

6606

5894



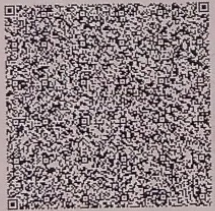
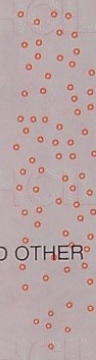
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-JH030413581213850
 Rectified Certificate No. : IN-JH035565220030760
 Certificate Issued Date : 03-Oct-2016 07:09 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01048166852389940
 Purchased by : BINA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 6,64,000
 (Six Lakh Sixty Four Thousand only)
 First Party : SWAPAN KUMAR DUTTA POWER HOLDER AND OTHER
 Second Party : BINA DEVI
 Stamp Duty Paid By : BINA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 23,920
 (Twenty Three Thousand Nine Hundred And Twenty only)

T-49



Please write or type below this line

46
 28
 05-10-16
 05-10-16

दस्तावेज जांच गया
 प्रपत्र IV जांचा
 Swapan Kumar Dutta
 Nimai Kumhar
 5.10.16

VO 0001687965

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Ranjit sale atamba 664000/- st-239201

विनियमन अधिनियम के अन्तर्गत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका

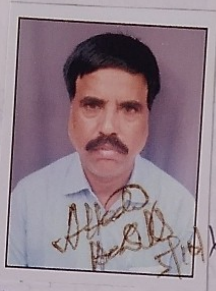
27 अक्टूबर

8 नं०

अचल आधिकारी... से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में दर्शाए गए क्षेत्र...
नम्बर 02... के क्षेत्र...
जिसे खाली से बाहर है/... नहीं है

Free paid

AD 17928 = 00
Sal 8 = 00
P-fee 1788
Q-fee 179 = 28
18,114 = 16



Sasalan Kumar Dutt
Nimai Kumhar
5.10.16



Post

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य मांग दर्शिका...
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य...
का मिलान किया।

केवाला दस्तावेज

पक्षकारों का पहचान पत्र की...
का मिलान किया।

विक्रेतागण (vendor's) :- (1) श्री लखन कुम्हार (2) श्री भरत कुम्हार पिता-स्व. खगेन कुम्हार, (3) श्री निमाई कुम्हार पिता-श्री राघव कुम्हार, जाति-कुम्हार, पेशा-खेती आदि, साकिन-नावाडीह, पो-बी पॉलटेकनिक, थाना एंव, जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)। 1 नं० एंव 2 नं० विक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री स्वपन कुमार दत्ता पिता-स्व. हरधन दत्ता, जाति-सुबर्णबणिक, पेशा-खेती आदि, साकिन-नावाडीह, थाना-धनबाद, जिला- धनबाद के तरफ से आममोख्तार संख्या (iv) 1716 दिनांक-30.11. 2010 गिरिडीह निबंधन कार्यालय से निबंधित है पॉवर में सभी विक्रेता जीवित है, एंव उक्त पॉवर को रद्द नहीं किया गया है, विक्री की गई जमीन उक्त पॉवर में अंकित रकवा के अंदर है।

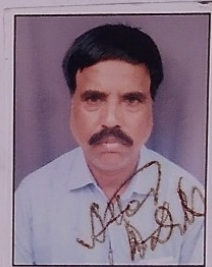
क्रेता(vendee):- (1) श्रीमती वीणा देवी पति-श्री जितेन्द्र कुमार महतो जाति-यसवाल कुर्मी, पेशा-गृहस्थी, साकिन-श्रीनगर पुटकी, पो-कुसुण्डा, थाना-पुटकी, जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (sale deed)

मूल्य:- 6,64,000/- (छ: लाख चौंसठ हजार रुपये मात्र)
खाता नं०-40 का सलाना मालगुजारी:-50/- पैसा मात्र।
खाता नं०-50 का सलाना मालगुजारी :-50/ पैसा मात्र।
अचल कार्यालय धनबाद मालिक जमींदार झारखंड सरकार।

05.10.16-10:00 AM

स्वयंसेवा केंद्र
2000 स्वयंसेवा केंद्र
आवृत्ति
5/10/16



Swapan Kumar Datta
5.10.16



Faint, mostly illegible text from a form or document, including some words like 'जिला अवर विभाग' and 'पनवट'.



Sudhan Kumar Dutt
Nimai Kumar
5.10.16



-2-

जायदाद विवरण :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना धनबाद अर्न्तगत " नावाडीह " मौजे में चिरस्थायी कायमी रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-02, खाता नं०-40 (चालिस), प्लॉट नंबर -758 नया सर्वे प्लॉट नम्बर-1009 का रकवा में से बिक्री रकवा- 0.50 (शून्य दशमलव पांच शून्य) डिसमील, प्लॉट नं०-760 नया सर्वे प्लॉट नं०-1008 का रकवा में से बिक्री रकवा-2 (दो) डिसमील एवं खाता नं०-50 (पचास) प्लॉट नं०-759 नया सर्वे प्लॉट नं०-996 का रकवा में से बिक्री रकवा-2.14 (दो दशमलव एक चार) डिसमील उक्त दो खाता तीन प्लॉट का कुल बिक्री रकवा-4.64 (चार दशमलव छः चार) डिसमील यानि 2.81 कठ्ठा जमीन क्रेता को बिक्री किया जो नक्से में लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :-बिनोद कुमार,
दक्षिण :-सुनैना देवी,
पुरब :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम :-प्लॉट नं०-759 का अंश।

उपरोक्त खाता नं०-40, प्लॉट नं०-758, एवं 760 धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत दिनांक-09.07.1987 के 6555 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा 3 नं० बिक्रेता निमाई कुम्हार के नीज नाम से खरीदा जमीन है, एवं खरीदकर मालिक जमींदार के बराबर दाखिल-खारिज केश नं०-130 (1) 1988-89 द्वारा नाम दर्ज करवाकर जमाबन्दी संख्या-357 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए 3 नं० बिक्रेता ने प्लॉट नं०-758 एवं 760 में 2.50 डिसमील जमीन बिक्री किया।

उपरोक्त खाता नं०-50, प्लॉट नं०-759 विगत सर्वे में बुटन कुम्हार एवं चुका कुम्हार के नाम से खतियान में दर्ज है, बुटन कुम्हार नावलद देहान्त के बाद उनके भाई चुका कुम्हार हकदार हुए, एवं चुका कुम्हार के देहान्त के बाद उनके पुत्र खगेन कुम्हार हकदार होकर भोग दखल करते रहे, एवं उनके देहान्त के बाद उनके पुत्रगण यानि बिक्रेता नं० 1 एवं 2 वारिशन सूत्र से प्राप्त होकर भोग दखल करते आ रहे हैं, एवं अपना निजांश जमीन 2.14 डिसमील बेच रहे हैं, एवं अंचल कार्यालय धनबाद का जमाबन्दी संख्या-50 में सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं।

Swapan Kumar Dutt
Nimai Kumar
5-10-16

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी गैर-मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अतिआवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने का घोषणा करने पर आप क्रेता जमीन खरीद करने के लिए राजी हुए तथा हमलोगों दोनों पक्षों के आपसी सहमति से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य -6,64,000/- रुपये तय हुआ और तयकृत मूल्य में से 1 नं० एवं 2 नं० बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार ने प्राप्त किया एवं 3 नं० बिक्रेता ने स्वयं प्राप्त कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःसत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया एवं दखल दिया।

बिक्रेतागण का जिस तरह का हक,अख्तियार, दावा-दावी है,आज तारिख से क्रेता का हुआ। क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ,बगान-बगीचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परंपरा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान, बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को कभी किसी तरह का वजूर या एतराज नहीं होगा अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन की सलाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सलाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है, यदि किसी भी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

Swaran Kumar Dutt
Nimai Kumar
5/10/16

-4-

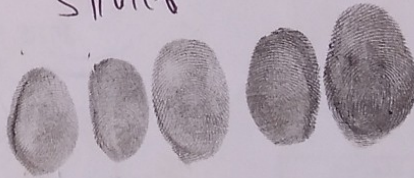
अतः बिक्रेतागण अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक:-

क्रेता का छायाचित्र



5/10/16

वी००॥ देवी
5/10/16



प्रामाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार तथा बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दास्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

Ashok Dille
Dille
L. No 8/16

:- गवाहगण:-

श्री गजानंद शर्मा
जि००॥ देवी शर्मा
कानपुर
5/10/16
5/10/2016

श्री गजानंद शर्मा
S/O M of Rajgopal Ansan
At, Kashiand, P.O. Nagnagar
Barwaddley

बिक्रेतागण (vendor's) :- (1) श्री लखन कुम्हार (2) श्री भरत कुम्हार पिता-स्व. खगेन कुम्हार, (3) श्री निमाई कुम्हार पिता-श्री राघव कुम्हार, साकिन-नावाडीह, पो0-बी' पॉलटेकनिक, थाना एंव, जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)। 1 नं0 एंव 2 नं0 बिक्रेता के तरफ से आममोखतार श्री स्वपन कुमार दत्ता पिता-स्व. हराधन दत्ता, साकिन-नावाडीह, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद।

क्र्रेता(vendee):- (1) श्रीमती वीणा देवी पति-श्री जितेन्द्र कुमार महतो साकिन-श्रीनगर पुटकी, पो0-कुसुण्डा, थाना-पुटकी, जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

तपसील:- मौजा नावाडीह मौजा नं0-02, खाता नं0-40 (वालिस), प्लॉट नंबर -758 नया सर्वे प्लॉट नम्बर-1009 का रकवा मे से बिक्री रकवा- 0.50 डिसमील, प्लॉट नं0-760 नया सर्वे प्लॉट नं0-1008 का रकवा में से बिक्री रकवा-2 डिसमील एंव खाता नं0-50 (पचास) प्लॉट नं0-759 नया सर्वे प्लॉट नं0-996 का रकवा में से बिक्री रकवा-2.14 डिसमील उक्त दो खाता तीन प्लॉट का कुल बिक्री रकवा-4.64 डिसमील यानि 2.81 कठठा जमीन आपको बिक्री किया जो नक्से में लाल रंग से दर्शाया गया है।
नोट- प्रस्तावित रास्ता में क्र्रेता द्वारा अपनी खरीदी गयी जमीन में से 2-6 फीट चौड़ी छोड़ी जागी है।

जिसकी चौहदती

उत्तर :- बिनोद कुमार

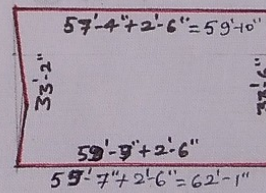
दक्षिण :- सुनैना देवी,

पुर्व :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम :- प्लॉट नं0-759 का अंश।



Not to scale



2'-6" + 15'-0" + 2'-6" = 20'-0" फीट का प्रागो 21'-2" का

Susakar Kumar Datta
Nimai Kumhar
5-1-11
चित्तौड़गढ़



oken

Executant's Name

Registry

Counter No.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH030413581213850:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
CertificateNo: IN-JH030413581213850
CertificateIssuedDate: 08-Aug-2016 04:50 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01039809604820040
Purchasedby: BINA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 6,64,000
FirstParty: LAKHAN KUMHAR AND OTHERS
SecondParty: BINA DEVI
StampDutyPaidBy: BINA DEVI
StampDutyAmountRs: 23,920
Maximum Token Issue Time : 2 PM

T = 42

Swapn Kumar Dutta



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 05/10/2016 13:27:25

Document Type: Sale Deed
 Seller Name & Address: Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.
 Comparable Doc. Value: 664000
 Document/Transaction Value: 664000
 Special Type: /
 Remarks / Other Details: /
 Property Details: /
 Presenter: Swapan Kumar Dutta
 Date of Entry: 05/10/2016
 Total Pages: 38
 Book: 1
 CNO/PNO: /
 Old Serial No. /
 App. ID: /
 e-Stamp Cert. No. IN-JH030413581213850

Ancnal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	40	758		Binod Kumar	Sunaina Devi	20 Ft Wide Prop. Rasta	Part Of Plot No. 759		U_RES	0.5 Decimal	71014.5
DHANBAD	2	0	NAWADIH	40	760		Binod Kumar	Sunaina Devi	20 Ft Wide Prop. Rasta	Part Of Plot No. 759		U_RES	2 Decimal	284058
DHANBAD	2	0	NAWADIH	50	759		Binod Kumar	Sunaina Devi	20 Ft Wide Prop. Rasta	Part Of Plot No. 759		U_RES	2.14 Decimal	303942.06

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Lakhan Kumhar Through	Late Khagen Kumhar	Farmer	पिता	कुम्हार	Male			7479623226	Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.	Do
2	VENDOR	Bharat Kumar Through	Late Khagen Kumhar	Farmer	पिता	कुम्हार	Male			7479623226	Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.	Do
3	Power Holder	Swapan Kumar Dutta	Haradhan Dutta	Farmer	पिता	सोनार	Male	FORM 60		7479623226	Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.	Do
4	VENDOR	Nimai Kumhar	Raghaw Kumhar	Farmer	पिता	कुम्हार	Male	FORM 60		8603200505	Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.	Do
5	VENDEE	Bina Devi	Jitendra Kumar Mahato	House Wife	पति	कुरमी	Female	BEDPD3306J		9709084554	Sri Nagar, Putki, Ps. Putki, Dist. Dhanbad.	Do
6	Identifier	Narayan Kumar	Late Rabiram Kumar	Farmer	पिता	कुम्हार	Male			9334624059	Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	1.88	0.00	1.88
2	LL	5.00	0.00	5.00
3	SP	570.00	0.00	570.00
4	A1	17,928.00	179.28	18,107.28
Total		18,504.88	179.28	18,684.16

Swapan Kumar Dutta

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Asst. Commr. Dhanbad
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

Swapan Kumar Dutta निवासी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

नारायण कुमार निवासी

पिता

श्री राबि राम कुमार निवासी

पेशा

कृषि


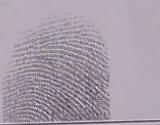






ने की।

05/10/16

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.42 Token Date: 05/10/2016 13:27:25
Serial/Deed No./Year :6606/5894/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Lakhan Kumhar Through Father/Husband Name:Late Khagen Kumhar (VENDOR) Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.	×	×
2	Bharat Kumar Through Father/Husband Name:Late Khagen Kumhar (VENDOR) Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.	×	×
3	Swapan Kumar Dutta Father/Husband Name:Haradhan Dutta (Power Holder) Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.		
4	Nimai Kumhar Father/Husband Name:Raghaw Kumhar (VENDOR) Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.		
5	Bina Devi Father/Husband Name:Jitendra Kumar Mahato (VENDEE) Sri Nagar, Putki, Ps. Putki, Dist. Dhanbad.		
6	Narayan Kumar Father/Husband Name:Late Rabiram Kumar (Identifier) Nawadih, Ps. & Dist. Dhanbad.		

Book No. 1
Volume 420
Page 91 To 128
Deed No 6606/5894
Year 2016
Date 05/10/2016 15:52:06

Registering Officer

Signature of Operator