

6495

5913



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : bd9177404e4222c73294

Receipt Date : 28-Sep-2022 11:41:43 am

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000116884

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR ( Vendor )

GRN Number : 2213706602



निबन्धन नियम 21 के अधीन और छाटानागंपुर, For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 460 अधीन

दस्तावेज जांच किया

जा माहय है और एक्ट 1899

धारा 4 जांच किया

की अनुसूची 1 के अधीन

यथावत स्टाभ लगाया गया है अथवा टिकट

नथी से विमुक्त है या स्टाभ - शुल्क अपेक्षित

नहीं है।

ता 28.9.22 निबन्धन पदाधिकारी

Mahesh Kumar  
28/9/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मूल्य 2.18 लाख रुपये का भुगतान किया गया है, मूल्य 2.18 लाख रुपये

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम है

Payment is done of Rs. 2,18,221

By GRN No. 2813501398 Dt. 28.11.22

महेश  
मूल्य 2,18,221 रु.  
3 रु.  
1 रु.  
2,18,221 रु.

28/11/22



Mahesh Kumar  
28/11/22



### बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय। आधार नं0 \*\*\*\* \* 2098 है।

क्रेता:- श्रीमती मुन्नी देवी, पिता- स्व0 हरिहर सिंह, पति- स्व0 राजेश कुमार महतो, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग (BC), पेशा- गृहिणी, साकिन- गौन्दुडीह ग्वाला बस्ती, शिव मंदिर, गौन्दुडीह ओ.पी., पो0- केन्दुआडीह, थाना - केन्दुआडीह, जिला- धनबाद, (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता का आधार नं0 \*\*\*\* \* 1801 है।

दस्तावेज  
भू संपत्ति प्रतिबंध  
भूमि की सूची

-2-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

Mahesh Kumar  
28/9/22

कुल मुल्य- 7,00,000 /- (सात लाख रूपये मात्र  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस:  
गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियालगोड़ा" मौजा में विक्रेता की  
खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,  
नया खाता नं०- 5, नया प्लॉट नं०- 1457  
पुराना खाता नं०- 34, पुराना प्लॉट नं०- 516, रकबा- 3.44 डी० यानी  
रकबा- 1500 वर्ग फीट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य  
सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें  
बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका सब प्लॉट नं० VL-31 है।

जिसकी चौहद्दी :  
उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर से निबंधित दिनांक 18.07.2022 ई०  
के केवाला दस्तावेज संख्या 4314 के द्वारा 1. अशरफ अंसारी, 2. अनवर अंसारी, 3.  
हनीफ मियाँ के पावर ग्रहिति श्री श्याम सुन्दर डोकानीया से विक्रेता (कम्पनी) के निज  
नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 357, पृष्ठ संख्या  
533 से 592, वास्ते 2022 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल  
करते हुए, निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा  
बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 5 में पुर्व रैयत 1 एवं 2 के  
पिता एवं 3 के निज नाम से दर्ज है। विक्रित जमीन धनबाद नगर निगम,  
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी  
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव  
केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता  
सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति  
पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज  
में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Mahesh Kumar  
28/9/22

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मुल्य- 7,00,000/- (सात लाख रूपये मात्र रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 28/9/2022 ई०

←

क्रेता का छाया चित्र



Mohesh Kumar  
28/9/22

शुद्धी देवी



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Mehta

(Adv)

EP- 4530/2005

गवाहगण

1. Pranay Sharma  
Lt. Pradip Kumar Shree  
Phardhi Coal Wahari  
828132

2. Sahil Kumar  
Lt. Rajesh Kumar Mahato  
Gonduli Gwala Basti  
near Shive Mandir

**बिक्रेता:-** नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोवाइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- **श्री महेश कुमार**, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग (OBC), पेशा- व्यवसाय।

**क्रेता:-** श्रीमती मुन्नी देवी, पिता- स्व० हरिहर सिंह, पति- स्व० राजेश कुमार महतो, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग (BC), पेशा- गृहिणी, साकिन- ग्वाला बस्ती, शिव मंदिर, गौन्दुडीह ओ.पी., पो०- केन्दुआडीह, थाना - केन्दुआडीह, जिला- धनबाद, (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण:-** मौजा- जियालगोड़ा, मौजा नं०- 129,

नया खाता नं०- 5

नया प्लॉट नं०- 1457

पुराना खाता नं०- 34,

पुराना प्लॉट नं०- 516,

रकवा- 3.44 डी०

यानी रकवा- 1500 वर्ग फीट जमीन।



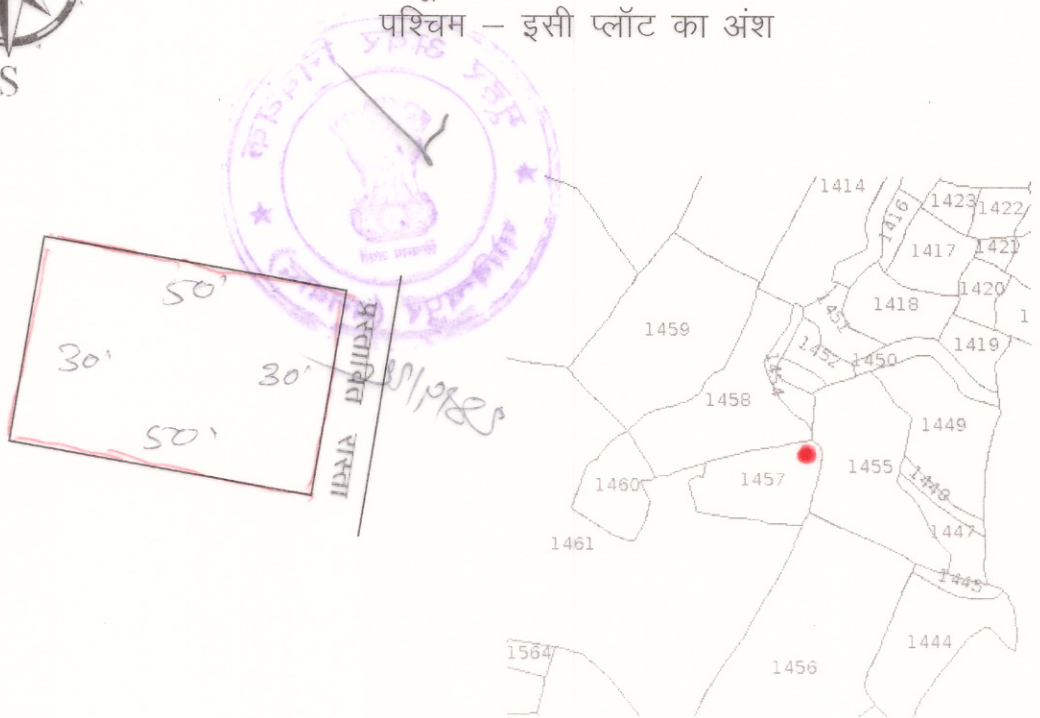
**जिसकी चौहदूदी :**

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



Mahesh Kumar

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन		✓
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जॉच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

8889 4/6/82 4/6/82 05/07/82 05/07/82

**CONTINUOUS KHATIAN**

मालिक का नाम **झारखण्ड सरकार**

नैरमानक

मौजा **पुलिस थाना** अंचल **झारखण्ड** थाना नं० **92** रेवेन्यू थाना **कायालय** जिला **झारखण्ड** यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम मय खाता नं०

खतियान का नमबर	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		सूचना	रकबा		कायालय	लगान बाबत नगदी खेती के निम्नवत शर्त कब्जा लिया	(१) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका उद्धारने लगान वी शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
		खेसरा नं०	चौहद्दी		ए०	डी० हेक्टर			
१	अकबर कर्माजी नौ नजद कर्माजी	३	४	५	७	८	९	१०	१२
२	नौ कर्माजी नौ कर्माजी पिता सुलाख	५-९	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	का नजद
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५५६	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	सुलाख सुलाख नौ सुलाख	५५७	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५५८	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५५९	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५६०	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५६१	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५६२	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५६३	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५६४	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५६५	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५६६	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५६७	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५६८	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५६९	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५७०	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५७१	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५७२	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५७३	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५७४	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५७५	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५७६	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५७७	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५७८	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	नौ सुलाख नौ सुलाख	५७९	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	
	(मुक्त बाराह का न सहाय नौ)	५८०	३-३	३५	३५	३५	३५	६=६०	



Signature and official stamp of the Revenue Officer, Ranchi.





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 27, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	5										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिंग संख्या	5/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रैयती				
अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुद्दीन अंसारी , पिता- गुलाम रसूल, जाति- . एवं मुस्मात फुदनी , पति-गुलाम रसूल, जाति- . एवं मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी , पिता-गुलाम रसूल, जाति- . एवं मुरताज अली वो मोहमद हनिफ मियां, पिता-इसुफ मियां, जाति- . एवं जहुरन वीवी , पिता-उतावली मियां, जाति- मोमीन													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
5	581	0 ऐ 35 डि 0 ऐ						7.7	0				
5	594	0 ऐ 20 डि 0 ऐ											
5	596	0 ऐ 19 डि 0 ऐ											
5	599	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
5	600	0 ऐ 15 डि 0 ऐ											
5	601	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
5	1454	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
5	1457	0 ऐ 32 डि 0 ऐ											
5	1458	0 ऐ 56 डि 0 ऐ											
5	1459	0 ऐ 88 डि 0 ऐ											
5	1460	0 ऐ 21 डि 0 ऐ											
5	1412	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
	कुल परिमान	3 ऐ 18 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

4/28/22  
28/09/22

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
43987	5694 / 2022 - 2023	6	05	12	SRIMATI SANGITA DEVI	07/09/2022	Status Pending at Operator	<a href="#">View</a>

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

संगण देखें



BACK



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
-----	अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुदिन अंसारी, पिता-गुलाम रसुल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुदिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसुल 1 अंश, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुदिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसुल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व मुरताज अली वो मोहमद हनिफ मियां, पिता-इसुफ मियां 10 अंश समान, जाति-., निवासी- व जहुरन वीवी, पिता-उतावली मियां 10 अंश, जाति-मोमीन, निवासी-अमरपुर व अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुदिन अंसारी, पिता-गुलाम रसुल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुदिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, पति-गुलाम रसुल 1 अंश, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुदिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, मुनीया वीवी वो कुलसुम वीवी वो मरियम वीवी, पिता-गुलाम रसुल 12 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुदिन अंसारी, पिता-गुलाम रसुल 27 अंश समान, जाति-., निवासी- व अनवर अंसरी वो वजीर अंसारी वो कमरुदिन अंसारी, मुस्मात फुदनी, पति-

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	जियलगोरडा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर 5		थाना का नाम		थाना नम्बर 129			

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
5	581	अनवर मोटी आर	बहाल 0	0.000 (एकड़) 35.000 (डिसमील) 0.14160 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	594	0 0	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	596	बि० सरकार गुलाबी	कनालि 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	599	अनन्त अफवर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
	600	अनवर मोटी आर	कनालि 0	0.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.06070 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क

601	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1454	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1457	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1458	मोटी आर निज	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 56.000 (डिसमील) 0.22660 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1459	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1460	0 0	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
1412	निजमियां हरखु	'बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)		दो रु० उनहत्तर पैसा अलावे सेस	2	0	69	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		12	खाता का कुल मिजान	3.000 (एकड़) 18.000 (डिसमील) 1.28670 (हेक्टर)	खाता का कुल	2		0 69	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/27/2022  
11:23:55  
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

जि

नाममौज

थाना नम्ब

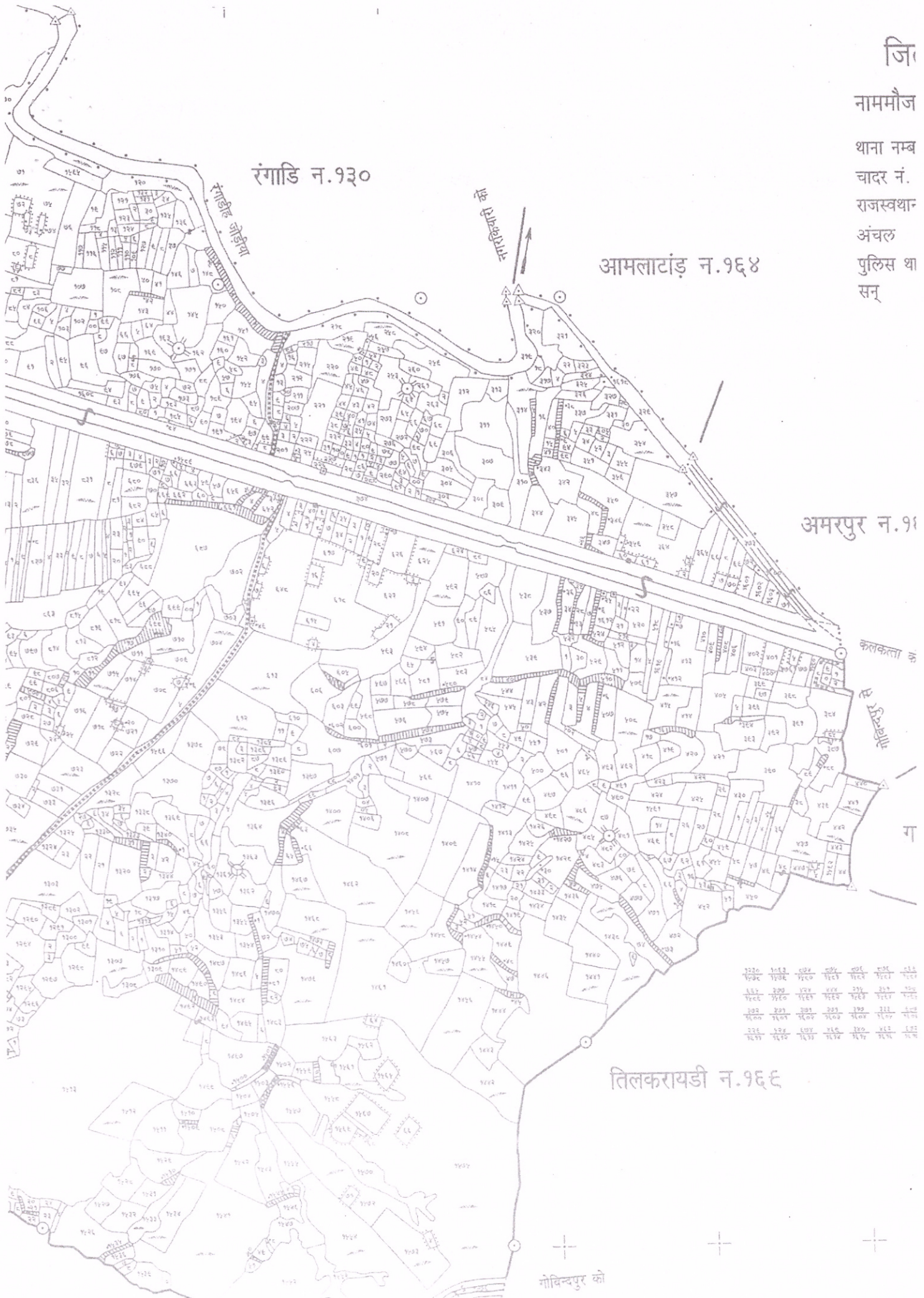
चादर नं.



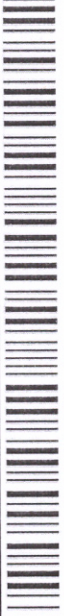
राजस्वथान

अंचल

पुलिस था




सन्



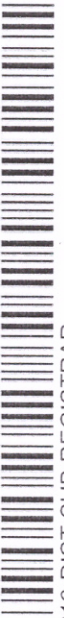




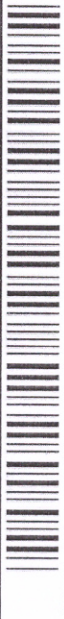
 <b>e-Challan</b> Finance Department, Government of Jharkhand DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		Treasury Copy	
Valid Up To :-07/10/2022		Date:- 28/09/2022 11:43:43	
<b>GRN:-2213706748</b>			
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN			
District:- Dhanbad		Treasury:- Dhanbad	
Year:- 01/04/2022		to :- 31/03/2023	
<b>Head(0030)</b>		<b>Amount ₹</b>	
Head Details 003003104010101		21724.00	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
<b>Net Payable Amount:-</b>		<b>₹ 21724.00</b>	
Twenty One Thousand Seven Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paia Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:- NA		DEP. ID:- 20220000116884	
<b>Remitter Name:-</b>		NINETYNINEBUILDERSPVTLTDIRECTORMAHESHKUMA	
Department Txn Id :-		14ffe8fb60ff239e6328	
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
<b>ONLINE PAYMENT DETAILS</b>			
Bank ref No :-		4149517947640	
Bank CIN No :-		10002162022092803548	
SBIEPAY			
Payment Status :-		SUCCESS	
Payment Date :-		9/28/2022 11:45:17 AM	
Signature & Seal of Bank			

Cut from here

Use separate page

 <b>e-Challan</b> Finance Department, Government of Jharkhand DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept: DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		AG Copy	
Valid Up To :-07/10/2022		Date:- 28/09/2022 11:43:43	
<b>GRN:-2213706748</b>			
Receiving Office :- DHNLDRO16-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN			
District:- Dhanbad		Treasury:- Dhanbad	
Year:-01/04/2022		to:- 31/03/2023	
<b>Head(0030)</b>		<b>Amount ₹</b>	
Head Details 003003104010101		21724.00	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
<b>Net Payable Amount:-</b>		<b>21724.00</b>	
Twenty One Thousand Seven Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paia Only			
Payee Detail			
Department Name:- DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
PAN No:- NA		DEP. ID:- 20220000116884	
<b>Remitter Name:-</b>		NINETYNINEBUILDERSPVTLTDIRECTORMAHESHKUM	
Department Txn Id :-		14ffe8fb60ff239e6328	
Department Portal :- jharnibandhan.gov.in			
<b>ONLINE PAYMENT DETAILS</b>			
Bank ref No :-		4149517947640	
Bank CIN No :-		10002162022092803548	
SBIEPAY			
Payment Status :-		SUCCESS	
Payment Date :-		9/28/2022 11:45:17 AM	
Signature & Seal of Bank			

 <b>e-Challan</b> Finance Department, Government of Jharkhand DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept:	DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS	Valid UpTo :-07/10/2022	Remitter's Copy of Dept
GRN:-2213706748		Date:- 28/09/2022 11:43:43	
Receiving Office:-	DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		
District:- Dhanbad	Treasury:- Dhanbad		
Year:- 01/04/2022	to :- 31/03/2023		
<b>Head(0030)</b>	<b>Amount</b>	<b>₹</b>	
Head Details	003003104010101	21724.00	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
<b>Net Payable Amount:-</b>	<b>₹</b>	<b>21724.00</b>	
<b>Twenty One Thousand Seven Hundred Twenty Four Rupees And Zero</b>			
<b>Paisa-Only</b>			
<b>Payee Detail</b>			
Department Name:-	DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20220000116884
Remitter Name:-	NINETYNINEBUILDERSPVTLDDIRECTORMAHESHKUMA		
Department Txn Id :-	14ffe8fb60ff239e6328		
Department Portal :-	jharnibandhan.gov.in		
<b>ONLINE PAYMENT DETAILS</b>			
Bank ref No :-	4149517947640		
Bank CIN No :-	10002162022092803548		
SBIEPAY			
Payment Status :-	SUCCESS		
Payment Date :-	9/28/2022 11:45:17 AM		
Signature & Seal of Bank			

 <b>e-Challan</b> Finance Department, Government of Jharkhand DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS			
Receiving Dept:	DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS	Valid UpTo :-07/10/2022	Remitter's Copy
GRN:-2213706748		Date:- 28/09/2022 11:43:43	
Receiving Office:-	DHNLDR016-DIST.SUB REGISTRAR DHANBADJJW-DIST.REGISTRATION OFFICE, DHN		
District:- Dhanbad	Treasury:- Dhanbad		
Year:-01/04/2022	to:- 31/03/2023		
<b>Head(0030)</b>	<b>Amount</b>	<b>₹</b>	
Head Details	003003104010101	21724.00	
दस्तावेजों के पंजीकरण का शुल्क			
<b>Net Payable Amount:-</b>	<b>₹</b>	<b>21724.00</b>	
<b>Twenty One Thousand Seven Hundred Twenty Four Rupees And Zero Paise Only</b>			
<b>Payee Detail</b>			
Department Name:-	DEPT.OF REVENUE,REGISTRATION AND LAND REFORMS		
PAN No:-	NA	DEP. ID:-	20220000116884
Remitter Name:-	NINETYNINEBUILDERSPVTLDDIRECTORMAHESH		
Department Txn Id :-	14ffe8fb60ff239e6328		
Department Portal :-	jharnibandhan.gov.in		
<b>ONLINE PAYMENT DETAILS</b>			
Bank ref No :-	4149517947640		
Bank CIN No :-	10002162022092803548		
SBIEPAY			
Payment Status :-	SUCCESS		
Payment Date :-	9/28/2022 11:45:17 AM		
Signature & Seal of Bank			

Use separate page  
Cut from here

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar
Token No / Depositor ID	20220000116884
Amount	21724
Transaction ID	14ffe8fb60ff239e6328
GRN	2213706748
CIN	10002162022092803548
Time	2022-09-28 11:45:17

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Pre Registration Docket

Date :- 28-09-2022 12:55 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20220000116884

Appoinment :- 28-Sep-2022 Time:- 13:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Sep-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,724.

Property Id: **822261**

Valuation No. : 1114784 / 2022	:- 2022-2023	Date : 28-September-2022 12:37:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 5			
Plot Number - 1457			
Volume Number - 1			
Page Number - 5			
<b>Property Rates</b>			
<b>Commercial Land (Y)</b>			
₹196526/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3.44 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 196526=676049.44	₹6,76,049/-
A	Total		₹6,76,049/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹6,76,100/-
<b>Total Amount in Words : Six Lakh Seventy Six Thousands One Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---



Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	676049.44
Transaction Amount	700000

SELLER	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. MUNNI DEVI, Address - GOWALA BASTI SHIV MANDIR GONDHUDIH KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE HARIHAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1801</b>

Witness Information	<b>Mr. PRANAY SHARMA , Address - PATHERDIH COL WASHERY MANIDI DHANBAD-, Father/Husband Name-PRADIP KUMAR SHARMA</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. PRANAY SHARMA , Address - PATHERDIH COAL WASHERY MINIDI DHANBAD-, Father/Husband Name-PRADIP KUMAR SHARMA</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	28,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	21,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>21,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Sitaram*

Deed Writer / Advocate

*मुन्नी देवी*

Vendee / Claimant

*Mahesh Kumar*

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-28-Sep-2022

- Government/Market Value: ₹676100/-
- Transaction Amount: ₹700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹28000 /-

Receipt : 716935

Receipt Date : 28-09-2022

Presenter Name: -

On Date 28-09-2022 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

Mahesh Kumar

SRO - Govindpur

28/09/22

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹3
A1	₹21000
Stamp Duty	₹28000

**Total** ₹49724

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213706602 DEPT Transaction Id : bd9177404e4222c73294 Transaction Type :	28000
PR	1	1	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213706748 DEPT Transaction Id : 14ffe8fb60ff239e6328 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213706748 DEPT Transaction Id : 14ffe8fb60ff239e6328 Transaction Type :	720
A1	21000	21000	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213706748 DEPT Transaction Id : 14ffe8fb60ff239e6328 Transaction Type :	21000

LL	3	3	0	GRAS	NinetyNineBuildersPvtLtdDirectorMaheshKumar	GRN Number : 2213706748 DEPT Transaction Id : 14ffe8fb60ff239e6328 Transaction Type :	3
Sub Total	49724	49724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
28/09/22

Signature of Head Clerk

*[Handwritten Signature]*

Signature of Registering Officer

*[Handwritten Signature]*





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

**Office Name :- SRO - Govindpur**

**District Name :- Dhanbad**

**State Name :- Jharkhand**

**Deed Endorsement**

Token No :- **20220000116884**

<b>Deed Type</b>	Sale Deed
<b>Number of Pages</b>	48
<b>Fee Details</b>	<b>Stamp Duty :- Rs. 28000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 3,</b>
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	<b>Value :- Rs.676049/- , Transaction Amount :- Rs.700000/-</b>
<b>Property Details</b>	<b>District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Khata Number - 5Plot Number - 1457Volume Number - 1Page Number - 5 Area Of Land :- 3.44 Decimal</b>

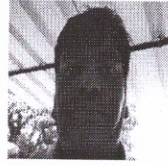



Sh./Smt.**NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** s/o/d/o/w/o **LATE BHARAT MODI** has presented the document for registration in this office today dated :- **28-Sep-2022** Day :- **Wednesday** Time :- **17:02:03 PM**





**NINETY NINE BUILDERS  
PVT LTD DIRECTOR  
MAHESH KUMAR(Individual)**

<b>Party Name</b>	<b>Document Type</b>	<b>Document Number</b>
<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b>	<b>PAN/UID</b>	<b>813958752098</b>

<b>Sr.NO</b>	<b>Party Name and Address</b>	<b>Is e-KYC Verified?</b>	<b>e-KYC Details</b>	<b>Power Of Attorney</b>	<b>Party Type</b>	<b>Party_Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR</b> Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			Mahesh Kumar
2	<b>MUNNI DEVI</b> Address1 - GOWALA BASTI SHIV MANDIR GONDHUDIH KENDUADIH DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Munni Devi Address:- , gwala basti, , shiv mandir, Gondhudih, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			Munni Devi

## Identification:

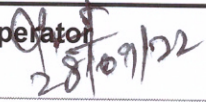
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>PRANAY SHARMA</b> S/o-D/o PRADIP KUMAR SHARMA Address1 - PATHERDIH COAL WASHERY MINIDI DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:			Pranay Sharma

**Witness:**

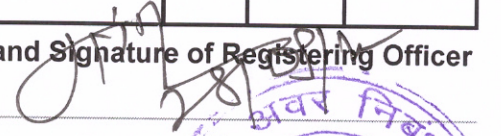
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>PRANAY SHARMA</b> <b>Address1 - PATHERDIH COL WASHERY MANIDI DHANBAD, Address2</b> - , , , Jharkhand			

Signature of Operator


 28/09/22

Seal and Signature of Registering Officer


 28/09/22

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.


Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**PRANAY SHARMA**) Son/Daughter/Wife of (**PRADIP KUMAR SHARMA**) resident of (**PATHERDIH COAL WASHERY MINIDI DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer


 28/09/22

Date:- 28-Sep-2022

Seal and Signature of Registering Officer


 28/09/22


Token No.: 20220000116884

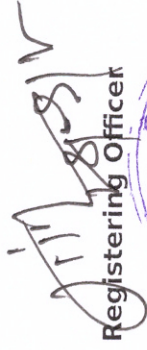
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 28-Sep-2022 by **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI** resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .,

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/6495/BK1/5913** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 500 from Page No :- 1 to 48 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 28-Sep-2022

  
Registering Officer





28/09/2022

104/1.00

कायदा प्रशासन विभाग  
 द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि  
 निम्नलिखित व्यक्ति का नाम  
 मेलिका मास  
 अन्ध दिवंगत को  
 महेन्द्र कुमार  
 मरुत मास  
 बरका अड्डा धनबाद  
 22 बरगाँव

28/09/2022  
 अधिकारी का हस्ताक्षर



Mahesh Kumar  
 28/9/22

