

Token No.: 202300070320

# CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 30-May-2023 by NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , S/O, D/O, W/O LATE BHARAT MODI resident of RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD ,

This deed was registered as Document No:- 2023/GOV/3458/BK1/3148 in Book No :- BK1,Volume No :- 275 from Page No :- 317 to 366 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 30-May-2023

*[Handwritten Signature]*  
 Registering Officer



3458

3148



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

nb  
mvs

NON JUDICIAL

Receipt Number : ab5bed1c97d5a12421ba  
 Receipt Date : 30-May-2023 01:09:28 pm  
 Receipt Amount : 77014/-  
 Amount In Words : Seventy Seven Thousands Fourteen Rupees Only  
 Token Number : 202300070320  
 Office Name : SRO - Govindpur  
 Document Type : Sale Deed  
 Payee Name : JUGALI DEVI ( Vendee )  
 GRN Number : 2317464967



For Office Use :-  
 दस्तावेज जांच किया  
 फर्म 4 जांच किया  
 30/5/23  
 Makresh Kumar

नस्तकारी एक्ट की धारा 17 क अधीन  
 जो याह्य है और इसका दाय्य एक्ट 1899  
 की अनुसूची 1 या 1 क- 2 क अधीन  
 यथावत स्टाक लगाया गया है। अथवा टिकर  
 नथी से विपुली है वा स्टाक अपेक्षित  
 नदी है।  
 नम 2317464967  
 निबधन पढाफि।  
 30/5/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Bank - State Bank of India, 198535001 of 198535001

Payment is done of Rs. 5,81,15/-  
By GRN No. 57765/5096 Dt. 30.5.20

तपशील वर्णित क्रेता का मूल्य मार्ग दस्तावेज के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Prakash  
A 57765/5096  
57765/5096  
57765/5096



Mahesh Kumar  
30/5/20

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

विक्रेतागण— 1. श्री इकबाल सिंह, पिता— स्व0 महेंद्र सिंह, पैन नं0— BEPPS1473H, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति— स्व0 महेंद्र सिंह, पैन नं0— AQOPK6724D, श्रेणी— सामान्य (GENERAL), पेशा— व्यवसाय, साकीन— शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, काब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो0— जोड़ाफाटक, थाना— धनसार, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम—मोख्तार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस— रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड़, हिरक पोइंट, पो0— नागनगर, थाना— बरवाअड्डा, जिला— धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर— श्री महेश कुमार, पिता— स्व0 भरत मोदी, श्रेणी— अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा— व्यवसाय, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय। आम—मोख्तार संख्या— IV-292 दिनांक 15.10.2019 ई0 को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित के द्वारा विक्रय अधिकार प्राप्त है। पावर दाता जीवित है एवं रद्द नहीं हुआ है। आधार संख्या — \*\*\*\* \* 2098 पैन नं0— AAECN6136D है।

क्रेता :- श्रीमती जुगली देवी, पिता— स्व0 बुधन महतो, पति— श्री तेजनारायण प्रभाकर, श्रेणी— अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा— गृहिणी, साकिम— रतनाडीह, पो0— कोयरीडीह, थाना— सरिया, जिला— गिरीडीह, (झारखण्ड) भारतीय। क्रेता आधार संख्या— \*\*\*\* \* 2167 पैन नं0— FIHPD1835A है।

30/5/2023

10 से 11:00

पुलिस स्टेशन

पुलिस स्टेशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार



30/5/23

30/5/23

Mahesh Kumar  
30/5/23



महेश कुमार का हस्ताक्षर

महेश कुमार का हस्ताक्षर

दस्तावेज में वर्णित  
प्रमाणित अधिकारी  
भूमि की छूट से  
मुक्त है।  
दिनांक- कम्प्यूटर ऑपरेटर

Mahesh Kumar  
30/1/23

-2-

बिक्रय-पत्र(केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य- 19,25,350/- (उन्नीस लाख पच्चीस हजार तीन सौ पच्चास रूपये मात्र)

सालाना मालगुजारी:- 5 रु०

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर अन्तर्गत "आमाघाटा" मौजा में बिक्रेतागण की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी जमीन।

मौजा- आमाघाटा, मौजा नं०- 170,

नया खाता नं०- 189 नया प्लॉट नं०- 1120

पुराना खाता नं०- 74 पुराना प्लॉट नं०- 340, रकबा- 1740 वर्ग फीट यानी 3.99 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है जिसका सब-प्लॉट नं०- D-4 है।

जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 01.12.2006 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 10455 के द्वारा श्रीमती लक्खी देवी से आम-मुखार ग्रहिता श्री गुरुचरण सिंह से बिक्रेता नं०- 1 श्री इकबाल सिंह के निज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 223 पृष्ठ संख्या 120 से 124 वास्ते 2006 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 235 (VI) 2007-08 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जामाबन्दी संख्या- 434 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए आम-मुखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा० लि० के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार द्वारा उपरोक्त जमीन बिक्रेता नं० 1 ने क्रेता के हाथों आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो पंजी- II के वर्तमान भाग- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 772 में बिक्रेता नं०- 1 श्री इकबाल सिंह के नाम से दर्ज है। उक्त जमीन धनबाद नगर निगम, नगरपालिका/अधिसूचित क्षेत्र से बाहर है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एव केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति पिछड़ा वर्ग में 51 प्रतिबंधित जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं बिक्रेता दोनों संतुष्ट एवंसहमत है।

चूँकि विवरण यह है कि विक्रेतागण जमीन खरीद-बिक्री के व्यवसाय से जुड़ी है, अन्यत्र जगह जमीन खरीद करना है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद की बिक्री की जा रही है। जिसके लिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से निवेदन की एवं क्रेतागण, विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह-मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का कुल मूल्य- 19,25,350/- (उन्नीस लाख पच्चीस हजार तीन सौ पच्चास रुपये मात्र) रुपये तय हुआ एवं तयशुदा रकम निम्न चेक एवं डी.डी द्वारा

बैंक का नाम	चेक नं०	रकम	दिनांक
HDFC BANK	DD no.772058	16,00,000 /-	24.05.2023
SBI BANK	175568	3,25,350 /-	31.05.2023
	कुल रकम	19,25,350 /-	

लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोत कर तथा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेतागण या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेतागण का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेतागण के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है।

अतः विक्रेतागण अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख:- 20/5/2023 ई०



बिक्रेतागण - 1. श्री इकबाल सिंह, पिता- स्व0 महेंद्र सिंह, 2. श्रीमती सतपाल कौर, पति- स्व0 महेंद्र सिंह, श्रेणी- सामान्य (GENARAL), पेशा- व्यवसाय, साकीन- शीला निवास, सन्धु कॉलोनी, कब्रिस्तान रोड, जोड़ाफाटक, पो0- जोड़ाफाटक रोड, थाना- धनसार, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय के तरफ से आम-मोखार नाइन्टी नाइन बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस- रमाजी कॉम्प्लेक्स, मेमको मोड, हिरक पोइंट, पो0- नागनगर, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद झारखण्ड के तरफ से डायरेक्टर- श्री महेश कुमार, पिता- स्व0 भरत मोदी, श्रेणी- अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा- व्यवसाय, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

क्रेता :- श्रीमती जुगली देवी, पिता- स्व0 बुधन महतो, पति- श्री तेजनारायण प्रभाकर, श्रेणी- अन्य पिछड़ा (OBC), पेशा- गृहिणी, साकिम्- रतनाडीह, पो0- कोयरीडीह, थाना- सरिया, जिला- गिरीडीह, (झारखण्ड) भारतीय।।

जायदाद विवरण मौजा- आमाघाटा, मौजा नं0- 170,

नया प्लॉट नं0- 189

पुराना प्लॉट नं0- 1120

3.99 डिसमिल जमीन ।

रकबा- 1740 वर्ग फीट यानी

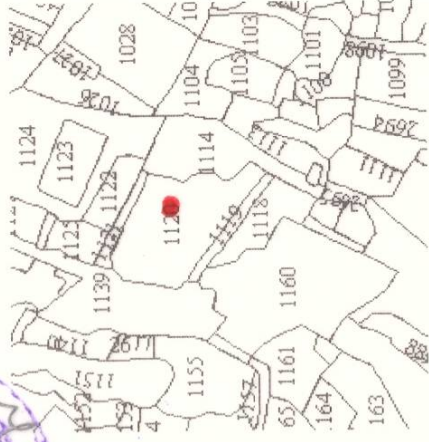
**चौहद्दी**



उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

प्रस्तावित रास्ता

58'	30'
30'	58'



Not to scale

Makul Kumar  
30/5/20





निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ii अथवा		✓
	ii) मु-स्वमित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	iii) शुद्धि पत्र		✓
	iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण- पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी- ii का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडंग संख्या का वर्णन(शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित







झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 29, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	772	हलका का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	1	धाना नम्बर	170	खाता का प्रकार	रेयती				
मौजा का नाम	श्रीमाघाटा	होलिंग संख्या	772	तौजी संख्या									
श्री ईकबाल सिंह, पिता-रुद्र नरेंद्र सिंह, जाति- ----													
खाता नम्बर	खोटा संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	सेस									
189	1120	0 ₹ 63.31 डि 0 हे	द० ख० मु० स० 235(VI)2007-08	2	लगान								
189	1121	0 ₹ 10 डि 0 हे		0									
	कुल परिमाण	0 ₹ 73.31 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकामा	लागत साल	रोड सेस वकामा	रोड सेस साल	शिक्षा सेस वकामा	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस वकामा	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस वकामा	कृषि सेस साल
2022-01-04 13:35:49	0128741944	2013- 2014	2021- 2022	8	1	2	0.25	4	0.5	4	0.5	1.6	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

लगाया दर्ता



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
खाता का नक्शा देखने के लिए खाता नंबर बिलक करे।

V. S. Singh  
29/05/2023



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

नक्शा देखें



ज़मीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
---		लखी देवी उर्फ आशा चौधरी, पति - महेश प्रसाद चौधरी, जाति- जसवाल, निवासी- पत्रालय गोविन्दपुर											
खेवट नम्बर	खाना नम्बर	खाना का नाम	थाना का नाम	थाना नम्बर	हलका का नाम	हलका-06 मौजा का नाम	आमाघाटा नाम	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार	लगान		खास शर्त	
खेवट नम्बर	खाना नम्बर	खाना का नाम	थाना का नाम	थाना नम्बर	हलका का नाम	हलका-06 मौजा का नाम	आमाघाटा नाम	खाता नम्बर	रैयती का प्रकार	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	खास शर्त
189	199	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किसम जमीन	मिजान	क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
			कियारी संख्या (5)										
			परती 0	2.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.85800 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50						क
			मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50						
			बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50						
			बहाल 0	1.000 (एकड़) 24.000 (डिसमील) 0.50180 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50						
			पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 31.000 (डिसमील) 0.12540 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50						
			परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50						
			परती 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50						
			परती 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2 0 50						

	पु.परती			0.15780 (छटाक)		आलवे सेस			
1104	परती विहार सरकार	पुरानी परती 0		0.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.14570 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1113	लखी मांझि वडकु मांझी	पुरानी परती 0		0.000 (एकड़) 26.000 (डिसमील) 0.10520 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1116	0 0	मोटा आर 0		0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1118	मोटा आर निज	पुरानी परती 0		0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14970 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1119	0 0	मोटा आर 0		0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1120	मोटी आर मोटी आरे	कनालि 0		1.000 (एकड़) 15.000 (डिसमील) 0.46540 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1121	0 0	मोटा आर 0		0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1125	निज मोटी आर	बाईद 0		0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1126	0 0	गोडा 2 0		0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1127	0 0	तालाब 0		0.000 (एकड़) 23.000 (डिसमील) 0.09300 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1130	0 0	मकान मय सहन 0		0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1140	मोटी आर निज	बाईद 0		0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1141	0 0	मोटा आर 0		0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1144	विधुत बोर्ड निज	बाईद 0		0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50
1150	निज निज	बाईद 0		0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)		2.50 दो रुपया पचास पैसा आलवे सेस	2	0	50





Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी/ फरद रयती  
नाम रयत मय वल्लियत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

JN 1994623  
39

2) बि. 481 '02 मयारी सि. 68 वारी 16'6"

434

अराजी नकदी 170 अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

CANTON 74 with 339, 340, 359 Cont. 1.28 65

51851 (र. 235 (11) 582 (र. 5) 180 157  
80-10 (11) 582 (र. 5) 180 157

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबर	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	अग वर्ष	इला वर्ष	
माल- (नकदी)	2-10	C			2-10
गुजारी (भावली)	0-50				0-50
संस	1-10				1-10
*सूद	1-10				1-10
मुतफरकात	0-40				0-40
मीजान	4-90			4-90	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबर	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			फाजिल
		अग वर्ष	इला वर्ष	मातलवा हाल	
माल- (नकदी)	C				2-10
गुजारी (भावली)					0-50
संस					1-10
*सूद					1-10
मुतफरकात					0-40
मीजान अदायकारी	4-90			4-90	

(१) मीजान कुल (लपजों में) 4.90  
(२) नाम देहिन्दा—  
(३) कुल बकाया—  
4.90 (र. 15 582 (र. 5) 180 157)

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुशीम्बा

17-05-07

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्विफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

गोविन्दपुर | आमाघाटा | 170 | श्री इकबाल सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
189	1120, 1121	1 एकड़ 28 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	2.00				2.00
गुजारी (भावली)	0.50				0.50
सेस	1.00				1.00
सूद	1.00				1.00
मुतफरकाल	0.40				0.40
मीजान	4.90				4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया			मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल (नकदी)				2.00	
गुजारी (भावली)				0.50	
सेस				1.00	
सूद				1.00	
मुतफरकाल				0.40	
मीजान अदायकारी				4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 25-01-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।





## Pre Registration Docket

Date :- 29-05-2023 03:23 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 202300070320

Appointment :- 30-May-2023 Time:- 15:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-May-2023
No. Of Pages	25
Stamp Duty	77014
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 58,515.

Property Id: **983667**

<b>Valuation No. :</b> 1332963 / 2023	<b>Date :</b> 29-May-2023 15:11:PM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Amaghata
<b>Amaghata Word No 0 - Other Road</b>	<b>Tahsil :</b> Govindpur
<b>Volume Number - 1</b>	<b>Village/City :</b> Amaghata
<b>Page Number - 772</b>	
<b>Khata Number - 189</b>	
<b>Plot Number - 1120</b>	

### Property Rates

**Commercial Land (Y)**

₹320166/- Decimal

**Valuation Rule :** Commercial land

### Property Details

1	Land area	3.99 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.99 x 320166=1277462.34	₹12,77,462/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		<b>₹12,77,462/-</b>

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

### Total Valuation (A)

₹12,77,500/-

**Total Amount in Words : Twelve Lakhs Seventy Seven Thousands Five Hundred Rupees Only.**

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 3.99 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	1277462.34
Transaction Amount	1925350

SELLER	<b>-Mr. EQBAL SINGH THROUGH, Address -</b> SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD- <b>,Father/Husband Name</b> LATE MAHENDRA SINGH , <b>PAN No.-</b> *****473H, <b>Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mrs. SATPAL KOUR THROUGH, Address -</b> SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD- <b>,Father/Husband Name</b> DILIP SINGH , <b>PAN No.-</b> *****724D, <b>Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Ms. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR , Address -</b> RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD- , <b>Father/Husband Name</b> LATE BHARAT MODI , <b>PAN No.-</b> *****136D, <b>Permission Case No.- , Aadhaar No.</b> *****2098
PURCHASER	<b>-Mrs. JUGALI DEVI, Address -</b> RATANDIH KOIRIDIH SURIYA GIRIDIH- <b>,Father/Husband Name</b> LATE BUDHAN MAHTO , <b>PAN No.-</b> *****835A, <b>Permission Case No.- , Aadhaar No.</b> *****2167

Witness Information	<b>Mr. BIKASH KUMAR , Address -</b> SIRSIYA GIRIDIH- , <b>Father/Husband Name-RAMDEV KUMAR</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. BIKASH KUMAR , Address -</b> SIRSIYA GIRIDIH- , <b>Father/Husband Name-RAMDEV KUMAR</b>
--------------------	---

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty
	77,014

1	SP	750
<b>Total</b>		<b>750</b>
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	57,761
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>57,765</b>

--

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
**Deed Writer / Advocate**

  
13/07/2020  
17/07/2020

  
**Vendor / Executant**



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



# Document Registration Summary 1

Date :-30-May-2023

- Government/Market Value: ₹1277500/-
- Transaction Amount: ₹1925350 /-
- Paid Stamp Duty: ₹77014 /-

Receipt : 838862

Receipt Date : 30-05-2023

Presenter Name: NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR

PR ₹1  
SP ₹750  
LL ₹3  
A1 ₹57761  
Stamp Duty ₹77014

On Date 30-05-2023 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

*Mahesh Kumar*  
*[Signature]*  
SRO - Govindpur

Total ₹135529

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	77014	77014	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317464967 DEPT Transaction Id : ab5bed1c97d5a12421ba Transaction Type :	77014
PR	1	1	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317465095 DEPT Transaction Id : fa80d0b3a6d2ecbe52e6 Transaction Type :	1

SP	750	750	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317465095 DEPT Transaction Id : fa80d0b3a6d2ecbe52e6 Transaction Type :	750
A1	57761	57761	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317465095 DEPT Transaction Id : fa80d0b3a6d2ecbe52e6 Transaction Type :	57761
LL	3	3	0	GRAS	JugaliDevi	GRN Number : 2317465095 DEPT Transaction Id : fa80d0b3a6d2ecbe52e6 Transaction Type :	3
Sub Total	135529	135529	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

*Jugali Devi*  
Signature of Operator  
20/05/2023

*Jugali Devi*  
Signature of Head Clerk

*Jugali Devi*  
Signature of Registering Officer







**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 202300070320

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 77014, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 57761, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1277462/- , Transaction Amount :- Rs.1925350/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Amaghata Location :- Other Road, Amaghata Word No 0 Property Boundaries :- East: PROPOSED ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 772Khata Number - 189Plot Number - 1120 Area Of Land :- 3.99 Decimal

Sh./Smt. NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR  
s/o/d/o/w/o LATE BHARAT MODI has presented the document for registration in  
this office

today dated :- 30-May-2023 Day :- Tuesday Time :- 16:15:45 PM



NINETY NINE BUILDERS PVT LTD  
DIRECTOR MAHESH KUMAR  
(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR	PAN/UID	AAECN6136D

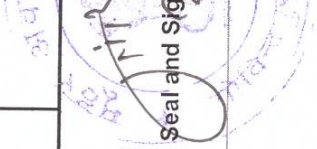
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	EQBAL SINGH THROUGH Jharkhand PAN No.: BEPPS1473H	No	Address:-	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Jharkhand PAN No.: AAECN6136D	SELLER Age:37			
2	SATPAL KOUR THROUGH Address1 - SHILA NIWAS SANDU COLONY KABRISTAN ROAD JORAPHATAK DHANSAR DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: AQOPK6724D				SELLER Age:54			
3	NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR Address1 - RAMAJEE COMPLEX MEMKO MORE BARWADDA DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: AAECN6136D, Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- 5th floor sawatri inclabe, Manohar Nagar, f-Block, housing colony, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		SELLER Age:52			<i>Mahesh Kumar</i>
4	JUGALI DEVI Address1 - RATANDIH KOIRIDIH SURIYA GIRIDIH, Address2 - Jharkhand PAN No.: FIHPD1835A, Permission Case No.-	Yes	Jugali Devi Address:-, VILL- RATNADIH, POST- KOIRIDIH, THANA- SURIYA, RATNA DIH, Giridih, 825320, Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			<i>Jugali Devi</i> <i>L-7-79</i>

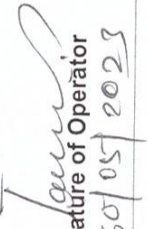
**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BIKASH KUMAR S/o-D/o RAMDEV KUMAR Address1 - SIRSIYA GIRIDIH, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BIKASH KUMAR Address1 - SIRSIYA GIRIDIH, Address2 - ,,, Jharkhand			

  
Signature of Operator  
30/05/2023

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **NINETY NINE BUILDERS PVT LTD DIRECTOR MAHESH KUMAR** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BIKASH KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**RAMDEV KUMAR**) resident of (**SIRSIYA GIRIDIH**) and by occupation (**Business**).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 30-May-2023

  
Seal and Signature of Registering Officer