



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.10 Token Date: 2018-12-18

Serial/Deed No./Year :5797/5410/2018

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	RABIYA PARWEEN Father/Husband Name:MD. AYUB (VENDEE) NEAR MADARSA ISLAMPUR, MADHUBAN, P.S- LODNA, DHANBAD		
8	MD. IMTIYAZ ALAM Father/Husband Name:MD. TAJMUL HUSSAIN (Identifier) NEAR BARAREE MIDDLE SCHOOL BAGDIGI, JEALGORA, DHANBAD		

Book No. I
Volume 347

Page 1 To 38

Deed No 5797/5410

Year 2018

Date 2018-12-18

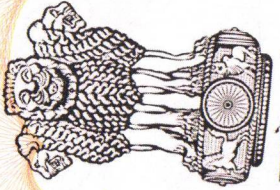
Registering Officer ✓

81-11-18

Signature of Operator

5797

5410



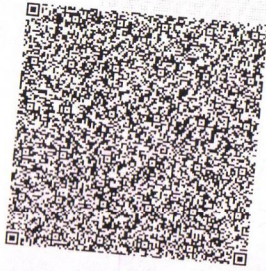
INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

T-10

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-JH13232379443933Q
Certificate Issued Date : 14-Dec-2018 12:14 PM
Account Reference : SHCIL (FI) jhshcil01/DHANBAD/JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0117471278751192Q
Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 6,04,500
First Party : (Six Lakh Four Thousand Five Hundred only)
Second Party : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER
Stamp Duty Paid By : RABIYA PARWEEN
Stamp Duty Amount(Rs.) : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER
 10 (Ten only)



Please write or type below this line.....

निम्नलिखित नियम 21 के अन्तर्गत और खाता नं. 11 कास्तकारी एक्ट की धारा 4(b) के अधिन जो माहव है और इन्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 83 क 3-डीन यथावत स्टाम्प लगववा गया है। अथवा टिप्प नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - मुक्त अभिसि नही है।

ता 18/12/18

निम्न पदाधिकारी

18/12/18

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd
 Director
 Mahesh Kumar

18/12/18

TQ 0008125928

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp, Certificate should be verified at www.sticstamp.com.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Commissioner.

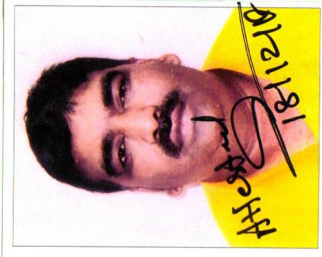
R.V.Sdc by Vinod Kumar Sharma (PWS) A.M.

संसाधन में बर्तित
भूमि प्रमाणपत्र
भूमि की सभी स
पुस्त है।

18/12/18

लिपिक
कार्यालय की अपरटर

तारीख वर्गित जमीन का मूल्य कम बरसिका एंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !



Payment is done of Rs. 57,500
dt. 18.12.18 by GRN No. 18/13/18/1950

Aff. No. A.....dt. 18.12.18

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd
Mahesh Kumar.

18/12/18
18/12/18
18/12/18
18/12/18
18/12/18

18/12/18



विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विक्रेतागण :- 1. मो0 समसुददीन अंसारी, 2. मो0 कुर्बान अंसारी, पिता- स्व0 सुलेमान मियाँ उर्फ सुलतान मियाँ, 3. हलीम अंसारी, 4. हासीम अंसारी, 5. समीम अंसारी पिता- स्व0 कमरुददीन अंसारी, सभी जाति- मोमिन, पेशा- खेती आदी, साकिन- कुर्मीडीह, पो0- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 (झारखण्ड) ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हिरक पॉइन्ट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोखार संख्या- IV-283 दिनांक 05.09.2018 ई0 को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

क्रेता:- राबिया प्रवीन, पति-मो0 अयूब, जाति-अन्सारी, पेशा- गृहणी, साकिन- मदरसा के पास, इस्लामपुर मधुबन, पो0- लोदना, थाना- लोदना, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 4257 5605 5984 है।

18/12/18
18/12/18
18/12/18
18/12/18
18/12/18

-2-

बिक्रय पत्र—(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य— 6,04,500 /— (छः लाख चार हजार पाँच सौ रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी — 0.50 रूपये
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत "कुरमीडीह" मौजे में बिक्रेतागण की खास दखली स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा— कुरमीडीह, मौजा नं०— 87, नया खाता नं०— 179, नया प्लॉट नं०— 1150

पुराना खाता नं०— 24, पुराना प्लॉट नं०— 1307, रकवा—1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :- उत्तर — इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण — प्रस्तावित रास्ता
पूरब — प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम — इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक **22.06.1956** ई० के केवाला दस्तावेज संख्या **6792** के द्वारा श्री काशी महतो एवं अन्य से लेख्यकारीगण 1 नं० एवं 2 न.० के पिता एवं 3 नं० से 5 नं० तक के दादाजी स्व० सुलेमान मियां उर्फ सुलतान मियां के नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। लेख्यकारीगण निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर से अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या— **1270** में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए आम-मोख्तार श्री महेश कुमार, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 179 में 1 एवं 2 के पिता एवं 3 से 5 के दादाजी के नाम से दर्ज है। विक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबूत से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्त्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक 6,04,500 /- (छः लाख चार हजार पाँच सौ रुपये मात्र) रुपये तय हुआ तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	180317	2,04,500 /-	03.11.2018
भारतीय स्टेट बैंक	180320	4,00,000 /-	06.12.2018

रुपये प्राप्त कर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, भवन निर्माण कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

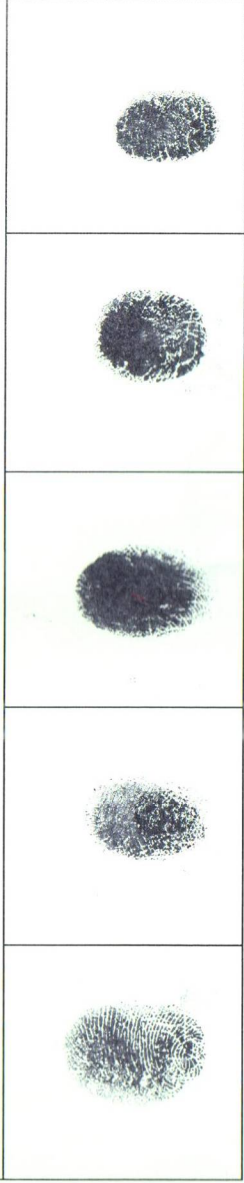
बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 18/12/2018 ई०

क्रेता का छाया चित्र



सविद्या प्रसविना 18/12/18



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sritej Raim Malhotra
(Adv)

Pin: 453012005

गवाहगण

1. श्री हरिभाज आषाढ़
वज्रमय्य डलौन
काउन्सिलर वरुडी
जीराखर
चनकाद
- 2.

9572270473
मो. आंभुव
मिता श्री. अनीस
श्रीमती किनकीला
2018



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मै, शुविधा-शुवीन पति- शुओअपुन, साकिन-
अरुशुधर केनपदीर, सुलेशपुर, मरुधनपो-अरुधन, जोरुन जिला- अरुधन 14
राज्य- झारखण्ड, नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम
निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट
संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या
13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्त) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का
उपभोग नहीं की हूँ।

18 DEC 2018

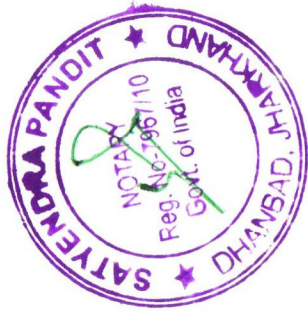
Date.....

S No.....

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता
सिताराम महतो अधिवक्ता,
धनबाद के समक्ष किया गया।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त
सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही
है, जिसे आज दिनांक 18/12/18 को
सत्यापित किया।



शुविधा प्रसुविनी

शपथकर्ता

18/12/18

अधिवक्ता

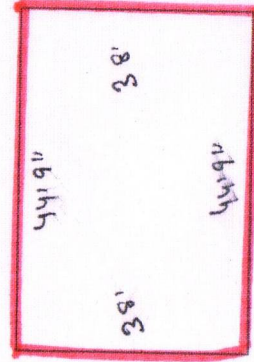
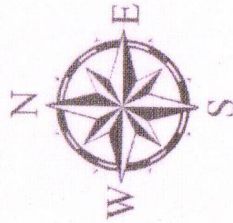
Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (2) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

विक्रेतागण :- 1. मो० समसुददीन अंसारी, 2. मो० कुर्बान अंसारी, पिता- स्व० सुलेमान मियाँ उर्फ सुलतान मियाँ, 3. हलीम अंसारी, 4. हासीम अंसारी, 5. समीम अंसारी पिता- स्व० कमरुददीन अंसारी, सभी जाति- मोमिन, पेशा- खेती आदी, साकिन- कुर्मीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉमप्लेक्स, मेमको मोड, हिरक पॉइन्ट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोखार संख्या- IV-283 दिनांक 05.09.2018 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निर्बंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- राबिया प्रवीन, पति-मो० अयूब, जाति-अन्सारी, पेशा- गृहणी, साकिन- मदरसा के पास, इस्लामपुर मधुबन, पो०- लोदना, थाना- लोदना, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

जायदाद विवरण :- मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं०- 87, नया खाता नं०-179, नया प्लॉट नं०- 1150

पुराना खाता नं०- 24, पुराना प्लॉट नं०- 1307, रकवा- रकवा-1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसमिल जमीन।

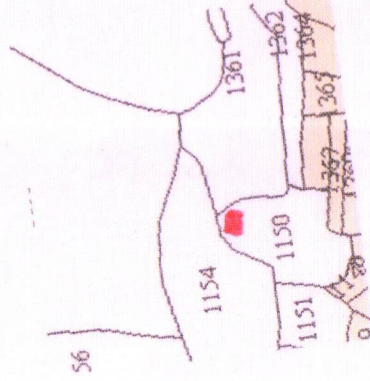


प्रस्तावित रास्ता

प्रस्तावित रास्ता

चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.
Prakash Kumar
18/12/18
Uredo

Prash
18/12/18



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

December 17, 2018

भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		179									
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर								
मौजा का नाम	कुर्मीडिह	होलिडिंग संख्या	179/ABC	तौजी संख्या	हलका का नाम								
सुल तान मियां, पिता-फु मियां, जाति- शेख													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
179	1378	0 रे 6 डि 0 रे		13.75	0								
179	1380	0 रे 2 डि 0 रे											
179	1847	0 रे 14 डि 0 रे											
179	2031	0 रे 11 डि 0 रे											
179	1228	0 रे 20 डि 0 रे											
179	1229	0 रे 11 डि 0 रे											
179	2201	0 रे 44 डि 0 रे											
179	2209	0 रे 2 डि 0 रे											
179	1282	0 रे 43 डि 0 रे											
179	1283	0 रे 36 डि 0 रे											
179	2389	1 रे 3 डि 0 रे											
179	2394	0 रे 17 डि 0 रे											
179	1285	0 रे 9 डि 0 रे											
179	1523	0 रे 12 डि 0 रे											
179	2606	0 रे 30 डि 0 रे											
179	2607	0 रे 92 डि 0 रे											
179	2308	0 रे 22 डि 0 रे											
179	2610	0 रे 43 डि 0 रे											
179	1146	0 रे 2 डि 0 रे											
179	1150	0 रे 12.2 डि 0 रे											
179	2204	0 रे 6 डि 0 रे											
कुल परिमाण		1 रे 437.2 डि 0 रे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से तक	लागत रकमा	लागत साल	रोड सेस साल	रोड सेस बकाया	शिफा सेस बकाया	शिफा सेस साल	शिफा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
5040	3038 / 2018 - 2019	3	179	1150	निशात बेगम	21/10/2018	Status Correction Slip generated	View
5043	3041 / 2018 - 2019	3	179	1150	शफकत अन्जुम	21/10/2018	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

No Data Found

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

बगान टाइम



BACK

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd
18/12/18
Makarkh Kumar

अनुमंडल का नाम
 अरब का नाम
 नाम संकेत
 आना वी शाना नम्बर

फरद मालकी/ फरद रेवती
 नाम रेवत मय बलिदयत-जमाबंदी
 वी संकृत संख्या

13/12/18
 13/12/18

1270
 6101765

खाला संख्या	खेसरा संख्या
24	1302, 1307 - 2530

अराफी नकदी
 अराफी भावली
 अराफी मालपुजारी

माता बाबत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	हाल
माल (नकदी)	3200					हाल
पुजारी	675					हाल
सेस	50					हाल
मुताफकात	1200					हाल
मौजाना अदायकारी	8260					हाल

72357 - रफसील अवयकारी 72357

अवयकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मौजालमा	भाजिल
माल (नकदी)					12 हात	भाजिल
पुजारी						
सेस						
मुताफकात						
मौजाना अदायकारी						

(1) मौजाना कुल (लाजो-म)
 (2) नाम देहिना -
 (3) कुल बकाया -

रसीद मालपुजारी पर विवरण से बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो, एक गैरी निका जमा है।

For Ninety Nine Baroda Pvt. Ltd.
 Madhav Kumar
 18/12/18

श्री 0 प्रभार
 Hagan Bin
 Hagan Anson
 Samir Anson

5/19/18

दस्तावेज वी तारीख
 07/12/18



AP OF 10/10/1912

For Ninety Nine Builders P.M. Ltd.
Makewell & Co. Pty. Ltd.
18/12/18
Dated



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.10Token Date: 18/12/2018

Party Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
Father/Husband Name:LATE BHARAT MODI
(Power Holder)

RAMJEE COMPLEX MEMKO MORE, P.S- BARWADDA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Maresh Kumar
Gender :	M
DOB :	05-06-1970
C/o :	S/O: Bharat Modi
District :	Dhanbad
House/Building No. :	5th floor sawatri inclabe
Locality :	housing colony
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx2098
Photo :	

Registering Officer

Mahesh Kumar
Party Signature

M
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.10Token Date: 18/12/2018

Party Name: RABIYA PARWEEN

Father/Husband Name:MD. AYUB
(VENDEE)

NEAR MADARSA ISLAMPUR, MADHUBAN, P.S- LODNA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rabiya Parween
Gender :	F
DOB :	01-01-1977
C/o :	W/O: Md. Ayub
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	islampur
Pincode :	828131
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Madhuban
Aadhaar No :	xxxxxxxxx5984
Photo :	

Registering Officer ✓

राबिया परवीन
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur


Token No.10Token Date: 18/12/2018

Party Name: MD. IMTIYAZ ALAM

Father/Husband Name:MD. TAJMUL HUSSAIN
(Identifier)

NEAR BARAREE MIDDLE SCHOOL BAGDIGI, JEALGORA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md. Imtiyaz Alam
Gender :	M
DOB :	01-01-1971
C/o :	S/O: Md. Tajmul Hussain
District :	Dhanbad
House/Building No. :	208
Locality :	bagdigi basti
Pincode :	828110
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Majhiladi alias Jagidi
Aadhaar No :	xxxxxxxxx2805
Photo :	

Registering Officer

मो इतिमाज आलम
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH13232379443933Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH13232379443933Q

CertificateIssuedDate: 14-Dec-2018 12:14 PM

AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshci01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJSHCIL0117471278751192Q

Purchasedby: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 6,04,500

FirstParty: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER

SecondParty: RABIYA PARWEEN

StampDutyPaidBy: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER

StampDutyAmountRs: 10

ST-10
Rabiya Parween



Issue Token Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MAHESH KUMAR

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

291897

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=cdb28760-d484-48f2-bfa8-169fb4b8e659>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 573.44 on 18/12/2018 with CIN - 10002162018121801208 & GRN No. - 1803420950 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

*Verified by
Ashwini*



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 10

Token Date/Time: 18/12/2018 12:12:52.

Document Type
Presenter Name & Address

Sale Deed
Presenter MAHESH KUMAR
RAMJEE COMPLEX MEMKO MORE, P.S- BARWADDA,
DHANBAD

Date of Entry 18/12/2018

Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type

DOE
Stamp Value 10
Serial/Deed No. /
Old Serial No. /
App. ID 291897

Total Pages 38
Book I
CNO/PNO NOT REQ.

Remarks / Other Details
Property Details:

e-Stamp Cert. No. IN-
JH13232379443933Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Regl. Type	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	179	1150	1	179			PART OF THIS PLOT	PROPOSED RASTA	PROPOSED RASTA	PART OF THIS PLOT		U_COM	3.90 Decimal	601122.6

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres-Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	MD. SAMSUDDIN ANSARI THROUGH	LATE SULEMAN MIYAN ALIAS SULTAN MIYAN	CULTIVATION	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx02		KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	
VENDOR	MD. KURBAN ANSARI THROUGH	LATE SULEMAN MIYAN ALIAS SULTAN MIYAN	CULTIVATION	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx02		KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	
VENDOR	HALIM ANSARI THROUGH	LATE KAMRUDDIN ANSARI	CULTIVATION	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx02		KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	
VENDOR	HASIM ANSARI THROUGH	LATE KAMRUDDIN ANSARI	CULTIVATION	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx02		KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	
VENDOR	SAMIM ANSARI THROUGH	LATE KAMRUDDIN ANSARI	CULTIVATION	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx02		KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	
Power Holder	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	LATE BHARAT MODI	BUSINESS	पिता	बनीया	Male		xxxxxxxxx02xxxxxxxxx2098		RAMJEE COMPLEX MEMKO MORE, P.S- BARWADDA, DHANBAD	DO	
VENDEE	RABIYA PARWEEN	MD. AYUB	HOUSE WIFE	पति	मोमीन	Female		xxxxxxxxx99xxxxxxxxx5984		NEAR MADARSA ISLAMPUR, MADHUBAN, P.S- LODNA, DHANBAD	DO	
Identifier	MD. IMTIYAZ ALAM	MD. TAJMUL HUSSAIN	BUSINESS	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxxx37xxxxxxxxx2805		NEAR BARAREE MIDDLE SCHOOL BAGDIGI, JEALGORA, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	573.44

Mahesh Kumar

रवि या प्रारविना

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: सुल तान मिश्रा, Address: निवासी निज ग्राम पंचालय कल्याण पुर, C/o: फयु मिश्रा

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

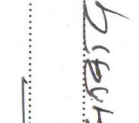



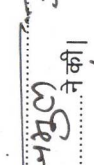
Mahesh Kumar
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटरि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपरयुक्त
स्वीकार किया गया 

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान
निवासी 
का दृष्टिकोण से
वास्तविकता को सत्यापित

पिता 
पेशा 



ने की।


निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.10 Token Date: 2018-12-18
Serial/Deed No./Year :5797/5410/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	MD. SAMSUDDIN ANSARI THROUGH Father/Husband Name:LATE SULEMAN MIYAN ALIAS SULTAN MIYAN (VENDOR) KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	MD. KURBAN ANSARI THROUGH Father/Husband Name:LATE SULEMAN MIYAN ALIAS SULTAN MIYAN (VENDOR) KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	HALIM ANSARI THROUGH Father/Husband Name:LATE KAMRUDDIN ANSARI (VENDOR) KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	HASIM ANSARI THROUGH Father/Husband Name:LATE KAMRUDDIN ANSARI (VENDOR) KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	SAMIM ANSARI THROUGH Father/Husband Name:LATE KAMRUDDIN ANSARI (VENDOR) KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Father/Husband Name:LATE BHARAT MODI (Power Holder) RAMJEE COMPLEX MEMKO MORE, P.S- BARWADDA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/> 

Book No. I
Volume 347

Page 1 To 38

Deed No 5797/5410
Year 2018
Date 2018-12-18

Registering Officer ✓ *18-12-18*

Signature of Operator