

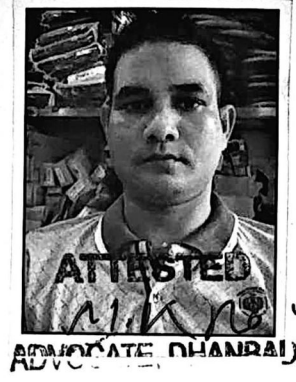


19/11/18 side hamir dpr N/A 38/1000/1-15/11/18

अचल अधिकारी जे.के.देवपुर से प्राप्त सुनील कुमार  
अनुमार दस्तावेज में वर्णित मीजा. कुर्मीडीहे  
खंजर 87 के खाता नं० अंतावन  
नाथदंड खाने से बाहर है सूची बद्ध नहीं है

समशील वर्णित जमीन श्री मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 1,22,94,131/101/18  
dtd. 11/11/18 By GRN No. 18/11/18/3070



Adv. Shabbir Alam  
29-10-18



P. Vaishya  
AA 11580 = 20  
SA 1 = 50  
D = 74  
11583 = 11  
3/11/18

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- श्री सुनील कुमार, पिता श्री देवेन्द्र नाथ महतो, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय,  
साकिम- कुर्मीडीहे, थाना- बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, (भारतीय) उक्त बिक्रेता के  
तरफ से आम- मोख्तार मो० शब्बीर आलम, पिता अब्दुल रज्जाक, जाति- मोमीन,  
पेशा- व्यवसाय, साकिम- मस्जिद पट्टी, पंचगढी बाजार, कतरास, थाना- कतरास,  
जिला- धनबाद को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधीत आम- मोख्तार संख्या-  
(iv) 859 दिनांक- 01/07/2015 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है। बिक्रेता  
वर्तमान में जिवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही  
जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है। आम- मोख्तार का आधार नं०-  
3063 2708 2028 है।

क्रेता :- मो० आफताव आलम, पिता मो० अमानत मियाँ, जाति- मोमीन, पेशा- नौकरी,  
साकिम- शमेशेर नगर बी० सी० सी० एल० कॉलोनी झरिया, बालु बैंकर, पो०- झरिया,  
थाना-झरिया, जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०-9468 7833 4022 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 3,86,000/- तीन लाख छियासी हजार रूपये मात्र।

Md. Miftab Alam



Ctd Shabbir Alam  
29-10-18

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी -02 रूपये ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर , मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद सदर निबंधन कार्यालय धनबाद अवर निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना बरवाअड़डा के अन्तर्गत कुर्मीडीह मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 87, खाता नं०- 57 (संतावन) नया खाता नं०- 160, प्लोट नं०-1473 (एक हजार चार सौ तिहत्तर) नया प्लोट नं०- 1903, रकवा- 05 डिसमिल (पाँच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण- 20 फीट रास्ता,

पुरब - इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम - 18 फीट रास्ता,

उक्त जमीन बिक्रेता ने गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय से निबंधित 10/12/2011 तारिख का 1702 एवं 1705 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा वीणा सिन्हा से खरिद किया है, तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में दा० खा० मु० संख्या-13353 (111) 2011-12 द्वारा अपना नाम दर्ज करवा कर जमाबन्दी संख्या- 1259 के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए तथा शान्ति पुर्वक दखल-कब्जा करते हुए उक्त जमीन बिक्रेता ने आम- मोख्तार के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी 11 में भोलुम संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 855 में उक्त बिक्रेता सुनील कुमार के नाम से दर्ज है।

Md. Shabbir Alam

Cydl Shabbir Alam

29-10-18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं । बिक्रीत जमीन नगर निगम, नगर पालिका एवं अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 3,86,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारीख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर जमा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Md. Hatab Alam

Cid Shahid Alam  
29-10-18

- 4 -

ईति तारिख :- 29-10-2018

क्रेता का छायाचित्र

Md. Aftab Alam



ADVOCATE, DHANBAD



उक्त बिक्रेता के आम- मोख्तार ने क्रेता से एस0 बी0 आई0 रामगढ शाखा का चेक संख्या- 437045 दिनांक- 29/10/2018 द्वारा 3,16,000/- रूपये एवं चेक संख्या- 387901 दिनांक- 29/10/2018 द्वारा-40,000/- रूपये एवं बैंक ऑफ बडौदा, रामगढ शाखा का चेक संख्या- 000011 दिनांक- 29/10/2018 द्वारा- 30,000/- रूपये प्राप्त किया।

मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Manish K. Roy  
Adv. Dhanbad  
E No: 1297102

:- गवाहगण -:

(1) Nazray Alam  
S/O - Hamid Mia  
Aman Society Gate No-1, Bhuli  
P.S - Bank More, Dist-Dhanbad.

(2) Abdur RAZZAQ  
S/O Amanat Mian  
Addr. Fharria, Dhanbad

Md. Aftab Alam

29-10-18

Seller - Sri Sunil Kumar Slobri Devendra Nath Mahato of Kurmidih. P.S: Barwadda, dist-Dhanbad. Rep. by Attorney: Md Shabbir Alam s/o Abdul Razzak of Masjid patti Panthgarhi Bazar, Katras P.S: Katras dist Dhanbad

Purchaser - Md Aftab Alam s/o Md. Amanat Mian of Bhamsher Nagar. B.C.C.B. Colony. Balu Bazar. P.S: Sharia. dist-Dhanbad

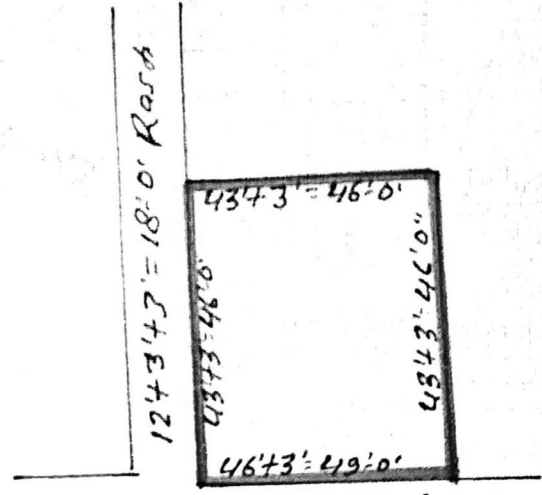
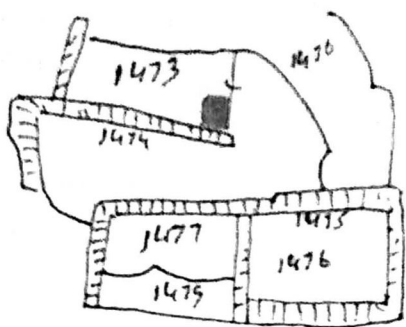
Schedule - mouza: Kurmidih no: 87. Khata No: 57. New Khata No: 160. Plot No: 1473. New Plot No: 1903 Area: 5 Dec..

Boundary - North : Part of this plot  
 South : 20'-0" Rasta  
 East : Part of this plot  
 West : 18'-0" Rasta



Shown in red

TRUE COPY



14'3'4 3/4" = 20'-0" Rasta

Md Shabbir Alam

T.67

Md. Aftab Alam



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.16 Token Date: 31/10/2018

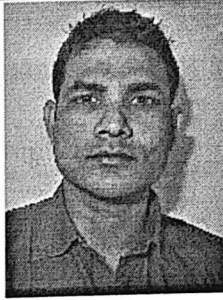
Party Name: MD. SHABBIR ALAM

Father/Husband Name: ABDUL RAJJAK

(Power Holder)

MASJID PATTI PANCHGARHI BAZAR KATRAS, P.S- KATRAS, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Shabbir Alam
Gender :	M
DOB :	09-01-1981
C/o :	S/O: Abdul Rajjak
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	masjid patti katras
Pincode :	828113
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Akashkanali
Aadhaar No :	xxxxxxxx2028
Photo :	

Registering Officer  
31/10/18

*Md Shabbir Alam*  
Party Signature

*[Signature]*  
Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur

Token No.16Token Date: 31/10/2018

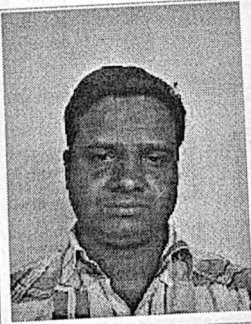
Party Name: MD. AFTAB ALAM

Father/Husband Name:MD. AMANAT MIAN

(VENDEE)

SHAMSHER NAGAR B.C.C.L COLONY BALU BAINKAR, P.S- JHARIA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md. Aftab Alam
Gender :	M
DOB :	09-01-1984
C/o :	S/O Md Amanat Mian
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharia
Aadhaar No :	xxxxxxxx4022
Photo :	

Registering Officer

31/10/18

Md. Aftab Alam

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur



Token No.16 Token Date: 31/10/2018  
Party Name: NAZRAY ALAM  
Father/Husband Name: HAMID MIA  
(Identifier)  
AMAN SOCIETY AZAD NAGAR BHULI, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nazray Alam
Gender :	M
DOB :	22-01-1988
C/o :	S/O Hamid Mia
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	BHULI BASTI
Pincode :	828104
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BHULI
Aadhaar No. :	xxxxxxxx0339
Photo :	

Registering Officer  
31/10/18

Nazray Alam  
Party Signature

Operator's Signature

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

झारखंड सरकार



निबंधन विभाग, झारखंड  
Govindpur  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 16

Token Date/Time: 31/10/2018 12:11:55.

Document Type: Sale Deed  
Presenter Name & Address: MASJID PATTI PANCHGARHI BAZAR KATRAS, P.S- KATRAS, DHANBAD  
Date of Entry: 31/10/2018  
Stampable Doc. Value: 386000  
Document/Transaction Value: 386000  
Special Type: DOE  
Remarks / Other Details: Stamp Value 15440, Serial /Deed No. /, Old Serial No. /  
Property Details: App. ID 272114, e-Stamp Cert. No. IN-JH12524041038087Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	87	0	KURMIDIH	57	1473	1	855		PART OF THIS PLOT	20 FT. RASTA	PART OF THIS PLOT	18 FT. RASTA			U_RES	5.00 Decimal	385335

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	SUNIL KUMAR THRO.	DEVENDRA NATH MAHATO	BUSINESS	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx32		KURMIDIH, P.S-BARWADDA, DHANBAD	DO	
Power Holder	MD. SHABBIR ALAM	ABDUL RAJAK	BUSINESS	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx32	xxxxxxxx2028	MASJID PATTI PANCHGARHI BAZAR KATRAS, P.S- KATRAS, DHANBAD	DO	
VENDEE	MD. AFTAB ALAM	MD. AMANAT MIAN	Service	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx78	xxxxxxxx4022	SHAMSHER NAGAR B.C.C.L COLONY BALU BAINKAR, P.S-JHARIA, DHANBAD	DO	
Identifier	NAZRAY ALAM	HAMID MIA	BUSINESS	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx86	xxxxxxxx0339	AMAN SOCIETY AZAD NAGAR BHULI, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	510.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	11580.00
	Total	12093.44

MD Shabbir Alam  
MD. Aftab Alam

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: सुनिल कुमार, Address: -, C/o: देवेंद्र नाथ महतो  
Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर M.K. ROY  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर MD Shabbir Alam  
डाटा इंद्रि ऑफिस का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ..... मो. शब्बिर आलम ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे  
समक्ष स्वीकार किया .....  
जिसकी पहचान ..... गजो आलम ..... पिता हमीद मियाँ .....  
निवासी ..... गूली ..... पेशा ..... ने की।

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

31/10/18

Nazray Alam



निबंधन विभाग, झारखंड  
गोविंदपुर

Token No.16 Token Date: 31/10/2018  
Serial/Deed No./Year :4937/4594/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>SUNIL KUMAR THRO.</b> Father/Husband Name:DEVENDRA NATH MAHATO (VENDOR) KURMIDIH, P.S- BARWADDA, DHANBAD		
2	<b>MD. SHABBIR ALAM</b> Father/Husband Name:ABDUL RAJJAK (Power Holder) MASJID PATTI PANCHGARHI BAZAR KATRAS, P.S- KATRAS, DHANBAD		
3	<b>MD. AFTAB ALAM</b> Father/Husband Name:MD. AMANAT MIAN (VENDEE) SHAMSHER NAGAR B.C.C.L COLONY BALU BAINKAR, P.S- JHARIA, DHANBAD		
4	<b>NAZRAY ALAM</b> Father/Husband Name:HAMID MIA (Identifier) AMAN SOCIETY AZAD NAGAR BHULI, DHANBAD		

Book No. I  
Volume 295  
Page 417 To 450  
Deed No 4937 / 4594  
Year 2018  
Date 31/10/2018

Registering Officer

Signature of Operator

MD. Aftab Alam