

4473

₹ 2,10,000/ अस्तित्व 21/3/11 3969 5000Rs.



89
5/9
17/3

5600/6
23

17/3/11

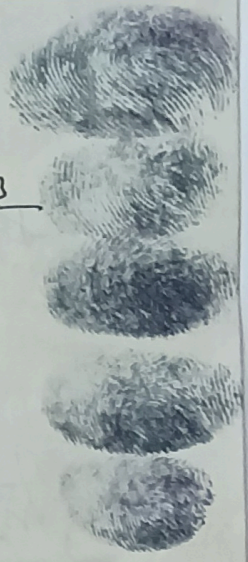
17/3/11

प्राथमिक अकाकोला
228
डा. 2/9/11
17/3

दस्तावेज जांच किया
कार्य 4 जांच किया

Attestavit No. 41/17/3
Declaration No. 15/17/3

तपस्वील वर्णीत जन्म का मुख्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



Janwar. Alwar.
Rajiv Kant Pandey
17-3-11

fee paid

2100.00
200
094
2103.00
17/3/11

--: बिफ्रयपत्र केवाला दस्तावेज --:

बिक्रेतागण:- 1. श्रीमती सीमोती देवी, पति स्व0 ऋषु कहार, 2. श्री श्याम-
लाल खानी, 3. श्री धनेश्वर खानी, 4. श्री नागेश्वर खानी, 5. श्री शिव-
लाल खानी, 6. श्री नाथु राम खानी 7. श्री दयाल खानी, पिता स्व0-
ऋषु कहार, जाति- कहार, पेशा- खेती एवं गृहस्थी, साकिम- बड़की बोआ,
टाँला सतीटांड, थाना- तेलुमारी, जिला- धनबाद, भारतीय के तरफ से आम
मोखतार । तनवीर अहसन, पिता खुशींद अहसन, जाति- मोमीन, पेशा-
व्यवसाय साकिम श्रीराम बाटिका धैया, थाना एवं जिला धनबाद 2. श्री-
रजनीकान्त पाण्डेय पिता स्व0 कौशल कुमार पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा-
व्यवसाय साकिम हील कॉलोनी धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद आम-
मोखतार संख्या- 440 दिनांक 09.3.2011 इस्वी को धनबाद निर्बंधन
कार्यालय से निर्बंधित है ।

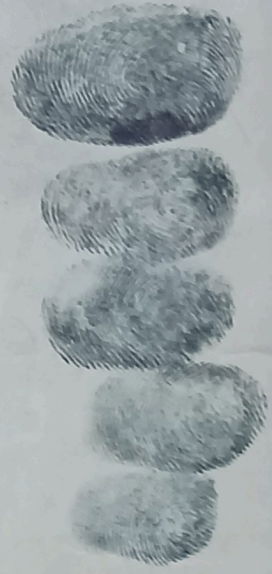
001148/11

वनवाड कोषागार से निरस्त

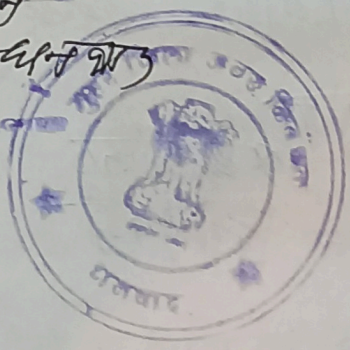
कोषागार प्रशासक
धनबाद

Memo No. 11217-10/11
Issued to..... Sanjay Bhanu Bhanu
of..... PS. Karimnagar
Through..... Dhnd
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 6500 = (5000 x 1) + 500 x 3

17/3/11
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



17/3/11 10 मंत्र. नं
IR-440 दि 03-2011
जनवाड
जनवाड अदालत
श्री राम काठिया वैया - जनवाड जनवाड
17/3/11





झारखण्ड JHARKHAND

950436



Rajni Kant Pandey
13-6-11

-2-

नगर नेयर कलाली फाटक गुहीबाध पो० कतरास बाजार थाना- कतरास जिला-धनबाद
भारतीय ।

- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -

मूल्य-: 1, 75, 000/ एक लाख पचहत्तर हजार रूपये ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय बाघमारा मालिक जमींदार झारखंड सरकार ।

विवरण जमीन-: जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना तैतुलमारी अन्तर्गत बोआकला

मौजा मे बिक्रेता के खास दर्खती रैयती स्वत्व का निजांश जमीन मौजानं०-228 खातानं०-

58। अन्ठावन। प्लोटनं० 243। दो सौ तैतालीस। रक्का 4.74 कठठा यानी 7.82 डि

। सात दशमलव आठ दो डिसमिल। निजांश जमीन बिक्री किया । उक्त जमीन आवासीय

एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।



झारखण्ड JHARKHAND

950437



Rajiv Kant Pandey

13-6-11

-3-

जिसका चौहददी-:

उत्तर -: क्रेता का नीज ।

दक्षिण-: हीरक रोड ।

पुरब -: 20 फिट प्रस्तावित रास्ता ।

पश्चिम-: प्लोट नं० 240 एवं सीमाना मौजा मोहलीडीह ।

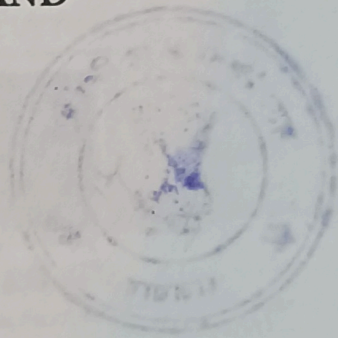
इस दस्तावेज में नक्सा नथी करके लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन धनबाद निर्बंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक 3.11.2010 इस्वी के 15039 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा प्राप्त है जो श्री ज्योति लाल खानी एवं अन्य के पास से मेरे निज नाम से खरीदा हुआ जमीन है जिसका भोलुमनं० 460 पेज नं० 1 से 28 सन 2010 में लिपिबद्ध हुआ है । जिसका जमाबन्दी सं० 782 में लगान वसूल होता है ।



झारखण्ड JHARKHAND

950438



Rajni Kant Pandey

13.4.11

-4-

वूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि मेरे सांसारिक धर्म के लिए रूपये की आवश्यकता होने पर उक्त जमीन बिक्री करने की प्रस्तावकरने पर ब्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए जिसका समयोचित सर्वोच्च मूल्य 1,75,000/ रूपये तय हुआ उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्री कर तदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं ब्रेता को दखलकार किया एवं दखल दिय ।

उक्त जमीन को दान बिक्री आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त जमीन में चास, आबाद या मकान कुआँ बाग बगिचा आदि बनाकर उसमें वसवास करते हुए पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान का कोई उग्र आपत्ति नहीं होगा करने पर संवधा बातिल व नामजुर होगा ।

ब्रेता बिक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर तालाना मालगुजारी मालिक जमीं-दार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे, बिक्री जमीन हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है सम्पूर्ण निदाय एवं निदोष अवस्था में है उक्त जमीन मेख्सी प्रकार का कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पुर्ति का देन्दार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आयें। इति दिनांक 13-4-2011 साल ।



950439

झारखण्ड JHARKHAND

- क्रेता का छायाचित्र -



Santosh Nand Sgharti

13.4.11

दस्तावेज का मजमून पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि चिह्नित एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बायाँ हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया।
- गवाहण -

K. P. Chatterjee
Adv.

Dhanbad,

13.4.11

Rajni Kant Pandey

13.4.11

1- Bimal Singh
S/o B. P. Singh
B. Kul
Dhanbad,
13-4-11

2- Subhash Chandra Mahato
S/o - J. L. Mahato
Bhuda, Dhanbad
13-4-11

13/4/11

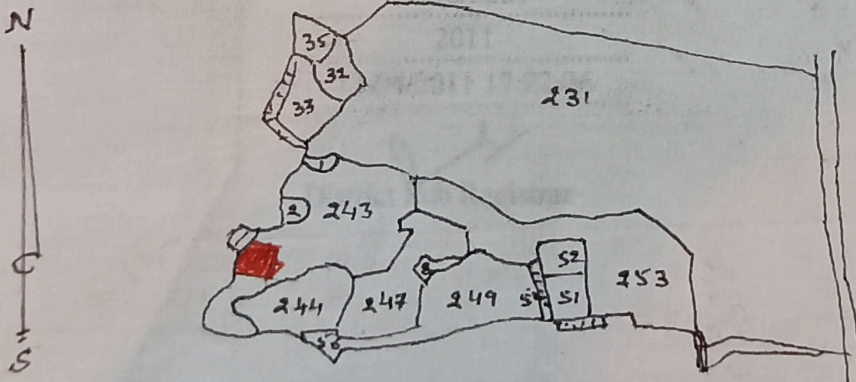
Seller: Sri Rajnikant Pandey s/o Late Koushal kr. Pandey R/o Hill Colony Dhanbad

Purchaser: Master Vansh Kishyap (Minor) s/o Sri Santoshanand Bharti s/o Sri Brajkishore Gupta R/o Rampujan Nagar Near Katali Phatak Gubi Bandh Po. Katras Bazar Ps. Katras Distt. Dhanbad

Schedule: Mouza Bowakala No. 228 khata No. 58 Plot No. 243 area 4.74, kattha which has been shown in red colour on the map.

Boundary

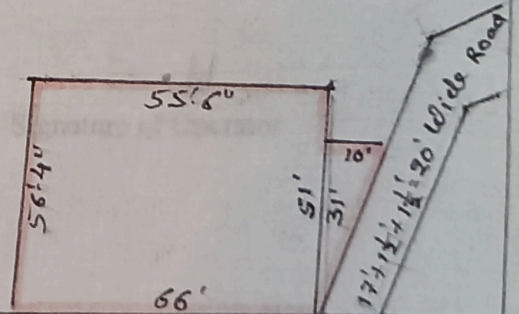
North: Purchaser's Niz
South: Hivak Road
East: $17' + 1\frac{1}{2}' + 1\frac{1}{2}' = 20'$ wide proposed Road
West: Plot No-240 & Border of Mouza Mahlidih



Rajni Kant Pandey
13-04-11

Scale $1\frac{1}{2} = 336'$

Prepared
by
T. Pandey



Hivak Road

Not to scale



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.5 Token Date: 13/04/2011 12:29:49
Serial/Deed No./Year :5936/5281/2011
Deed.Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Rajnikant Pandey Father/Husband Name:Late Kaushal Kumar Pandey (VENDOR) Hill Colony,Dhanbad		
2	Santoshanand Bharti For Minor Master Bansh Kashyap Father/Husband Name:Braj Kishor Gupta (VENDEE) Ram Pujan nagar,katras,Dhanbad		
3	Binod Singh Father/Husband Name:B.P Singh (Identifier) bhuli,Dhanbad		
4	Binod Singh Father/Husband Name:B.P Singh (Witness1) Bhuli,Dhanbad		
5	Subash Chandra Mahato Father/Husband Name:J.L Mahato (Witness2) Bhuda,Dhanbad		

Book No. I
Volume 185
Page 355 To 370
Deed No 5936/5281
Year 2011
Date 13/04/2011 17:22:26

District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 13/04/2011 12:29:49

Document Type	Sale Deed	Presenter	Rajnikant Pandey	Date of Entry	13/04/2011
Presenter Name & Address	Hill Colony, Dhanbad	DOE		Total Pages	16
Stampable Doc. Value	175000	Stamp Value	7000	Book	1
Document Value	175000	Serial No.	0	CNO/PNO	

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
BAGHMARA	228	0	BOWAKALA	58	243			OR_RES	7.82 Decimal	86020

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rajnikant Pandey	Late Kaushal Kumar Pandey	Business	Other		Hill Colony, Dhanbad
2	VENDEE	Santoshanand Bharti For Minor Master Bansh Kashyap	Braj Kishor Gupta	Business	Other		Ram Pujan nagar, katras, Dhanbad
3	Identifier	Binod Singh	B.P Singh	Business	Other		bhuli, Dhanbad
4	Witness1	Binod Singh	B.P Singh	Business	Other		Bhuli, Dhanbad
5	Witness2	Subash Chandra Mahato	J.L Mahato	Business	Other		Bhuda, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,750.00
4	SP	240.00
Total		1,993.44

Rajnikant Pandey

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

Rajnikant Pandey

जिसकी

पहचान

निवासी

Binod Singh

पिता

Braj Kishor Gupta

पेशा

Business

ने की।

Rajnikant Pandey
निबंधन प्रदायिका का हस्ताक्षर

Sch. XIV-F. NO. 100

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

कानपुर
कानपुर
राधामातु
कानपुर 208
2422 921 का 244

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर। JB

6064532

1004

खाता संख्या	खेसरा संख्या
150 जी	रसो कामरु माल
अराजी नकदी	अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
रकम 58	रकम 243	(0001-7-029)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल 2012/13
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	
माल } (नकदी)	2-00	/	/	/	2-00
गुजारी } (भावली)	0-50				0-50
सेस	1-00				1-00
*सूद	1-00				1-00
मुतफरकात	0-40				0-40
मीजान	4-90				4-90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल 2012/13	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1सर्व वर्ष		
माल } (नकदी)	/	/	/	/	2-00	
गुजारी } (भावली)					0-50	
सेस					1-00	
*सूद					1-00	
मुतफरकात					0-40	
मीजान अदायकारी					4-90	4-90

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

9280

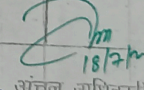
दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010711102 (11) 121

**महत्कार में निहित इस्तेमाल के अधिकारियों (शिफ्तों) का नामांतर
(दाखिल-खासिजा) दिखाने वाला शुद्धि पत्र**

क्र. सं.	नाम	अनुमण्डल - धनबाद	सर्किल/अंचल - बाभमारा	हल्का	स्टेट का नाम - झारखण्ड
1	2	3	4	5	6
134(111)11-12	कांजा हल्ला	228 22210	नामांतरण से सम्बद्ध आविष्कृत की संख्या 2009 (सं. 58) 243 7.5.81 नामांतरण सं. 22210/2009	नामांतरण मंजूर करने वाला अधिकारी और आदेश की तारीख अं. 0 अ. 0 काथयात	नामांतरण किस क्रम में होता है या विक्री दान विनियम उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ 5281 13.5.81
					नामांतरण से प्रभावित का पूरा ब्यौसा विनियम प्रमाण पत्र - 22210/2009 नामांतरण सं. 22210/2009 नामांतरण सं. 22210/2009 नामांतरण सं. 22210/2009
					कर्मचारी द्वारा हल्का फंजी करा तारीख को शुद्ध की गई 1001 से 528 1001 से 528
					अभियुक्त


 अंचल अधिकारी
 बाभमारा

बाघमारा | बौआकला | 228 | मास्टर बंश कश्यप		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
198	406	0 एकड़ 7.82 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	2.00	16.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	4.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सेंस	.....	8.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	.....	8.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	.....	3.20	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	39.20	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	16.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)	4.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेंस	8.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद	8.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात	3.20	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी	39.20	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fifty Eight Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 58.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-04-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print