

3393

Class, H.No 13

3187



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH20000523430335R  
 Certificate Issued Date : 06-Aug-2019 12:23 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0127184388795128R  
 Purchased by : UDAY KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 2,12,000  
 : (Two Lakh Twelve Thousand only)  
 First Party : T B C PVT LTD REP BY DHIRENDRA KUMAR PANDEY  
 Second Party : UDAY KUMAR  
 Stamp Duty Paid By : UDAY KUMAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,500  
 : (Eight Thousand Five Hundred only)

Sale  
2.12.000  
Area  
2.12 D  
Resi



Stamp  
8,500



Uday Kumar



Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य: भारतीय स्टाम्प  
 अधिनियम 1899 की अनुसूची। संख्या.....  
 के अधीन यथावत् स्टाम्प-शुल्क लगाया गया  
 है। या स्टाम्प शुल्क स..... 2.3..... विमुक्त है।

Per Resd  
A, 6360.00  
Solems: 3.00  
P-fee 4.00  
6364.00

निबंधन पदाधिकारी  
बोकारो

0001184628

VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID VOID



Uday Kumar

Devi K. Kumar

14.08.19

### "केवाला दलिल"

केवालादाता:- टेक्नोकल्चर बिल्डिंग सेन्टर प्रायवेट लिमिटेड के तरफ से प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री धीरेन्द्र कुमार पाण्डेय पिता-श्री मुक्तिनाथ पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण पेशा-नौकरी निवास स्थान-HD/15, City Center, Sector IV, B.S. City, जिला-बोकारो, झारखंड। (सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (1) बी के दायरे से बाहर है।) आधार संख्या-8063 1104 6469

केवाला ग्रहिता:- श्री उदय कुमार पिता-स्व0 श्याम लाल कुमार, जाति-कुम्हार पेशा-नौकरी निवास स्थान-C/o पराग भवन, मेन रोड़ शास्त्री नगर, थाना-बेरमो, जिला-बोकारो, झारखंड। (भारतीय)। आधार संख्या-2370 3796 8240

लेख्यप्रकार:- बिक्रय पत्र केवाला। (Sale Deed)

केवाला दस्तावेज मूल्य 2,12,000 (दो लाख बारह हजार) रुपये, मौजा "तेतुलिया" के अन्दर रकवा 924 वर्ग फीट (नौ सौ चौबीस वर्ग फीट) यानी 2.12 डि0 जमीन मात्र। जिसका सालाना मालगुजारी 05 पैसा, मालिक जमीनदार झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय चास।

जमीन किस्म:- आवासीय योग्य खाली जमीन है, जो कि चास अंचल के हल्का नं0 13 में अवस्थित है।

तफशील सम्पत्ति:- जिला बोकारो सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस बोकारो, चास परगना खासपेल थाना सेक्टर 12 के अन्तर्गत 38 नं0 थाना भुक्त मौजा "तेतुलिया" के अन्दर चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ विगत दिनांक 06/04/2016 तारीख का 1647 नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री मुमताज अन्सारी पिता मृत मकबीर महतो के निकट से मेरे निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति होता है।



दस्तावेज अंकित खाता/प्लॉट  
अंचल से प्राप्त से बाहर है।

14.08.19

दस्तावेज अंकित प्लॉट  
वन भूमि से बाहर है।

जिसका खाता नं० 52 (बावन) शामिल प्लॉट नं० 422 (चार सौ बाईस) एवं प्लॉट नं० 423 (चार सौ तेईस), कुल दो प्लॉट में कुल रकवा में से चौहद्दी मुताबिक रकवा 924 वर्ग फीट (नौ सौ चौबीस वर्ग फीट) यानी 2.12 डि० जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया एवं आज ही से दखल कब्जा दिया। जिसका चौहद्दी:-

उत्तर-श्वेता आनन्द	दक्षिण-सुशिला मंडल
पूरब-रास्ता	पश्चिम-किरण देवी

जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नथी किया हुआ लाल रंग से रंगा कर बिक्रीत जमीन दिखाया गया है। रजिस्ट्रार II का भोलुम नं० 04, पेज नं० 1903 में दर्ज है एवं मालगुजारी वसुल है। जिसका नया प्लॉट नं० 1235, है।

#### दाता का वंशावली

दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है।

चूँके बिक्री केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मेरे आवश्यक संसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के वास्ते रूपये के विशेष आवश्यकता आ जाने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप इसे खरीदने के लिए राजी हुए जो कि तफशील प्रकाशित सम्पत्ति कि समयोचित बाजार मूल्य 2,12,000/- (दो लाख बारह हजार) रूपये आज आपसे चेक द्वारा पाकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति इस केवाला दस्तावेज के द्वारा आपके हाथ बिक्री करते हुए मेरा तथा मेरे उत्तराधिकारीगण सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व होकर इसका सब कुछ हक अधिकार दखल कब्जा यानी पूरा-पूरा मिलकियत आपके हाथ हस्तांतरण कर दिया।

आप आज तारीख से बिक्रीत तफशील प्रकाशित सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 05 पैसा, वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार का प्रति वर्ष लागान वसुल देते हुए अपने नाम पर चेक दाखिला आदि लेकर उक्त तफशील प्रकाशित सम्पत्ति में आप अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान, बाग-बगीचा, कुँआ, पैखाना गृह इमारत आदि निर्माण कर अपने वसवस भाड़ा बिली, दान बिक्री हस्तांतरण आदि सर्व प्रकार के मालिक बन कर वंशानुक्रम पर परम सुख से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण को कभी किसी को किसी प्रकार के दावी-दावा तथा उजर एतराज नही होगा, और न भविष्य में कर सकेगा अगर करें तो कानूनन वातिल एवं नाजायज समझा जायेगा।

Uday Kumar



A  
14.08.19

प्रकाश रहे की बिक्रीत जमीन इससे पूर्व किसी दूसरे के हाथ एग्रीमेंट, दान, बिक्रय एवं किसी तरह का हस्तांतरण आदि नहीं की हुई है, इसके साथ-साथ इसपर किसी संस्था आदि से ऋण-भार आदि नहीं किया हुआ है, तथा बिल्कुल ही पाक व साफ अवस्था में आज आपके हाथ बिक्री किया। तथापि यदि भविष्य में उक्त बिक्रीत जमीन बावत किसी भी प्रकार का त्रुटि प्रमाणित हो तो मैं बारिसन सहित सम्पूर्ण क्षति पूर्ति का भुगतान करने को बाध्य होंगे। तफशील प्रकाशित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि या सरकारी अधिग्रहण क्षेत्र से बाहर है तथा बिक्रेता एवं क्रेता यह घोषणा करते है कि दस्तावेज में उनके द्वारा संलग्नित सभी तथ्य बिल्कुल सही है तथा जो कागजात का छाया प्रति संलग्न है बिल्कुल सही है, यदि किसी प्रकार का गलत साबित होता है तो सारी जिम्मेदारी पक्षगणों की होगी।

Uday Kumar

अतः मैं अपनी शरीर और मन कि स्वस्थ अवस्था में सोच विचार कर बिना किसी जोर व दबाव में यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया। जो समय पर काम आवे और प्रमाण रहे। इति अंग्रेजी सन 2019 ई0 तारीख 14/08/2019।

प्रारूपकर्ता (लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथानुसार):- श्री सतीश चन्द्र दुबे,

मो0 चास।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर:-

Anakalo  
L. No-6/2017

क्रेता का छायाचित्र  
हस्ताक्षर व निशान :-



Uday Kumar  
14.08.19

गवाहगण

1. गुरुदत्त मा पितासु

सहायक मा  
witness  
Kamal Ram Jaiswal

S/O Late Kishan Ram Jaiswal  
Plot No. 452  
Bhai Co-operative Colony  
P.O. Sector-12,  
District - Bhatnagar

14.8.19







**E-Aadhaar Letter**

नामांकन क्रमांक/Enrollment No.: 1118/20169/37291

पते (घरेलू) नुमांक पाण्डेय,  
 Pandey, CHHAJWA, BALIA, Bih.

**सूचना**

- आधर पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन अथवा केंद्रों द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

Your Aadhaar No:  
**1104 6469**



**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

**आदमी का अधिकार**

<http://www.uidai.gov.in>

Digitally signed by Dhinder Kr Pandey  
 Date: 2013.11.27 22:28:42 IST

एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की  
 मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज  
 भविष्य सुविधाएं प्राप्त करने में सहायक

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

धिरेंद्र कुमार पाण्डेय  
 Dhirendra Kumar, Pandey  
 जन्म तिथि/DOB: 14/12/1988  
 लिंग / GENDER: MALE



पता: Address:  
 S/O: सुकितानन्द पाण्डेय,  
 सनवा, बलिया, बानी,  
 बलिया,  
 बिहार - 841237

863 1104 6469

8063 1104 6469

**आदमी का अधिकार** Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Dhinder Kr Pandey*

*Dhinder Kr Pandey*  
 15/11/19

*Dhinder Kr Pandey*

*Ananta Pr...*

*Uday Kumar*



Uday Kumar



Aadhaar Card of Uday Kumar. The card features a portrait of the individual at the top left, a QR code at the top right, and a central ID card with a barcode. The text on the card includes the name 'उदय कुमार', 'Uday Kumar', 'दिनांक/DOB: 05/01/1981', and 'लिंग / GENDER: MALE'. The phone number '2370 3797 8240' is printed at the bottom, along with the address 'मेरी आंध्र, मेरी पहचान'.

उदय कुमार  
Uday Kumar  
दिनांक/DOB: 05/01/1981  
लिंग / GENDER: MALE  
2370 3797 8240  
मेरी आंध्र, मेरी पहचान



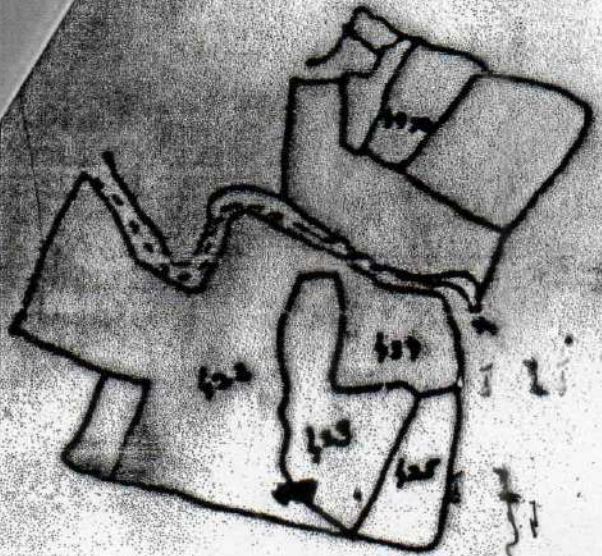
Aadhaar Card for Mera Aadhaar, Meri Pechhan. The card features the Aadhaar logo at the top left and the text 'मेरी आंध्र, मेरी पहचान' and 'आंध्र प्रदेश शासन' at the top right. The address is listed as 'S/O: Shyam Lal Kumar, PARVA BHAWAN, MAIN ROAD SHASTRI NAGAR, THANA, BIRMO, Pinuro, doharo, Jharsihend, 829144'. The phone number '2370 3797 8240' is printed at the bottom.

आंध्र प्रदेश शासन  
मेरी आंध्र, मेरी पहचान  
Address:  
S/O: Shyam Lal Kumar, PARVA  
BHAWAN, MAIN ROAD SHASTRI  
NAGAR, THANA, BIRMO,  
Pinuro, doharo,  
Jharsihend, 829144  
2370 3797 8240  
मेरी आंध्र, मेरी पहचान

Uday Kumar

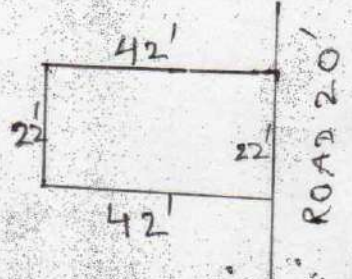


A Part plan of Land in Mouza -  
Tatulia Thana - Sector 12 Thana  
No. 12, Dist. Bokaro, (Jharkhand)



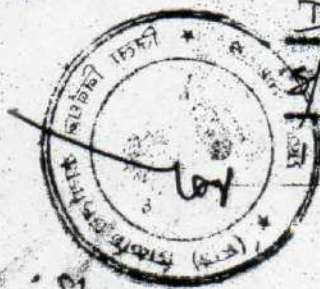
Scale - 1" = 330'

Schedule of Land mark			
Plot No.	Plot No.	Out of Area	
		A	D
52	422		212Dec
	423		
Total area - 212Dec			



*Handwritten signature or name, possibly 'Dhirendra Kumar'.*

Under - T.B.C. Pvt. Ltd. Rep.  
Dhirendra Kumar family  
S/o. Mukti Nath Pandey Add- H/O  
F, City Center sec-4, B.S. City  
Bokaro - (Jharkhand)



recd:- Uday Kumar S/o  
G. Shyam Lal Kumar Add:-  
Paraga Bhawan, AT+PO  
PHUSRO - Bazar Dist. Bokaro.

*Handwritten signature 'Uday Kumar'.*



Wang Amun

Handwritten signature/initials

9179 8110 4225

Handwritten: 100-11-500 gm

Address: S/O Kishun Ram Prazapad, PO. SECTOR-12 PS-SECTOR 12, plot NO-412, BARI CG OPERATIVE TERULVA, Bokaro. Handmad - 827013

www.rajivgandhi.gov.in

9179 8110 4225

Handwritten: 100-11-500 gm

Address: Karmel Ram Prazapad, DOB: 01/07/1950

www.rajivgandhi.gov.in



बोकारो

अनुमंडल

चास

सर्किल/अंचल

चास

हल्का

स्टेट का नाम

झारखण्ड

1 27 में न्तरण संख्या									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
10 मुं सं	गाँव Uday Kumar	थाना और थाना संख्या 1288 मि. सं. सं.	नामांतरण से संबद्ध अभिवृति की संख्या खाता नं० 52 प्लॉट नं० 422, 423, 424 रकबा 0.28 ए.ए. लगान 0.30 प्र० लगान 6.60 अलावे शेप	नामांतरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख अंचल अधिकारी चास	नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनिमय उत्तराधिकार या बँटवारा हुआ है। बिक्री दो न० 1647 61416	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्योरा पुराना रैयत मुसलमान इमाम विवेकी:- स्तन 40-60-11119 नया रैयत दानाकाल्वर विदि है। सुकर प्रभु सि श्रीरंकर कुमार पावरीग श्री०- मुक्ति नाच पावरीग	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख से शुद्ध की गई	जमाबन्दी संख्या ..... ..... 1903 में नाम दर्ज किया गया	

Shindakumar  
15/7/19

अंचल अधिकारी  
चास

2/2/19



लगान रसीद

जिला का नाम CH (11/9)  
 अनुमण्डल का नाम 5111  
 अवतल का नाम 5111H  
 मौजा 1051 (1/1)  
 थाना व/थाना नम्बर 38

V 1903  
 W.P

JH A 123222

रसीद क्रमांक 28  
 रयत का नाम धरमचन्दर बिरिडा  
 पिता का नाम धरमचन्दर बिरिडा  
 जमाबंदी नम्बर 5111 150  
 21/03/20 फुल्ल 510-5111 011/2  
 11/01/14

18/7/17  
 Dharmachandra Birida

Dharmachandra  
 Dharmachandra

Uday Kumar

खसरा संख्या 52  
 472-4 123, 424  
 0118  
 जेत की सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया एवं हल) चालू वर्ष का

माँग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	बकाया	2 वा वर्ष	विगत वर्ष	हल
लागान	6.00					16.17
सेस	1.50					6.00
* ब्याज	3.00					1.00
विविध	3.00					3.00
योग	1.50					3.00
						1.50
अदायगी						15.00

माँग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	बकाया	2 वा वर्ष	विगत वर्ष	हल
लागान						16.17
सेस						6.00
* ब्याज						1.50
विविध						3.00
योग						3.00
						1.50
अदायगी						15.00

1. कुल योग शब्दों में 10228 रुपये मात्र  
 नाम अदाकर्ता धरमचन्दर बिरिडा  
 कुल बकाया 10228 रुपये मात्र  
 91/11/16  
 (कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक  
 21/03/20

नाया मालगुजारी, पट्टा (सिवाय ऐसे बकाया जिन पर कि सार्वजनिक ट-जारी हो) मूद नहीं किया जाता है।




भारत सरकार  
**GOVERNMENT OF INDIA**

मधुसूदन झा  
 Madhusudan Jha  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966  
 पुरुष / Male

2651 8386 6837 

---




आधार - आम आदमी का अधिकार

 **भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

घर: 5/0 शम्भुनाथ झा, पी.एच.एस.सी. रोड, रीन्द्रपुरा, विधानसभा, बोकारो,  
 झारखण्ड 827013

Address : 5/0 Shambunath Jha, P.O. Kashipura Ss-Findrapora, Bishwanathin,  
 Bokaro, Jharkhand, 827013

---

1800-180-1847  [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in)  [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)  P.O. Box No. 947  
 Bargarh-761 001

मधुसूदन झा

9681341133

Uday Kumar





## Pre Registration Docket

Time :- 14-08-2019 08:33 am

Office Name :- SRO - Bokaro  
Token No:- 20190000064689

Registration :- 14-Aug-2019 Time:- 10:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Aug-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	8480
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 7,084.

*Uday Kumar*

Property Id: 169220

Registration No. : 220515 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3919	Date : 14-August-2019 08:27:AM
State : Jharkhand	District : Bokaro	Tahsil : Chas	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Tetuliya	
Tetuliya Halka No 13 - Other Road			
Plot Number - 52			
Plot Number - 422 423			
Volume Number - 4			
Page Number - 1903			

Registration Rule : Residential Land

Category : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

Land area	2.12 Decimal		
Valuation Details			
No.	Description	Calculation	Total
	Open Land Valuation	1. 2.12 x 28282=59957.84	
A	Total		₹59,958/-
Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹59,958/-
Final Valuation (A)			
Final Amount in Words : Sixty Thousands Rupees Only.			₹60,000/-

Measurement, Sub Part and House No. **Property Boundaries**  
East: Rasta, West: Kiran Devi, South: Sushila Mandal,  
North: Shweta Anand

Description of the Property  
Land area : 2.12 Decimal



ment/Market Value	59957.84
Transaction Amount	212000

SELLER	-Mr. TBC Pvt Ltd Rep By Dharendra Kumar Pandey, Address - HD/15 , City Center , Sec-4 , Bokaro- ,Father/Husband Name Mukti Nath Pandey , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6469
PURCHASER	-Mr. Uday Kumar, Address - C/O Parag Bhawan , Main Road Shashtri Nagar , Bermo , Bokaro- ,Father/Husband Name Late Shyam Lal Kumar , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8240

Witness Information	Mr. Kamal Ram Prazapati , Address - Plot No-412 , Bari Co-Operative Colony , Bokaro- ,Father/Husband Name-Kishun Ram Prazapati ,
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Madhusudan Jha , Address - Bishwanathdih , PO- Kashijharia , PS-Pindrajora , Bokaro- ,Father/Husband Name- Late Shambhoo Nath Jha
--------------------	---

*Uday Kumar*

Property Id:169220		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	Stamp Duty	8,480
1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Property Id:169220		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	6,360
<b>Total</b>		<b>6,364</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



*A. Nataraj*  
Writer / Advocate

*Uday Kumar*  
Vendee / Claimant

*Shreehan*  
Vendor / Executant

*Uday Kumar*



*Vijay Kumar*

Time	2019-08-14
CIN	10002162019081400589
GRN	1901904501
Transaction ID	b90e8edf47e3b1de9790
Amount	7084
Token No	20190000064689
Name	DhirendrakumarPandey

Transaction Successful! Please Note Your Transaction Id.





# Document Registration Summary 1

Date :-14-Aug-2019

- Government/Market Value: ₹60000/-
- Transaction Amount: ₹212000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹8500/-

Receipt : 188105  
 Receipt Date : 14-08-2019  
 Presenter Name: -  
 PR ₹1  
 SP ₹720  
 LL ₹3  
 A1 ₹6360  
 Stamp Duty ₹8500

---

Total ₹15584

*[Signature]*  
 On Date 14-08-2019 Presented at SRO - Bokaro  
 Signature of Presenter

SRO - Bokaro

*Uday Kumar*

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	8480	8500	-20	E-STAMP	UDAY KUMAR	Certificate Number : IN-JH20000523430335R	8500
PR	1	1	0	GRAS	DhirendraKumarPandey	GRN Number : 1901904501 DEPT Transaction Id : b90e8edf47e3b1de9790 Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	DhirendraKumarPandey	GRN Number : 1901904501 DEPT Transaction Id : b90e8edf47e3b1de9790 Transaction Type :	720



A1	6360	6360	0	GRAS	DhirendraKumarPandey	GRN Number : 1901904501 DEPT Transaction Id : b90e8edf47e3b1de9790 Transaction Type :	6360
LL	3	3	0	GRAS	DhirendraKumarPandey	GRN Number : 1901904501 DEPT Transaction Id : b90e8edf47e3b1de9790 Transaction Type :	3
Sub Total	15564	15584	-20				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

*Ravi*  
Signature of Operator

*[Signature]*  
Signature of Head Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer  
14/8/19

*Uday Kumar*





झारखण्ड सरकार

**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Bokaro

District Name :- Bokaro

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20190000064689

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 8480, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 6360, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.59958/-, Transaction Amount :- Rs.212000/-
Property Details	District :- Bokaro , Tehsil :- Chas , Village Name :- Tetulya Location :- Other Road, Tetulya Halka No 13 Property Boundaries :- East: Rasta, West: Kiam Devi, South: Sushila Mandal, North: Shweta Anand Khata Number - 52 Plot Number - 422 423 Volume Number - 4 Page Number - 1903 Area Of Land :- 2.12 Decimal

Sh./Smt.TBC Pvt Ltd Rep By Dharendra Kumar Pandey s/old/o/w/o Mukti Nath Pandey has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Aug-2019 Day :- Wednesday Time :- 13:52:30 PM








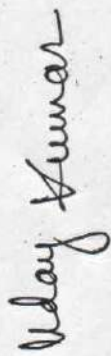
TBC Pvt Ltd Rep By Dharendra Kumar Pandey(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
TBC Pvt Ltd Rep By Dharendra Kumar Pandey	PAN/UID	806311046469




NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

*Uday Kumar*



	TBC Pvt Ltd Rep By Dhirendra Kumar Pandey Address1 - HD/15, City Center, Sec-4, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Dhirendra Kumar Pandey Address:- CHHAJWA, , BALIA, , Bali, , Siwan, 841237, , Bihar, India	SELLER Age:31			
2	Uday Kumar Address1 - C/O Parag Bhawan, Main Road Shashtri Nagar, Bermo, Bokaro, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Uday Kumar Address:- PARAG BHAWAN, , MAIN RAOD SHASTRI NAGAR, THANA - BERMO, Phusro, , Bokaro, 829144, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:38			

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Madhusudan Jha S/o-D/o Late Shambhoo Nath Jha Address1 - Bishwanathdih, PO-Kashijharia, PS-Pindrajora, Bokaro, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)



*Madan Kumar*

Date:- 14-Aug-2019

Seal and Signature of Registering Officer  
14/8/19

*Madan Kumar*  
14/8/19

Signature of Registering Officer

*Madan Kumar*

Above mentioned, ( TBC Pvt Ltd Rep By Dharendra Kumar Pandey), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Madhusudan Jha) Son/Daughter/Wife of (Late Shambhoo Nath Jha) resident of (Bishwanathdih , PO-Kashijharha , PS-Pindrajora , Bokaro) and by occupation (Business).

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Signature of Operator

*Kam*

Seal and Signature of Registering Officer  
14/8/19

*Madan Kumar*

1	Kamal Ram Prazapati Address1 - Plot No-412 , Bari Co-Operative Colony , Bokaro, Address2 - ,, , Jharkhand		
---	---	--	--