



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2a1255c2ae67ddc2270c

Receipt Date : 02-Jun-2023 01:45:27 pm

Receipt Amount : 24010/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 202300071282

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GURIYA DEVI ( Vendee )

GRN Number : 2317522262



For Office Use :-

किसान नि.सं. 21 के अर्धीन 5022 अर्धीन 46 के अर्धीन  
 का धारकता से 3000 इण्डियन स्टैम्प रु. 295  
 की अनुसूची 1 या 1 के 93 के अर्धीन  
 प्रदाता परमाणु लमाया गया है। अथवा: प्रिन्ट  
 रश्मी के विषयक है यह सहाय्य - शलक अर्धीन  
 की है।

3/6/2023

Guriya Devi

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Guriya Devi

Rajyati Sela Dhanbad

Value  
600000

Stak  
2010

18904 + 30 = 18934/2  
23/7522397 & 23/7536463  
26/23 26/23

Recd

Am 18000.00  
Sp. 3.00  
Pa 1.00  
18004.00  
26/23



26/23

30/5/2023

SALE DEED

This Deed of Absolute Sale is made on this 30<sup>th</sup> May of 2023 by (1) Sanjay Kumar Pandit & Sons (HUF) S/o Sri Patal Kumar, by faith-Hindu, by Category-Backward Class, by occupation-Business, resident of Bhuli, Basti, P.O.-Bhuli, Nagar, P.S.-Bank More, Dist-Dhanbad, (2) Sri Biman Kumar Paul, S/o Late Arun Kumar Paul, by Category-Backward Class, by occupation-Business, Resident of Nawadih, P.O.-B. Polytechnic, P.S.-Dhanbad, Dist-Dhanbad (3) Smt. Snehalata Paul, W/o of Sri Biman Kumar Paul, by Category-Backward Class, by occupation-Business, Resident of Nawadih, P.O.-B. Polytechnic, P.S.-Dhanbad, Dist-Dhanbad (4) Somen Kumar Paul, S/o Late Jyotindra Nath Paul (2) Smt. Joba Paul, W/o Sri Somen Kumar Paul both by Caste-Swarnbanik, both occupation -Business, resident of Nawadih, P.O.-B. Polytechnic, P.S.-Dhanbad, Dist-Dhanbad (Jharkhand) hereinafter called and referred to as the VENDORS, (which expression unless repugnant to context shall be deemed to include their heirs, successors, executors, representatives, administrators and assigns) through their constituted Power of Attorney Sri Girish Singh, (Aadhar No.-XXXX

Gourya Devi



 2015/12/23

XXXX 3341) S/o Mahesh Kumar Singh, Grandson of Late Ram Singh, by faith-Hindu, by Category- General, by occupation- Business, resident of 11 Miraj Polytechnic Road Black Domond Enclave Baramuri, P.O.-B. Polytechnic, P.S.-Dhanbad Dist-Dhanbad (Jharkhand) vide Power of Attorney No.- IV-296 dt. 12.04.2016, Registered at Registry office, Dhanbad entered in book no.- iv, vol no.-17, Page No.-239 to 294 for the year 2016. Aforesaid vendors is alive and the power of attorney not revoke till today.

IN FAVOUR OF

Smt. Guriya Devi, W/o Sri Santosh Kumar Singh, (Granddaughter of Late Chet Narayan Singh) by faith-Hindu, by Category - General, by occupation-House wife, resident of Digwadih Denobili More, Bhuli Type Quarter P.O.-Patherdih, P.S.-Sudamdih, Dist-Dhanbad (Jharkhand) (Aadhar No.- XXXX XXXX 5874) hereinafter called & referred to as the PURCHASER (which expression unless repugnant to context shall be deemed to include their heirs, successors, executors, representatives, administrators and assigns).

WHEREAS, all that piece and parcel of land measuring area 11.08 dec. Mouza -Nawadih, Mouza No.-02, under Khata No.-74, (New Khata No.-64) Plot No.-1454, 1455 and Plot No.-1456, (New Plot No.-1633) Area -11.08 dec. purchased by the vendor no.-3 in the name of Biman Kumar Paul & Vendor no.-4 in the name of Snehlata Paul vide sale deed no.-136 dated 13.01.2016 registered at Dhanbad registry office, mutated his name in the landlord

*Guriya devi*

*(Signature)*  
30/12/2025

office the state of Jharkhand vide mutation case no.-2412 (i)2015-16 rent pay under Thoka No.-2380, And whereas the aforesaid vendor/land owners become the sole, exclusive and absolute owner of the property mention in schedule.

AND WHEREAS the vendors no.-2 and 3 namely Biman Kumar Paul & Snehalata Paul with other co-sharer as per power of attorney have been jointly executed and registered a General Power of Attorney being book no.-IV, being no.-296 dated 12.04.2016 in favour of the attorney Sri Girish Singh registered at Dhanbad Sub Registry office in respect of lands more clearly mentioned in the power of attorney hence the aforesaid vendors 2 and 3 are executing and transferring from their own share by the support of said power of attorney an area 900 sq. ft. or to say 2.06 dec. of land under Khata No.-74, (New Khata No.-64) Plot No.-1454, 1455 and Plot No.-1456, (New Plot No.-1633) in favour of the purchaser of this deed. And since then the vendors are enjoying in same in peaceful and undisturbed possession thereof.

AND WHEREAS the vendors being in urgent need of money to meet his expenses expressed his desire to sale the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser have agreed to purchase the same for a sum of Rs. 6,00,000/- (Six Lac) only as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. That in consideration of the sum of Rs. 6,00,000/- (Six Lac) only paid by the purchaser to the vendors, the receipt

*Gaurya Devi*

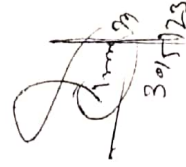


*[Handwritten signature]*  
30/5/23

whereof the vendor doth hereby admit and acknowledges, in full and final settlement for the sale of the said property which is morefully described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained.

2. The vendors doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of absolute sale all his light, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements, belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever.
3. TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser absolutely and forever.
4. The vendor now has good, perfect, valid and subsisting title to the land hereby conveyed or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, enjoy and possess the same by making house etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise without any hindrance or interceptions by the vendor or any person or persons claiming right through them and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchaser and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things whatsoever for

*Gaurya Devi*

Handwritten signature and date: 30/11/23

further and more perfectly assuring to the said purchaser and placing the purchaser in possession of the same according to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.

5. That, the vendors has not transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and if it is found later on that the vendors have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof or due to the defect of title of the vendors the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendors along with his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser in every respect thereof.
6. That the purchaser shall hereinafter pay annual rent 1 rupees payable to the landlord the state of Jharkhand and shall get their names mutated in the sharista of the landlord the state of Jharkhand and the vendor shall render all possible said and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.
7. The property hereby conveyed by this deed it not prohibited by govt. i.e. does not come under govt. land settled land, bhudan land, forest land and adivasi land and does not come under govt. acquisition land and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

Gauriya Devi



अखिल भारतीय पत्रकारिता संघ  
 के अधीन  
 नम्बर 02  
 पत्रिका  
 के अधीन

30/12/25  


In witness whereof the vendors has set and subscribed his hands out of their own free will and choice on this the day, month and year first above written.

### SCHEDULE

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in Mouza : Nawadih, P.S.-Dhanbad, sadar registry office Dhanbad, District – Dhanbad, Mouza-Nawadih, Mouza No.-2, New Khata No.-64, (Old Khata no.- 74) New Plot No.-1633 (Old Plot No.-1454, 1455 and 1456, Area 8 dec. as per panji II out of which 900 sq. ft. or to say 2.06 decimal of land is hereby sold by this sale deed. Under subsidiary road and use as residential purpose wing –A, Lot No.-25.

The above mentioned schedule land has been enrolled in register ii of Circle Office, Dhanbad under volume no.-1, Page –1485, Under New Khata No.-64 and New Plot No.-1633, in the name of Sri Biman Kumar Paul and Smt. Snehlata Paul (vendors of this sale deed)

As per plan attached herewith and shown in colour red. Butted and bounded as follows : -

East : Simana Mouza Pandarpala  
 West : 15 ft. wide propose road  
 North : Vendors own land  
 South : Sanjay Kumar Pandit and Girish Singh

Guruya dani

*[Handwritten Signature]*  
30/5/23

**MEMO OF CONSIDERATION**

Total Consideration of Sum of Rs. 6,00,000/- (Six Lac) only  
Paid by the purchaser to the vendor/ attorney holder vide  
cheque no.-045075 dated 30.05.2023.

Finger prints and photographs  
of Purchaser



*[Handwritten Signature]*  
Gauriya Devi  
30.5.23



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me, prepared the document as per draft supplied by the parties.

*[Handwritten Signature]*  
Sunil Anandra Laha,

Witnesses -1 Deed Writer  
L. NO - 2493.

Witness - 2

Vinay Kumar Singh  
S/o Shri Nath Singh  
Raj Bani Road  
Jheria, DHN

*[Handwritten Signature]*  
Shankar  
30/5/23

Santosh Kr Singh  
S/o Ramesh ch Singh  
A11 - Bhuli + 4 he colony  
Bijwadih 12 NO  
Patna 851008

*[Handwritten Signature]*  
Gauriya Devi



Seller:- (1) Biman Kumar Paul s/o Late Arun Kumar Paul (2)  
Smt. Snehlata Paul W/o Sri Biman Kumar Paul, R/o-  
Nawadih, P.S & Dist. Dhanbad

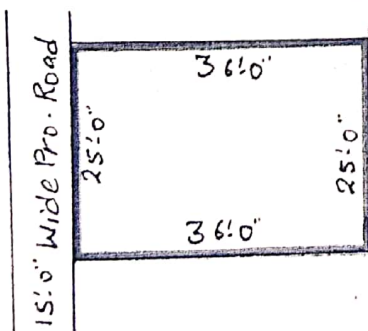
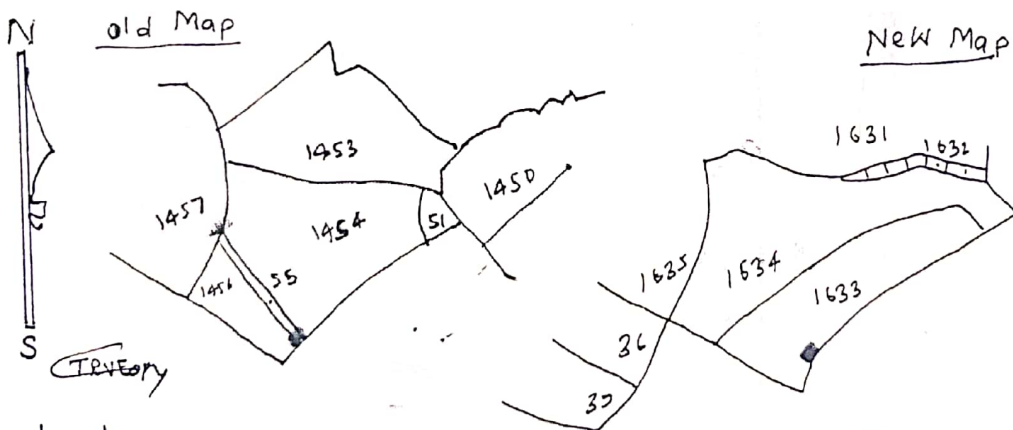
Attorney:- Sri Girish Singh, s/o Mahesh Kumar Singh, R/o-  
11 Miraj Polytechnic Road Black Diamond Enclave  
Baramuri, P.S & Dist- Dhanbad

Purchaser:- Smt. Guriya Devi W/o Sri Santosh Kumar Singh  
R/o- Digwadih Denobili More, Bhuli Type Quarter  
P.S- Sudamdih, Dist- Dhanbad.

Schedule:- Mouza- Nawadih. No. 2, P.S- Dhanbad  
New Khata No. 64, Old Khata No. 74, New Plot No. 1633  
Old Plot No. 1454, 1455, 1456, Area. 2.06 Decimal  
of Land.

Shown in Colour Red.

Boundary:- North- Vendors Own Land  
South- Sanjay Kumar Pandit and Girish Singh  
East- Simana Mouza Pandarpala  
West- 15'0" Wide Proposed Road.



*[Signature]*  
20/5/23

Guriya devi  
30.5.23

Guriya devi



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 1, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1485										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	नवाडीह	होलिडिंग संख्या	1485	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	2	खाता का प्रकार	रेयती				
बीमान कुमार पाल, पिता-अरुण कुमार पाल, जाति- सोवरन बनीया एन. रवेन्द्रलता पाल, पति-बीमान कुमार पाल, जाति- सोवरन बनीया													
जाति - सोवरन बनीया													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
64	1633	0 ऐ 8 डि 7.55 हे	Vide M/c No 2412(I)2015-16	3	9								
✓	कुल परिमाण	0 ऐ 8 डि 7.55 हे											
तारीख	प्राप्त पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-09-2017	1497020782	2016-2017	2017-2018	6	6	1.5	1.5	3	3	3	3	1.2	1.2
09-07-2020	0044758050	2018-2019	2020-2021	12	6	3	1.5	6	3	6	3	2.4	1.2
02-24-2023	0812095970	2021-2022	2022-2023	3	3	0.75	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	0.6	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवकाश टिके

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

Khata no. 64 +  
Plot no. 1633 +  
  
1/6/23

Guruya Devi

Guruya Devi





BACK

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

गोपाल कुम्हार, पिता - जीतु कुम्हार, 1 अंश, जाति-., निवासी- व गोविन्द कुम्हार, पिता - प्रहलाद कुम्हार, 1 अंश, जाति-., निवासी- व व हारु कुम्हार व विरु कुम्हार, पिता - मोती कुम्हार, 1 अंश समान, जाति-., निवासी- व हरिपदो कुम्हार, पिता - सोनाराम कुम्हार, 1 अंश, जाति- कुम्हार, निवासी- निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-01 मौजा का नाम नवाडीह खाता नम्बर 64 रैयती का प्रकार खेवट नम्बर थाना का नाम थाना नम्बर 2

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	(5)			(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
64	231	2.0 ? 0	कनालि 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील	द. गोविन्द कुम्हार	काविल लगान	0	0	0	क
	317	? गोविन्द कुम्हार ? हाडु कुम्हार	गोडा 1 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील	द. गोविन्द कुम्हार एक अंश वो गोपाल कुम्हार एक अंश	काविल लगान				
	320	? हाडु कुम्हार ? गोपाल कुम्हार	गोडा 1 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	द. हरिपदो कुम्हार	काविल लगान				
	321	? हरिपदो ? हाडु कुम्हार	गोडा 1 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील	द. गोपाल कुम्हार	काविल लगान				
	318	? गोविन्द ? 0	गोडा 1 0	0.000 एकड़	13 000 डिसमील	द. हरिपदो कुम्हार	काविल लगान				
	319	? हरोपदो ? हरिपदो	गोडा 1 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील	द. हारु कुम्हार वो वीरु कुम्हार अंश समान	काविल लगान				
	313	? रास्ता ? कार्तिक	गोडा 1 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील	अवैध दखल लक्ष्मण मांझी पिता गुडमा मांझी जाति संधाल नि. निजग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान				
	544	? दुखु गोप ? थाकनी मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	अवैध दखल ज्योती मंडल पिता वैजु मंडल जाति सुमंडल नि. निज ग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान				
	549	? जटल मंडल ? ज्योती मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	अवैध दखल आलोक पाल पिता कन्हाई पाल जाति	काविल लगान				

*Guaraya deui*

*Guaraya deui*

1434	१. सोनाराम मांझी १. निवारण	बाईद ०	०.००० एकड़	३२.००० डिसमील	द संयुक्त	काविल लगान
673	१. छेपु मंडलानी १. छेपु मंडलानी	कनालि ०	०.००० एकड़	२१.००० डिसमील	अवैध दखल शंकर गोप पिता शांति गोप जाति ग्वाला नि. निज ग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान
677	१. ० १. छेपु मंडलानी	कनालि ०	०.००० एकड़	२३.००० डिसमील	अवैध दखल शंकर गोप अनुसार खेसरा 673	काविल लगान
350	१. अमुल्य १. नारायण	बाईद ०	०.००० एकड़	५.००० डिसमील	अवैध दखल नारायण कुम्हार वो फकीर कुम्हार पिता चमटो कुम्हार अंश समान तरफे संयुक्त	काविल लगान
353	१. नारायण १. नारायण	गोडा १ ०	०.००० एकड़	९.००० डिसमील	अवैध दखल नारायण कुम्हार वो फकीर कुम्हार पिता चमरु कुम्हार जाति कुम्हार नि. निज ग्राम	काविल लगान
647	१. ० १. ०	मकान ०	०.००० एकड़	८.००० डिसमील	अवैध दखल जीतन रजवार पिता राम रजवार जाति रजवार नि. निज ग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान
648	१. ० १. ०	सहन ०	०.००० एकड़	१२.००० डिसमील	द. जीतन रजवार अनुसार खेसरा 647	काविल लगान
1632	१. ० १. ०	मोटा आर ०	०.००० एकड़	६.००० डिसमील	द. संयुक्त	काविल लगान
1633	१. निज १. निज	बहाल ०	०.००० एकड़	८५.००० डिसमील	दखल हारु वो वीरु कुम्हार अंश समान	काविल लगान
1634	१. निज १. संतोष	बहाल ०	१.००० एकड़	२२.००० डिसमील	द. हरिपदो कुम्हार	काविल लगान
809	१. ० १. ०	मोटा मेर ०	०.००० एकड़	५.००० डिसमील	द. संयुक्त	काविल लगान
327	१. ० १. ०	मकान मय सहन ०	०.००० एकड़	५.००० डिसमील	द. सुधीर कुम्हार पिता गुजा कुम्हार जाति कुम्हार नि. निज ग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान
785	१. वासु कुम्हार १. भीम कुम्हार	बाईद ०	०.००० एकड़	१७.००० डिसमील	अवैध दखल हरिपदो कुम्हार पिता संतु कुम्हार जाति कुम्हार नि. निज ग्राम तरफे संयुक्त	काविल लगान
815	१. ० १. ०	पुरानी परती ०	०.००० एकड़	४.००० डिसमील	अवैध दखल भीम कुम्हार अनुसार	काविल लगान

Gaurava Devi

Gaurava Devi





## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian(Plot

wise)

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 2

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
64	गोविन्द कुम्हार, पिता-प्रहलाद कुम्हार, जाति- एवं गोपाल कुम्हार, पिता-जीतु कुम्हार, जाति- एवं व हारु कुम्हार व विरु कुम्हार, पिता-मोती कुम्हार, जाति- एवं हरिपदो कुम्हार, पिता-सोनाराम कुम्हार, जाति- कुम्हार	1633		0 ऐ	85 डि	0 हे	5		1 / 64
64	गोविन्द कुम्हार, पिता-प्रहलाद कुम्हार, जाति- एवं गोपाल कुम्हार, पिता-जीतु कुम्हार, जाति- एवं व हारु कुम्हार व विरु कुम्हार, पिता-मोती कुम्हार, जाति- एवं हरिपदो कुम्हार, पिता-सोनाराम कुम्हार, जाति- कुम्हार	1633		0 ऐ	85 डि	0 हे	5		1 / 64
64	गोविन्द कुम्हार, पिता-प्रहलाद कुम्हार, जाति- एवं गोपाल कुम्हार, पिता-जीतु कुम्हार, जाति- एवं व हारु कुम्हार व विरु कुम्हार, पिता-मोती कुम्हार, जाति- एवं हरिपदो कुम्हार, पिता-सोनाराम कुम्हार, जाति- कुम्हार	1633		0 ऐ	85 डि	0 हे	5		1 / 64
64	गोविन्द कुम्हार, पिता-प्रहलाद कुम्हार, जाति- एवं गोपाल कुम्हार, पिता-जीतु कुम्हार, जाति- एवं व हारु कुम्हार व विरु कुम्हार, पिता-मोती कुम्हार, जाति- एवं हरिपदो कुम्हार, पिता-सोनाराम कुम्हार, जाति- कुम्हार	1633		0 ऐ	85 डि	0 हे	5		1 / 64
64	श्री सतोष कुमार पाल, पिता-स्व किरण कुमार पाल, जाति- एवं श्रीमती रेखा पाल, पति-स्व मकिपद पाल, जाति- एवं श्री प्रकृति पाल, पिता-स्व मकिपद पाल,	1633		0 ऐ	8.25 डि	0 छ	3	द0 ख0 मु0 स0 1281 (1)08 -09	1 / 428

Gurupa dani



	एवं नयन पाल वो सुप्रभात पाल , पिता-मधुसुदन पाल, जाति-								
64	श्री मती बबीता शर्मा , पति-श्री अनिरुध प्रसाद शर्मा, जाति-	1633	0 ऐ	27 डि	2.23 हे	3	दांखां मुं सं 232 (1) 2010-11	1 / 605	
64	नावलिंग विवेकानंद भारद्वाज , पिता-श्री अरविन्द कुमार शर्मा, जाति-	1633	0 ऐ	14.85 डि	0 हे	8	दांखां मुं सं 233 (1) 2010-11	1 / 606	
64	कुमार गौरव , पिता-श्री अरविंद कुमार शर्मा, जाति-	1633	0 ऐ	14.85 डि	0 हे	8	दांखां मुं सं 285 (1) 2010-11	1 / 610	
64	बशिष्ठ राय , पिता-स्व० नन्द किशुन राय, जाति-	1633	0 ऐ	0 डि	0 हे	8	दां खां मुं सं 1080 (1) 2009-10	1 / 687	
64	श्री सौरभ कुमार सिंह , पिता-श्री पार्थ सारथी सिंह, जाति-	1633	0 ऐ	0 डि	0.01 हे	1	दा० खा० मु० सं 21(1) 2014-15	1 / 1257	
64	गिरीश सिंह , पिता-श्री महेश कुमार सिंह , जाति-	1633	0 ऐ	10 डि	2.93 हे	3	दा खा. केस न. 933 (1) 2015-16	1 / 1418	
64	संजय कु पंडित एण्ड सन्स HUF कर्ता संजय कु पंडित , —, जाति- कुम्हार	1633	0 ऐ	0 कठा	5.47 हे	3	दां खां के० न० 2414 (1) 2015-16	1 / 1441	
64	बीमान कुमार पाल , पिता-अरुण कुमार पाल , जाति- सोवरन बनीया एवं स्नेहलता पाल , पति-बीमान कुमार पाल , जाति- सोवरन बनीया	1633	0 ऐ	8 डि	7.55 हे	3	Vide M/c No 2412(I)2015-16	1 / 1485	
64	<del>बीमान कुमार पाल , पिता-अरुण कुमार पाल , जाति- सोवरन बनीया एवं स्नेहलता पाल , पति-बीमान कुमार पाल , जाति- सोवरन बनीया</del>	1633	0 ऐ	8 डि	7.55 हे	3	Vide M/c No 2412(I)2015-16	1 / 1485	
64	सोमेन कुमार पाल , पिता-स्व ज्योतिन्द्र नाथ पाल , जाति- सोवरन बनीया एवं जोवा पाल , पति-सोमेन कुमार पाल , जाति- सोवरन बनीया	1633	0 ऐ	8 डि	6.29 हे	5	Vide M/C No 2413(I)2015-16,	1 / 1486	
64	सोमेन कुमार पाल , पिता-स्व ज्योतिन्द्र नाथ पाल , जाति- सोवरन बनीया एवं	1633	0 ऐ	8 डि	6.29 हे	5	Vide M/C No 2413(I)2015-16	1 / 1486	

Gurpreet Singh

धनबाद । नवाडीह । 2 । बीमान कुमार पाल, स्नेहलता पाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
64	1633	0 एकड़ 11.1 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	6.00			6.00	6.00	6.00
गुजारी (भावली)	1.50			1.50	1.50	1.50
सेस	3.00			3.00	3.00	3.00
सूद	3.00			3.00	3.00	3.00
मुतफरकात	1.20			1.20	1.20	1.20
मीजान	14.70			14.70	14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)			6.00	6.00	6.00	
गुजारी (भावली)			1.50	1.50	1.50	
सेस			3.00	3.00	3.00	
सूद			3.00	3.00	3.00	
मुतफरकात			1.20	1.20	1.20	
मीजान अदायकारी			14.70	14.70	14.70	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Fourty Four Rupees and Ten Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 44.10

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 07-09-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Guruya Devi

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Guruya Devi













TOKEN No.- 202300071282

## निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विवरण	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त—		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वोल्युम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन		✓
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		✓

जांच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

Guruya Devi





# NGDRS

[Skip to Main Content](#)

Select Language ▾

A+

A

A-



**National Generic Document Registration System**  
**Department of Land Resources**  
 Government of India - Ministry of Rural Development

## Payment Gateway Response

**Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.**

Name	GuriyaDevi
Token No / Depositor ID	202300071282
Amount	18904
Transaction ID	e391129e6b4824505845
GRN	2317522397
CIN	10002162023060209118
Time	2023-06-02 13:49:57

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



English

Hindi

Guriya Devi X





## Document Registration Summary 1

Date : 03-Jun-2023

- Government/Market Value: ₹501600/-
- Transaction Amount: ₹600000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹24010 /-

On Date 03-06-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 841275

Receipt Date : 03-06-2023

Presenter Name: GIRISH SINGH

PR ₹1  
SP ₹930  
LL ₹3  
A1 ₹18000  
Stamp Duty ₹24010

Total

₹42944

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24000	24010	-10	GRAS	GuriyaDevi	• GRN Number : 2317522262 • DEPT Transaction Id : 2a1255c2ae67ddc2270c • Transaction Type :	24010
PR	1	1	0	GRAS	GuriyaDevi	• GRN Number : 2317522397 • DEPT Transaction Id : e391129e6b4824505845 • Transaction Type	1
SP	930	930	0	GRAS	GuriyaDevi	• GRN Number : 2317522397 • DEPT Transaction Id : e391129e6b4824505845 • Transaction Type :	930
A1	18000	18000	0	GRAS	GuriyaDevi	• GRN Number : 2317522397 • DEPT Transaction Id : e391129e6b4824505845 • Transaction Type :	17973

Guriya Devi

				GRAS	GuriyaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2317536463</li> <li>• DEPT Transaction Id : b2ba1be6f9072823b72e</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	27
LL	3	3	0	GRAS	GuriyaDevi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2317536463</li> <li>• DEPT Transaction Id : b2ba1be6f9072823b72e</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	42934	42944	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 62

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Guriya Devi





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300071282

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 18000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.501577/- , Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Nawadih Location :- Other Road, Nawadih Word No 0 Property Boundaries :- East: SIMANA MAUZA PANDARPALA, West: 15 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: SANJAY KUMAR PANDIT AND GIRISH SINGH, North: VENDORS OWN LAND Volume Number - 1Page Number - 1485Khata Number - 64Plot Number - 1633 Area Of Land :- 2.06 Decimal

Sh./Smt GIRISH SINGH s/o/d/o/w/o MAHESH KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 03-Jun-2023 Day :- Saturday Time :- 14:00:47 PM



GIRISH SINGH(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
GIRISH SINGH	PAN/UID	351915413341





Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------




*Girish Singh*

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SNEHLATA PAUL THROUGH Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			
2	SOMEN KUMAR PAUL THROUGH Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:50			
3	BIMAN KUMAR PAUL THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	GIRISH SINGH ... Jharkhand PAN No.:	SELLER Age:45			



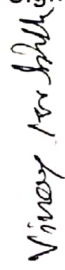
*Gurpreet Singh*



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	GIRISH SINGH Address1 - 11 MIRAJ POLYTECHNIC ROAD BLACK DIAMOND ENCLAVE BARAMURI, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Girish Singh Address:- 11, Miraj, Black Diamond Enclave, Polytechnic Road,, Baramuri, Baromuri, , Dhanbad, , 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:65			
5	JOBA PAUL THROUGH Address1 - NAWADIH, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			
6	SANJAY KUMAR PANDIT AND SONS HUF THROUGH Address1 - BHULI BASTI, PO - BHULI NAGAR, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:45			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
7	GURIYA DEVI Address1 - DIGWADIH, DENOBI MORE, BHULI TYPE QUARTER, PO - PATHERDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Guriya Devi Address:- , Denobali More, , Bhuli Type Colony, Sabaldih, , Dhanbad, 828119, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	VINAY KUMAR SINGH S/o-D/o SHIV NATH SINGH Address1 - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

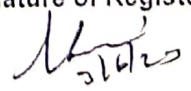
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	VINAY KUMAR SINGH Address1 - RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

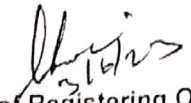


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Guriya Devi



above mentioned, ( GIRISH SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VINAY KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (SHIV NATH SINGH) resident of (RAJBARI ROAD, JHARIA, PS - JHARIA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 03-Jun-2023

  
Seal and Signature of Registering Officer



Gurpreya devi

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SIMANA MAUZA PANDARPALA, West: 15 FT. WIDE PROPOSED ROAD, South: SANJAY KUMAR PANDIT AND GIRISH SINGH, North: VENDORS OWN LAND
Area	Land area : 2.06 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828130
Government/Market Value	501577.04
Transaction Amount	600000

SELLER	<b>-Mr. SANJAY KUMAR PANDIT AND SONS HUF THROUGH,</b> <b>Address - BHULI BASTI, PO - BHULI NAGAR, PS - BANK MORE, DIST -</b> <b>DHANBAD- ,Father/Husband Name PATAL KUMAR , PAN No.-</b> <b>,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mrs. SNEHLATA PAUL THROUGH, Address - NAWADIH, PO - B.</b> <b>POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband</b> <b>Name BIMAN KUMAR PAUL , PAN No.- ,Permission Case No.- ,</b> <b>Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. GIRISH SINGH, Address - 11 MIRAJ POLYTECHNIC ROAD</b> <b>BLACK DIAMOND ENCLAVE BARAMURI, PO - B. POLYTECHNIC, PS -</b> <b>DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MAHESH</b> <b>KUMAR SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b> *****3341
	<b>-Mr. BIMAN KUMAR PAUL THROUGH, Address - NAWADIH, PO -</b> <b>B. POLYTECHNIC, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name</b> <b>LATE ARUN KUMAR PAUL , PAN No.- ,Permission Case No.- ,</b> <b>Aadhaar No.</b>
	<b>-Mr. SOMEN KUMAR PAUL THROUGH, Address - NAWADIH, PO -</b> <b>B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-</b> <b>,Father/Husband Name LATE JYOTINDRA NATH PAUL , PAN No.-</b> <b>,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>
	<b>-Mrs. JOBA PAUL THROUGH, Address - NAWADIH, PO - B.</b> <b>POLYTECHNIC, PS -DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband</b> <b>Name SOMEN KUMAR PAUL , PAN No.- ,Permission Case No.- ,</b> <b>Aadhaar No.</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. GURIYA DEVI, Address - DIGWADIH, DENOBILI MORE, BHULI</b> <b>TYPE QUARTER, PO - PATHERDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD-</b> <b>,Father/Husband Name SANTOSH KUMAR SINGH , PAN No.-</b> <b>,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5874</b>

Witness Information	<b>Mr. VINAY KUMAR SINGH , Address - RAJBARI ROAD, JHARIA,</b> <b>PS - JHARIA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-SHIV</b> <b>NATH SINGH</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. VINAY KUMAR SINGH , Address - RAJBARI ROAD, JHARIA,</b> <b>PS - JHARIA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-SHIV</b> <b>NATH SINGH</b>
--------------------	--

**Fee Rule: Sale Deed**

*Gurupur devi*



1	Stamp Duty	24,000
1	SP	930
<b>Total</b>		<b>930</b>
<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		
1	A1	18,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>18,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Deelake*  
Deed Writer / Advocate

*Gurpreet Singh*

Vendee / Claimant

*Simran*

Vendor / Executant

कोरोना को धराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

*Gurpreet Singh*





## Pre Registration Docket

Date :- 02-06-2023 10:46 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 202300071282

Appointment :- 03-Jun-2023 Time:- 16:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-May-2023
No. Of Pages	31
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,934.

Property Id: **985075**

Valuation No. : 1334930 / 2023	:- 2023-2024	Date : 30-May-2023 23:09:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Nawadih	Village/City : Nawadih	
Nawadih Word No 0 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 1485			
Khata Number - 64			
Plot Number - 1633			
<b>Property Rates</b>			
Residential Land (Y)			
₹243484/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	06 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.06 x 243484=501577	₹5,01,577/-
A	Total		₹5,01,577/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,01,600/-
Total Amount in Words : Five Lakh One Thousand Six Hundred			Rupees Only.

*Gurpreet Singh*



Token No.: 202300071282

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **03-Jun-2023** by **GIRISH SINGH, S/O, D/O, W/O MAHESH KUMAR SINGH** resident of 11 MIRA] POLYTECHNIC ROAD BLACK DIAMOND ENCLAVE BARAMURI, PO - B. POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD ..  
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/3541/BK1/3206** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **374** from Page No :- **317** to **378** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **03-Jun-2023**

Registering Officer



Girish Singh