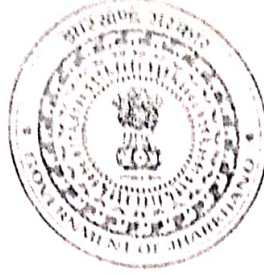


224

204

1090
18.01.2022



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a87d5aa9a9a937200cbb

Receipt Date : 18-Jan-2022 12:39:20 pm

Receipt Amount : 17000/-

Amount In Words : Seventeen Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000109012

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : INDU DEVI (Vendee)

GRN Number : 2209388631



For Office Use :-

संश्लेषकारी एक्ट की धारा 17/19 के अंतर्गत
जहाँ पाठ्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 के अंतर्गत कर्तव्य
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिप्पण
नस्वी से विमुक्त है या स्टाम्प - मुक्त अपेक्षित
नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया
फॉर्म 4 जाँच किया

दिनांक 18-1-22

निबंधन पदाधिकारी
18-1-22

श.स. प्रसाद सिंह
18/01/2022

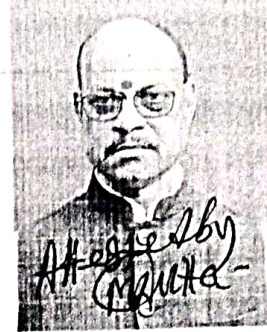
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

इन्दु देवी

Recd - 5th 11/11/2021 Value 425,000/- 11/11/21

तागील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 4,25,000/-
By GRN No. 11/11/21 Dt. 11/11/21



श्री
राम प्रमोद
18/01/2022

:- केवाला दस्तावेज :-

1. बिक्रेता :-

श्री बलराम कुमार, पिता स्व० नारायण कुमार, जाति- कुम्हार, पेशा- खेती आदि, साकिम-
जियलगाढा, पो०- के. जी. आश्रम, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त
बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार श्री राम प्रमोद सिंह, पिता स्व० राजेश्वर सिंह, जाति- राजपुत,
पेशा- कारोबार, साकिम- राय कॉलोनी नुतनडीह, सरायढेला, पो०- जगजीवन नगर, थाना-
सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड। जो कि गोबिन्दपुर रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित
आममोख्तार नं०- IV 507 दिनांक- 25.11.2021 ईस्वी के द्वारा क्षमता प्राप्त है। उक्त बिक्रेता
जीवित है तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है।

2. क्रेता :-

श्रीमती इंदु देवी, पति श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह एवं पिता श्री त्रिलोक नाथ सिंह, जाति- राजपुत,
पेशा- गृहस्थी, साकिम- केंट रोड खगौल दानापुर, उर्जा नगर, पो० एवं थाना- दानापुर, जिला-
पटना, बिहार (भारतीय)।

3. बिक्रय केवाला दस्तावेज।

4. मूल्य- 4,25,000/- (चार लाख पचीस हजार) रूपये मात्र।

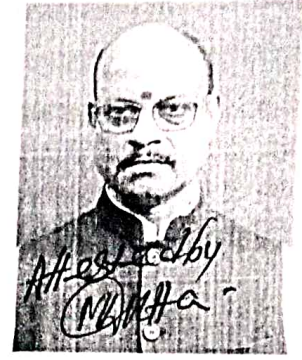
5. सालाना लगान- 5 रूपये।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद।

इन्दु देवी

18/01/2022 10 ले 1.00

कायालय गोविन्दपुर में लेखाकाशी दावेदार के अति निम्न
N 587 25/11/2021 डायरी नं. 1
मौलाना सरफरुजुल हक
मौलाना सरफरुजुल हक
मौलाना सरफरुजुल हक
मौलाना सरफरुजुल हक
मौलाना सरफरुजुल हक



18/01/2022
अधिकारी का हस्ताक्षर
अध्यक्ष का हस्ताक्षर

राम प्रमोद सिंह
18/01/2022



इन्क वेवी

लिपिक

राम प्रमोद सिंह
18/01/2022

-2-

6. विवरण जमीन :-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिष्ट्री औफिस गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोविन्दपुर अन्तर्गत "जियलगाड़ा" मौजे में मेरा केवाला खरीदा हुआ खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 129, नया खाता नं०- 227 (दो सौ सताईस), पुराना खाता नं०- 35, नया प्लोट नं०- 1365 (एक हजार तीन सौ पैसठ), पुराना प्लोट नं०- 685, परिमाण में से 4.25 डिसमिल (चार दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन आपको बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नथी की गई नक्शा में "लाल रंग" से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी :-

- उत्तर :- उक्त नया प्लोट नं०- 1365 का अपरांश,
दक्षिण :- उक्त नया प्लोट नं०- 1365 का अपरांश,
पूरब :- 3 फीट नाला,
पश्चिम :- $17' + 1'6" + 1'6" = 20$ फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 4.25 डिसमिल (चार दशमलव दो पाँच डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन मेरा बिगत दिनांक- 05.04.2005 ईस्वी के धनबाद रजिष्ट्री औफिस के निबन्धित केवाला दस्तावेज नं०- 2994 के द्वारा रघुनाथ कुमार के पास से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। मैं उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोविन्दपुर के दाखिल खारीज केश नं०- 313 (VI) सन 2007-08 ईस्वी के द्वारा अपना नाम से लगान धार्य करवाकर मालिक जमीन्दार को 911 नं० जमाबन्दी में लगान आदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपको सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। उक्त जमीन ऑनलाइन पंजी ॥ के भाग वर्तमान 3 एवं पृष्ठ संख्या- 67 में मेरा नीज नाम अंकित है तथा ऑनलाइन रेन्ट रिसिष्ट नं०- 0907557346 है।

राम प्रमोद सिंह

राम
18/01/2022

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरुआ भूदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेता सी. एन. टी. एक्ट की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

7. चूँकि बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण है की मेरा आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 4,25,000 /- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर वंचित हुआ एवं आपको उक्त जमीन में दखल - कब्जा भी दिया।

उक्त जमीन में मेरा जिस तरह का हक-अख्तियार दावी- दावा स्वत्व दखल आदि था वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप आज की तिथि से ही उक्त जमीन को खास दखल कर तथा अपने ईच्छानुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर हमेशा के लिए पुत्र- पोत्रादी तथा वारिसान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें मैं या मेरे वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज़ वजुर या आपत्ति न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

आप उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी माय शेष झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल खारीज करवाकर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

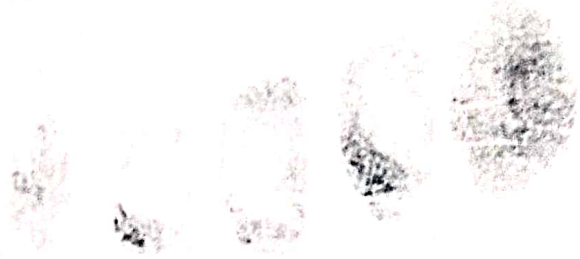
प्रकाश रहे कि उक्त जमीन में मेरा स्वत्व दखल में किसी तरह का कमी या दोष नहीं है और न इसके पहले दूसरा किसी को किसी तरह का दान बिक्री हस्तान्तर आदि किया हुआ है, कभी काल उस तरह का प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपका समूचा क्षति का दायी होकर क्षति पूरण भी करूँगा। आपसे मूल्य का समुचा रूपये समझ कर पाया।

इन्दु देवी

मान प्रमोद शर्मा
18/01/2022
-4-

अतएव मैं अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से सोच समझकर यह विक्रय केवाला दस्तावेज आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया की समय पर काम आवे एवं प्रकाश रहे। इति दिनांक :- 18/01/22

:- क्रेता का छायाचित्र :-



मनु देवी
18/01/2022

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Manojranjan Datta
C.No 15/90

:- गवाहगण :-

1. Manish Mukherjee
S/o Bhupathi Mukherjee
C.I. M.F.R OFFICE
Grade - no - 2 Dhanbad
18/01/2022
2. Nitya Jyoti Datta
S/O Late D.K. Datta
Gavindpur
18/01/2022

मनु देवी

VENDOR:- SRI BALRAM KUMAR S/O LATE NARAYAN KUMAR OF JYALGORA P.S. GOBINDPUR.
DIST DHANBAD.

ATTORNEY:- SRI RAM PRAMOD SINGH S/O LATE RAJESHWAR SINGH OF ROY COLONY MUTANDIH
SARAIHELIA P.S. SARAIHELIA DIST DHANBAD.

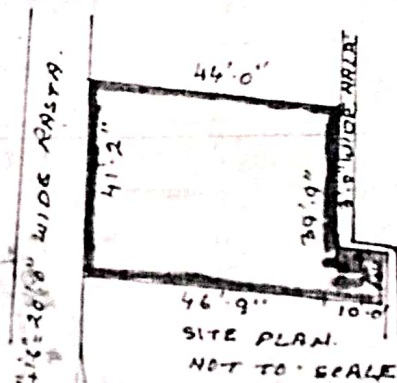
VENDEE SMT INDU DEVI W/O SRI SHAILENDRA KUMAR SINGH OF CANT ROAD KUAGAU
URJA NAGAR DANAPUR P.O. & P.S. DANAPUR DIST. PATNA.

SCHEDULE:- MAUZA:- JYALGORA MAUZA NO. 129. OLD KHATA NO. 35 OLD PLOT NO. 605.
NEW KHATA NO. 227 NEW PLOT NO. 1365. AREA. 4.25 DICMAL.

BOUNDARY:- NORTH:- PART OF NEW PLOT NO. 1365.
SOUTH:- PART OF NEW PLOT NO. 1365.
EAST:- 3'-0" WIDE NALA
WEST:- 20'-0" WIDE RASTA. 17'11".6" + 1'6"



NEW MAP KEY PLAN
SCALE 1" = 330'.0"



SITE PLAN
NOT TO SCALE.



2131
18/01/2022

TRECED BY:
K.K. Saini
AMIN

सत्यमेव जयते

Transaction Success!

Name	InduDevi
Token No / Depositor ID	20210000109012
Amount	13414
Transaction ID	be856dac676cdd92fb6c
GRN	2209391714
CIN	10002162022011807737
Time	2022-01-18 13:42:07

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



इन्दु देवी



Pre Registration Docket

Date :- 18-01-2022 12:53 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000109012

Appoinment :- 18-Jan-2022 Time:- 14:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Jan-2022
No. Of Pages	22
Stamp Duty	17000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 13,414.

Property Id: 605602

Valuation No. : 887364 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3267	Date : 18-January-2022 12:36:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Jealgora	Village/City : Jealgora	
Jealgora Word No 0 - Other Road	-		
Khata Number - 227			
Plot Number - 1365			
Volume Number - 3			
Page Number - 67			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4.25 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.25 x 98263=417617.75	₹4,17,618/-
A	Total		₹4,17,618/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹4,17,700/-

Total Amount in Words : Four Lakh Seventeen Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 3 FEET NALA, West: 20 FEET WIDE RASTA, South: PART OF NEW PLOT NO - 1365, North: PART OF NEW PLOT NO - 1365
Area	Land area : 4.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	417617.75

(Handwritten signature)

Transaction Amount

425000

SELLER	-Mr. BALRAM KUMAR THROUGH, Address - JEALGORA, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE NARAYAN KUMAR , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAM PRAMOD SINGH , Address - ROY COLONY NUTANDIH SARAIIDHELA, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAJESHWAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0858
PURCHASER	-Mrs. INDU DEVI, Address - W/O SHAILENDRA KUMAR SINGH OF - CANT ROAD KHAGAUUL DANAPUR URJA NAGAR, PS - DANAPUR, DIST - PATNA BIHAR- ,Father/Husband Name TRILOK NATH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4472

Witness Information	Mr. MANISH MUKHERJEE , Address - C.I.M.F.R OFFICE GATE NO - 2 DHANBAD- , Father/Husband Name-BHUTNATH MUKHERJEE
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MANISH MUKHERJEE , Address - C.I.M.F.R OFFICE GATE NO - 2 DHANBAD- , Father/Husband Name-BHUTNATH MUKHERJEE
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	17,000
---	------------	--------

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed

1	A1	12,750
2	LL	3
3	PR	1
Total		12,754

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Mulla

and Writer / Advocate

इन्दु देवी

Vendee / Claimant

राम प्रमोद सिंह

Vendor / Executant

कोरोना को ठगना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

इन्दु देवी



Document Registration Summary 1

Date :-18-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹417700/-
- Transaction Amount: ₹425000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹17000 /-

राम प्रमोद सिंह

On Date 18-01-2022 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur
[Handwritten Signature]
18/1/22

Receipt : 588931
 Receipt Date : 18-01-2022
 Presenter Name: RAM PRAMOD SINGH
 PR ₹1
 SP ₹660
 LL ₹3
 A1 ₹12750
 Stamp Duty ₹17000

Total ₹30414

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	17000	17000	0	GRAS	InduDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209388631 • DEPT Transaction Id : a87d5aa9a9a937200cbb • Transaction Type : 	17000
PR	1	1	0	GRAS	InduDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209391714 • DEPT Transaction Id : be856dac676cdd92fb6c • Transaction Type : 	1
SP	660	660	0	GRAS	InduDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209391714 • DEPT Transaction Id : be856dac676cdd92fb6c • Transaction Type : 	660
A1	12750	12750	0	GRAS	InduDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209391714 • DEPT Transaction Id : be856dac676cdd92fb6c • Transaction Type : 	12750

[Handwritten Signature]

LL	3	3	0	GRAS	InduDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209391714 • DEPT Transaction Id : be856dac676cdd92fb6c • Transaction Type : 	3
Sub Total	30414	30414	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 44

Signature of Operator

[Handwritten Signature]
18/07/22

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer



[Handwritten Signature]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000109012

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	44
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 17000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 660, A1 :- Rs. 12750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.417618/- ,Transaction Amount :- Rs.425000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Jealgora Location :- Other Road, Jealgora Word No 0 Property Boundaries :- East: 3 FEET NALA, West: 20 FEET WIDE RASTA, South: PART OF NEW PLOT NO - 1365, North: PART OF NEW PLOT NO - 1365 Khata Number - 227Plot Number - 1365Volume Number - 3Page Number - 67 Area Of Land :- 4.25 Decimal





Sh./Smt.RAM PRAMOD SINGH *s/o/d/o/w/o* LATE RAJESHWAR SINGH
has presented the document for registration in this office
today dated :- 18-Jan-2022 Day :- Tuesday Time :- 14:24:22 PM



RAM PRAMOD SINGH (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
RAM PRAMOD SINGH	PAN/UID	252482160858

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BALRAM KUMAR THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAM PRAMOD SINGH ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:48			

<p>RAM PRAMOD SINGH Address1 - ROY COLONY NUTANDIH SARAIHELIA, PS - SARAIHELIA, DIST - DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Ram Pramod Singh Address:- , Ray colony, , nutandih, Nutandi, , Dhanbad, 826003, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER Age:52</p>		 <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">राम प्रमोद सिंह</p>
<p>3 INDU DEVI Address1 - W/O SHAIENDRA KUMAR SINGH OF - CANT ROAD KHAGAUL DANAPUR URJA NAGAR, PS - DANAPUR, DIST - PATNA BIHAR, Address2 - Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Indu Devi Address:- , , CANT ROAD KUAGAUL, URJA NAGAR, Dinapur- Cum- Khagaul, , Patna, 801503, , Bihar, India</p>		<p>PURCHASER Age:49</p>		 <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">इन्दु देवी</p>

Identification:

इन्दु देवी

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>MANISH MUKHERJEE S/o-D/o BHUTNATH MUKHERJEE Address1 - C.I.M.F.R OFFICE GATE NO - 2 DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Manish Mukherjee</p>

PAN No.:

Witness:

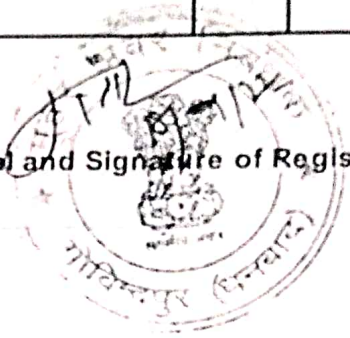
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MANISH MUKHERJEE Address1 - C.I.M.F.R OFFICE GATE NO - 2 DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

[Handwritten Signature]
18/01/22

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAM PRAMOD SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MANISH MUKHERJEE) Son/Daughter/Wife of (BHUTNATH MUKHERJEE) resident of (C.I.M.F.R OFFICE GATE NO - 2 DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]
18/01/22

Date:- 18-Jan-2022

Seal and Signature of Registering Officer



[Handwritten signature]

Token No.: 20210000109012

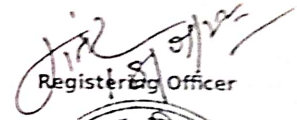
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Jan-2022** by **RAM PRAMOD SINGH**, S/O, D/O, W/O **LATE RAJESHWAR SINGH** resident of **ROY COLONY NUTANDIH SARAIIDHELA, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD** .

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/224/BK1/204** in Book No :- **BK1**, Volume No - 17 from Page No :- 379 to 422 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 18-Jan-2022


Registering Officer





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हल्का-06		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	7	पृष्ठ संख्या वर्तमान	40	थाना न.	129		
क्रमिक संख्या	केस न.	मोजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	लगाव	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
40700	2407 /R27 2022 - 2023	जियलगोरडा/129	गोविन्दपुर	16/07/2022	By Sale Registration Dated 18/01/2022	227 3 67	227 1365 4.25 डिसमील	1	

विक्रेता का नाम :
(इंदु देवी पति-शैलेन्द्र कुमार सिंह, जाति-राजपुत, पता-कैट रोड
खगोल दानापुर उर्जा नगर पटना बिहार)

जमाबंदी रैयत का नाम :
श्री बलराम कुमार-पिता-स्व0 नारायण कुमार

विक्रेता का नाम :
बलराम कुमार, पिता-स्वर्गीय नारायण कुमार, जाति-कुम्हार,
पता-जियालगढ़ा थाना गोविंदपुर धनबाद

राजस्व कर्मचारी हल्का-06 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर



कोरोना के उड जांएंगे प्राण, जव सडक पर न जांए इन्सान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 31, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	7	पृष्ठ संख्या	40											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	धनबाद-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	जियलगोरडा	होलिंग संख्या	227	तौजी संख्या		थाना नम्बर	129	खाता का प्रकार	रेयती					
इंदु देवी, पति-शैलेन्द्र कुमार सिंह, जाति- राजपुत														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
227	1365	0 ऐ 4.25 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 2407/2022 - 2023					1	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 4.25 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
03-31-2023	0123288682	2022-2023	2022-2023	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

6-2
10

गोविन्दपुर | जियलगोरडा | 129 | इंदु देवी

खाता संख्या 227	खेसरा संख्या 1365	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4.25 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	----------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	1.00				1.00	
सेंस (भावली)	0.25				0.25	
सूद	0.50				0.50	
मुतफरकात	0.50				0.50	
मीजान	0.20				0.20	
	2.45				2.45	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					1.00	
सेंस (भावली)					0.25	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.50	
मीजान अदायकारी					0.20	
					2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 31-03-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

इन्दु देवी

आदेश

तिथि

Jul 16 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा जियलगोरडा थाना गोविन्दपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
227	1365	0 एकड़, 4.25 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
बलराम कुमार	पिता	स्वर्गीय नारायण कुमार

है जिन्होंने निबंधित विक्री, विक्री-केवाला संख्या 204 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को विक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमावंदरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री बलराम कुमार	पिता	स्व0 नारायण कुमार

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 1रुपये
स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

रामजी वर्मा



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)
(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर
R.T.No 129 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
227	हरिपद कुम्हार वो रघुनाथ कुम्हार वो नारायण कुम्हार, पिता-बुधु कुम्हार, जाति- एवं अवध बिहारी कुम्हार वो महादेव कुम्हार, पिता-गोपाल चन्द्र कुम्हार, जाति- कुम्हार	1079		0 ऐ	38 डि	0 ऐ	1		1 / 225
		1087		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		1133		0 ऐ	22 डि	0 ऐ			
		1144		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1246		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1345		0 ऐ	8 डि	0 ऐ			
		1365		0 ऐ	20.86 डि	0 हे			
		1484		0 ऐ	47 डि	0 ऐ			
		1490		0 ऐ	13 डि	0 हे			
		1495		0 ऐ	25 डि	0 ऐ			
		153		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		155		0 ऐ	24 डि	0 हे			
		157		0 ऐ	8 डि	0 ऐ			
		606		0 ऐ	67 डि	0 हे			
		871		0 ऐ	18 डि	0 हे			
		954		0 ऐ	15 डि	0 हे			
		977		0 ऐ	15 डि	0 हे			

रैयती

227	MUNNA PRASAD GUPTA, पिता- LATE KAPIL DEO SAW, जाति- हलवाई	1365	0 ऐ	5 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 17056/2021 - 2022	6 / 36
227	SANJU DEVI, पति-RAM IQBAL TIWARI, जाति- ब्राह्मण	1365	0 ऐ	7.14 डि	0 हे	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 17126/2021 - 2022	6 / 37
227	इंदु देवी, पति-शैलेन्द्र कुमार सिंह, जाति- राजपुत	1365	0 ऐ	4.25 डि	0 हे	1	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2407/2022 - 2023	7 / 40
227	श्री भारत कोचर, पिता-सुरेश कुमार कोचर, जाति- ----	988	0 ऐ	3.35 डि	0 हे	1	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1740/2022 - 2023	7 / 67
227	श्री जितेश केशरी, पिता-श्री ज्ञान शंकर केशरी, जाति- ----	606	0 ऐ	2.29 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 10548/2022 - 2023	8 / 51

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

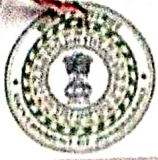
3/31/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

इंदु देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



शेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

अवध बिहारी कुम्हार वो महादेव कुम्हार, पिता - गोपाल चन्द्र कुम्हार, 1 अंश समान, जाति- कुम्हार, निवासी- निज ग्राम व हरिपद कुम्हार वो रघुनाथ कुम्हार वो नारायण कुम्हार, पिता - बुधु कुम्हार, 3 अंश समान, जाति- , निवासी-

जिला का धनबाद अंचल का गोविन्दपुर हलका का हलका-06 मोजा का जियलगोरडा खाता शेयती
नाम नाम नाम नाम नाम का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 227 थाना का थाना नम्बर 129
नाम

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताविक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
227	155	? छत्रधारी ? 0	'कनालि 0	0.000 एकड़	24.000 डिसमील		काबिल लगान	0	0	0	क
	606	? मोटी आर ? मोटी आर	'कनालि 0	0.000 एकड़	67.000 डिसमील		काबिल लगान				
	871	? 0 ? 0	पुरानी परती 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील		काबिल लगान				
	1365	? छत्रधारी ? उपेन्द्र	'कनालि 0	0.000 एकड़	33.000 डिसमील		काबिल लगान				
	954	? सीताराम ? मोटी आर	'बाईद 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील		काबिल लगान				
	977	? उपेन्द्र ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	15.000 डिसमील		काबिल लगान				
	1490	? मोटी आर ? वि० सरकार	गोडा 2 0	0.000 एकड़	13.000 डिसमील	अ०द० भवानी वाला दासी पति अनिल कुम्हार 1 अंश वो	काबिल लगान				
	1345	? वि० सरकार ? छत्रधारी	'बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		काबिल लगान				
	1484	? भवानी ? हरिपद	:बहाल 0	0.000 एकड़	47.000 डिसमील		काबिल लगान				
	1495	? हरि पदो ? राम धारी	:बहाल 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील		काबिल लगान				
	983	? अनन्त ? पवन	गोडा 2 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील		काबिल लगान				
	1087	? 0 ? 0	'मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील		काबिल लगान				
	1079	? राम लाल ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	38.000 डिसमील		काबिल लगान				

२०५ ६००

1144	2.02.0	सहन 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		काबिल लगान			
153	2.02.0	मकान मय सहन 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		काबिल लगान			
1133	2. निज 2. निज	गोडा 10	0.000 एकड़	22.000 डिसमील		काबिल लगान			
1246	2. करम चन्द 2. बि० सरकार	बाईद 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील		काबिल लगान			
157	2. निज 2. हरि कुसहार	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		काबिल लगान			
खाता मे कुल प्लॉट संख्या	18	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	4.000	65.000		खाता का कुल लगान	0	0	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/4/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दण्ड देवी