

2661

2417



45
80/4

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7321c6fa01cbe11ef37b

Receipt Date : 29-Apr-2023 01:23:38 pm

Receipt Amount : 18000/-

Amount In Words : Eighteen Thousands Rupees Only

Token Number : 202300055249

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAM GOPAL MUKHERJEE (Vendee)

GRN Number : 2316960464



For Office Use :-

जैसा कि गण 29 के अंतर्गत जोर देकर बताया गया है, कारी एक्ट की तारीख 29/4/23 है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट, 1962 के अनुसूची 1 या 1 क के अंतर्गत आवश्यक स्टाम्प लगाया गया है। अथवा कि यह नशी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क आवश्यक नहीं है।

दस्तावेज जांच किया
फार्म 4 जांच किया

29/4/23

29/4/23

गण 29/4/23

निबंधन पदाधिकारी
29/4/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

AMC Ede n... n.57, n.18...

13577=6
32
1.20
13577=6

तपशील वर्गित ... मूल्य मार्ग दर्शिका ...
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 14191/-
By GRN No. 8316710563 Dt. 29.4.22



M. M -
29/4/22

बिक्रय- पत्र(केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री हराधन कुमार गोप, पिता- स्व0 लाल मोहन गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- खेती एवं अन्य, साकिन- सबलपुर, पो0- के.जी. आश्रम, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद, (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से श्री राजीव रंजन, पिता-जगदीश प्रसाद यादव, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- नुतनडीह जगजीवन, नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV- 244 /2022 दिनांक 28.04.2022 ई0 को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आम-मोख्तार का आधार संख्या- **** * 5429 है।

क्रेता:- श्री राम गोपाल मुखर्जी, पिता- स्व0 मोनी गोपाल मुखर्जी, श्रेणी- सामान्य वर्ग(GENERAL), पेशा- सेवा-निवृत्त, साकिन- फ्लेट नं0 बी 008 प्लेटीनम् लाईफस्टाइल, पो0- गोटीगेरे, थाना- कोननकुंटे, जिला- बैंगलोर (कर्नाटक) भारतीय पिन नं0 560083। आधार नं0 **** * 3873 है।

29/04/23

-2-

29/4/23

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :- 25 पैसा,

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री
ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर, हाल थाना-“बरवाअड्डा” अन्तर्गत
“बड़ापिछड़ी” मौजे में बिक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन।

मौजा- बड़ापिछड़ी, मौजा नं०- 86,

नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028

पुराना खाता नं०- 35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकवा- 1500 वर्ग फीट यानी

3.44 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता के परपितामह
स्व० धनीराम महतो एवं अन्य के नाम से दर्ज एवं नया सर्वे सेटलमेंट के समय बिक्रेता
के बिक्रेता के पिता- स्व० लाल मोहन गोप के नाम से दर्ज है। वारीसान सुत्र से
प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आम- मोख्तार श्री राजीव रंजन
द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता के ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा
बिक्री किया। जिसका सालाना मालगुजारी जमावन्दी संख्या 35 में लगान वसुल होकर
रसिद कटती है। विक्रीत जमीन पावर मे बचा रकवा मे से

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के पिता-
स्व० लाल मोहन गोप के नाम से दर्ज है। के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद
नगर निगम, नगरपालिका/अधिसुचित क्षेत्र से बाहर है।

29/5/23

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि संसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए बिक्रेता ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम चेक एवं नकद द्वारा लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर मकान बनाकर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें बिक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर बिक्रेता नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में बिक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 29/5/2023 ई०

29/1/17

29/1/17

क्रेता का छाया चित्र



Rameyopal mukherjee



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Santa Ram Mukherjee
(Adv)
EP No 4530/2005

गवाहगण

1. Narendra Rao
S/o Late Ramprit Rao
At Pal Nagar
Dhambad

2. Palash Mishra
S/o Murli Dhar Mishra
Mirapur Dhambad

बिक्रेता:- श्री हराधन कुमार गोप, पिता- स्व० लाल मोहन गोप, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- खेती एवं अन्य, साकिन- सबलपुर, पो०- के.जी. आश्रम, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद, (झारखण्ड) भारतीय। के तरफ से श्री राजीव रंजन, पिता-जगदीश प्रसाद यादव, श्रेणी- अन्य पिछड़ा वर्ग(OBC), पेशा- व्यवसाय, साकिन- नुतनडीह जगजीवन, नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV- 244 /2022 दिनांक 28. 04.2022 ई० को सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है।

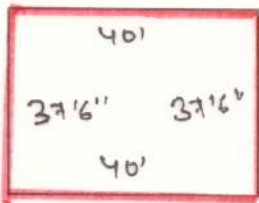
क्रेता:- श्री राम गोपाल मुखर्जी, पिता- स्व० मोनी गोपाल मुखर्जी, श्रेणी- सामान्य वर्ग(GENERAL), पेशा- सेवा-निवृत्त, साकिन- फ्लेट नं० बी 008 प्लेटीनम् लाईफस्टाइल, पो०- गोटीगेरे, थाना- कोननकुंटे, जिला- बैंगलोर (कर्नाटका) भारतीय पिन नं० 560083।

जायदाद विवरण :- मौजा- बड़ापिछडी, मौजा नं०- 86,
नया खाता नं०- 275, नया प्लॉट नं०- 4028
पुराना खाता नं०- 35, पुराना प्लॉट नं०- 2523, रकवा- 1500 वर्ग
फीट यानी 3.44 डिसमिल जमीन ।

चौहद्दी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

[Handwritten signature]
29/1/23



Next to Sea

[Handwritten signature]
29/1/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii) अथवा		✓
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 25, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	273										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बडापिछडी	होलिंग संख्या	275/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	86	खाता का प्रकार	रैयती				
माल गुरु गोप वो शनतु गोप , पिता-धनी राम गोप, जाति- . एवं वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप , पिता-वाबुलाल गोप, जाति- एवं वो मु० टकुआ , पिता-राम कुसुन गोप, जाति- . एवं वो वासुदेव गोप , पिता-मनिलाल गोप, जाति- . एवं वो हरि गोप वो मुकुंद गोप , पिता-हरिलाल गोप, जाति- . एवं वो लाल मोहन गोप , पिता-विजय गोप, जाति- . एवं वो महेंदीगोप , पिता-टपुनाथ गोप, जाति- . एवं वो टिपु गोप , पिता-सागर गोप, जाति- यादव													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस					
275	3945	0 ऐ 15.43 डि 0 हे					1	0					
275	3946	0 ऐ 12.81 डि 0 हे											
275	3955	0 ऐ 18.37 डि 0 हे											
275	3956	0 ऐ 21 डि 0 हे											
275	3957	0 ऐ 39.45 डि 0 हे											
275	3958	0 ऐ 34 डि 0 हे											
275	4028	2 ऐ 4.11 डि 1 हे											
275	4031	0 ऐ 35 डि 0 हे											
275	4034	0 ऐ 27 डि 0 हे											
275	4036	0 ऐ 0 डि 0 हे											
275	4040	0 ऐ 9.44 डि 0 हे											
275	4041	0 ऐ 4.56 डि 0 हे											
275	4043	0 ऐ 29.82 डि 0 हे											
275	4044	0 ऐ 14.28 डि 0 हे											
275	4047	0 ऐ 35.34 डि 0 हे											
275	4068	0 ऐ 35 डि 0 हे											
275	4027	0 ऐ 31.03 डि 0 हे											
275	4015	0 ऐ 19.79 डि 0 हे											
कुल परिमाण		2 ऐ 386.43 डि 1 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

Handwritten signature and date: 28/04/23

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
47774	9481 / 2022 - 2023	9	160	97	अजाद अंसारी	12/12/2022	Status Pending at Operator	View
47774	9481 / 2022 - 2023	9	208	1608	अजाद अंसारी	12/12/2022	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
-----		माल गुरु गोप वो शनतु गोप, पिता - धनी राम गोप, वीस अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो अर्जुन गोप वो इंद्र लालु गोप वो पानु गोप, पिता - वाबुलाल गोप, दो अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो टिपु गोप, पिता - सागर गोप, पांच अंश, जाति- यादव, निवासी- नवाडीह व वो मु० टकुआ, पिता - राम कुसुन गोप, एक अंश समान, जाति- .. निवासी- व वो महेंदीगोप, पिता - टघुनाथ गोप, पांच अंश, जाति- .. निवासी- व वो लाल मोहन गोप, पिता - विजय गोप, दो अंश, जाति- .. निवासी- व वो वासुदेव गोप, पिता - मनिलाल गोप, एक अंश, जाति- .. निवासी- व वो हरि गोप वो मुकुंद गोप, पिता - हरिलाल गोप, चार अंश समान, जाति- .. निवासी-									
जिला का नाम धनबाद		अंचल का नाम गोविन्दपुर		हलका का नाम हलका-03		मौजा का नाम बडापिछडी		खाता का रैयती प्रकार			
खेवट नम्बर		खाता नम्बर 275		थाना का नाम		थाना नम्बर 86					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभुक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
275	3945	गनेश विकल	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)	अवैध दखल सोना राम मांझी पिता वाबु लाल मांझी जाति सौताल निवासी निजग्राम अवधि 1978	काविल लगान	0	0	0	क	
	3946	गोलोक नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)	अवैध दखल सिना राम मांझी ईत्यादि अनुसार खेसरा 3945	काविल लगान	0	0	0		
	3955	--	पोखरा 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0		
	3956	--	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0		
	3957	पोखरा नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0		
	3958	नीज नीज	नयी परती 0	0.000 (एकड़) 34.000 (डिसमील) 0.13760 (छटाक)		काविल लगान	0	0	0		
	4028	विकल धुट मंडल	नयी परती 0	5.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 2.14880		काविल लगान	0	0	0		

Handwritten signature and date: 28/04/23

2908963
5-111

Sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



जिला का नाम - धनबाद
अनुमण्डल का नाम - धनबाद
अंचल का नाम - ओविलपुर
मौजा - मण्डा पिण्डी
धाना पत्र क्रमांक - 86

V

रसीद क्रमांक - JH 21 A072697
रसद का नाम - धनबाद
पिता का नाम - जयु मसी
बर्मावन्ती नम्बर - 35

खता संख्या	35/37	खरा मालका	12	रकबा (एकड़ में)	13.39/40
------------	-------	-----------	----	-----------------	----------

मांग	वर्षिक	चालू वर्ष का	पिछले वर्ष का
लगान	10-00	17-00	20-56
सेस	2-50	4-00	10-00
*ब्याज	5-00	10-00	2-50
विविध	5-00	20-00	5-00
योग	24-50	51-00	41-00

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष से कम	अग्रिम
लगान	17-00	10-00	27-00
सेस	4-00	7-00	11-00
*ब्याज	10-00	2-50	12-50
विविध	20-00	5-00	25-00
योग	51-00	24-50	75-50

- कुल मांग शब्दों में 122-50 रुक की है
- नाम अदाकर्ता श्री 122-50 रुक की है
- कुल बकाया 122-50 रुक है

29/9/15
(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

* खास महसूल को बकाया मालामालों पर (मिन्बार्थ ऐसे संकल्पों जिन पर कि प्राधिकृत जारी हो) सूत्र नहीं लिया जाता है।
SPL/2013



Pre Registration Docket

Date :- 29-04-2023 01:09 pm

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 202300055249

Appointment :- 29-Apr-2023 Time:- 15:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-Apr-2023
No. Of Pages	23
Stamp Duty	18000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 14,194.

Property Id: **961519**

Valuation No. : 1302583 / 2023	:- 2023-2024	Date : 29-April-2023 12:47:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bara Pichhari	Village/City : Bara Pichhari	
Bara Pichhari Word No 0 - Other Road	-		
Volume Number - 1			
Page Number - 273			
Khata Number - 275			
Plot Number - 4028			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹120932/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.44 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.44 x 120932=416006.08	₹4,16,006/-
A	Total		₹4,16,006/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,16,100/-
Total Amount in Words : Four Lakh Sixteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
--	--

Area	Land area : 3.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	416006.08
Transaction Amount	450000

SELLER	- Mr. RAJIV RANJAN , Address - NUTANDIH, JAGJIVAN NAGAR, SARAIIDHELA, DHANBAD- , Father/Husband Name SRI JAGDISH PRASAD YADAV , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5429
	- Mr. HARADHAN KUMAR GOPE THROUGH , Address - SABALPUR K G ASHRAM, GOVINDPUR, DHANBAD- , Father/Husband Name LATE LAL MOHAN GOPE , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mr. RAM GOPAL MUKHERJEE , Address - FLAT NO-B 008, PLATINUM LIFESTYLE, GOTTIGERE, KONANKUNTE, BANGLORE, KARANATAKA-560083- , Father/Husband Name MONI GOPAL MUKHERJEE , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3873

Witness Information	Mr. NARENDRA RAO , Address - PAL NAGAR BISHUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name -RAMPRIT RAO
---------------------	---

Identifier Details	Mr. NARENDRA RAO , Address - PAL NAGAR BISHUNPUR DHANBAD-, Father/Husband Name -RAMPRIT RAO
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	18,000

1	SP	690
Total		690

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	13,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		13,504

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Anita Ram

Deed Writer / Advocate

Ramgopal Mukherjee

Vendee / Claimant

M. M.

Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-29-Apr-2023

- Government/Market Value: ₹416100/-
- Transaction Amount: ₹450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹18000 /-

Rajiv Ranjan

On Date 29-04-2023 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Rajiv Ranjan
29/04/23

Receipt : 821519

Receipt Date : 29-04-2023

Presenter Name: RAJIV RANJAN


PR ₹1
SP ₹690
LL ₹3
A1 ₹13500
Stamp Duty ₹18000

Total ₹32194

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	18000	18000	0	GRAS	RamGopalMukherjee	• GRN Number : 2316960464 • DEPT Transaction Id : 7321c6fa01cbe11ef37b • Transaction Type :	18000
PR	1	1	0	GRAS	RamGopalMukherjee	• GRN Number : 2316960568 • DEPT Transaction Id : 055e66a410304ceebea20 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	RamGopalMukherjee	• GRN Number : 2316960568 • DEPT Transaction Id : 055e66a410304ceebea20 • Transaction Type :	690
A1	13500	13500	0	GRAS	RamGopalMukherjee	• GRN Number : 2316960568 • DEPT Transaction Id : 055e66a410304ceebea20 • Transaction Type :	13500
LL	3	3	0	GRAS	RamGopalMukherjee	• GRN Number : 2316960568 • DEPT Transaction Id : 055e66a410304ceebea20 • Transaction Type :	3

Sub Total	32194	32194	0				
-----------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 46


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer




OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Govindpur
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 202300055249

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 18000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 13500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.416006/- , Transaction Amount :- Rs.450000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bara Pichhari Location :- Other Road, Bara Pichhari Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 273Khata Number - 275Plot Number - 4028 Area Of Land :- 3.44 Decimal

Sh./Smt.**RAJIV RANJAN** s/o/d/o/w/o **SRI JAGDISH PRASAD YADAV** has presented the document for registration in this office

today dated :- **29-Apr-2023** Day :- **Saturday** Time :- **14:57:45 PM**



RAJIV RANJAN (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
RAJIV RANJAN	PAN/UID	946085265429

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAJIV RANJAN Address1 - NUTANDIH, JAGJIVAN NAGAR, SARAIHELIA, DHANBAD,	Yes	Rajiv Ranjan Address:- , NEAR HANUMAN MANDIR, , NUTANDIH, JAGJIWAN		SELLER Age:39			