

4613

4191

(M)2



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 124862912f03a51ad405

Receipt Date : 10-Jul-2023 02:56:32 pm

Receipt Amount : 16000/- ✓

Amount In Words : Sixteen Thousands Rupees Only

Token Number : 202300088811

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AMITA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2318167504



:- For Office Use :-

निबन्धन नियम 21 क अधीन और छाटानागपुर
कास्तकारी एक्ट की धारा 4/1 क अधीन
जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूचां 1 या 1 क 10 क अधीन
वथावत स्टाम्प लगाया ग है। अथवा टिकट
बन्धी से विमुक्त है। शुल्क अपेक्षित
नहीं है।

दिनांक 10.7.23

निबन्धन पदाधिकारी

दस्तावेज जाँच किया

काम 4 जाँच किया



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

क. 20. 11. 2023

10.7.2023

1/21

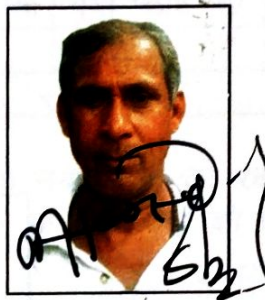
Words : ...
Number : 202300088798
Name : SRO - Govindpur

मूल्य- 4,00,000/- (चार लाख) रुपये मात्र।

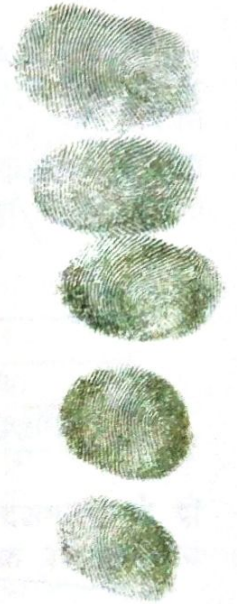
तपस्वील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

Payment is done of Rs. 12,13,000
By GRN No. 87181/2023 Dt. 10.7.2023

3
10/10
10/10
SM. 3 20
100 1 = 10
1000 = 100



अशोक कुमार सिंह
10.7.2023



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता:- श्री अशोक कुमार सिंह पिता राम प्रवेश सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- गली नं0 10, नियर डिनोबली स्कूल, जय प्रकाश नगर, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती अमिता कुमारी पति श्री महेंद्र कुमार पाण्डेय, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिम- केन्दुआ सब्जी मंडी, लक्ष्मी प्रीटिंग मोल के पास, कुसुन्डा, धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 4,00,000/- (चार लाख) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 1 रुपया।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद।

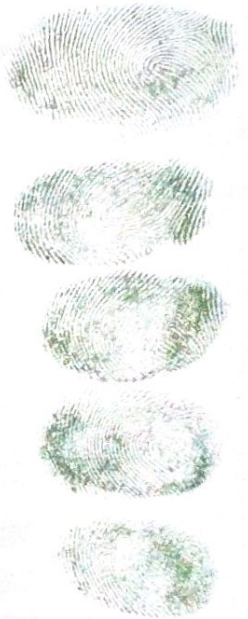
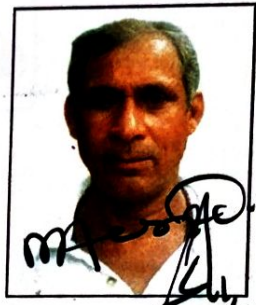
10/07/2023
दिनांक 20 ई0 का 10 दिनांक

के कार्यालय गोविन्दपुर में
द्वारा प्रमाणित मुख्यालय

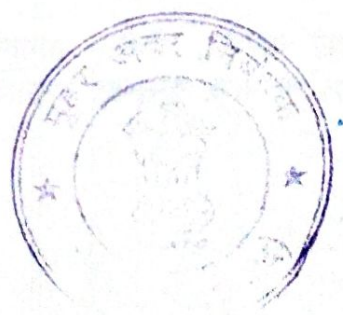
लेख्यकारियों या प्रबंधकों
पिता/पति का नाम अशोक कुमार सिंह
धर्म सिख
जाति जायपुत्र नरेश
साधान कोरावाल

10/07/2023
अधिकारी का हस्ताक्षर

उपस्थापक का हस्ताक्षर



अशोक कुमार सिंह
10.07.2023



दस्तावेज में वर्णित
नू अथवा प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।
लिपिक कम्प्यूटर ऑपरेटर

मौजा इमा-112
10.7.23

-2-

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा अन्तर्गत "कांशीटाँड़" मौजे में बिक्रेता का रैयती स्वत्व की खास दखल की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 93,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लॉट नं०	पुराना प्लॉट नं०	रकवा
42	30	1099	1035	2.22 डि०
कुल रकवा				2.22 डिसमिल

उक्त एक नया खाता एवं एक नया प्लॉट का रकवा- 2.22 डिसमिल (दो दशमलव दो दो डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- नया प्लॉट नं० 1099 का अंश,
दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश,
पुरब :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम :- नया प्लॉट नं० 1099 का अंश।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 17.07.2007 ई० के 6833 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा खेमनारायण सिंह एवं अन्य के पास से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। उक्त जमीन में खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारिज केश नं०- 701 (IV) सन् 2007-08 ई० में दाखिल खारिज करवाकर ऑनलाईन रिसिप्ट नं०- 0278618965 में लगान आदाय देकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुये सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी ii के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 535 में बिक्रेता के नीज नाम से अंकित है।

202115-5012/2
10.07.2023

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-**4,00,000/-** रूपये ग्रहण कर, आज बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन में बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगिचा आदि तैयार कर तथा अपने ईच्छानुसार वसोवास, दान, बिक्री, हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ हमेशा के लिए वारिसान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा, करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।





अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से सोच समझकर मूल्य का कुल रूपये पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता के बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 10.07.2023

4

10.07.2023

-4-

:- क्रेता का छायाचित्र एवं हस्ताक्षर :-

	Amrita Kumari 10.07.2023				
	कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा
					

बिक्रेता एवं क्रेता के कथानुसार एवं उनके द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेज के आधार पर मैंने यह मजमुन बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र, जो दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Amrita Kumari
10.07.2023

:- गवाहगण :-

1. Pinku Kumar
S/O - Bharat Raut
At - Jora Phalk Dohase
Dohase
10.07.2023

2. Gulshan Kumar
S/O - Narmateshwar P.D. Singh
NEW Bishampur Dohase
10.07.2023

बिक्रेता:- श्री अशोक कुमार सिंह पिता राम प्रवेश सिंह, साकिम- गली नं० 10, नियर डिनोबली स्कूल, जय प्रकाश नगर, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती अमिता कुमारी पति श्री महेंद्र कुमार पाण्डेय, साकिम- केन्दुआ सब्जी मंडी, लक्ष्मी प्रीटिंग मोल के पास, कुंसुन्डा, धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा, मौजा नं०- 93,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लॉट नं०	पुराना प्लॉट नं०	रकवा
42	30	1099	1035	2.22 डि०
कुल रकवा				2.22 डिसमिल

बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है। ■

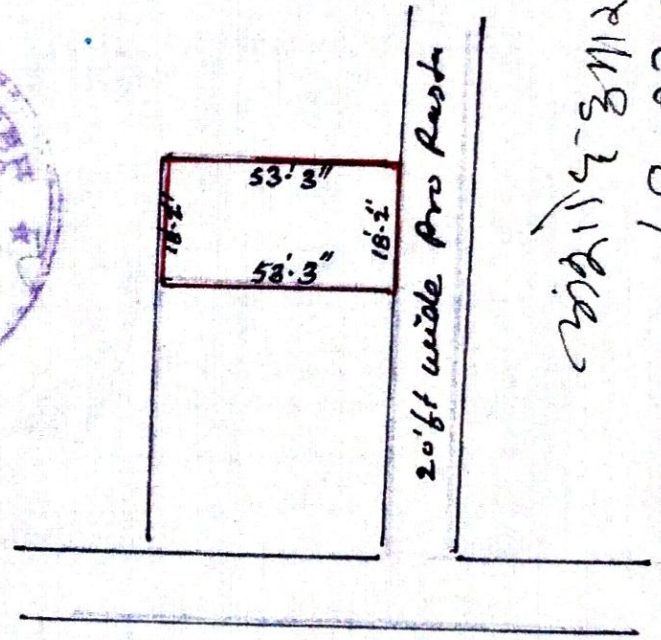
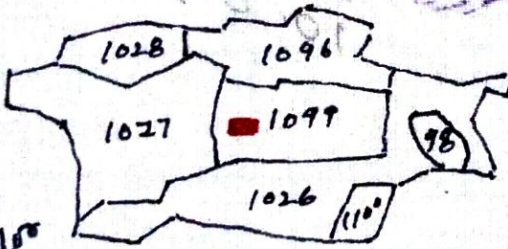
जिसका चौहददी:-

उत्तर :- नया प्लॉट नं० 1099 का अंश,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश,

पुरब :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम :- नया प्लॉट नं० 1099 का अंश।



अमिता कुमारी पति
10.07.2023

NOT TO SCALE

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजो की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		/
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		/
	(iii). शुद्धि पत्र		/
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		/
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	/	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	/	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6.	आधार सत्यापन	/	
7.	PAN सत्यापन		/
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		/

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 8, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	535									
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND			
मोजा का नाम	कमशीटाड	होलिंग संख्या	535	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	93	खाता का प्रकार	रेयती			
श्री अशोक कुमार सिंह, पिता श्री राम प्रवेश सिंह, जाति-												
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस			
42	1099	0 ऐ 3.22 डि 0 हे			दाखल मुसो-701 (IV) 2007-08			10	0			
42	1099	0 ऐ 0 डि 0 हे										
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.22 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
09-29-2018	0278618965	2015-2016	2018-2019	12	4	3	6	2	6	2	2.4	0.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

अवस्था देखें



← BACK

10-07-2023
10-07-2023



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नक्शा देखें



ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
---	चुडी सिंह, पिता - गंगु सिंह, 60 अंश, जाति-., निवासी- व जयनारायण सिंह वो राम प्रसाद सिंह वो हरि प्रसाद सिंह, पिता - लादु सिंह, 45 अंश समान, जाति-., निवासी- व तारा कुमारी, पति - चतुर लाल सिंह, 15 अंश, जाति-., निवासी- व धन कुमारी, पिता - नकुल सिंह, 2 अंश, जाति-., निवासी- व महादेव सिंह वो राजेन्द्र सिंह वो सहदेव सिंह वो नवीन सिंह, पिता - नकुल सिंह, 56 अंश समान, जाति-., निवासी- व मोसोमात जोरिया देवी, पिता - नकुल सिंह, 2 अंश, जाति- घटवार, निवासी- निज ग्राम व वैजनाथ सिंह, पिता - महावीर सिंह, 60 अंश अंश समान, जाति-., निवासी-

ज़िला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	मौजा का नाम	काशीटाड	खाता का प्रकार	रैयती
--------------	-------	-------------	------------	-------------	---------	-------------	---------	----------------	-------

खेवट नम्बर	खाता नम्बर	42	थाना का नाम	थाना नम्बर	93
------------	------------	----	-------------	------------	----

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	36	रतन सिंह फुचन सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0	
	53	सत्यनारायण निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0	
	54	सत्यनारायण निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0	
	55	निज सत्यनारायण	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0	
42	68	सिमरातॉड सत्यानारायण	कनालि 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0	क
	70	सत्यनारायण सत्यनारायण	कनालि 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0	
1046		शनिचर चेतलाल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	अ०द० अमीन सिंह पिता चमरु सिंह जाति घटवार नि० निज ग्राम मु० 1980	काबिल लगान	0	0	0	

30/11/2023
10.02.2023

7089 11/02/22 11/02/22

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम
झारखण्ड सरकार

मौजा काशी ईस्ट पुलिस थाना अंचल जोगिन्दरपुर थाना नं० 33 जिला धनबाद यदि सिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम मय खाला नं०

क्र.सं.	रयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		सर्वेक्षण नं०	रकबा		लगाव बावत नगदी खेती के निरसवत धरत कब्जा लिया	नवीयत गर दखलकार रयत के कब्जे का मुद्दत। (2) तरीका ठहराये लगान को शरायत लगान अगर हीने हीने बढ़ता हो। (3) खास धरत अगर कोई हो।
		खेसरा नं०	चौहद्वी		पं०	बी० हेक्टर		
1		3	8	6	9	10	11	12
82	अम नारायण छिटे को राम	90VV	5 अ. बि. 2	4	25	233	11	12
	प्रसाद छिटे को हरि प्रसाद	7	3 अ. बि. 2					
	छिटे मिला बाढ़ छिटे प्रसा							
	लीन अच समान को शाल							
	डुमारी बनि चतुट माल							
	छिटे फुट्ट आल को कौजनाथ							
	छिटे मिला मालाट छिटे माल							
	शंभू मंभू समान को पुडी							
	छिटे मिला जगदू छिटे माल							
	असच मरहट्ट छिटे माल							
	अजेन्द्र छिटे माल मरहट्ट छिटे							
	को नवीन छिटे माल मरहट्ट							



11/11/22

मालिक का नाम
10.02.2022

10

19-10-2023

Scanned with Windpur

विन्दपुर। काशीटाह। 93। श्री अशोक कुमार सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	1098,1099	0 एकड़ 3.22 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	10.00		4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावली)	2.50		1.00	1.00	1.00
सेस	5.00		2.00	2.00	2.00
सूद	5.00		2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	2.00		0.80	0.80	0.80
मीजान	24.50		9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया			मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)		4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावली)		1.00	1.00	1.00	
सेस		2.00	2.00	2.00	
सूद		2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात		0.80	0.80	0.80	
मीजान अदायकारी		9.80	9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirty Nine Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 39.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-09-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
 Government of India - Ministry of Rural Development

Enter Token Number For Double Verification

Gras Payment Transactions

Show entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN	Account Head	State
AMITA KUMARI	202300088811	2023-07-10 15:01:01	12634	6513e9423dfd3745fabe	2318167685	10002162023071010806	003003104010101 Registration Fee	SUC
AMITA KUMARI	202300088811	2023-07-10 14:56:32	16000	124862912f03a51ad405	2318167504	10002162023071010652	003002102040101 Stamp Duty Fee	SUC

Showing 1 to 2 of 2 entries

Previous Next



Pre Registration Docket

Date :- 07-07-2023 08:31 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 202300088811

Appoinment :- 10-Jul-2023 Time:- 15:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Jul-2023
No. Of Pages	21
Stamp Duty	16000 ✓
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 12,634. ✓

Property Id: **1011044**

Valuation No. : 1370234 / 2023	:- 2023-2024	Date : 06-July-2023 08:14:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Kashitand Urban	Village/City : Kashitand Urban
Kashitand Word No 4 Village Code 93 - Other Road		-
Khata Number - 42 ✓		
Plot Number - 1099 ✓		
Volume Number - 1 ✓		
Page Number - 535		

Property Rates

Residential Land (Y)

₹71784/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 2.22 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.22 x 71784=159360.48	₹1,59,360/-
A	Total		₹1,59,360/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹1,59,400/-

Total Amount in Words : One Lakh Fifty Nine Thousands Four Hundred Rupees Only.

13

Measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 FEET WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO - 1099, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF NEW PLOT NO - 1099
Area	Land area : 2.22 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	159360.48
Transaction Amount	400000

SELLER	-Mr. ASHOK KUMAR SINGH, Address - GALI NO - 10 NEAR DENOBLI SCHOOL JAY PRAKASH NAGAR, P.S AND DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMPRAVESH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0010
PURCHASER	-Mrs. AMITA KUMARI, Address - KENDUA SABJI MANDI NEAR LAXMI PRITING MALL, KUSUNDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF MAHENDRA KUMAR PANDEY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2172

Witness Information	Mr. PINKU KUMAR , Address - JODA PHATAK PREM NAGAR, P.S - DHANSAR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-BHARAT RAUT
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PINKU KUMAR , Address - JODA PHATAK PREM NAGAR, P.S - DHANSAR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-BHARAT RAUT
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	16,000

1	SP	630
Total		630

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	12,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		12,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

14

I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]

Deed Writer / Advocate

Anurita Kurnadze

Vendee / Claimant

[Signature]
Vendor / Executant

Stamp Duty	112000
Registration Fee	15000
Total	127000

Payment Mode	Account To To	Bank Property	Interest Amount	Payment Mode	Bank Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	112000	112000	0	112000	Bank of India	<ul style="list-style-type: none"> Bank No. 112000 Branch: ... Transaction No. ... Transaction Date: ... 	112000
FR	15000	15000	0	15000	Bank of India	<ul style="list-style-type: none"> Bank No. 15000 Branch: ... Transaction No. ... Transaction Date: ... 	15000
CF	1200	1200	0	1200	Bank of India	<ul style="list-style-type: none"> Bank No. 1200 Branch: ... Transaction No. ... Transaction Date: ... 	1200
RR	12000	12000	0	12000	Bank of India	<ul style="list-style-type: none"> Bank No. 12000 Branch: ... Transaction No. ... Transaction Date: ... 	12000

15



Document Registration Summary 1

Date :-10-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹159400/-
- Transaction Amount: ₹400000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹16000 /-

(Handwritten signature)

On Date 10-07-2023 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur *(Handwritten signature)*

Receipt : 861319
Receipt Date : 10-07-2023
Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹630
LL	₹3
A1	₹12000
Stamp Duty	₹16000

Total ₹28634

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16000	16000	0	GRAS	AmitaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318167504 • DEPT Transaction Id : 124862912f03a51ad405 • Transaction Type : 	16000
PR	1	1	0	GRAS	AmitaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318167685 • DEPT Transaction Id : 6513e9423dfd3745fabe • Transaction Type : 	1
SP	630	630	0	GRAS	AmitaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318167685 • DEPT Transaction Id : 6513e9423dfd3745fabe • Transaction Type : 	630
A1	12000	12000	0	GRAS	AmitaKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2318167685 • DEPT Transaction Id : 6513e9423dfd3745fabe • Transaction Type : 	12000

16



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300088811

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 12000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.159360/- ,Transaction Amount :- Rs.400000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kashitand Urban Location :- Other Road, Kashitand Word No 4 Village Code 93 Property Boundaries :- East: 20 FEET WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO - 1099, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF NEW PLOT NO - 1099 Khata Number - 42Plot Number - 1099Volume Number - 1Page Number - 535 Area Of Land :- 2.22 Decimal

Sh./Smt.ASHOK KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o RAMPRAVESH SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 10-Jul-2023 Day :- Monday Time :- 17:53:05 PM



ASHOK KUMAR SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ASHOK KUMAR SINGH	PAN/UID	642651600010

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ASHOK KUMAR SINGH Address1 -	Yes	Ashok Kumar Singh Address:-		SELLER Age:52			

GALI NO -
10 NEAR
DENOBLI
SCHOOL
JAY
PRAKASH
NAGAR, P.S
AND DIST -
DHANBAD,
Address2 -

198 chha,
Near
denobli
School,
Gali no.
10, Jay
Prakash
nagar,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand,
India

Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-

2 AMITA
KUMARI
Address1 -
KENDUA
SABJI MANDI
NEAR LAXMI
PRITING
MALL,
KUSUNDA,
DHANBAD,
Address2 -
Jharkhand
PAN No.:
,Permission
Case No.-

Yes Amita
Kumari
Address:-
, near
laxmi
priting
mall,
kendua
sabji
mandi,
kendua
pull sabji
mandi,
Kusunda, ,
Dhanbad,
828116, ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:36



Amita Kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PINKU KUMAR S/o-D/o BHARAT RAUT Address1 - JODA PHATAK PREM NAGAR, P.S - DHANSAR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Pinku Kumar</i> 19

Witness:

Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PINKU KUMAR Address1 - JODA PHATAK PREMNAGAR, P.S - DHANSAR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			


 Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ASHOK KUMAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**PINKU KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**BHARAT RAUT**) resident of (**JODA PHATAK PREMNAGAR, P.S - DHANSAR, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


 Signature of Registering Officer


 Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 10-Jul-2023

Token No.: 202300088811

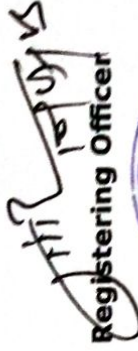
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-Jul-2023** by **ASHOK KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O RAMPRAVESH SINGH** resident of GALI NO - 10 NEAR DENOBLI SCHOOL JAY PRAKASH NAGAR, P.S AND DIST - DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/4613/BK1/4191** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 366 from Page No :- 341 to 382 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **10-Jul-2023**


Registering Officer



21