

259

229

86
1411



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e5cb53f52eccf6ce92de

Receipt Date : 19-Jan-2023 12:08:34 pm

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202300005959

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR (Vendor)

GRN Number : 2315327644



निम्नलिखित विवरण 27 जनवरी 2023 को प्राप्त किया गया है।

कामकाजी एम.एस.डी. नम्बर: 2315327644

जो अदायगी के लिए प्रस्तुत किया गया है।

की राशि: 28000/-

शुल्क का प्रकार: नॉन जूडिशियल

नथी से निष्पादित है।

19-1-23

निष्पादक:

19-1-23

For Office Use :-

दस्तावेज जाँच किया ✓

फॉर्म 4 जाँच किया ✓

Mahesh Kumar

19/1/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

AM-5106 11/11/23 - V/A THE PROPERTY & 88/2004

चिह्न

श्री राम
3 एन
सि. 1-ए
पिन 211004

मिथिलेश कुमार रस्तोगी
के अनुसार मूलांक सूच से एक नई

Permanently yours,
By 831538788 D. A. K. S. J.



Mahesh Kumar
19/11/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉमप्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आधार नं० **** * 2098 है।

क्रेता:- श्री मिथिलेश कुमार रस्तोगी, पिता- स्व० राम नगीना साव, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- नियर अन्नपूर्णा डेयरी फार्म, चित्रगुप्त नगर, पो०- गुमो, थाना- झुमरी तिलैया, जिला- कोडरमा (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार नं० **** * 7370 है।

Mahesh Kumar
19/11/23

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 7,00,000/- (सात लाख रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं0- 129,

नया खाता नं0- 5

नया प्लॉट नं0- 1457

पुराना खाता नं0- 34,

पुराना प्लॉट नं0- 516, रकबा- 3.44 डी0 यानी रकबा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब प्लॉट नं0 VL-33 है।

जिसकी चौहददी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 18.07.2022 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या 4314 के द्वारा 1. अशरफ अंसारी, 2. अनवर अंसारी, 3. हनीफ सियाँ के पावर ग्रहिता श्री श्याम सुन्दर डोकानीया से विक्रेता (कम्पन्नी) के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो वही संख्या 01, जिल्द संख्या 357, पृष्ठ संख्या 533 से 592, वास्ते 2022 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए, निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 5 में पुर्व रैयत 1 एवं 2 के पिता एवं 3 के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 7,00,000/- (सात लाख रुपये मात्र रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

Mahesh Mishra
19/11/23

क्रेता का छाया चित्र



चिह्न	अक्षरों के चिह्न

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Anita Ram Nulak

(Ade)

F.No - 4550/2005

गवाहगण

1. Vijay K. Goyal
S/o, Balmiki Goyal
Dharye, Dhanbad

2. Rakesh Mishra
S/o Haridwar Mishra
Hirapur Dhanbad

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय।

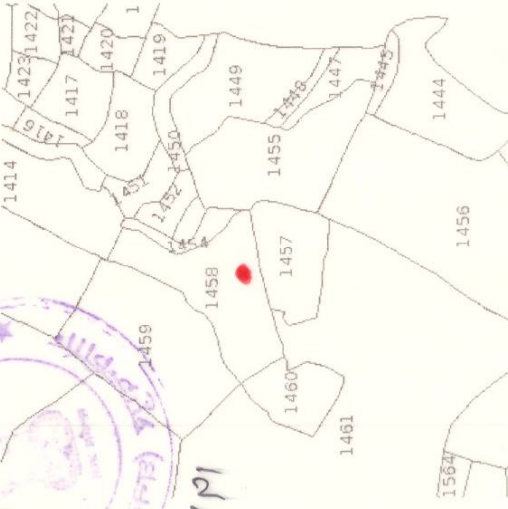
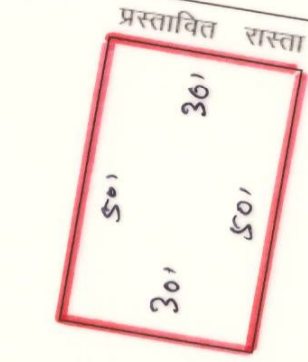
क्रेता:- श्री मिथिलेश कुमार रस्तोगी, पिता- स्व0 राम नगीना साव, श्रेणी- अन्य पिछडा वर्ग (OBC), पेशा- नौकरी, साकिन- नियर अन्नपुर्णा डेयरी फार्म, चित्रगुप्त नगर, पो0- गुमो, थाना- झुमरी तिलैया, जिला- कोडरमा (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण:- मौजा- **जियालगोड़ा**, मौजा नं0- **129**,
नया खाता नं0- **5** नया प्लॉट नं0- **1457**
पुराना खाता नं0- **34**, पुराना प्लॉट नं0- **516**, रकबा- **3.44 डी0**
यानी रकबा- **1500** वर्ग फीट जमीन ।



जिसकी चौहद्दी :

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Mahesh Kumar
28/11/21

28/11/21

for Sec...

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त— i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी—ii अथवा ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा iii) शुद्धि पत्र iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण— पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी— ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	हॉलिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर



तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



तिथि सहित



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 18, 2023

भाग वर्तमान		1		पृष्ठ संख्या		5							
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	हेल्डिंग संख्या	5/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खता का प्रकार	रेयती				
अनवर असरी वो वजीर असरी वो कमरुद्दिन असरी, पिता-गुलाम रसूल, जाति- एवं मुस्ताफ कुदनी, पति-गुलाम रसूल, जाति- एवं मनीया बीबी वो कुलसुम बीबी वो मारियम बीबी, पिता-गुलाम रसूल, जाति- एवं मुरताज अली वो मोहम्मद, हनिफ मिश्रा, पिता-इसुफ मियां, जाति- एवं जहुरन बीबी, पिता-उतावली मियां, जाति-मोमीन													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
5	581	0 रे 35 डि 0 हे		7.7	0								
5	594	0 रे 20 डि 0 हे											
5	596	0 रे 19 डि 0 हे											
5	599	0 रे 10 डि 0 हे											
5	600	0 रे 15 डि 0 हे											
5	601	0 रे 4 डि 0 हे											
5	1454	0 रे 8 डि 0 हे											
5	1457	0 रे 32 डि 0 हे											
5	1458	0 रे 56 डि 0 हे											
5	1459	0 रे 88 डि 0 हे											
5	1460	0 रे 21 डि 0 हे											
5	1412	0 रे 10 डि 0 हे											
कुल परिमाण		3 रे 18 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिखा सेस बकाया	शिखा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
43987	5694 / 2022 - 2023	6	5	12	SRIMATI SANGITA DEVI	07/09/2022	Status Pending at Operator	View

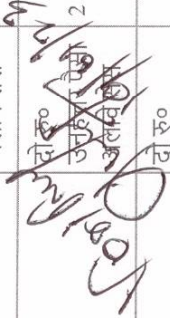
List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राणी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर सितक करें

581	अनवर मोटी आर	:बहाल 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
594	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
596	बि० सरकार गुलाबी	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
599	अनन्त अफवर	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
600	अनवर मोटी आर	'कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
601	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1454	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1457	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1458	मोटी आर निज	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1459	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1460	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1412	निजमियां हरखु	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या			3.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 1.28670 (हेक्टर)	खाता का कुल	2	0	69	क

5



 Revenue Officer

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

1/18/2023
11:50:06
AM

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	
Token No / Depositor ID	202300005959	
Amount	21664	
Transaction ID	54e1U110c6db94e4260f	
GRN	2315327784	
CIN	10002162023011904040	
Time	2023-01-19 12:11:51	

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 19-01-2023 10:28 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300005959

Appointment :- 19-Jan-2023 Time:- 16:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Jan-2023
No. Of Pages	22
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,664.

Property Id: **888160**

Valuation No. : 1203683 / 2023	Date : 18-January-2023 12:10:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora
Jealgora Word No 0 - Other Road		
Volume Number - 1		
Khata Number - 5		
Plot Number - 1457		
Page Number - 5		

Property Rates

Commercial Land (Y)

₹196526/- Decimal

Valuation Rule : Commercial land

Property Details

1	Land area	3.44 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 196526=676049.44	₹6,76,049/-
A	Total		₹6,76,049/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹6,76,100/-

Total Amount in Words : Six Lakh Seventy Six Thousands One Hundred Rupees Only.

Property Boundaries

Land measurement, Sub Part and House No. East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT,
South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT

Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	676049.44
Transaction Amount	700000

SELLER	-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BHARAT MODI, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	-Mr. MITHLESH KUMAR RASTOGI, Address - NEAR ANNUPURNA DAIRY FROM CHITRAGUPTA NAGAR GUMO JHUMARI TELAIYA KODARMA-, Father/Husband Name LATE RAM NAGINA SAW, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****7370

Witness Information	Mr. VIJAY KUMAR GWALIA, Address - BASAK BAGAN LANE GIRIS PARK KOLKATA WEST BENGAL-, Father/Husband Name- BALMIKI GWALIA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. VIJAY KUMAR GWALIA, Address - BASAK BAGAN LANE GIRISH PARK KOLKATA WEST BENGAL-, Father/Husband Name- BALMIKI GWALIA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 28,000

1	SP	660
Total		660
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	21,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		21,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer

~~Deed Writer / Advocate~~

Deedee K. Kutz

Vendee / Claimant

Mahesh Kumar

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :- 19-Jan-2023

- Government/Market Value: ₹676100/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

Receipt : 766939
 Receipt Date : 19-01-2023
 Presenter Name: -
 PR
 SP ₹1
 LL ₹660
 A1 ₹3
 ₹21000
 ₹28000
 Stamp Duty

Mahesh Kumar,
 On Date 19-01-2023 Presented at SRO - Govindpur
 Signature of Presenter

SRO Govindpur

Total
 ₹49664

Payment Head	Amount To Be paid	Amount Paid	Balance Payment Amount/Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0 GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327644 DEPT Transaction Id : e5cb53f52ecc6fce92de Transaction Type :	28000
PR	1	1	0 GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327784 DEPT Transaction Id : 54e10110c6db94e4260f Transaction Type :	1
SP	660	660	0 GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327784 DEPT Transaction Id : 54e10110c6db94e4260f Transaction Type :	660
A1	21000	21000	0 GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327784 DEPT Transaction Id : 54e10110c6db94e4260f Transaction Type :	21000

LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2315327784 DEPT Transaction Id : 54e10110c6db94e4260f Transaction Type :	3
Sub	49664	49664	0				
Total							

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator
19/01/2023

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2023000005959

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.676049/- , Transaction Amount :- Rs.700000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Khata Number - 5Plot Number - 1457Page Number - 5 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt. **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office





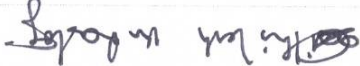
today dated :- **19-Jan-2023** Day :- **Thursday** Time :- **15:24:38 PM**



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR(Individual)

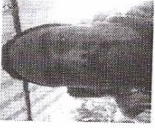

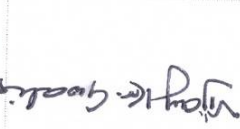
Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	813958752098

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inciabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			
2	MITHLESH KUMAR RASTOGI Address1 - NEAR ANNUPURNA DAIRY FROM CHITRAGUPTA NAGAR GUMO JHUMARI TELAIYA KODARMA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Mithilesh Kumar Rastogi Address:- , near annapurna dairy farm, , chitrgupt nagar p.o-gumo p.s-jhumari telaiya, Belatanr, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>VIJAY KUMAR GWALIA S/o-D/o BALMIKI GWALIA Address1 - BASAK BAGAN LANE GIRISH PARK KOLKATA WEST BENGAL, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>VIJAY KUMAR GWALIA Address1 - BASAK BAGAN LANE GIRIS PARK KOLKATA WEST BENGAL, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator
 19/01/2023

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**VIJAY KUMAR GWALIA**) Son/Daughter/Wife of (**BALMIKI GWALIA**) resident of (**BASAK BAGAN LANE GIRISH PARK KOLKATA WEST BENGAL**) and by occupation (**Service**).

Date:- 19-Jan-2023

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300005959

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Jan-2023** by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of **RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,** This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/259/BK1/229** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **21** from Page No :- **231** to **274** at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 19-Jan-2023

[Handwritten Signature]
 Registering Officer



