

3458

3148



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ab5bed1c97d5a12421ba

Receipt Date : 30-May-2023 01:09:28 pm

Receipt Amount : 77014/-

Amount In Words : Seventy Seven Thousands Fourteen Rupees Only

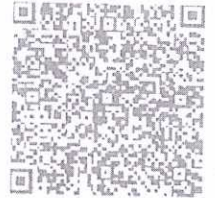
Token Number : 202300070320

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JUGALI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2317464967



For Office Use :-

हास्तकारी एक्ट की राशि 77014/- का अंश
जो ग्राहक ने ऑनलाइन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची के अंतर्गत 25/- का अंश
यथावत जमा किया है। शेष अंश टिकर
नथरी से विद्युत राशि के अंशक अपेक्षित
नहीं है।

दिनांक 30-5-23

नियंत्रण प्रदायक
30-5-23

दस्तावेज जांच किया

फॉर्म 4 जांच किया

Mohesh Kumar
30/5/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Self attested Jugali Devi

बिक्री-पत्र (केवाला दस्तावेज) नं० 3015193

Payment is made of Rs. 5,35,15/-
By GRN NO. 3131/5096 Dt. 28.5.19

तपस्वीत वर्धित (श्रेणी का मूल्य मार्ग) के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



Mahesh Kumar
3015193

Present

A 5371/-
S.H. 3/-
P.S. 1/-
5375/-

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

3015193

बिक्रेतागण- 1. श्री इकबाल सिंह, पिता- स्व० महेंद्र सिंह, पैन नं०- BEPPS1473H,
2. श्रीमती सतपाल कौर, पति- स्व० महेंद्र सिंह, पैन नं०- AQOPK6724D, श्रेणी- सामान्य (GENERAL), पेशा- व्यवसाय, साकीन- शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो०- जोड़ाफाटक, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा- व्यवसाय, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम-मोख्तार संख्या- IV-292 दिनांक 15.10.2019 ई० को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या - **** * 2098 पैन नं०- AAECN6136D है।

क्रेता :- श्रीमती जुगली देवी, पिता- स्व० बुधन महतो, पति- श्री तेजनारायण प्रभाकर, श्रेणी- अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा- गृहिणी, साकिम्- रतनाडीह, पो०- कोयरीडीह, थाना- सरिया, जिला- गिरीडीह, (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता आधार संख्या- **** * 2167 पैन नं०- FIHPD1835A है।



Self attested Jugali Devi

दस्तावेज में वर्णित
सूचनाओं की जांच की गई है
उक्त सूचनाओं की सत्यता
निम्नलिखित अनुसार है

-2-

Mahesh Kumar
30/5/23

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

कुल मुल्य- 19,25,350/- (उन्नीस लाख पच्चीस हजार तीन सौ पच्चास रूपये मात्र)
सालाना मालगुजारी:- 5 रू0

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस:
गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजा में विक्रेतागण की
खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमाघाटा, मौजा नं0- 170,

नया खाता नं0- 189

नया प्लॉट नं0- 1120

पुराना खाता नं0- 74

पुराना प्लॉट नं0- 340, रकबा- 1740 वर्ग फीट यानी

3.99 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क
पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित
स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका सब-प्लॉट नं0- D-4 है।

जिसकी चौहददी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पूरब - प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

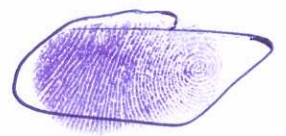
उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 01.12.2006 ई0 के
केवाला दस्तावेज संख्या 10455 के द्वारा श्रीमती लक्ष्मी देवी से आम-मुख्तार ग्रहिता
श्री गुरुचरण सिंह से विक्रेता नं0- 1. श्री इकबाल सिंह के निज नाम पर खरीदी हुई
सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 223 पृष्ठ संख्या 120 से 124 वास्ते
2006 ई0 में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल
कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु0 संख्या- 235 (VI) 2007-08 के द्वारा
अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 434 में सालाना मालगुजारी
आदाय देते हुए आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 के तरफ से डायरेक्टर-
श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन विक्रेता नं0 1 ने क्रेता के हाथो आज इस
केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 772 में विक्रेता नं0- 1. श्री
इकबाल सिंह के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर-निगम,
नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी
गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं
केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता
सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति
पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज
में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।



30/5/23



Self attested Jagadish Prasad

Makekh Kumar
20/5/23

चूँकि विवरण यह है कि विक्रेतागण जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से निवेदन की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 19,25,350/- (उन्नीस लाख पच्चीस हजार तीन सौ पच्चास रूपये मात्र) रूपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक एव डी.डी द्वारा

बैंक का नाम	चैक नं०	रकम	दिनांक
HDFC BANK	DD no.772058	16,00,000 /-	24.05.2023
SBI BANK	175568	3,25,350 /-	31.05.2023
	कुल रकम	19,25,350 /-	

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 20/5/2023 ई०



Self attested Ingedi Doki

Mahesh Kumar
30/5/20

क्रेता का छाया चित्र



Sugali Devi



मेरे सामने अंगुलि का निशान
लगाया

Bikesh Kumar

--	--	--	--	--

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Sita Ram Khatwa

(Aan)

No. 4530/2005

गवाहगण

1. Bikesh Kumar,
Randeo Kumar,
Vill. Sissiya, Miridih.

2. Kundan Jha
S/o N.K. Jha
Hirapur Dhambeta



Selif at begal
Jugapati

बिक्रेतागण - 1. श्री इकबाल सिंह, पिता- स्व० महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति- स्व० महेंद्र सिंह, श्रेणी- सामान्य (GENERAL) पेशा- व्यवसाय, साकीन- शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो०- जोड़ाफाटक रोड़, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो०- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व० भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा- व्यवसाय, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता :- श्रीमती जुगली देवी, पिता- स्व० बुधन महतो, पति- श्री तेजनारायण प्रभाकर, श्रेणी- अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा- गृहिणी, साकिम्- रतनाडीह, पो०- कोयरीडीह, थाना- सरिया, जिला- गिरीडीह, (झारखण्ड) भारतीय।।

जायदाद विवरण मौजा- आमाघाटा, मौजा नं०- 170,

नया खाता नं०- 189

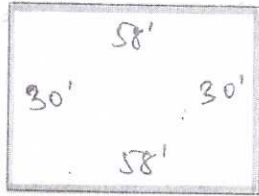
नया प्लॉट नं०- 1120

पुराना खाता नं०-74

पुराना प्लॉट नं०- 340,

रकबा- 1740 वर्ग फीट यानी

3.99 डिसमिल जमीन ।



प्रस्तावित रास्ता

Not to scale

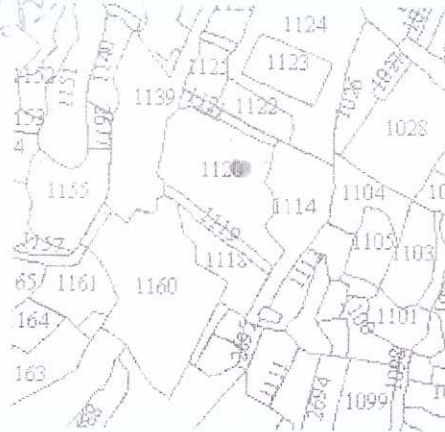
चौहदवी

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश



20/10/20
Mukul Kumar



Self attested

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	ii) भु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		<input checked="" type="checkbox"/>
	iii) शुद्धि पत्र		<input checked="" type="checkbox"/>
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		<input checked="" type="checkbox"/>
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	आधार सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	PAN सत्यापन	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	होल्डिंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



Self attested
Jugal K...



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

May 29, 2023

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	772										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	अग्रमाघाटा	होस्टिंग संख्या	772	तीजी संख्या	1	थाना नम्बर	170	खाता का प्रकार	रैयती				
श्री ईकबाल सिंह, पिता-स्व० महेन्द्र सिंह, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
189	1120	0 ऐ 63.31 डि 0 हे	द० ख० म० सं० 235(VI)2007-08										
189	1121	0 ऐ 10 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 73.31 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
2022-01-04 13:35:49	0128741944	2013- 2014	2021- 2022	8	1	2	0.25	4	0.5	4	0.5	1.6	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Verify
29/05/23



Self certified
Jugad Bani



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता					
				लखी देवी उर्फ आशा चौधरी, पति - महेश प्रसाद चौधरी, जाति- जसवाल, निवासी- पत्रालय गोविन्दपुर					
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	मौजा का नाम	आमाघाटा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	189	थाना का नाम		थाना नम्बर	170		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	हाकिम के कैफियत / अभ्युक्ति	तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)
189	199	0 0	परती 0	2.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.85800 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50	क
	228	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50	
	225	बुधु राय मिज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50	
	174	वि. सरकार मोटा आर	बहाल 0	1.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.50180 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50	
	566	0 0	पुसना परती कादील आबाद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12540 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50	
	568	विहार सरकार राय मोहरी	परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50	
	570	विहार सरकार राय मोहरी	परती 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50	
	523	विहार सरकार	परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील)		2.50 दो रुपया पचास पैसा	2 0 50	

Handwritten signature and date: 26/05/20

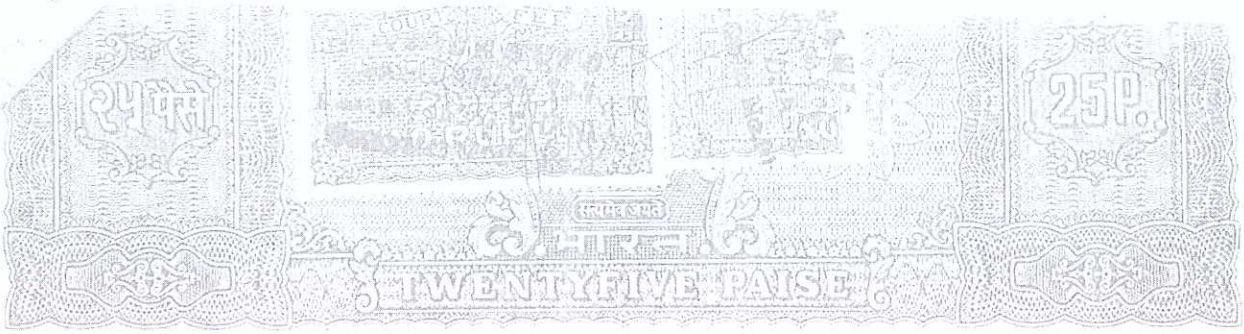


Self attested Jughadwar

	पु. परती		0.15780 (छटाक)		आलवे सेस			
1104	परती विहार सरकार	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.14570 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1113	लखी मांझि वडकु मांझी	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1116	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1118	मोटा आर निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14970 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1119	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1120	मोटी आर मोटी आर	कनालि 0	1.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.46540 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1121	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1125	निज मोटी आर	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1126	0 0	मोटा 2 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1127	0 0	जालाब 0	0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1130	0 0	मकान मस सहन 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1140	मोटी आर निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1141	0 0	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1144	विगत बाईद निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02820 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1150	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50



Self assessed Jugal Rev 11



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
19/11/07	19/11/07	20/11/07	21/11/07	22/11/07

2012910 मू.सं. 250-235 (81) 07-08

Handwritten notes on the left side of the page.

Handwritten notes in the center of the page, including 'सी.ए. 2012'.

Vertical handwritten notes on the right side of the page.

Small handwritten notes at the bottom left.



Self attested Impression

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वी थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वी सकुनता नम्बर

Page No. : 772

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0775890612

गोविन्दपुर अमाघाटा 170 श्री इकबाल सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
189	1120, 1121	1 एकड़ 28 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना भांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

भाग वावत	सालाना	बकाया			हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
भाल (नकदी)	2.00				2.00
गुजारी (भावती)	0.50				0.50
सेस	1.00				1.00
सूट	1.00				1.00
मुतफरकत	0.40				0.40
मीजान	4.90				4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी वावत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मीजान	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
भाल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावती)					0.50	
सेस					1.00	
सूट					1.00	
मुतफरकत					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

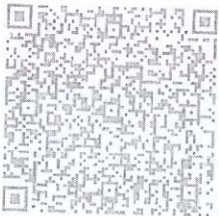
(१) मीजान कुल (सफरज में) Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

हारीख अनाला तारखील कुन्दिदा 25-01-2020

कास नसाल का बकाया मालगुजारी पर तसियास ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हुअ सुद नहीं लिया जाता है।



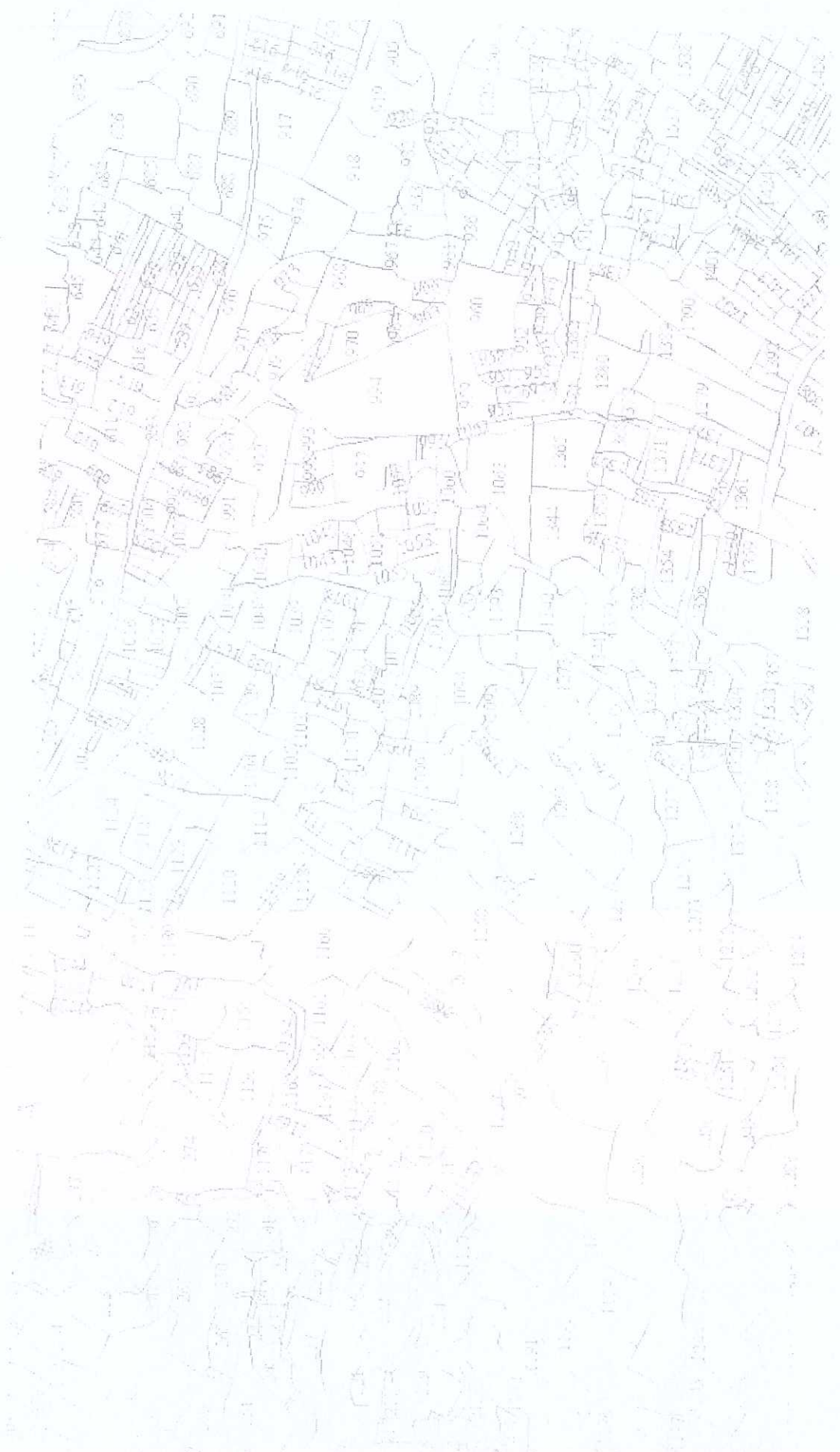
यस एक कन्सुमर कॉपीस फास है।

यस कन्सुमर कॉपीस में कन्सुमर का लिह हुअ

किसी भी समय में कन्सुमर के लिह सर्वाधिकार कन्सुमर के संरक्षित है।



Self attested Jagal Arora



Self attested legalization



Pre Registration Docket

Date :- 29-05-2023 03:23 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300070320

Appoinment :- 30-May-2023 Time:- 15:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-May-2023
No. Of Pages	25
Stamp Duty	77014
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 58,515.

Property Id: 983667

Valuation No. : 1332963 / 2023	:- 2023-2024	Date : 29-May-2023 15:11:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Amaghata	Village/City : Amaghata	
Amaghata Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 772			
Khata Number - 189			
Plot Number - 1120			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹320166/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.99 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.99 x 320166=1277462.34	₹12,77,462/-
A	Total		₹12,77,462/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹12,77,500/-
Total Amount in Words : Twelve Lakhs Seventy Seven Thousands Five Hundred Rupees Only.			



Self attested Jagadish

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.99 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	1277462.34
Transaction Amount	1925350

SELLER	- Mr. EQBAL SINGH THROUGH, Address - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MAHENDRA SINGH , PAN No.- *****473H,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Mrs. SATPAL KOUR THROUGH, Address - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD- ,Father/Husband Name DILIP SINGH , PAN No.- *****724D,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	- Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BHARAT MODI , PAN No.- *****136D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2098
PURCHASER	- Mrs. JUGALI DEVI, Address - RATANDIH KOIRIDIH SURIYA GIRIDIH- ,Father/Husband Name LATE BUDHAN MAHTO , PAN No.- *****835A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2167


Witness Information	Mr. BIKASH KUMAR , Address - SIRSIYA GIRIDIH- ,Father/Husband Name-RAMDEV KUMAR
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BIKASH KUMAR , Address - SIRSIYA GIRIDIH- ,Father/Husband Name-RAMDEV KUMAR
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	77,014

1	SP	750
Total		750

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	57,761
2	LL	3
3	PR	1
Total		57,765



 2/3

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Sita Rawal

Deed Writer / Advocate

Int. No.

Vendee / Claimant

Sugali Dori

Mahesh Kucher
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाया है



दो मज को दूरी मास्क है जरूरी



Self attested Sugali Dori



Document Registration Summary 1

Date :-30-May-2023

- Government/Market Value: ₹1277500/-
- Transaction Amount: ₹1925350 /-
- Paid Stamp Duty: ₹77014 /-

Mahesh Kumar

On Date 30-05-2023 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

[Handwritten signature]
30/05/23

Receipt : 838862

Receipt Date : 30-05-2023

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹57761
Stamp Duty	₹77014

Total ₹135529

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	77014	77014	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317464967 DEPT Transaction Id : ab5bed1c97d5a12421ba Transaction Type :	77014
PR	1	1	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317465095 DEPT Transaction Id : fa80d0b3a6d2ecbe52e6 Transaction Type :	1



Self attested Jugali Devi

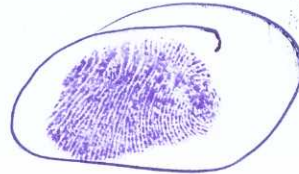
SP	750	750	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317465095 DEPT Transaction Id : fa80d0b3a6d2ecbe52e6 Transaction Type :	750
A1	57761	57761	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317465095 DEPT Transaction Id : fa80d0b3a6d2ecbe52e6 Transaction Type :	57761
LL	3	3	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317465095 DEPT Transaction Id : fa80d0b3a6d2ecbe52e6 Transaction Type :	3
Sub Total	135529	135529	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Jain
Signature of Operator
30/05/2023

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer



*Self attested digital
[Signature]*



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300070320

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 77014, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 57761, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1277462/- ,Transaction Amount :- Rs.1925350/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Amaghata Location :- Other Road, Amaghata Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 772Khata Number - 189Plot Number - 1120 Area Of Land :- 3.99 Decimal

Sh./Smt.NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in
this office

today dated :- 30-May-2023 Day :- Tuesday Time :- 16:15:45 PM








NINETY NINE BUILDERS PVT LTD
DIRECTOR MAHESH KUMAR
(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

Self attested Jugals Zaveri





Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	EQBAL SINGH THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.: BEPPS1473H	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR ,,, Jharkhand PAN No.: AAECN6136D	SELLER Age:37			
2	SATPAL KOUR THROUGH Address1 - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AQOPK6724D				SELLER Age:54			
3	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AAECN6136D, Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		SELLER Age:52			<i>Mahesh Kumar</i>
4	JUGALI DEVI Address1 - RATANDIH KOIRIDIH SURIYA GIRIDIH, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: FIHPD1835A, Permission Case No.-	Yes	Jugali Devi Address:- ,,, VILL-RATNADIH, POST-KOIRIDIH, THANA-SURIYA, RATNA DIH, Giridih, 825320, Jharkhand, India		PURCHASER Age:47		 	<i>Jugali Devi</i> <i>L-4-707</i>



Self attested Jugali Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BIKASH KUMAR S/o-D/o RAMDEV KUMAR Address1 - SIRSIYA GIRIDIH, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			<i>Bikash Kumar</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BIKASH KUMAR Address1 - SIRSIYA GIRIDIH, Address2 - ,,, Jharkhand			

[Signature]
Signature of Operator
30/05/2023

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (BIKASH KUMAR) Son/Daughter/Wife of (RAMDEV KUMAR) resident of (SIRSIYA GIRIDIH) and by occupation (Business).

[Signature]
Signature of Registering Officer

Date:- 30-May-2023

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer



Self attested Ingal 12/2023

Token No.: 202300070320

CERTIFICATE

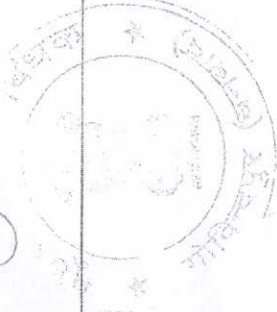
Office of the SRO - Govindpur

This Safe Deed was presented before the registering officer on date 30-May-2023 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- 2023/GOV/3458/BK1/3148 in Book No :- BK1, Volume No :- 275 from Page No :- 317 to 366 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 30-May-2023


Registering Officer



Self attested Sugala Devi