

4612

4190



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** bf6fd9d72eef7bf31234

**Receipt Date :** 10-Jul-2023 03:08:06 pm

**Receipt Amount :** 38000/-

**Amount In Words :** Thirty Eight Thousands Rupees Only

**Token Number :** 202300088798

**Office Name :** SRO - Govindpur

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** AMITA KUMARI ( Vendee )

**GRN Number :** 2318167922



For Office Use :-

नियम 21 के अधीन और अधिनियम  
 की एक्ट की धारा 47A के अधीन  
 है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
 धारा 1 या 1 के अधीन  
 स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट  
 विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
 10.7.23 निदेशन पदाधिकारी  
 10.7.23

दस्तावेज जाँच किया  
 फार्म 4 जाँच किया

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

10.07.2023  
 10.07.2023



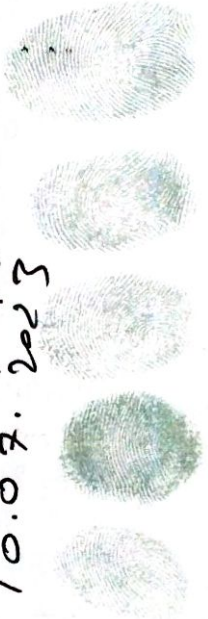
10.07.2023



Handwritten text at the top of the page, possibly a reference number or date: 850,000/38000

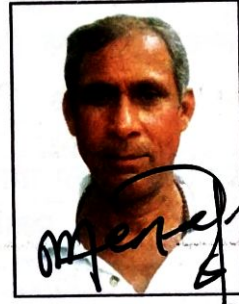
तपस्वील वर्णित जमीन का मूल्य मान्यता पत्र के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

2/11/21  
85000/38000  
By GRS  
11.11.21



Handwritten calculations:  
85000 = 20  
3000  
85000 = 20

Handwritten signature or date: 10/11/21



Handwritten text on the right side: 10.07.2023

**:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-**

**बिक्रेता:-** श्री सत्येन्द्र सिंह पिता स्व० सुरज नाथ सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- डुमरी नं० 3, जामाडोबा, कालमेघ, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार श्री अशोक कुमार सिंह पिता राम प्रवेश सिंह, श्रेणी- सामान्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- गली नं० 10, नियर डिनोबली स्कूल, जय प्रकाश नगर, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। जिसका आममोख्तार संख्या-(IV) 166, दिनांक- 10.06.2021 ईस्वी को धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित हुई है। बिक्रेता वर्तमान में जीवित है एवं आममोख्तार रद्द नहीं हुई है। उक्त बिक्रीत जमीन पॉवर में अंकित रकवा के अन्दर है।

**क्रेता :-** श्रीमती अमिता कुमारी पति श्री महेंद्र कुमार पाण्डेय, श्रेणी- सामान्य, पेशा- गृहिणी, साकिम- केन्दुआ सब्जी मंडी, लक्ष्मी प्रीटिंग मोल के पास, कुसुन्डा, धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

**लेख्य प्रकार :-** बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।  
मूल्य- 9,50,000/- (नौ लाख पचास हजार) रूपये मात्र।  
सालाना मालगुजारी- 1 रूपया।  
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद।

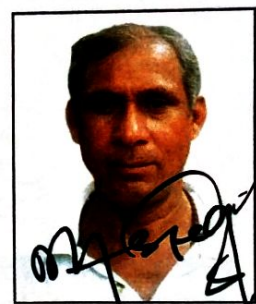
10/7/2023

10:11:17

दिनांक 20 ई0 का बज्र पूर्वाहन/अपराहन में जिला अवर निबंधक  
 के कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्यकारी का कार्यालय में अवर निबंधक  
 द्वारा प्रमाणिकृत मुख्यालय पर 10:6 के अधीन  
 लेख्यकारियों या दावेदारों में से 02 श्री  
 पिता/पति का नाम अशोक कुमार सिंह  
 ग्राम राम प्रकाश पट्टे  
 जाति जयप्रकाश नराल धनबाद  
 सामान्य/कारोबार

लेख्यकारी का हस्ताक्षर  
 10/7/2023

अस्थायक का हस्ताक्षर



अशोक कुमार सिंह  
 10.07.2023





दस्तावेज में वर्णित  
भू संपत्ति प्रतिबन्धित  
भूमि की सूची से  
मुक्त है।  
लिखित कम्प्यूटर ऑफ़िसर

मौजा 10.07.2023

-2-

**विवरण जायदाद:-** जिला धनबाद चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोविन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा अन्तर्गत "कांशीटाँड़" मौजे में बिक्रेता का रैयती स्वत्व की खास दखल की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 93,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लॉट नं०	पुराना प्लॉट नं०	रकवा
42	30 //	1099	1035	6.78 डि०
कुल रकवा				6.78 डिसमिल

उक्त एक नया खाता एवं एक नया प्लॉट का रकवा- 6.78 डिसमिल (छः दशमलव सात आठ डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है।

**जिसका चौहददी:-**

उत्तर :- नया प्लॉट नं० 1099 का अंश,  
दक्षिण:- 30 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
पुरब :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
पश्चिम :- नया प्लॉट नं० 1099 का अंश।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 22.06.2020 ई० के 1893 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा महादेव सिंह पिता स्व० नकुल सिंह के पोस से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। उक्त जमीन मैं खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोविन्दपुर के ऑनलाईन दाखिल खारिज केश नं०- 4292/आर.27, सन् 2020-21 ई० में दाखिल खारिज करवाकर ऑनलाईन रिसिप्ट नं०- 0812980600 में लगान आदाय देकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुये सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाईन पंजी II के भाग वर्तमान 3 एवं पृष्ठ संख्या- 26 में बिक्रेता के नीज नाम से अंकित है।

3



10.07.2023



21/12/2023  
10.07.2023

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रुपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 9,50,000/- रुपये धार्य हुआ, जो कि इंडियन बैंक करकेन्द्र शाखा के चेक नं०- 542047, दिनांक 10.07.2023 ई० के द्वारा 9,50,000/- रुपये ग्रहण कर, आज बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन में बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगिचा आदि तैयार कर तथा अपने ईच्छानुसार वसोवास, दान, बिक्री, हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ हमेशा के लिए वारिसान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा, करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।







उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से सोच समझकर मूल्य का कुल रुपये पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता के बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 10.07.2023

4

21/07/23  
10.07.2023

:- क्रेता का छायाचित्र एवं हस्ताक्षर :-

	Amrita Kumari 10.07.2023				
	कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा
					

बिक्रेता एवं क्रेता के कथानुसार एवं उनके द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेज के आधार पर मैंने यह मजमुन बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र, जो दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

*(Signature)*  
M. D. Khater  
(6.10.24) 942

:- गवाहगण :-

1. Panku Kumar  
S/o - Bharat Raul  
At - Joraphatak  
Dhanbad.  
10.07.2023
2. Gulshan Kumar  
Nanmatshewar P.D Singh  
NEW BISHAMPUR Dhanbad  
10.07.2023



बिक्रेता:- श्री सत्येन्द्र सिंह पिता स्व० सुरज नाथ सिंह, साकिम- डुमरी नं० 3, जामा कालमेघ, थाना- जोड़ापोखर, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ आममोख्तार श्री अशोक कुमार सिंह पिता राम प्रवेश सिंह, साकिम- गली नं० 10, डिनोबली स्कूल, जय प्रकाश नगर, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती अमिता कुमारी पति श्री महेंद्र कुमार पाण्डेय, साकिम- केन्दुआ सब्जी मंडलक्ष्मी प्रीटिंग मोल के पास, कुसुन्डा, धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

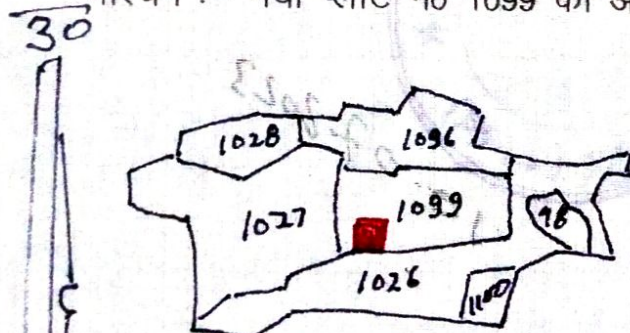
विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर, हाल थाना- बरवाअड्डा, मं नं०- 93,

नया खाता नं०	पुराना खाता नं०	नया प्लॉट नं०	पुराना प्लॉट नं०	रकबा
42	30	1099	1035	6.78 डि०
कुल रकबा				6.78 डिसमिल

बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है। ■

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- नया प्लॉट नं० 1099 का अंश,  
दक्षिण :- 30 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
पुर्ब :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
पश्चिम :- नया प्लॉट नं० 1099 का अंश।



NOT TO SCALE

21/11/2010  
10-07

Ground  
Access  
to Road  
A. K. Singh  
2010  
True  
Copy



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii). शुद्धि पत्र		✓
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

July 8, 2023

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	26										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मोजा का नाम	काशीटाड	होलिग संख्या	42	तौजी संख्या		थाना नम्बर	93	खाता का प्रकार	रेयती				
SATYENDRA SINGH, पिता-LATE SURAJ NATH SINGH, जाति- राजपुत													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
42	1099	0 ऐ 5.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4292/2020 - 2021						6	0			
42	1099	0 ऐ 1.28 डि 0 हे											
42	1099	0 ऐ 3.5 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 10.28 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11-21-2020	0812980600	2020-2021	2020-2021	0	40	0	10	0	20	0	20	0	8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें



BACK

Handwritten signature and date: 10.07.2023





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

कवशा टेम्प्लेट



जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
		चुडी सिंह, पिता - गंगु सिंह, 60 अंश, जाति-., निवासी- व जयनारायण सिंह वो राम प्रसाद सिंह वो हरि प्रसाद सिंह, पिता - लादु सिंह, 45 अंश समान, जाति-., निवासी- व तारा कुमारी, पति - चतुर लाल सिंह, 15 अंश, जाति-., निवासी- व धन कुमार, पिता - नकुल सिंह, 2 अंश, जाति-., निवासी- व महादेव सिंह वो राजेन्द्र सिंह वो सहदेव सिंह वो नवीन सिंह, पिता - नकुल सिंह, 56 अंश समान, जाति-., निवासी- व मोसोमात जोरिया देवी, पिता - नकुल सिंह, 2 अंश, जाति- घटवार, निवासी- निज ग्राम व वैजनाथ सिंह, पिता - महावीर सिंह, 60 अंश अंश समान, जाति-., निवासी-									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	मौजा का नाम	काशीटाड	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 42		थाना का नाम	थाना नम्बर 93							
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
	36	रतन सिंह फुचन सिंह	बाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0		
	53	सत्यनारायण निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0		
	54	सत्यनारायण निज	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0		
	55	निज सत्यनारायण	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0		
42	68	सिम्रारातॉड सत्यानारायण	कनालि 0	0.000 (एकड़) 21.000 (डिसमील) 0.08490 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0	क	
	70	सत्यनारायण सत्यनारायण	कनालि 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (छटाक)		काबिल लगान	0	0	0		
	1046	शनिचर चेतलाल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 10.000 (डिसमील) 0.04050 (छटाक)	अ०द० अमीन सिंह पिता चमरु सिंह जाति घटवार नि० निज ग्राम मु० 1980	काबिल लगान	0	0	0		

मा 11/3-8/12-2023  
10.07.2023



9009 11/02/22

11/02/22

1000

# CONTINUOUS KHATIAN

गैरमानक

मालिक का नाम

झारखण्ड सरकार

मौजा काशी टैंड बुलिस धाना

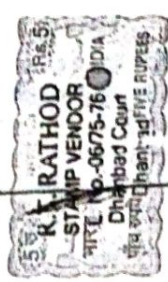
रोजगु धाना

अंचल जोगिन्द्र धाना नं० १३

जिला धनबाद

यदि सिकमी खतियाय हो तो असल रंपत का नाम खता न०

खतियाय नं०	रंपत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		खेसरा नं०	चौहद्दी	संकेत	रकबा			लगायत शर्त कच्चा लिया	लगायत नगदी खेती के निरवत शर्त कच्चा लिया	(१) नर्वयत गैर बलसकार रंपत के कच्चे का मुद्रत। (२) तर्पिका ठहराने लगान बो शरायत लगान अगर होते होते बढता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।	
		पं०	ही०				हेक्टर	हाकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे सेस	अदरवा दुआ मुताबिक लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस				
३	२		चौहद्दी	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
४२	अम नारायण छिटे को सभ निवास स्थान	१०५	चौहद्दी	१०५	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
	प्रभात छिटे को हति प्रसाद												
	छिटे पिता अछ छिटे पंजा												
	लाल आठ समान को साठ												
	इमारी धरि चहुट माल												
	छिटे फुट्ट आठ को केजनाय												
	छिटे पिता महान्तर छिटे साठ												
	अने अने समान को उड												
	छिटे पिता साठ छिटे साठ												
	आसच महान्तर छिटे को												
	आजु छिटे को महान्तर छिटे												
	को नवीन छिटे पिता को												



10.02.2023

11/11/22



V

विन्दिपुर   काशीटाड   93   SATYENDRA SINGH		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	1098,1099	0 एकड़ 10.28 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	6.00					40.00
गुजारी (भावली)	1.50					10.00
सेस	.....					20.00
सूद	3.00					20.00
मूतफरकात	.....					20.00
मीजान	1.20					8.00
	14.70					98.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					40.00	
गुजारी (भावली)					10.00	
सेस					20.00	
सूद					20.00	
मूतफरकात					20.00	
मीजान अदायकारी					8.00	
					98.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Ninety Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-11-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

10.07.2023





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

Duplicate-copy CRSJ.P9418800



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-04		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	3	पृष्ठ संख्या वर्तमान	26	थाना न.	93		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अंकन तिथि अभ्युक्ति
18800	4292 /R27 2020 - 2021	काशीटाड/ 93	गोविन्दपुर	20/11/2020	By Sale Registration Deed 1893 Dated 20/06/2020	42 3 11 42 1 40 42 1 40		42 1099 13.5 डिसमील 42 1099 1.28 डिसमील 42 1098 3.5 डिसमील	
क्रेता का नाम :	(SATYENDRA SINGH,पिता-LATE SURAJ NATH SINGH, जाति-राजपूत, पता-DUMRI NO-3,JAMADOVA,KLAMEGH,PS-JORAPOKHAR,,DHANBAD)				जमाबंदी रैयत का नाम : -----,MAHADEV SINGH & NAVIN SINGH-पिता-LATE NAKUL SINGH			विक्रेता का नाम : MAHADEV SINGH, पिता-LATE NAKUL SINGH, जाति-घटवार, पता-KASHITAND,PO-NAG NAGAR,P.S-BARWADDA,DHANBAD वी SONAMATI DEVI ALIAS SONA DEVI,BIRENDRA SINGH,SURENDRA KR. SINGH,JITENDRA SINGH & MUKESH KR. SINGH, पिता-LATE RAJENDRA PD. SINGH, जाति-घटवार, पता-KASHITAND,PO-NAG NAGAR,P.S-BARWADDA,DHANBAD वी DOLI DEVI,PREM KR. SINGH,MINORS DHIRAJ KR. SINGH & BINOD KR. SINGH REP. BY THEIR GUARDIAN SMT. DOLI DEVI, पिता-LATE NAVIN SINGH, जाति-घटवार, पता-KASHITAND,PO-NAG NAGAR,P.S-BARWADDA,DHANBAD वी CHHOTI DEVI, पति-LATE BAJNATH SINGH, जाति-घटवार, पता-KASHITAND,PO-NAG NAGAR,P.S-BARWADDA,DHANBAD	

कोरोना के तहत जांचें पाण. जब सदक पर न जाणं हन्मान ।





## Pre Registration Docket

Date :- 07-07-2023 08:28 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 202300088798

Appoinment :- 10-Jul-2023 Time:- 15:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Jul-2023
No. Of Pages	21
Stamp Duty	38000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 29,134.

Property Id: **1011011**

Valuation No. : 1370237 / 2023	:- 2023-2024	Date : 06-July-2023 08:22:AM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Kashitand Urban	Village/City : Kashitand Urban	
Kashitand Word No 4 Village Code 93 - Other Road		-	
Khata Number - 42			
Plot Number - 1099			
Volume Number - 3			
Page Number - 26			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹71784/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	6.78 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.78 x 71784=486695.52	₹4,86,696/-
A	Total		₹4,86,696/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
Total Valuation (A)			₹4,86,700/-
Total Amount in Words : Four Lakh Eighty Six Thousands Seven Hundred Rupees Only			

13



Measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 20 FEET WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO - 1099, South: 30 FEET WIDE PROPOSED RASTA, North: PART OF NEW PLOT NO - 1099
Area	Land area : 6.78 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	486695.52
Transaction Amount	950000

SELLER	<b>-Mr. SATYENDRA SINGH THROUGH, Address - DUMRI NO - 3 JAMADOBA KALMEGH, P.S - JORAPOKHAR, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SURAJ NATH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. ASHOK KUMAR SINGH , Address - GALI NO - 10 NEAR DENOBLI SCHOOL JAY PRAKASH NAGAR, P.S AND DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMPRAVESH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0010</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. AMITA KUMARI, Address - KENDUA SABJI MANDI NEAR LAXMI PRITING MALL, KUSUNDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF MAHENDRA KUMAR PANDEY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2172</b>

Witness Information	<b>Mr. PINKU KUMAR , Address - JODA PHATAK PREM Nagar, P.S - DHANSAR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-BHARAT RAUT</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. PINKU KUMAR , Address - JODA PHATAK PREM Nagar, P.S - DHANSAR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-BHARAT RAUT</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	38,000

1	SP	630
Total		630

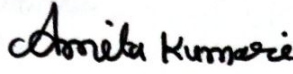
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	28,500
2	LL	3
3	PR	1
Total		28,504

--	--	--

entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Anurita Kumari  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant

Receipt No: 15137

Receipt Date: 14-07-2023

Presenter Name: Anurita Kumari

PN

SP

LL

A1

State Duty

Total

On Date 14-07-2023 Presented at SRO - Gurgaon  
Registration Fee Received

SRO - Gurgaon

Payment Part	Amount	Particulars	Payment Mode	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	245.50	Stamp Duty	GRAR - Agricultural	GRN Number: 2015/147422 DEPT Transaction ID: 1421421421421421 Transaction Type:	245.50
PN	0	GRAR - Agricultural	GRAR - Agricultural	GRN Number: 2015/147422 DEPT Transaction ID: 1421421421421421 Transaction Type:	0

15



## Document Registration Summary 1

Date :-10-Jul-2023

- Government/Market Value: ₹486700/-
- Transaction Amount: ₹950000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹38000 /-

*महेश कुमार सिंह*

Receipt : 861328

Receipt Date : 10-07-2023

Presenter Name: ASHOK KUMAR SINGH

On Date 10-07-2023 Presented at SRO - Govindpur

Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*महेश कुमार सिंह*

PR	₹1
SP	₹630
LL	₹3
A1	₹28500
Stamp Duty	₹38000

<b>Total</b>	<b>₹67134</b>
--------------	---------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	38000	38000	0	GRAS	AmitaKumari	GRN Number : 2318167922 DEPT Transaction Id : bf6fd9d72eef7bf31234 Transaction Type :	38000
PR	1	1	0	GRAS	AmitaKumari	GRN Number : 2318168195 DEPT Transaction Id : 7b231eb21bb4249dc091 Transaction Type .	1

16

SP	630	630	0	GRAS	AmitaKumari	GRN Number : 2318168195 DEPT Transaction Id : 7b231eb21bb4249dc091 Transaction Type :	630
A1	28500	28500	0	GRAS	AmitaKumari	GRN Number : 2318168195 DEPT Transaction Id : 7b231eb21bb4249dc091 Transaction Type :	28500
LL	3	3	0	GRAS	AmitaKumari	GRN Number : 2318168195 DEPT Transaction Id : 7b231eb21bb4249dc091 Transaction Type :	3
Sub Total	67134	67134	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer







## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300088798

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 38000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 28500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.486696/- , Transaction Amount :- Rs.950000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Kashitand Urban Location :- Other Road, Kashitand Word No 4 Village Code 93 Property Boundaries :- East: 20 FEET WIDE PROPOSED RASTA, West: PART OF NEW PLOT NO - 1099, South: 30 FEET WIDE PROPOSED RASTA, North: PART OF NEW PLOT NO - 1099 Khata Number - 42Plot Number - 1099Volume Number - 3Page Number - 26 Area Of Land :- 6.78 Decimal





Sh./Smt.ASHOK KUMAR SINGH s/o/d/o/w/o RAMPRAVESH SINGH  
has presented the document for registration in this office  
today dated :- 10-Jul-2023 Day :- Monday Time :- 17:59:34 PM



ASHOK KUMAR SINGH  
(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
ASHOK KUMAR SINGH	PAN/UID	642651600010

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1 SATYENDRA SINGH THROUGH	No	Address:-	ASHOK KUMAR SINGH	SELLER Age:62			
...			...				
Jharkhand PAN No.:			Jharkhand PAN No.:				
2 ASHOK KUMAR SINGH Address1 - GALI NO - 10 NEAR DENOBLI SCHOOL JAY PRAKASH NAGAR, P.S AND DIST - DHANBAD, Address2 -	Yes	Ashok Kumar Singh Address:- 198 chha, Near denobli School, Gali no. 10, Jay Prakash nagar, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			<i>Ashok Kumar Singh</i>
...							
Jharkhand PAN No.:							
Permission Case No.-							
3 AMITA KUMARI Address1 - KENDUA SABJI MANDI NEAR LAXMI PRITING MALL, KUSUNDA, DHANBAD, Address2 -	Yes	Amita Kumari Address:- , near laxmi priting mall, kendua sabji mandi, kendua pull sabji mandi, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:36			<i>Amita Kumari</i>
...							
Jharkhand PAN No.:							
Permission Case No.-							

Identification:



Token No.: 202300088798

# CERTIFICATE

## Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-Jul-2023** by **ASHOK KUMAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **RAMPRAVESH SINGH** resident of GALI NO - 10 NEAR DENOBLI SCHOOL JAY PRAKASH NAGAR, P.S AND DIST - DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2023/GOV/4612/BK1/4190** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 366 from Page No :- 299 to 340 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **10-Jul-2023**

  
Registering Officer

