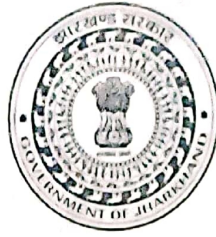


3422

Char. H. NO. 13

3179



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d42c7fe1a5b2e56ed51e

Receipt Date : 04-Jul-2022 12:54:55 pm

Receipt Amount : 6000/-

Amount In Words : Six Thousand Rupees Only

Token Number : 20220000078465

Office Name : SRO - Bokaro

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJA KUMAR ( Vendee )

GRN Number : 2211976764



Call  
4.7.22  
Sale  
150000/-  
fee  
3.40/-  
Res:

Satyendra Jha  
22/7/22  
5000/-

<p>नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया है। या स्टाम्प शुल्क स. 22 विमुक्त है।</p> <p>निवाहन पदाधिकारी बोकारो 4/7/22</p>	<p>For Office Use :- Stamp 6000/-</p>	<p>fee paid Rs. 4500.00 Stom. 9.00 p-fee 1.00 4509.00</p>
---	---	---

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



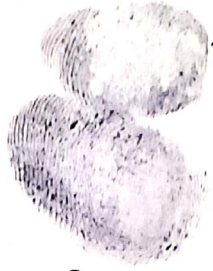
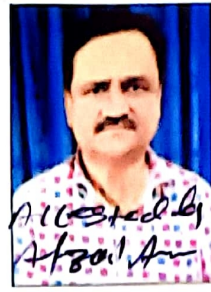
4/7/2022

भारत सरकार द्वारा निर्दिष्ट कि 15 मार्च  
2022 को। विद्युत कि 6881 भारतीय  
विद्युत कर्तव्य-समाप्त निर्दिष्ट कि  
18 मार्च 2022 को कर्तव्य समाप्त है।

भारतीय विद्युत  
विभाग

भारत सरकार





Satyendra Prasad  
4/7/2022

दस्तावेज में अंकित खाता/प्लॉट अंचल से प्राप्त नहीं है बाहर है।

दस्तावेज में अंकित प्लॉट वन भूमि से बाहर है।

“केवाला दलिल”

केवाला दाता:-श्री सत्येन्द्र तिवारी आधार नं० XXXX XXXX 2283 मो० नं० 8340586001 पिता स्व० सुखेश्वर तिवारी माता-स्व० रामरति देवी, पितामह-स्व० देव नारायण तिवारी सामान्य वर्ग, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-नेहरू कॉ-आपरेटिव कॉलोनी, प्लॉट नं० 33/ए०, पोस्ट एवं थाना-सेक्टर 12, जिला-बोकारो, झारखण्ड, भारतीय। (सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर है)

केवाला ग्रहिता:-श्री राजा कुमार आधार नं० XXXX XXXX 2099 मो० नं० 8789324184 पिता-श्री राम बिनोद कुमार माता-माया देवी, पितामह-चन्द्रदीप सिंह, सामान्य वर्ग, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-जोशी कॉलोनी लकड़ा खन्दा, पोस्ट एवं थाना-बी० एस० सिटी०, जिला-बोकारो, झारखण्ड भारतीय। (सी० एन० टी० एक्ट के दायरे से बाहर है)

लेख्य प्रकार : -केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)।

केवाला दस्तावेज का मुल्य 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रुपये मात्र। मौजा “सिजुवा” के अन्दर रकवा 3.40 डिसमिल तीन दशमलव चार शुन्य डिसमिल जमीन मात्र बिक्री किया। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा मात्र, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय चास ।

किस्म :-रास्ता के बगल में आवासीय योग्य खाली जमीन है। जो चास अंचल के हल्का नं०-13 (तेरह) में अवस्थित है।

तफशील:-जिला बोकारो सदर रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो चास थाना बालीडीह के अन्तर्गत 35/200 नं० थाना भुक्त मौजा “सिजुवा” के अन्दर गत 28/07/2017 तारीख का बोकारो चास रजिस्ट्री ऑफिस का 2726 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मेरे नीज नाम से कामेश्वर प्रसाद पिता स्व० हरिहर साव से केवाला खरीदा हुआ है। जिसका रैयती स्वत्व की खास दखली का पुराना खाता नं० 61 एकसठ, नया खाता नं० 226 शामिल पुराना प्लॉट नं० 2781 (दो हजार सात सौ एकासी) एवं प्लॉट नं० 2783 (दो हजार सात सौ तिरासी) नया प्लॉट नं० 1055 एवं नया प्लॉट 1053 माप 42 डि० में से रकवा 3.40 डिसमिल तीन दशमलव चार शुन्य डिसमिल जमीन मात्र केवाला बिक्री किया तथा दखल कब्जा दिया।





Satyendra Tiwari  
4/7/2022

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-दाता का नीज	दक्षिण-दाता का नीज
पूरब-आर्या बिहार का जमीन	पश्चिम-रास्ता

इस दस्तावेज में एक पन्ना नक्शा नत्थी किया हुआ है जो 'A' चिन्हीत लाल रंग से रंगाकर बिक्रीत जमीन दर्शाया गया है।

बिक्रीत जमीन का लगान ऑनलाईन भोलुन नं0 10 पेज नं0 279 में वर्ष 2022 -23 तक लगान वसुल है।

वंशावली

दाता के नीज नाम से केवाला खरीदा सम्पत्ति है।

चुँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण हैं कि मेरा आवश्यक खर्च हेतु रूपयों कि कठिन आवश्यकता होने पर उक्त जमीन केवाला बेचने का प्रस्ताव करने पर आप उसे सबसे ज्यादा मुल्य 1,50,000/-एक लाख पचास हजार रूपये मे लेने के लिये राजी हुये। तो आज तारीख को उक्त जमीन के बावत आप से मुल्य का कुल मुल्य 1,50,000/-एक लाख पचास हजार रूपये नगद लेकर उक्त तफशील वर्णित जमीन आपको बेचकर मैं तथा मेरा वंशज सदा के लिये निःस्वत्व हुये एवं आप तथा आप के वंशज सदा के लिये स्वत्ववान हुये।





4/7/2022

Satgendra Tiwari  
4/2/2022

उक्त बिक्रीत जमीन में आप कच्चा पक्का-मकान, बाग-बगीचा, कुआँ, चारदिवारी आदि निर्माण कर दान बिक्रय हस्तांतर आदियों का मालिक बनकर वंशानुक्रम से अत्यानन्द पूर्वक भोग दखल करते रहें इससे मैं तथा मेरा वंशज का कभी किसी का किसी भी तरह का वजर एतराज या दावी दावा नही चलेगा करने पर भी वह हर तरह से नामंजुर एवं बातील समझा जाएगा।

प्रकाश रहे कि उक्त जमीन इसके पहले कभी किसी को किसी भी तरह का कच्चा पक्का एग्रीमेंट या बेनामी हस्तान्तर आदि बैंक मोरगेज एवं किसी प्रकार का ऋण आदि नही है फिर भी किसी प्रकार त्रुटि रहना प्रमाण आवें तो उस सम्पूर्ण क्षति का पुर्ति मैं तथा मेरा वंशज करेगा।

उक्त मेरा बेचा गया जमीन का आप सालाना 05 पैसे मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार के प्रति अदा देकर आप अपने नाम से रसीद हासिल करते हुये दान बिक्री तथा हर तरह हस्तान्तर आदियों का मालिक बनकर वंशानुक्रम से अत्यानन्द पूर्वक भोग दखल करते रहें।

#### घोषणा

हमलोग पक्षगण यह घोषणा करते है कि हमलोगों के द्वारा दस्तावेज में लगाया गया सभी प्रकार के कानूनी कागजात सही एवं सत्य है इसमें किसी भी प्रकार का त्रुटि पाया जाता है तो इसका जिम्मेवार हमलोग पक्षगण होंगे।



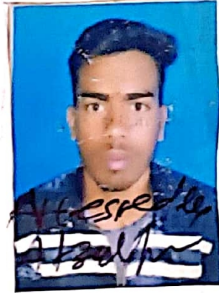
①

Saxendira Tiwari

4/7/2022

अतः मैं अपनी मन और शरीर कि स्वस्थता से मूल्य का कुल रूपये नगद लेकर यह केवाला दस्तावेज आपको लिख दिया। उक्त तफशील वर्णित भूमि, सरकारी भूमि, वन भूमि, तथा अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है। इति अंग्रेजी सन् 2022 साल तारीख 28 जून। उक्त केवाला दस्तावेज दाता एवं ग्रहित्री के कथा अनुसार प्रारूप तैयार किया गया। उक्त दस्तावेज पढ़कर दोनो पक्षों को सुना दिया तथा समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है के बाँए हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है। प्रारूप तैयार कर्ता। मो0 अफजल अन्सारी। मो0 चास।

क्रेता का छाया चित्र  
हस्ताक्षर वो निशान:-



Raja Kumar



4/7/2022

गवाहगण

① Abhishek Rangan  
S/o Santosh K. Chaudhary  
Ran Nagar Colony  
Chat

4/7/2022

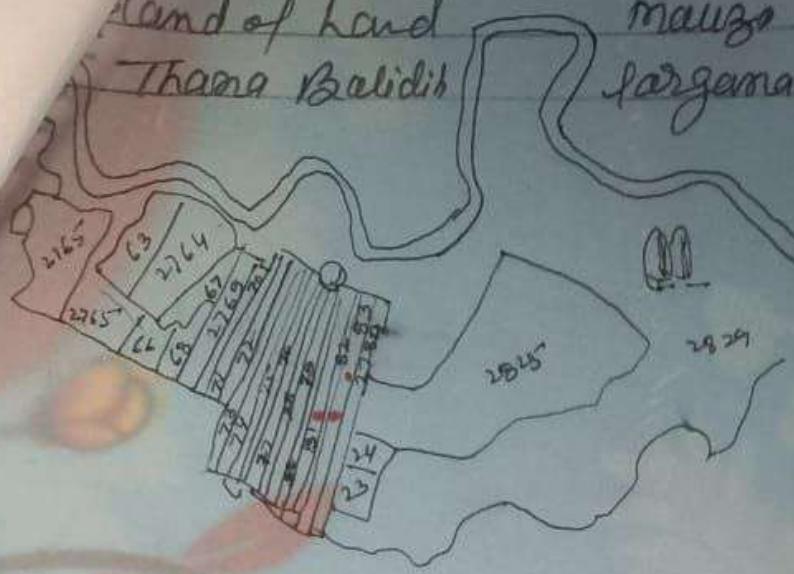
② Arun Kumar  
S/o J. P. Singh  
194, Narmada Co-op  
B.S. City

4/7/2022

land of land  
Thana Balidi

mauza Sighwa Thana no 35/200  
Jargama Gola Dist. Bakro  
Jharkhand

Scale 16" = 1 mile



Schedule of land Red class "A" marka.		
Wharf No	Plot No	Area
61	2781, 2783	3.400
New Wharf	New plot No	Area
226	1055 1053	3.408

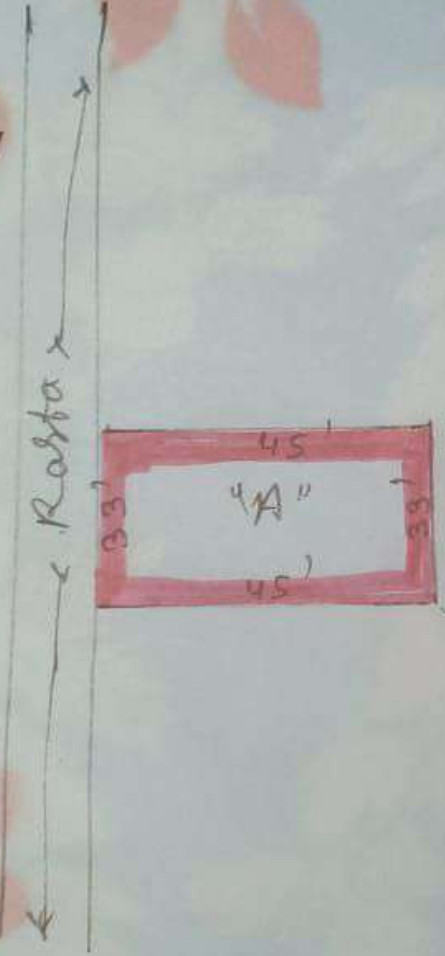
Vender -> Sanyendra Tiwary  
Plot Sukheshwar Tiwary  
of Nehru Co-operative  
Colony flat no 33/A  
to 8 ps Sector 12 Dist. Bakro

Vender Sri Raj Kumar s/o  
Sri Ram Binod Kumar  
of Joshi Colony Lakher  
Khada to 8 ps B.S. side  
Dist. Bakro.

Boundary. N - vender Vij  
S - vender Vij  
E - Arya Bihari  
Land  
W - Rosta

Sanyendra Tiwary.

4/7/2022  
The copy  
used by  
Sanyendra  
Tiwary













झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी 11 प्रति

July 4, 2022

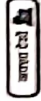
भाग वर्गीकरण	10	पृष्ठ संख्या	279
जिला का नाम	बोकारो	अनुगठन नाम	घास
मोजा का नाम	सिजुवा	होस्टिंग संख्या	279
		तोपी संख्या	0
		घास	घास
		हफ्ता का नाम	हल्का-13
		धाना नम्बर	0200
		खाना का प्रकार	खाना का प्रकार
			रकबा
सर्वेद विवारी	विमान-स्व सूक्षेभ विवारी	जाति- अज्ञात	
खाना नम्बर	1055.1053	फोटो संख्या	0 प 42 डि 0 रे
		कुल परिमाण	0 प 42 डि 0 रे
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक
04-13-2022	0184524431	2018-2019	2022-2023
		सागत बकाया	16
		सागत प्राप्त	4
		रोड रोस बकाया	4
		रोड रोस प्राप्त	1
		शिफा रोस बकाया	0
		शिफा रोस प्राप्त	2
		स्यास्य रोस बकाया	0
		स्यास्य रोस प्राप्त	2
		कृषि रोस बकाया	3.2
		कृषि रोस प्राप्त	0.8
		परिवहन के लिए प्राधिकार	4
		Mutation case no	4022
		रकबा	5

11-DUM  
04/07/22

Mutation Cases Not Found !!

List Of Mutation Cases on the above transaction In Register-II

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
पत्र प्रेषण केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अत्याधिकारी से संपर्क करें  
खाट का नम्बर देखने के लिए खाट नंबर लिंक करें

Satyendra Tiwary





ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

ORIGINAL FOLIO NOT AVAILABLE

प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of Application for the copy	स्वयं और फॉलियो की अनूचित संख्या सूचित करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios	अनुचित स्वयं और फॉलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisites stamp and folios	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery	आवेदन की प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant	प्रतिनिधि आवेदन Date of application for the copy	1 ने	2 the requisite number of stamps and folios	3 Date of delivery of the requisites stamp and folios	4 Date on which copy was ready for delivery	5 the applicant
						28/5/22	28/5/22	28/5/22	21/5/22	31/5/22

Continuous Khakhra

Trava  
आनी - परीशर

Pargana - गौला

Muzza (No. and Name)

मौजा (नंबर व नाम) श्रीसुजा मजरा ३४

Number in Khakhra - २

Name of landholder - माना मंगलम श्री मंगल

६१ शत्रुघ्न खाना वत्तद श्रीसुजा

२६८१

३. पत्थर आसु

१६

अन्यी खजुजा खाना

खाना वत्तद श्रीसुजा

२६८२

१. पत्थर आसु

२६

अन्यी खजुजा खाना

खाना वत्तद श्रीसुजा

२६८३

२. पत्थर आसु

२६

अन्यी खजुजा खाना

खाना वत्तद श्रीसुजा

२६८४

३. पत्थर आसु

२६

अन्यी खजुजा खाना

Record of Right Tenancy, Travas and Parganas under section 35 of the Chotanagpur Tenancy Act, 1908

SD Officer  
Sallempur District  
Chotanagpur Division

प्रमाणित सच्ची प्रतिनिधि  
प्राप्त सहायक  
जिला अधिकारी, संजयपुर

२१/०५/२२

२१/०५/२२

Satyendra Tiwari





## Pre Registration Docket

Date :- 29-06-2022 01:12 pm

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20220000078465

Appoinment :- 04-Jul-2022 Time:- 11:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	29-Jun-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	6000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 5,104.

Property Id: **765418**

Valuation No. : 1030773 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4279	Date : 29-June-2022 13:20:PM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Sijua	
Sijua Halka No 13 - Other Road		-	
Volume Number - 10			
Page Number - 279			
Khata Number - 226			
Plot Number - 1055, 1053			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.40 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.4 x 9948=33823.2	₹33,823/-
A	Total		₹33,823/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹33,900/-
Total Amount in Words : Thirty Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: ARYA BIHAR KA JAMIN, West: RASTA, South: VENDOR NIJ, North: VENDOR NIJ
Area	Land area : 3.40 Decimal
Other Description of the Property	Address - SIJUA
Government/Market Value	33823.2

Transaction Amount

150000

SELLER	<b>-Mr. SATYENDRA TIWARY, Address - NEHRU CO-OPERATIVE COLONY, PLOT- NO- 33/A, PS- SECTOR 12, DIST- BOKARO- , Father/Husband Name LATE SUKHESWAR TIWARY , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2283</b>
PURCHASER	<b>-Mr. RAJA KUMAR, Address - JOSHI COLONY LAKRA KHANDA, PS- B.S.CITY, DIST- BOKARO- , Father/Husband Name RAM BINOD KUMAR , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2099</b>

Witness Information  
**Mr. ARUN KUMAR , Address - MANMOHAN CO-OPERATIVE COLONY, BANGA, BOKARO- , Father/Husband Name- J P SINGH**

Identifier Details  
**Mr. ABHISHEK RANJAN , Address - RAM NAGAR COLONY, CHAS, PS- CHAS, DIST- BOKARO- , Father/Husband Name- SANTOSH KUMAR CHOUDHARY**

<b>Fee Rule: Sale Deed</b>	
1	Stamp Duty
	6,000

1	SP	600
<b>Total</b>		<b>600</b>
<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		
1	A1	4,500
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>4,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*[Signature]*  
Deed Writer / Advocate

*[Signature]*  
Vendee / Claimant

*[Signature]*  
Vendor / Executant



M/2/2025

5019 endra Tiwary

Name	Rajakumar
Token No / Depositor ID	20220000078465
Amount	5104
Transaction ID	qa792c3e20bf61ff927
GRN	2211980718
CIN	10002162022070410255
Time	2022-07-04 14:25:52

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.



**Document Registration Summary 1**

Date :- 04-Jul-2022



• Government/Market Value: ₹33900/-  
 • Transaction Amount: ₹150000 /-  
 • Paid Stamp Duty: ₹6000 /-

Receipt : 672156  
 Receipt Date : 04-07-2022  
 Presenter Name: -

On Date 04-07-2022 Presented at SRO - Bokaro  
 Signature of Presenter

SRO - Bokaro *Sathyendra Nayak*

PR ₹1  
 SP ₹600  
 LL ₹3  
 AI ₹4500  
 Stamp Duty ₹6000

**Total**

₹11104

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	6000	6000	0	GRAS	Rajakumar	• GRN Number : 221197674 • DEPT Transaction Id : d42c7fe1a5b2e56d51e • Transaction Type :	6000
PR	1	1	0	GRAS	Rajakumar	• GRN Number : 2211980718 • DEPT Transaction Id : 0a792c3e20bff61ff927 • Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	Rajakumar	• GRN Number : 2211980718 • DEPT Transaction Id : 0a792c3e20bff61ff927 • Transaction Type :	600
AI	4500	4500	0	GRAS	Rajakumar	• GRN Number : 2211980718 • DEPT Transaction Id : 0a792c3e20bff61ff927 • Transaction Type :	4500

LL	3	3	0	GRAS	RajaKumar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2211980718</li> <li>• DEPT Transaction Id : 0a792c3e20bff61ff927</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	11104	11104	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

*Sanjay*  
 Signature of Operator  
 04.07.22

Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
 Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

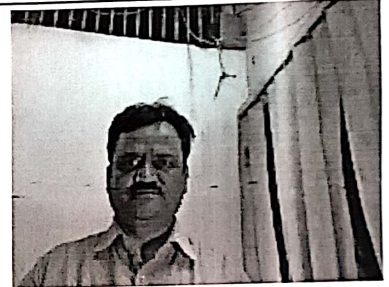
State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000078465

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 6000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 4500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.33823/- ,Transaction Amount :- Rs.150000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Sijua Location :- Other Road, Sijua Halka No 13 Property Boundaries :- East: ARYA BIHAR KA JAMIN, West: RASTA, South: VENDOR NIJ, North: VENDOR NIJ Volume Number - 10Page Number - 279Khata Number - 226Plot Number - 1055, 1053 Area Of Land :- 3.40 Decimal

Sh./Smt.SATYENDRA TIWARY s/o/d/o/w/o LATE SUKHESWAR TIWARY has presented the document for registration in this office  
today dated :- 04-Jul-2022 Day :- Monday Time :- 16:08:48 PM








SATYENDRA TIWARY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SATYENDRA TIWARY	PAN/UID	844540012283

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------





<b>ATYENDRA TIWARY</b> <b>Address1 -</b> NEHRU CO-OPERATIVE COLONY, PLOT- NO- 33/A, PS-SECTOR 12, DIST- BOKARO, <b>Address2 -</b> ... Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Satyendra Tiwary <b>Address:-</b> 33/A , Nehru Co-Operative Colony, Near Sarkari School, Bari Co-Operative Colony, P.O- sector-12, Bokaro steel city , Bokaro, 827012, , Jharkhand, India		<b>SELLER</b> <b>Age:53</b>			<i>Satyendra Tiwary</i>
<b>2 RAJA KUMAR</b> <b>Address1 -</b> JOSHI COLONY LAKRA KHANDA, PS- B.S.CITY, DIST- BOKARO, <b>Address2 -</b> ... Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Raja Kumar <b>Address:-</b> , , JOSHI COLONY, LAKRA KHANDA, Bokaro steel city , Bokaro, 827012, , Jharkhand, India		<b>PURCHASER</b> <b>Age:23</b>			<i>Raja Kumar</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint Signature
-------	------------------------	-------	-----------------------

**ABHISHEK RANJAN**  
S/o-D/o **SANTOSH KUMAR CHOUDHARY**  
**Address1 - RAM NAGAR COLONY, CHAS, PS- CHAS, DIST- BOKARO, Address2 -**  
**, , , Jharkhand**  
**PAN No.:**



*Abhishek Ranjan*

**Witness:**  
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>ARUN KUMAR</b> <b>Address1 - MANMOHAN CO-OPERATIVE COLONY, BANGA, BOKARO, Address2 -</b> <b>, , , Jharkhand</b>			

*[Signature]*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SATYENDRA TIWARY**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **ABHISHEK RANJAN** ) Son/Daughter/Wife of ( **SANTOSH KUMAR CHOUDHARY** ) resident of ( **RAM NAGAR COLONY, CHAS, PS- CHAS, DIST- BOKARO** ) and by occupation ( **Business** ).

*[Signature]*

Signature of Registering Officer

Date:- **04-Jul-2022**

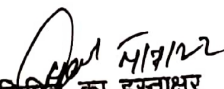
*[Signature]*  
Seal and Signature of Registering Officer



## निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-11 अथवा (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धि पत्र (iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-11 का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन		✓
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

Sardar Singh Mehra

  
 जांच लिपिक का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित

  
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
 तिथि सहित



Token No.: 20220000078465

## CERTIFICATE


### Office of the SRO - Bokaro

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **04-Jul-2022** by **SATYENDRA TIWARY**, S/O, D/O, W/O **LATE SUKHESWAR TIWARY** resident of **NEHRU CO-OPERATIVE COLONY, PLOT- NO- 33/A, PS- SECTOR 12, DIST- BOKARO** .

This deed was registered as Document No:- **2022/BOK/3422/BK1/3179** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **249** from Page No :- **379** to **418** at, office of **SRO - Bokaro**

Date:- **04-Jul-2022**

Registering Officer

  
4/7/22