति- मोमीन													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
5	581	0 ऐ 35 डि 0 हे		7.7	0								
5	594	0 ऐ 20 डि 0 हे											
5	596	0 ऐ 19 डि 0 हे											
5	599	0 ऐ 10 डि 0 हे											
5	600	0 ऐ 15 डि 0 हे											
5	601	0 ऐ 4 डि 0 हे											
5	1454	0 ऐ 8 डि 0 हे											
5	1457	0 ऐ 32 डि 0 हे											
5	1458	0 ऐ 56 डि 0 हे											
5	1459	0 ऐ 88 डि 0 हे											
5	1460	0 ऐ 21 डि 0 हे											
5	1412	0 ऐ 10 डि 0 हे											
कुल परिमाण		3 ऐ 18 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

Handwritten signature and date: 19/01/23

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
43987	5694 / 2022 - 2023	6	5	12	SRIMATI SANGITA DEVI	07/09/2022	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

5	<u>581</u>	अनवर मोटी आर	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>594</u>	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>596</u>	बि० सरकार गुलाबी	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>599</u>	अनन्त अफवर	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>600</u>	अनवर मोटी आर	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>601</u>	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1454</u>	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1457</u>	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1458</u>	मोटी आर निज	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1459</u>	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1460</u>	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	<u>1412</u>	निजमियां हरखु	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		12	खाता का कुल मिजान	3.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 1.28670 (हेक्टर)	खाता का कुल		2	0	69	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/18/2023
11:50:06
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

जि

नाममौज

थाना नम्ब

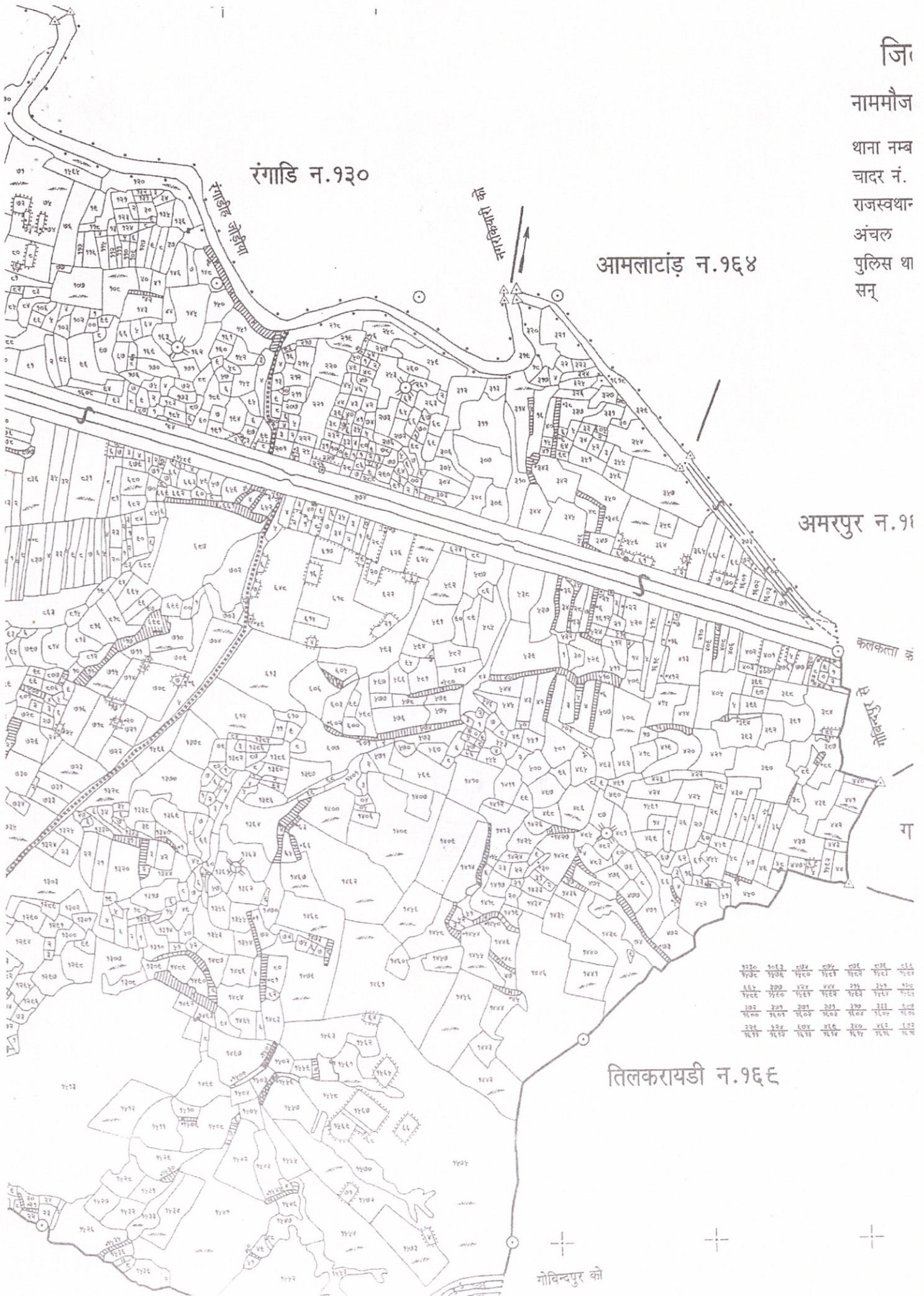
चादर नं.

राजस्वथान

अंचल

पुलिस था

सन्



रंगाडि न. 930

आमलाटांड न. 968

अमरपुर न. 91

तिलकरायडी न. 966

गोविन्दपुर को

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	202300005959
Amount	21664
Transaction ID	54e1U110c6db94e4260f
GRN	2315327784
CIN	10002162023011904040
Time	2023-01-19 12:11:51

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 19-01-2023 10:28 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300005959

Appoinment :- 19-Jan-2023 Time:- 16:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Jan-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,664.

Property Id: **888160**

Valuation No. : 1203683 / 2023	:- 2022-2023	Date : 18-January-2023 12:10:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Khata Number - 5			
Plot Number - 1457			
Page Number - 5			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹196526/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 196526=676049.44	₹6,76,049/-
A	Total		₹6,76,049/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,76,100/-
Total Amount in Words : Six Lakh Seventy Six Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	676049.44
Transaction Amount	700000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. MITHLESH KUMAR RASTOGI, Address - NEAR ANNUPURNA DAIRY FROM CHITRAGUPTA NAGAR GUMO JHUMARI TELAIYA KODARMA- ,Father/Husband Name LATE RAM NAGINA SAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7370

Witness Information	Mr. VIJAY KUMAR GWALIA , Address - BASAK BAGAN LANE GIRIS PARK KOLKATA WEST BENGAL-, Father/Husband Name- BALMIKI GWALIA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. VIJAY KUMAR GWALIA , Address - BASAK BAGAN LANE GIRISH PARK KOLKATA WEST BENGAL-, Father/Husband Name- BALMIKI GWALIA
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	28,000

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	21,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		21,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Said Ram

Deed Writer / Advocate

Mahesh K. Kulkarni

Vendee / Claimant

Mahesh Kulkarni

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-19-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹676100/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

Mahesh Kumar,

On Date 19-01-2023 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Signature]

Receipt : 766939

Receipt Date : 19-01-2023

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹660
LL	₹3
A1	₹21000
Stamp Duty	₹28000

Total ₹49664

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327644 DEPT Transaction Id : e5cb53f52eccf6ce92de Transaction Type :	28000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327784 DEPT Transaction Id : 54e10110c6db94e4260f Transaction Type :	1
SP	660	660	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327784 DEPT Transaction Id : 54e10110c6db94e4260f Transaction Type :	660
A1	21000	21000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327784 DEPT Transaction Id : 54e10110c6db94e4260f Transaction Type :	21000

LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327784 DEPT Transaction Id : 54e10110c6db94e4260f Transaction Type :	3
Sub Total	49664	49664	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Jamun
Signature of Operator
19/01/2023

[Handwritten Signature]
Signature of Head Clerk





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300005959

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.676049/- ,Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Khata Number - 5Plot Number - 1457Page Number - 5 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office





today dated :- **19-Jan-2023** Day :- **Thursday** Time :- **15:24:38 PM**



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			<i>Mahesh Kumar</i>
2	MITHLESH KUMAR RASTOGI Address1 - NEAR ANNUPURNA DAIRY FROM CHITRAGUPTA NAGAR GUMO JHUMARI TELAIYA KODARMA, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mithilesh Kumar Rastogi Address:- , near annapurna dairy farm, , chitrgupt nagar p.o-gumo p.s-jhumari telaiya, Belatanr, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			<i>Mithilesh Kumar Rastogi</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VIJAY KUMAR GWALIA S/o-D/o BALMIKI GWALIA Address1 - BASAK BAGAN LANE GIRISH PARK KOLKATA WEST BENGAL, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VIJAY KUMAR GWALIA Address1 - BASAK BAGAN LANE GIRIS PARK KOLKATA WEST BENGAL, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

19/01/2023

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**VIJAY KUMAR GWALIA**) Son/Daughter/Wife of (**BALMIKI GWALIA**) resident of (**BASAK BAGAN LANE GIRISH PARK KOLKATA WEST BENGAL**) and by occupation (**Service**).

Signature of Registering Officer

19/01/23

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 19-Jan-2023

Token No.: 202300005959

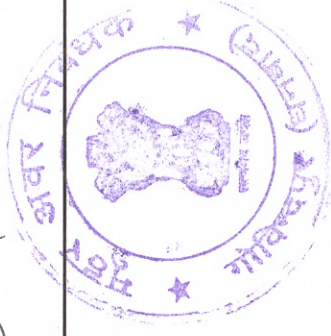
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Jan-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,,**
This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/259/BK1/229** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 21
from Page No :- 231 to 274 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **19-Jan-2023**


Registering Officer



19/1/2023

10/1/20

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...

महेश कुमार

अरुण भाई

मम का मस 9-913185 एनए

O.B.C का कागज

19/1/2023

...



19/1/23



Mahesh Kumar

19/1/23



मक सुके नरिजोदके वरिह तोरमरि १४०००

चिह्न

अन २१०००-
३००
६५०
१००
२१०००=०

मिहेश कुमर रस्तोगी
के अनुसार मरुका मरुव से रन नही

०

Payment to name of Pt. Mahesh Kumar
8315323784 Dt. 19.11.23
By Clerk



Mahesh Kumar
19/11/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आधार नं०**** * 2098 है।

क्रेता:- श्री मिथिलेश कुमार रस्तोगी, पिता- स्व राम नगीना साव, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- नियर अन्नपुरा डेयरी फार्म, चित्रगुप्त नगर, पो०- गुमो, थाना- झुमरी तिलैया, जिला- कोडरमा (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार नं० **** * 7370 है।