

356

321



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 129d5694129f68cda0cb

**Receipt Date :** 20-Jan-2023 04:47:54 pm

**Receipt Amount :** 48720/-

**Amount In Words :** Forty Eight Thousands Seven Hundred And Twenty Rupees Only

**Token Number :** 202300006907

**Office Name :** SRO - Dhanbad

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** MALA DEVI ( Vendee )

**GRN Number :** 2315358969



निम्न नियम 21 के अधीन और छापाने के लिए :- For Office Use :-

वैधताकारी पर की गई है। 46 के अधीन

को प्रमाणित करने के लिए प्रमाणित किया गया है। 1899

की अनुसूची 1 या 1 के 23 के अधीन

प्रमाणित किया गया है। प्रमाणित करने

नियमों में विद्यमान है या नहीं - शुल्क प्रमाणित

नहीं है।

20.01.23

निम्न पदाधिकारी

20.01.23

Desai R  
Sachin R  
Sangeeta Paul  
Anita Dutta  
20/01/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Payable Sale U 1218500/Debasish Paul

FREE PAID OF RS. 215000/-  
GRN-2023081725  
DATE 20.01.23

राजकीय वर्गित व्यक्तियों का मुद्रा मार्गदर्शिका नहीं  
के अन्तर्गत निम्नलिखित कृपा से किया नहीं है।  
20.01.23



Attested by  
Advocate, Dehasibad

Debasish Paul  
Kelsir Kumar Paul  
Sangeeta Paul  
Anita Dutta  
Ruma Pal  
20/01/23

केवाला दस्तावेज

20.01.23

विक्रेतागण (Vendor's) - (1) श्री देबाशिस पाल (Sri Debasish Paul) UID

No-XXXX XXXX 1427 PAN No-AVTPP0365R पित्त-स्व0 डी0 डी0 पाल एवं दादा

शिरन पाल (2) श्री प्रवीर कुमार पाल (Sri Prabir Kumar Paul) UID No-XXXX

XXXX 6495, PAN No-AHKPP1904D पित्त-श्रीरंज नारायण पाल एवं दादा रमन पाल

साकिन-नवाडीह, थाना एवं जिला-धनबाद, 1 न0 विक्रेता का हाल साकिन-स्वपनालय

सुभियाडीह, C.C.W/O Colony Boundary Wall सरायदेला, थाना-सरायदेला,

जिला-धनबाद, 2 न0 विक्रेता का हाल साकिन-रेलवे लाईब्रेरी के पास डुमरियाटाँड़,

थाना-धनसार, जिला-धनबाद, (3) श्रीमती संगीता पाल (Smt. Sangeeta Paul) UID

No-XXXX XXXX 5605 PAN No-DVDDPP5820C पति-श्री मुणाल कान्ति पाल,

पित्त-संपन पाल एवं दादा शिरन पाल, हाल साकिन-नई तपोवन कॉलोनी सरायदेला

बाईपास रोड, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद, (4) श्रीमती अनीता दत्ता (Smt. Anita

Dutta) UID No-XXXX XXXX 7522 PAN No-CDQPD8134H पति-शंकर दत्ता,

पित्त-संपन पाल एवं दादा धीरेन पाल, हाल साकिन-तपोवन कॉलोनी भुईकोर शिव शांति

एपार्टमेंट के पास, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहणी, 3 एवं

4 न0 विक्रेता का विनालय नवाडीह, पोस्ट-शी0 पॉलिटेक्निक, थाना एवं जिला-धनबाद,

(5) श्रीमती रुमा पाल (Smt. Ruma Pal) UID No-XXXX XXXX 9087 PAN No-

CWIPP9377D पति-स्व0 तपन कुमार पाल, पित्त-जयदेव दत्ता एवं दादा खुदीराम दत्ता,

श्रेणी-पिछड़ा वर्ग, पेशा-गृहणी, साकिन-नवाडीह, थाना एवं जिला-धनबाद एवं हाल

साकिन-डुमरियाटाँड़, निधर तनेजा हाउस, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

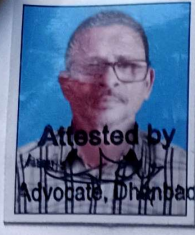
Debasish Paul

20-01-23  
10.00-1.00  
20-01-23  
20-01-23



20/01/2023





अचल अधिकारी पंजीयन से प्राप्त पृष्ठ  
के अनुसार दस्तावेज में दाखिल  
नम्बर 02 का नया प्लॉट नम्बर

Devi's son  
Pradeep Kumar Paul  
Sangeeta Paul  
Anita Sutta  
Ruma Pal  
28/07/2023

निसिद्ध खतम से बहर / पुराने नम्बर है।

-2-

क्रेता (Vendee):—श्रीमती माला देवी (Smt. Mala Devi) UID No—xxxx xxxx  
3504 PAN NO-DJNPK5067G पति—अशोक कुमार महलदार, पिता—शिव प्रसाद केवट  
एव दादा स्व0 रामजी केवट, श्रेणी—पिछड़ा वर्ग, पेशा—गृहणी, साकिन—अम्बेडकर भवन  
सर्वे ऑफिस डिस्ट्रिक्ट बोर्ड कैंपस हीरापुर, थाना एवं जिला—धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

आपसी लेनदेन मूल्य:—12,18,000/—(बारह लाख अठारह हजार रूपया) है।

सलाना मालगुजारी:—4/—चार रूपया मात्र।

अंचल कार्यालय धनबाद मालिक जमींदार झारखंड सरकार।

विवरण जमीन:—जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना  
धनबाद अन्तर्गत "नवाडीह" मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की पड़चा भुक्त जमीन  
मौजा नं0-02,

SL NO	New Khata No	Old Khata	New Plot	Old Plot No	Area in Dec
1	237 Two Hundred thirty Seven	56 Fifty Six	995 Nine Hundred Ninety Five	770 Seven Hundred Seventy	5.00 Dec
Volume No-1 Page No-235				Total Area 5.00 Dec	

जिसकी संलग्न चौहद्दी

उत्तर:—इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण:—उत्तम कुमार विश्वकर्मा

पूरुब:—प्रा0 रास्ता 2'+16'+2'= 20'-0" फीट चौड़ा

पश्चिम:—इसी प्लॉट का अंश

उक्त चौहद्दी के मुताबिक उक्त प्लॉट में कुल बिक्री रकवा—5.00(पाँच) डिसमील  
यानि 3.02 कठ्ठा जमीन बिक्रेतागण ने आप क्रेता को बिक्री किया जो नक्शा में लाल  
रंग से रंगाकर दर्शाया गया है। उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।



Debashini Paul  
Shalini Kaur Paul  
Sangeeta Paul  
Shrita Dutta  
Ruma Paul  
28/07/2023



-3-

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे मापी के समय रमन पाल सह महिन्दी पाल एवं अन्य के नाम से दर्ज है। उक्त रमन पाल के देहान्त के बाद उनके पुत्र धिरन पाल वो मदन मोहन पाल वो निलमनी पाल वो फनीभूषण पाल वो अखय पाल वारिश हुए, उक्त धिरन पाल के देहान्त के बाद उनके पुत्र दुर्गा पाल वो सपन पाल वो बबलु पाल वो 2 नं० बिक्रेता राजु पाल वारिश हुए, उक्त दुर्गा पाल के देहान्त के बाद उनके पुत्र 1 नं० बिक्रेता देबाशिस पाल वारिश हुए, उक्त सपन पाल के देहान्त के बाद उनकी पुत्री यानि 3 नं० बिक्रेता संगीता पाल एवं 4 नं० बिक्रेता अनीता दत्ता कन्या वारिश हुई। उक्त बबलु पाल उर्फ तपन पाल के देहान्त के बाद उनकी पत्नी 5 नं० बिक्रेता रुमा पाल उत्तराधिकारी हुई। तथा बिक्रेतागण बंश वारिश एवं उत्तराधिकारी सूत्र से नीज अंश में प्राप्त कर भोग-दखल करते हुए उक्त नया प्लॉट नं० 995 का पुराना प्लॉट नं० 770 में रकवा-5.00 डिसमील जमीन बिक्री किया जिसका धनबाद अंचल कार्यालय के ऑनलाईन वर्तमान भाग संख्या-1 एवं पृष्ठ संख्या-235 में सलाना मालगुजारी आदाय है। तथा ऑनलाईन पंजी ॥ के भाग संख्या-1 एवं पृष्ठ संख्या-235 तथा हाल सर्वे खतियान में 1 नं० बिक्रेता के पिता दुर्गा पाल, 2 नं० बिक्रेता का नीज नाम, 3 एवं 4 नं० बिक्रेतागण के पिता सपन पाल एवं 5 नं० बिक्रेता के पति बबलु पाल उर्फ तपन पाल का नाम अंकित है। 2 नं० बिक्रेता राजु पाल उर्फ प्रवीर कुमार पावल

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी, गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा बंदोबस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेतागण सी. एन. टी. एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित जाति/जनजाति/ अनुसुचित जाति/ पिछड़ा वर्ग से संबंधित 51 जाति की सूची में नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

Debashini Paul



Advocate, Dibrugarh

Devi K. Paul  
Prabir Kumar Paul  
Sangeeta Paul  
Anita Dutta  
Ruma Paul  
20/01/2025



-4-

चूँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने की घोषणा करने पर आप क्रेता जमीन का कागजात जाँच पड़ताल कर संतुष्ट होकर खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का वास्तविक मुल्य 12,18,000/- रूपया तय हुआ एवं तयकृत मुल्य का कुल रूपया में से बिक्रेतागण के आपसी सहमति क्रेता के आग्रह पर उनके पति अशोक कुमार महलदार के भारतीय स्टेट बैंक हीरापुर शाखा से दिनांक-12.12.2022 को 4,00,000/-रूपया 1 नं० बिक्रेता ने, 1,30,000/-रूपया 2 नं० बिक्रेता ने, 2,00,000/-रूपया 2 नं० बिक्रेता की पत्नी डॉली पाल ने, 4,00,000/-रूपया 5 नं० बिक्रेता ने, दिनांक-19.01.2023 को क्रेता के भारतीय स्टेट बैंक मेमको मोड़ शाखा से 70,000/-रूपया 4 नं० बिक्रेता ने, तथा 3 नं० बिक्रेता ने नगद 18,000/-रूपया प्राप्त कर विवरण में दिए गये जायदाद को बिक्रेतागण बिक्री कर हमेशा के लिए निःसत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया एवं दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज की तारीख से आपका हुआ, और आप उक्त जमीन पर मकान, बाग-बगीचा, कुँआ आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवाकर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर बंश परंपरा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग-दखल करते रहें, इसमें बिक्रेतागण किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैरकानूनी और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदा कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सलाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण के खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।



Disabhi Paul  
 Paulair Kum Paul  
 Sangeeta Paul  
 Anita Dutta  
 Ru-Meek-Pal  
 20/07/23



-5-

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ्य शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपया प्राप्त कर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक- 20/07/23

क्रेता का छायाचित्र



Mala Kumari

20/07/23



यह प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, तथा बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Dr. S. Roy  
 Advocate  
 E.No:-61/90-

--:गवाहगण:-

① नि.ताई यदु देवी  
 श्री.महादेव यदु देवी  
 नवाडीह (धनवाड)

② संपन कुमारी  
 नि.शंकर प्रसाद कुमारी  
 श्री.शंकर प्रसाद कुमारी

20/07/23

Mr. Rauf Ahmad  
 of Dhankad.

**बिक्रेतागण(Vendor's):**-(1)श्री देबाशिस पाल(Sri Debashis Paul) पिता-स्व0 डी0 डी0 पाल (2) श्री प्रबीर कुमार पाल(Sri Prabir Kumar Paul)पिता-धीरेन्द्र नाथ पाल साकिन-नवाडीह, थाना एवं जिला-धनबाद, 2 नं0 बिक्रेता का हाल साकिन-रेलवे लाईब्रेरी के पास डुमरियाटॉड, थाना-धनसार, जिला-धनबाद, (3)श्रीमती संगीता पाल(Smt. Sangeeta Paul)पति-श्री मृणाल कान्ति पाल, पिता-सपन पाल हाल साकिन-नई तपोवन कॉलोनी सरायडेला बाईपास रोड, थाना-सरायडेला, जिला-धनबाद, (4)श्रीमती अनीता दत्ता(Smt. Anita Dutta) पति-शंकर दत्ता, पिता-सपन पाल हाल साकिन-तपोवन कॉलोनी भूईफोर शिव शक्ति एपार्टमेंट के पास, थाना-सरायडेला, जिला-धनबाद, 3 एवं 4 नं0 बिक्रेता का पित्रालय नवाडीह, पोस्ट-बी0 पॉलिटिकनिक, थाना एवं जिला-धनबाद, (5)श्रीमती रूमा पाल(Smt. Ruma Pal)पति-स्व0 तपन कुमार पाल, साकिन-नवाडीह, थाना एवं जिला-धनबाद एवं हाल साकिन-डुमरियाटॉड, नियर तनेजा हाउस, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

**क्रेता(Vendee):**-श्रीमती माला देवी(Smt. Mala Devi)पति-अशोक कुमार महलदार, साकिन-अम्बेडकर भवन सर्वे ऑफिस डिस्ट्रिक्ट बोर्ड कैम्पस हीरापुर, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

**तपशील:-**मौजा नवाडीह नं0 02, नया खाता नं0 237 (दो सौ सैंतिस), पुराना खाता नं0 56 (छप्पन), नया प्लॉट नं0 995 (नौ सौ पनचानवे), पुराना प्लॉट नं0 770 (सात सौ सत्तर), का बिक्री रकवा-5.00 (पाँच) डिसमील यानि 3.02 (तीन दशमलव शून्य दो) कठ्ठा जमीन बिक्री किया जो नक्शे में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

**जिसकी संलग्न चौहददी**

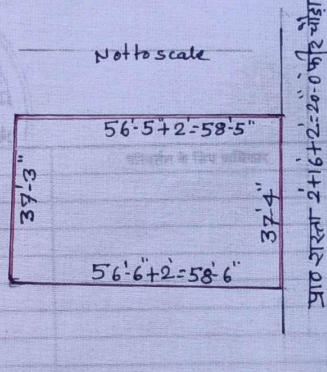
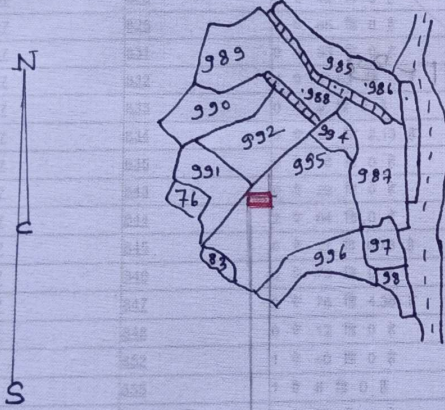
उत्तर:-इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण:-उत्तम कुमार विश्वकर्मा

पुरब:-प्रा0 रास्ता  $2'+16'+2'=20'-0''$  फीट चौड़ा

पश्चिम:-इसी प्लॉट का अंश

scale=16"=1mile



Debashis Paul  
Prabir Kumar Paul,  
Sangeeta Paul,  
Anita Dutta  
Ruma Pal  
Mala Devi

20/09/23

TRABED by  
Anil  
Mishra

237	982	0 रे 19 डि 0 हे
237	983	0 रे 37 डि 0 हे
237	984	0 रे 17 डि 0 हे
237	985	0 रे 49 डि 0 हे
237	986	0 रे 13 डि 0 हे
237	987	0 रे 50 डि 0.39 हे