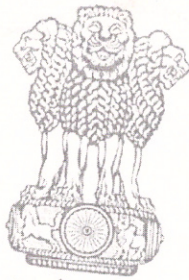


5797

5410

T-10

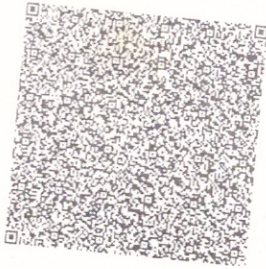


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH13232379443933Q  
 Certificate Issued Date : 14-Dec-2018 12:14 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0117471278751192Q  
 Purchased by : NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 6,04,500  
 (Six Lakh Four Thousand Five Hundred only)  
 First Party : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER  
 Second Party : RABIYA PARWEEN  
 Stamp Duty Paid By : N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)



Please write or type below this line.

निम्नलिखित नियम 21 के अधीन और छांटाने वाले कास्तकारी एक्ट की धारा 11 के अधीन जो ग्राहक है और इलेक्ट्रॉनिक स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 के अर्धीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है। भयाना टिकट नथरी से विमुक्त है या स्टाम्प - मुक्त अधीक्षित नहीं है।

दस्तावेज जांच किया ✓  
 फॉर्म 4 जाँच किया.....

ता 18/12/18

निदेशक  
 18/12/18

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.  
 Mahesh Kumar  
 Director

18/12/18

TQ 0008125928

Statutory Alert:  
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.nholistamp.com](http://www.nholistamp.com). Any discrepancy in the details on the certificate available on the website renders it invalid.  
 2. The onus of checking the authenticity is on the user of this certificate.  
 3. In case of any complaint, please contact the Director.

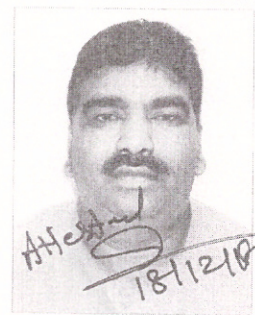
राबियापारविना

R.W. sold by ... (handwritten)

18/12/18  
[Signature]

तारीख दर्जित जकीन इन ...  
के अनुसार ... (handwritten)

Payment's ... of Rs. 52.5M  
dt. 18/12/18 by GRN No. 18032589450



For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd  
Mahesh Kumar

Affi. No. ... dt. 18/12/18

18/12/18

Director

Handwritten notes:  
Area = 50  
P = 14  
3 = 14

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेतागण :- 1. मो० समसुददीन अंसारी, 2. मो० कुर्बान अंसारी, पिता- स्व० सुलेमान मियाँ उर्फ सुलतान मियाँ, 3. हलीम अंसारी, 4. हासीम अंसारी, 5. समीम अंसारी पिता- स्व० कमरुद्दीन अंसारी, सभी जाति- मोमिन, पेशा- खेती आदी, साकिन- कुर्मीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पॉइन्ट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-283 दिनांक 05.09.2018 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नही हुआ है। आधार संख्या - 8139 5875 2098 है।

\* Mahesh Kumar

क्रेता:- राबिया प्रवीन, पति-मो० अयूब, जाति-अन्सारी, पेशा- गृहणी, साकिन- मदरसा के पास, इस्लामपुर मधुबन, पो०- लोदना, थाना- लोदना, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आधार संख्या- 4257 5605 5984 है।

राबिया प्रवीन

For Ministry Mine Builders Pw. Ld.  
Mahesh Kumar  
Director

18/12/18

-2-

### बिक्रय पत्र-(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 6,04,500/- (छः लाख चार हजार पाँच सौ रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी - 0.50 रुपये

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण :- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना-"बरवाअड्डा" अन्तर्गत "कुरमीडीह" मौजे में बिक्रेतागण की खास दखली स्वत्व की खरीदी जमीन। मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं०- 87, नया खाता नं०- 179, नया प्लॉट नं०- 1150

पुराना खाता नं०- 24, पुराना प्लॉट नं०- 1307, रकवा-1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर व्यवसायिक है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 22.06.1956 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 6792 के द्वारा श्री काशी महतो एवं अन्य से लेख्यकारीगण 1 नं० एवं 2 नं० के पिता एवं 3 नं० से 5 नं० तक के दादाजी स्व० सुलेमान मियां उर्फ सुलतान मियां के नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। लेख्यकारीगण निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर से अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 1270 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए आम-मोख्तार श्री महेश कुमार, द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 179 में 1 एवं 2 के पिता एवं 3 से 5 के दादाजी के नाम से दर्ज है। बिक्रित जमिन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

तपशील में वर्णित जमीन गैरआबाद भूदान-वन भूमि, आदिवासी खाता तथा अधिग्रहण क्षेत्र में नहीं आता है। दस्तावेज का मजबूत से क्रेता एवं बिक्रेतागण सहमत है।

राबि यापारविना

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.  
Mahesh Kumar  
18/12/18  
Director

-3-

चूँकि विवरण यह है कि नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० कम्पनी जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का वास्तविक 6,04,500/- (छः लाख चार हजार पाँच सौ रुपये मात्र) रुपये तय हुआ तयशुदा रकम निम्नलिखित चेक द्वारा

बैंक का नाम	चेक सं०	मुल्य	दिनांक
भारतीय स्टेट बैंक	180317	2,04,500/-	03.11.2018
भारतीय स्टेट बैंक	180320	4,00,000/-	06.12.2018

रुपये प्राप्त कर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर, भवन निर्माण कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेतागण या उनके वारीसन किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपना नाम से दाखिल खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण अमिद नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 18/12/2018 ई०

शविथप्रारविना

For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.  
Mahesh Kumar  
Director

क्रेता का छाया चित्र



राविद्या प्रारविना 18/12/18				

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Malho  
(Adv)

File No. 4530/2005

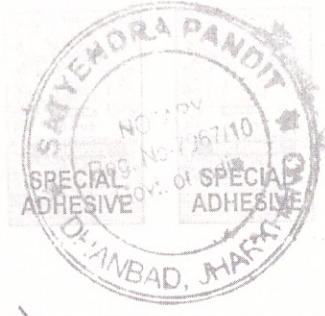
गवाहगण

1. श्री इन्द्रियाल आनंद  
रजमुल इलीन  
काउंट्री कस्टी  
जौराखर
2. चनकाद

9572270473

मो. भांभुव  
श्री. अनीस  
श्री. किंनरीना  
श्री.

राविद्या प्रारविना



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY  
DHANSBAD

मै, राविषा-प्रवीन पति- श्री. अल्पुव, साकिन-  
अचरला केनपदीव, इलाहाबाद, मध्यप्रदेश-मुन्ना, लोदना जिला-धनबाद  
राज्य- झारखण्ड, नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम  
निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट  
संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या  
13/नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्त) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का  
उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता  
सिताराम महतो अधिवक्ता,  
धनबाद के समक्ष किया गया।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त  
सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही  
है, जिसे आज दिनांक 18/12/18 को  
सत्यापित किया।



18/12/18  
NOTARY  
DHANSBAD

राविषा प्रवीन

शपथकर्ता

18/12/18

अधिवक्ता

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (2) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

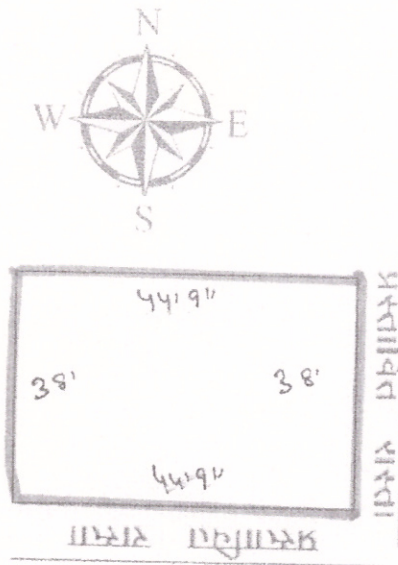
राविषा प्रवीन

S No.....  
Date...  
18 DEC 2018

बिक्रेतागण :- 1. मो० समसुद्दीन अंसारी, 2. मो० कुर्बान अंसारी, पिता- स्व० सुलेमान मियाँ उर्फ सुलतान मियाँ, 3. हलीम अंसारी, 4. हासीम अंसारी, 5. समीम अंसारी पिता- स्व० कमरुद्दीन अंसारी, सभी जाति- मोमिन, पेशा- खेती आदी, साकिन- कुर्मीडीह, पो०- कल्याणपुर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हिरक पॉइन्ट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, जाति- बनिया, पेशा- व्यवसाय, भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-283 दिनांक 05.09.2018 ई० को गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित हैं एवं रद्द नहीं हुआ है।

क्रेता:- राबिया प्रवीन, पति-मो० अयूब, जाति-अन्तारी, पेशा- गृहणी, साकिन- मदरसा के पास, इस्लामपुर मधुबन, पो०- लोदना, थाना- लोदना, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

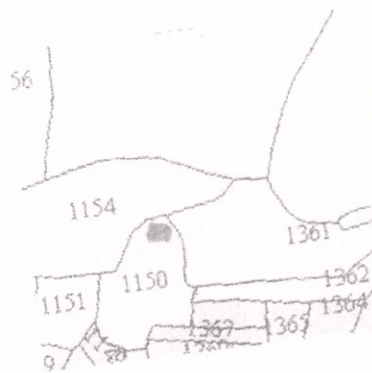
जायदाद विवरण :- मौजा- कुरमीडीह, मौजा नं०- 87, नया खाता नं०-179, नया प्लॉट नं०- 1150 पुराना खाता नं०- 24, पुराना प्लॉट नं०- 1307, रकवा- रकवा-1700 वर्ग फीट यानी 3.90 डिसमिल जमीन।



Drawn  
by  
*[Signature]*  
18/12/18

चौहददी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - प्रस्तावित रास्ता  
पुरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



For Ninety Nine Builders Pvt. Ltd.

*Mahesh Kumar*

Director

18/12/18

*राबिया प्रवीन*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 17, 2018

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	179										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	कुर्नाडीह	होलिडिंग संख्या	179/ABC	तौजी संख्या		धाना नम्बर	87	खाता का प्रकार	रेयती				
मुल तान मियां , पिता-फचु मियां, जाति- शेख													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
179	1378	0 ऐ 6 डि 0 ऐ		13.75	0								
179	1380	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
179	1847	0 ऐ 14 डि 0 ऐ											
179	2031	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
179	1228	0 ऐ 20 डि 0 ऐ											
179	1229	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
179	2201	0 ऐ 44 डि 0 ऐ											
179	2209	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
179	1282	0 ऐ 43 डि 0 ऐ											
179	1283	0 ऐ 36 डि 0 ऐ											
179	2389	1 ऐ 3 डि 0 ऐ											
179	2394	0 ऐ 17 डि 0 ऐ											
179	1285	0 ऐ 9 डि 0 ऐ											
179	1523	0 ऐ 12 डि 0 ऐ											
179	2606	0 ऐ 30 डि 0 ऐ											
179	2607	0 ऐ 92 डि 0 ऐ											
179	2308	0 ऐ 22 डि 0 ऐ											
179	2610	0 ऐ 43 डि 0 ऐ											
179	1146	0 ऐ 2 डि 0 ऐ											
179	1150	0 ऐ 12.2 डि 0 हे											
179	2204	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
कुल परिमाण		1 ऐ 437.2 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू मान

Verified  
Shankar

## List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
5040	3038 / 2018 - 2019	3	179	1150	निशात बेगम	21/10/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
5043	3041 / 2018 - 2019	3	179	1150	शफकत अन्जुम	21/10/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

## List Of Case Status Details

No Data Found

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

व्यक्ति देखें



BACK

For Ministry Miss. Registrar. Pat. 2018  
Mahesh Kumar  
18/12/18

राबिया प्रारविना



Sch. XIV-F. No.

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम संकेत / नाम मोजा मय

धाना व/धाना नम्बर

रसीद मालपुजारी

फरद मालकी / फरद रयती

नाम रयत मय चदिदयत जमाबन्दी

की सकुनत नम्बर

1270  
6101765

खाता संख्या	खसरा संख्या
24	1362, 1367 - 25 डी 0

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लुगान भावली
1. 2. 3.	4. 5. 6.	7. 8. 9.

10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| मांग बाबत        | सालाना                      | बकाया              |          |          |          |              | हाल |
|------------------|-----------------------------|--------------------|----------|----------|----------|--------------|-----|
|                  |                             | तीन वर्ष से ज्यादा | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | 1ला वर्ष | 12 मूल       |     |
| माल गुजारी सस    | (नकदी) 3200<br>(भावली) 0.75 |                    |          |          |          | 3200         |     |
| मुक्तफरकात मोजान | 1.50<br>0.60                |                    |          |          |          | 1.50<br>0.60 |     |

7-357 तफसील अदायकारी 7-357

| अदायकारी बाबत             | बकाया                       |          |          |          |        | मोतालवा      | फागिल |
|---------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------|--------|--------------|-------|
|                           | तीन वर्ष से ज्यादा          | 3रा वर्ष | 2रा वर्ष | 1ला वर्ष | 12 मूल |              |       |
| माल गुजारी सस             | (नकदी) 3200<br>(भावली) 0.75 |          |          |          |        | 3200         |       |
| मुक्तफरकात मोजान अदायकारी | 1.50<br>0.60                |          |          |          |        | 1.50<br>0.60 |       |

- (1) मोजान कुल (लाफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दस्तखत व/तारीख

NCCF-2010

\* खास माल की बकाया मालगुजारी पर (विधाय ऐसे बकाया पर जिन् पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) दूब मारी किया जाता है

For Ministry of Revenue, Govt. of U.P.  
Mahesh Kumar  
18/12/18

मो. अमर सिंह अन्वारी  
मो. अमर सिंह  
Hafiz Anis  
Hassim Ansoni  
Samim Ansoni  
5/9/18

शबिया प्रारविना

For kindly Miss Dattatraya  
Mahesh Kumar  
Durgam  
18/12/16

दामकचुविरवा न० ६४



शबियापारविना



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.10Token Date: 18/12/2018


Party Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR

Father/Husband Name:LATE BHARAT MODI

(Power Holder)

RAMJEE COMPLEX MEMKO MORE, P.S- BARWADDA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

| Party Details        |   |
|----------------------|---|
| Name :               | Mahesh Kumar  |
| Gender :             | M   |
| DOB :                | 05-06-1970  |
| C/o :                | S/O: Bharat Modi  |
| District :           | Dhanbad   |
| House/Building No. : | 5th floor sawatri inclabe   |
| Locality :           | housing colony  |
| Pincode :            | 826001  |
| Post Office :        |   |
| State :              | Jharkhand   |
| Village/Town/City :  | Dhanbad   |
| Aadhaar No :         | xxxxxxxx2098  |
| Photo :              |  |

Registering Officer

Mahesh Kumar,  
Party Signature

Operator's Signature

रावि या पारविना



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur


Token No.10Token Date: 18/12/2018

Party Name: RABIYA PARWEEN

Father/Husband Name:MD. AYUB  
(VENDEE)

NEAR MADARSA ISLAMPUR, MADHUBAN, P.S- LODNA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

| Party Details        |   |
|----------------------|---|
| Name :               | Rabiya Parween  |
| Gender :             | F   |
| DOB :                | 01-01-1977  |
| C/o :                | W/O: Md. Ayub   |
| District :           | Dhanbad   |
| House/Building No. : |   |
| Locality :           | islampur  |
| Pincode :            | 828131  |
| Post Office :        |   |
| State :              | Jharkhand   |
| Village/Town/City :  | Madhuban  |
| Aadhaar No :         | xxxxxxxx5984  |
| Photo :              |  |

Registering Officer ✓

राबिया प्रारविना  
Party Signature

  
Operator's Signature


राबिया प्रारविना



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.10Token Date: 18/12/2018  
Party Name: MD. IMTIYAZ ALAM  
Father/Husband Name:MD. TAJMUL HUSSAIN  
(Identifier)  
NEAR BARAREE MIDDLE SCHOOL BAGDIGI, JEALGORA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

| Party Details        |   |
|----------------------|---|
| Name :               | Md. Imtiyaz Alam  |
| Gender :             | M   |
| DOB :                | 01-01-1971  |
| C/o :                | S/O: Md. Tajmul Hussain   |
| District :           | Dhanbad   |
| House/Building No. : | 208   |
| Locality :           | bagdigi basti   |
| Pincode :            | 828110  |
| Post Office :        |   |
| State :              | Jharkhand   |
| Village/Town/City :  | Majhiladi alias Jagidi  |
| Aadhaar No :         | xxxxxxxx2805  |
| Photo :              |  |

Registering Officer

मो० इम्टियाज आलम  
Party Signature

Operator's Signature

राबिया प्ररविना



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH13232379443933Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH13232379443933Q  
CertificateIssuedDate: 14-Dec-2018 12:14 PM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0117471278751192Q  
Purchasedby: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD : MAHESH KUMAR  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 6,04,500  
FirstParty: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER  
SecondParty: RABIYA PARWEEN  
StampDutyPaidBy: N N BUILDERS PVT LTD DIR MAHESH KUMAR POWER HOLDER  
StampDutyAmountRs: 10

T-10  
Shawant

राबिया प्रारविना



# Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home  
(../Dashboard.aspx)  
/ Issue Token



## Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

### Presenter/Executant's Name

MAHESH KUMAR

### Token For

Registry

### Payment Mode

Online

### Counter No

1

### Online Application ID (If Any)

291897

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=cdb28760-d484-48f2-bfa8-169fb4b8e659>)

### e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 573.44 on 18/12/2018 with CIN - 10002162018121801208 & GRN No. - 1803420950 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Verified by  
Ashwani

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (<http://jharkhand.gov.in>). All rights reserved. Version 2.0

राविचा प्रारविना



## निबंधन विभाग, झारखंड

## Govindpur

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 10

Token Date/Time: 18/12/2018 12:12:52.

|                            |   |                    |   |
|----------------------------|---|--------------------|---|
| Document Type              | Sale Deed   | Presenter          | MAHESH KUMAR                            |
| Presenter Name & Address   | RAMJEE COMPLEX MEMKO MORE, P.S- BARWADDA, DHANBAD | Date of Entry      | 18/12/2018                              |
| Stampable Doc. Value       | 604500  | DOE                | Total Pages 38                          |
| Document/Transaction Value | 604500  | Stamp Value 10     | Book 1                                  |
| Special Type               |   | Serial /Deed No. / | CNO/PNO NOT REQ.                        |
| Remarks / Other Details    |   | Old Serial No. /   |   |
| Property Details:          |   | App. ID 291897     | e-Stamp Cert. No. IN- JH13232379443933Q |

| Anchal    | Th. No. | Wrd/HIK | Mauza    | Kh. No. | Plot No. | Regl Vol | Regl Pno | Plot Type | Boundary North    | Boundary South | Boundary East  | Boundary West     | H No. | ULB | Category | Area         | Min. Value |
|-----------|---------|---------|----------|---------|----------|----------|----------|-----------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-------|-----|----------|--------------|------------|
| GOVINDPUR | 87      | 0       | KURMIDIH | 179     | 1150     | 1        | 179      |           | PART OF THIS PLOT | PROPOSED RASTA | PROPOSED RASTA | PART OF THIS PLOT |       |     | U_COM    | 3.90 Decimal | 601122.6   |

Other Property Details:

Party Details:

| Party Type   | Party Name   | Father/Husband                        | Occup.      | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | Mobile     | Aadhar       | Pres.Address  | Perm. Address | PAN Verified |
|--------------|--|---------------------------------------|-------------|----------|-------|--------|----------|------------|--------------|---|---------------|--------------|
| VENDOR       | MD. SAMSUDDIN ANSARI THROUGH                       | LATE SULEMAN MIYAN ALIAS SULTAN MIYAN | CULTIVATION | पिता     | मोमीन | Male   |          | xxxxxxxx02 |              | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD                      | DO            |              |
| VENDOR       | MD. KURBAN ANSARI THROUGH                          | LATE SULEMAN MIYAN ALIAS SULTAN MIYAN | CULTIVATION | पिता     | मोमीन | Male   |          | xxxxxxxx02 |              | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD                      | DO            |              |
| VENDOR       | HALIM ANSARI THROUGH                               | LATE KAMRUDDIN ANSARI                 | CULTIVATION | पिता     | मोमीन | Male   |          | xxxxxxxx02 |              | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD                      | DO            |              |
| VENDOR       | HASIM ANSARI THROUGH                               | LATE KAMRUDDIN ANSARI                 | CULTIVATION | पिता     | मोमीन | Male   |          | xxxxxxxx02 |              | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD                      | DO            |              |
| VENDOR       | SAMIM ANSARI THROUGH                               | LATE KAMRUDDIN ANSARI                 | CULTIVATION | पिता     | मोमीन | Male   |          | xxxxxxxx02 |              | KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD                      | DO            |              |
| Power Holder | NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR | LATE BHARAT MODI                      | BUSINESS    | पिता     | बनीया | Male   |          | xxxxxxxx02 | xxxxxxxx2098 | RAMJEE COMPLEX MEMKO MORE, P.S- BARWADDA, DHANBAD     | DO            |              |
| VENDEE       | RABIYA PARWEEN                                     | MD. AYUB                              | HOUSE WIFE  | पति      | मोमीन | Female |          | xxxxxxxx99 | xxxxxxxx5984 | NEAR MADARSA ISLAMPUR, MADHUBAN, P.S- LODNA, DHANBAD  | DO            |              |
| Identifier   | MD. IMTIYAZ ALAM                                   | MD. TAJMUL HUSSAIN                    | BUSINESS    | पिता     | मोमीन | Male   |          | xxxxxxxx37 | xxxxxxxx2805 | NEAR BARAREE MIDDLE SCHOOL BAGDIGI, JEALGORA, DHANBAD | DO            |              |

Fee Details:

| SN. | Fee Name | Net Amount |
|-----|----------|------------|
| 1   | SP       | 570.00     |
| 2   | PR       | 0.94       |
| 3   | LL       | 2.50       |
| 4   | A1       | 0.00       |
|     | Total    | 573.44     |

Mahesh Kumar.

रवि या प्रारविना

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of --Name: सुल तान मियां, Address: निवासी निज ग्राम पत्रालय कल्याण पुर, C/o: फचु मियां

रवि या प्रारविना



Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

18/12/18  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Mahesh Kumar  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटर की गई है।

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष  
स्वीकार किया महेश कुमार

जिसकी पहचान ..... पिता .....  
मा. इतिमाय कामरान मा. नायमुल उल्लेख

निवासी ..... पेशा ..... ने की।  
वागडगी मंगल गहा चक्राव पामल  
18.12.18  
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

शरिया प्रारविना



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.10 Token Date: 2018-12-18  
Serial/Deed No./Year :5797/5410/2018  
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details   | Photo | Thumb |
|----|---|-------|-------|
| 1  | <b>MD. SAMSUDDIN ANSARI THROUGH</b><br>Father/Husband Name:LATE SULEMAN MIYAN<br>ALIAS SULTAN MIYAN<br>(VENDOR)<br>KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD                                   |       |       |
| 2  | <b>MD. KURBAN ANSARI THROUGH</b><br>Father/Husband Name:LATE SULEMAN MIYAN<br>ALIAS SULTAN MIYAN<br>(VENDOR)<br>KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD                                      |       |       |
| 3  | <b>HALIM ANSARI THROUGH</b><br>Father/Husband Name:LATE KAMRUDDIN<br>ANSARI<br>(VENDOR)<br>KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD   |       |       |
| 4  | <b>HASIM ANSARI THROUGH</b><br>Father/Husband Name:LATE KAMRUDDIN<br>ANSARI<br>(VENDOR)<br>KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD   |       |       |
| 5  | <b>SAMIM ANSARI THROUGH</b><br>Father/Husband Name:LATE KAMRUDDIN<br>ANSARI<br>(VENDOR)<br>KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD   |       |       |
| 6  | <b>NINETY NINE BUILDERS PVT LTD</b><br><b>DIRECTOR MAHESH KUMAR</b><br>Father/Husband Name:LATE BHARAT MODI<br>(Power Holder)<br>RAMJEE COMPLEX MEMKO MORE, P.S-<br>BARWADDA, DHANBAD |       |       |

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 347 .....  
Page 1 To 38  
Deed No ..... 5797/5410 .....  
Year ..... 2018 .....  
Date ..... 2018-12-18 .....

Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.10 Token Date: 2018-12-18  
Serial/Deed No./Year :5797/5410/2018  
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details   | Photo | Thumb |
|----|---|-------|-------|
| 7  | <b>RABIYA PARWEEN</b><br>Father/Husband Name:MD. AYUB<br>(VENDEE)<br>NEAR MADARSA ISLAMPUR, MADHUBAN,<br>P.S- LODNA, DHANBAD                  |       |       |
| 8  | <b>MD. IMTIYAZ ALAM</b><br>Father/Husband Name:MD. TAJMUL HUSSAIN<br>(Identifier)<br>NEAR BARAREE MIDDLE SCHOOL BAGDIGI,<br>JEALGORA, DHANBAD |       |       |

Book No. I  
Volume 347  
Page 1 To 38  
Deed No 5797/5410  
Year 2018  
Date 2018-12-18

Registering Officer ✓ 18-12-18

Signature of Operator

राबिया प्रारविना