

7397

Ranjati Sale Dhand 10,70,000/- st 43600/- 15543



13/2/11

43

Att No. 31, 32 dt 23/11/10

03DD 007533

वेपथु नियम 21 के अन्तर्गत और अधिनियम 21 के अन्तर्गत... 46 के अन्तर्गत... 1879 की धारा 1 का अर्थ... 23/11/10

बिजेता गण... 23/11/10

23/11/10

23/11/10

URS 28(a) of the urban land ceiling & Regulation Act 1976. Application No. 357 dt 22-5-09



धनबाद गवर्नर ऑफिस (धनबाद)

कि प्रदीप 23-11-10
Deepak Kumar 23-11-10
Prasanna Kumar 23-11-10

Fee paid
AM 10,700=00
Sal 5=00
P/fee 1=88

10,706=88

23/11

:- बिजय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिजेता गण:- 1। श्रीमति किष्ठा देवी, पति स्व० लालधारी कुम्हार, 2। श्री दीपक कुमार, 3। श्री लक्ष्मण कुमार, पिता स्व० लालधारी कुम्हार, जाति- कुम्हार, पेशा- गृहस्थी वो हेती, साकिम- अनंतडीह, पो०- पाथलडीहा, थाना- पाथलडीहा, जिला- कोडरमा, हाल साकिम- धनबाद, थाना वो जिला- धनबाद भारतीय।

...2

003423/10
पानघाट कोषागार से संग्रह
कीमतदार पत्रिका
पानघाट

Memo No: 6692/10-11
Issued to: Charu Singh
of: Bishanpur Babudik, Jha
Through:
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 43600/- (25000 + 10000 + 5000 + 5000)



23/11/10
Accountant/Stamp Gen
District Treasury, Jabalpur



किशोरी देवी
23.11.10



23/11/10 10-11
किशोरी देवी
रु. लाल धारी कुम्हार
घनवाप घनवाप घनवाप
कुम्हार



23/11/10



05AA 306138



विवाह
23.11.10
Deepal Kumar
23.11.10

harman kumar
23.11.10



:- 2 -:

क्रेता:- श्री चारु सिंह, पिता स्व० जगेश्वर सिंह, जाति- क्षत्रिय, पेशा-
खेती वो गृहस्थी, साकिम- बाबुडीह, बिशनपुर, बी० पी० लिटेकनिक, थाना वो
जिला- धनबाद भारतीय ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

केवाला मुल्य- 10,70,000/- दस लाख सत्तर हजार रुपया मात्र ।
सालाना मालगुजारी- 05 पैसा,
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।



किरपट्टी

23-11-10

Deepak Kumar

23-11-10

Raxman Kumar

23-11-10



:- 3 -:

तपसील:- जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद अन्तर्गत मौजा "नवाडीह" में कायेमी रैयती स्वत्व के खास दखली केवाला खरिदा - सम्पत्ति मौजा नं०- 02, खाता नं०- 19 उन्नीस प्लोट नं०- 1438 एक हजार चार सौ अड़तीस में से हमलोगो का निजांश 4.08 कट्टा यानि 6.75 डिंसमिल जमीन ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर- अम्बिका सिंह,

दक्षिण- दीपक सिंह,

पुरब- प्लोट नं०- 1439,

पश्चिम- 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,



झारखण्ड JHARKHAND

879456

कि. 511/10
23.11.10
Deepak Kumar
23.11.10
Parman Kumar
23.11.10

:- 4 -:

इसी मौजा में खाता नं०- 50१ पचास१ प्लोट नं०- 1436 एक हजार चार सौ छत्तरस१
में रकवा- 05 कठ्ठा यानि 8.25 डिंसमिल जमीन ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर- प्लोट नं०- 1439,
दक्षिण- क्रेता का निज,
पुर्ब- प्लोट नं०- 1440,
पश्चिम- इसी प्लोट का अंश,

...5





झारखण्ड JHARKHAND

879457

कि. रा. वि.
23-11-10
Deepak Kumar
23-11-10
Raman Kumar
23-11-10

:- 5 -:

कुल दो खाता वो दो प्लोट में कुल रकवा- 9.08 कठ्ठा यानि 15 डिसमिल 15 पन्द्रह डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा अपना अपना निजांश बिक्री किया ।

उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न है, जो बिक्रीत जमीन लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य रोड पर अवस्थित है, जो आवासीय है ।

...6





झारखण्ड JHARKHAND

879458

किरीटि
23-11-10
Deepal Kumar
23-11-10
Kamran Akmal
23-11-10

:- 6 -:

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दलिल नं०-4268 वो 4269 द्वारा दिनांक- 10.04.1986 साल को सुधीर दत्ता से 01 नं० बिक्रेता के पति वो 02 नं० एवं 03 नं० बिक्रेतागण के पिता स्व० लालधारी के नाम से खरिदा सम्पत्ति है, जो उनके देहान्त के बाद हमलोग वारोसान प्राप्त कर शान्तिपूर्वक दखल कब्जा करते आ रहे है, तथा हाल सर्वे में अन्य के साथ मेरा अपना नाम से खतियान बना है, जो हमलोग अपना निजांश 15 डिस्मिल जमीन बिक्री किया । जिसका हाल सर्वे नया खाता नं०-68. वो नया प्लोट नं०-1125/1660 बना है ।

उक्त सम्पत्ति हस्तान्तर हेतु धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को दिनांक- 22.05.09 को सुचना दी गई है, जिसका आवेदन संख्या-357 है, आज तक मुझे सक्षम पदाधिकारी से किसी प्रकार आपत्ति की सुचना प्राप्त नहीं है, अतः 60 दिन के उपरान्त आज निबंधन हेतु दस्तावेज दाखिल किया ।

...7





झारखण्ड JHARKHAND

879460

श्री १०२१११
23-11-10
Deepak Kumar
Ranman Kumar
23-11-10

:- 8 -:

उक्त सम्पत्ति पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार तथा अधिकार था यह सब आज से आपका हुआ। आज से आप हमलोगों के स्वत्व में स्वत्ववाज होकर आप अपने इच्छानुसार चास, आबाद, दान, बिछी रेहन गृहादि कच्चा पक्का कुआ, बाग बगिचा इत्यादि निर्माण कर तथा सभी प्रकार का हस्तान्तरण आदि करने का मालिक होकर आप अपने वंश परम्परा में बराबर के लिये भोग दर्खल करते रहें। इसमें हमलोगों को मय वारीसगण तथा अन्य किसी को किसी प्रकार का इतराज या आपत्ति नहीं होगा। तथा करने पर भी यह नाजायज एवं नामंजूर होगा।

...9



झारखण्ड JHARKHAND

879460

गोपाली
23-11-10
Deepall Kumar
harman Kumar
23-11-10

:- 8 -:

उक्त सम्पत्ति पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अहत्तियार तथा अधिकार है यह सब आज से आपका हुआ। आज से आप हमलोगों के स्वत्व में स्वत्ववासी होकर आप अपने इच्छानुसार चास, आबाद, दान, बिक्री, रेहन, गृहादि कच्चा पक्का कुआ, बाग बगिचा इत्यादि निर्माण कर तथा सभी प्रकार का हस्तान्तरण आदि करने का मालिक होकर आप अपने वंश परम्परा में बराबर के लिये भोग दखल करते रहें। इसमें हमलोगों को मय वारीसगण तथा अन्य किसी को किसी प्रकार का हस्तान्तरण या आपत्ति नहीं होगी। तथा करने पर भी यह नाजायज एवं नामंजूर होगा।

... 9



झारखण्ड JHARKHAND

879461

वि. अ. 1/2/10
23-11-10
Deepul Kumar
Raxman Kumar
23-11-10

:- 9 -:

उक्त सम्पत्ति पर शान्तिपूर्ण दखल-कब्जा है, तथा निर्बिबाद अधिकार है एवं दायी संयोग झंझट-झमेला आदि नहीं है, किसी प्रकार का प्रमाण होने पर दायी देने में। आज से उक्त सम्पत्ति पर हमलोग वो मय वारीसगण तथा अन्य कोई स्थापन करने न अधिकार रहा और न रहेगा।

उक्त सम्पत्ति को इसके पहले और किसी के हाथ हस्तान्तरण तथा देनभार नहीं दिये है, प्रमाण होने पर इसका दायी बनेंगे। दिये गये सालाना मालगुजारी मय श्रेष्ठ वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर सन् सन् आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर चैक रसीद हासिल कर लेंगे। खारिज दाखिल में सम्बन्ध में अगर किसी प्रकार का सम्मति देना आवश्यक हो तो सम्मति देने के लिये बाध्य रहेंगे। उक्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा में अगर किसी प्रकार का झंझट-झमेला हो तो इसका क्षति पूर्ति करेगे। मूल्य का कुल रूपया पाया।

... 10





झारखण्ड JHARKHAND

879462

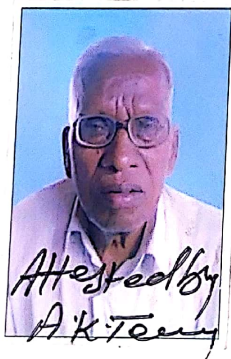
किरण
23-11-10
Deepak Kumar
harman Kumar
23-11-10

-- 10 --

अतः हमलोग अपने अपने मन को शरीर की स्वस्थता में सोच समझ कर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि वक्त पर काम आवें ।

ईति तारिख:- 23-11-2010 .

प्रेता का छायाचित्र:

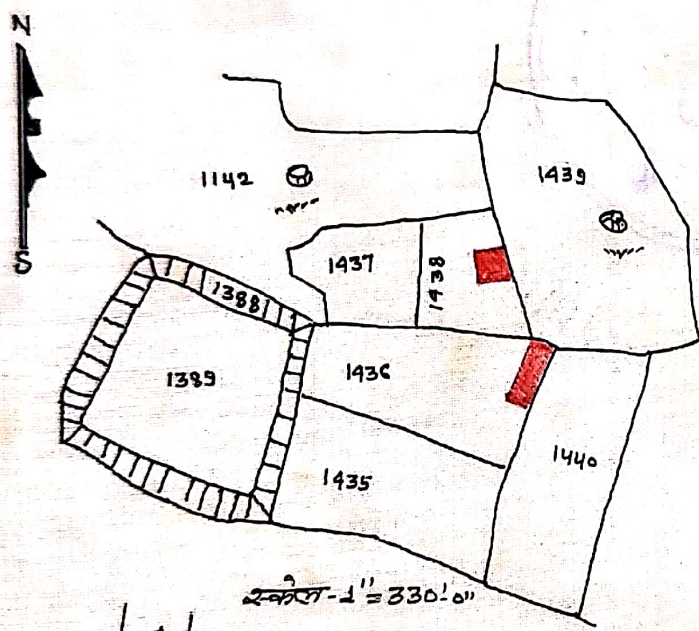


अ. क. तैरी
23-11-10



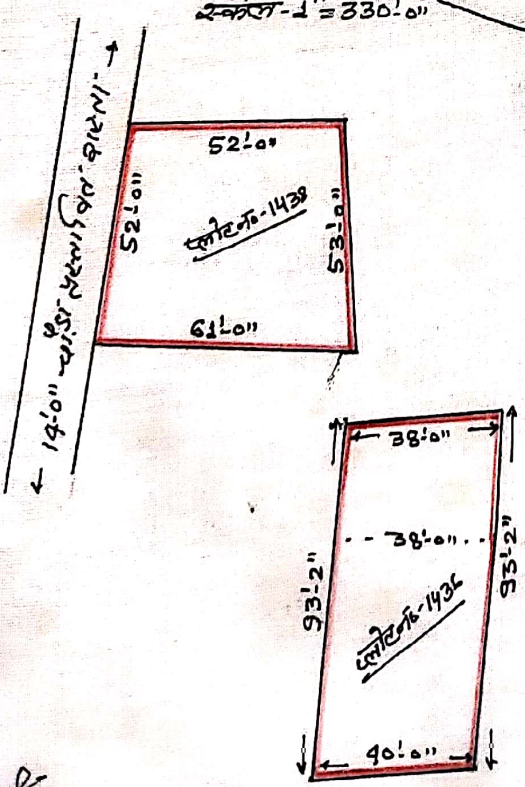
...011

श्रीमती विष्णु देवी जी सि. दक. लालधारी कुम्हार ७ श्री दिपक कुम्हार,
 श्री लक्ष्मण कुम्हार पिता दक. लालधारी कुम्हार । कारिका- अन्नतडीह
 चौक- पबलडीह थाना एवं जिला- कोडरमा (कारखण्ड) ।
 श्री-चारु सिंह पिता दक. जगदीश्वर सिंह । कारिका- बाबुडीह चौक-
 श्री-फोर्किलेकनिक थाना एवं जिला- धनबाद (कारखण्ड) ।
 तपसिल- मौला नवाडीह थाना- धनबाद मौलानं- 02 प्लॉट नं- 19 प्लॉट
 नं- 1438 का रकबा में से 4.08 कड़ठा यानि 6.75 डीसिमिल एवं
 इवातानं- 50 प्लॉट नं- 1436 का अंश में से 05 कड़ठा यानि 8 1/4 डीसिमिल
 कुल दो प्लॉट का रकबा 09.08 कड़ठा यानि 15 डीसिमिल जो नक्शों में
 लाल रंग से दर्शाया गया है।



1438:-
 उ०- श्री
 द०- श्री
 पू०- प्लॉट
 प०- 1438 का अंश

चौहद्दी- यहाँ तक- 1438:-
 उ०- प्लॉट नं- 1439
 द०- क्रीला का निज
 पू०- प्लॉट नं- 1440
 प०- इसी प्लॉट का अंश



कि. दि. दि.
 23.11.16
 Deepak Kumar
 23.11.16
 Praxman Kumar
 23.11.16

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 23/11/2010 13:25:13

Sale Deed Of & P.S- Dhanbad, Dist- Dhanbad
1070000
1070000
Presenter Kishita Devi
DOE
Stamp Value 43600
Serial No. 0

Date of Entry 23/11/2010
Total Pages 30
Book 1
CNO/PNO

Document Type
Name & Address
Doc. Value
Specs Type
Remarks / Other Details
Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	2	0	NAWADIH	19	1438			OR_RES	6.75 Decimal	472500
DHANBAD	2	0	NAWADIH	50	1436			OR_RES	8.25 Decimal	577500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Kishita Devi	Late Laldhari Kumhar	House Wife	Other	Form 60	Of & P.S. Dhanbad
2	VENDOR	Deepak Kumar	Late Laldhari Kumar	Farmer	Other	Form 60	Of & P.S. Dhanbad
3	VENDOR	Laxman Kumar	Late Laldhari Kumar	Business	Other	Form 60	Of & P.S. Dhanbad
4	VENDEE	Charu Singh	Late Jageshwar Singh	Business	Other	Form 61	Babudih Bish...
5	Identifier	Rajendra Prasad	Shambhu Saw	Business	Other		Babudih, Dhan...
6	Witness1	Rajendra Prasad	Shambhu Saw	Business	Other		Babudih, Dhan...
7	Witness2	Ramanuj Prasad	Harish Chandra Prasad	Business	Other		Babudih, Dhanba...

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	P	1.88
3	A1	10,700.00
4	SP	450.00
Total		11,156.88

किशिता देवी

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

① किशिता देवी

② दीपक कुमार

③ लखमन कुमार

राजेंद्र प्रसाद

बाबूडीह

पिता

पेशा

शंभु साव

जयसाम

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token Date: 23/11/2010 13:25:13
Deed No./Car : 17397/15543/2010
Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kishta Devi Father/Husband Name:Late Laldhari Kumhar (VENDOR) Of & P.S- Dhanbad, Dist- Dhanbad		
2	Deepak Kumar Father/Husband Name:Late Laldhari Kumar (VENDOR) Of & P.S- Dhanbad, Dist- Dhanbad		
3	Laxman Kumar Father/Husband Name:Late Laldhari Kumar (VENDOR) Of & P.S- Dhanbad, Dist- Dhanbad		
4	Charu Singh Father/Husband Name:Late Jageshwar Singh (VENDEE) Babudih Bishanpur, Dhanbad		
5	Rajendra Prasad Father/Husband Name:Shambhu Saw (Identifier) Babudih , Dhanbad		
6	Rajendra Prasad Father/Husband Name:Shambhu Saw (Witness1) Babudih , Dhanbad		

Book No. I
Volume 477
Page 417 To 446
Deed No 17397/15543
Year 2010
Date 23/11/2010 14:42:53

District Sub Registrar

Signature of Operator


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Given Date: 23/11/2010 13:25:13
Year: 1797/15543/2010
Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Ramanuj Prasad Father/Husband Name: Harish Chandra Prasad (Witness2) Babudih, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 477
Page 417 To 446
Deed No 17397/15543
Year 2010
Date 23/11/2010 14:42:53


District Sub Registrar


Signature of Operator